

【本报告依据中国资产评估准则编制】

厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜涉及的
福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益价值
资产评估报告

联合中和评报字（2025）第 1093 号

（共一册，第一册）

联合中和土地房地产资产评估有限公司

二〇二五年三月十日

厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜涉及的 福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益价值 资产评估报告 目 录

声明	3
资产评估报告摘要	5
资产评估报告	
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人...	1 0
二、评估目的	1 5
三、评估对象和评估范围	1 5
四、价值类型及其定义	2 1
五、评估基准日	2 1
六、评估依据	2 1
七、评估方法	2 3
八、评估程序实施过程及情况	2 6
九、评估假设	3 5
十、评估结论	3 6
十一、特别事项说明	3 6
十二、资产评估报告使用限制说明	3 8
十三、资产评估报告日	4 2
资产评估报告附件	4 3

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者本资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估报告签名资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估报告签名资产评估师特别提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，本资产评估报告使用人应当知晓评估结论不等于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估报告签名资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、本资产评估报告签名资产评估师出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制，本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本次资产评估对象涉及的资产、负债清单由委托人或者其他相关当事人申报。依法提供本次资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，是委托人和其他相关当事人的责任；委托人、其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章。

八、本资产评估报告签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事人没有个人利益关系，对委托人和相关当事人不存在偏见。

九、本资产评估报告签名资产评估师已对本次资产评估对象及其所涉及资产的法律权属状况及与资产评估相关证明材料给予必要的关注。限于客观条件资产评估师对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是根据专业判断采用一般性调查，未进

行实质性核查和验证，并对已经发现的问题在本次资产评估报告中进行了如实披露。但资产评估师的关注、调查结论并不能减轻或替代委托人、其他相关当事人提供真实证明资料的责任。亦不能视为一种保证和认可。

十、本次资产评估结论仅在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用。本资产评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

十一、本资产评估报告签名资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。除报告中已披露的资产评估涉及的相关事项外，本资产评估过程中没有运用其他评估机构和专家的工作成果。

十二、未征得本资产评估机构同意，本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、本资产评估报告为财政部门为主管部门的资产评估报告，并遵循财政部门制定、颁布的相关法规、制度、评估准则。任何部门、单位、自然人不得以财政部门制定、颁布之外的相关部门制定的有关评估法规来约束或规范本资产评估报告的相关内容及其评估机构执业规范。

十四、本次资产评估中由于客观条件的限制，我们未能以资产评估机构的名义对被评估单位的银行存款进行单独函证，我们从会计师渠道取得函证信息。且根据资产评估准则的规定，函证是资产评估的核查验证方式之一，并不是必要的资产评估程序。因此本次资产评估中我们对上述科目执行替代程序，查阅了相关会计记录，抽查了相关单据，未发现存在异常。故本次资产评估履行上述程序后以账面值进行列示。

十五、本项目签名资产评估师黄东川、雷翔已取得《中华人民共和国资产评估师职业资格证书》并在中国资产评估师协会注册，会员编号分别为 35130030、35170019，详见附件 9《中国资产评估协会正式执业会员证书》复印件。

十六、本评估机构及项目组成员均独立于厦门百应融资租赁有限责任公司(卖方)、福建永春侨新酿造有限责任公司(目标公司)、及四川清香园调味品股份有限公司(买方)及其主要股东和关连人士，除业务关系外，无其他关联关系，亦不存在现实的及预期的利益或冲突，评估机构及项目组成员具有独立性。

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告书全文。本摘要需与声明、资产评估报告配套使用，不得单独使用，资产评估师及其所在资产评估机构不承担因摘要使用不当所造成后果的责任。

厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜涉及的 福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益价值 资产评估报告摘要

联合中和评报字（2025）第 1093 号

联合中和土地房地产资产评估有限公司接受厦门百应融资租赁有限责任公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的资产评估程序，对拟股权转让事宜所涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益的市场价值进行了评估。

一、评估目的：厦门百应融资租赁有限责任公司拟转让福建永春侨新酿造有限责任公司股权，需要对该经济行为所涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益的市场价值进行资产评估，为上述经济行为提供参考依据。

二、评估对象和评估范围：

本次资产评估对象为福建永春侨新酿造有限责任公司申报的截止评估基准日的股东全部权益价值。评估范围为福建永春侨新酿造有限责任公司申报的截至 2024 年 12 月 31 日的全部资产及相关负债。

三、评估基准日：2024 年 12 月 31 日。

四、价值类型：市场价值。

五、主要评估方法：资产基础法。

六、评估结论：

本资产评估机构本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和方法，对厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益价值进行了资产评估，本次资产评估采用资产基础法评估结果作为本报告的最终结果。福建永春侨新酿造有限责任公司申报的评估基准日的股东全部权益账面值为人民币-14.20 万元，在满足资产评估报告成立的全部评估假设和

前提条件下，经评定、估算确定评估对象其在评估基准日的评估值为人民币 1,290.95 万元（大写人民币壹仟贰佰玖拾万玖仟伍佰元整），评估增值 1,305.14 万元，增值率 9,193.08%。

七、评估结论的使用有效期：结果使用有效期一年，自评估基准日 2024 年 12 月 31 日起，至 2025 年 12 月 30 日止。超过一年，需重新进行评估。

八、特别事项说明

（一）引用报告事项

本资产评估过程中没有运用其他机构和专家的工作成果。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵事项

永春侨新老醋工艺研发、旅游文创基地项目 6#门卫及 3#厂房雨棚以及 2022-34 号侨新二期边角地土地使用权，均尚未办理权属证书。

（三）评估程序受到限制事项

本资产评估过程中评估程序未受到限制。

（四）评估资料不完整事项

本资产评估过程中，评估资料无不完整事项。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

本次资产评估，未发现评估基准日存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（六）抵押、担保、租赁及或有负债（或有资产）等事项

至评估基准日，被评估单位存在抵押、担保事项如下：

放款银行	币种	余额	借款日期	到期日期	年利率	抵（质）押品/ 担保人	备注
中国银行股份有限公司 晋江分行	人民币	7,000,000.00	2023-7-3	2028-6-21	4.10%	闽（2022）永春县不动产 第 0003064 号工业房地产： 土地面积 9668.29 平方米， 建筑面积 8254.84 平方米。	
中国光大银行股份有限 公司厦门前埔支行	人民币	4,990,000.00	2024-3-22	2025-9-21	3.60%	保证人：福建七匹狼集团 有限公司	综合 授信
	人民币	4,990,000.00	2024-5-15	2025-11-14	3.60%		
上海浦东发展银行股份 有限公司泉州石狮支行	人民币	21,879,482.00	2024-12-19	2032-12-8	0.10%	闽（2022）永春县不动产 权第 0004623 号土地使用 权：土地面积 71,942.00 平方米，	
	人民币	2,886,476.30	2024-12-27	2032-12-8	0.50%		
	人民币	1,541,912.30	2024-12-25	2032-12-8	0.50%		

至评估基准日，被评估单位子公司经营场所租赁情况如下：

承租人	出租人	租赁物	租赁期
侨新食品（厦门） 有限公司	联华（厦门）航空 食品有限责任公司	厦门市同安区美禾九路 179 号厂房 4 楼， 租赁面积为 150 平方（含 3 楼办公卡位 4 个）	从 2024 年 07 月 01 日起 至 2025 年 06 月 30 日止

侨新食品（厦门）有限公司	厦门市开元国有投资集团有限公司	厦门火炬高新区软件园二期望海路10号109单元房屋，租赁面积为647.75平方米。	从2022年09月13日起至2027年09月12日止
--------------	-----------------	---	----------------------------

截至评估基准日，除上述已披露的抵押、担保、租赁事项外，本次资产评估未发现存有其他抵押、担保、租赁及或有负债（或有资产）等事项。

（七）重大期后事项可能对评估结论产生的影响

本次资产评估，未发现存在对评估结论可能产生影响的重大期后事项。

（八）其他需要说明的事项

1、本资产评估报告的评估结论仅供委托人为本报告所列明的评估目的使用，以及送交相关监管部门审查使用。未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及委托人和相关当事方另有约定的除外。

2、资产评估师执行本次资产评估业务的目的是对评估对象价值进行测算并发表专业意见，资产评估师及其所在资产评估机构并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

3、本评估结论仅在本资产评估报告载明的评估基准日有效。资产评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

4、本资产评估报告的使用仅限于资产评估报告载明的评估目的，因报告使用不当造成的后果与签名资产评估师及所在资产评估机构无关。

5、本次签名资产评估师及其所在资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中评估假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当知悉和充分考虑报告中载明的假设、限定条件及其对评估结论的影响。

6、本资产评估机构和签名资产评估师在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据本资产评估机构和签名资产评估师在执业过程中收集的资料、履行的适当程序，资产评估报告陈述的内容是客观的，本资产评估机构和签名资产评估师对评估结论合理性承担相应的法律责任。

7、本次资产评估对象涉及的资产、负债清单、有关事项说明，以及与资产评估有关的重要资料均由委托人和相关当事方申报并经其签章确认。

8、本资产评估报告中的有关委托人、被评估单位和相关当事方相关描述性的文字

均摘自委托人和相关当事方提供给资产评估师的有关介绍资料，报告阅读者应将此视同一般性的文字说明，而不应视作本资产评估机构与签名资产评估师对其有关情况的认同或宣传报道，本资产评估机构与签名资产评估师不对因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

9、限于客观条件及资产评估机构、资产评估师的专业能力，本资产评估机构未对委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、法律文书、历史沿革、资质证书、营业执照、权属证明、会计凭证、财务报表、审计报告、账簿记录、项目规划、特许经营、未来经营、控制关系等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

10、本次资产评估师限于客观条件对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是基于资产评估师专业判断并采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，但资产评估师的专业判断和调查结论并不能减轻或替代委托人和相关当事方提供真实权属及与资产评估相关证明材料的责任。

11、本资产评估机构和签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方亦不存在偏见。

12、对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在委托人和相关当事方委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及签名资产评估师不承担相关责任。

13、本次签名资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业资产评估经验。

14、在产品主要为企业已发酵完毕醋原液及部分正在发酵的醋、酒的半成品。其中已经发酵完毕的醋原液，后续仅需要根据订单简单煎煮、调兑、包装即可对外出售。同一种醋原液可以根据订单调兑成不同产品，企业根据市场调查及近期生产、销售规划，对在产品调配后所形成的产成品的品类、数量、售价单价进行预测。本次资产评估在产品评估价值的测算依据企业申报的数据。我们采信了被评估单位关于在产品调配后所形成的产成品的品类、数量、售价单价预测的相关数据。我们对被评估单位在产品相关数据预测的利用，不是对其未来实现能力的保证。

15、截至评估报告日，企业评估基准日财务数据均未经审计。本次评估，假设企业评估基准日年度财务数据真实无误，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

16、资产评估专业人员已知晓资产的流动性、控制权和少数股权溢折价等因素对评估对象价值可能产生的影响，本次资产评估中未考虑流动性、控制权和少数股权溢折价等因素对评估对象价值的影响。

17、期后事项

(1) 报告提交日以后发生重大期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论。

(2) 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

①资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整。

②资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值。

③由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

上述事项，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本资产评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜涉及的 福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益价值 资产评估报告

联合中和评报字（2025）第 1093 号

厦门百应融资租赁有限责任公司：

联合中和土地房地产资产评估有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受贵单位的委托，根据中华人民共和国有关资产评估的行政法规和资产评估准则的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜所涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益的市场价值进行资产评估。本资产评估机构和签名资产评估师按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查看、市场调查，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

（一）委托人：厦门百应融资租赁有限责任公司

统一社会信用代码：913502006999104021

注册资本：23700.00 万人民币

注册地址：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区（保税区）象屿路 88 号保税市场大厦 70 室之四

类 型：有限责任公司(港澳台法人独资)

法定代表人：周士渊

成立日期：2010 年 03 月 09 日

营业期限：2010 年 03 月 09 日至 2040 年 03 月 08 日

经营范围：从事融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；保险经纪与代理服务（企财险）；兼营与主营业务有关的商业保理业务（仅限福建自由贸易试验区内公司）。

(二) 被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

1、工商登记情况

统一社会信用代码：91350525MA33RR591R

注册资本：5000 万人民币

住 所：福建省泉州市永春县五里街镇溪滨路 196 号 3 楼 01

类 型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：黄大柯

成立日期：2020 年 04 月 23 日

营业期限：2020-04-23 至 2070-04-22

经营范围：许可项目：食品生产；食品添加剂生产；调味品生产；粮食加工食品生产；保健食品生产；酒制品生产；饮料生产；豆制品制造；粮食收购；食品经营；食品经营（销售预包装食品）；食品互联网销售（销售预包装食品）；食品互联网销售；保健食品销售；酒类经营；食品进出口；进出口代理；食品经营（销售散装食品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：食品添加剂销售；谷物种植；农副产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；包装服务；销售代理；国内贸易代理；广告设计、代理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；休闲观光活动；游览景区管理；项目策划与公关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、历史沿革

福建永春侨新酿造有限责任公司是由厦门百应融资租赁有限责任公司出资设立的全资子公司，成立于 2020 年 04 月 23 日，取得福建省永春县市场监督管理局核发的《营业执照》，统一社会信用代码 91350525MA33RR591R，公司类型为有限责任公司（法人独资），设立时申请注册资本为 5000 万元人民币，出资方式为货币。截至 2024 年 12 月 31 日未发生其他股权及股东变更情况。

3、生产经营情况

福建永春侨新酿造有限责任公司，简称“侨新酿造”，是百应控股集团投资的以微生物发酵为核心技术的现代化实体企业。侨新酿造兼有古法手工红曲老醋酿造车间与现代酿造工艺生产车间，规划产能年产超 10 万吨，为中国四大名醋之一、国家地理

标志产品“永春老醋”的领军企业。永春老醋，又名“福建红曲醋”，是福建省传统名特调味佳品，是“中国四大名醋”之一。侨新酿造致力于打造“中国红曲醋第一品牌”，以“传世匠心，酿中国好醋”为使命，采用独特红曲发酵工艺，坚持谷物原酿、0添加，希望能给热爱烹饪、关注健康美味的消费者带去优质产品与美好生活体验。

2023年起开始销售“永春老醋”，截止评估基准日尚处于市场开拓阶段。

4、近几年企业的资产负债状况和经营业绩

资产负债表概况如下：

金额单位：人民币元

项 目	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31
流动资产：			
货币资金	1,101,720.57	185,936.88	5,457,192.53
交易性金融资产	150,000.00	150,000.00	2,051,297.84
衍生金融资产			
应收账款	914,543.70	4,073,884.80	7,132,676.37
应收款项融资			
预付款项	1,362,183.35	4,247,625.58	3,217,722.44
其他应收款	7,407,869.36	8,811,186.41	1,811,273.05
存货	12,268,064.93	16,580,910.13	16,292,545.45
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			10,129,303.63
流动资产合计	23,507,381.91	34,049,543.80	46,092,011.31
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			5,600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	63,477,685.77	63,344,398.76	63,763,361.45
在建工程	4,414,392.51	3,524,875.79	25,991,105.74
生产性生物资产		-	
油气资产			
使用权资产	1,319,704.61	1,036,910.76	
无形资产	22,495,299.72	22,167,382.35	22,041,665.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			

递延所得税资产	705,688.11	1,049,741.77	-
其他非流动资产			
非流动资产合计	92,412,770.72	91,123,309.43	117,396,133.15
资产总计	115,920,152.63	125,172,853.23	163,488,144.46
流动负债：			
短期借款		2,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付账款	825,433.11	2,058,544.00	1,391,327.43
预收款项	5,159.80	251,854.40	111,597.28
合同负债			
应付职工薪酬	1,538,879.61	2,466,929.05	487,763.14
应交税费	114,984.67	102,284.55	62,822.03
其他应付款	76,150,530.26	92,551,120.34	118,183,734.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	78,634,987.45	99,430,732.34	120,237,244.05
非流动负债：			
长期借款		7,000,000.00	43,287,870.60
应付债券			
其中：优先股			
永续股			
租赁负债	1,352,053.83	1,097,640.02	
长期应付款			
预计负债			
递延收益	100,000.00		105,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,452,053.83	8,097,640.02	43,392,870.60
负债合计	80,087,041.29	107,528,372.37	163,630,114.65
股东权益：			
实收资本(或股本)	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
其中：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	-14,166,888.66	-32,355,519.14	-50,141,970.19
股东权益合计	35,833,111.34	17,644,480.86	-141,970.19
负债和股东权益总计	115,920,152.63	125,172,853.23	163,488,144.46

利润表概况如下：

金额单位：人民币元

项 目	2022 年	2023 年	2024 年
一、营业收入	594,066.29	7,600,008.58	13,290,437.76
减：营业成本	288,215.56	4,660,208.65	7,724,184.17
税金及附加	-1,959.86	3,445.02	396,934.17
销售费用	5,016,484.16	10,551,935.63	10,518,444.58
管理费用	6,259,564.53	10,858,480.92	10,537,607.95
研发费用			579,713.77
财务费用	-8,174.56	264,975.03	2,151,925.55
资产减值损失		-223,160.91	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		0.00	2,989.06
投资收益（损失以“-”号填列）	12,488.49		12,620.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		0.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		0.00	
其他收益		0.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-10,947,575.05	-18,962,197.58	-18,602,762.68
加：营业外收入	70,328.22	450,760.11	311,177.06
减：营业外支出	2,253.11	21,246.73	22,536.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-10,879,499.94	-18,532,684.20	-18,314,121.64
减：所得税费用	270,659.92	-344,053.66	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-11,150,159.86	-18,188,630.54	-18,314,121.64

备注：上述表中 2022 年度财务数据经厦门勤升会计师事务所（普通合伙）审计，并出具厦勤升审字（2023）第 G06-011 号标准无保留审计报告；2023 年度财务数据经厦门欣洲会计师事务所有限公司厦欣洲审字（2024）第 571 号标准无保留审计报告。评估基准日财务数据由福建永春侨新酿造有限责任公司提供，未经审计。

（三）委托人与被评估单位的关系

被评估单位福建永春侨新酿造有限责任公司是委托人厦门百应融资租赁有限责任公司的全资子公司。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

仅供委托人根据国家法律、法规规定为实现本次目的相关经济行为而使用本报告，无其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供上述使用人在本次资产评估目的前提下使用，除法律、法规另有规定及本报告限定的资产评估报告使用人外，其他任何人（单位）使用本资产评

估报告无效；我们对报告使用人不当使用资产评估报告所造成的后果不承担任何责任。

二、评估目的

厦门百应融资租赁有限责任公司拟转让福建永春侨新酿造有限责任公司股权，需要对该经济行为所涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益的市场价值进行资产评估，为上述经济行为提供参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为福建永春侨新酿造有限责任公司申报的截止评估基准日股东全部权益价值。

本次资产评估范围为福建永春侨新酿造有限责任公司申报的截至 2024 年 12 月 31 日的全部资产及相关负债，具体以福建永春侨新酿造有限责任公司评估基准日填报的资产负债表和财务数据为基础填报的资产评估申报表为准。具体详见下表：

金额单位：人民币元

项 目	2024-12-31	项 目	2024-12-31
流动资产：		流动负债：	
货币资金	5,457,192.53	短期借款	
交易性金融资产	2,051,297.84	交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收账款	7,132,676.37	应付账款	1,391,327.43
应收款项融资		预收款项	111,597.28
预付款项	3,217,722.44	合同负债	
其他应收款	1,811,273.05	应付职工薪酬	487,763.14
存货	16,292,545.45	应交税费	62,822.03
合同资产		其他应付款	118,183,734.17
持有待售资产		持有待售负债	
一年内到期的非流动资产		一年内到期的非流动负债	
其他流动资产	10,129,303.63	其他流动负债	
流动资产合计	46,092,011.31	流动负债合计	120,237,244.05
非流动资产：		非流动负债：	
债权投资		长期借款	43,287,870.60
其他债权投资		应付债券	
长期应收款		其中：优先股	
长期股权投资	5,600,000.00	永续股	
其他权益工具投资		租赁负债	

其他非流动金融资产		长期应付款	
投资性房地产		预计负债	
固定资产	63,763,361.45	递延收益	105,000.00
在建工程	25,991,105.74	递延所得税负债	
生产性生物资产		其他非流动负债	
油气资产		非流动负债合计	43,392,870.60
使用权资产		负债合计	163,630,114.65
无形资产	22,041,665.96	股东权益：	
开发支出		实收资本(或股本)	50,000,000.00
商誉		其他权益工具	
长期待摊费用		其中：优先股	
递延所得税资产	-	永续债	
其他非流动资产		资本公积	
非流动资产合计	117,396,133.15	其中：库存股	
		其他综合收益	
		专项储备	
		盈余公积	
		未分配利润	-50,141,970.19
		股东权益合计	-141,970.19
资产总计	163,488,144.46	负债和股东权益总计	163,488,144.46

(一) 经核实，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。基准日财务数据由福建永春侨新酿造有限责任公司提供，未经审计。

(二) 本次资产评估范围中的主要资产为流动资产、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产。流动资产主要为货币资金、交易性金融资产、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产。

1、纳入评估范围的实物资产：

(1) 存货

存货为在途物资、原材料、在库周转材料、委托加工物资、产成品、在产品、发出商品、在用周转材料。

(2) 固定资产-房屋建（构）筑物

①房屋建（构）筑物总体概况

福建永春侨新酿造有限责任公司厂区位于永春县石鼓镇石鼓社区 37 号及永春县石鼓镇石鼓社区 838 号，分别为一期、二期两个建设阶段。一期作为永春侨新老醋工艺研发、旅游文创基地项目于 2021 至 2023 年期间完成竣工，截止评估基准日已投入

使用，二期作为侨新酿造产业园建设项目截止评估基准日正生建设中；本次评估对象房屋建筑物主要为一期永春侨新老醋工艺研发、旅游文创基地的生产车间、办公楼、文化展厅、保安室及附属工程（绿化、道路和景观等）等，主要房屋建筑物如下：

1#厂房：作为醋车间，建筑面积 3,446.26 m²，结构为钢筋混凝土框架，共三层（地下一层），生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级一、二级，屋面防水等级为 I 级，建筑高度檐高 15.9m。地上三层建筑（地下一层），作为醋车间。功能布局：地下一层作为古法车间（古法手工红曲老醋酿造车间），层高 3.7m，地上三层包括生产车间、锅炉房、维修间、测试间和检测间等，一层层高 4.5m，二至三层 3.5 米。整体装修情况：地下室作为古法车间，施工包括基坑支护、抗浮锚杆、剪力墙、防水、防潮、石材铺贴等，地上部分因古法车间观光通道的需求，外墙大量采用铝合金玻璃幕墙、干挂石材、特色屋面结构、闽南特色的清水红砖外墙等工艺。楼栋地面为水泥砂浆抹面、防静电架空活动板和细石混凝土楼面，内墙为水泥砂浆抹面、贴瓷砖、石棉毡铝板网吸声墙面，顶棚为抹灰刮腻子 and 大型纤维板吊顶，屋面为细石混凝土抹面或水泥砂浆找平，楼栋的水电卫设施齐全。

2#厂房：作为酒车间，建筑面积 2,889.53 m²，结构为钢筋混凝土框架，共三层（地下一层），生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级一、二级，屋面防水等级为 I 级，建筑高度檐高 14.30m。地上三层建筑（地下一层），作为醋车间。功能布局：地下一层作为消防泵房、消防水池及生活泵房等，层高为 3.9 米，地上三层包括生产车间、空压室、变配电室、自动包装车间等，一层层高 5.3m，二层 4.3 米，三层 3.2 米。整体装修情况：地下室作为施工包括基坑支护、剪力墙、防水、防潮等，地上部分外墙采用铝合金玻璃幕墙和闽南特色的清水红砖外墙，楼栋地面为水泥砂浆抹面和细石混凝土楼面，内墙为水泥砂浆抹面和石棉毡铝板网吸声墙面，顶棚为抹灰刮腻子，屋面为细石混凝土抹面或水泥砂浆找平，楼栋的水电卫设施齐全。

3#厂房：作为办公楼，建筑面积 1,828.22 m²，结构为钢筋混凝土框架，共四层，生产火灾危险性类别为丙类，耐火等级二级，屋面防水等级为 I 级，建筑高度檐高 15.9m。楼栋分为西区、东区、东区南侧，功能布局：楼栋西区共四层，作为办公、仓库使用，一层高 4.5m，二层以上 3.6m，楼栋东区共 2 层，作为展厅及厨房使用，层高为 4.5m，2 层作为接待室，层高 3m，楼栋东区南侧，包括走廊、监控及消防控制室和仓库。层高约为 3m。整体装修情况：楼栋外墙采用铝合金玻璃幕墙和闽南特色的清水

红砖外墙面，楼栋西区地面为水泥砂浆抹面、防静电架空活动板和细石混凝土楼面，内墙为水泥砂浆抹面、贴瓷砖和石棉毡铝板网吸声墙面，顶棚为抹灰刮腻子 and 大型纤维板材吊顶，屋面为细石混凝土抹面或水泥砂浆找坪，楼栋东区展厅独立展厅装修，楼栋的水电卫设施齐全。

其它楼栋及附属工程：4#厂房为文化展厅，建筑面积 60.33 m²，结构为钢筋混凝土框架，共 1 层，5#厂房及 6#为保安房与门卫房，建筑面积分别 30.5 m²与 9.8 m²，结构为钢筋混凝土框架，共 1 层，3#厂房东区雨棚作为休闲区，建筑面积 110 m²，结构为钢结构，共 1 层。附属工程包括厂区的道路、绿化、景观广场、围墙及其他基础设施。

②权属状况

截止至评估基准日 1#厂房至 5#厂房已办理不动产权证，6#门卫及 3#厂房雨棚未办理。

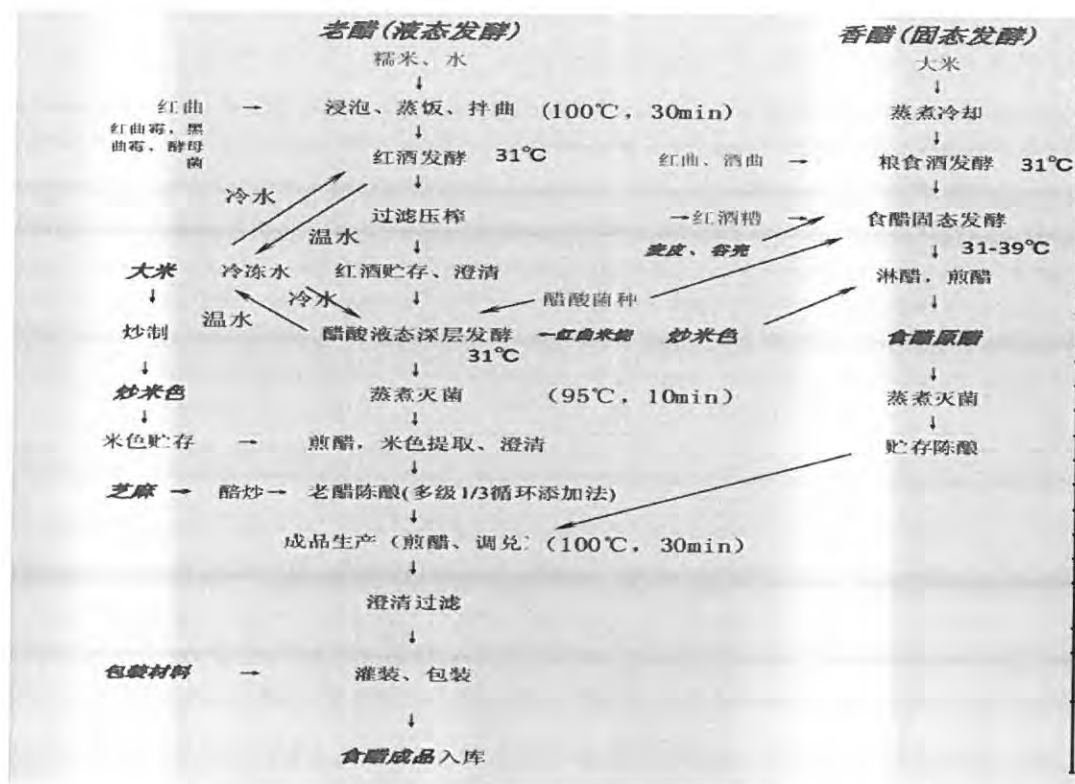
③房屋建构筑物类资产利用状况

评估范围内的房屋建构筑物类资产于 2021 至 2023 年期间建成投入使用，建筑物质量合格，日常维护和管理正常，主要房屋建构筑物基础稳定，未发现有不均匀沉降，主体承重构件节点牢固，未发现倾斜、变形、裂缝等现象，配套附属设施设备均可正常使用，总体状况较好，未发现异常毁损。目前均由被评估企业自用。

(3) 固定资产-设备类资产

设备类资产主要由机器设备、车辆和办公电子设备构成。

①机器设备主要是用于生产食品醋，主要包括有：酿造设备生产线、红酒灌装线、醋灌装线、锅炉设备、空压机、陈酿箱、调配罐、露酒料酒高位罐、10ML 灌装旋盖一体机和全自动单标浆糊贴标机等。设备购置并启用于 2021 年至 2024 年 9 月期间，具体详见《固定资产-机器设备评估明细表》。工艺流程如下：



②车辆

车辆属非营运车辆，主要是厂区用叉车、托盘搬运车、比亚迪纯电动仓栅式运输车为主，车辆购置并启用于 2021 年至 2024 年 6 月，具体详见《固定资产-车辆评估明细表》。

③办公电子设备

电子设备主要为办公电脑、影印设备、家具、笔记本电脑及工作辅助设备等。办公电子设备购置并启用于 2016 年至 2023 年 12 月期间，具体详见《固定资产-办公电子设备评估明细表》。

资产评估专业人员在现场查看之日，设备存放福建永春侨新酿造有限责任公司厂区内，未见异常。

(4) 在建工程

纳入评估范围的在建工程主要为土建工程和设备安装工程。

①在建工程-土建工程

纳入评估范围的在建工程-土建工程，共 2 项，一项为侨新一期工厂文旅观光入口大门改造工程；另一项为二期土地厂房（侨新酿造产业园项目），主要为侨新酿造产

业园项目工程监理服务费、成本管理咨询服务费、土地使用权摊销、保函担保费、环评报告服务费、工程预算编制服务费、可研报告服务费、工程质量检测费、白蚁防治、工程进度款等。

②在建工程-设备安装

纳入评估范围的在建工程-设备安装工程，共 2 项，为暂估入账-铝盖封口设备发票未到位、付鸿泉建筑关于侨新一期工厂 10ML 灌装线改造费用，目前除了铝盖封口设备已完工外，其余设备已安装在一期厂房内，尚处于调试中，未达到验收标准。

2、长期股权投资

至评估基准日，被评估单位对外股权投资共 1 项，在评估基准日账面价值 5,600,000.00 元。具体情况如下表：

单位：人民币元

被投资单位名称	投资日期	投资期限	投资比例%	注册资本	账面价值
侨新食品（厦门）有限公司	2023-9-5	2073-09-04	100	50,000,000.00	5,600,000.00

3、被评估单位申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

（1）企业账面记录的无形资产：

无形资产—土地使用权：共申报 3 项，所在企业申报土地使用权 2 宗已办理不动产权证，1 宗协议出让土地，未办理权属证书。土地使用权概况如下：

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	终止日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m ²)
1	闽（2022）永春县不动产权第 0004623 号	2021-11 号侨新二期土地使用权	永春县石鼓镇石鼓社区 838 号	2072/5/5	工业用地	出让	50	五通一平	71,942.00
2	未办理	2022-34 号侨新二期边角地土地使用权	工业园区老醋产业园	2074/3/6	工业用地	出让	50	五通一平	960.00
3	闽（2022）永春县不动产权第 0003064 号	原化肥厂火电车间	永春县石鼓镇石鼓社区 37 号	2070/7/29	工业用地	出让	50	五通一平	9,668.29
合 计									82,570.29

（2）企业申报的账面未记录的无形资产

未申报。

4、被评估单位申报的表外资产的类型、数量

被评估单位未申报表外资产。

（三）引用其他机构出具报告情况。

没有引用其他机构出具的报告。

四、价值类型及其定义

1、本次资产评估企业价值评估所选取的价值类型为：市场价值类型。

2、价值定义表述：所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日的公开市场进行正常公平交易的价值估计数额。

3、价值类型选取的理由及依据：根据本次资产评估目的、特定市场条件及评估对象状况，确定本次被评估单位价值评估所选取的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日是 2024 年 12 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。评估基准日的确定主要考虑了会计期末以及有利于本次经济行为实现等因素。

本次资产评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准日有效的价格标准和利率、汇率、税率。

六、评估依据

（一）经济行为依据

资产评估委托合同。

（二）主要法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日，中华人民共和国主席令第四十六号）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日中华人民共和国主席令第十五号，自 2024 年 7 月 1 日起施行）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《资产评估基本准则》（财政部财资〔2017〕43 号）；

5. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2019 年修订，中华人民共和国财政部令第九十七号）；

6. 《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》（国务院令第六百九十一号）；

7. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
8. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
9. 其他相关法律、法规和规章制度等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
2. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
8. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
9. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
10. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
14. 其他与资产评估相关准则。

（四）权属依据

1. 被评估单位营业执照；
2. 被评估单位评估基准日财务报表及以前年度审计报告；
3. 被评估单位提供的《资产评估申报表》；
4. 不动产权证；
5. 部分固定资产购置合同、发票；
6. 委托人、被评估单位承诺函；
7. 相关财务资料；
8. 纳入评估范围的资产所对应的其他权属证明文件等。

（五）取价依据

1. 《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社 2011 年版）；
2. 《2024 机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院编）；
3. 《企业绩效评价标准值 2024》（国务院国资委考核分配局编）；
4. 委托方及被评估单位提供的有关产权资料、工程竣工结算相关资料和其他资料；
5. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准、规范文件等方面的资料；
6. 被评估单位提供的有关资产购建、财务、经营等方面的资料；
7. 资产评估专业人员现场清查、取证、记录等方面的资料；
8. 全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率（LPR）；
9. 《永春县人民政府关于公布永春县 2022 年城镇土地定级与基准地价的通告》（永政规〔2024〕7 号）；
10. 《福建省耕地占用税实施办法》〔2008〕17 号；
11. 《福建省城市基础配套费征收标准》闽政〔2002〕53 号；
12. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）、《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～ FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～ FJYD-409-2017）、《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017 版）、《福建省建筑安装工程费用定额》（2017 版）及相关的调价文件；
13. 《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号）；
14. 其他有关市场价格资料。

（六）参考资料

1. 被评估单位提供的评估基准日会计报表、账册与凭证；
2. 有关市场价格资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。

1、市场法

市场法指将评估对象与参考被评估单位、在市场上已有交易案例的被评估单位、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。其使用的基本前提有：

- (1) 存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分。
- (2) 公开市场上有合理比较基础的可比的交易案例。
- (3) 能够收集可比的交易案例的相关资料。

2、收益法

收益法是指通过将被评估单位预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路。采用收益法的前提条件：

- (1) 被评估资产必须是能用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产；
- (2) 资产所有者所承担的风险也必须是能用货币衡量的；
- (3) 被评估资产预期获利年限可以预测。

3、资产基础法

资产基础法是指在评估被评估单位各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。采用资产基础法的前提条件有：

- (1) 应当具备可利用的历史资料。
- (2) 形成资产价值的耗费是必需的。
- (3) 资产基础法要求被评估资产处于或被假定处于继续使用状态。

4、评估方法的选用

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值。市场法评估数据直接来源于市场，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观；鉴于目前国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，难以获得足够的可比上市公司或可比交易案例，因此本次评估不适用采用市场法评估。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，被评估单位为新设立的公司，正处于市

场开拓阶段，公司管理层无法对未来的收益进行准确预测，资产评估专业人员无法对企业未来收益及经营风险进行分析、预测并量化，不具备采用收益法进行评估的基本条件，故本次资产评估不适合采用收益法。

被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，因此本次资产评估适宜采用资产基础法进行评估。

根据《资产评估执业准则—资产评估方法》第二十三条规定：当存在下列情形时，资产评估专业人员可以采用一种评估方法：（二）由于评估对象仅满足一种评估方法的适用条件而采用一种评估方法。故本次资产评估采用资产基础法一种评估方法。

（二）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。各资产、负债的具体评估方法如下：

1、流动资产

（1）货币资金

被评估企业货币资金的核算内容为银行存款和其他货币资金。对于银行存款、其他货币资金，资产评估专业人员将银行存款的账面数额与银行对账单进行了核对并根据余额调节表进行试算平衡，取得银行存款询证函。各科目经核实无误后，以委托方申报的账面值为评估值。

（2）应收款项（应收账款、其他应收款）

资产评估专业人员通过查阅相关账簿、凭证、业务合同，以及对大额款项进行函证等方法对应收款项进行核实，并借助于历史资料和现场调查核实的情况，具体分析债权数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等情况。在此基础上，按预计可回收金额确定应收款项的评估值。

（3）预付账款

资产评估专业人员通过查阅相关账簿、凭证、业务合同等方法对预付款项进行核实，并借助于历史资料和现场调查核实的情况，具体分析预付账款发生时间和所对应的业务、催收货物情况、期后到货情况等。在此基础上，以今后可收回相应的资产或获得相应的权利计算确定评估值。

(4) 存货

存货主要由在途物资、原材料、在库周转材料、委托加工物资、库存商品、在产品、发出商品、在用周转材料构成。

①在途物资、原材料、在库周转材料、委托加工物资、在用周转材料

原材料按近期采购价格确定评估值。在库周转材料、委托加工物资、在用周转材料经核实后以委托方申报的账面值为评估值。

②产成品、发出商品

对于产成品和发出商品，依据调查情况和企业提供的资料分析，按预计销售额扣除相关税金及附加、销售费用、所得税等，同时根据产品的畅销程度，扣除净利润折减确定评估值。

③在产品

主要为企业已发酵完毕醋原液及部分正在发酵的醋、酒的半成品。对于正在发酵的半产品，考虑到被评估单位成本核算体系完善，其账面价值包含了物料成本及制造费用等，反映了该资产的现实成本，本次评估按核实无误的账面值作为评估值；对于已经发酵完毕的醋原液，后续仅需要根据订单简单煎煮、调兑、包装即可对外出售，本次按预计销售额结合历史醋产品毛利率测算出毛利后扣除相关税金及附加、销售费用、所得税等，同时根据产品的畅销程度，扣除净利润折减确定评估值。

