

# 合并资产负债表

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

会合01表

单位：元

| 资产          | 附注 | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 负债和所有者权益      | 附注 | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       |
|-------------|----|-------------------|-------------------|---------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动资产：       |    |                   |                   | 流动负债：         |    |                   |                   |
| 货币资金        |    | 1,397,284,971.41  | 1,115,002,987.82  | 短期借款          |    | 2,391,205,434.72  | 2,459,523,120.83  |
| 交易性金融资产     |    |                   |                   | 交易性金融负债       |    |                   |                   |
| 衍生金融资产      |    |                   |                   | 衍生金融负债        |    |                   |                   |
| 应收票据        |    |                   | 39,496.22         | 应付票据          |    | 1,042,280,000.00  | 155,000,000.00    |
| 应收账款        |    | 9,486,017,247.64  | 8,597,403,958.96  | 应付账款          |    | 167,137,322.10    | 191,226,137.51    |
| 应收款项融资      |    |                   |                   | 预收款项          |    | 429,921,620.41    | 445,995,899.63    |
| 预付款项        |    | 642,844,284.96    | 360,680,560.27    | 合同负债          |    |                   |                   |
| 其他应收款       |    | 26,928,745,460.60 | 23,727,019,451.83 | 应付职工薪酬        |    |                   |                   |
| 存货          |    | 12,413,715,921.57 | 12,809,202,538.97 | 应交税费          |    | 13,348,932.66     | 14,577,732.91     |
| 合同资产        |    |                   |                   | 其他应付款         |    | 73,946,365.34     | 60,973,361.50     |
| 持有待售资产      |    |                   |                   | 持有待售负债        |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                   |                   | 一年内到期的非流动负债   |    | 2,046,086,265.45  | 4,570,327,383.94  |
| 其他流动资产      |    | 303,078,326.59    | 305,673,324.61    | 其他流动负债        |    | 4,173,354,811.24  | 1,905,172,528.76  |
| 流动资产合计      |    | 51,171,686,212.77 | 46,915,022,318.68 | 流动负债合计        |    | 10,337,280,751.92 | 9,802,796,165.08  |
| 非流动资产：      |    |                   |                   | 非流动负债：        |    |                   |                   |
| 债权投资        |    |                   |                   | 长期借款          |    | 10,462,933,037.77 | 9,580,746,568.54  |
| 其他债权投资      |    |                   |                   | 应付债券          |    | 11,403,155,207.04 | 11,502,214,076.84 |
| 长期应收款       |    |                   |                   | 其中：优先股        |    |                   |                   |
| 长期股权投资      |    | 336,004,424.06    | 336,004,424.06    | 永续债           |    |                   |                   |
| 其他权益工具投资    |    | 1,025,578,081.93  | 1,025,578,081.93  | 租赁负债          |    | 3,258,691.25      | 3,949,548.39      |
| 其他非流动金融资产   |    | 917,542,493.84    | 916,542,493.84    | 长期应付款         |    | 94,620,830.00     | 104,620,830.00    |
| 投资性房地产      |    | 955,823,790.66    | 962,513,334.08    | 预计负债          |    |                   |                   |
| 固定资产        |    | 243,360,204.75    | 246,597,057.83    | 递延收益          |    |                   |                   |
| 在建工程        |    | 652,223,122.01    | 565,067,158.69    | 递延所得税负债       |    | 36,976,284.40     | 36,976,284.40     |
| 生产性生物资产     |    |                   |                   | 其他非流动负债       |    |                   |                   |
| 油气资产        |    |                   |                   | 非流动负债合计       |    | 22,000,944,050.46 | 21,228,507,308.17 |
| 使用权资产       |    | 5,069,224.52      | 5,069,224.52      | 负债合计          |    | 32,338,224,802.38 | 31,031,303,473.25 |
| 无形资产        |    | 137,827,405.99    | 138,377,064.49    | 所有者权益(或股东权益)： |    |                   |                   |
| 开发支出        |    |                   |                   | 实收资本（或股本）     |    | 5,115,061,800.00  | 5,115,061,800.00  |
| 商誉          |    | 5,200,000.00      | 5,200,000.00      | 其他权益工具        |    | 800,000,000.00    | 800,000,000.00    |
| 长期待摊费用      |    |                   |                   | 其中：优先股        |    |                   |                   |
| 递延所得税资产     |    | 6,588,043.69      | 6,588,043.69      | 永续债           |    | 800,000,000.00    | 800,000,000.00    |
| 其他非流动资产     |    |                   |                   | 资本公积          |    | 14,371,986,685.40 | 11,371,986,685.40 |
| 非流动资产合计     |    | 4,285,216,791.45  | 4,207,536,883.13  | 减：库存股         |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 其他综合收益        |    | 7,318,313.11      | 7,318,313.11      |
|             |    |                   |                   | 专项储备          |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 盈余公积          |    | 389,711,849.98    | 389,711,849.98    |
|             |    |                   |                   | 一般风险准备        |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 未分配利润         |    | 2,433,402,982.53  | 2,405,990,446.90  |
|             |    |                   |                   | 归属于母公司所有者权益合计 |    | 23,117,481,631.02 | 20,090,069,095.39 |
|             |    |                   |                   | 少数股东权益        |    | 1,196,570.82      | 1,186,633.17      |
|             |    |                   |                   | 所有者权益合计       |    | 23,118,678,201.84 | 20,091,255,728.56 |
| 资产总计        |    | 55,456,903,004.22 | 51,122,559,201.81 | 负债和所有者权益总计    |    | 55,456,903,004.22 | 51,122,559,201.81 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