(5) 其他流动资产

其他流动资产为待抵扣、待认证增值税进项。资产评估专业人员通过查阅相关账簿、凭证、业务合同，了解评估基准日后是否尚存相应资产或权利。在此基础上，核实后以委托方申报的账面值为评估值。

2、长期股权投资

对于母公司长期股权投资中的控股子公司，按母公司同一基准日、采用与母公司一致的评估方法进行现场核实和整体企业价值评估。由于被投资单位为新设立不久的企业，尚未开展实质经营业务，经过与管理层沟通，管理层无法对被评估单位未来收益进行准确预测并量化，资产评估专业人员限于自身客观条件和能力，亦无法对被评估单位未来收益做出合理的判断，故本次资产评估不具备采用收益法进行评估的基本条件，不适合采用收益法。鉴于目前国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，难以获得足够的可比上市公司或可比交易案例，因此本次资产评估不适用市场法评估。

根据《资产评估执业准则——资产评估方法》第二十三条规定：当存在下列情况时，资产评估专业人员可以采用一种评估方法：（二）由于评估对象仅满足一种评估方法的适用条件而采用一种评估方法。故本次资产评估最终采用资产基础法一种评估方法。

长期股权投资的评估值的确定：在不考虑流动性、控制权和少数股东权益溢折价因素对评估对象的影响下，按持股比例，乘以被投资单位股东全部权益评估值作为长期股权投资的评估值。

3、固定资产-构筑物类资产

根据本次特定经济行为所确定的评估目的及所采用的价值类型，评估对象及获利能力状况，评估时的市场条件，数据资料收集情况及主要技术经济指标参数的取值依据，经适用性判断确定本次评估适宜采用的方法。

评估对象建筑物由于市场上同类可比资产的交易案例难以获取，采用市场法评估的条件不具备，因此不宜采用市场法评估；评估对象资产无法从企业经营收益中剥离测算其收益，因此不宜采用收益法评估；评估对象资产的重置成本资料及参数指标较容易获取，故本次评估采用成本法。根据《资产评估执业准则——资产评估方法》第二十三条规定：当存在下列情形时，资产评估专业人员可以采用一种评估方法：（二）由于评估对象仅满足一种评估方法的适用条件而采用一种评估方法。故本次资产评估采用成本法一种评估方法。

所谓成本法是求取评估对象在评估基准日的重置价格或重建价格，扣除折旧，以此测算评估对象的客观合理价格或价值的一种评估方法。其计算公式为：

$$\text{评估值（不含税）} = \text{重置成本（不含税）} \times \text{综合成新率}$$

其中：重置成本（不含税）= 建设成本 + 管理费用 + 资金成本 + 开发利润 - 可抵扣增值税进项税额

$$\text{建设成本} = \text{建筑安装工程费} + \text{前期及其他工程费}$$

（1）建筑安装工程费用包括房屋建筑安装工程费和附属工程费，房屋建造房屋所发生的土建工程费和安装工程费等费用。其中：土建工程包括基础工程、一般土建工程、装饰工程等，安装工程包括给排水工程、照明工程、通风工程、消防工程等。附属工程费主要包括厂区围墙、绿化、景观、大门、道路及其他配套设施等

对于大型、价值高、重要且可以取得工程预/算书的建筑物，采用预/决算调整法确定其建安综合造价，即以待估建筑物预/决算中的工程量为基础，根据当地执行的定

额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和安装工程费用等，得到建筑安装工程费用。对于价值量小、结构简单或无法取得工程预/算书的建筑物采用单方造价法确定其建筑安装工程费用。附属工程费采用预/决算调整法确定其总体工程造价，再按建筑物面积分摊进行确定分摊附属工程费。

（2）前期及其他工程费

前期及其他工程费用包括前期工作咨询费、环境影响评价费、勘察设计费、招标代理费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程监理费和配套规费等。根据评估对象工程规模及复杂程度，本次资产评估前期及其他工程费以建筑安装工程费为基数计取。

（3）管理费用

建设单位管理费用是指建设单位从项目开工之日起至办理竣工财务决算之日止发生的管理性质的开支。包括：工作人员工资及福利费、办公费和差旅费等，参考《关于印发〈基本建设项目成本管理规定的通知〉》（财建[2016]504号），结合工程的实际情况，按建设成本的一定比例计取。

（4）资金成本

资金成本按照项目的合理建设工期，参照评估基准日全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率 LPR 的贷款利率 R，以建设成本、管理费用之和均匀投入计取。合理建设工期为 N 年。资金成本计算公式如下：

$$\text{资金成本} = (\text{建设成本} + \text{管理费用}) \times [(1+R)^{N/2} - 1]$$

（5）开发利润

利润率采用投资利润率，开发利润为（建设成本+管理费用）×投资利润率；本次评估参考《企业绩效评价标准值 2024》同类企业平均利润率水平来确定投资利润率。

（6）可抵扣增值税进项税额

根据《财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号》的有关规定，对于符合增值税抵扣条件的，包括建筑安装工程费的增值税进项税额（税率 9%）和前期及其他费用中增值税进项税额（税率 6%），在重置成本中扣除。

（7）成新率

确定建筑物成新率时应全面考虑可能引起不动产贬值的主要因素，合理测算各种贬值。建筑物的贬值包括实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值。

经分析,评估对象建筑物均能满足正常的生产需要,未发现明显的功能性及经济性贬值因素,故本次评估仅计算实体性贬值。资产评估专业人员通过现场了解及现场查看,对所评建筑物参照不同工程结构进行分析比较,结合现场观察,对建筑物的地基基础、承重柱梁、墙体、楼面、屋盖、防水及地面面层、门窗、粉刷、水电配套设施等进行查看记录,同时考虑所评建筑物的内在质量外观形态、购造年限及平时维护保养和使用状况因素,参照建筑物寿命使用年限分别采用年限法和现场打分法确定成新率,然后采用简单/加权算术平均法确定综合成新率。本次评估对于建筑物采用综合成新率法测算其成新率,对于单位价值小的采用年限法测算其成新率。

①年限法

成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

②现场打分法

成新率=结构部分合计得分×结构部分修正系数+装修部分合计得分×装修部分修正系数+设备部分合计得分×设备部分修正系数

4、固定资产-设备类资产

根据本次特定经济行为所确定的评估目的及所采用的价值类型,评估对象、评估时的市场条件,数据资料收集情况及主要技术经济指标参数的取值依据,由于无法取得充分相关类似资产的近期可比交易案例,无法采用市场法;由于委评资产的收益难以从企业收益中进行剥离,无法采用收益法;经适用性判断,结合所评估的设备的特点,主要采用成本法进行评估。根据《资产评估执业准则—资产评估方法》第二十三条规定:当存在下列情形时,资产评估专业人员可以采用一种评估方法:(二)由于评估对象仅满足一种评估方法的适用条件而采用一种评估方法。故本次资产评估采用成本法一种评估方法。

4.1 机器设备的评估方法

机器设备采用成本法评估。

成本法是通过估算被评估资产的重置成本和资产实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值,将重置成本扣减各种贬值作为资产评估价值的一种方法。其计算公式为:评估值=重置成本×成新率。

(1) 重置成本(不含税)的确定:

重置成本（不含税）=建筑安装工程费+前期及其它工程费+建设单位管理费+资金成本+投资利润率-可抵扣进项增值税。

①设备购置价的确定：对可询价的国产机器设备通过向生产厂家及销售代理商进行询价，或查询有关报价手册上的现行市场价格以及参考同类公司最近购置机器设备的合同价格或中标价确定；对进口设备市场价格国内无替代产品的或无法从厂家、代理机构询价，根据购置合同设备购置价按进出口设备的价格指数调整，并考虑相关费用进行确定。

②运杂费的确定

参考《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》或《资产评估常用方法与参数手册》并结合机器设备的运距、重量、体积等因素综合确定运杂费费率。机器设备运杂费以设备购置价为计算基数。

③安装调试费的确定

根据企业提供的机器设备购置合同及发票等资料，并参考《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》或《资产评估常用方法与参数手册》并结合机器设备实际情况综合确定安装调试费费率。机器设备安装调试费以设备购置价为计算基数。

④前期及其他费的确定

前期及其他工程费用包括可行性研究费、环境影响评价费、勘察设计费、招标代理费、施工图设计审查费、工程造价咨询服务费和工程监理费等。参考行业、国家或地方政府规定的收费标准并结合项目的实际情况计算前期及其它工程费费率。前期及其它工程费以设备购置费、运杂费和安装调试费三项之和为计算基数。

⑤建设单位管理费的确定

建设单位管理费是指建设单位从项目开工之日起至办理竣工财务决算之日止发生的管理性质的开支。包括：工作人员工资及福利费、办公费和差旅费等，根据“《关于印发〈基本建设项目成本管理规定的通知〉》（财建[2016]504号）并结合项目的实际情况计算建设单位管理费费率，建设单位管理费以设备购置价、运杂费、安装调试费与前期及其它工程费四项之和为计算基数。

⑥资金成本的确定

资金成本根据该项目的总体建设规模，合理的建设工期，资金利率采用全国银行间同业拆借中心公布同期贷款市场报价利率（LPR），资金成本按均匀投入计算。资金

成本以设备购置价、运杂费、安装调试费、前期及其它工程费和建设单位管理费五项之和为计算基数。

⑦投资利润的确定

投资利润是指企业开发项目所能获得的行业内平均利润，投资利润率本次评估参考《企业绩效评价标准值 2024》同类企业平均利润率水平来确定投资利润率，投资利润以设备购置费、运杂费、安装调试费前期及其它工程费和建设单位管理费五项之和为计算基数。

⑧增值税抵扣的确定

根据《财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号》的有关规定，对于符合增值税抵扣条件的，包括设备购置费中的增值税进项税(税率 13%)、运杂费、安装调试费和基础费中的增值税进项税(税率 9%)和前期及其它工程费中增值税进项税(税率 6%)，在重置成本中扣除。

(2) 成新率的确定

机器设备首先是根据设备的经济使用年限、已使用年限和尚可使用年限确定其理论成新率，理论成新率采用以下公式确定：

$$\text{理论成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

综合成新率是通过对机器设备的工作环境、外观、维护保养的现场查看情况，再结合机器设备的年限成新率，确定机器设备的综合成新率。

4.2 电子设备的评估方法

对在用的电子设备采用成本法进行评估。

基本计算公式为：设备的评估值 = 重置成本 × 成新率

①重置成本的确定

电子设备的重置成本以市场价格（不含增值税）为基础确定重置成本，还包括购置该设备应考虑的其他合理辅助费用（安装费、运杂费等）。

②成新率的确定

办公电子设备的成新率首先是根据设备的经济使用年限、已使用年限确定其理论成新率，以及通过对设备使用状况的现场调查，合理确定设备的物理性损耗，同时通过向有关设备管理使用人员询问该设备的使用效能，综合确定其成新率。

理论成新率即年限成新率的计算方法为：

年限成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

5、在建工程

纳入评估范围的在建工程主要为土建工程和设备安装工程。

①在建工程-土建工程

根据其在建工程-土建工程的账面金额,资产评估专业人员通过查阅相关工程合同及付款凭证等相关资料,核实账面值的构成,同时对在建工程进行现场勘察,核实其工程进度、工程质量等情况,并分析是否有在建工程-土建工程需并入固定资产进行评估。经核实,未发现在建工程账面值存在不合理支出,对于无需并入固定资产进行评估的土建工程,以委托方申报的账面值在考虑适当的资金成本后的金额作为评估值。

②在建工程-设备安装工程

根据其在建工程-设备安装工程的账面金额,资产评估专业人员查阅与收集设备采购、安装合同等资料,了解设备款项支付等情况,对设备安装工程中发生的各项工程支出进行核实,在核实无误基础上,以委托方申报的账面值在考虑适当的资金成本后的金额作为评估值。

6、无形资产-土地使用权

评估范围内的土地使用权共3宗,其中2宗已办理不动产权证,1宗协议出让土地,未办理权属证书。通行的土地评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法(假设开发法)、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择应根据待评估土地的特点、具体条件和项目的实际情况,结合待评估土地所在区域的土地市场情况和评估师收集的有关资料,分析、选择适宜于待评估土地使用权价格的方法。

由于评估对象地上已建成建筑并投入使用,不具有投资开发或再开发潜力,理论上不适用剩余法,故本次评估不选用剩余法;由于评估对象无现实收益,且未来收益也不易于准确量化,考虑到评估的可操作性,故本次评估不选用收益还原法;由于评估对象宗地的成本价格较稳定,宜采用成本累加方式得出的积算价格来替代开发用地的价格水平,成本逼近法理论上适用,但所在区域与相关成本有关资料难以取得,考虑到评估的可操作性,故本次评估不选用成本逼近法;由于评估对象宗地所在区域建立了完善的基准地价体系,且近期更新了基准地价,评估对象在基准地价更新成果的覆盖范围内,故本次评估选用基准地价系数修正法;由于近年与评估对象宗地处于同

一区域或类似区域的土地交易案例较多，采用市场比较法可真实反映评估对象宗地于评估基准日的土地价值，故本次评估选用市场比较法。

综上，本次土地使用权评估采用基准地价系数修正法和市场比较法。

①基准地价系数修正法

基准地价系数修正法是利用已公示的基准地价或标定地价及其地价修正体系成果，按照替代原则，将评估对象宗地的区域条件和个别条件与基准或标定地价的条件相比较，进而通过修正求取评估对象宗地在评估基准日价格的方法。基本公式如下：

$$P=P_0 \times (1 \pm K) \times T \times R \times Y + D$$

式中：P—评估对象宗地地价；

P_0 —评估对象宗地对应的基准地价；

K—评估对象宗地区域因素及个别因素总修正系数；

T—期日修正系数；

R—容积率修正系数；

Y—评估对象宗地使用年期修正系数；

D—评估对象宗地开发程度修正值。

②市场比较法

市场比较法是根据市场中的替代原理，将宗地与具有替代性的、且在评估基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格进行差异修正，以此估算评估对象宗地价格的方法，计算公式如下：

$$P=P_b \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：P—评估对象宗地价格；

P_b —比较实例价格；

A—评估对象宗地交易情况指数除以比较实例宗地交易情况指数；

B—评估对象宗地评估基准日地价指数除以比较实例宗地交易日期地价指数；

C—评估对象宗地区域因素条件指数除以比较实例宗地区域因素条件指数；

D—评估对象宗地个别因素条件指数除以比较实例宗地个别因素条件指数；

E—评估对象宗地年期修正指数除以比较实例年期修正指数。

7、无形资产-其他无形资产

纳入评估范围的无形资产-其他无形资产为企业外购软件使用权。资产评估专业人员通过查阅相关付款凭证、账簿等财务资料与相关文件，对其具体内容和入账依据进行了解，在账账、账表核实一致的基础上，确认其发生额的合理性、真实性、准确性，对原始发生额、摊销年限以及尚存权利进行核实，确定账面摊余价值的准确性后，以核实后账面摊余价值作为评估值。

8、负债

对于负债的评估，资产评估专业人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料，对账面值进行核实，核实后以企业申报确认的账面值或企业实际应承担的负债确定评估值。

八、评估程序实施过程及情况

本资产评估机构接受资产评估委托后，根据国家有关资产评估的原则和规定，按照本资产评估机构与委托人签定的资产评估委托合同约定的事项，组织资产评估专业人员对评估范围内的资产进行了资产评估。先后经过接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体步骤如下：

（一）接受委托阶段

了解委估资产目前状况，掌握并明确委托业务性质、目的、范围等基本事宜，签订资产评估委托合同。组织评估工作小组，制订资产评估实施方案和工作时间计划。

（二）现场查勘阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、函证、复核等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断。

（四）评估汇总阶段

根据对各类资产的初步评估结果，进行汇总分析，确认评估工作中没有发生重复或遗漏评估，并根据汇总分析情况，对评估结果进行调整、修改和完善。

（五）提交报告阶段

根据资产评估工作情况，起草资产评估报告书，并经本资产评估机构内部三级审核，最后提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本资产评估报告的分析结论仅在设定的以下假设条件下成立：

（一）评估前提：本次资产评估是以评估对象按现状发展、持续经营、为评估假设前提。

（二）一般假设

1、持续经营假设

是将企业整体资产作为评估对象而做出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

2、资产持续使用假设

持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

3、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

4、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（三）特殊假设

- 1、国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化。
- 2、被评估单位在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。
- 3、除非另有说明，假设企业完全遵守所有有关的法律和法规。
- 4、无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。
- 5、本次资产评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。
- 6、评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。
- 7、本次资产评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

本资产评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体假设，以及本资产评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本资产评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

（一）评估结论

本资产评估机构本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和方法，采用了资产基础法对厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益价值进行了资产评估，资产基础法的评估结果如下：

福建永春侨新酿造有限责任公司申报的评估基准日的股东全部权益账面值为人民币-14.20万元，在满足资产评估报告成立的全部评估假设和前提条件下，经评定、估算确定评估对象其在评估基准日的评估值为人民币 1,290.95 万元(大写人民币壹仟贰佰玖拾万玖仟伍佰元整)，评估增值 1,305.14 万元，增值率 9,193.08%。具体情况如下表：

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增值额	增值率(%)
1	流动资产	4,609.20	4,868.21	259.01	5.62
2	非流动资产	11,739.61	12,777.87	1,038.26	8.84

3	其中：长期股权投资	560.00	-100.34	-660.34	-117.92
4	投资性房地产	-	-	-	
5	固定资产	6,376.34	7,278.70	902.37	14.15
6	在建工程	2,599.11	2,716.41	117.30	4.51
7	使用权资产	-	-	-	
8	无形资产	2,204.17	2,883.10	678.93	30.80
9	开发支出	-	-	-	
10	商誉	-	-	-	
11	长期待摊费用	-	-	-	
12	递延所得税资产	-	-	-	
13	其他非流动资产	-	-	-	
14	资产总计	16,348.81	17,646.08	1,297.27	7.93
15	流动负债	12,023.72	12,023.72	-	-
16	非流动负债	4,339.29	4,331.41	-7.88	-0.18
17	负债总计	16,363.01	16,355.14	-7.88	-0.05
18	股东权益（净资产）	-14.20	1,290.95	1,305.14	9,193.08

评估结论详细情况见评估明细表。

（二）评估结果与账面值比较变动情况及原因

1. 存货评估增值 259.01 万元，主要系发出商品和在产品按预计销售额扣除相关后续加工成本、税金及附加、销售费用、所得税等，同时根据产品的畅销程度，扣除净利润折减确定评估值造成的。

2. 固定资产-房屋建筑物评估增值 660.32 万元。增值原因主要为：

（1）基准日的材料价格和人工定额与建造时期相比有一定涨幅；

（2）房屋建筑物类资产会计折旧年限低于资产评估采用的经济使用年限，导致评估增值。

3. 固定资产-设备评估增值 242.05 万元，主要由于设备的重置价格相比原始入账价值有所变化、使用过程中自然磨损、会计折旧年限与评估耐用经济年限差异等原因共同作用并对轧后，故造成评估增值。

4. 在建工程--土建工程评估增值 119.94 万元，增值原因是本次资产评估考虑了适当的资金成本。

5. 在建工程--设备安装工程评估减值 2.63 万元，减值原因是在建工程-设备安装工程评估明细表的第 2 项铝盖封口设备是因发票未到位而暂估入账，本次资产评估将其并入机器设备第 3 项红酒灌装线中进行评估，从而导致减值。

6. 无形资产评估增值 678.93 万元，增值原因主要是由于拍卖取得的原化肥厂火电车间用地没有单独报账面价值，并且宗地所处区域土地使用权市场价值相对于面原始入账价值有所上涨，共同作用导致评估增值。

7. 长期股权投资评估减值 660.34 万元，减值原因主要是被评估单位对长期股权投资采用成本法核算，其账面值为投资成本，被投资单位亏损导致被投资单位净资产小于被评估单位长期股权投资账面值，从而导致评估减值。

8. 递延收益评估减值 7.88 万元，主要是因为列入本次资产评估范围内的递延收益未来不需支付，但需考虑未来对企业所得税的影响导致递延收益评估减值。

十一、特别事项说明

（一）引用报告事项

本资产评估过程中没有运用其他机构和专家的工作成果。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵事项

永春侨新老醋工艺研发、旅游文创基地项目 6#门卫及 3#厂房雨棚以及 2022-34 号侨新二期边角地土地使用权，均尚未办理权属证书。

（三）评估程序受到限制事项

本资产评估过程中评估程序未受到限制。

（四）评估资料不完整事项

本资产评估过程中，评估资料无不完整事项。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

本次资产评估，未发现评估基准日存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（七）抵押、担保、租赁及或有负债（或有资产）等事项

至评估基准日，被评估单位存在抵押、担保事项如下：

放款银行	币种	余额	借款日期	到期日期	年利率	抵（质）押品/ 担保人	备注
中国银行股份有限公司 晋江分行	人民币	7,000,000.00	2023-7-3	2028-6-21	4.10%	闽(2022)永春县不动产权第 0003064 号工业房地产：土地面积 9668.29 平方米，建筑面积 8254.84 平方米。	
中国光大银行股份有限公司 厦门前埔支行	人民币	4,990,000.00	2024-3-22	2025-9-21	3.60%	保证人：福建七匹狼集团有限公司	综合授信
	人民币	4,990,000.00	2024-5-15	2025-11-14	3.60%		
上海浦东发展银行股份有限公司	人民币	21,879,482.00	2024-12-19	2032-12-8	0.10%	闽(2022)永春县不动产权第 0004623 号土地使用	
	人民币	2,886,476.30	2024-12-27	2032-12-8	0.50%		

有限公司泉州石狮支行	人民币	1,541,912.30	2024-12-25	2032-12-8	0.50%	权：土地面积 71,942.00 平方米。	
------------	-----	--------------	------------	-----------	-------	-----------------------	--

至评估基准日，被评估单位子公司经营场所租赁情况如下：

承租人	出租人	租赁物	租赁期
侨新食品（厦门）有限公司	联华（厦门）航空食品有限责任公司	厦门市同安区美禾九路 179 号厂房 4 楼，租赁面积为 150 平方（含 3 楼办公卡位 4 个）	从 2024 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止
侨新食品（厦门）有限公司	厦门市开元国有投资集团有限公司	厦门火炬高新区软件园二期望海路 10 号 109 单元房屋，租赁面积为 647.75 平方米。	从 2022 年 09 月 13 日起至 2027 年 09 月 12 日止

截至评估基准日，除上述已披露的抵押、担保、租赁事项外，本次资产评估未发现存在其他抵押、担保、租赁及或有负债（或有资产）等事项。

（七）重大期后事项可能对评估结论产生的影响

本次资产评估，未发现存在对评估结论可能产生影响的重大期后事项。

（八）其他需要说明的事项

1、本资产评估报告的评估结论仅供委托人为本报告所列明的评估目的使用，以及送交相关监管部门审查使用。未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及委托人和相关当事方另有约定的除外。

2、资产评估师执行本次资产评估业务的目的是对评估对象价值进行测算并发表专业意见，资产评估师及其所在资产评估机构并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

3、本评估结论仅在本资产评估报告载明的评估基准日有效。资产评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定资产评估报告使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

4、本资产评估报告的使用仅限于资产评估报告载明的评估目的，因报告使用不当造成的后果与签名资产评估师及所在资产评估机构无关。

5、本次签名资产评估师及其所在资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中评估假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当知悉和充分考虑报告中载明的假设、限定条件及其对评估结论的影响。

6、本资产评估机构和签名资产评估师在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据本资产评估机构和签名资产

评估师在执业过程中收集的资料、履行的适当程序，资产评估报告陈述的内容是客观的，本资产评估机构和签名资产评估师对评估结论合理性承担相应的法律责任。

7、本次资产评估对象涉及的资产、负债清单、有关事项说明，以及与资产评估有关的重要资料均由委托人和相关当事方申报并经其签章确认。

8、本资产评估报告中的有关委托人、被评估单位和相关当事方相关描述性的文字均摘自委托人和相关当事方提供给资产评估师的有关介绍资料，报告阅读者应将此视同一般性的文字说明，而不应视作本资产评估机构与签名资产评估师对其有关情况的认同或宣传报道，本资产评估机构与签名资产评估师不对因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

9、限于客观条件及资产评估机构、资产评估师的专业能力，本资产评估机构未对委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、法律文书、历史沿革、资质证书、营业执照、权属证明、会计凭证、财务报表、审计报告、账簿记录、项目规划、特许经营、未来经营、控制关系等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

10、本次资产评估师限于客观条件对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是基于资产评估师专业判断并采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，但资产评估师的专业判断和调查结论并不能减轻或替代委托人和相关当事方提供真实权属及与资产评估相关证明资料的责任。

11、本资产评估机构和签名资产评估师在评估对象中没有现存的或者预期的利益；同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方亦不存在偏见。

12、对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在委托人和相关当事方委托时未作特殊说明而资产评估专业人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本资产评估机构及签名资产评估师不承担相关责任。

13、本次签名资产评估师及其所在资产评估机构具备本资产评估业务所需的执业资质和相关专业资产评估经验。

14、在产品主要为企业已发酵完毕醋原液及部分正在发酵的醋、酒的半成品。其中已经发酵完毕的醋原液，后续仅需要根据订单简单煎煮、调兑、包装即可对外出售。同一种醋原液可以根据订单调兑成不同产品，企业根据市场调查及近期生产、销售规划，对在产品调配后所形成的产成品的品类、数量、售价单价进行预测。本次资产评

估在产品评估价值的测算依据企业申报的数据。我们采信了被评估单位关于在产品调配后所形成的产成品的品类、数量、售价单价预测的相关数据。我们对被评估单位在产品相关数据预测的利用，不是对其未来实现能力的保证。

15、截至评估报告日，企业评估基准日财务数据均未经审计。本次评估，假设企业评估基准日年度财务数据真实无误，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

16、资产评估专业人员已知晓资产的流动性、控制权和少数股权溢折价等因素对评估对象价值可能产生的影响，本次资产评估中未考虑流动性、控制权和少数股权溢折价等因素对评估对象价值的影响。

17、期后事项

(1) 报告提交日以后发生重大期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论。

(2) 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

①资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整。

②资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值。

③由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

上述事项，提请有关报告使用人在使用报告时予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途，以及资产评估报告载明的评估报告使用者使用。不得作为包括且不限于股份改制、资产单独处置、租赁、抵债、抵押、质押、担保等其他实质性经济鉴证目的、其他用途使用，亦不得与其他资产评估报告混用。不得拆零使用，亦不得使用评估结论对应的中间过程或中间内容。委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，本资产评估机构及其签名资产评估师不承担责任。

2、本资产评估报告只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用；

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报

告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

4、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人；

5、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

6、未征得本评估机构同意并审阅相关内容，资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估专业人员评估结论形成的日期，本资产评估报告日为二〇二五年三月十日。

【本资产评估报告书文号为联合中和评报字（2025）第 1093 号，厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益在评估基准日的评估值为 1,290.95 万元（大写人民币壹仟贰佰玖拾万玖仟伍佰元整）。】

联合中和土地房地产资产评估有限公司

资产评估师：



二〇二五年三月十日

厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜涉及的 福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益价值 资产评估报告

附件

1. 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明
2. 资产评估明细表；
3. 委托人、被评估单位营业执照复印件；
4. 委托人、被评估单位承诺函复印件；
5. 签名资产评估师的承诺函；
6. 资产评估机构公示备案公告复印件；
7. 资产评估机构法人营业执照副本复印件；
8. 资产评估机构中国资产评估协会会员证书复印件；
9. 签名资产评估师正式执业会员证书复印件。

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

本资产评估机构本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和方法，采用了资产基础法对厦门百应融资租赁有限责任公司拟股权转让事宜涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益价值进行了资产评估。福建永春侨新酿造有限责任公司申报的评估基准日的股东全部权益账面值为人民币-14.20万元，在满足资产评估报告成立的全部评估假设和前提条件下，经评定、估算确定评估对象其在评估基准日的评估值为人民币 1,290.95 万元（大写人民币壹仟贰佰玖拾万玖仟伍佰元整），评估增值 1,305.14 万元，增值率 9,193.08%。

资产账面价值与评估结论存在较大差异，差异原因归纳如下：

1. 存货评估增值 259.01 万元，主要系发出商品和在产品按预计销售额扣除相关后续加工成本、税金及附加、销售费用、所得税等，同时根据产品的畅销程度，扣除净利润折减确定评估值造成的。

2. 固定资产-房屋建筑物评估增值 660.32 万元。增值原因主要为：

（1）基准日的材料价格和人工定额与建造时期相比有一定涨幅；

（2）房屋建筑物类资产会计折旧年限低于资产评估采用的经济使用年限，导致评估增值。

3. 固定资产-设备评估增值 242.05 万元，主要由于设备的重置价格相比原始入账价值有所变化、使用过程中自然磨损、会计折旧年限与评估耐用经济年限差异等原因共同作用并对轧后，故造成评估增值。

4. 在建工程--土建工程评估增值 119.94 万元，增值原因是本次资产评估考虑了适当的资金成本。

5. 在建工程--设备安装工程评估减值 2.63 万元，减值原因是在建工程-设备安装工程评估明细表的第 2 项铝盖封口设备是因发票未到位而暂估入账，本次资产评估将其并入机器设备第 3 项红酒灌装线中进行评估，从而导致减值。

6. 无形资产评估增值 678.93 万元，增值原因主要是由于拍卖取得的原化肥厂火电车间用地没有单独报账面价值，并且宗地所处区域土地使用权市场价值相对于账面原

始入账价值有所上涨，共同作用导致评估增值。

7. 长期股权投资评估减值 660.34 万元，减值原因主要是被评估单位对长期股权投资采用成本法核算，其账面值为投资成本，被投资单位亏损导致被投资单位净资产小于被评估单位长期股权投资账面值，从而导致评估减值。

8. 递延收益评估减值 7.88 万元，主要是因为列入本次资产评估范围内的递延收益未来不需支付，但需考虑未来对企业所得税的影响导致递延收益评估减值。

资产评估汇总表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表1
共81页第1页
金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率 (%)	备注
1 流动资产	4,609.20	4,868.21	259.01	5.62	
2 非流动资产	11,739.61	12,777.87	1,038.26	8.84	
3 其中：长期股权投资	560.00	-100.34	-660.34	-117.92	
4 投资性房地产	-	-	-		
5 固定资产	6,376.34	7,278.70	902.37	14.15	
6 在建工程	2,599.11	2,716.41	117.30	4.51	
7 使用权资产	-	-	-		
8 无形资产	2,204.17	2,883.10	678.93	30.80	
9 开发支出	-	-	-		
10 商誉	-	-	-		
11 长期待摊费用	-	-	-		
12 递延所得税资产	-	-	-		
13 其他非流动资产	-	-	-		
14 资产总计	16,348.81	17,646.08	1,297.27	7.93	
15 流动负债	12,023.72	12,023.72	-	-	
16 非流动负债	4,339.29	4,331.41	-7.88	-0.18	
17 负债总计	16,363.01	16,355.14	-7.88	-0.05	
18 股东权益	-14.20	1,290.95	1,305.14	9,193.08	

评估机构：联和中和土地房地产资产评估有限公司
法定代表人：商光太

项目负责人：雷翔
签字资产评估师：黄东川、雷翔



资产评估分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表2
共81页第2页

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	一、流动资产合计	46,092,011.31	48,682,107.37	2,590,096.06	5.62	
2	货币资金	5,457,192.53	5,457,192.53	-	-	
3	交易性金融资产	2,051,297.84	2,051,297.84	-	-	
4	应收票据	-	-	-	-	
5	应收账款	7,132,676.37	7,132,676.37	-	-	
6	应收款项融资	-	-	-	-	
7	预付款项	3,217,722.44	3,217,722.44	-	-	
8	合同资产	-	-	-	-	
9	应收利息	-	-	-	-	
10	应收股利	-	-	-	-	
11	其他应收款	1,811,273.05	1,811,273.05	-	-	
12	存货	16,292,545.45	18,882,641.51	2,590,096.06	15.90	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-	
14	其他流动资产	10,129,303.63	10,129,303.63	-	-	
15						
16	二、非流动资产合计	117,396,133.15	127,778,726.10	10,382,592.95	8.84	
17	可供出售金融资产	-	-	-	-	
18	持有至到期投资	-	-	-	-	
19	长期应收款	-	-	-	-	
20	长期股权投资	5,600,000.00	-1,003,427.21	-6,603,427.21	-117.92	
21	其他非流动金融资产	-	-	-	-	
22	投资性房地产	-	-	-	-	
23	固定资产	63,763,361.45	72,787,045.00	9,023,683.55	14.15	
24	在建工程	25,991,105.74	27,164,132.07	1,173,026.33	4.51	
25	工程物资	-	-	-	-	
26	固定资产清理	-	-	-	-	
27	生产性生物资产	-	-	-	-	
28	油气资产	-	-	-	-	
29	使用权资产	-	-	-	-	
30	无形资产	22,041,665.96	28,830,976.24	6,789,310.28	30.80	
31	开发支出	-	-	-	-	
32	商誉	-	-	-	-	
33	长期待摊费用	-	-	-	-	
34	递延所得税资产	-	-	-	-	
35	其他非流动资产	-	-	-	-	
36	三、资产总计	163,488,144.46	176,460,833.47	12,972,689.01	7.93	

资产评估分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表2
共81页第3页
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
37	四、流动负债合计	120,237,244.05	120,237,244.05	-	-	
38	短期借款	-	-	-	-	
39	交易性金融负债	-	-	-	-	
40	应付票据	-	-	-	-	
41	应付账款	1,391,327.43	1,391,327.43	-	-	
42	预收款项	111,597.28	111,597.28	-	-	
43	合同负债	-	-	-	-	
44	应付职工薪酬	487,763.14	487,763.14	-	-	
45	应交税费	62,822.03	62,822.03	-	-	
46	应付利息	-	-	-	-	
47	应付股利	-	-	-	-	
48	其他应付款	118,183,734.17	118,183,734.17	-	-	
49	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-	
50	其他流动负债	-	-	-	-	
51						
52	五、非流动负债合计	43,392,870.60	43,314,120.60	-78,750.00	-0.18	
53	长期借款	43,287,870.60	43,287,870.60	-	-	
54	应付债券	-	-	-	-	
55	租赁负债	-	-	-	-	
56	长期应付款	-	-	-	-	
57	专项应付款	-	-	-	-	
58	预计负债	-	-	-	-	
59	递延收益	105,000.00	26,250.00	-78,750.00	-75.00	
60	递延所得税负债	-	-	-	-	
61	其他非流动负债	-	-	-	-	
62						
63	六、负债总计	163,630,114.65	163,551,364.65	-78,750.00	-0.05	
64						
65	七、股东权益	-141,970.19	12,909,468.82	13,051,439.01	9,193.08	

评估机构：联合中和土地房地产资产评估有限公司

项目负责人：雷翔

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表 3-4
共81页第7页
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	文旅门店客户	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	48, 139. 63	48, 139. 63	-	-	
2	侨新电商云仓	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	122, 310. 86	122, 310. 86	-	-	
3	嗨食工场（北京）商贸有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	870. 20	870. 20	-	-	
4	厦门知璞行供应链管理有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	880. 00	880. 00	-	-	
5	四川清香园调味品股份有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	1, 845, 750. 20	1, 845, 750. 20	-	-	
6	泉州市礼遇咏春科技有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	12, 655. 40	12, 655. 40	-	-	
7	大连达博商贸有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 6	1年以内	4, 788. 00	4, 788. 00	-	-	
8	绵阳市星能量商贸有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 8	1年以内	1, 511. 40	1, 511. 40	-	-	
9	宁德蕉城皓宇食品贸易有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 6	1年以内	56, 370. 00	56, 370. 00	-	-	
10	贩卖机零售客户	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 10	1年以内	122. 00	122. 00	-	-	
11	福州博德食品贸易有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	72. 60	72. 60	-	-	
12	福建省旅游发展集团有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 7	1年以内	1, 015. 20	1, 015. 20	-	-	
13	泉州市新南方食品贸易有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	4, 533. 40	4, 533. 40	-	-	
14	厦门夏商民兴超市有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	22, 680. 40	22, 680. 40	-	-	
15	福建永春魁星岩景区运营管理有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 8	1年以内	6, 522. 48	6, 522. 48	-	-	
16	福建绿量食品科技有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 9	1年以内	3, 168. 00	3, 168. 00	-	-	
17	永春县发展和改革委员会	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	3, 208. 00	3, 208. 00	-	-	
18	永春石鼓镇镇政府	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 1	1年以内	2, 025. 00	2, 025. 00	-	-	
19	新疆汇嘉时代百货股份有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 5	1年以内	2, 340. 00	2, 340. 00	-	-	
20	武汉仁欣宁食品有限公司	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 11	1年以内	35, 869. 20	35, 869. 20	-	-	
21	永春县文化和旅游局	食醋及酱油调味 料类销售	2024. 12	1年以内	6, 500. 00	6, 500. 00	-	-	

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表 3-4
共 81 页第 8 页
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
22	永春县工业信息化和商务局	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	1,320.00	1,320.00	-	-	
23	合肥仕优食品有限公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	768.80	768.80	-	-	
24	汕头市维强食品有限公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.8	1年以内	9,600.00	9,600.00	-	-	
25	成都三桥网络有限公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	1,184,421.00	1,184,421.00	-	-	
26	厦门丰盈海实业发展有限公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	3,624,828.20	3,624,828.20	-	-	
27	厦门鑫龙美食品有限公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	5,054.40	5,054.40	-	-	
28	厦门元初食品股份有限公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	85,068.60	85,068.60	-	-	
29	七匹狼控股集团股份有限公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	4,292.00	4,292.00	-	-	
30	文旅门店客户	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	25,311.40	25,311.40	-	-	
31	安溪溪禾山铁观音文化园有限公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	4,950.00	4,950.00	-	-	
32	恒禾置地（厦门）股份有限公司五缘湾酒店分公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.9	1年以内	3,568.00	3,568.00	-	-	
33	厦门市七晟创业投资有限公司	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.12	1年以内	500.00	500.00	-	-	
34	厦门市启诚之星投资管理合伙企业（有限合伙）	食醋及酱油调味品 料类销售	2024.10	1年以内	1,662.00	1,662.00	-	-	
合 计					7,132,676.37	7,132,676.37	-	-	
减：坏账准备					-	-	-	-	
减：评估风险损失					-	-	-	-	
净 额					7,132,676.37	7,132,676.37	-	-	

资产评估专业人员：黄东川、雷翔

被评估单位填表人：吴文素
填表日期：2025年2月14日

预付账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-6
共81页第9页
金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	上海富友支付服务有限公司	收款提现手续费	2024.12	1年以内	174.37	174.37	-	-	
2	厦门市水务集团有限公司供水营业处	水费	2024.11	1年以内	192.70	192.70	-	-	
3	国网福建省电力有限公司	电费	2024.11	1年以内	1,104.37	1,104.37	-	-	
4	京东拍卖平台	采购厨房用具	2023.6	1-2年	15,226.35	15,226.35	-	-	
5	银联商务有限公司厦门分公司	收款提现手续费	2024.12	1年以内	115.24	115.24	-	-	
6	徐州莱创家具制造有限公司	货架样品	2022.11	2-3年	1,265.00	1,265.00	-	-	
7	厦门星宇制牌广告公司	采购仓库货架	2022.11	2-3年	1,505.00	1,505.00	-	-	
8	薯一薯二文化传媒（上海）有限公司	小红书聚光投放费用	2024.10	1年以内	4,000.00	4,000.00	-	-	
9	机械工业第六设计研究院有限公司天津分公司	产业园设计费	2023.5	1-2年	0.08	0.08	-	-	
10	福建科达衡器有限公司	预付科达衡器二期仓储部地磅60%货款	2024.5	1年以内	81,000.00	81,000.00	-	-	
11	厦门市十通工贸有限公司	预付厦门十通工贸2台装卸平台30%货款	2024.5	1年以内	8,250.00	8,250.00	-	-	
12	侨新企业支付宝	电商销售推广费（转侨新企业支付宝）	2024.12	1年以内	484,848.65	484,848.65	-	-	
13	京东商城	采购五金、化学品、设备	2024.11	1年以内	13,301.92	13,301.92	-	-	
14	武汉市尚品衣诚商贸有限公司	采购工作服	2023.9	1-2年	2,880.00	2,880.00	-	-	
15	薯你最红文化传媒（上海）有限公司	预付薯你最红文化传媒（上海）有限公司关于侨新红曲醋笔记蒲公英种草费用	2024.12	1年以内	34,974.00	34,974.00	-	-	
16	温州佳博工艺品有限公司	预付温州佳博工艺品500个古法手工醋纪念币30%货款	2024.12	1年以内	825.00	825.00	-	-	
17	金华市醇美包装有限公司	预付金华市醇美包装500个古法手工醋礼盒货款	2024.12	1年以内	4,200.00	4,200.00	-	-	
18	福建省德化县玉竹言陶瓷科技有限公司	预付德化县玉竹言陶瓷科技1000个古法手工醋礼盒杯子50%货款	2024.12	1年以内	1,695.00	1,695.00	-	-	
19	萍乡市兄弟瓷业有限公司	预付萍乡市兄弟瓷业1000套500ml陶瓷瓶30%货款	2024.12	1年以内	2,730.00	2,730.00	-	-	
20	厦门嘉义富通文化传媒有限公司	预付厦门嘉义富通文化传媒有限公司采购货款	2024.12	1年以内	2,112.50	2,112.50	-	-	
21	广州美祺智能印刷有限公司	退货金额调整到预付账款	2024.12	1年以内	18.93	18.93	-	-	
22	福建华兴玻璃有限公司	预付福建华兴玻璃新款500ml玻璃瓶模具开发费（两年内订单数量满300万只，退还模具开发费用）	2024.9	1年以内	350,000.00	350,000.00	-	-	
23	青州市鹏程包装机械有限公司	预付鹏程包装机械车间罐装设备改造款（预付85%）	2024.4	1年以内	221,000.00	221,000.00	-	-	
24	杭州九滴久酒业有限公司	委外加工保证金	2021.12	3-4年	40,000.00	40,000.00	-	-	
25	永春县隆达家私广场（普通合伙入）	购买办公家具	2022.1	2-3年	12,778.76	12,778.76	-	-	
26	永春县五里街镇商会	商会会员费	2021.12	3-4年	5,000.00	5,000.00	-	-	

预付账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-6
共81页第10页
金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
27	京东商城业务	办公及劳保用品	2024. 7	1年以内	2, 015. 56	2, 015. 56	-	-	
28	厦门市开元国有投资集团有限公司	侨新厦门软二运营中心招租保证金	2024. 12	1年以内	26, 817. 00	26, 817. 00	-	-	
29	永春县新奥燃气有限公司	侨新一期工厂锅炉天然气费用	2024. 12	1年以内	53, 432. 02	53, 432. 02	-	-	
30	丰晟供应链（厦门）有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	12, 092. 78	12, 092. 78	-	-	
31	嗨食工场（北京）商贸有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	254, 428. 65	254, 428. 65	-	-	
32	木星糖（厦门）品牌营运有限公司	品牌运营服务费	2024. 12	1年以内	330, 445. 53	330, 445. 53	-	-	
33	北京物通时空网络科技有限公司	预付中国食品招商网招商服务费	2024. 12	1年以内	9, 404. 94	9, 404. 94	-	-	
34	厦门聚亲堂装饰设计有限公司	办公室装修费	2024. 12	1年以内	20, 222. 73	20, 222. 73	-	-	
35	宁德蕉城皓宇食品贸易有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	32, 666. 71	32, 666. 71	-	-	
36	福州博德食品贸易有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	251, 894. 62	251, 894. 62	-	-	
37	泉州市新南方食品贸易有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	42, 122. 61	42, 122. 61	-	-	
38	武汉仁欣宁食品有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	85, 786. 20	85, 786. 20	-	-	
39	金华市林家商贸有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	16, 771. 48	16, 771. 48	-	-	
40	合肥仕优食品有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	43, 629. 12	43, 629. 12	-	-	
41	汕头市维强食品有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	20, 335. 44	20, 335. 44	-	-	
42	眉山市嘉大粮油商务拓展有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	9, 040. 90	9, 040. 90	-	-	
43	湖北彩华商贸有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	7, 547. 11	7, 547. 11	-	-	
44	杭州隆昌粮油食品有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	125, 786. 18	125, 786. 18	-	-	
45	康文伯	付康文伯关于我司五里街员工宿舍房租2024. 12. 10-2025. 02. 09	2024. 12	1年以内	7, 180. 00	7, 180. 00	-	-	
46	厦门商时达装饰设计有限公司	高铁店铺装修费	2024. 12	1年以内	17, 737. 08	17, 737. 08	-	-	
47	厦门三千尺科技有限公司	管家婆服务器	2024. 12	1年以内	19, 198. 12	19, 198. 12	-	-	
48	厦门丰盈海实业发展有限公司	条码费	2024. 12	1年以内	502, 830. 21	502, 830. 21	-	-	
49	厦门二十五度西建筑装饰工程有限公司	办公室装修费	2024. 12	1年以内	37, 139. 58	37, 139. 58	-	-	
合 计					3, 217, 722. 44	3, 217, 722. 44	-	-	

被评估单位填表人：吴文素

填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：黄东川、雷翔

其他应收款评估明细表

表3-10
共81页第11页
金额单位：人民币元

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	侨新食品（厦门）有限公司	往来款	2023.10	1-2年	1,374,000.00	1,374,000.00	-	-	
2	联华（厦门）航空食品有限公司（押金专户）	仓库租金	2022.2	2-3年	4,500.00	4,500.00	-	-	
3	互盛（中国）有限公司（押金专户）	打印机设备押金	2024.12	1年以内	4,250.00	4,250.00	-	-	
4	成都快购科技有限公司	快手店铺保证金	2022.12	2-3年	10,500.00	10,500.00	-	-	
5	上海寻梦信息技术有限公司	拼多多店铺保证金	2023.1	1-2年	51,000.00	51,000.00	-	-	
6	侨新企业支付宝	天猫店铺保证金	2024.7	1年以内	50,000.00	50,000.00	-	-	
7	李琼华	员工宿舍押金	2023.5	1-2年	2,000.00	2,000.00	-	-	
8	永春县住建局	永春县住建局房屋押金	2024.6	1年以内	2,000.00	2,000.00	-	-	
9	北京有竹居网络科技有限公司	抖音店铺押金	2024.7	1年以内	7,000.00	7,000.00	-	-	
10	行吟信息科技（武汉）有限公司	付小红书店铺保证金	2024.7	1年以内	5,000.00	5,000.00	-	-	
11	厦门百应融资租赁有限责任公司	代发人工费用	2024.6	1年以内	167.70	167.70	-	-	
12	苏昌鑫	员工宿舍押金	2024.1	1年以内	2,000.00	2,000.00	-	-	
13	北京京东世纪信息技术有限公司	京东店铺保证金	2024.2	1年以内	100,000.00	100,000.00	-	-	
14	广厦建设集团有限公司	设备维修费赔款	2023.7	1-2年	45,027.30	45,027.30	-	-	
15	康文伯	员工宿舍押金	2021.8	3-4年	3,500.00	3,500.00	-	-	
16	颜明圆	员工宿舍押金	2022.7	2-3年	1,500.00	1,500.00	-	-	
17	厦门市开元国有投资集团有限公司	软二办公室保证金	2022.9	2-3年	88,698.00	88,698.00	-	-	
18	杨偕莹	备用金	2024.12	1年以内	5,000.00	5,000.00	-	-	
19	郭霜霜	员工备用金	2020.9	4-5年	25,000.00	25,000.00	-	-	
20	戴真真	备用金	2024.12	1年以内	3,000.00	3,000.00	-	-	
21	颜丽利	质检部备用金	2023.11	1-2年	3,000.00	3,000.00	-	-	
22	林彩琼	备用金	2024.11	1年以内	4,000.00	4,000.00	-	-	
23	厦门花开吉祥物业管理有限公司	汇金国际中心门禁卡押金	2024.12	1年以内	150.00	150.00	-	-	
24	代扣社保费	代扣社保费	2024.2	1年以内	17,340.05	17,340.05	-	-	
25	代扣公积金	代扣公积金	2024.3	1年以内	2,640.00	2,640.00	-	-	
	合 计				1,811,273.05	1,811,273.05	-	-	
	减：坏账准备				-	-	-	-	
	减：评估风险损失								
	净 额				1,811,273.05	1,811,273.05	-	-	

被评估单位填表人：吴文素

填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：黄东川、雷翔

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第15页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	102051/侨新1950胶带100米	卷	18.00	3.07	55.29	18.00	3.07	55.29	-	-	
2	102052/侨新1950胶带1000米	卷	39.00	34.36	1,339.96	39.00	34.36	1,339.96	-	-	
3	102091/128ml*2侨新1950老醋_卡套（红）	个	7,528.00	0.22	1,665.49	7,528.00	0.22	1,665.49	-	-	
4	102092/128ml*2侨新1950老醋_卡套（情人节）	个	353.00	0.31	109.34	353.00	0.31	109.34	-	-	
5	10210/368/458ml气泡柱（电商专用）	个	13,000.00	0.30	3,911.50	13,000.00	0.30	3,911.50	-	-	
6	1021105/红布	块	562.00	7.50	4,215.00	562.00	7.50	4,215.00	-	-	
7	1030001/硅藻土助滤剂10#	kg	68.28	5.50	375.60	68.28	5.50	375.60	-	-	
8	1030003/活性炭01	kg	17.70	10.18	180.13	17.70	10.18	180.13	-	-	
9	1030004/过氧化氢01	kg	2.00	500.00	1,000.00	2.00	500.00	1,000.00	-	-	
10	1030005/硅藻土助滤剂200#	kg	1,200.25	5.20	6,243.54	1,200.25	5.20	6,243.54	-	-	
11	1030007/食品级酒精	kg	312.00	13.63	4,252.56	312.00	13.63	4,252.56	-	-	
12	1030009/食品级 磷酸三钠	袋	1.00	338.76	338.76	1.00	338.76	338.76	-	-	
13	1030010/食品级氢氧化钠	袋	3.00	89.23	267.70	3.00	89.23	267.70	-	-	
14	104010007/多米诺油墨	瓶	18.00	504.54	9,081.69	18.00	504.54	9,081.69	-	-	
15	104010011/商标胶084A	kg	60.00	8.64	518.43	60.00	8.64	518.43	-	-	
16	104010054/胶带封口机齿形刀片（三孔）	片	5.00	26.00	130.00	5.00	26.00	130.00	-	-	
17	104010057/食品级硅胶软管（10-12）	米	10.00	12.00	120.00	10.00	12.00	120.00	-	-	
18	104010058/食品级硅胶软管（16-21）	米	10.00	21.00	210.00	10.00	21.00	210.00	-	-	
19	104010068/加长单头外丝接头（4分DN15）	个	2.00	4.00	8.00	2.00	4.00	8.00	-	-	
20	104010069/不锈钢快装外丝接头（DN15，卡盘50.5）	个	10.00	12.08	120.78	10.00	12.08	120.78	-	-	
21	104010078/石棉橡胶板	个	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00	-	-	
22	104010079/免垫片密封胶（卡夫特k-583 85克 银胶）	盒	2.00	9.54	19.07	2.00	9.54	19.07	-	-	
23	104010082/开箱机吸盘	个	4.00	18.14	72.57	4.00	18.14	72.57	-	-	
24	104010083/BUC手阀开关（插管外径10mm）	个	18.00	23.03	414.45	18.00	23.03	414.45	-	-	
25	104010084/PG变径直通转接头（外径8mm转12mm）	个	18.00	2.00	36.04	18.00	2.00	36.04	-	-	
26	104010086/六角旋入式油镜（M16 x 1.5mm）	个	12.00	4.03	48.32	12.00	4.03	48.32	-	-	
27	104010087/骨架油封（TC 内径50mm外径75mm高度12mm）	个	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	-	-	
28	104010090/胶盖轴承（高速轴承 型号6205RS）	个	1.00	12.24	12.24	1.00	12.24	12.24	-	-	
29	104010093/不锈钢二片式球阀（型号DN15-4分 耐压1mpa）	个	1.00	16.33	16.33	1.00	16.33	16.33	-	-	
30	104010095/不锈钢六角接管接头（螺纹外径4分-20.5mm 皮管内径1	个	10.00	5.50	55.00	10.00	5.50	55.00	-	-	
31	104010096/铁盖轴承6205RZ	个	4.00	9.00	36.00	4.00	9.00	36.00	-	-	
32	104010097/管道刷（材质钢丝 毛位60mm 杆径8mm 整长160mm）	个	1.00	4.04	4.04	1.00	4.04	4.04	-	-	
33	104010100/368ml/458ml/500ml红色抓瓶器	个	20.00	35.40	707.96	20.00	35.40	707.96	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第16页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
34	104010101/红色抓瓶头气囊	个	20.00	3.98	79.65	20.00	3.98	79.65	-	-	
35	104010150/多米诺稀释剂	瓶	12.00	523.89	6,286.73	12.00	523.89	6,286.73	-	-	
36	104010167/橡胶软管	根	1.00	3.98	3.98	1.00	3.98	3.98	-	-	
37	104010171/不锈钢弯头（90度）	个	20.00	6.90	138.05	20.00	6.90	138.05	-	-	
38	104010172/球阀座密封圈（DN32）	片	10.00	3.32	33.19	10.00	3.32	33.19	-	-	
39	104010173/实心铜棒（外径25mm）	根	1.00	78.76	78.76	1.00	78.76	78.76	-	-	
40	104010174/实心铜棒（外径20mm）	根	1.00	50.44	50.44	1.00	50.44	50.44	-	-	
41	104010175/实心铜棒（外径15mm）	根	1.00	30.97	30.97	1.00	30.97	30.97	-	-	
42	104010181/气管快速接头（10变12）	个	30.00	1.00	30.00	30.00	1.00	30.00	-	-	
43	104010182/刷子	把	3.00	2.50	7.50	3.00	2.50	7.50	-	-	
44	104010184/钢钉线卡	个	160.00	0.06	9.60	160.00	0.06	9.60	-	-	
45	104010185/水泥钢钉	根	180.00	0.10	18.00	180.00	0.10	18.00	-	-	
46	104010186/密封胶（红胶）	支	3.00	10.00	30.00	3.00	10.00	30.00	-	-	
47	104010187/密封胶（银胶）	支	7.00	10.00	70.00	7.00	10.00	70.00	-	-	
48	104010188/美工刀片	片	10.00	0.25	2.50	10.00	0.25	2.50	-	-	
49	104010189/白色电线线槽（半圆头）	根	16.00	7.00	112.00	16.00	7.00	112.00	-	-	
50	104010191/除锈剂（450ml）	瓶	17.00	7.83	133.11	17.00	7.83	133.11	-	-	
51	104020049/砂纸500目（280mm*230mm）	张	20.00	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	-	-	
52	104020050/砂纸300目（280mm*230mm）	张	10.00	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	-	-	
53	104020052/白色尼龙板（300mm*300mm*2mm）	块	10.00	30.00	300.00	10.00	30.00	300.00	-	-	
54	104020056/空气开关（3P 16A）	个	3.00	19.00	57.00	3.00	19.00	57.00	-	-	
55	104020057/空气开关（3P 20A）	个	3.00	19.00	57.00	3.00	19.00	57.00	-	-	
56	104020058/空气开关（3P 32A）	个	3.00	19.00	57.00	3.00	19.00	57.00	-	-	
57	104020059/空气开关（4P 32A）	个	3.00	29.00	87.00	3.00	29.00	87.00	-	-	
58	104020060/空气开关（4P 20A）	个	3.00	29.00	87.00	3.00	29.00	87.00	-	-	
59	104020061/68号抗磨液液压油（46号可通用）	桶	1.00	220.00	220.00	1.00	220.00	220.00	-	-	
60	104020062/不锈钢快装三通球阀（内径51mm，卡盘64mm）	个	2.00	45.00	90.00	2.00	45.00	90.00	-	-	
61	104020063/风扇启动电容（8μf，2接片脚）	个	2.00	15.00	30.00	2.00	15.00	30.00	-	-	
62	104020064/不锈钢托架（60cm*60cm*10cm）	个	5.00	130.00	650.00	5.00	130.00	650.00	-	-	
63	104020065/防锈镀锌铁丝（1.6mm）	公斤	5.00	20.00	100.00	5.00	20.00	100.00	-	-	
64	104020066/不锈钢花洒壶（10L）	个	1.00	35.00	35.00	1.00	35.00	35.00	-	-	
65	104020067/PPR水管（4分，4米/根）	根	10.00	20.00	200.00	10.00	20.00	200.00	-	-	
66	104020069/PPR水管弯头（90°）	个	8.00	0.64	5.12	8.00	0.64	5.12	-	-	

存货——在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第17页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
67	104020070/PPR水管活接（4分）	个	2.00	1.65	3.30	2.00	1.65	3.30	-	-	
68	104020072/PPR外丝直接接头（4分）	个	2.00	6.90	13.80	2.00	6.90	13.80	-	-	
69	104020073/PPR内丝弯头90°（4分）	个	2.00	5.85	11.70	2.00	5.85	11.70	-	-	
70	104020074/PPR外丝弯头90°	个	2.00	7.11	14.22	2.00	7.11	14.22	-	-	
71	104020075/PPR双活接球阀（4分，铜）	个	2.00	40.00	80.00	2.00	40.00	80.00	-	-	
72	104020076/电力警示牌（禁止合闸20*30CM带绳子）	个	10.00	5.00	50.00	10.00	5.00	50.00	-	-	
73	104020077/电力警示牌（禁止分闸20*30CM带绳子）	个	10.00	5.00	50.00	10.00	5.00	50.00	-	-	
74	104020078/电力警示牌（禁止合闸有人工作20*30CM带绳子）	个	2.00	5.00	10.00	2.00	5.00	10.00	-	-	
75	104020079/电力警示牌（设备检修中20*30CM带绳子）	个	10.00	5.00	50.00	10.00	5.00	50.00	-	-	
76	104020080/回转风机滴油嘴（螺纹直径16mm 气管接头6mm）	个	2.00	45.00	90.00	2.00	45.00	90.00	-	-	
77	104020081/回转风机润滑油过滤器（螺纹直径13mm 气管接头6mm）	个	2.00	45.00	90.00	2.00	45.00	90.00	-	-	
78	104020083/化油器清洗剂（450ML带喷管）	个	18.00	8.96	161.25	18.00	8.96	161.25	-	-	
79	1040300003/压滤机滤板——天立	块	15.00	253.69	3,805.31	15.00	253.69	3,805.31	-	-	
80	1040300005/压滤机 630滤布——强力	套	1.00	884.96	884.96	1.00	884.96	884.96	-	-	
81	1040300006/立式400滤片	片	1.00	81.19	81.19	1.00	81.19	81.19	-	-	
82	1040300041/丁晴O型圈(NBR)（外径20mm，内径13.8mm，线径3mm）	包	1.00	12.00	12.00	1.00	12.00	12.00	-	-	
83	1040300067/不锈钢快装蝶阀50.5*38	个	1.00	34.59	34.59	1.00	34.59	34.59	-	-	
84	1040300078/机械密封（109—35）	套	5.00	33.02	165.11	5.00	33.02	165.11	-	-	
85	1040300082/联洲压力变送器（量程10米）	个	3.00	247.79	743.36	3.00	247.79	743.36	-	-	
86	1040300083/欧标铝型材T型滑块螺母	个	27.00	0.81	21.78	27.00	0.81	21.78	-	-	
87	1040300093/工业落地扇	台	1.00	202.66	202.66	1.00	202.66	202.66	-	-	
88	1040300100/PG变径直通转接头（外径6mm转10mm）	个	20.00	4.50	90.00	20.00	4.50	90.00	-	-	
89	1040300105/黄油嘴（M6弯45度）	个	8.00	0.50	4.01	8.00	0.50	4.01	-	-	
90	1040300107/黄油喷嘴（450ml*24）	箱	1.00	288.00	288.00	1.00	288.00	288.00	-	-	
91	1040300109/内孔轴承拉马（内孔范围12mm-50mm）	把	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	-	-	
92	1040300110/高压水枪头	个	5.00	12.00	60.00	5.00	12.00	60.00	-	-	
93	1040300126/除锈剂	箱	1.00	216.00	216.00	1.00	216.00	216.00	-	-	
94	1040300127/立式400硅胶密封圈	条	1.00	35.09	35.09	1.00	35.09	35.09	-	-	
95	1040300128/立式400硅胶垫	个	5.00	13.27	66.37	5.00	13.27	66.37	-	-	
96	1040300129/机械密封（109-20）	套	4.00	18.90	75.60	4.00	18.90	75.60	-	-	
97	1040300130/50米排插	个	1.00	518.80	518.80	1.00	518.80	518.80	-	-	
98	1040300131/户外灯	个	1.00	106.48	106.48	1.00	106.48	106.48	-	-	
99	1040300132/输送带喷淋式润滑剂	桶	5.00	250.74	1,253.68	5.00	250.74	1,253.68	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第18页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
100	1040300144/合金不锈钢开孔器	个	1.00	7.00	7.00	1.00	7.00	7.00	-	-	
101	1040300145/非埋入式电感接近开关	个	1.00	40.00	40.00	1.00	40.00	40.00	-	-	
102	1040300146/施克接近开关	个	1.00	85.00	85.00	1.00	85.00	85.00	-	-	
103	1040300164/玻璃胶	瓶	2.00	12.39	24.78	2.00	12.39	24.78	-	-	
104	1040300174/施克SICK光电开关1	个	4.00	72.57	290.27	4.00	72.57	290.27	-	-	
105	1040300175/施克SICK光电开关2	个	2.00	82.75	165.49	2.00	82.75	165.49	-	-	
106	1040300176/施克SICK光电开关3	个	2.00	88.50	176.99	2.00	88.50	176.99	-	-	
107	1040300177/施克SICK光电开关4	个	2.00	82.75	165.49	2.00	82.75	165.49	-	-	
108	1040300178/松下光电开关1	个	2.00	55.75	111.50	2.00	55.75	111.50	-	-	
109	1040300179/松下光电开关2	个	2.00	38.76	77.52	2.00	38.76	77.52	-	-	
110	1040300180/机械密封（109-25）	套	7.00	21.96	153.74	7.00	21.96	153.74	-	-	
111	1040300181/机械密封（109-28）	套	2.00	25.67	51.33	2.00	25.67	51.33	-	-	
112	1040300182/亚德客气缸维修包（SC40X150）	包	1.00	13.27	13.27	1.00	13.27	13.27	-	-	
113	1040300183/亚德客不锈钢迷你气缸	根	1.00	66.37	66.37	1.00	66.37	66.37	-	-	
114	1040300184/亚德客气缸维修包（SC50X250S）	包	1.00	15.93	15.93	1.00	15.93	15.93	-	-	
115	1040300185/亚德客气缸维修包（SC50X150）	包	1.00	15.93	15.93	1.00	15.93	15.93	-	-	
116	1040300186/亚德客气缸维修包（SC50X100S）	包	1.00	15.93	15.93	1.00	15.93	15.93	-	-	
117	1040300188/劳易测接近开关	个	1.00	82.30	82.30	1.00	82.30	82.30	-	-	
118	1040300200/不锈钢球阀15-4分	个	5.00	16.00	80.00	5.00	16.00	80.00	-	-	
119	1040300206/钢管M40	米	5.00	12.00	60.00	5.00	12.00	60.00	-	-	
120	1040300207/内紧定6*6	个	20.00	0.10	2.00	20.00	0.10	2.00	-	-	
121	1040300212/氟胶骨架油封28*47*10	个	6.00	5.00	30.00	6.00	5.00	30.00	-	-	
122	1040300213/金本轴承6005	个	6.00	21.68	130.08	6.00	21.68	130.08	-	-	
123	1040300219/气动平口钳	套	1.00	331.86	331.86	1.00	331.86	331.86	-	-	
124	1040300220/方形法兰直线轴承	个	3.00	34.51	103.54	3.00	34.51	103.54	-	-	
125	1040300221/智能涡轮流量计	个	1.00	1,566.37	1,566.37	1.00	1,566.37	1,566.37	-	-	
126	1040300248/玻璃隔热防晒膜	卷	1.00	33.63	33.63	1.00	33.63	33.63	-	-	
127	1040300254/不锈钢弯头	个	6.00	4.60	27.61	6.00	4.60	27.61	-	-	
128	1040300256/快装卡箍式三通	个	2.00	25.22	50.44	2.00	25.22	50.44	-	-	
129	1040300257/不锈钢双钢丝箍	个	50.00	1.06	53.09	50.00	1.06	53.09	-	-	
130	1040300258/不锈钢平垫	个	100.00	0.11	10.62	100.00	0.11	10.62	-	-	
131	1040300264/黄油嘴10	个	25.00	0.93	23.33	25.00	0.93	23.33	-	-	
132	1040300266/陆阳头灯T40	支	8.00	30.00	240.00	8.00	30.00	240.00	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第19页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
133	1040300273/不锈钢法兰截止阀DN40	台	1.00	375.00	375.00	1.00	375.00	375.00	-	-	
134	1040300274/不锈钢螺丝12*55	套	100.00	2.30	230.00	100.00	2.30	230.00	-	-	
135	1040300278/骨架油封1	个	2.00	5.31	10.62	2.00	5.31	10.62	-	-	
136	1040300279/骨架油封2	个	2.00	7.08	14.16	2.00	7.08	14.16	-	-	
137	1040300280/胶盖轴承1	个	1.00	10.62	10.62	1.00	10.62	10.62	-	-	
138	1040300281/胶盖轴承2	个	1.00	9.29	9.29	1.00	9.29	9.29	-	-	
139	1040300282/胶盖轴承3	个	1.00	18.59	18.59	1.00	18.59	18.59	-	-	
140	1040300286/E管型冷压端子套装0.5-10MM	盒	1.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00	-	-	
141	1040300287/不锈钢开孔器25	支	1.00	8.00	8.00	1.00	8.00	8.00	-	-	
142	1040300288/不锈钢开孔器30	支	1.00	13.50	13.50	1.00	13.50	13.50	-	-	
143	1040300289/不锈钢开孔器33	支	1.00	13.00	13.00	1.00	13.00	13.00	-	-	
144	1040300290/PVC回阀50	个	2.00	24.00	48.00	2.00	24.00	48.00	-	-	
145	1040300291/PVC堵帽50	个	2.00	2.50	5.00	2.00	2.50	5.00	-	-	
146	1040300295/塑料浮子流量计	个	3.00	37.17	111.50	3.00	37.17	111.50	-	-	
147	1040300296/变压器	个	3.00	46.90	140.71	3.00	46.90	140.71	-	-	
148	1040300300/不锈钢丝（软）	斤	1.00	28.32	28.32	1.00	28.32	28.32	-	-	
149	1040300301/不锈钢丝（中硬）	斤	1.00	28.32	28.32	1.00	28.32	28.32	-	-	
150	1040300303/油水分离器	个	5.00	33.63	168.14	5.00	33.63	168.14	-	-	
151	1040300307/下水道防臭盖	个	30.00	5.75	172.57	30.00	5.75	172.57	-	-	
152	1040300308/地漏防臭内芯	个	15.00	3.30	49.53	15.00	3.30	49.53	-	-	
153	1040300309/D型空心密封条	米	50.00	9.56	477.88	50.00	9.56	477.88	-	-	
154	1040300311/快干型玻璃胶	支	6.00	10.51	63.04	6.00	10.51	63.04	-	-	
155	1040300314/PC螺纹直通接头2	个	50.00	2.67	133.65	50.00	2.67	133.65	-	-	
156	1040300315/PC螺纹直通接头3	个	50.00	2.77	138.32	50.00	2.77	138.32	-	-	
157	1040300317/不锈钢球阀开关	个	2.00	29.21	58.41	2.00	29.21	58.41	-	-	
158	1040300319/石墨填料环（20-27）	个	20.00	3.36	67.26	20.00	3.36	67.26	-	-	
159	1040300320/耐高温铝箔胶带	卷	1.00	6.54	6.54	1.00	6.54	6.54	-	-	
160	1040300322/304快装卡箍式三通	个	5.00	55.00	275.00	5.00	55.00	275.00	-	-	
161	1040300336/常压人孔翻边密封圈	条	2.00	15.93	31.86	2.00	15.93	31.86	-	-	
162	1040300351/氟胶骨架油封（65 90 12）	个	2.00	13.28	26.55	2.00	13.28	26.55	-	-	
163	1040300352/费斯托磁性开关感应器	个	2.00	33.63	67.26	2.00	33.63	67.26	-	-	
164	1040300353/LED节能灯1	个	1.00	16.81	16.81	1.00	16.81	16.81	-	-	
165	1040300355/LED节能灯3	个	1.00	11.07	11.07	1.00	11.07	11.07	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第20页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
166	1040300357/专业级木柄电刀刀	把	2.00	9.74	19.47	2.00	9.74	19.47	-	-	
167	1040300361/油漆刷子	把	5.00	1.06	5.31	5.00	1.06	5.31	-	-	
168	1040300365/PPR截止阀阀芯	个	3.00	30.97	92.92	3.00	30.97	92.92	-	-	
169	1040300370/夹层锅搅拌刮板	个	8.00	23.89	191.15	8.00	23.89	191.15	-	-	
170	1040300374/狮昂切片350	片	9.00	9.00	81.00	9.00	9.00	81.00	-	-	
171	1040300375/金钻切片100*1	片	50.00	1.00	50.00	50.00	1.00	50.00	-	-	
172	1040300376/数码粘胶去除剂450ML	瓶	14.00	11.50	161.00	14.00	11.50	161.00	-	-	
173	1040300381/偏心轴承RN206M	套	3.00	48.67	146.02	3.00	48.67	146.02	-	-	
174	1040300385/接线端子排	个	5.00	4.42	22.12	5.00	4.42	22.12	-	-	
175	1040300387/液体过滤器	个	7.00	13.28	92.93	7.00	13.28	92.93	-	-	
176	1040300392/铁盖轴承6209	个	4.00	10.62	42.48	4.00	10.62	42.48	-	-	
177	1040300393/硅藻土过滤器密封圈	个	3.00	26.55	79.65	3.00	26.55	79.65	-	-	
178	1040300394/PPR截止阀DN63	个	1.00	90.00	90.00	1.00	90.00	90.00	-	-	
179	1040300395/不锈钢吊环螺母M12	个	10.00	5.00	50.00	10.00	5.00	50.00	-	-	
180	1040300396/电磁阀消声器10	个	20.00	2.00	40.00	20.00	2.00	40.00	-	-	
181	1040300397/电磁阀消声器12	个	20.00	3.00	60.00	20.00	3.00	60.00	-	-	
182	1040300398/红旗电接点压力表Y100 0-40MPA	个	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	-	-	
183	1040300399/红旗电接点压力表Y100 0-1.6MPA	个	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	-	-	
184	1040300400/不锈钢高平台球阀Q11F-16DN50	个	2.00	195.00	390.00	2.00	195.00	390.00	-	-	
185	1040300406/不锈钢拉簧1	个	10.00	16.00	160.00	10.00	16.00	160.00	-	-	
186	1040300407/不锈钢拉簧2	个	10.00	28.00	280.00	10.00	28.00	280.00	-	-	
187	1040300408/不锈钢拉簧3	个	10.00	13.00	130.00	10.00	13.00	130.00	-	-	
188	1040300409/吹尘枪	支	2.00	8.00	16.00	2.00	8.00	16.00	-	-	
189	1040300411/不锈钢薄片	块	1.00	33.63	33.63	1.00	33.63	33.63	-	-	
190	1040300412/硅胶快装垫片	块	10.00	0.44	4.42	10.00	0.44	4.42	-	-	
191	1040300413/开口直线轴承滑块	个	8.00	23.89	191.15	8.00	23.89	191.15	-	-	
192	1040300414/聚四氟乙烯板	kg	6.00	114.60	687.61	6.00	114.60	687.61	-	-	
193	1040300415/不锈钢编织软管1	根	4.00	12.83	51.33	4.00	12.83	51.33	-	-	
194	1040300416/不锈钢编织软管2	根	4.00	9.74	38.94	4.00	9.74	38.94	-	-	
195	1040300417/净水器滤芯	支	8.00	5.13	41.07	8.00	5.13	41.07	-	-	
196	1040300418/不锈钢平垫M14	个	100.00	0.22	22.12	100.00	0.22	22.12	-	-	
197	1040300419/电磁气动阀4V210-08	个	3.00	30.09	90.27	3.00	30.09	90.27	-	-	
198	1040300420/气缸	个	1.00	69.03	69.03	1.00	69.03	69.03	-	-	