# 合并利润表

会合02表  
单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

| 项目                            | 附注 | 2025年1-3月        | 2024年1-3月      |
|-------------------------------|----|------------------|----------------|
| 一、营业收入                        |    | 1,071,212,176.79 | 195,362,987.98 |
| 减：营业成本                        |    | 1,024,756,207.30 | 158,216,272.35 |
| 税金及附加                         |    | 1,442,362.50     | 1,572,600.96   |
| 销售费用                          |    |                  |                |
| 管理费用                          |    | 34,216,962.18    | 18,536,287.45  |
| 研发费用                          |    |                  |                |
| 财务费用                          |    | 826,953.40       | -517,176.47    |
| 加：其他收益                        |    | 16,402,816.10    | 15,039,013.01  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    | 1,161,000.00     |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  | 153,123.27     |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 27,533,507.51    | 32,747,139.97  |
| 加：营业外收入                       |    | 6.06             | 2,429.61       |
| 减：营业外支出                       |    | 111,040.29       | 500.00         |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 27,422,473.28    | 32,749,069.58  |
| 减：所得税费用                       |    |                  | 3,285,646.84   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 27,422,473.28    | 29,463,422.74  |
| （一）按经营持续性分类                   |    |                  |                |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）         |    | 27,422,473.28    | 29,463,422.74  |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）         |    |                  |                |
| （二）按所有权归属分类                   |    |                  |                |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）    |    | 27,412,535.63    | 29,445,499.79  |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）          |    | 9,937.65         | 17,922.95      |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    |                  |                |
| （一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |    |                  |                |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益             |    |                  |                |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益              |    |                  |                |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |    |                  |                |
| 六、综合收益总额                      |    | 27,422,473.28    | 29,463,422.74  |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额           |    | 27,412,535.63    | 29,445,499.79  |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额             |    | 9,937.65         | 17,922.95      |
| 七、每股收益                        |    |                  |                |
| （一）基本每股收益（元/股）                |    |                  |                |
| （二）稀释每股收益（元/股）                |    |                  |                |