存货--在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第21页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
199	1040300421/全铜尖头消声器1分	个	10.00	0.75	7.52	10.00	0.75	7.52	-	-	
200	1040300422/全铜尖头消声器2分	个	10.00	1.15	11.50	10.00	1.15	11.50	-	-	
201	1040300423/电控换向阀SR540-RV18DW	个	3.00	115.04	345.13	3.00	115.04	345.13	-	-	
202	1040300425/不锈钢拉簧4	个	2.00	2.21	4.42	2.00	2.21	4.42	-	-	
203	1040300426/铁盖轴承SKF	个	4.00	47.79	191.15	4.00	47.79	191.15	-	-	
204	1040300427/7P尼龙轮（直径100mm，内径16mm，厚度12mm）	个	30.00	3.70	111.00	30.00	3.70	111.00	-	-	
205	1040300428/PPR水管直接（4分）	个	10.00	0.40	4.00	10.00	0.40	4.00	-	-	
206	1040300429/PPR接头（4分管内丝直接）	个	2.00	5.29	10.58	2.00	5.29	10.58	-	-	
207	1040300432/正泰断路器（DZ47 4P 100A）	个	1.00	100.00	100.00	1.00	100.00	100.00	-	-	
208	1040300449/圆盘疏水阀DN25	个	3.00	75.00	225.00	3.00	75.00	225.00	-	-	
209	1040300450/百灵调节阀FR4000	个	3.00	55.00	165.00	3.00	55.00	165.00	-	-	
210	1040300451/管道型节流阀10	个	10.00	8.00	80.00	10.00	8.00	80.00	-	-	
211	1040300452/管道型节流阀08	个	10.00	7.00	70.00	10.00	7.00	70.00	-	-	
212	1040300453/公牛插座A03(无线)	个	4.00	15.00	60.00	4.00	15.00	60.00	-	-	
213	1040300454/压力变送器（量程0-50KPA）	个	1.00	331.86	331.86	1.00	331.86	331.86	-	-	
214	1040300455/压力变送器（量程0-0.6MPA）	个	1.00	331.86	331.86	1.00	331.86	331.86	-	-	
215	1040300460/不锈钢方管（40*40mm）	米	6.00	50.00	300.00	6.00	50.00	300.00	-	-	
216	1040300461/不锈钢方管（20*20mm）	米	6.00	25.00	150.00	6.00	25.00	150.00	-	-	
217	1040300462/气管变径直通接头（PG12-10）	个	20.00	1.70	34.00	20.00	1.70	34.00	-	-	
218	1040300463/气管变径直通接头（PG10-8）	个	20.00	2.20	44.00	20.00	2.20	44.00	-	-	
219	1040300464/气管变径直通接头（PG10-6）	个	20.00	1.70	34.00	20.00	1.70	34.00	-	-	
220	1040300465/快表式卡盘隔膜压力表	个	1.00	295.00	295.00	1.00	295.00	295.00	-	-	
221	1040300467/RVVP信号屏蔽线（2芯）	米	100.00	1.02	101.77	100.00	1.02	101.77	-	-	
222	1040300468/RVVP信号屏蔽线（3芯）	米	100.00	1.24	123.89	100.00	1.24	123.89	-	-	
223	1040300470/不锈钢丝扣截止阀	个	3.00	41.59	124.78	3.00	41.59	124.78	-	-	
224	1040300471/单控8孔插座面板	个	5.00	5.31	26.55	5.00	5.31	26.55	-	-	
225	1040300473/46号抗磨液压油（高压）	桶	3.00	139.82	419.47	3.00	139.82	419.47	-	-	
226	1040300474/不锈钢板	块	1.00	424.78	424.78	1.00	424.78	424.78	-	-	
227	1040300476/气管接头PC10-04	个	15.00	2.61	39.16	15.00	2.61	39.16	-	-	
228	1040300477/气管接头PC12-04	个	15.00	2.66	39.83	15.00	2.66	39.83	-	-	
229	1040300478/油水分离器（AFC2000）	个	2.00	23.01	46.01	2.00	23.01	46.01	-	-	
230	1040300482/慈溪水位计考克阀	个	1.00	134.52	134.52	1.00	134.52	134.52	-	-	
231	1040300483/双控面板	个	4.00	15.93	63.72	4.00	15.93	63.72	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第22页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			金额	实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额			单价	金额			
232	1040300484/单控面板	个	5.00	10.18	50.88	50.88	5.00	10.18	50.88	-	-	
233	1040300485/橡胶专用胶水	瓶	5.00	5.31	26.55	26.55	5.00	5.31	26.55	-	-	
234	1040300487/金属浮子流量计	个	1.00	1,991.15	1,991.15	1,991.15	1.00	1,991.15	1,991.15	-	-	
235	1040300488/卫浴门专用锁舌	个	4.00	10.62	42.48	42.48	4.00	10.62	42.48	-	-	
236	1040300489/不锈钢压力表	个	10.00	60.18	601.77	601.77	10.00	60.18	601.77	-	-	
237	1040300491/双金属温度计（0-150度）	个	5.00	33.63	168.13	168.13	5.00	33.63	168.13	-	-	
238	1040300492/不锈钢内六角堵头	个	10.00	3.10	30.97	30.97	10.00	3.10	30.97	-	-	
239	1040300494/黄油嘴10*45	个	15.00	1.00	15.00	15.00	15.00	1.00	15.00	-	-	
240	1040300495/明晶润滑油16L	桶	1.00	160.00	160.00	160.00	1.00	160.00	160.00	-	-	
241	1040300496/不锈钢压力表Y40 0-1MPa	个	10.00	18.00	180.00	180.00	10.00	18.00	180.00	-	-	
242	1040300497/膜盒压力表100	个	2.00	110.00	220.00	220.00	2.00	110.00	220.00	-	-	
243	1040300498/高压自锁黄油嘴	个	1.00	30.00	30.00	30.00	1.00	30.00	30.00	-	-	
244	1040300499/胶盖轴承（6213DU）	个	1.00	39.82	39.82	39.82	1.00	39.82	39.82	-	-	
245	1040300501/溢流阀	个	2.00	201.77	403.54	403.54	2.00	201.77	403.54	-	-	
246	1040300502/SDA薄型气缸	个	1.00	110.62	110.62	110.62	1.00	110.62	110.62	-	-	
247	1040300504/LED驱动电源整流器（DC108-175V）	个	8.00	35.56	284.44	284.44	8.00	35.56	284.44	-	-	
248	1040300507/PPR截止阀阀芯（DN32）	个	8.00	15.49	123.89	123.89	8.00	15.49	123.89	-	-	
249	1040300511/磨砂工业油污洗手液	瓶	3.00	38.23	114.69	114.69	3.00	38.23	114.69	-	-	
250	1040300514/液体涡轮流量计	个	5.00	260.35	1,301.77	1,301.77	5.00	260.35	1,301.77	-	-	
251	1040300515/胶盖卡簧槽轴承	个	1.00	39.82	39.82	39.82	1.00	39.82	39.82	-	-	
252	1040300516/铁盖轴承（6303）	个	2.00	8.50	16.99	16.99	2.00	8.50	16.99	-	-	
253	1040300517/氩弧焊枪	个	3.00	7.08	21.24	21.24	3.00	7.08	21.24	-	-	
254	1040300520/滤板（XA2G100/1000-UB）	块	5.00	761.06	3,805.31	3,805.31	5.00	761.06	3,805.31	-	-	
255	1040300530/不锈钢管道修补器（DN15）	个	3.00	30.00	90.00	90.00	3.00	30.00	90.00	-	-	
256	1040300531/不锈钢管道修补器（DN32）	个	3.00	40.00	120.00	120.00	3.00	40.00	120.00	-	-	
257	1040300532/不锈钢管道修补器（DN50）	个	3.00	50.00	150.00	150.00	3.00	50.00	150.00	-	-	
258	1040300533/小型继电器底座	个	5.00	5.00	25.00	25.00	5.00	5.00	25.00	-	-	
259	1040300535/不锈钢异型对丝DN50*15	个	2.00	20.00	40.00	40.00	2.00	20.00	40.00	-	-	
260	1040300536/正泰行程开关YBLX-K3-20S	个	1.00	20.00	20.00	20.00	1.00	20.00	20.00	-	-	
261	1040300537/赫斯曼温度变送器	个	2.00	88.50	176.99	176.99	2.00	88.50	176.99	-	-	
262	1040300539/断路器（4P-100A）	个	2.00	75.00	150.00	150.00	2.00	75.00	150.00	-	-	
263	1040300543/吨桶阀门转换接头	个	2.00	13.28	26.55	26.55	2.00	13.28	26.55	-	-	
264	1040300544/大理石开孔器	个	3.00	17.70	53.10	53.10	3.00	17.70	53.10	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第23页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
265	1040300545/磁力锁门禁按钮	个	10.00	6.64	66.37	10.00	6.64	66.37	-	-	
266	1040300546/八孔带开关面板	个	8.00	5.31	42.47	8.00	5.31	42.47	-	-	
267	1040300548/8字型编码器联轴器（长28mm）	个	2.00	16.82	33.63	2.00	16.82	33.63	-	-	
268	1040300549/8字型编码器联轴器（长38mm）	个	2.00	16.82	33.63	2.00	16.82	33.63	-	-	
269	1040300553/金属缠绕垫片（DN25）	片	10.00	1.00	10.00	10.00	1.00	10.00	-	-	
270	1040300554/金属缠绕垫片（DN80）	片	10.00	3.00	30.00	10.00	3.00	30.00	-	-	
271	1040300555/平键销（35mm）	块	20.00	0.20	4.00	20.00	0.20	4.00	-	-	
272	1040300556/平键销（30mm）	块	10.00	0.20	2.00	10.00	0.20	2.00	-	-	
273	1040300558/初效过滤器	个	1.00	63.72	63.72	1.00	63.72	63.72	-	-	
274	1040300559/空压机自动排水器WPK-20	套	1.00	155.75	155.75	1.00	155.75	155.75	-	-	
275	1040300562/不锈钢三通4分	个	5.00	4.00	20.00	5.00	4.00	20.00	-	-	
276	1040300563/电磁阀线圈210	个	20.00	12.00	240.00	20.00	12.00	240.00	-	-	
277	1040300564/开关插座明盒	个	28.00	2.00	56.00	28.00	2.00	56.00	-	-	
278	1040300565/不锈钢沉头内六角螺丝（M10*30）	个	20.00	1.11	22.12	20.00	1.11	22.12	-	-	
279	1040300566/不锈钢沉头内六角螺丝（M10*20）	个	20.00	0.89	17.70	20.00	0.89	17.70	-	-	
280	1040300567/不锈钢沉头内六角螺丝（规格 M4*6）	个	20.00	0.18	3.54	20.00	0.18	3.54	-	-	
281	1040300568/轴向带边压力表	个	1.00	31.86	31.86	1.00	31.86	31.86	-	-	
282	1040300584/不锈钢快装卡箍	个	20.00	6.19	123.89	20.00	6.19	123.89	-	-	
283	1040300587/联塑灰色PPR管Φ32直接	个	3.00	1.15	3.46	3.00	1.15	3.46	-	-	
284	1040300588/联塑灰色PPR管Φ50直接	个	3.00	3.44	10.33	3.00	3.44	10.33	-	-	
285	1040300589/联塑灰色PPR管Φ50三通	个	5.00	8.41	42.03	5.00	8.41	42.03	-	-	
286	1040300590/联塑灰色PPR管件Φ50 90°弯头	个	11.00	6.71	73.79	11.00	6.71	73.79	-	-	
287	1040300591/联塑灰色PPR管件Φ50 45°弯头	个	8.00	4.88	39.07	8.00	4.88	39.07	-	-	
288	1040300593/联塑灰色PPR管件Φ63x50异径直接	个	1.00	5.48	5.48	1.00	5.48	5.48	-	-	
289	1040300596/联塑灰色PPR 外牙 活接 Φ63*2"	个	1.00	160.81	160.81	1.00	160.81	160.81	-	-	
290	1040300600/洗衣机伸缩下水管白色	条	2.00	3.30	6.60	2.00	3.30	6.60	-	-	
291	1040300602/铁钩钉 1寸	个	30.00	0.23	6.75	30.00	0.23	6.75	-	-	
292	1040300603/不锈钢管卡 Φ50	个	40.00	1.35	54.00	40.00	1.35	54.00	-	-	
293	1040300607/赫斯曼温度变送器（YCHSM-100）	个	3.00	88.50	265.49	3.00	88.50	265.49	-	-	
294	1040300609/防盗门活动门把手	套	3.00	10.62	31.86	3.00	10.62	31.86	-	-	
295	1040300610/不锈钢紫外线杀菌灯	套	1.00	114.16	114.16	1.00	114.16	114.16	-	-	
296	1040300611/小散热排风扇（12*12*2.5cm）	个	2.00	30.00	60.00	2.00	30.00	60.00	-	-	
297	1040300612/不锈钢喉箍（16-25mm）	个	80.00	0.60	48.00	80.00	0.60	48.00	-	-	

存货一在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第24页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
298	1040300613/尼龙扎带 (5*200mm)	包	7.00	10.00	70.00		10.00	70.00	-	-	
299	1040300614/铆钉枪	把	1.00	18.00	18.00		18.00	18.00	-	-	
300	1040300615/扣锁门插销 (12寸)	个	2.00	12.00	24.00		12.00	24.00	-	-	
301	1040300617/智能涡轮流量计前后支架 规格DN50	套	1.00	364.60	364.60		364.60	364.60	-	-	
302	1040300619/蛇皮软管	条	1.00	80.00	80.00		80.00	80.00	-	-	
303	1040300621/双杆压胶枪	根	2.00	8.00	16.00		8.00	16.00	-	-	
304	1040300622/旋钮开关	个	5.00	11.00	55.00		11.00	55.00	-	-	
305	1040300623/不锈钢对门柜	个	1.00	774.34	774.34		774.34	774.34	-	-	
306	1040300624/灭蚊灯整流器	个	15.00	57.52	862.83		57.52	862.83	-	-	
307	1040300626/五孔防爆插座	个	7.00	14.16	99.11		14.16	99.11	-	-	
308	1040300636/黑色抓瓶气囊	个	100.00	4.42	442.48		4.42	442.48	-	-	
309	1040300637/玉环液压线钳	套	1.00	181.42	181.42		181.42	181.42	-	-	
310	1040300638/0型圈 (外径14mm 线径2.0mm)	个	100.00	0.09	8.85		0.09	8.85	-	-	
311	1040300639/生料带 (20M*18MM)	个	100.00	1.33	132.74		1.33	132.74	-	-	
312	1040300640/中间继电器	个	5.00	24.78	123.89		24.78	123.89	-	-	
313	1040300641/LED 灯驱动电源	个	4.00	20.36	81.42		20.36	81.42	-	-	
314	1040300642/LED三色变光吸顶灯	个	15.00	45.72	685.84		45.72	685.84	-	-	
315	1040300643/三防灯	个	2.00	73.45	146.90		73.45	146.90	-	-	
316	1040300644/施耐德直流接触器	个	3.00	230.09	690.27		230.09	690.27	-	-	
317	1040300646/不锈钢弹簧垫M12	个	200.00	0.10	20.00		0.10	20.00	-	-	
318	1040300647/实心圆棒4mm	根	2.00	6.00	12.00		6.00	12.00	-	-	
319	1040300648/实心圆棒5mm	根	2.00	7.00	14.00		7.00	14.00	-	-	
320	1040300649/实心圆棒8mm	根	2.00	13.00	26.00		13.00	26.00	-	-	
321	1040300651/不锈钢内外丝小球阀	个	10.00	18.00	180.00		18.00	180.00	-	-	
322	1040300652/钢珠15mm	个	4.00	1.14	4.56		1.14	4.56	-	-	
323	1040300653/钢珠20mm	个	4.00	2.68	10.72		2.68	10.72	-	-	
324	1040300654/不锈钢油抽	把	1.00	80.00	80.00		80.00	80.00	-	-	
325	1040300655/尼龙轮4寸	套	1.00	78.00	78.00		78.00	78.00	-	-	
326	1040300656/抽芯铝铆钉4*8	根	100.00	0.10	10.00		0.10	10.00	-	-	
327	1040300657/抽芯铝铆钉5*8	根	100.00	0.12	12.00		0.12	12.00	-	-	
328	1040300658/抽芯铝铆钉6*10	根	100.00	0.15	15.00		0.15	15.00	-	-	
329	1040300659/四氟密封条12*5	条	1.00	16.00	16.00		16.00	16.00	-	-	
330	1040300660/四氟密封条12*3	条	1.00	10.00	10.00		10.00	10.00	-	-	

存货一在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第25页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			金额	实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额			单价	金额			
331	1040300661/机械密封109-20	套	4.00	55.00	220.00	4.00	4.00	55.00	220.00	-	-	
332	1040300662/商用高压洗地盘	个	2.00	384.96	769.91	2.00	2.00	384.96	769.91	-	-	
333	1040300663/喷嘴	个	1.00	185.84	185.84	1.00	1.00	185.84	185.84	-	-	
334	1040300664/四方排气扇600*600	个	1.00	145.00	145.00	1.00	1.00	145.00	145.00	-	-	
335	1040300665/门禁开关	个	3.00	6.19	18.58	3.00	3.00	6.19	18.58	-	-	
336	1040300666/T8杀菌灯整流器	个	6.00	19.47	116.81	6.00	6.00	19.47	116.81	-	-	
337	1040300667/透明门帘罩(大)	个	10.00	22.00	220.00	10.00	10.00	22.00	220.00	-	-	
338	1040300668/按钮盒1位	个	4.00	16.00	64.00	4.00	4.00	16.00	64.00	-	-	
339	1040300669/轴承U205	个	3.00	20.00	60.00	3.00	3.00	20.00	60.00	-	-	
340	1040300670/不锈钢网篮	个	5.00	65.00	325.00	5.00	5.00	65.00	325.00	-	-	
341	1040300671/插头连接器	个	10.00	13.00	130.00	10.00	10.00	13.00	130.00	-	-	
342	1040300672/天之蓝吸顶光源21W	个	10.00	20.00	200.00	10.00	10.00	20.00	200.00	-	-	
343	1040300673/油封(XAZG100/1000-UB)	套	1.00	477.87	477.87	1.00	1.00	477.87	477.87	-	-	
344	1040300674/中心轴承座组件	件	2.00	495.58	991.15	2.00	2.00	495.58	991.15	-	-	
345	1040300675/顶盖支柱	个	1.00	123.89	123.89	1.00	1.00	123.89	123.89	-	-	
346	1040300679/CDLA-16合金金双焊	个	1.00	296.46	296.46	1.00	1.00	296.46	296.46	-	-	
347	1040300680/遥控插座	个	3.00	32.74	98.23	3.00	3.00	32.74	98.23	-	-	
348	1040300686/华岛液压 电磁阀	个	1.00	367.26	367.26	1.00	1.00	367.26	367.26	-	-	
349	1040300687/华岛液压 单向阀	个	1.00	225.66	225.66	1.00	1.00	225.66	225.66	-	-	
350	1040300688/不锈钢内外丝球阀两片式	个	3.00	13.72	41.15	3.00	3.00	13.72	41.15	-	-	
351	1040300689/正泰液位继电器开关自动水位控制器	套	4.00	26.55	106.19	4.00	4.00	26.55	106.19	-	-	
352	1040300690/园林绿化快速取水阀	个	3.00	8.41	25.23	3.00	3.00	8.41	25.23	-	-	
353	1040300691/三元乙丙胶O型圈(130mm)	条	13.00	1.42	18.41	13.00	13.00	1.42	18.41	-	-	
354	1040300692/三元乙丙胶O型圈(140mm)	条	13.00	1.77	23.01	13.00	13.00	1.77	23.01	-	-	
355	1040300693/卡箍硅胶垫片卫生级	个	20.00	3.63	72.57	20.00	20.00	3.63	72.57	-	-	
356	1040300694/加厚不锈钢簸箕手持式垃圾铲	个	2.00	37.17	74.33	2.00	2.00	37.17	74.33	-	-	
357	1040300696/金属拔钎M22	个	4.00	15.00	60.00	4.00	4.00	15.00	60.00	-	-	
358	1040300697/加厚不锈钢合页5寸	个	8.00	10.00	80.00	8.00	8.00	10.00	80.00	-	-	
359	1040300698/龙卫泡沫胶700	瓶	1.00	15.00	15.00	1.00	1.00	15.00	15.00	-	-	
360	1040300699/熔断器保险丝6*2020A	个	80.00	0.80	64.00	80.00	80.00	0.80	64.00	-	-	
361	1040300700/玻璃麻花三角钻6	支	7.00	3.00	21.00	7.00	7.00	3.00	21.00	-	-	
362	1040300701/铜丝管20MM	米	15.00	5.00	75.00	15.00	15.00	5.00	75.00	-	-	
363	1040300707/吊顶灯整流器	个	10.00	17.70	176.99	10.00	10.00	17.70	176.99	-	-	

存货一在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春桥新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3
共81页第26页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
364	1040300709/八孔开关面板	个	20.00	10.00	200.00	20.00	10.00	200.00	-	-	
365	1040300711/玻璃保险丝管2A	个	10.00	0.44	4.42	10.00	0.44	4.42	-	-	
366	1040300712/玻璃保险丝管5A	个	10.00	0.44	4.42	10.00	0.44	4.42	-	-	
367	1040300713/玻璃保险丝管10A	个	10.00	0.44	4.42	10.00	0.44	4.42	-	-	
368	1040300714/公牛三脚电源插头	个	8.00	2.21	17.69	8.00	2.21	17.69	-	-	
369	1040300715/自动弹簧销	个	30.00	2.30	69.03	30.00	2.30	69.03	-	-	
370	1040300716/防盗门反锁旋钮	个	10.00	11.95	119.47	10.00	11.95	119.47	-	-	
371	1040300717/空调控制面板	个	1.00	221.24	221.24	1.00	221.24	221.24	-	-	
372	1040300718/T5灭蚊灯架	个	9.00	29.65	266.81	9.00	29.65	266.81	-	-	
373	1040300719/立式400新款过滤片	片	20.00	209.73	4,194.69	20.00	209.73	4,194.69	-	-	
374	1040300720/玻璃胶喷嘴	个	6.00	1.00	6.00	6.00	1.00	6.00	-	-	
375	1040300722/微动开关	个	2.00	33.63	67.25	2.00	33.63	67.25	-	-	
376	1040300727/一炮疏通器	个	1.00	212.39	212.39	1.00	212.39	212.39	-	-	
377	1040300728/304不锈钢四片棒	根	3.00	46.02	138.05	3.00	46.02	138.05	-	-	
378	1040300729/永希自喷漆238g	瓶	20.00	8.00	160.00	20.00	8.00	160.00	-	-	
379	1040300731/电子镇流器	个	1.00	120.00	120.00	1.00	120.00	120.00	-	-	
380	1040300732/变压器（NDK-150）	个	1.00	102.00	102.00	1.00	102.00	102.00	-	-	
381	1040300733/水位计灯管	个	3.00	30.00	90.00	3.00	30.00	90.00	-	-	
382	1040300734/正泰漏电断路器2P*16A	个	5.00	30.00	150.00	5.00	30.00	150.00	-	-	
383	1040300735/正泰漏电断路器2P*25A	个	5.00	30.00	150.00	5.00	30.00	150.00	-	-	
384	1040300736/正泰漏电断路器2P*32A	个	5.00	30.00	150.00	5.00	30.00	150.00	-	-	
385	1040300737/正泰漏电断路器2P*63A	个	5.00	30.00	150.00	5.00	30.00	150.00	-	-	
386	1040300738/百花漆3.4G	桶	1.00	70.00	70.00	1.00	70.00	70.00	-	-	
387	1040300740/中间继电器座	个	5.00	5.00	25.00	5.00	5.00	25.00	-	-	
388	1040300741/风扇调速器	个	5.00	10.00	50.00	5.00	10.00	50.00	-	-	
389	1040300742/开桶器	把	2.00	11.95	23.89	2.00	11.95	23.89	-	-	
390	1040300745/0型圈（130*2mm）	个	5.00	8.85	44.25	5.00	8.85	44.25	-	-	
391	1040300746/0型圈（140*2mm）	个	5.00	8.85	44.25	5.00	8.85	44.25	-	-	
392	1040300747/电动充气泵	台	3.00	94.67	284.00	3.00	94.67	284.00	-	-	
393	1040300754/水龙头阀芯	个	5.00	8.00	40.00	5.00	8.00	40.00	-	-	
394	1040300757/空气开关（4p 100A）	个	2.00	68.00	136.00	2.00	68.00	136.00	-	-	
395	1040300764/护套线	米	80.00	4.40	352.00	80.00	4.40	352.00	-	-	
396	1040300765/排风机电机（大）	个	1.00	256.63	256.63	1.00	256.63	256.63	-	-	

存货一在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春桥新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3

共81页第27页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			金额	实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额			单价	金额			
397	1040300767/PC透明管	根	2.00	41.32	82.64	82.64	2.00	41.32	82.64	-	-	
398	1040300770/光电火灾烟感器	个	6.00	25.22	151.32	151.32	6.00	25.22	151.32	-	-	
399	1040300771/电工胶布（黑）	个	8.00	2.92	23.36	23.36	8.00	2.92	23.36	-	-	
400	1040300772/电工胶布（红）	个	8.00	2.92	23.36	23.36	8.00	2.92	23.36	-	-	
401	1040300773/电工胶布（黄）	个	8.00	2.92	23.36	23.36	8.00	2.92	23.36	-	-	
402	1040300774/电工胶布（绿）	个	8.00	2.92	23.36	23.36	8.00	2.92	23.36	-	-	
403	1040300775/弹簧式安全阀（DN20）	个	1.00	353.10	353.10	353.10	1.00	353.10	353.10	-	-	
404	1040300776/弹簧式安全阀（DN25）	个	2.00	379.65	759.29	759.29	2.00	379.65	759.29	-	-	
405	1040300779/T5紫外灯支架	个	5.00	9.73	48.67	48.67	5.00	9.73	48.67	-	-	
406	1040300780/M12航空插头连接器（直母头）	个	5.00	8.14	40.71	40.71	5.00	8.14	40.71	-	-	
407	1040300781/M12航空插头连接器（弯母头）	个	5.00	8.41	42.04	42.04	5.00	8.41	42.04	-	-	
408	1040300782/M12航空插头连接器	个	5.00	6.19	30.97	30.97	5.00	6.19	30.97	-	-	
409	1040300783/消防应急集中电源（控制器）	个	1.00	283.19	283.19	283.19	1.00	283.19	283.19	-	-	
410	1040300784/消防应急集中电源（通讯板）	个	3.00	283.19	849.56	849.56	3.00	283.19	849.56	-	-	
411	1040300785/伸缩门显示屏电源	个	2.00	31.86	63.72	63.72	2.00	31.86	63.72	-	-	
412	1040300786/液压电磁阀（DC24V）	个	1.00	30.97	30.97	30.97	1.00	30.97	30.97	-	-	
413	1040300787/电子镇流器（30-42w）	个	10.00	17.52	175.22	175.22	10.00	17.52	175.22	-	-	
414	1040300788/呼吸阀过滤器滤芯	个	5.00	113.27	566.37	566.37	5.00	113.27	566.37	-	-	
415	1040300791/轻质纯碱	包	2.00	230.00	460.00	460.00	2.00	230.00	460.00	-	-	
416	1040300792/消火栓有机面板上板	张	10.00	22.00	220.00	220.00	10.00	22.00	220.00	-	-	
417	1040300793/消火栓有机面板下板	张	9.00	19.00	171.00	171.00	9.00	19.00	171.00	-	-	
418	1040300795/润滑脂	桶	1.00	215.00	215.00	215.00	1.00	215.00	215.00	-	-	
419	1040300796/电磁阀（4V210-08）	个	1.00	53.10	53.10	53.10	1.00	53.10	53.10	-	-	
420	1040300797/电磁阀（SR540-RN18DW）	个	2.00	128.32	256.64	256.64	2.00	128.32	256.64	-	-	
421	1040300798/电磁阀（VUVS-1.25-M52-AD-G14-F8）	个	2.00	176.99	353.98	353.98	2.00	176.99	353.98	-	-	
422	1040300800/超六类网线	米	67.00	4.80	321.60	321.60	67.00	4.80	321.60	-	-	
423	1040300801/压线帽10	粒	200.00	0.50	100.00	100.00	200.00	0.50	100.00	-	-	
424	1040300802/集装阀（J0C）	个	1.00	128.32	128.32	128.32	1.00	128.32	128.32	-	-	
425	1040300803/SF轴流风机风叶平衡盘座	个	1.00	23.90	23.90	23.90	1.00	23.90	23.90	-	-	
426	1040300804/网线水晶头	个	86.00	1.46	125.58	125.58	86.00	1.46	125.58	-	-	
427	1040300810/网线对接头延长器	个	20.00	8.41	168.14	168.14	20.00	8.41	168.14	-	-	
428	1040300811/LED变压器（300W）	个	10.00	62.00	620.00	620.00	10.00	62.00	620.00	-	-	
429	1040300812/LED变压器（200w）	个	10.00	55.00	550.00	550.00	10.00	55.00	550.00	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第28页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
430	1040300813/紫外线杀菌灯 (T6)	个	6.00	46.90	281.42	6.00	46.90	281.42	-	-	
431	1040300814/防火门门锁	套	3.00	42.48	127.43	3.00	42.48	127.43	-	-	
432	1040300820/排插 (六插位)	个	5.00	58.00	290.00	5.00	58.00	290.00	-	-	
433	1040300822/不锈钢双头强力卡箍 (45-55mm)	个	30.00	10.89	326.55	30.00	10.89	326.55	-	-	
434	1040300823/不锈钢双头强力卡箍 (55-65mm)	个	30.00	11.50	345.13	30.00	11.50	345.13	-	-	
435	1040300824/不锈钢双头强力卡箍 (75-85mm)	个	10.00	14.16	141.59	10.00	14.16	141.59	-	-	
436	1040300825/不锈钢双头强力卡箍 (85-95mm)	个	10.00	15.04	150.44	10.00	15.04	150.44	-	-	
437	1040300826/接线端子排 (TB2512)	个	5.00	4.00	20.00	5.00	4.00	20.00	-	-	
438	1040300827/接线端子排 (TB1510)	个	10.00	2.80	28.00	10.00	2.80	28.00	-	-	
439	1040300828/食品级液体过滤袋 (1微米)	个	10.00	8.41	84.07	10.00	8.41	84.07	-	-	
440	1040300829/生产撑袋架	个	2.00	41.60	83.19	2.00	41.60	83.19	-	-	
441	1040300830/快装蝶阀 (Φ76mm, 卡盘91mm)	个	3.00	118.00	354.00	3.00	118.00	354.00	-	-	
442	1040300831/快装皮接 (管径76mm, 卡盘91mm, 总长100mm)	个	2.00	55.00	110.00	2.00	55.00	110.00	-	-	
443	1040300832/快装皮接 (管径76mm, 卡盘91mm, 总长200mm)	个	2.00	77.00	154.00	2.00	77.00	154.00	-	-	
444	1040300833/长柄洗瓶刷	根	25.00	5.31	132.74	25.00	5.31	132.74	-	-	
445	1040300836/外螺纹卫生级三通球阀 (T型54.5mm)	个	1.00	169.91	169.91	1.00	169.91	169.91	-	-	
446	1040300837/外螺纹卫生级三通球阀 (T型45.5mm)	个	1.00	154.87	154.87	1.00	154.87	154.87	-	-	
447	1040300838/光电传感器开关	个	2.00	433.63	867.26	2.00	433.63	867.26	-	-	
448	104060001/塑料托盘平面川字型01	块	600.00	206.42	123,849.57	600.00	206.42	123,849.57	-	-	
449	60108006/侨新台历礼盒2025版	套	228.00	25.95	5,915.75	228.00	25.95	5,915.75	-	-	
450	6110103/侨新转盘_2025版	个	16.00	44.25	707.96	16.00	44.25	707.96	-	-	
451	6110104/抽气筒(筒+签)_2025版	套	19.00	66.37	1,261.06	19.00	66.37	1,261.06	-	-	
452	611021/岩谷卡式气罐	罐	67.00	9.73	652.21	67.00	9.73	652.21	-	-	
453	611044/2023侨新1950_太阳伞	把	30.00	81.86	2,455.66	30.00	81.86	2,455.66	-	-	
454	611046/侨新1950_醋瓶	瓶	24.00	2.83	67.96	24.00	2.83	67.96	-	-	
455	611047/侨新1950_签字笔 (黄)	支	50.00	2.04	101.77	50.00	2.04	101.77	-	-	
456	611049/侨新1950_削皮器	把	49.00	1.06	52.01	49.00	1.06	52.01	-	-	
457	611050/侨新1950_茶巾 (咖色)	条	50.00	1.15	57.55	50.00	1.15	57.55	-	-	
458	611053/侨新1950_背胶海报永春版42*57	张	4,450.00	0.85	3,780.53	4,450.00	0.85	3,780.53	-	-	
459	611055/一次性试饮杯20ml	个	3,300.00	0.01	40.56	3,300.00	0.01	40.56	-	-	
460	611057/网袋	个	3,700.00	0.05	196.44	3,700.00	0.05	196.44	-	-	
461	611059/202311侨新_促销桌	套	9.00	127.44	1,146.93	9.00	127.44	1,146.93	-	-	
462	611060/202311侨新_无纺布袋	个	18,023.00	0.44	7,973.85	18,023.00	0.44	7,973.85	-	-	

存货一在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3
共81页第29页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
463	611061/202311侨新_帐篷3*3m	顶	17.00	219.47	3,730.94	17.00	219.47	3,730.94	-	-	
464	611065/202311侨新价格贴60*40mm	张	3,690.00	0.12	424.54	3,690.00	0.12	424.54	-	-	
465	611066/202311侨新价格贴325*40mm	张	4,470.00	0.20	890.05	4,470.00	0.20	890.05	-	-	
466	611067/202311侨新价格贴200*40mm	张	4,470.00	0.16	712.02	4,470.00	0.16	712.02	-	-	
467	611068/202311侨新爆炸贴100*77mm	张	312.00	0.12	38.62	312.00	0.12	38.62	-	-	
468	611074/202311侨新卡套（厨礼版）	个	4,114.00	0.20	822.80	4,114.00	0.20	822.80	-	-	
469	611075/202311侨新醋碟（厨礼版）	个	4,352.00	2.10	9,139.20	4,352.00	2.10	9,139.20	-	-	
470	611076/202311侨新红包袋（厨礼版）	个	16,344.00	0.28	4,570.56	16,344.00	0.28	4,570.56	-	-	
471	611079/醋壶（300ml）	个	150.00	3.72	557.54	150.00	3.72	557.54	-	-	
472	611080/醋壶（200ml）	个	165.00	2.65	438.05	165.00	2.65	438.05	-	-	
473	611081/醋壶（180ml）	个	792.00	2.39	1,892.37	792.00	2.39	1,892.37	-	-	
474	611083/202405新品上市货架贴(2字系列)	张	2,699.00	0.19	525.46	2,699.00	0.19	525.46	-	-	
475	611084/202405金奖推荐货架贴	张	1,299.00	0.19	252.89	1,299.00	0.19	252.89	-	-	
476	611085/202405金奖推荐跳跳卡	张	1,299.00	0.53	689.72	1,299.00	0.53	689.72	-	-	
477	611086/202405新品上市跳跳卡(2字系列)	张	299.00	0.53	158.75	299.00	0.53	158.75	-	-	
478	611087/202405新品上市爆炸贴(大号)	张	2,609.00	0.22	577.22	2,609.00	0.22	577.22	-	-	
479	611088/202405大厨推荐爆炸贴(大号)	张	2,349.00	0.22	519.71	2,349.00	0.22	519.71	-	-	
480	611089/202405新品上市货架插卡(2字系列)	张	1,899.00	0.35	672.21	1,899.00	0.35	672.21	-	-	
481	611090/202405金奖推荐货架插卡	张	1,199.00	0.35	424.42	1,199.00	0.35	424.42	-	-	
482	611091/202405永春功夫醋价签插卡	张	649.00	0.44	287.18	649.00	0.44	287.18	-	-	
483	611092/202405红曲醋价签插卡	张	649.00	0.44	287.18	649.00	0.44	287.18	-	-	
484	611093/202405挂牌(老醋+花生)	张	7,669.00	0.09	678.66	7,669.00	0.09	678.66	-	-	
485	611094/202405挂牌(老醋+醋饮)	张	8,169.00	0.09	722.91	8,169.00	0.09	722.91	-	-	
486	611095/电风扇	台	2.00	67.27	134.53	2.00	67.27	134.53	-	-	
487	611096/侨新围裙_红色2024版-1	条	220.00	4.12	905.33	220.00	4.12	905.33	-	-	
488	611098/侨新侧边架_经典款永春老醋	套	20.00	159.29	3,185.84	20.00	159.29	3,185.84	-	-	
489	611099/侨新侧边架_2字版	套	12.00	159.29	1,911.51	12.00	159.29	1,911.51	-	-	
490	611100/热水壶	个	30.00	68.64	2,059.06	30.00	68.64	2,059.06	-	-	
491	6121101/不干胶白色瓶贴	盒	1.00	450.00	450.00	1.00	450.00	450.00	-	-	
492	6121105/饮料瓶_250ml	个	25.00	1.31	32.87	25.00	1.31	32.87	-	-	
493	6121116/木质画框	块	50.00	3.25	162.50	50.00	3.25	162.50	-	-	
494	ZC000102/植萃醋饮礼盒_手提袋（大）	个	892.00	2.12	1,894.51	892.00	2.12	1,894.51	-	-	
495	ZC000103/植萃醋饮礼盒_手提袋（小）	个	4,200.00	1.60	6,736.00	4,200.00	1.60	6,736.00	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3

共81页第30页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
496	ZC000107/植萃醋饮_手提袋 (pp)	个	1,470.00	2.62	3,850.62	1,470.00	2.62	3,850.62	-	-	
497	ZC000108/植萃醋饮_手提袋 (四盒装)	个	766.00	3.01	2,301.92	766.00	3.01	2,301.92	-	-	
498	ZC000109/植萃醋饮_手提袋 (两盒装)	个	598.00	2.88	1,720.33	598.00	2.88	1,720.33	-	-	
499	ZC0004/方管挂网(黄色)	个	410.00	31.33	12,844.26	410.00	31.33	12,844.26	-	-	
500	ZC0005/侨新1950礼券_常规款202301	个	494.00	5.31	2,623.01	494.00	5.31	2,623.01	-	-	
501	ZC0006/侨新1950礼券_春节款202301	个	494.00	5.31	2,623.00	494.00	5.31	2,623.00	-	-	
502	ZC0007/3元圆贴	张	7,528.00	0.04	333.10	7,528.00	0.04	333.10	-	-	
503	ZC0011/侨新1950流通渠道单页	份	277.00	0.15	40.86	277.00	0.15	40.86	-	-	
504	ZC0012/侨新1950招商手册	份	90.00	2.60	233.58	90.00	2.60	233.58	-	-	
505	ZC0017/餐饮三角牌	个	22.00	15.00	330.00	22.00	15.00	330.00	-	-	
506	ZC0022/中坝价格贴8*5	张	2,300.00	0.08	184.00	2,300.00	0.08	184.00	-	-	
507	ZC0026/侨新1950货架贴30*3.5	条	1,525.00	0.65	991.25	1,525.00	0.65	991.25	-	-	
508	ZC0027/侨新1950货架贴22*2.5	条	1,170.00	0.50	585.00	1,170.00	0.50	585.00	-	-	
509	ZC0028/清香园货架贴30*3.5	条	850.00	0.65	552.50	850.00	0.65	552.50	-	-	
510	ZC0029/清香园货架贴22*2.5	条	850.00	0.50	425.00	850.00	0.50	425.00	-	-	
511	ZC0045/百洁布(单片装)	片	148.00	4.98	737.10	148.00	4.98	737.10	-	-	
512	ZC0048/侨新1950价格贴325*40mm	张	400.00	0.08	33.65	400.00	0.08	33.65	-	-	
513	ZC0050/0添加侨新1950爆炸贴167*50mm	张	2,040.00	0.07	134.77	2,040.00	0.07	134.77	-	-	
514	ZC0051/0添加侨新1950爆炸贴230*69mm	张	190.00	0.08	15.14	190.00	0.08	15.14	-	-	
515	ZC0054/植萃醋饮产品_三折页	张	3,958.00	0.31	1,225.96	3,958.00	0.31	1,225.96	-	-	
516	ZC0058/280ml*4永春功夫醋礼盒_折页	本	468.00	1.77	828.32	468.00	1.77	828.32	-	-	
517	ZC0061/2023文旅宣传手册	本	840.00	0.66	557.52	840.00	0.66	557.52	-	-	
518	ZC0062/侨新产品手册 (2023秋糖版)	套	2,401.00	2.52	6,055.64	2,401.00	2.52	6,055.64	-	-	
519	ZC0068/侨新1950_塑料盆36cm	个	490.00	1.80	883.65	490.00	1.80	883.65	-	-	
520	ZC0069/侨新1950_客户联络卡150*105mm	张	1,200.00	0.09	109.29	1,200.00	0.09	109.29	-	-	
521	ZC0072/侨新招商手册_海外版	本	500.00	2.30	1,150.44	500.00	2.30	1,150.44	-	-	
522	ZC0076/侨新双肩背包 (2024春糖版)	个	26.00	84.07	2,185.85	26.00	84.07	2,185.85	-	-	
523	ZC0077/植萃醋饮 (pet) 产品四折页	张	1,800.00	0.88	1,592.88	1,800.00	0.88	1,592.88	-	-	
524	ZC0078/侨新企业画册_2024版-1	本	10.00	22.65	226.53	10.00	22.65	226.53	-	-	
525	ZC0079/多功能电煮锅 (带盒)	个	80.00	23.01	1,840.70	80.00	23.01	1,840.70	-	-	
526	ZC0080/瓷碗礼盒(单碗)	盒	331.00	2.73	902.20	331.00	2.73	902.20	-	-	
527	ZC0081/压缩洗碗海绵 (单个包装)	个	874.00	0.97	850.75	874.00	0.97	850.75	-	-	
528	ZC0082/手机支架_红色2024版-1	个	2,064.00	0.95	1,968.41	2,064.00	0.95	1,968.41	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3

共81页第31页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
529	ZC0083/茶巾 咖色2024版-1	条	205.00	1.15	235.86	205.00	1.15	235.86	-	-	
530	1020104/368mL红曲香醋/老醋PVC瓶口 收缩膜(光)	张	90,400.00	0.03	3,120.62	90,400.00	0.03	3,120.62	-	-	
531	102021/10mL*100侨新1950老醋_中包装袋	个	3,698.00	0.18	660.30	3,698.00	0.18	660.30	-	-	
532	102023/气柱袋 (5-6cm)	个	300.00	0.49	147.00	300.00	0.49	147.00	-	-	
533	102024/气柱袋 (6-7cm)	个	300.00	0.51	153.00	300.00	0.51	153.00	-	-	
534	102025/气柱袋 (直径5-6cm)	个	300.00	0.46	138.00	300.00	0.46	138.00	-	-	
535	102026/气柱袋 (直径7-9cm)	个	300.00	0.61	183.00	300.00	0.61	183.00	-	-	
536	102031/10L交叉纹路_塑料桶	个	9.00	8.79	79.08	9.00	8.79	79.08	-	-	
537	1020310/280mL光身圆柱透明_玻璃瓶	个	10,220.00	0.54	5,563.75	10,220.00	0.54	5,563.75	-	-	
538	1020311/300mL水波纹圆柱透明_玻璃瓶	个	74,514.00	0.57	42,202.60	74,514.00	0.57	42,202.60	-	-	
539	1020312/368mL光身圆柱透明_玻璃瓶	个	37,284.00	0.75	28,027.53	37,284.00	0.75	28,027.53	-	-	
540	1020313/458mL光身圆柱透明_玻璃瓶	个	25,396.00	0.89	22,664.24	25,396.00	0.89	22,664.24	-	-	
541	1020315/168mL永春功夫醋_玻璃瓶02	个	33,528.00	0.79	26,465.00	33,528.00	0.79	26,465.00	-	-	
542	1020317/280mL永春功夫醋_玻璃瓶02	个	8,965.00	1.15	10,312.99	8,965.00	1.15	10,312.99	-	-	
543	1020319/368mL永春功夫醋_玻璃瓶02	个	23,966.00	1.17	28,049.22	23,966.00	1.17	28,049.22	-	-	
544	102032/500mL光身透明_玻璃瓶	个	3,156.00	0.65	2,064.31	3,156.00	0.65	2,064.31	-	-	
545	1020320/720mL光身透明_玻璃瓶 (压塞型)	个	384.00	1.09	417.79	384.00	1.09	417.79	-	-	
546	1020322/420mL水波纹圆柱透明_玻璃瓶	个	117.00	0.76	88.53	117.00	0.76	88.53	-	-	
547	1020323/10mL光身棕色_玻璃瓶	个	171,096.00	0.08	13,627.13	171,096.00	0.08	13,627.13	-	-	
548	1020324/280mL永春功夫醋_玻璃瓶 (竖版)	个	30,909.00	1.10	33,923.95	30,909.00	1.10	33,923.95	-	-	
549	1020325/1L_pet塑料瓶	个	5,417.00	1.19	6,471.63	5,417.00	1.19	6,471.63	-	-	
550	1020326/588mL_陶瓷瓶	个	744.00	22.12	16,460.17	744.00	22.12	16,460.17	-	-	
551	1020327/200mL_pet塑料瓶 (螺旋含红盖)	个	6,662.00	0.55	3,655.25	6,662.00	0.55	3,655.25	-	-	
552	1020329/1L_pet塑料桶 (螺旋含红盖)	个	2,628.00	0.99	2,604.74	2,628.00	0.99	2,604.74	-	-	
553	1020331/500mL_pet塑料瓶 (螺旋不含盖)	个	19,600.00	0.12	2,290.57	19,600.00	0.12	2,290.57	-	-	
554	1020334/1L_pet塑料瓶 (不含盖)	个	38,484.00	1.07	41,208.52	38,484.00	1.07	41,208.52	-	-	
555	1020335/5L_pet塑料瓶 (不含盖)	个	2,438.00	1.33	3,236.27	2,438.00	1.33	3,236.27	-	-	
556	102034/1.8L_pet塑料桶	个	2,882.00	1.27	3,651.74	2,882.00	1.27	3,651.74	-	-	
557	1020342/510mL玻璃瓶_通用圆柱透明光身	个	27,390.00	0.89	24,481.32	27,390.00	0.89	24,481.32	-	-	
558	102036/128mL光身圆柱透明_玻璃瓶	个	175,463.00	0.39	68,601.10	175,463.00	0.39	68,601.10	-	-	
559	102039/168mL光身圆柱透明_玻璃瓶	个	58,755.00	0.42	24,803.89	58,755.00	0.42	24,803.89	-	-	
560	102043/黑色无字连体盖	个	29,880.00	0.15	4,485.59	29,880.00	0.15	4,485.59	-	-	
561	102046/10mL白色撕拉盖	个	169,894.00	0.04	7,517.42	169,894.00	0.04	7,517.42	-	-	

存货一在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第32页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
562	102047/橙色无字连体盖	个	703.00	0.13	93.32	703.00	0.13	93.32	-	-	
563	102048/“酿”字橙色连体盖	个	127,549.00	0.13	16,931.31	127,549.00	0.13	16,931.31	-	-	
564	102049/“酿”字黑色连体盖（新版2）	个	116,996.00	0.13	15,530.46	116,996.00	0.13	15,530.46	-	-	
565	102062/168ml永春功夫醋 条形码标签	张	105.00	0.44	46.46	105.00	0.44	46.46	-	-	
566	1020620/150ml红曲香醋 瓶身标	张	2,500.00	0.02	44.25	2,500.00	0.02	44.25	-	-	
567	1020623/420ml红曲香醋 瓶身标	张	24,270.00	0.06	1,458.32	24,270.00	0.06	1,458.32	-	-	
568	1020624/500ml红曲香醋 瓶身标	张	104,319.00	0.05	5,004.83	104,319.00	0.05	5,004.83	-	-	
569	1020625/1.8l红曲香醋 瓶身标	张	50,000.00	0.07	3,533.01	50,000.00	0.07	3,533.01	-	-	
570	1020626/5l红曲香醋 瓶身标	张	63,000.00	0.06	3,689.81	63,000.00	0.06	3,689.81	-	-	
571	1020627/420ml红曲老醋 瓶身标	张	66,300.00	0.06	4,061.86	66,300.00	0.06	4,061.86	-	-	
572	1020628/500ml红曲老醋 瓶身标	张	76,029.00	0.05	3,697.52	76,029.00	0.05	3,697.52	-	-	
573	1020629/1.8l红曲老醋 瓶身标	张	60,500.00	0.07	4,283.18	60,500.00	0.07	4,283.18	-	-	
574	1020631/500ml永春老醋 瓶身标（6.5°）	张	51,200.00	0.07	3,352.90	51,200.00	0.07	3,352.90	-	-	
575	1020632/168ml红曲醋 瓶身标（加白砂糖）02	张	36,230.00	0.04	1,378.65	36,230.00	0.04	1,378.65	-	-	
576	1020634/168ml红曲醋PVC瓶口_收缩膜（霞光红哑）（加白砂糖）	张	72,331.00	0.03	2,181.32	72,331.00	0.03	2,181.32	-	-	
577	1020636/128ml侨新1950老醋PVC瓶口_收缩膜（墨黑哑）	张	22,753.00	0.02	537.21	22,753.00	0.02	537.21	-	-	
578	1020639/168ml古法老醋PVC瓶口_收缩膜（檀木色哑）	张	81,221.00	0.03	2,451.31	81,221.00	0.03	2,451.31	-	-	
579	1020649/168ml侨新1950老醋PVC瓶口_收缩膜（墨黑哑）	张	108,707.00	0.03	3,075.95	108,707.00	0.03	3,075.95	-	-	
580	1020650/280ml古法老醋PVC瓶口_收缩膜（檀木色哑）	张	61,150.00	0.04	2,164.66	61,150.00	0.04	2,164.66	-	-	
581	1020652/300ml红曲醋3件套礼盒_瓶身标	张	3,970.00	0.05	209.13	3,970.00	0.05	209.13	-	-	
582	1020654/368ml红曲醋PVC瓶口_收缩膜（霞光红哑）（加白砂糖）	张	30,538.00	0.04	1,129.58	30,538.00	0.04	1,129.58	-	-	
583	1020655/368ml红曲醋 瓶身标（加白砂糖）02	张	3,250.00	0.06	186.95	3,250.00	0.06	186.95	-	-	
584	1020656/280ml侨新1950老醋PVC瓶口_收缩膜（墨黑哑）	张	162,901.00	0.03	4,997.90	162,901.00	0.03	4,997.90	-	-	
585	1020657/458ml古法老醋6° PVC瓶口_收缩膜（檀木色哑）	张	104,280.00	0.03	3,154.98	104,280.00	0.03	3,154.98	-	-	
586	1020659/168ml永春功夫醋PVC瓶口_收缩膜（墨黑光）	张	94,329.00	0.03	2,722.07	94,329.00	0.03	2,722.07	-	-	
587	1020660/280ml永春功夫醋PVC瓶口_收缩膜（墨黑光）	张	92,024.00	0.03	2,797.12	92,024.00	0.03	2,797.12	-	-	
588	1020661/368ml永春功夫醋PVC瓶口_收缩膜（墨黑光）	张	70,900.00	0.03	2,157.40	70,900.00	0.03	2,157.40	-	-	
589	1020662/458ml红曲醋PVC瓶口_收缩膜（霞光红哑）（加白砂糖）	张	24,617.00	0.03	767.83	24,617.00	0.03	767.83	-	-	
590	1020665/368ml侨新1950老醋 瓶身标02	张	6,350.00	0.06	365.26	6,350.00	0.06	365.26	-	-	
591	1020666/368ml侨新1950老醋PVC瓶口_收缩膜（墨黑哑）	张	98,584.00	0.03	2,941.77	98,584.00	0.03	2,941.77	-	-	
592	1020669/458ml侨新1950老醋PVC瓶口_收缩膜（墨黑哑）	张	125,692.00	0.03	3,777.16	125,692.00	0.03	3,777.16	-	-	
593	1020670/458ml红曲醋 瓶身标（加白砂糖）02	张	23,310.00	0.07	1,649.62	23,310.00	0.07	1,649.62	-	-	
594	1020672/458ml侨新1950老醋 瓶身标02	张	1,770.00	0.07	122.18	1,770.00	0.07	122.18	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3
共81页第33页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
595	1020674/280mL侨新1950老醋_瓶身标02	张	80.00	1.06	84.89	80.00		84.89	-	-	
596	1020676/420mL永春老醋_瓶身标(6.5°)	张	15,181.00	0.07	1,115.10	15,181.00	0.07	1,115.10	-	-	
597	1020677/128mL永春老醋_瓶身标	张	19,890.00	0.03	598.46	19,890.00	0.03	598.46	-	-	
598	1020678/51L红曲老醋_瓶身标	张	57,800.00	0.06	3,301.22	57,800.00	0.06	3,301.22	-	-	
599	1020679/168mL永春老醋_瓶身标	张	34,000.00	0.04	1,293.81	34,000.00	0.04	1,293.81	-	-	
600	1020680/368mL永春老醋_瓶身标	张	34,440.00	0.06	2,033.21	34,440.00	0.06	2,033.21	-	-	
601	1020681/458mL永春老醋_瓶身标	张	43,948.00	0.07	3,170.48	43,948.00	0.07	3,170.48	-	-	
602	1020682/10mL永春老醋_瓶身标	张	160,000.00	0.03	4,128.66	160,000.00	0.03	4,128.66	-	-	
603	1020683/128mL红曲醋_瓶身标(加白砂糖)	张	1,020.00	0.02	23.47	1,020.00	0.02	23.47	-	-	
604	1020684/128mL红曲醋PVC瓶口_收缩膜(霞光红哑)(加白砂糖)	张	65,921.00	0.03	1,866.78	65,921.00	0.03	1,866.78	-	-	
605	1020685/128mL永春老醋_瓶身标(6.5°)	张	31,546.00	0.06	1,736.27	31,546.00	0.06	1,736.27	-	-	
606	1020686/1.8L永春老醋_瓶身标(6.5°)	张	8,785.00	0.12	1,088.40	8,785.00	0.12	1,088.40	-	-	
607	1020687/168mL永春老醋_瓶身标(文旅版红)	张	650.00	0.35	230.08	650.00	0.35	230.08	-	-	
608	1020689/168mL永春老醋_盖帽(文旅版)	张	6,730.00	0.18	1,191.15	6,730.00	0.18	1,191.15	-	-	
609	1020690/128mL红曲香醋_瓶身标	张	116,780.00	0.03	3,410.39	116,780.00	0.03	3,410.39	-	-	
610	1020691/5L永春老醋_瓶身标(6.5°)	张	7,115.00	0.09	605.91	7,115.00	0.09	605.91	-	-	
611	1020692/3.5cm透明_封口贴(圆)	张	3,565.00	0.03	105.44	3,565.00	0.03	105.44	-	-	
612	1020693/2.5cm透明_封口贴(圆)	张	15,195.00	0.02	322.55	15,195.00	0.02	322.55	-	-	
613	1020694/128mL永春老醋_瓶身标(6.5°电商版)	张	38,500.00	0.04	1,533.20	38,500.00	0.04	1,533.20	-	-	
614	1020695/458mL永春老醋_瓶身标(6.5°电商版)	张	9,200.00	0.08	732.74	9,200.00	0.08	732.74	-	-	
615	1020697/500mL红曲香醋_瓶身标(巴蜀大宅门)	张	38,740.00	0.05	2,022.71	38,740.00	0.05	2,022.71	-	-	
616	1020698/280mL永春老醋_瓶身标(6.5°方七娘)	张	31,380.00	0.04	1,194.10	31,380.00	0.04	1,194.10	-	-	
617	1020699/420mL永春老醋_瓶身标(6.5°中坝联名)	张	10,530.00	0.11	1,137.66	10,530.00	0.11	1,137.66	-	-	
618	1020701/1L永春红曲香醋_瓶身正背标(中坝联名)	张	350,204.00	0.08	29,138.31	350,204.00	0.08	29,138.31	-	-	
619	1020700/128mL红曲香醋_瓶身标(2字版样)	张	366.00	0.02	8.78	366.00	0.02	8.78	-	-	
620	1020701/368mL红曲香醋_瓶身标(2字版样)	张	19.00	0.06	1.08	19.00	0.06	1.08	-	-	
621	1020702/420mL红曲香醋_瓶身标(2字版样)	张	19.00	0.07	1.27	19.00	0.07	1.27	-	-	
622	1020703/51L红曲香醋_瓶身标(2字版样)	张	47.00	0.05	2.40	47.00	0.05	2.40	-	-	
623	1020704/128mL红曲老醋_瓶身标(2字版样)	张	345.00	0.02	8.28	345.00	0.02	8.28	-	-	
624	1020705/368mL红曲老醋_瓶身标(2字版样)	张	14.00	0.06	0.80	14.00	0.06	0.80	-	-	
625	1020706/420mL红曲老醋_瓶身标(2字版样)	张	12.00	0.07	0.80	12.00	0.07	0.80	-	-	
626	1020707/51L红曲老醋_瓶身标(2字版样)	张	47.00	0.05	2.40	47.00	0.05	2.40	-	-	
627	1020709/10mL永春老醋_瓶身标(6.5°经典版样)	张	99.00	0.03	2.97	99.00	0.03	2.97	-	-	

存货—在庫周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3
共81页第34页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
628	1020710/420ml*12红曲香醋纸箱_水印	个	1,493.00	0.93	1,389.60	1,493.00	0.93	1,389.60	-	-	
629	1020711/500ml*12红曲香醋纸箱_水印	个	831.00	1.11	923.88	831.00	1.11	923.88	-	-	
630	1020712/1.8L*6红曲香醋纸箱_水印	个	2,371.00	1.75	4,152.52	2,371.00	1.75	4,152.52	-	-	
631	1020713/5L*4红曲香醋纸箱_水印	个	313.00	2.61	817.12	313.00	2.61	817.12	-	-	
632	1020714/420ml*12红曲老醋纸箱_水印	个	801.00	0.93	745.88	801.00	0.93	745.88	-	-	
633	1020715/500ml*12红曲老醋纸箱_水印	个	963.00	1.08	1,039.69	963.00	1.08	1,039.69	-	-	
634	1020716/1.8L*6红曲老醋纸箱_水印	个	2,368.00	1.73	4,086.38	2,368.00	1.73	4,086.38	-	-	
635	1020717/500ml*12永春老醋纸箱_水印(6.5°)	个	49.00	1.02	50.04	49.00	1.02	50.04	-	-	
636	1020718/168ml*24红曲醋纸箱_水印(加白砂糖)	个	279.00	0.69	193.56	279.00	0.69	193.56	-	-	
637	1020719/168ml*12永春功夫醋纸箱_水印	个	130.00	0.73	94.32	130.00	0.73	94.32	-	-	
638	102072/168ml*12邮寄_珍珠棉(黑)	个	47.00	0.46	21.57	47.00	0.46	21.57	-	-	
639	1020721/168ml*12永春功夫醋纸箱_彩印(红)	个	22.00	3.36	73.99	22.00	3.36	73.99	-	-	
640	1020722/168ml*24古法老醋纸箱_水印	个	97.00	1.04	100.70	97.00	1.04	100.70	-	-	
641	1020723/168ml*12永春功夫醋珍珠棉纸箱_水印	个	214.00	1.76	376.64	214.00	1.76	376.64	-	-	
642	102073/720ml*6红曲酒纸箱_无印刷	个	407.00	1.03	421.24	407.00	1.03	421.24	-	-	
643	1020731/清香园酱心手作礼盒_礼品盒	个	363.00	4.05	1,471.28	363.00	4.05	1,471.28	-	-	
644	1020735/168ml*24侨新1950老醋纸箱_水印	个	1,452.00	1.10	1,602.28	1,452.00	1.10	1,602.28	-	-	
645	1020736/280ml*24古法老醋纸箱_水印	个	119.00	0.32	37.76	119.00	0.32	37.76	-	-	
646	1020738/280ml*24永春功夫醋纸箱_水印	个	811.00	1.17	945.30	811.00	1.17	945.30	-	-	
647	102074/368/458ml*6邮寄_珍珠棉(黑)	个	114.00	1.07	121.73	114.00	1.07	121.73	-	-	
648	1020740/清香园酱心手作礼盒_内衬	个	847.00	0.09	74.96	847.00	0.09	74.96	-	-	
649	1020741/280ml*4永春功夫醋礼盒(礼品盒+手提袋+内托)	个	28.00	31.25	875.12	28.00	31.25	875.12	-	-	
650	1020744/清香园酱心手作礼盒_内衬2	个	531.00	0.42	225.56	531.00	0.42	225.56	-	-	
651	1020745/368ml*3侨新1950功夫醋礼盒_礼品盒	个	161.00	2.43	391.18	161.00	2.43	391.18	-	-	
652	1020746/368ml*3侨新1950功夫醋礼盒_内衬	个	171.00	0.20	33.44	171.00	0.20	33.44	-	-	
653	102075/168ml*12邮寄纸箱_无水印	个	42.00	0.02	0.74	42.00	0.02	0.74	-	-	
654	1020758/368ml*12红曲醋纸箱_水印(加白砂糖)	个	39.00	0.83	32.47	39.00	0.83	32.47	-	-	
655	1020759/458ml*12古法老醋纸箱_水印	个	783.00	1.09	852.12	783.00	1.09	852.12	-	-	
656	102076/368ml*6邮寄纸箱_无水印	个	73.00	0.96	69.78	73.00	0.96	69.78	-	-	
657	1020761/368ml*12永春功夫醋纸箱_水印	个	291.00	0.81	235.40	291.00	0.81	235.40	-	-	
658	1020765/368ml*12侨新1950老醋纸箱_水印	个	1,503.00	0.99	1,489.55	1,503.00	0.99	1,489.55	-	-	
659	1020768/458ml*12侨新1950老醋纸箱_水印	个	1,438.00	1.10	1,579.82	1,438.00	1.10	1,579.82	-	-	
660	102077/458ml*6邮寄纸箱_无水印	个	41.00	0.58	23.91	41.00	0.58	23.91	-	-	

存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-3
共81页第35页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
661	1020770/10mL*400侨新1950老醋纸箱_水印	个	423.00	1.51	640.12	423.00	1.51	640.12	-	-	
662	1020771/永春功夫醋168mL*12纸箱_刀卡	套	650.00	0.06	39.12	650.00	0.06	39.12	-	-	
663	1020772/5L*4红曲老醋纸箱_水印	个	477.00	2.57	1,223.82	477.00	2.57	1,223.82	-	-	
664	1020773/128mL*12侨新1950老醋纸箱_水印	个	973.00	0.50	490.80	973.00	0.50	490.80	-	-	
665	1020774/150mL*12红曲香醋纸箱_水印	个	1,995.00	0.60	1,200.53	1,995.00	0.60	1,200.53	-	-	
666	1020775/368/458mL*2侨新快速箱(电商专用)	个	27,000.00	1.11	29,973.45	27,000.00	1.11	29,973.45	-	-	
667	1020776/420mL*12永春老醋纸箱_水印(6.5°)	个	1,355.00	0.95	1,282.46	1,355.00	0.95	1,282.46	-	-	
668	1020777/128mL*24永春老醋纸箱_水印	个	698.00	0.75	524.87	698.00	0.75	524.87	-	-	
669	1020778/168mL*24永春老醋纸箱_水印	个	407.00	0.85	344.17	407.00	0.85	344.17	-	-	
670	1020779/368mL*12永春老醋纸箱_水印	个	654.00	0.78	509.31	654.00	0.78	509.31	-	-	
671	102078/150mL*24红曲香醋纸箱_水印	个	152.00	0.89	135.86	152.00	0.89	135.86	-	-	
672	1020780/458mL*12永春老醋纸箱_水印	个	400.00	0.88	351.72	400.00	0.88	351.72	-	-	
673	1020781/128mL*24红曲醋纸箱_水印(加白砂糖)	个	903.00	0.73	655.26	903.00	0.73	655.26	-	-	
674	1020782/侨新&中坝家的味道3件套礼盒_礼品盒	个	209.00	3.54	739.79	209.00	3.54	739.79	-	-	
675	1020783/侨新&中坝家的味道3件套礼盒_内衬	个	209.00	0.26	55.25	209.00	0.26	55.25	-	-	
676	1020784/10mL*10永春老醋礼盒_内盒(赤)	个	3,200.00	1.11	3,556.78	3,200.00	1.11	3,556.78	-	-	
677	1020785/10mL*10永春老醋礼盒_内盒(橙)	个	3,140.00	1.11	3,484.10	3,140.00	1.11	3,484.10	-	-	
678	1020786/10mL*10永春老醋礼盒_内盒(驼)	个	2,982.00	1.11	3,301.33	2,982.00	1.11	3,301.33	-	-	
679	1020787/10mL*10永春老醋礼盒_内盒(米白)	个	3,373.00	1.11	3,748.24	3,373.00	1.11	3,748.24	-	-	
680	1020788/10mL*10支*5永春老醋礼盒_外盒	个	3,048.00	3.01	9,174.92	3,048.00	3.01	9,174.92	-	-	
681	102079/168mL*12永春功夫醋_珍珠棉(产品专用)	套	192.00	3.17	608.27	192.00	3.17	608.27	-	-	
682	1020790/168mL*2永春老醋礼盒_礼品盒+内衬(红)	套	500.00	19.20	9,601.77	500.00	19.20	9,601.77	-	-	
683	1020791/128mL*24红曲香醋纸箱_水印	个	4,078.00	0.79	3,211.87	4,078.00	0.79	3,211.87	-	-	
684	1020792/128mL*24永春老醋纸箱_水印(6.5°)	个	776.00	0.76	590.58	776.00	0.76	590.58	-	-	
685	1020793/1.8L*6永春老醋纸箱_水印(6.5°)	个	24.00	1.67	40.15	24.00	1.67	40.15	-	-	
686	1020794/5L*4永春老醋纸箱_水印(6.5°)	个	226.00	2.40	541.99	226.00	2.40	541.99	-	-	
687	1020795/10mL*10永春老醋礼盒_内盒(黄)	个	3,131.00	1.11	3,474.31	3,131.00	1.11	3,474.31	-	-	
688	1020796/128mL*24永春老醋纸箱_水印(6.5° 电商版)	个	260.00	0.77	200.18	260.00	0.77	200.18	-	-	
689	1020797/458mL*12永春老醋纸箱_水印(6.5° 电商版)	个	77.00	0.94	72.23	77.00	0.94	72.23	-	-	
690	1020798/500mL*12红曲香醋纸箱(扫码活动)	个	2,981.00	1.04	3,086.52	2,981.00	1.04	3,086.52	-	-	
691	1020799/500mL*12红曲老醋纸箱(扫码活动)	个	881.00	1.04	912.18	881.00	1.04	912.18	-	-	
692	1020800/500mL*20小支醋礼盒_周转箱	个	180.00	7.28	1,311.29	180.00	7.28	1,311.29	-	-	
693	1020802/280mL*2永春老醋(方七娘)礼盒_内衬	个	59.00	0.13	7.84	59.00	0.13	7.84	-	-	

存货--在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3
共81页第36页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
694	1020803/420ml*12永春老醋纸箱_水印(6.5°中坝联名)	个	15.00	0.94	14.07		0.94	14.07	-	-	
695	1020804/如来如“厚”礼盒_礼品盒	个	905.00	4.87	4,404.86		4.87	4,404.86	-	-	
696	1020805/280ml*3欢喜礼盒_礼品盒	个	893.00	2.55	2,277.90		2.55	2,277.90	-	-	
697	1020809/420ml*4好醋多礼盒_礼品盒	个	817.00	2.78	2,274.47		2.78	2,274.47	-	-	
698	1020810/420ml*4好醋多礼盒_内衬	个	867.00	0.22	192.02		0.22	192.02	-	-	
699	1020811/1L*12永春红曲香醋纸箱_水印(中坝联名)	个	78.00	1.25	97.43		1.25	97.43	-	-	
700	1020813/500ml*12永春香醋纸箱_水印	个	280.00	1.04	289.92		1.04	289.92	-	-	
701	1020814/128ml*24永春香醋纸箱_水印	个	2,243.00	0.77	1,735.93		0.77	1,735.93	-	-	
702	1020815/1.8L*6永春香醋纸箱_水印	个	198.00	1.67	331.16		1.67	331.16	-	-	
703	1020816/5L*4永春香醋纸箱_水印	个	100.00	2.51	251.31		2.51	251.31	-	-	
704	1020818/280ml*6永春老醋(万七娘)礼盒_上下衬	套	148.00	0.44	65.53		0.44	65.53	-	-	
705	1020819/368/458ml*1侨新快递箱(电商专用)	个	5,500.00	0.61	3,358.41		0.61	3,358.41	-	-	
706	1020820/空白箱335*226*148mm	个	104.00	0.61	63.64		0.61	63.64	-	-	
707	1020821/500ml*6永春老醋(小支醋)纸箱_彩印	个	25.00	8.37	209.29		8.37	209.29	-	-	
708	1020822/588ml永春老醋(陶瓷瓶)礼盒_礼品盒+内衬	个	760.00	13.89	10,559.30		13.89	10,559.30	-	-	
709	1020824/128ml*24红曲香醋纸箱_水印(2字版)	个	560.00	0.73	406.37		0.73	406.37	-	-	
710	1020826/368ml*12红曲老醋纸箱_水印(2字版)	个	431.00	0.81	350.91		0.81	350.91	-	-	
711	1020827/368ml*12红曲香醋纸箱_水印(2字版)	个	212.00	0.81	172.67		0.81	172.67	-	-	
712	1020828/420ml*12红曲香醋纸箱_水印(2字版)	个	2,105.00	0.91	1,916.96		0.91	1,916.96	-	-	
713	1020829/5L*4红曲香醋纸箱_水印(2字版)	个	353.00	2.48	874.69		2.48	874.69	-	-	
714	1020831/128ml永春香醋_瓶身标	张	63,945.00	0.06	3,961.19		0.06	3,961.19	-	-	
715	1020831/5L*4红曲老醋纸箱_水印(2字版)	个	415.00	2.48	1,028.32		2.48	1,028.32	-	-	
716	1020832/420ml*12永春香醋纸箱_水印(电商版)	个	150.00	0.91	136.73		0.91	136.73	-	-	
717	1020833/368ml*12永春老醋纸箱_水印(6.5°)	个	2,805.00	0.81	2,283.72		0.81	2,283.72	-	-	
718	1020834/368ml*12永春香醋纸箱_水印	个	1,217.00	0.81	990.83		0.81	990.83	-	-	
719	1020835/280ml*3欢喜礼盒_内衬(白)	个	883.00	0.27	234.41		0.27	234.41	-	-	
720	102084/420ml永春香醋_瓶身标	张	2,455.00	0.08	195.53		0.08	195.53	-	-	
721	1020842/200ml*24永春老醋纸箱_水印(5°电商版)	个	500.00	0.84	420.35		0.84	420.35	-	-	
722	1020843/500ml*12永春老醋纸箱_水印(5°电商版)	个	177.00	0.91	161.35		0.91	161.35	-	-	
723	1020848/永日长春礼盒(无产品信息)_礼品盒+2个内盒	套	476.00	19.91	9,477.87		19.91	9,477.87	-	-	
724	102085/500ml永春香醋_瓶身标	张	47,540.00	0.08	3,744.30		0.08	3,744.30	-	-	
725	1020850/200ml红曲老醋纸箱_水印(5°电商版)样品A	个	171.00	0.88	149.82		0.88	149.82	-	-	
726	1020851/200ml红曲老醋纸箱_水印(5°电商版)样品B	个	37.00	0.94	34.71		0.94	34.71	-	-	

存货--在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3
共81页第37页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
727	1020852/500ml红曲老醋纸箱_水印(5° 电商版)样品A	个	53.00	0.90	47.85	53.00	0.90	47.85	-	-	
728	1020853/500ml红曲老醋纸箱_水印(5° 电商版)样品B	个	52.00	0.97	50.62	52.00	0.97	50.62	-	-	
729	1020854/368ml*12福建老醋纸箱_水印(四半定制)	个	1,070.00	0.81	871.14	1,070.00	0.81	871.14	-	-	
730	1020855/368ml*12福建老醋纸箱_水印(四半定制)	个	919.00	0.81	748.19	919.00	0.81	748.19	-	-	
731	1020856/1L*2侨新快速箱_纸箱(电商专用)	个	1,000.00	0.55	548.67	1,000.00	0.55	548.67	-	-	
732	1020858/168ml*24永春老醋纸箱_水印(马来西亚定制)	个	1.00	1.40	1.40	1.00	1.40	1.40	-	-	
733	1020859/168ml*24永春老醋纸箱_刀卡A(马来西亚定制)	个	5.00	0.07	0.37	5.00	0.07	0.37	-	-	
734	102086/1.8L永春香醋_瓶身标	张	4,130.00	0.13	548.23	4,130.00	0.13	548.23	-	-	
735	1020860/168ml*24永春老醋纸箱_刀卡B(马来西亚定制)	片	3.00	0.11	0.34	3.00	0.11	0.34	-	-	
736	1020861/1L*2侨新快速箱_刀卡(电商专用)	片	1,000.00	0.06	61.95	1,000.00	0.06	61.95	-	-	
737	1020862/空白箱345*231*175mm	个	10.00	0.10	1.00	10.00	0.10	1.00	-	-	
738	1020863/三刀卡225*100mm	个	50.00	0.10	5.00	50.00	0.10	5.00	-	-	
739	1020864/五刀卡340*100mm	个	30.00	0.10	3.00	30.00	0.10	3.00	-	-	
740	1020865/500ml*12电商版pet纸箱_空白	个	67.00	0.97	65.22	67.00	0.97	65.22	-	-	
741	1020867/280ml*6通用礼盒(方七娘)_礼品盒	个	870.00	5.22	4,542.48	870.00	5.22	4,542.48	-	-	
742	1020868/280ml*6通用礼盒(方七娘)_上下衬	套	935.00	0.53	496.45	935.00	0.53	496.45	-	-	
743	1020869/500ml*12永春老醋_红曲香醋\白米醋纸箱_水印(电商版)	个	5,094.00	0.86	4,360.65	5,094.00	0.86	4,360.65	-	-	
744	102087/5L永春香醋_瓶身标	张	9,345.00	0.10	909.69	9,345.00	0.10	909.69	-	-	
745	1020870/1L*12永春老醋_红曲香醋纸箱_水印(5° 电商版)02	个	4,300.00	1.30	5,593.81	4,300.00	1.30	5,593.81	-	-	
746	1020871/168ml*6通用纸箱_彩印(红)	个	939.00	1.64	1,537.30	939.00	1.64	1,537.30	-	-	
747	1020872/168ml*6通用纸箱_珍珠棉(白)	个	921.00	1.15	1,059.55	921.00	1.15	1,059.55	-	-	
748	1020873/侨新台历礼盒_礼品盒+台历+封条	套	4.00	19.48	77.90	4.00	19.48	77.90	-	-	
749	1020874/500ml红曲酒外盒_彩印	个	1,103.00	3.98	4,392.48	1,103.00	3.98	4,392.48	-	-	
750	1020876/500ml红曲酒外盒_上衬	个	1,103.00	0.16	175.70	1,103.00	0.16	175.70	-	-	
751	1020877/500ml红曲酒外盒_下衬	个	1,103.00	0.18	195.22	1,103.00	0.18	195.22	-	-	
752	102090/9g小醋包_卷膜(透明样)	kg	2.50	22.00	55.00	2.50	22.00	55.00	-	-	
753	10210/368/458ml气泡柱(电商专用)	个	50,000.00	0.28	14,159.29	50,000.00	0.28	14,159.29	-	-	
754	102100/10ml永春香醋_瓶身标(样)	张	75.00	0.03	2.25	75.00	0.03	2.25	-	-	
755	102102/10ml红曲香醋_瓶身标(2字版样)	张	23.00	0.03	0.69	23.00	0.03	0.69	-	-	
756	102103/10ml红曲老醋_瓶身标(2字版样)	张	10.00	0.03	0.30	10.00	0.03	0.30	-	-	
757	102105/368ml红曲香醋_瓶身标(2字版)	张	12,300.00	0.05	620.45	12,300.00	0.05	620.45	-	-	
758	102106/128ml红曲老醋_瓶身标(2字版)	张	26,000.00	0.02	552.21	26,000.00	0.02	552.21	-	-	
759	102107/368ml红曲老醋_瓶身标(2字版)	张	23,230.00	0.05	1,171.77	23,230.00	0.05	1,171.77	-	-	