法定代表人：

国谈印永

主管会计工作负责人：

张青锋印

会计机构负责人：

李晓印

合并现金流量表

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

会合03表  
单位：元

|                           | 附注 | 2025年1-3月         | 2024年1-3月        |
|---------------------------|----|-------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |    |                   |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 180,183,689.54    | 46,384,364.01    |
| 收到的税费返还                   |    |                   |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 91,751,697.23     | 221,634,729.98   |
| 经营活动现金流入小计                |    | 271,935,386.77    | 268,019,093.99   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 678,816,056.69    | 991,634,903.74   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 19,758,794.10     | 11,095,396.78    |
| 支付的各项税费                   |    | 34,979,318.01     | 8,736,602.56     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 1,807,681,984.27  | 49,643,904.34    |
| 经营活动现金流出小计                |    | 2,541,236,153.07  | 1,061,110,807.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -2,269,300,766.30 | -793,091,713.43  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                   |                  |
| 收回投资收到的现金                 |    |                   |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 1,161,000.00      |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                   | 153,123.27       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                  |
| 投资活动现金流入小计                |    | 1,161,000.00      | 153,123.27       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 87,577,070.07     |                  |
| 投资支付的现金                   |    | 1,000,000.00      | 5,000,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                   |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                  |
| 投资活动现金流出小计                |    | 88,577,070.07     | 5,000,000.00     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -87,416,070.07    | -4,846,876.73    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                   |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 3,000,000,000.00  |                  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    |                   |                  |
| 取得借款收到的现金                 |    | 4,417,200,000.00  | 6,647,700,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                   |                  |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 7,417,200,000.00  | 6,647,700,000.00 |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 4,420,131,660.21  | 3,132,007,661.99 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 334,369,519.83    | 366,423,766.11   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    |                   |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 285,000,000.00    | 9,831,374.45     |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 5,039,501,180.04  | 3,508,262,802.55 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | 2,377,698,819.96  | 3,139,437,197.45 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                   |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 20,981,983.59     | 2,341,498,607.29 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 1,036,567,407.63  | 1,908,643,754.32 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 1,057,549,391.22  | 4,250,142,361.61 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

会合04表  
单位：元

| 项目                    | 2025年1-3月        |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
|-----------------------|------------------|--------|----------------|----|-------------------|-------|--------------|------|----------------|--------|------------------|--------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  | 少数股东权益       |
|                       | 实收资本（或股本）        | 其他权益工具 |                |    | 资本公积              | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            |              |
|                       |                  | 优先股    | 永续债            | 其他 |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 一、上年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 800,000,000.00 |    | 11,371,986,685.40 |       | 7,318,313.11 |      | 389,711,849.98 |        | 2,405,990,446.90 | 1,186,633.17 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 前期差错更正                |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 其他                    |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 二、本年初余额               | 5,115,061,800.00 |        | 800,000,000.00 |    | 11,371,986,685.40 |       | 7,318,313.11 |      | 389,711,849.98 |        | 2,405,990,446.90 | 1,186,633.17 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |        |                |    | 3,000,000,000.00  |       |              |      |                |        | 27,412,535.63    | 9,937.65     |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        | 27,412,535.63    | 9,937.65     |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        |                |    | 3,000,000,000.00  |       |              |      |                |        |                  |              |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 4.其他                  |                  |        |                |    | 3,000,000,000.00  |       |              |      |                |        |                  |              |
| （三）利润分配               |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 2.提取一般风险准备            |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 4.其他                  |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 6.其他                  |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| （五）专项储备               |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 1.本期提取                |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 2.本期使用                |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |              |
| 四、本年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 800,000,000.00 |    | 14,371,986,685.40 |       | 7,318,313.11 |      | 389,711,849.98 |        | 2,433,402,982.53 | 1,196,570.82 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表（续）