存货--在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3
共81页第38页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
760	102108/420ml红曲香醋_瓶身标(2字版)	张	27,300.00	0.06	1,618.68	27,300.00	0.06	1,618.68	-	-	
761	102109/420ml红曲老醋_瓶身标(2字版)	张	25,980.00	0.06	1,540.41	25,980.00	0.06	1,540.41	-	-	
762	102110/5L红曲香醋_瓶身标(2字版)	张	11,314.00	0.07	780.98	11,314.00	0.07	780.98	-	-	
763	1021102/10ml*5小支醋_内衬(吸塑)	个	29,770.00	0.22	6,591.23	29,770.00	0.22	6,591.23	-	-	
764	1021103/588ml陶瓷瓶_卡扣	个	1,518.00	1.59	2,418.04	1,518.00	1.59	2,418.04	-	-	
765	1021104/588ml永春老醋(陶瓷瓶)礼盒_锁扣	个	1,560.00	0.35	552.22	1,560.00	0.35	552.22	-	-	
766	1021106/25ml*10清甘植萃醋饮_pet盒	个	3,000.00	1.67	5,017.70	3,000.00	1.67	5,017.70	-	-	
767	1021107/25ml*10清妍植萃醋饮_pet盒	个	3,000.00	1.67	5,017.70	3,000.00	1.67	5,017.70	-	-	
768	1021108/25ml*10植萃醋饮_pet内衬	个	6,000.00	0.40	2,389.38	6,000.00	0.40	2,389.38	-	-	
769	1021109/8.5cm侨新1950_醋碟	个	2,472.00	2.79	6,890.98	2,472.00	2.79	6,890.98	-	-	
770	1021111/5L红曲老醋_瓶身标(2字版)	张	11,674.00	0.07	805.82	11,674.00	0.07	805.82	-	-	
771	1021110/永日长春礼盒_手提袋	个	476.00	2.30	1,095.22	476.00	2.30	1,095.22	-	-	
772	1021111/永日长春礼盒_封条	个	640.00	0.88	566.38	640.00	0.88	566.38	-	-	
773	1021112/永日长春礼盒_产品卡片	张	430.00	0.30	129.00	430.00	0.30	129.00	-	-	
774	1021113/永日长春礼盒_三折页	张	476.00	2.04	968.85	476.00	2.04	968.85	-	-	
775	1021114/一级佛手茶(8g)	包	1,345.00	2.77	3,719.46	1,345.00	2.77	3,719.46	-	-	
776	1021116/拉菲草(黑色)	kg	20.00	25.00	500.00	20.00	25.00	500.00	-	-	
777	1021119/永日长春礼盒(中秋系列)_封条	个	74.00	0.89	65.49	74.00	0.89	65.49	-	-	
778	1021112/420ml永春香醋_瓶身标(电商版)	张	3,630.00	0.05	186.32	3,630.00	0.05	186.32	-	-	
779	1021120/永日长春礼盒(中秋系列)_产品卡片	张	190.00	1.00	190.00	190.00	1.00	190.00	-	-	
780	1021124/气泡膜(膜宽50CM)	卷	2.00	23.50	47.00	2.00	23.50	47.00	-	-	
781	1021125/古法手工醋礼盒_杯子(白)	个	368.00	3.00	1,104.00	368.00	3.00	1,104.00	-	-	
782	1021126/古法手工醋礼盒_折页	张	380.00	2.65	1,008.84	380.00	2.65	1,008.84	-	-	
783	1021127/古法手工醋礼盒_纪念币	个	184.00	8.51	1,566.37	184.00	8.51	1,566.37	-	-	
784	1021128/古法手工醋礼盒_礼品盒+内衬	个	182.00	26.55	4,831.86	182.00	26.55	4,831.86	-	-	
785	1021129/两股牛皮纸绳	米	620.00	0.27	164.60	620.00	0.27	164.60	-	-	
786	1021132/16*16cm雪梨纸(茶色)	张	562.00	0.03	19.11	562.00	0.03	19.11	-	-	
787	1021115/368ml永春香醋_瓶身标(中英文版)	张	15,373.00	0.07	1,047.54	15,373.00	0.07	1,047.54	-	-	
788	1021116/368ml永春老醋_瓶身标(6.5°无白边)	张	34,363.00	0.07	2,341.55	34,363.00	0.07	2,341.55	-	-	
789	102124/368ml红曲香醋/老醋PVC瓶口_收缩膜(光膜样品)	张	1,506.00	0.03	49.70	1,506.00	0.03	49.70	-	-	
790	102125/368ml红曲香醋/老醋PET瓶口_收缩膜(光膜样品)	张	3,168.00	0.04	114.05	3,168.00	0.04	114.05	-	-	
791	102129/500ml红曲香醋_瓶身标(5°电商版)	张	86,630.00	0.03	2,989.88	86,630.00	0.03	2,989.88	-	-	
792	102130/1L红曲香醋_瓶身标(5°电商版)	张	60,150.00	0.05	3,247.48	60,150.00	0.05	3,247.48	-	-	

存货——在库周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-3

共81页第39页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		金额	实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价			单价	金额			
793	102131/200ml永春老醋 瓶身标(5° 电商版)	张	6,330.00	0.09	560.18	6,330.00	0.09	560.18	-	-	
794	102133/168ml永春老醋 瓶身标(永日长春)	张	7,590.00	0.35	2,686.73	7,590.00	0.35	2,686.73	-	-	
795	102137/1L永春老醋 瓶身标(5° 电商版)	张	900.00	0.11	95.58	900.00	0.11	95.58	-	-	
796	102138/368ml福建老醋 瓶身标(四半定制)	张	52,780.00	0.05	2,662.34	52,780.00	0.05	2,662.34	-	-	
797	102139/368ml福建香醋 瓶身标(四半定制)	张	40,980.00	0.05	2,067.12	40,980.00	0.05	2,067.12	-	-	
798	102141/168ml古法老醋 瓶身标03	张	21,000.00	0.03	538.94	21,000.00	0.03	538.94	-	-	
799	102142/128ml红曲醋 瓶身标(加白砂糖) 03	张	27,890.00	0.02	542.99	27,890.00	0.02	542.99	-	-	
800	102144/500ml永春老醋 瓶身标02(5° 电商版)	张	116,357.00	0.03	4,064.89	116,357.00	0.03	4,064.89	-	-	
801	102145/1L永春老醋 瓶身标02(5° 电商版)	张	56,600.00	0.05	3,005.31	56,600.00	0.05	3,005.31	-	-	
802	102146/永日长春礼盒(中秋系列) 产品信息标签	张	80.00	0.53	42.48	80.00	0.53	42.48	-	-	
803	102147/500ml白米醋 瓶身标(7° 电商版)	张	88,266.00	0.03	3,046.35	88,266.00	0.03	3,046.35	-	-	
804	102163/280ml永春老醋(5° 方七娘) 瓶身标2024版-1	张	15,265.00	0.06	851.06	15,265.00	0.06	851.06	-	-	
805	102167/128ml红曲香醋(2字版) 瓶身标2024版-1	张	76,800.00	0.02	1,427.26	76,800.00	0.02	1,427.26	-	-	
806	102173/510ml古法手工永春老醋 瓶身标	张	4,820.00	0.37	1,791.50	4,820.00	0.37	1,791.50	-	-	
807	102174/510ml古法手工永春老醋 盖帽	张	4,870.00	0.09	430.98	4,870.00	0.09	430.98	-	-	
808	102177/500ml红曲酒外盒 封口贴	张	1,250.00	0.29	368.33	1,250.00	0.29	368.33	-	-	
809	102178/500ml红曲酒 标签	张	30.00	0.18	5.40	30.00	0.18	5.40	-	-	
810	102200/1L金色连体盖	个	38,418.00	0.12	4,759.76	38,418.00	0.12	4,759.76	-	-	
811	102202/5L黄色斯拉盖	个	2,422.00	0.31	750.16	2,422.00	0.31	750.16	-	-	
812	102203/200/500ml“醒字”红色连体盖	个	44,850.00	0.13	5,724.65	44,850.00	0.13	5,724.65	-	-	
813	ZC000104/10ml*10支*5盒永春老醋礼盒 手提袋	个	3,027.00	2.35	7,103.66	3,027.00	2.35	7,103.66	-	-	
814	ZC000105/168ml*2永春老醋礼盒 手提袋	个	500.00	2.65	1,327.44	500.00	2.65	1,327.44	-	-	
815	ZC000106/588ml永春老醋(陶瓷瓶)礼盒 手提袋	个	760.00	3.89	2,959.30	760.00	3.89	2,959.30	-	-	
816	ZC0002/280ml1鸟嘴 调味瓶	个	64.00	2.50	160.28	64.00	2.50	160.28	-	-	
817	ZC0055/168ml*2永春老醋礼盒 折页	张	490.00	2.48	1,214.16	490.00	2.48	1,214.16	-	-	
818	ZC0056/168ml*2永春老醋礼盒 杯垫(字) 袋装	个	501.00	1.68	842.38	501.00	1.68	842.38	-	-	
819	ZC0057/168ml*2永春老醋礼盒 杯垫(图) 袋装	个	502.00	1.68	844.07	502.00	1.68	844.07	-	-	
820	ZC0075/588ml永春老醋(陶瓷瓶)礼盒 折页	份	1,982.00	2.39	4,735.75	1,982.00	2.39	4,735.75	-	-	
821	ZC0084/280ml*4永春功夫醋礼盒 折页2024版	本	57.00	1.77	100.88	57.00	1.77	100.88	-	-	
合 计					1,267,523.26			1,267,523.26	-	-	

被评估单位填表人：吴文素

填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：黄东川、雷翔

存货一产成品（库存商品）评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-5

共8页第4页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			金额	实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额			单价	金额			
1	0301010003/中坝口蘑生抽500ml*12	瓶	178.000	4.20	748.24		178	3.35	595.74	-152.50	-20.38	
2	0301010014/中坝鲜味生抽1.8L*6	瓶	399.000	10.18	4,060.62		399	8.10	3,233.07	-827.55	-20.38	
3	0301010040/中坝浓香老抽1.8L*6	瓶	238.000	10.18	2,422.13		238	8.10	1,928.49	-493.64	-20.38	
4	0301010111/1.5L私人订制酱油	瓶	2.000	2,283.19	4,566.38		2	126.83	253.65	-4,312.73	-94.45	
5	0301040008/中坝高鲜生抽500ml*12	瓶	117.000	5.53	647.13		117	4.40	515.24	-131.89	-20.38	
6	0301040021/中坝鸡枞鲜特级生抽酱油500ml*12	瓶	216.000	8.10	1,749.13		216	6.69	1,445.84	-303.29	-17.34	
7	0301040022/中坝松茸一品鲜特级生抽酱油500ml*12	瓶	610.000	12.05	7,348.01		610	9.83	5,995.81	-1,352.20	-18.40	
8	0301040023/中坝口蘑头鲜190天草菇生抽500ml*12	瓶	152.000	5.53	839.99		152	5.46	830.02	-9.97	-1.19	
9	0301040024/中坝口蘑头鲜290天香杏生抽500ml*12	瓶	3.000	8.18	24.55		3	6.52	19.56	-4.99	-20.33	
10	0301040025/中坝口蘑头鲜390天鸡枞生抽500ml*12	瓶	104.000	11.03	1,147.35		104	8.63	897.66	-249.69	-21.76	
11	0303010009/中坝烹调料酒500ml*12	瓶	360.000	2.88	1,035.39		360	2.29	824.38	-211.01	-20.38	
12	0303020003/中坝柠檬料酒500ml*12	瓶	1,250.000	5.53	6,911.54		1250	4.40	5,504.70	-1,406.84	-20.35	
13	0304010017/清香园香辣牛肉酱280g*20	瓶	45.000	7.66	344.53		45	6.09	274.27	-70.26	-20.39	
14	0304010018/清香园川味油辣子280g*20	瓶	115.000	7.65	880.31		115	6.09	700.90	-179.41	-20.38	
15	0304010021/清香园四川麻辣酱360g*12	瓶	60.000	4.83	289.79		60	4.05	243.09	-46.70	-16.12	
16	0304010022/清香园四川麻辣酱360g*12	瓶	48.000	5.09	244.25		48	4.05	194.47	-49.78	-20.38	
17	0304010023/清香园四川麻辣酱900g*12	瓶	51.000	9.96	507.74		51	7.93	404.26	-103.48	-20.38	
18	0304010024/清香园四川麻辣酱900g*12	瓶	60.000	9.96	597.34		60	7.93	475.61	-121.73	-20.38	
19	0304030002/清香园麻辣小龙虾调料165g*30	包	89.000	3.57	317.32		89	3.60	320.46	3.14	0.99	
20	0304030004/清香园香辣小龙虾调料165g*30	包	90.000	4.60	413.69		90	3.66	329.76	-83.93	-20.29	
21	0304030005/清香园蒜蓉小龙虾调料165g*30	包	90.000	4.60	414.19		90	3.66	329.76	-84.43	-20.38	
22	0304030022/清香园1828老坛酸菜鱼调料305g*30	包	1.000	3.05	3.05		1	3.33	3.33	0.28	9.18	
23	0304030024/清香园1828鲜汤酸菜鱼调料305g*30	包	288.000	6.16	1,773.69		288	4.93	1,420.48	-353.21	-19.91	
24	0304030025/清香园1828精品酸菜鱼调料305g*30	包	39.000	3.49	136.30		39	4.03	157.36	21.06	15.45	
25	0304030026/清香园1828青花椒酸菜鱼调料310g*30	包	179.000	4.70	840.72		179	4.58	819.80	-20.92	-2.49	
26	0304030040/中坝口蘑头鲜香杏生抽168ml*24	瓶	566.000	2.65	1,502.64		566	2.11	1,196.41	-306.23	-20.38	
27	601010202/葱姜料酒	瓶	32.000	2.26	72.28		32	2.62	83.96	11.68	16.16	
28	60104001/永春功夫醋(酿造食醋)168ml*24	瓶	796.000	27.41	21,814.57		796	5.64	4,486.90	-17,327.67	-79.43	
29	60104002/永春功夫醋(酿造食醋)280ml*24	瓶	208.000	25.75	5,356.88		208	21.00	4,367.40	-989.48	-18.47	
30	60104003/永春功夫醋(酿造食醋)368ml*12	瓶	1,787.000	21.71	38,800.55		1787	10.57	18,886.85	-19,913.70	-51.32	
31	60104004/永春功夫醋(酿造食醋)280ml*24(竖版)	瓶	214.000	2.19	469.72		214	9.24	1,978.39	1,508.67	321.18	
32	60105001/古法老醋(酿造食醋)168ml*24	瓶	19.000	594.05	11,286.97		19	2.82	53.55	-11,233.42	-99.53	
33	60105003/古法老醋(酿造食醋)458ml*12	瓶	3.000	891.14	2,673.42		3	6.34	19.03	-2,654.39	-99.29	

存货一产成品（库存商品）评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-5
共81页第42页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额			
34	60106002/侨新1950老醋(酿造食醋)168ml*24	瓶	32.000	1,486.58	47,570.55	32	2.68	85.68	-47,484.87	-99.82	
35	60106004/侨新1950老醋(酿造食醋)368ml*12	瓶	6.000	3,157.48	18,944.88	6	4.44	26.63	-18,918.25	-99.86	
36	60106005/侨新1950老醋(酿造食醋)458ml*12	瓶	8.000	660.70	5,285.57	8	5.29	42.28	-5,243.29	-99.20	
37	60107001/红曲醋(酿造食醋)168ml*24	瓶	251.000	108.05	27,121.50	251	2.47	618.98	-26,502.52	-97.72	
38	60107003/红曲醋(酿造食醋)368ml*12	瓶	47.000	372.15	17,490.99	47	4.09	192.08	-17,298.91	-98.90	
39	60107004/红曲醋(酿造食醋)458ml*12	瓶	318.000	333.42	106,027.99	318	4.65	1,478.83	-104,549.16	-98.61	
40	60107005/红曲醋(酿造食醋)128ml*24	瓶	2,802.000	30.96	86,756.78	2802	2.04	5,725.45	-81,031.33	-93.40	
41	60108002/红曲醋3件套礼盒300ml	盒	17.000	9.67	164.34	17	16.34	277.78	113.44	69.03	
42	60108004/永日长春礼盒168ml*1(门店款)	盒	48.000	43.16	2,071.85	48	71.37	3,425.66	1,353.81	65.34	
43	60108005/永日长春礼盒168ml*1(中秋系列)	盒	3.000	51.03	153.08	3	60.48	181.43	28.35	18.52	
44	60108007/侨韵匠心-古法手工醋礼盒510ml*1	盒	253.000	54.46	13,779.39	253	67.86	17,169.07	3,389.68	24.60	
45	60108008/功夫红曲酒500ml*1(贴标款)	瓶	222.000	29.48	6,544.39	222	20.43	4,536.23	-2,008.16	-30.69	
46	6010901/红曲香醋(酿造食醋)150ml*24	瓶	174.000	324.04	56,382.61	174	1.13	196.16	-56,186.45	-99.65	
47	6010902/红曲香醋(酿造食醋)420ml*12	瓶	627.000	186.57	116,982.44	627	2.68	1,678.79	-115,303.65	-98.56	
48	6010903/红曲香醋(酿造食醋)500ml*12	瓶	32.000	4,762.60	152,403.06	32	2.96	94.70	-152,308.36	-99.94	
49	6010907/红曲香醋(酿造食醋)150ml*12	瓶	216.000	447.03	96,558.81	216	1.13	243.51	-96,315.30	-99.75	
50	6010908/红曲香醋(酿造食醋)128ml*24	瓶	73.000	0.81	58.91	73	0.88	63.89	4.98	8.45	
51	6010912/红曲香醋(酿造食醋)128ml*24(2字版)	瓶	34,660.000	13.45	466,232.88	34660	0.99	34,190.10	-432,042.78	-92.67	
52	6010913/红曲香醋(酿造食醋)368ml*12(2字版)	瓶	1,798.000	1.93	3,478.54	1798	2.16	3,884.50	405.96	11.67	
53	6010914/红曲香醋(酿造食醋)420ml*12(2字版)	瓶	9,695.000	2.02	19,549.53	9695	2.26	21,952.61	2,403.08	12.29	
54	6010915/红曲香醋(酿造食醋)51*4(2字版)	瓶	20.000	14.04	280.70	20	14.86	297.25	16.55	5.90	
55	6011001/红曲老醋(酿造食醋)420ml*12	瓶	13.000	4,154.36	54,006.64	13	3.17	41.22	-53,965.42	-99.92	
56	6011002/红曲老醋(酿造食醋)500ml*12	瓶	7.000	27,924.90	195,474.32	7	3.52	24.65	-195,449.67	-99.99	
57	6011004/红曲老醋(酿造食醋)5L*4	瓶	2.000	103,495.21	206,990.42	2	17.62	35.23	-206,955.19	-99.98	
58	6011007/红曲老醋(酿造食醋)128ml*24(2字版)	瓶	14,826.000	0.88	13,091.19	14826	0.97	14,449.91	1,358.72	10.38	
59	6011008/红曲老醋(酿造食醋)368ml*12(2字版)	瓶	3,450.000	2.18	7,516.92	3450	2.47	8,526.56	1,009.64	13.43	
60	6011009/红曲老醋(酿造食醋)420ml*12(2字版)	瓶	21,150.000	2.27	48,104.04	21150	2.61	55,212.97	7,108.93	14.78	
61	6011010/红曲老醋(酿造食醋)51*4(2字版)	瓶	209.000	17.35	3,626.77	209	17.45	3,647.18	20.41	0.56	
62	6011101/清甘植萃醋饮(本草饮品)25ml*7	盒	19.000	28.06	533.21	19	70.12	1,332.22	799.01	149.85	
63	6011102/清元植萃醋饮(本草饮品)25ml*7	盒	11.000	28.07	308.81	11	70.10	771.13	462.32	149.71	
64	6011103/清妍植萃醋饮(本草饮品)25ml*7	盒	6.000	26.86	161.18	6	69.38	416.30	255.12	158.28	
65	6011104/清甘植萃醋饮(本草饮品)25ml*10	盒	179.000	25.21	4,512.06	179	57.50	10,293.17	5,781.11	128.13	
66	6011105/清妍植萃醋饮(本草饮品)25ml*10	盒	169.000	25.21	4,260.04	169	57.50	9,718.03	5,457.99	128.12	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-5

共81页第43页

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
67	6011201/6.5°永春老醋(酿造食醋)500ml*12	瓶	14,108.000	8.25	116,410.17	14108	3.38	47,714.51	-68,695.66	-59.01	
68	6011202/永春老醋(酿造食醋)458ml*12	瓶	4,384.000	5.25	23,034.11	4384	5.27	23,084.18	50.07	0.22	
69	6011203/永春老醋(酿造食醋)368ml*12	瓶	9,012.000	3.84	34,594.50	9012	4.06	36,622.94	2,028.44	5.86	
70	6011204/永春老醋(酿造食醋)168ml*24	瓶	10,537.000	2.02	21,330.58	10537	2.27	23,911.43	2,580.85	12.10	
71	6011205/永春老醋(酿造食醋)128ml*24	瓶	2,128.000	2.94	6,264.23	2128	2.25	4,798.06	-1,466.17	-23.41	
72	6011206/6.5°永春老醋(酿造食醋)420ml*12	瓶	423.000	60.15	25,443.04	423	2.96	1,251.79	-24,191.25	-95.08	
73	6011208/6.5°永春老醋(酿造食醋)128ml*24	瓶	48,873.000	1.01	49,383.63	48873	1.05	51,526.36	2,142.73	4.34	
74	6011209/6.5°永春老醋(酿造食醋)1.8L*6	瓶	460.000	21.87	10,059.83	460	7.61	3,500.47	-6,559.36	-65.20	
75	6011210/6.5°永春老醋(酿造食醋)5L*4	瓶	1,927.000	25.30	48,750.11	1927	17.62	33,944.19	-14,805.92	-30.37	
76	6011214/6.5°永春老醋(酿造食醋)128ml*24(电商款)	瓶	1.000	1.02	1.02	1	2.24	2.24	1.22	119.61	
77	6011215/6.5°永春老醋(酿造食醋)458ml*12(电商款)	瓶	1.000	1,113.53	1,113.53	1	10.53	10.53	-1,103.00	-99.05	
78	6011216/永春老醋文创礼盒168ml*2(红色版)	盒	538.000	31.56	16,977.51	538	53.54	28,806.70	11,829.19	69.68	
79	6011218/永春老醋(小支醋)礼盒10ml*10支*5盒	盒	121.000	126.59	15,317.53	121	83.14	10,060.30	-5,257.23	-34.32	
80	6011219/6.5°永春老醋(酿造食醋)280ml*24(方七娘)	瓶	254.000	1.97	500.73	254	2.82	715.68	214.95	42.93	
81	6011220/5°永春老醋(酿造食醋)280ml*24(方七娘)	瓶	229.000	1.75	401.61	229	2.42	553.63	152.02	37.85	
82	6011222/永春老醋文创礼盒168ml*2(香炉版)	盒	31.000	92.75	2,875.30	31	102.37	3,173.32	298.02	10.36	
83	6011223/6.5°永春老醋(酿造食醋)368ml*12	瓶	4.000	2.36	9.45	4	2.52	10.08	0.63	6.67	
84	6011501/永春香醋(酿造食醋)128ml*24	瓶	10,208.000	0.90	9,138.37	10208	0.90	9,217.85	79.48	0.87	
85	6011502/永春香醋(酿造食醋)420ml*12	瓶	3,913.000	3.99	15,604.24	3913	1.90	7,444.20	-8,160.04	-52.29	
86	6011503/永春香醋(酿造食醋)500ml*12	瓶	2,422.000	2.36	5,707.71	2422	2.04	4,948.98	-758.73	-13.29	
87	6011504/永春香醋(酿造食醋)1.8L*6	瓶	166.000	6.90	1,144.91	166	6.90	1,145.61	0.70	0.06	
88	6011506/永春香醋(酿造食醋)420ml*12(样品)	瓶	132.000	3.63	479.51	132	1.90	251.12	-228.39	-47.63	
89	6011507/永春香醋(酿造食醋)368ml*12	瓶	3,637.000	2.06	7,499.28	3637	1.83	6,662.86	-836.42	-11.15	
90	6011603/5°永春老醋(酿造食醋)1L*12(电商版)	瓶	3,098.000	54.51	168,881.43	3098	3.88	12,005.71	-156,875.72	-92.89	
91	6011604/5°红曲香醋(酿造食醋)1L*12(电商版)	瓶	419.000	3.31	1,387.49	419	3.39	1,420.51	33.02	2.38	
92	6011605/5°永春老醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	瓶	3,600.000	2.25	8,101.37	3600	2.11	7,609.70	-491.67	-6.07	
93	6011703/红曲香醋(酿造食醋)128ml*24(新版样)	瓶	3.000	0.81	2.42	3	0.78	2.33	-0.09	-3.72	
94	6011707/红曲老醋(酿造食醋)128ml*24(新版样)	瓶	3.000	0.89	2.66	3	0.92	2.75	0.09	3.38	
95	6011712/6.5°永春老醋(酿造食醋)10ml(样品)	瓶	1.000	0.49	0.49	1	0.35	0.35	-0.14	-28.57	
96	6011713/永春香醋(酿造食醋)10ml(样品)	瓶	8.000	0.48	3.81	8	0.35	2.81	-1.00	-26.25	
97	6011714/红曲老醋(酿造食醋)10ml(样品)	瓶	63.000	0.47	29.77	63	0.35	22.20	-7.57	-25.43	
98	6011715/红曲香醋(酿造食醋)10ml(样品)	瓶	3.000	0.49	1.47	3	0.35	1.06	-0.41	-27.89	
99	6011901/福建老醋(酿造食醋)368ml*12(四半定制)	瓶	2.000	1.88	3.75	2	1.87	3.73	-0.02	-0.53	

存货一产成品（库存商品）评估明细表

被评估单位：福建永春桥新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
100	6011902/福建香醋(酿造食醋)368mL*12(四半定制)	瓶	25.000	2.05	51.20	25	1.55	38.75	-12.45	-24.32	
101	60405/永春功夫醋礼盒168mL*12	盒	2.000	956.64	1,913.27	2	72.58	145.15	-1,768.12	-92.41	
102	60406/永春老醋(方七娘)礼盒280mL*2	盒	1,088.000	9.05	9,850.54	1088	9.62	10,468.47	617.93	6.27	
103	60407/永春老醋(方七娘)礼盒280mL*6	盒	89.000	18.51	1,647.50	89	20.82	1,852.96	205.46	12.47	
104	60408/永春老醋(陶瓷瓶)礼盒588mL	盒	33.000	76.97	2,539.95	33	126.85	4,185.92	1,645.97	64.80	
105	60902/9寸格篮	个	1.000	374.00	374.00	1	476.99	476.99	102.99	27.54	
106	60903/7寸格光油篮	个	1.000	300.00	300.00	1	345.87	345.87	45.87	15.29	
107	6120203/佛手蜜饯	包	32.000	12.00	384.00	32	14.10	451.18	67.18	17.49	
108	6120204/蜜金桔蜜饯	包	39.000	16.00	624.00	39	16.61	647.60	23.60	3.78	
109	6120205/咸金桔蜜饯	包	40.000	16.00	640.00	40	16.60	663.98	23.98	3.75	
110	6120208/荣牌散(经典款)	包	12.700	120.00	1,524.00	12.7	122.55	1,556.35	32.35	2.12	
111	6120209/荣牌散麦芽膏	瓶	15.000	40.00	600.00	15	43.49	652.33	52.33	8.72	
112	6120210/丁香陈皮蜜饯	包	54.000	12.00	648.00	54	14.11	761.84	113.84	17.57	
113	6120216/香橼丝	包	3.000	9.50	28.50	3	10.60	31.80	3.30	11.58	
114	6120703/酸辣鸭脖	件	35.000	14.80	518.00	35	15.85	554.66	36.66	7.08	
115	6120704/糖醋鸭脖	包	33.000	14.80	488.40	33	15.85	523.18	34.78	7.12	
116	6120706/老醋猪脚礼盒	盒	8.000	29.90	239.20	8	21.07	168.54	-70.66	-29.54	
117	6120801/280mL*6侨新1950老醋礼盒	盒	56.000	99.65	5,580.36	56	69.05	3,866.86	-1,713.50	-30.71	
118	6120802/280mL*4永春功夫醋礼盒	盒	3.000	9,406.74	28,220.22	3	132.47	397.40	-27,822.82	-98.59	
119	6120803/368mL*3侨新1950功夫醋礼盒(门店款)	盒	4.000	4,373.10	17,492.41	4	47.91	191.65	-17,300.76	-98.90	
120	6121132/成人汉服	件	5.000	248.69	1,243.45	5	198.01	990.03	-253.42	-20.38	
121	6121133/儿童汉服	瓶	5.000	248.69	1,243.46	5	198.01	990.04	-253.42	-20.38	
122	6121401/百事可乐500mL*24	瓶	67.000	2.29	153.51	67	2.11	141.63	-11.88	-7.74	
123	6121402/农夫山泉饮用水380mL*12	瓶	24.000	0.83	20.00	24	1.04	25.07	5.07	25.35	
124	6121406/东方树叶乌龙茶500mL*15	瓶	14.000	3.76	52.66	14	3.52	49.33	-3.33	-6.32	
125	6121407/东鹏特饮500mL*24	瓶	38.000	3.77	143.27	38	3.52	133.87	-9.40	-6.56	
126	6121409/旺仔牛奶245mL*12	瓶	35.000	4.17	145.83	35	4.19	146.71	0.88	0.60	
127	6121411/水溶C 445mL*15(西柚味)	瓶	3.000	3.67	11.00	3	3.52	10.56	-0.44	-4.00	
128	6121412/统一冰红茶500mL*15	瓶	23.000	2.27	52.14	23	2.11	48.61	-3.53	-6.77	
129	6121413/统一绿茶500mL*15	瓶	28.000	2.27	63.46	28	2.11	59.19	-4.27	-6.73	
130	6121414/红牛250mL*24	瓶	41.000	4.67	191.34	41	4.23	173.33	-18.01	-9.41	
131	6121501/功夫醋猪脚彩盒装	盒	65.000	34.41	2,236.71	65	36.83	2,393.85	157.14	7.03	
132	6121601/帆布包(永春款)	个	946.000	6.02	5,692.73	946	10.37	9,806.96	4,114.23	72.27	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-5
共81页第45页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		金额	实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价			单价	金额			
133	6121604/冰箱贴（一醋即发款）	个	2,745.000	2.67	7,331.96	2745	4.31	11,835.70	4,503.74	61.43	
134	6121605/冰箱贴（工厂彩图款）	个	384.000	5.31	2,038.93	384	8.60	3,303.85	1,264.92	62.04	
135	61218/永春元和堂参桂元和散（蓝）	包	9.000	44.00	396.00	9	50.75	456.79	60.79	15.35	
136	61219/永春元和堂参桂元小乐	包	8.000	44.00	352.00	8	50.76	406.04	54.04	15.35	
137	61220/永春元和堂参桂元和散片30g（永春）	包	4.000	199.00	796.00	4	229.50	917.98	121.98	15.32	
138	61221/永春元和堂参桂元和散250g	包	4.000	69.00	276.00	4	79.58	318.32	42.32	15.33	
139	61222/魁星岩——杯茶	包	50.000	24.50	1,225.00	50	28.26	1,413.15	188.15	15.36	
	合 计				2,590,449.36			641,651.05	-1,948,798.31	-75.23	

被评估单位填表人：吴文素
填表日期：2025年2月14日
资产评估专业人员：黄东川、雷翔

存货--在产品（自制半成品）评估明细表

被评估单位：福建永春新德造有限公司

评估基准日：2024年12月31日

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		对应产品比例	对应产品名称	评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价			金额	实际数量	单价			
1	红曲清酒液	立方米	12.60	2,314.69		永春功夫醋(酿造食醋)168ml*24	5.04	4,249.04	21,415.18			
2	红曲清酒液(黄酒)	立方米	6.20	13,249.77		6.5°永春老醋(酿造食醋)128ml*24(电商款)	3.78	3,885.31	14,686.49	20,697.83	70.97	
5	固态红曲醋	立方米	20.00	5,282.69		6.5°永春老醋(酿造食醋)458ml*12(电商款)	3.78	3,640.53	13,761.21			
6	液态红曲醋	立方米	75.98	1,659.52		功夫红曲酒500ml*1(贴标款)	6.20	13,380.12	82,956.75	808.20	0.98	
5	液态大米醋	立方米	99.38	2,092.30		固态红曲醋	20.00	5,282.69	105,653.82			
6	液态大米醋(高浓度)	立方米	34.39	1,071.39		永春功夫醋(酿造食醋)168ml*24	30.39	3,593.88	109,225.20			
7	酒精糟(过滤后)	立方米	1.50			6.5°永春老醋(酿造食醋)128ml*24(电商款)	22.79	3,230.16	73,628.26	124,812.76	98.99	
8	炒米色	立方米	11.00	543.07		6.5°永春老醋(酿造食醋)458ml*12(电商款)	22.79	2,985.42	68,049.68			
9	液态大米醋+米色	立方米	606.02	2,372.78		红曲香醋(酿造食醋)150ml*24	49.69	4,264.90	211,922.78	234,468.01	112.76	
10	液态红曲醋+米色+芝麻	立方米	1,569.80	3,949.46		7°白米醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	34.39	1,339.45	46,063.59	9,218.45	25.02	
11	永春老醋6.5度(红曲醋+糖)	立方米	3.99	2,841.99			1.50	5,334.09	8,001.14			
12	红曲醋+糖	立方米	0.23	1,804.39		红曲香醋(酿造食醋)150ml*24	11.00	543.07	5,973.75			
13	永春老醋5度(红曲醋+糖)	立方米	1.60	2,248.90		红曲老醋(酿造食醋)128ml*24(新版样)	303.01	4,545.38	1,377,294.89	1,429,787.68	99.43	
14	红曲香醋5度(大米醋+红曲醋+糖+盐)	立方米	6.16	1,784.54		永春功夫醋(酿造食醋)168ml*24	303.01	4,918.79	1,490,443.57			
15	永春老醋5度	立方米	0.11	2,236.27		6.5°永春老醋(酿造食醋)128ml*24(电商款)	627.92	5,883.81	3,694,563.78			
16	红曲老醋6.5度(大米醋+红曲醋+糖+盐)	立方米	7.67	2,289.23		6.5°永春老醋(酿造食醋)458ml*12(电商款)	470.94	5,520.10	2,599,634.24	2,578,712.89	41.59	
17	白米醋7度(水+食用酒精+大米)	立方米	0.94	1,471.06		6.5°永春老醋(酿造食醋)420ml*12	3.99	3,248.53	12,961.64	1,622.10	14.30	
18	白酒	立方米	2.26	19,626.23		永春老醋(酿造食醋)458ml*12	0.23			-415.01	-100.00	
19	古法红曲醋	立方米	0.37	5,184.43		红曲香醋(酿造食醋)420ml*12(新版样)	1.60	2,914.26	4,662.82	1,064.58	29.59	
20	古法红曲醋清液	立方米	86.95	19,408.41		永春老醋(酿造食醋)420ml*12	6.16	2,151.75	13,254.78	2,262.00	20.58	
21	古法红曲醋清液+芝麻	立方米	68.09	14,924.77		红曲老醋(酿造食醋)420ml*12	0.11	2,497.55	274.73	28.74	11.68	
22	古法白醋清液	立方米	4.17	8,017.37		7°白米醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	7.67	2,724.19	20,894.56	3,336.14	19.00	
23	古法白醋清液	立方米	3.59	27,123.94		白酒	0.94	1,739.12	1,634.77	251.97	18.22	
24	1680L-6.5度(永春老醋门店专供)	瓶	1,310.00	2.88			2.26	19,626.23	44,355.28			
25	1280L-6.5度(2字版红曲老醋)	瓶	99.00	0.39		永春老醋文创礼盒168ml*2(红色版)	0.37	5,184.43	1,918.24			
26	1680L-6.5°(永日长春)	瓶	226.00	5.16		红曲老醋(酿造食醋)128ml*24(新版样)	86.95	19,408.41	1,687,560.97			
27	5000L-5度PET(电商版永春老醋)	瓶	138.00	1.43		永日长春礼盒168ml*1(门店款)	68.09	14,924.77	1,016,227.80			
28	清甘柑茶醋饮(本号饮品)25ml	瓶	530.00	2.14		5°永春老醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	4.17	8,017.37	33,432.42			
29	清甜柑茶醋饮(本号饮品)25ml	瓶	528.00	2.14			3.59	27,123.94	97,374.96			
30	清甜柑茶醋饮(本号饮品)25ml	吨	1.24	12.40		永春老醋文创礼盒168ml*2(红色版)	1,310.00	8.08	10,588.49	6,810.81	180.29	
31	红曲酒-原酒原液	立方米	1.80	19,725.72		红曲老醋(酿造食醋)128ml*24(新版样)	99.00	0.44	43.76	6.36	17.01	
32	红曲酒12度(红曲酒+水)	立方米	0.02	32,987.00		永日长春礼盒168ml*1(门店款)	226.00	11.98	2,708.08	1,542.21	132.28	
合 计										15,628,965.39	39.42	
被评估单位负责人：吴文豪										0.38	2.47	
填表日期：2025年2月14日										4,240.05	11.94	
资产评估专业人员：黄永川、雷翔										47.11	7.14	