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

会合04表

单位：元

| 项目                    | 2024年1-3月        |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|----|------------------|-------|--------------|------|----------------|--------|------------------|---------------|-------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  | 少数股东权益        | 所有者权益合计           |
|                       | 实收资本（或股本）        | 其他权益工具 |                  |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            |               |                   |
|                       |                  | 优先股    | 永续债              | 其他 |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 一、上年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00 |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,305,666,734.69 | 16,825,221.12 | 18,961,160,155.84 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 其他                    |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 二、本年年初余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00 |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,305,666,734.69 | 16,825,221.12 | 18,961,160,155.84 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        | 29,445,499.79    | 17,922.95     | 29,463,422.74     |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        | 29,445,499.79    | 17,922.95     | 29,463,422.74     |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| （三）利润分配               |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.提取一般风险准备            |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 6.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| （五）专项储备               |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 1.本期提取                |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.本期使用                |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 四、本年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00 |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,335,112,234.48 | 16,843,144.07 | 18,990,623,578.58 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

会企01表

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

单位：元

| 资产          | 附注 | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       | 负债和所有者权益（或股东权益）   | 附注 | 2025年3月31日        | 2024年12月31日       |
|-------------|----|-------------------|-------------------|-------------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动资产：       |    |                   |                   | 流动负债：             |    |                   |                   |
| 货币资金        |    | 962,692,309.48    | 827,958,234.47    | 短期借款              |    | 2,271,205,434.72  | 2,329,523,120.83  |
| 交易性金融资产     |    |                   |                   | 交易性金融负债           |    |                   |                   |
| 衍生金融资产      |    |                   |                   | 衍生金融负债            |    |                   |                   |
| 应收票据        |    |                   |                   | 应付票据              |    | 402,280,000.00    | 55,000,000.00     |
| 应收账款        |    | 7,204,271,066.94  | 6,237,618,941.94  | 应付账款              |    | 163,449,539.59    | 163,449,539.59    |
| 应收款项融资      |    |                   |                   | 预收款项              |    | 420,356,458.39    | 420,356,458.39    |
| 预付款项        |    | 573,048,434.56    | 357,374,631.46    | 合同负债              |    |                   |                   |
| 其他应收款       |    | 26,112,103,426.30 | 24,486,468,222.23 | 应付职工薪酬            |    |                   |                   |
| 存货          |    | 10,736,017,201.52 | 11,155,762,105.23 | 应交税费              |    | 12,321,230.82     | 11,772,612.40     |
| 合同资产        |    |                   |                   | 其他应付款             |    | 56,080,091.73     | 999,758,244.96    |
| 持有待售资产      |    |                   |                   | 持有待售负债            |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                   |                   | 一年内到期的非流动负债       |    | 1,413,667,402.64  | 4,239,955,937.59  |
| 其他流动资产      |    | 283,517,003.07    | 286,467,656.56    | 其他流动负债            |    | 4,173,354,811.24  | 1,905,172,528.76  |
| 流动资产合计      |    | 45,871,649,441.87 | 43,351,649,791.89 | 流动负债合计            |    | 8,912,714,969.13  | 10,124,988,442.52 |
| 非流动资产：      |    |                   |                   | 非流动负债：            |    |                   |                   |
| 债权投资        |    |                   |                   | 长期借款              |    | 8,271,844,800.00  | 7,365,983,200.00  |
| 其他债权投资      |    |                   |                   | 应付债券              |    | 11,403,155,207.04 | 11,502,214,076.84 |
| 长期应收款       |    |                   |                   | 其中：优先股            |    |                   |                   |
| 长期股权投资      |    | 2,644,400,324.06  | 2,644,400,324.06  | 永续债               |    |                   |                   |
| 其他权益工具投资    |    | 1,025,578,081.93  | 1,025,578,081.93  | 租赁负债              |    |                   |                   |
| 其他非流动金融资产   |    | 301,000,000.00    | 300,000,000.00    | 长期应付款             |    | 94,620,830.00     | 104,620,830.00    |
| 投资性房地产      |    | 749,373,081.34    | 755,210,893.36    | 预计负债              |    |                   |                   |
| 固定资产        |    | 241,948,757.85    | 245,037,815.76    | 递延收益              |    |                   |                   |
| 在建工程        |    | 652,223,122.01    | 565,067,158.69    | 递延所得税负债           |    | 2,644,520.48      | 2,644,520.48      |
| 生产性生物资产     |    |                   |                   | 其他非流动负债           |    |                   |                   |
| 油气资产        |    |                   |                   | 非流动负债合计           |    | 19,772,265,357.52 | 18,975,462,627.32 |
| 使用权资产       |    |                   |                   | 负债合计              |    | 28,684,980,326.65 | 29,100,451,069.84 |
| 无形资产        |    | 137,777,258.48    | 138,325,147.07    | 所有者权益(或股东权益)：     |    |                   |                   |
| 开发支出        |    |                   |                   | 实收资本（或股本）         |    | 5,115,061,800.00  | 5,115,061,800.00  |
| 商誉          |    |                   |                   | 其他权益工具            |    | 800,000,000.00    | 800,000,000.00    |
| 长期待摊费用      |    |                   |                   | 其中：优先股            |    |                   |                   |
| 递延所得税资产     |    | 4,608,874.80      | 4,608,874.80      | 永续债               |    | 800,000,000.00    | 800,000,000.00    |
| 其他非流动资产     |    |                   |                   | 资本公积              |    | 14,380,626,750.57 | 11,380,626,750.57 |
| 非流动资产合计     |    | 5,756,909,500.47  | 5,678,228,295.67  | 减：库存股             |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 其他综合收益            |    | 7,318,313.11      | 7,318,313.11      |
|             |    |                   |                   | 专项储备              |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 盈余公积              |    | 389,711,849.98    | 389,711,849.98    |
|             |    |                   |                   | 一般风险准备            |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 未分配利润             |    | 2,250,859,902.03  | 2,236,708,304.06  |
|             |    |                   |                   | 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 22,943,578,615.69 | 19,929,427,017.72 |
| 资产总计        |    | 51,628,558,942.34 | 49,029,878,087.56 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 |    | 51,628,558,942.34 | 49,029,878,087.56 |