被评估单位负责人：吴文豪
填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：黄东川、雷翔

存贷一发出货品评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

序号	商品名称	对方单位名称	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	0304030039/中坝口磨当鲜180天生抽1.08L*12	侨新电商云仓	瓶	112.00	11.52	1,290.24	112.00	12.47	1,397.05	106.81	8.28	
2	60104003/永春功夫醋(酿造食醋)368ml*12	侨新电商云仓	瓶	6,562.00	5.23	34,341.61	6,562.00	10.97	71,961.68	37,620.07	109.55	
3	60105003/古法老醋(酿造食醋)458ml*12	侨新电商云仓	瓶	2,692.00	7.01	18,882.55	2,692.00	7.55	20,320.36	1,437.81	7.61	
4	60106005/侨新1950老醋(酿造食醋)458ml*12	侨新电商云仓	瓶	7,522.00	6.69	50,339.79	7,522.00	6.44	48,432.03	-1,907.76	-3.79	
5	60107004/红曲醋(酿造食醋)458ml*12	侨新电商云仓	瓶	5,231.00	6.39	33,439.59	5,231.00	5.67	29,639.21	-3,800.38	-11.36	
6	6010912/红曲香醋(酿造食醋)128ml*24(2字版)	侨新电商云仓	瓶	60.00	0.80	48.26	60.00	1.10	66.15	17.89	37.07	
7	6010913/红曲香醋(酿造食醋)368ml*12(2字版)	侨新电商云仓	瓶	31.00	1.93	59.97	31.00	2.80	86.85	26.88	44.82	
8	6011007/红曲老醋(酿造食醋)128ml*24(2字版)	侨新电商云仓	瓶	102.00	0.88	90.07	102.00	1.25	127.59	37.52	41.66	
9	6011008/红曲老醋(酿造食醋)368ml*12(2字版)	侨新电商云仓	瓶	25.00	2.18	54.48	25.00	3.25	81.22	26.74	49.08	
10	6011104/清甜柑桔醋(本草饮品)25ml*10	侨新电商云仓	盒	10.00	25.21	252.07	10.00	108.03	1,080.33	828.26	328.58	
11	6011105/清甜柑桔醋(本草饮品)25ml*10	侨新电商云仓	盒	9.00	25.21	226.86	9.00	108.03	972.30	745.44	328.59	
12	6011214/6.5°永春老醋(酿造食醋)128ml*24(电商款)	侨新电商云仓	瓶	1,417.00	1.30	1,842.73	1,417.00	3.51	4,976.89	3,134.16	170.08	
13	6011215/6.5°永春老醋(酿造食醋)458ml*12(电商款)	侨新电商云仓	瓶	3,968.00	3.49	13,848.88	3,968.00	10.50	41,657.72	27,808.84	200.80	
14	6011218/永春老醋(小支醋)礼盒10ml*10支*5盒	侨新电商云仓	盒	10.00	33.94	339.40	10.00	84.46	844.62	505.22	148.86	
15	6011501/永春香醋(酿造食醋)128ml*24	侨新电商云仓	瓶	2,920.00	0.90	2,614.03	2,920.00	1.06	3,097.64	483.61	18.50	
16	6011603/5°永春老醋(酿造食醋)11*12(电商版)	侨新电商云仓	瓶	1,779.00	2.23	3,965.38	1,779.00	2.30	4,084.05	118.67	2.99	
17	6011604/5°永春老醋(酿造食醋)11*12(电商版)	侨新电商云仓	瓶	5,830.00	4.08	23,807.67	5,830.00	4.56	26,597.66	2,789.99	11.72	
18	6011605/5°永春老醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	侨新电商云仓	瓶	840.00	3.31	2,781.60	840.00	4.05	3,399.66	618.06	22.22	
19	6011606/5°永春老醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	侨新电商云仓	瓶	4,997.00	2.25	11,245.14	4,997.00	2.49	12,463.57	1,218.43	10.84	
20	6011607/5°永春老醋(酿造食醋)200ml*24(电商版)	侨新电商云仓	瓶	3,024.00	1.25	3,783.16	3,024.00	1.60	4,839.92	1,056.76	27.93	
21	6011608/7°白米醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	侨新电商云仓	瓶	5,046.00	1.80	9,094.39	5,046.00	2.58	12,995.22	3,900.83	42.89	
22	ZC000108/柑桔醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	侨新电商云仓	瓶	4,584.00	1.69	7,761.35	4,584.00	2.55	11,680.31	3,918.96	50.49	
23	ZC000109/柑桔醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	侨新电商云仓	袋	20.00	2.83	56.64	20.00	2.75	54.95	-1.69	-2.98	
24	ZC000109/柑桔醋(酿造食醋)500ml*12(电商版)	侨新电商云仓	袋	20.00	2.66	53.10	20.00	2.58	51.51	-1.59	-2.99	
25	60107004/红曲醋(酿造食醋)458ml*12	侨新四川仓	瓶	900.00	2.44	2,198.94	900.00	4.86	4,374.34	2,175.40	98.93	
26	60104003/永春功夫醋(酿造食醋)368ml*12	中国邮政集团有限公司厦门市分公司	瓶	588.00	2.46	1,449.12	588.00	10.27	6,041.23	4,592.11	316.89	
27	6011223/6.5°永春老醋(酿造食醋)368ml*12	中国邮政集团有限公司厦门市分公司	瓶	588.00	2.37	1,392.98	588.00	3.04	1,786.92	393.94	28.28	
28	6011507/永春香醋(酿造食醋)368ml*12	中国邮政集团有限公司厦门市分公司	瓶	588.00	2.06	1,212.41	588.00	2.19	1,287.45	75.04	6.19	
29	0301040022/中坝口磨头鲜190天草菇生抽500ml*12	厦门夏商民兴超市有限公司	瓶	2,405.00	12.35	29,690.04	2,405.00	11.98	28,802.31	-887.73	-2.99	
30	0301040023/中坝口磨头鲜190天草菇生抽500ml*12	厦门夏商民兴超市有限公司	瓶	2,350.00	6.86	16,117.26	2,350.00	6.65	15,635.35	-481.91	-2.99	
31	0303020003/中坝口磨生抽500ml*12	厦门夏商民兴超市有限公司	瓶	2,767.00	5.53	15,304.20	2,767.00	5.37	14,846.60	-457.60	-2.99	
32	60104001/永春功夫醋(酿造食醋)368ml*12	厦门夏商民兴超市有限公司	瓶	2,145.00	1.26	2,705.72	2,145.00	5.47	11,725.26	9,019.54	333.35	
33	60107003/红曲醋(酿造食醋)458ml*12	厦门夏商民兴超市有限公司	瓶	1,152.00	1.96	2,255.40	1,152.00	4.22	4,865.94	2,610.54	115.75	
34	6010913/红曲香醋(酿造食醋)368ml*12(2字版)	厦门夏商民兴超市有限公司	瓶	2,817.00	1.93	5,449.72	2,817.00	2.80	7,892.06	2,442.34	44.82	
35	6011008/红曲老醋(酿造食醋)368ml*12(2字版)	厦门夏商民兴超市有限公司	瓶	3,830.00	2.18	8,344.94	3,830.00	3.25	12,443.55	4,098.61	49.11	
36	6011208/6.5°永春老醋(酿造食醋)128ml*24	厦门夏商民兴超市有限公司	瓶	6,233.00	1.01	6,298.12	6,233.00	1.28	7,995.74	1,697.62	26.95	
37	0301010003/中坝口磨生抽500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	10,039.00	4.20	42,199.36	10,039.00	4.08	40,937.58	-1,261.78	-2.99	
38	0301010004/中坝口磨生抽500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	12.00	3.76	45.13	12.00	3.65	43.78	-1.35	-2.99	
39	0301010016/中坝口磨生抽1.8L*6	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	485.00	11.06	5,365.06	485.00	10.73	5,204.63	-160.43	-2.99	
40	0301010035/中坝口磨老抽500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	1,214.00	4.20	5,103.11	1,214.00	4.08	4,950.52	-152.59	-2.99	

表3-11-7

城源顺7项,民币元

存货—发出商品评估明细表

被评估单位：福建永春新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-7 接續前表											
序号	商品名称	对方单位名称	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
41	0301010036/中坝浓香老抽500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	12.00	3.76	45.13	12.00	3.65	43.78	-1.35	-2.99	
42	0301040021/中坝鸡枞鲜菇特级生抽酱油500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	7,618.00	8.23	62,727.08	7,618.00	8.16	62,130.18	-596.90	-0.95	
43	0301040022/中坝口蘑头鲜190天草菇生抽500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	7,791.00	12.33	96,050.98	7,791.00	11.98	93,305.12	-2,745.86	-2.86	
44	0301040023/中坝口蘑头鲜390天鸡枞生抽500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,163.00	6.86	7,976.33	1,163.00	6.65	7,737.84	-238.49	-2.99	
45	0301040025/中坝凉拌醋500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,139.00	10.79	12,285.47	1,139.00	10.52	11,978.38	-307.09	-2.50	
46	0302010016/中坝古法晒醋12月500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	2,658.00	21.46	57,040.98	2,658.00	20.82	55,335.62	-1,705.36	-2.99	
47	0302020003/中坝糯米白醋500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,244.00	4.03	5,009.02	1,244.00	3.91	4,859.26	-149.76	-2.99	
48	0302020005/中坝有机食醋500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	8,346.00	5.09	42,468.61	8,346.00	4.94	41,198.77	-1,269.84	-2.99	
49	0302030009/中坝古法晒醋36月500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	12.00	3.54	42.48	12.00	3.43	41.21	-1.27	-2.99	
50	0302030011/中坝烹调用酒500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,560.00	21.46	33,477.87	1,560.00	20.82	32,476.89	-1,000.98	-2.99	
51	0303010009/中坝柠檬料酒500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	276.00	7.96	2,198.22	276.00	7.73	2,132.50	-65.72	-2.99	
52	0303020003/中坝柠檬料酒500ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,644.00	2.88	4,728.31	1,644.00	2.79	4,586.94	-141.37	-2.99	
53	0304010021/清香园四川香辣椒360g*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	3,705.00	5.53	20,492.25	3,705.00	5.37	19,879.54	-612.71	-2.99	
54	0304010022/清香园四川麻辣菜2000g*6	厦门丰盈海实业发展有限公司	12.00	5.09	61.06	12.00	4.94	59.23	-1.83	-3.00	
55	0304020012/清香园麻辣小龙虾调料165g*30	厦门丰盈海实业发展有限公司	6.00	6.20	37.17	6.00	6.01	36.06	-1.11	-2.99	
56	0304030004/清香园蒜蓉小龙虾调料165g*30	厦门丰盈海实业发展有限公司	300.00	4.60	1,380.53	300.00	4.46	1,339.25	-41.28	-2.99	
57	0304030005/清香园青花椒特麻鱼调料218g*30	厦门丰盈海实业发展有限公司	300.00	4.60	1,380.53	300.00	4.46	1,339.25	-41.28	-2.99	
58	0304030012/清香园麻辣菜煮鱼调料248g*30	厦门丰盈海实业发展有限公司	30.00	4.60	1,380.53	30.00	4.46	1,339.25	-41.28	-2.99	
59	0304030013/清香园1828老坛酸菜鱼调料305g*30	厦门丰盈海实业发展有限公司	14,414.00	5.73	82,656.22	14,414.00	5.58	80,433.31	-2,222.91	-2.69	
60	0304030022/清香园1828鲜汤酸菜鱼调料305g*30	厦门丰盈海实业发展有限公司	16,021.00	5.73	91,824.17	16,021.00	5.58	89,400.72	-2,423.38	-2.64	
61	0304030024/清香园1828精品酸菜鱼调料305g*30	厦门丰盈海实业发展有限公司	2,101.00	6.20	13,018.27	2,101.00	6.01	12,625.89	-392.38	-3.01	
62	0304030025/清香园1828青花椒酸菜鱼调料310g*30	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,617.00	6.20	10,026.82	1,617.00	6.01	9,717.31	-309.51	-3.09	
63	601010201/烹任料酒	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,970.00	5.73	12,207.79	1,970.00	5.58	11,838.65	-369.14	-3.02	
64	601010202/葱姜料酒	厦门丰盈海实业发展有限公司	12,319.00	11.01	70,636.01	12,319.00	5.58	68,742.74	-1,893.27	-2.68	
65	601010203/加饭酒	厦门丰盈海实业发展有限公司	409.00	11.14	4,501.68	409.00	3.43	1,404.50	-3,097.18	-68.80	
66	601010204/烹任料酒1.75	厦门丰盈海实业发展有限公司	133.00	11.15	1,482.20	133.00	3.93	523.32	-958.88	-64.69	
67	60104001/永春功夫醋(酿造食醋)168ml*24	厦门丰盈海实业发展有限公司	150.00	13.47	1,673.11	150.00	4.01	600.95	-1,072.16	-64.08	
68	60104003/永春功夫醋(酿造食醋)368ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	129.00	3.23	1,737.22	129.00	7.15	922.89	-814.33	-46.88	
69	60105001/古法老醋(酿造食醋)168ml*24	厦门丰盈海实业发展有限公司	9,143.00	5.63	29,503.14	9,143.00	5.96	54,471.13	24,967.99	84.63	
70	60105003/古法老醋(酿造食醋)458ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	3,250.00	3.91	18,312.70	3,250.00	11.07	35,966.92	17,654.22	96.40	
71	60106002/侨新1950老醋(酿造食醋)168ml*24	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,437.00	5.25	7,235.64	1,437.00	3.43	4,934.64	-684.79	-12.19	
72	60106005/侨新1950老醋(酿造食醋)458ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,379.00	3.67	5,619.43	1,379.00	7.11	9,800.00	2,564.36	35.44	
73	60107001/红曲醋(酿造食醋)168ml*24	厦门丰盈海实业发展有限公司	999.00	4.73	3,667.24	999.00	3.26	3,259.02	-408.22	-11.13	
74	60107003/红曲醋(酿造食醋)368ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	499.00	3.64	2,357.88	499.00	6.01	2,999.16	641.28	27.20	
75	60107004/红曲醋(酿造食醋)458ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	4,335.00	4.14	15,770.31	4,335.00	3.00	13,025.52	-2,744.79	-17.40	
76	6010913/红曲香醋(酿造食醋)368ml*12(2字版)	厦门丰盈海实业发展有限公司	1,325.00	6.22	5,479.15	1,325.00	4.77	6,317.93	838.78	15.31	
77			1,316.00	1.93	8,180.22	1,316.00	5.67	7,456.55	-723.67	-8.85	
78			168.00		325.02	168.00	2.80	470.67	145.65	44.81	

表3-11-7
金额单位：人民币元

存贷一发出商品评估明细表

序号		商品名称	对方单位名称	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额	实际数量	单价	金额	
81	6011008/红曲老醋(酿造食醋)368ml*12(2字版)	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	161.00	2.18	350.79	161.00	3.25	523.09	
82	6011202/永春老醋(酿造食醋)458ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	252.00	2.51	631.64	252.00	5.46	1,374.83	49.12
83	6011206/6.5°永春老醋(酿造食醋)420ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	518.00	17.46	9,043.48	518.00	3.61	1,867.74	117.66
84	6011208/6.5°永春老醋(酿造食醋)128ml*24	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	5,758.00	1.01	5,818.16	5,758.00	1.28	7,386.40	-79.35
85	6011223/6.5°永春老醋(酿造食醋)368ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	180.00	2.37	426.42	180.00	3.04	547.01	26.95
86	6011502/永春香醋(酿造食醋)420ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	169.00	2.25	379.87	169.00	2.30	388.77	28.28
87	6011507/永春香醋(酿造食醋)368ml*12	厦门丰盈海实业发展有限公司	瓶	144.00	2.06	296.92	144.00	2.19	315.29	2.34
合 计						1,117,528.08			1,237,102.41	10.70

被评估单位填表人：吴文豪
填表日期：2025年2月14日
资产评估专业人员：黄东川、雷翔

表3-11-7
共8页 第9页 人民币元

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

存货——在用周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-8
共81页第50页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估值		增值额	增值率%	备注
			数量	金额	数量	金额			
1	籼米	袋	6.67	593.66	6.67	593.66	-	-	
2	酵母抽提物FA28	kg	7.25	346.55	7.25	346.55	-	-	
3	脱皮生白芝麻	kg	11.25	197.16	11.25	197.16	-	-	
4	白砂糖	kg	275.00	1,790.17	275	1790.17	-	-	
5	未加碘食用盐(50KG/袋)	kg	81.70	63.73	81.7	63.73	-	-	
6	硅藻土助滤剂10#	kg	9.25	50.87	9.25	50.87	-	-	
7	硅藻土助滤剂200#	kg	177.46	976.03	177.46	976.03	-	-	
8	食品级酒精95%	桶	2.71	6,102.38	2.71	6102.38	-	-	
9	固态红曲醋	立方米	1.24	3,267.27	1.24	3267.27	-	-	
10	炒米色	立方米	1.21	5,524.90	1.21	5524.9	-	-	
11	液态红曲醋+米色+芝麻	立方米	0.02	103.21	0.02	103.21	-	-	
12	永春老醋6.5度(红曲醋+糖)	立方米	0.18	1,089.87	0.18	1089.87	-	-	
13	古法红曲醋醪	立方米	0.16	1,299.38	0.16	1299.38	-	-	
14	古法红曲醋清液+芝麻	立方米	0.01	173.08	0.01	173.08	-	-	
17	280mL光身圆柱透明 玻璃瓶	个	25.00	15.48	25	15.48	-	-	
18	368mL光身圆柱透明 玻璃瓶	个	347.00	260.21	347	260.21	-	-	
19	458mL光身圆柱透明 玻璃瓶	个	60.00	53.19	60	53.19	-	-	
20	368mL永春功夫醋 玻璃瓶	个	44.00	50.62	44	50.62	-	-	
21	500mL光身透明 玻璃瓶	个	1,075.00	698.91	1075	698.91	-	-	
22	1.8L pet塑料桶	个	81.00	122.90	81	122.9	-	-	
23	5L pet塑料桶	个	263.00	402.02	263	402.02	-	-	
24	128mL光身圆柱透明 玻璃瓶	个	26.00	8.17	26	8.17	-	-	
25	150mL光身圆柱透明 玻璃瓶	个	2,842.00	1,031.52	2842	1031.52	-	-	
26	168mL光身圆柱透明 玻璃瓶	个	327.00	137.33	327	137.33	-	-	
27	侨新1950胶带1000米	个	4.00	130.98	4	130.98	-	-	

存货——在用周转材料评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表3-11-8
共81页第51页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估值		增值额	增值率%	备注
			数量	金额	数量	金额			
28	150mL红曲香醋_瓶身标	张	2,252.00	39.41	2252	39.41	-	-	
29	458mL*12侨新1950老醋纸箱_背胶	张	190.00	3.82	190	3.82	-	-	
30	500mL红曲香醋_瓶身标	张	2,602.00	124.89	2602	124.89	-	-	
31	1.8L红曲香醋_瓶身标	张	148.00	10.51	148	10.51	-	-	
32	5L红曲香醋_瓶身标	张	286.00	17.14	286	17.14	-	-	
33	500mL红曲老醋_瓶身标	张	567.00	26.07	567	26.07	-	-	
34	500mL永春老醋_瓶身标 (6.5°)	张	10.00	0.65	10	0.65	-	-	
35	168mL红曲醋PVC瓶口_收缩膜(霞光红哑)(加白砂糖)	张	10.00	0.30	10	0.3	-	-	
36	128mL侨新1950老醋_瓶身标	张	90.00	2.71	90	2.71	-	-	
37	128mL侨新1950老醋PVC瓶口_收缩膜(墨黑哑)	张	180.00	5.76	180	5.76	-	-	
38	128mL侨新1950老醋_瓶身标02	张	250.00	10.19	250	10.19	-	-	
39	168mL侨新1950老醋_瓶身标	张	138.00	5.26	138	5.26	-	-	
40	280mL古法老醋_瓶身标	张	51.00	2.51	51	2.51	-	-	
41	168mL侨新1950老醋PVC瓶口_收缩膜(墨黑哑)	张	7.00	0.20	7	0.2	-	-	
42	368mL红曲醋PVC瓶口_收缩膜(霞光红哑)(加白砂糖)	张	5,160.00	150.71	5160	150.71	-	-	
43	168mL永春功夫醋PVC瓶口_收缩膜(墨黑光)	张	32.00	0.99	32	0.99	-	-	
44	168mL*24红曲醋纸箱_背胶(加白砂糖)	张	71.00	1.57	71	1.57	-	-	
45	368mL永春功夫醋PVC瓶口_收缩膜(墨黑光)	张	3,655.00	113.21	3655	113.21	-	-	
46	368mL侨新1950老醋_瓶身标	张	-	0.01	0	0.01	-	-	
47	458mL红曲醋PVC瓶口_收缩膜(霞光红哑)(加白砂糖)	张	184.00	5.36	184	5.36	-	-	
48	458mL古法老醋_瓶身标	张	547.00	38.73	547	38.73	-	-	
49	368mL侨新1950老醋PVC瓶口_收缩膜(墨黑哑)	张	57.00	1.66	57	1.66	-	-	
50	458mL侨新1950老醋PVC瓶口_收缩膜(墨黑哑)	张	12,165.00	355.28	12165	355.28	-	-	
51	5L红曲老醋_瓶身标	张	2,208.00	127.05	2208	127.05	-	-	
52	500mL*12红曲香醋纸箱_水印	个	68.00	74.19	68	74.19	-	-	

存货——在用周转材料评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表3-11-8
共81页第52页
金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估值		增值额	增值率%	备注
			数量	金额	数量	金额			
53	500mL*12红曲老醋纸箱_水印	个	19.00	20.51	19	20.51	-	-	
54	1.8L*6红曲老醋纸箱_水印	个	2.00	2.82	2	2.82	-	-	
55	500mL*12永春老醋纸箱_水印（6.5°）	个	2.00	1.95	2	1.95	-	-	
56	168mL*24红曲醋纸箱_水印（加白砂糖）	个	16.00	17.69	16	17.69	-	-	
57	168mL*12永春功夫醋纸箱_水印	个	26.00	18.81	26	18.81	-	-	
58	128mL*24侨新1950老醋纸箱_水印	个	8.00	6.57	8	6.57	-	-	
59	168mL*24古法老醋纸箱_水印	个	13.00	14.37	13	14.37	-	-	
60	300mL红曲醋3件套礼盒_礼品盒	个	150.00	337.72	150	337.72	-	-	
61	300mL红曲醋3件套礼盒_内衬	个	147.00	27.32	147	27.32	-	-	
62	280mL*24古法老醋纸箱_水印	个	3.00	4.12	3	4.12	-	-	
63	280mL*24侨新1950老醋纸箱_水印	个	183.00	247.79	183	247.79	-	-	
64	368mL*12红曲醋纸箱_水印（加白砂糖）	个	3.00	3.06	3	3.06	-	-	
65	368mL*12永春功夫醋纸箱_水印	个	8.00	8.01	8	8.01	-	-	
66	368mL*12侨新1950老醋纸箱_水印	个	6.00	6.10	6	6.1	-	-	
67	458mL*12侨新1950老醋纸箱_水印	个	239.00	268.64	239	268.64	-	-	
68	5L*4红曲老醋纸箱_水印	个	4.00	11.99	4	11.99	-	-	
69	150mL*12红曲香醋纸箱_水印	个	193.00	117.92	193	117.92	-	-	
70	150mL*24红曲香醋纸箱_水印	个	166.00	160.14	166	160.14	-	-	
71	168mL*12永春功夫醋_珍珠棉（产品专用）	个	717.00	2,271.56	717	2271.56	-	-	
合 计				29,154.86		29,154.86	-	-	

被评估单位填表人：吴文素
填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：黄东川、雷翔

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表4
共81页第54页
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
4-1	可供出售金融资产	-	-	-		
4-2	持有至到期投资	-	-	-		
4-3	长期应收款	-	-	-		
4-4	长期股权投资	5,600,000.00	-1,003,427.21	-6,603,427.21	-117.92	
4-5	其他非流动金融资产	-	-	-		
4-6	投资性房地产	-	-	-		
4-7	固定资产	63,763,361.45	72,787,045.00	9,023,683.55	14.15	
4-8	在建工程	25,991,105.74	27,164,132.07	1,173,026.33	4.51	
4-9	工程物资	-	-	-		
4-10	固定资产清理	-	-	-		
4-11	生产性生物资产	-	-	-		
4-12	油气资产	-	-	-		
4-13	使用权资产	-	-	-		
4-14	无形资产	22,041,665.96	28,830,976.24	6,789,310.28	30.80	
4-15	开发支出	-	-	-		
4-16	商誉	-	-	-		
4-17	长期待摊费用	-	-	-		
4-18	递延所得税资产	-	-	-		
4-19	其他非流动资产	-	-	-		
4	合计	117,396,133.15	127,778,726.10	10,382,592.95	8.84	

被评估单位填表人：吴文素
填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：陈晓健 黄东川、雷翔

固定资产评估汇总表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表4-7
共81页第56页

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%		备注
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
	房屋建筑物类合计	51,311,277.53	44,494,700.97	53,785,444.00	51,097,886.00	2,474,166.47	6,603,185.03	4.82	14.84	
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	51,311,277.53	44,494,700.97	53,785,444.00	51,097,886.00	2,474,166.47	6,603,185.03	4.82	14.84	
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-	
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	
	设备类合计	26,804,999.81	19,268,660.48	26,164,054.00	21,689,159.00	-640,945.81	2,420,498.52	-2.39	12.56	
4-6-4	固定资产-机器设备	23,501,161.49	17,636,043.84	23,038,579.00	19,436,543.00	-462,582.49	1,800,499.16	-1.97	10.21	
4-6-5	固定资产-车辆	488,500.08	318,719.53	446,215.00	378,451.00	-42,285.08	59,731.47	-8.66	18.74	
4-6-6	固定资产-电子设备	2,815,338.24	1,313,897.11	2,679,260.00	1,874,165.00	-136,078.24	560,267.89	-4.83	42.64	
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-	-	-	
4-6	固定资产合计	78,116,277.34	63,763,361.45	79,949,498.00	72,787,045.00	1,833,220.66	9,023,683.55	2.35	14.15	
4-6	减：固定资产减值准备				-		-			
4-6	固定资产	78,116,277.34	63,763,361.45	79,949,498.00	72,787,045.00	1,833,220.66	9,023,683.55	2.35	14.15	

被评估单位填表人：吴文素

填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：陈晓健

固定资产—房屋建筑物评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表4-7-1

共81页第57页

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	总层数	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	闽（2022）永春县不动产权第0003064号	1#厂房	钢筋混凝土结构	3	2021-12-01	m2	3,446.26	26,070,871.90	22,599,518.23	23,805,895.00	95%	22,615,600.00	16,081.77	
2	闽（2022）永春县不动产权第0003064号	2#厂房	钢筋混凝土结构	3	2021-12-01	m2	2,889.53	11,760,599.05	10,189,115.36	15,753,649.00	95%	14,965,967.00	4,776,851.64	0.07
3	闽（2022）永春县不动产权第0003064号	3#厂房	钢筋混凝土结构	4	2021-12-01	m2	1,828.22	11,850,531.09	10,285,035.23	12,610,978.00	95%	11,980,429.00	1,695,393.77	46.88
4	闽（2022）永春县不动产权第0003064号	4#厂房	钢筋混凝土结构	1	2021-12-01	m2	60.33	971,175.77	843,403.18	965,122.00	95%	916,866.00	73,462.82	16.48
5	闽（2022）永春县不动产权第0003064号	5#厂房	钢筋混凝土结构	1	2021-12-01	m2	30.50	463,018.65	401,079.02	413,366.00	95%	392,698.00	-8,381.02	8.71
6	无	6#门卫	钢筋混凝土结构	1	2023-02-28	m2	9.80	137,191.69	124,159.69	171,367.00	96%	164,512.00	-2.09	
7	无	3#东区雨棚	钢结构	1	2023-02-28	m2	110.00	57,889.38	52,390.26	65,067.00	95%	61,814.00	32.50	
合 计								51,311,277.53	44,494,700.97	53,785,444.00		51,097,886.00	6,603,185.03	14.84

资产评估专业人员：陈晓健

被评估单位填表人：吴文素

填表日期：2025年2月14日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永新新能造有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%			
1	202112100004	空压机	REVS5D	厦门南方大制泵机械有限公司	台	1	2021-11-01	2021-11-01	147,241.60	103,780.09	140,407.00	80	8,865.91	8.54	
2	202201100012	锅炉设备	WNS3-1.25-YQ	宏业（泉州）机电设备有限公司	台	1	2021-12-01	2021-12-01	387,289.68	276,909.06	365,054.00	83	26,065.94	9.42	
3	202202180002	红酒灌装线	QSP-24/GP-120X	晋州市南兴包装机械有限公司	台	1	2022-01-31	2022-01-31	682,546.60	493,418.67	625,406.00	79	968.33	0.20	
4	202202180003	红酒灌装线	6600PBU/TIPEC-SS-1-24240	广州达康绿色包装机械股份有限公司	台	1	2022-01-31	2022-01-31	3,392,638.77	2,589,765.75	3,337,631.00	79	46,962.25	1.81	
5	202202180004	酿造设备	定制	泉州中翔机电设备有限公司	台	1	2022-01-31	2022-01-31	17,016,758.77	12,585,455.37	16,684,155.00	85	1,599,476.63	12.71	
6	202205130001	同益灌装线	XF-624	上海茂林包装机械有限公司	台	1	2022-04-29	2022-04-29	51,327.43	38,323.97	50,064.00	81	40,552.00	5.81	
7	202206070001	生化培养基	LPH-150A	广州市博科仪器科技有限公司	台	1	2022-05-31	2022-05-31	12,389.38	6,308.42	13,350.00	81	2,228.03	5.81	
8	202210100003	压榨机	XMG20	徐州强力过滤机械有限公司	台	1	2022-09-01	2022-09-01	27,433.63	21,560.50	32,333.00	84	5,590.50	25.92	
9	202212030001	洁癖空压机	W-0.6/8	深圳复盛机械有限公司	台	1	2022-11-05	2022-11-05	2,640.00	2,117.50	2,607.00	86	2,242.00	5.88	
10	202303020001	包装机（小瓶包用）	240VS	佛山金德特机械有限公司	台	1	2023-02-23	2023-02-23	51,327.43	42,387.51	50,064.00	86	43,065.00	1.57	
11	202304070001	污水处理设备	定制	厦门同脉环保工程有限公司	台	1	2023-03-01	2023-03-01	853,210.60	711,358.33	834,408.00	90	750,967.00	5.57	
12	202306060001	陈粮箱	食品级，304，容量12.4m³/台	张家港口明达不锈钢工程有限公司	台	7	2023-1-11	2023-05-01	367,594.69	312,299.94	365,064.00	92	23,559.06	7.54	
13	202306060002	陈粮箱	食品级，304，容量3.4m³/台	张家港口明达不锈钢工程有限公司	台	3	2023-2-17	2023-05-01	97,734.51	83,033.07	93,876.00	92	86,366.00	4.01	
14	202306060003	陈粮箱	食品级，304，容量3m³/台	张家港口明达不锈钢工程有限公司	台	2	2023-2-17	2023-05-01	171,619.20	159,236.85	171,052.00	92	157,368.00	-1.17	
15	202306060004	陈粮箱	定制	张家港口明达不锈钢工程有限公司	台	1	2023-6-14	2023-06-14	30,707.96	17,757.04	20,860.00	93	19,400.00	9.25	
16	202310040001	超净灌装线	SUS304，30L/JP-100S	厦门精艺科技有限公司	台	1	2023-09-19	2023-09-19	2,123.89	106.19	2,189.00	91	1,992.00	1,775.88	
17	202401040002	上海康美10ML灌装液一体机	XF-622/1，10ML	上海康美包装机械有限公司	台	1	2023-12-31	2023-12-31	153,097.35	138,552.51	177,311.00	93	164,899.00	26,346.49	19.02
18	202402010001	全自动中杯茶类灌装线	YS-6H	上海康美包装机械有限公司	台	1	2024-01-31	2024-01-31	42,477.88	38,778.58	46,935.00	94	44,119.00	5,340.42	13.77
19	202406030001	卫生级成品罐			台	2	2024-05-31	2024-05-31	15,465.22	14,608.14	15,466.00	96	14,847.00	238.86	1.64
20	202408280001	高压清洗机	210KCDRL15141		台	1	2024-08-28	2024-08-28	2,555.75	127.79	2,556.00	94	2,403.00	2,275.21	1,780.43
21	202410080001	移动式泡沫机	RJ-S-TM088		台	1	2024-09-30	2024-09-30	2,991.15	149.56	2,991.00	94	2,812.00	2,662.44	1,780.18
合 计									22,501,161.49	17,636,043.84	23,038,579.00		1,800,499.16	10.21	

资产评估专业人员：陈晓健

被评估单位填表人：吴文素

填表日期：2025年2月14日

表4-7-4

共8页第58页

人民币元

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新程远有限公司

序号	资产编号	车辆牌照	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
											原值	净值	原值	成新率%	净值	增值率%	
1	202112100005		叉车(蓄电池)	CPD20-AEY2-I	杭叉集团股份有限公司	台	1	2021-11-01	2021-11-01		97,168.14	40,245.12	88,496.00	74	65,487.00	25,241.88	62.72
2	202112100006		电动搬运车	CB20D-WS	杭叉集团股份有限公司	台	2	2021-11-01	2021-11-01		15,044.25	6,230.85	11,964.00	74	8,853.00	2,622.15	42.08
3	202112100007		手动搬运车	3T	杭叉集团股份有限公司	台	2	2021-11-01	2021-11-01		2,369.38	989.67	2,230.00	74	1,650.00	660.33	66.72
4	202202170001		叉车(电动搬运车)	CB20D-WS	杭叉集团股份有限公司	台	1	2022-01-31	2022-01-31		7,522.12	3,353.62	5,982.00	76	4,546.00	1,192.38	35.56
5	202206100007		物流小推车		杭叉集团股份有限公司	台	1	2022-05-31	2022-05-31		3,000.00	150.00	2,389.00	48	1,147.00	997.00	664.67
6	202301090002		1.5吨叉车(插桶式电动)	CTD15-A2MJ-LSZ	杭叉集团股份有限公司	台	1	2022-12-01	2022-12-01		26,371.66	16,350.72	23,982.00	83	19,905.00	3,554.28	21.74
7	202301090003		托盘搬运车		杭叉集团股份有限公司	台	1	2022-12-01	2022-12-01		34,690.27	21,508.27	31,593.00	83	26,222.00	4,713.73	21.92
8	202301090004		3吨叉车(蓄电池)	CPD30-AEY2-1	杭叉集团股份有限公司	台	1	2022-12-01	2022-12-01		132,389.38	82,082.50	120,177.00	83	99,747.00	17,664.50	21.52
9	202305040001		托盘搬运车	CB20D-WS	杭叉集团股份有限公司	台	1	2023-04-27	2023-04-27		5,991.15	4,223.75	5,982.00	86	5,145.00	921.25	21.81
10	202407020001	闽CDM9503	比亚迪纯电动仓棚式运输车	比亚迪牌BYD5041CCTBEV1	比亚迪汽车工业有限公司	台	1	2024-06-30	2024-06-30	10337	162933.71	143665.03	153,420.00	95	145,749.00	2,163.97	1.51
合 计											488,500.08	318,719.53	446,215.00		378,451.00	59,731.47	18.74

资产评估专业人员：陈斌卿

被评估单位填表人：吴文素
填表日期：2025年2月14日

表4-7-5
共8页 第4页 人民币元

固定资产—电子设备评估明细表

被评估单位：福建永春侨新鹏造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	202007080003	电子计算机*	微软surface	微软	台	1	2020-06-10	2020-06-10	5,751.33	287.57	5,177.00	23.00	1,191.00	903.43	314.16
2	202007080004	DELL-台式机	CheneNing3988	戴尔	台	1	2020-06-10	2020-06-10	3,539.82	513.12	3,186.00	23.00	733.00	219.88	42.85
3	202007080005	de11-台式机	CheneNing3988	戴尔	台	2	2020-06-10	2020-06-10	7,079.65	353.98	6,372.00	23.00	1,466.00	1,112.02	314.15
4	202007080006	DGP	7513de		台	1	2020-06-10	2020-06-10	1,946.90	97.35	1,752.00	23.00	753.00	655.65	673.50
5	202009030001	De11	CheneNing3988	戴尔	台	2	2020-07-14	2020-07-14	7,079.65	353.98	6,372.00	44.00	2,804.00	2,450.02	673.14
6	202009030001	美的冰箱	BCD-88CW	美的	台	1	2020-08-20	2020-08-20	751.33	37.57	646.00	45.00	291.00	253.43	674.55
8	202101050001	笔记本电脑	Surface pro 7	微软	台	1	2020-10-16	2020-10-16	405.31	20.27	363.00	48.00	174.00	153.73	758.41
9	202104070001	DELL台式机		戴尔	台	2	2020-03-22	2021-03-22	5,292.04	1,270.12	4,770.00	33.00	1,574.00	303.88	23.93
10	202107210002	笔记本电源		微软	台	5	2021-06-01	2021-06-01	7,398.23	369.91	6,726.00	37.00	2,489.00	2,119.09	572.87
11	202107230001	移动式卫生泵			台	1	2021-07-16	2021-07-16	25,669.80	8,599.74	23,450.00	40.00	9,380.00	780.26	9.07
12	202108090001	索尼相机		索尼	台	1	2021-07-26	2021-07-26	5,840.71	2,049.03	5,398.00	56.00	3,023.00	973.97	47.53
13	202108090002	苹果手机		苹果	台	1	2021-07-26	2021-07-26	19,285.85	6,766.50	17,699.00	58.00	10,265.00	3,498.50	51.70
14	202108090003	戴尔显示器		戴尔	台	1	2021-07-26	2021-07-26	4,689.38	1,645.13	4,336.00	43.00	1,864.00	218.87	13.30
15	202108170001	大疆无人机		大疆	台	1	2021-07-26	2021-07-26	11,044.25	3,874.99	10,177.00	58.00	5,903.00	2,028.01	52.34
16	202109250001	科龙1.5匹空调	KFR-35GW	科龙	台	2	2021-09-01	2021-09-01	14,508.85	5,320.05	13,363.00	58.00	7,751.00	2,430.95	45.69
17	202109250002	美的全自动洗衣机	KFR-76GW	美的	台	4	2021-09-01	2021-09-01	3,698.00	1,414.55	3,362.00	59.00	1,984.00	569.45	40.26
18	202109250003	美的电热水器	MR08DC01	美的	台	1	2021-09-01	2021-09-01	5,566.00	2,511.56	6,016.00	59.00	3,549.00	1,037.44	41.31
19	202109250004	美的电热水器	F5015-NA3(0)	美的	台	1	2021-09-01	2021-09-01	849.00	42.45	796.00	59.00	470.00	427.55	1,007.18
20	202110270001	笔记本电源	联想威6 13-1115G4	联想	台	2	2021-10-06	2021-10-06	599.00	29.95	531.00	59.00	313.00	283.05	945.08
21	202112100001	乘客电梯（康力）	KLH/VF1550/0.5	康力电梯股份有限公司	台	1	2021-11-01	2021-11-01	7,785.84	3,101.58	7,080.00	47.00	3,328.00	226.42	7.30
22	202112100002	载货电梯（康力）	KLH/VF(附)2000/0.5	康力电梯股份有限公司	台	1	2021-11-01	2021-11-01	154,708.30	109,390.32	149,558.00	73.00	109,177.00	-213.32	-0.20
23	202112100003	载货电梯（康力）	KLH/VF 3000/0.5	康力电梯股份有限公司	台	2	2021-11-01	2021-11-01	140,903.00	99,629.03	137,168.00	73.00	100,133.00	503.97	0.51
24	202112100008	实验室仪器		厦门精艺兴业科技有限公司	批	1	2021-11-01	2021-11-01	257,982.65	182,413.21	251,328.00	73.00	183,469.00	1,055.79	0.58
25	202112310001	海尔冰吧		海尔	台	2	2021-12-01	2021-12-01	207,102.65	85,337.43	200,885.00	73.00	146,646.00	61,308.57	71.84
26	202201040001	微波炉			台	2	2021-12-01	2021-12-01	2,299.12	988.72	2,124.00	61.00	1,296.00	307.28	31.08
27	202201040002	烧水壶			台	1	2021-12-01	2021-12-01	379.63	18.98	354.00	61.00	216.00	197.02	1,038.04
28	202201040003	碎纸机			台	2	2021-12-01	2021-12-01	353.08	17.65	354.00	61.00	216.00	198.35	1,123.80
29	202201040004	保险柜			台	1	2021-12-01	2021-12-01	707.06	35.35	708.00	61.00	432.00	396.65	1,122.07
30	202201040006	饮水机			台	1	2021-12-01	2021-12-01	348.67	17.43	354.00	61.00	216.00	198.57	1,139.24
31	202201040007	药品柜			台	1	2021-12-01	2021-12-01	238.05	11.90	177.00	61.00	108.00	96.10	807.56
32	202201100001	联想电子计算机		联想	台	12	2021-12-01	2021-12-01	1,312.87	564.43	1,239.00	61.00	756.00	191.57	33.94
33	202201100002	惠普激光打印机NS1005w	NS1005w	惠普	台	3	2021-12-01	2021-12-01	41,061.97	17,657.29	38,232.00	48.00	18,351.00	693.71	3.93
34	202201100003	惠普激光打印机HP		惠普	台	1	2021-12-01	2021-12-01	4,513.27	1,940.71	4,248.00	48.00	2,039.00	98.29	5.06
35	202201100004	爱普生打印机		爱普生	台	1	2021-12-01	2021-12-01	884.96	380.60	796.00	48.00	382.00	1.40	0.37
36	202201100005	数码复合机			台	1	2021-12-01	2021-12-01	1,548.67	665.95	1,239.00	48.00	595.00	-70.95	-10.65
37	202201100013	办公家具一批		永春县隆达家具广场	批	1	2021-12-01	2021-12-01	12,831.86	5,517.74	11,770.00	61.00	7,180.00	1,662.26	30.13
38	202201100014	厨具设备一批		永春县新奥源发展有限公司	批	1	2021-12-01	2021-12-01	315,762.29	137,888.69	300,885.00	61.00	183,510.00	45,651.31	33.11
39	202201100015	空调	立式柜机 KFR-120LW	格力	台	2	2021-12-01	2021-12-01	169,386.48	72,838.08	161,062.00	61.00	98,248.00	25,409.92	34.89
40	202201100016	空调	立式柜机 KFR-72LW	格力	台	2	2021-12-01	2021-12-01	10,884.96	4,660.72	10,068.00	61.00	6,154.00	1,473.28	31.48
41	202201100017	空调	落地式室内机-PU121X	格力	台	5	2021-12-01	2021-12-01	7,150.44	3,074.88	6,548.00	61.00	3,994.00	919.12	29.89
42	202201100018	空调	落地式室内机	格力	台	5	2021-12-01	2021-12-01	31,991.15	13,756.43	29,645.00	61.00	18,083.00	4,326.57	31.45
43	202201100019	空调	分体式挂壁机-KFR-500W	格力	台	3	2021-12-01	2021-12-01	29,400.00	12,642.36	26,990.00	61.00	16,464.00	3,821.64	30.23
44	202201100020	空调	分体式挂壁机-KFR-35GW	格力	台	2	2021-12-01	2021-12-01	11,518.67	4,966.07	10,620.00	61.00	6,478.00	1,511.93	30.45
45	202202180001	海信	海信·柜·虎头缸	海信	台	657	2022-01-31	2022-01-31	4,867.26	2,093.10	4,424.00	61.00	2,699.00	605.90	28.95
46	202206100001	65寸电视	小米	小米	台	1	2022-05-31	2022-05-31	605,515.03	269,965.83	599,919.00	76.00	432,910.00	162,944.17	60.36
									2,719.00	135.95	2,566.00	68.00	1,745.00	1,609.05	1,183.56