法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

会企02表  
单位：元

| 项目                            | 附注 | 2025年1-3月      | 2024年1-3月      |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                        |    | 915,911,886.03 | 153,948,929.73 |
| 减：营业成本                        |    | 888,902,364.19 | 139,628,772.94 |
| 税金及附加                         |    | 393,058.17     | 355,799.31     |
| 销售费用                          |    |                |                |
| 管理费用                          |    | 29,070,020.17  | 11,662,247.53  |
| 研发费用                          |    |                |                |
| 财务费用                          |    | 850,805.24     | 20,237.00      |
| 加：其他收益                        |    | 16,400,000.00  | 15,033,182.71  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    | 1,161,000.00   |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 14,256,638.26  | 17,315,055.66  |
| 加：营业外收入                       |    |                |                |
| 减：营业外支出                       |    | 105,040.29     |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 14,151,597.97  | 17,315,055.66  |
| 减：所得税费用                       |    |                |                |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 14,151,597.97  | 17,315,055.66  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 14,151,597.97  | 17,315,055.66  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    |                |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    |                |                |
| 六、综合收益总额                      |    | 14,151,597.97  | 17,315,055.66  |
| 七、每股收益                        |    |                |                |
| （一）基本每股收益                     |    |                |                |
| （二）稀释每股收益                     |    |                |                |

法定代表人：      主管会计工作负责人：      会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

| 项目                        | 附注 | 2025年1-3月         | 2024年1-3月        |
|---------------------------|----|-------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |    |                   |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 6,706,627.43      | 12,265,064.38    |
| 收到的税费返还                   |    |                   |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 65,037,500.10     | 990,991,789.81   |
| 经营活动现金流入小计                |    | 71,744,127.53     | 1,003,256,854.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 495,668,481.26    | 838,512,288.48   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 15,163,454.09     | 7,234,982.20     |
| 支付的各项税费                   |    | 30,011,510.06     | 4,382,752.53     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 1,704,536,847.85  | 49,631,384.25    |
| 经营活动现金流出小计                |    | 2,245,380,293.26  | 899,761,407.46   |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -2,173,636,165.73 | 103,495,446.73   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                   |                  |
| 收回投资收到的现金                 |    |                   |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 1,161,000.00      |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                   |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                  |
| 投资活动现金流入小计                |    | 1,161,000.00      |                  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 87,155,963.32     |                  |
| 投资支付的现金                   |    | 1,000,000.00      | 5,000,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                   |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                  |
| 投资活动现金流出小计                |    | 88,155,963.32     | 5,000,000.00     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -86,994,963.32    | -5,000,000.00    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                   |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 3,000,000,000.00  |                  |
| 取得借款收到的现金                 |    | 4,007,200,000.00  | 4,811,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                   |                  |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 7,007,200,000.00  | 4,811,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 4,278,503,945.90  | 2,946,732,565.46 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 309,630,850.04    | 256,859,634.98   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 285,000,000.00    |                  |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 4,873,134,795.94  | 3,203,592,200.44 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | 2,134,065,204.06  | 1,607,407,799.56 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                   |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | -126,565,924.99   | 1,705,903,246.29 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 749,522,654.28    | 1,670,520,632.99 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 622,956,729.29    | 3,376,423,879.28 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表  
单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司



|                       | 实收资本（或股本）        | 其他权益工具 |                |    | 资本公积              | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|--------|----------------|----|-------------------|-------|--------------|------|----------------|--------|------------------|-------------------|
|                       |                  | 优先股    | 永续债            | 其他 |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 一、上年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 800,000,000.00 |    | 11,380,626,750.57 |       | 7,318,313.11 |      | 389,711,849.98 |        | 2,236,708,304.06 | 18,775,184,260.30 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 其他                    |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 二、本年年初余额              | 5,115,061,800.00 |        | 800,000,000.00 |    | 11,380,626,750.57 |       | 7,318,313.11 |      | 389,711,849.98 |        | 2,236,708,304.06 | 19,929,427,017.72 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |        |                |    | 3,000,000,000.00  |       |              |      |                |        | 14,151,597.97    | 3,014,151,597.97  |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        | 14,151,597.97    | 14,151,597.97     |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        |                |    | 3,000,000,000.00  |       |              |      |                |        |                  | 3,000,000,000.00  |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                |    | 3,000,000,000.00  |       |              |      |                |        |                  | 3,000,000,000.00  |
| （三）利润分配               |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.提取一般风险准备            |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 6.其他                  |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| （五）专项储备               |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.本期提取                |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.本期使用                |                  |        |                |    |                   |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 四、本年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 800,000,000.00 |    | 14,380,626,750.57 |       | 7,318,313.11 |      | 389,711,849.98 |        | 2,250,859,902.03 | 22,943,578,615.69 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

会企04表  
单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

|                       | 2024年1-3月        |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|----|------------------|-------|--------------|------|----------------|--------|------------------|-------------------|
|                       | 实收资本（或股本）        | 其他权益工具 |                  |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 所有者权益合计           |
|                       |                  | 优先股    | 永续债              | 其他 |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 一、上年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00 |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,136,516,060.27 | 18,775,184,260.30 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 其他                    |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 二、本年年初余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00 |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,136,516,060.27 | 18,775,184,260.30 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        | 17,315,055.66    | 17,315,055.66     |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        | 17,315,055.66    | 17,315,055.66     |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| （三）利润分配               |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.提取一般风险准备            |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 6.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| （五）专项储备               |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.本期提取                |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.本期使用                |                  |        |                  |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 四、本年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00 |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,153,831,115.93 | 18,792,499,315.96 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