表4-7-6
共81页第60页
金额单位：人民币元

固定资产—电子设备评估明细表

被评估单位：福建永春桥新粮造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%			
47	202206100002	制冰机			台	1	2022-05-31	2022-05-31	1,999.00	99.95	1,858.00	68.00	1,263.00	1,163.05	
48	202206100003	保安室监控系统（43寸）	43寸		台	1	2022-05-31	2022-05-31	1,329.00	66.45	1,239.00	68.00	843.00	776.55	1,168.62
49	202206100004	桌椅			张	3	2022-05-31	2022-05-31	1,977.32	98.87	1,857.00	68.00	1,263.00	1,164.13	1,177.44
50	202206100005	长椅			张	1	2022-05-31	2022-05-31	2,380.00	119.00	2,212.00	68.00	1,504.00	1,365.00	1,163.87
51	202206100006	置物货架			套	1	2022-05-31	2022-05-31	1,985.00	98.25	1,858.00	68.00	1,263.00	1,163.75	1,172.54
52	202206100008	65寸电视	65寸		台	1	2022-05-31	2022-05-31	2,719.00	135.95	2,566.00	68.00	1,745.00	1,609.05	1,183.56
53	202206100009	封片机			台	1	2022-05-31	2022-05-31	1,870.00	83.50	1,593.00	68.00	1,083.00	999.50	1,197.01
54	202206100010	果糖机			台	1	2022-05-31	2022-05-31	599.00	29.95	531.00	68.00	361.00	331.05	1,105.34
55	202206100001	彩电显示屏+主机服务器（用于监控）			套	1	2022-07-31	2022-07-31	4,807.08	1,057.82	4,248.00	70.00	2,974.00	1,916.18	181.14
56	202206100002	格力空调	NFR-35GW	格力	台	1	2022-07-31	2022-07-31	3,300.00	1,784.75	3,097.00	70.00	2,168.00	383.25	21.47
57	202206100003	美的冰柜	BCD-271VMQ	美的	台	1	2022-07-31	2022-07-31	1,499.00	810.83	1,416.00	70.00	991.00	180.17	22.22
58	202206100002	TCL空调		TCL	台	1	2022-07-01	2022-07-01	1,999.00	1,081.15	1,858.00	69.00	1,282.00	200.85	18.58
59	202206150001	门店吧台			个	1	2022-08-05	2022-08-05	2,150.00	1,196.88	2,035.00	70.00	1,425.00	228.12	19.06
60	202209200001	门禁、票务、梯控、商品防盗设备及系统	1W	TCL	套	1	2022-08-01	2022-08-01	1,899.00	1,057.04	1,770.00	70.00	1,239.00	181.96	17.21
61	202210100001	餐桌（1.8米）		天津市锐博特科技有限公司	套	1	2022-09-01	2022-09-01	320,642.20	92,183.59	301,770.00	71.00	214,257.00	122,073.41	132.42
62	202210100002	电脑	RF Basic2		个	1	2022-09-01	2022-09-01	840.00	480.90	788.00	71.00	559.00	78.10	16.24
63	202210290001	电脑			个	1	2022-09-01	2022-09-01	2,522.12	1,444.01	2,389.00	71.00	1,696.00	251.99	17.45
64	202210290002	电脑			台	1	2022-10-21	2022-10-21	2,654.87	833.31	2,478.00	63.00	1,561.00	727.69	87.33
65	202211020001	办公家具			台	2	2022-10-21	2022-10-21	6,902.65	4,061.11	6,548.00	63.00	4,125.00	63.89	1.57
66	202211160001	格力空调	B3JY	格力	批	1	2022-10-28	2022-10-28	8,500.00	5,000.92	7,965.00	73.00	5,814.00	813.08	16.26
67	202212050001	爱国者C3台式电脑			个	1	2022-11-01	2022-11-01	5,099.00	3,080.76	4,779.00	73.00	3,489.00	408.25	13.25
68	202212050002	联想台式电脑		联想	台	1	2022-11-25	2022-11-25	4,336.28	1,475.53	4,071.00	65.00	2,646.00	1,170.47	79.33
69	202212050003	联想台式电脑		联想	台	1	2022-11-25	2022-11-25	3,451.33	1,174.33	3,274.00	65.00	2,128.00	953.67	81.21
70	202301050001	家具			批	1	2022-11-25	2022-11-25	37,168.14	23,044.62	34,938.00	74.00	25,854.00	2,809.38	12.19
71	202301060001	台式电脑		联想	台	1	2022-12-16	2022-12-16	3,451.33	1,265.41	3,274.00	67.00	2,194.00	928.59	73.38
72	202301060002	台式电脑		联想	台	1	2022-12-16	2022-12-16	3,451.33	1,265.41	3,274.00	67.00	2,194.00	928.59	73.38
73	202301060003	台式电脑		联想	台	1	2022-12-16	2022-12-16	3,451.33	1,265.41	3,274.00	67.00	2,194.00	928.59	73.38
74	202301060004	台式电脑		联想	台	1	2022-12-16	2022-12-16	3,451.33	1,265.41	3,274.00	67.00	2,194.00	928.59	73.38
75	202301060005	笔记本电脑		联想	台	1	2022-12-16	2022-12-16	3,451.33	1,265.41	3,274.00	67.00	2,194.00	928.59	73.38
76	202301060006	锐捷交换机	ThinkPad E15	锐捷	台	1	2022-12-09	2022-12-09	4,733.61	1,735.53	4,425.00	65.00	2,876.00	1,140.47	65.71
77	202301060007	微软笔记本电脑		微软	台	1	2022-12-09	2022-12-09	1,748.06	640.94	1,681.00	74.00	1,244.00	603.06	94.09
78	202301090001	智能气酒醒果汁饮料机			台	1	2022-12-09	2022-12-09	5,331.59	1,954.79	5,044.00	65.00	3,279.00	1,324.21	67.74
79	202301090002	智能气酒醒果汁饮料机			台	1	2022-12-20	2022-12-20	17,870.00	10,955.52	16,637.00	75.00	12,478.00	1,522.48	13.90
80	202302100001	船舶设计		爱拓	个	1	2023-01-01	2023-01-01	5,309.73	2,086.97	5,221.00	75.00	3,916.00	1,829.03	87.64
81	202303180001	户外折叠桌椅（套 含折叠箱）	爱拓PAL-BX1acid181		套	1	2023-03-03	2023-03-03	620.00	31.00	611.00	78.00	477.00	446.00	1,438.71
82	202303180001	投影机（二手）			台	1	2023-03-10	2023-03-10	1,999.00	99.95	1,947.00	40.00	779.00	679.05	679.39
83	202305120001	联想电脑		联想	台	1	2023-05-01	2023-05-01	3,451.33	1,728.81	3,186.00	72.00	2,294.00	573.19	33.31
84	202307300001	台式电脑		联想	台	1	2023-06-30	2023-06-30	6,902.66	4,935.44	6,726.00	75.00	5,045.00	109.56	2.22
85	202307300002	智能售货柜			台	1	2023-07-30	2023-07-30	4,336.28	2,390.97	4,248.00	77.00	3,271.00	880.03	36.81
86	202308030001	办公桌			个	1	2023-07-30	2023-07-30	3,763.44	2,075.17	3,717.00	83.00	3,085.00	1,009.83	48.66
87	202308030002	高隔板			张	28	2023-07-05	2023-07-05	16,106.19	8,880.68	15,848.00	81.00	12,837.00	3,956.32	44.55
88	202308030003	办公柜			张	1	2023-07-05	2023-07-05	1,769.91	975.84	1,770.00	81.00	1,434.00	458.16	46.95
89	202308030004	书柜			个	10	2023-07-05	2023-07-05	9,734.51	5,367.55	9,730.00	81.00	7,881.00	2,513.45	46.83
90	202308030005	办公椅			个	2	2023-07-05	2023-07-05	2,654.87	1,463.85	2,654.00	81.00	2,150.00	686.15	46.87
91	202308030006	美的空调挂机		美的	张	10	2023-07-05	2023-07-05	4,070.80	2,975.15	3,980.00	81.00	3,224.00	248.85	8.36
92	202308280001				台	1	2023-08-28	2023-08-28	2,370.96		2,301.00	84.00	1,933.00	1,933.00	

固定资产—电子设备评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限公司

评估基准日：2024年12月31日

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值额	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
93	202310060001	二手iPhone11手机-256G	256G	苹果	台	1	2023-09-15	2023-09-15	2,468.00	124.40	2,478.00	57.00	1,412.00	1,287.60	1,035.05
94	202310070001	竹韵清桌椅一套		竹韵	套	1	2023-09-15	2023-09-15	8,266.95	6,303.60	8,142.00	84.00	6,839.00	535.40	8.49
95	202310070002	照相机摄影器材	美诺/Meinuo		台	1	2023-09-22	2023-09-22	1,109.03	845.63	1,062.00	84.00	892.00	46.37	5.48
96	202310070003	DJI MIC (PCC) 无线收音系统1V1	DJI MIC (PCC)	大疆	台	1	2023-09-22	2023-09-22	1,256.64	62.83	1,239.00	84.00	1,041.00	978.17	1,556.85
97	202310070004	电影机械+摄影机配件			台	1	2023-09-22	2023-09-22	1,960.18	98.01	1,947.00	84.00	1,635.00	1,536.99	1,556.20
98	202310070005	家用制冰柜			台	1	2023-09-22	2023-09-22	1,580.00	79.00	1,504.00	84.00	1,263.00	1,184.00	1,498.73
99	202310070006	笔记本电脑	510s-07	联想	台	1	2023-09-22	2023-09-22	4,690.27	234.51	4,602.00	78.00	3,590.00	3,355.49	1,428.59
100	202310070007	笔记本电脑+小新Air14		联想	台	1	2023-09-22	2023-09-22	3,522.13	176.11	3,451.00	78.00	2,692.00	2,515.89	1,428.59
101	202310100001	笔记本电脑	小新Air14	联想	台	1	2023-09-28	2023-09-28	4,849.56	3,057.84	4,513.00	80.00	3,610.00	552.16	18.06
102	202401040001	联想电脑显示器		联想	台	1	2023-12-31	2023-12-31	1,769.03	1,208.87	1,770.00	83.00	1,469.00	260.13	21.52
103	202402010002	大疆一拖一镜头麦克风风手机相机收音器	DJI MIC (PCC)	大疆	台	1	2024-01-31	2024-01-31	1,096.00	54.80	1,097.00	89.00	976.00	921.20	1,681.02
104	202402020001	联想台式机电脑	510s-07	联想	台	1	2024-01-31	2024-01-31	3,500.00	175.00	3,504.00	85.00	2,978.00	2,803.00	1,601.71
105	202402020002	联想台式机电脑	510s-07	联想	台	1	2024-01-31	2024-01-31	3,500.00	175.00	3,504.00	85.00	2,978.00	2,803.00	1,601.71
106	202402020003	联想台式机电脑	510s-07	联想	台	1	2024-01-31	2024-01-31	3,500.00	175.00	3,504.00	85.00	2,978.00	2,803.00	1,601.71
107	202402020004	联想笔记本电脑	小新16	联想	台	1	2024-01-31	2024-01-31	4,400.00	220.00	4,398.00	85.00	3,738.00	3,518.00	1,599.09
108	202404010001	六位办公卡座			套	1	2024-03-29	2024-03-29	3,539.82	176.99	3,540.00	90.00	3,186.00	3,009.01	1,700.10
109	202404010002	联想台式机电脑	T27h-30	联想	台	1	2024-03-29	2024-03-29	4,867.26	243.36	4,867.00	87.00	4,234.00	3,990.64	1,639.81
110	202404060001	不锈钢碗柜			台	1	2024-03-31	2024-03-31	2,239.00	111.95	2,212.00	90.00	1,991.00	1,879.05	1,678.47
111	202405150001	联想27英寸显示器	L27Q-35	联想	台	1	2024-04-30	2024-04-30	1,327.43	66.37	1,327.00	91.00	1,208.00	1,141.63	1,720.10
112	202405150001	惠普台式机电脑	HP ZHAN D24Y	惠普	台	1	2024-05-15	2024-05-15	3,522.13	176.11	3,540.00	90.00	3,186.00	3,009.89	1,709.10
113	202406010001	小天鹅洗衣机		小天鹅	台	1	2024-05-31	2024-05-31	850.00	42.50	885.00	93.00	823.00	780.50	1,836.47
114	202406010002	雪豹冰柜		雪豹	台	1	2024-05-31	2024-05-31	1,200.00	60.00	1,239.00	93.00	1,152.00	1,092.00	1,820.00
115	202406010003	TCL电视		TCL	台	1	2024-05-31	2024-05-31	6,300.00	5,136.25	6,283.00	93.00	5,843.00	706.75	13.76
116	202407010001	格力空调	GMV-H112WL/H1	格力	台	1	2024-06-30	2024-06-30	13,217.70	11,962.02	13,186.00	94.00	12,395.00	432.98	3.62
117	202407010002	格力空调	GMV-NHR71G/A	格力	台	1	2024-06-30	2024-06-30	4,077.87	203.89	4,071.00	94.00	3,827.00	3,623.11	1,776.99
118	202407010003	格力空调	GMV-NDR36G/A	格力	台	1	2024-06-30	2024-06-30	3,058.41	152.92	3,097.00	94.00	2,911.00	2,758.08	1,803.61
119	202408290001	家用电风扇			台	1	2024-08-29	2024-08-29	229.00	11.45	265.00	96.00	254.00	242.55	2,118.34
120	202408290002	钻石牌工业电扇		钻石牌	台	1	2024-08-29	2024-08-29	229.00	11.45	265.00	96.00	254.00	242.55	2,118.34
121	202408300001	华硕台式机电脑		华硕	台	1	2024-08-30	2024-08-30	6,415.05	5,737.89	6,372.00	95.00	6,053.00	315.11	5.49
122	202410300001	爱普生投影仪式打印机	200*60*200	爱普生	台	1	2024-10-30	2024-10-30	2,500.00	126.00	2,478.00	98.00	2,428.00	2,302.00	1,826.98
123	202411250001	黑色金属四层货架	LQ-735K11		台	1	2024-11-25	2024-11-25	2,199.00	109.95	2,212.00	98.00	2,168.00	2,058.05	1,871.81
124	202412280001	联想台式机电脑		联想	台	1	2024-12-28	2024-12-28	3,451.33	3,451.33	3,451.00	99.00	3,416.00	-35.33	-1.02
125	202412280002	联想台式机电脑		联想	台	1	2024-12-28	2024-12-28	3,451.33	3,451.33	3,451.00	99.00	3,416.00	-35.33	-1.02
126	202501020001	联想笔记本电脑		联想	台	1	2024-12-31	2024-12-31	3,804.43	3,804.43	3,805.00	99.00	3,767.00	-37.43	-0.98
127	202501020002	联想笔记本电脑		联想	台	1	2024-12-31	2024-12-31	3,804.42	3,804.42	3,805.00	99.00	3,767.00	-37.42	-0.98
128	202501030001	管家婆收银设备		管家婆	台	1	2024-12-31	2024-12-31	8,405.66	1,751.06	8,407.00	99.00	8,374.00	6,571.94	375.31
合 计									2,815,338.24	1,313,897.11	2,679,260.00		1,874,165.00	560,267.89	42.64

被评估单位填表人：吴文章
填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：陈晓健

在建工程—土建工程评估明细表

被评估单位：福建永春新能造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

序号	项目名称	开工日期	付款比例	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	一期土地厂房（侨新一期工厂文旅观光入口大门改造）	2023-9-26	70%	529,899.85	538,050.85	8,151.00	1.54	
	【项目：QX001/一期土地厂房】【客商：00002043256/美科信息科技（厦门）有限公司】			84,208.26	85,503.26			
	【项目：QX001/一期土地厂房】【客商：0000204398/福建华景建筑设计院有限公司】			72,169.81	73,279.81			
	【项目：QX001/一期土地厂房】【客商：QX0069/泉州市鸿泉建筑工程有限公司】			373,521.78	379,266.78			
2	二期土地厂房（侨新能造产业园项目）	2023-12-1	42%	25,421,727.74	26,612,952.74	1,191,225.00	4.69	
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：024424/中磐建设集团有限公司】			21,147,127.91	22,138,050.91			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：052304/二期土地使用权摊销】			454,450.56	-	-454,450.56	-100.00	并入无形资产土地使用权计算
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：0609/厦门恒禾文旅有限公司】			177,358.48	185,669.48			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：210101/福建百应融资担保股份有限公司】			9,393.57	9,833.57			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：00002005636/福建宏建设工程有限公司泉州分公司】			89,817.82	94,026.82			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：00002006447/泉州永盛工程质量检测有限公司】			131,349.06	137,504.06			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：000020084/机械工业第六设计研究院有限公司天津分公司】			1,694,893.29	1,774,313.29			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：000021911/中勘岩土（厦门）勘察设计院有限公司泉州分公司】			337,001.98	352,792.98			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：000022011/厦门元和环保科技有限公司】			108,490.56	113,574.56			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：000024232/福建森沃生态工程咨询有限公司】			50,495.05	52,861.05			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：000024483/福建省政府非税收入待解缴科目】			109,303.30	114,425.30			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：000025174/晋江市益弘白蚁防治有限公司】			16,734.72	17,518.72			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：000025181/惠安建设监理有限公司】			320,792.04	335,824.04			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：QX0014/健研检测集团有限公司】			39,500.00	41,351.00			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：QX0022/华侨大学建筑工程施工图审查（泉州）有限责任公司】			310,150.93	324,683.93			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：QX0069/泉州市鸿泉建筑工程有限公司】			53,773.58	56,293.58			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：QX0086/泉州市腾金建设测绘有限公司】			106,192.39	111,168.39			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：QX0118/永春县国库支付中心】			102,674.36	107,485.36			
	【项目：QX016/二期土地厂房】【客商：QX0151/福建省磐坤建筑工程有限公司】			61,508.25	64,390.25			
合 计				25,951,627.59	27,151,003.59	1,199,376.00	4.62	

被评估单位填表人：吴文素
填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：陈晓健

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表5-4
共81页第70页
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	永春中通物流有限公司	2023.11	门店快递运费	9,400.20	9,400.20	
2	丰晟供应链（厦门）有限公司	2024.90	条码费	4,920.00	4,920.00	
3	福建泉州龙新调味品有限公司	2024.10	宣传服务活动费用	16,919.60	16,919.60	
4	嗨食工场（北京）商贸有限公司	2024.12	条码费	76,380.00	76,380.00	
5	中磐建设集团有限公司	2024.12	侨新二期酿造产业园南侧及西侧围墙修缮工程 55%款	275,000.00	275,000.00	
6	联华（厦门）航空食品有限责任公司	2024.12	同安仓租金 2024.07-2024.12月	18,900.00	18,900.00	
7	厦门知璞行食品有限责任公司	2024.12	知璞行食品-JH-3210	2,340.00	2,340.00	
8	四川清香园调味品股份有限公司	2024.12	采购酱油调味料等	63,192.00	63,192.00	
9	泉州市泉新纸塑包装有限公司	2024.12	采购纸箱	3,415.93	3,415.93	
10	泉州市大胜包装印刷有限公司	2022.10	采购瓶身标	8,452.43	8,452.43	
11	福建赢顺欣科技有限公司	2024.12	采购收缩膜	404.32	404.32	
12	泉州市礼遇咏春科技有限公司	2024.12	采购门店商品等	3,421.00	3,421.00	
13	永春县新春华五金商行	2024.12	采购五金配件	618.00	618.00	
14	佛山市南海合源纸类制品有限公司	2022.12	采购瓶身标	6,787.91	6,787.91	
15	厦门华著包装有限公司	2024.12	采购盖帽	54,070.80	54,070.80	
16	成都柏格老友记商贸有限公司	2024.12	采购货款	3,030.50	3,030.50	
17	广东万昌印刷包装股份有限公司	2024.12	采购瓶身标	1,858.41	1,858.41	
18	永春县濠峰幕墙五金店	2024.12	采购五金配件	2,843.72	2,843.72	
19	厦门欣洲会计师事务所有限公司	2024.12	专项审计报告费用	5,000.00	5,000.00	
20	美科信息科技（厦门）有限公司	2024.12	侨新一期观光工厂北大门游客中心室内装修 50%款项	91,787.00	91,787.00	
21	厦门欣创世包装有限公司	2024.12	采购礼盒包材	29,507.95	29,507.95	
22	大连达博商贸有限公司	2024.3	条码费	4,800.00	4,800.00	
23	宁德蕉城皓宇食品贸易有限公司	2024.3	条码费	58,800.00	58,800.00	
24	福州博德食品贸易有限公司	2024.12	陈列费	25,400.61	25,400.61	
25	惠安建设监理有限公司	2024.12	二期酿造产业园第十二期工程监理服务费	27,000.00	27,000.00	
26	鄱阳县团林乡开开心心商贸	2024.12	陈列费	1,000.00	1,000.00	
27	义乌市鼎厨商贸有限公司	2024.12	陈列费	1,000.00	1,000.00	
28	泉州市新南方食品贸易有限公司	2024.12	陈列费	36,000.00	36,000.00	
29	福鼎市一博贸易有限公司	2024.12	陈列费	400.00	400.00	
30	武汉仁欣宁食品有限公司	2024.11	陈列费	120,000.00	120,000.00	

应付账款评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

评估基准日：2024年12月31日

表5-4
共81页第71页
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
31	成都仟祥供应链管理有限公司	2024.3	客户预收账款转应付	45.60	45.60	
32	雅安市鑫恒兴商贸有限公司	2023.12	条码费		2,100.00	
33	泸州宗诚商贸有限公司	2024.1	条码费		400.00	
34	合肥仕优食品有限公司	2024.12	条码费		27,888.80	
35	仁寿县汪洋镇迪康超市二分店	2024.12	条码费	3,900.00		
36	乐山佳味源贸易有限公司	2023.11	条码费	2,400.00		
37	汕头市维强食品有限公司	2024.3	条码费	38,800.00		
38	杭州隆昌粮油食品有限公司	2024.12	陈列费	7,200.00		
39	乐平市明睿食品商行	2024.12	陈列费	2,371.00		
40	婺源县宏河食品批发部	2024.12	陈列费	1,000.00		
41	永春县万阔食品贸易商行	2024.12	采购货款	456.00		
42	玖龙智能包装（泉州）有限公司	2024.12	购入纸箱	3,758.17		
43	福建永春元和堂食品有限公司	2024.12	采购货款	1,864.00		
44	厦门佳义富通文化传媒有限公司	2024.12	购入营销物资	2,632.74		
45	厦门市思明区星彩星复印店	2024.12	购入红曲酒标签	63.00		
46	福建省金泉草生物医药科技有限公司	2024.12	采购入库-金泉草	1,225.00		
47	厦门嘉义富通文化传媒有限公司	2024.12	购入营销物资	1,106.20		
48	京东	2023.9	采购五金配件	1,620.02		
49	淘宝	2024.12	采购货款	40.80		
50	福州普西科技有限公司	2024.12	采购低值易耗品	340.00		
51	广州美祺智能印刷有限公司	2024.12	采购瓶身标	6,194.69		
52	门店原材料线上供应商	2024.12	采购门店醋饮、冰淇淋原材料	1,393.32		
53	厦门鑫国立工贸有限公司	2024.12	采购五金配件	2,202.66		
54	四川新升包装科技有限责任公司	2024.12	采购塑料瓶包装	6,471.64		
55	泉州中翔机电设备有限公司	2024.12	采购五金配件	2,061.06		
56	福建华兴玻璃有限公司	2024.12	采购玻璃瓶	142,748.58		
57	安徽省桐城市豪丹包装有限公司	2024.12	采购酿字盖	23,893.81		
58	厦门市金科伟业印刷有限公司	2024.12	购入封口贴	442.04		
59	厦门鑫龙美食品有限公司	2024.10	经销商推广活动油费补贴、陈列费	4,110.40		
60	福建省新发商贸有限公司	2024.12	采购门店醋饮、冰淇淋原材料	40.00		

应付账款评估明细表

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司				评估基准日：2024年12月31日		表5-4 共81页第72页 金额单位：人民币元	
序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注	
61	温州万里包装有限公司	2024.12	购入无纺布袋	9,247.79	9,247.79		
62	暂估	2022.12	采购瓶身标	279.88	279.88		
63	七匹狼控股集团股份有限公司	2024.12	确认2024年信息部系统运维与服务费	56,287.85	56,287.85		
64	厦门恒禾文旅有限公司	2024.11	二期酿造产业园2024.8-2024.10成本管理咨询服务费	47,000.00	47,000.00		
65	福建七匹狼集团有限公司	2024.12	担保费	37,092.00	37,092.00		
合 计				1,391,327.43	1,391,327.43		
被评估单位填表人：吴文素				资产评估专业人员：黄东川、雷翔			
填表日期：2025年2月14日							

预收账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春新酿造有限责任公司

表5-5
共81页第73页
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	惠安县螺城阳煌食杂店	2024.11	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	2.40	2.40	
2	厦门华洋荟商贸有限公司	2024.10	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	2.20	2.20	
3	揭阳市揭东区锡场镇宏隆食品商行	2023.2	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	638.00	638.00	
4	丰盛供应链（厦门）有限公司	2024.12	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款			
5	福建泉州龙新调味品有限公司	2024.12	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	5,880.00	5,880.00	
6	三台县北坝镇有益家商行	2024.7	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	34,716.83	34,716.83	
7	剑阁县旭泰商贸有限公司	2023.9	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	676.00	676.00	
8	江油市中坝镇唐稻副食店	2023.4	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	50.40	50.40	
9	通州区追梦食品经营部	2024.3	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	471.20	471.20	
10	厦门市金维鑫贸易有限公司	2024.11	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	30.00	30.00	
11	成都和裕电子商务有限公司	2023.10	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	27.00	27.00	
12	晋江市安海镇荣欣隆食品商行	2024.8	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	3,600.00	3,600.00	
13	甘肃盛泽商贸有限公司	2023.10	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	1.60	1.60	
14	北京掌上先机网络科技有限公司	2023.3	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	20,000.00	20,000.00	
15	漳州市芗城区邱峻食品商行	2023.12	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	6,682.00	6,682.00	
16	章贡区万福食品商行	2024.4	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	100.20	100.20	
17	兴宁县新阳光商贸有限公司	2024.12	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	1,740.00	1,740.00	
18	泉州味利莱贸易有限公司	2024.8	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	9,293.00	9,293.00	
19	江油市昭同商贸有限公司	2024.2	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	29.20	29.20	
20	广元市祥玉和商贸有限公司	2024.5	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	85.60	85.60	
21	北京京东世纪信息技术有限公司	2024.4	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	6.40	6.40	
22	遂川县泉江镇柏盛商行	2024.3	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	250.49	250.49	
23	西安大王龙发源商贸有限公司	2024.4	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	18.00	18.00	
24	湖南康联国际贸易有限公司	2024.10	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	921.60	921.60	
25	百维（东莞）食品科技有限公司	2024.9	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	244.80	244.80	
26	福州市棋滨贸易有限公司	2024.12	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	0.46	0.46	
27	泉州福运商贸有限公司	2024.12	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	902.50	902.50	
28	奉节县刘么舅副食配送中心	2023.8	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	19,680.00	19,680.00	
29	金华市林家商贸有限公司	2024.12	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	144.40	144.40	
30	福建省麒福食品科技有限公司北京分公司	2023.8	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	1,207.20	1,207.20	
31	福州迎吉贸易有限公司	2024.9	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	50.40	50.40	
32	广州市万胜贸易有限公司	2023.10	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	36.00	36.00	

预收账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

表5-5
共81页第74页
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	备注
33	雅安市鑫恒兴商贸有限公司	2023.8	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	272.40	272.40	
34	合江县佳成商贸有限公司	2023.9	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	554.40	554.40	
35	绵阳友成商贸有限公司	2024.6	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	550.00	550.00	
36	仁寿县汪洋镇迪康超市二分店	2024.8	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	10.00	10.00	
37	乐山佳味源贸易有限公司	2023.9	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	38.60	38.60	
38	德阳达华商贸有限公司	2023.11	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	0.40	0.40	
39	自贡市荣杰凯商贸有限公司	2023.10	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	10.40	10.40	
40	筠连县小杨干鲜批发部	2023.9	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	3.60	3.60	
41	会理多多利食品经营部	2023.11	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	5.40	5.40	
42	成都米洛克商贸有限公司	2023.12	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	108.00	108.00	
43	凉山州赵酒罐食品有限责任公司	2023.9	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	34.80	34.80	
44	汉中富利鑫商贸有限公司	2023.10	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	3.60	3.60	
45	成都金蓉友商贸有限公司	2023.10	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	0.60	0.60	
46	绵竹市剑南镇顺秀日杂经营部	2023.11	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	108.40	108.40	
47	重庆余丰翔商贸有限公司	2023.12	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	806.40	806.40	
48	永安市百味源商贸有限公司	2023.12	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	2.40	2.40	
49	上饶市信州区星宏粮油商行	2023.12	1-2年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	199.20	199.20	
50	厦门达迦贸易有限公司	2022.5	2-3年	预收食醋及酱油调味料类销售货款	13.00	13.00	
51	厦门鑫龙美食品有限公司	2024.11	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	1,302.80	1,302.80	
52	福建醋小柴农业科技有限公司	2024.3	1年以内	预收食醋及酱油调味料类销售货款	49.00	49.00	
合 计					111,597.28	111,597.28	

被评估单位填表人：吴文素

填表日期：2025年2月14日

资产评估专业人员：黄东川、雷翔

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-11
共81页第77页
金额单位：人民币元

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	工程部	2023.7	水泡工程维修款	5,660.00	5,660.00	
2	预提费用	2024.12	预提费用	1,268,718.03	1,268,718.03	
3	厦门百应融资租赁有限责任公司	2023.4	往来款	48,840,000.00	48,840,000.00	
4	厦门捷沃贸易有限公司	2024.7	厦门捷沃往来款	20,000,000.00	20,000,000.00	
5	厦门凯峥贸易有限公司	2024.7	厦门凯峥往来款	20,000,000.00	20,000,000.00	
6	厦门懿特贸易有限公司	2024.7	厦门懿特往来款	10,000,000.00	10,000,000.00	
7	厦门颂悦贸易有限公司	2024.7	厦门颂悦往来款	10,000,000.00	10,000,000.00	
8	佛山金维特机械有限公司	2023.2	采购设备	1,740.00	1,740.00	
9	厦门百应融资租赁有限责任公司（代发人工费用）	2023.6	代发员工工资、社保费	6,660,918.34	6,660,918.34	
10	泉州中翔机电设备有限公司	2023.2	采购设备	17,928.61	17,928.61	
11	华侨大学建筑工程施工图审查（泉州）有限责任公司	2021.12	设计款	8,300.01	8,300.01	
12	广厦建设集团有限公司	2021.12	工厂建设工程款	1,040,092.13	1,040,092.13	
13	青州市鹏程包装机械有限公司	2022.1	采购酿造设备、灌装线	102,938.47	102,938.47	
14	天津市锐博特技术有限公司	2021.12	门禁工程款	9,619.26	9,619.26	
15	福州博优电器有限公司	2021.12	空调工程款	14,459.30	14,459.30	
16	泉州市鸿泉建筑工程有限公司	2023.2	产业园工程款	93,855.87	93,855.87	
17	杭州智服人力资源有限公司	2024.3	劳务派遣工资社保	92,348.59	92,348.59	
18	成都和裕电子商务有限公司	2023.10	代垫保证金	5,000.00	5,000.00	
19	福建四半食品有限公司	2024.7	保证金	20,000.00	20,000.00	
20	厦门璞尚电子商务有限公司	2024.12	应付利息	2,155.56	2,155.56	
合 计				118,183,734.17	118,183,734.17	

资产评估专业人员：黄东川、雷翔

被评估单位填表人：吴文素

填表日期：2025年2月14日

股东权益清查评估汇总表

表6-7
共81页第81页

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：福建永春侨新酿造有限责任公司

编号	明 细	帐面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
7-1	实收资本	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-	
7-2	上级拨入资金					
7-3	资本公积		13,051,439.01	13,051,439.01		
	其中：评估增值		13,051,439.01	13,051,439.01		
7-4	盈余公积		0.00	-		
	其中：公益金					
7-5	未分配利润(未弥补亏损以“-”号表示)	-50,141,970.19	-50,141,970.19	-	-	
7	股东权益	-141,970.19	12,909,468.82	13,051,439.01	-9,193.08	

被评估单位填表人：吴文素
填表日期：2025年2月14日

金额单位：人民币元



营业执照

(副本) (三之一)

统一社会信用代码

913502006999104021



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、监管信息。



名称

注册资本 人民币 贰亿叁仟柒佰万元整

类型

法人商事主体【有限责任公司(台港澳法人独资)】

法定代表人

周士渊

成立日期 2010年03月09日

营业期限

自2010年03月09日至2040年03月08日

经营范围

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

住所

中国(福建)自由贸易试验区厦门片区(保税区内)象屿路88号保税市场达达国际商务中心101室(该住所不作为商事主体法律文书送达地址)



登记机关

2020年05月21日



营业执照

(副)本



扫描二维码登录
“国联企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。



注册资本 伍仟万圆整

成立日期 2020年04月23日

营业期限 2020年04月23日至2070年04月22日

福建省泉州市永春县五里街镇西街196号
3楼01（经营场所） 泉州市永春县五里街镇石
裁路37号）

住所

登记机关



2022年2月18日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91350525MA3PR50

名 称

福建永譽僑新釀造有限公司

类型

型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人

黃太柯

規矩

[illegible]

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

资产评估委托人承诺函

联合中和土地房地产资产评估有限公司：

因我司拟股权转让事宜，我单位特委托贵公司对该经济行为涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司于2024年12月31日股东全部权益价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合相关规定；
2. 委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
8. 接受评估行政主管部门的监督检查。



授权代表（签章）：



2025 年 3 月 3 日

被评估单位承诺函

联合中和土地房地产资产评估有限公司：

因 拟股权转让 事宜，厦门百应融资租赁有限责任公司 特委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司申报的评估基准日 2024 年 12 月 31 日全部资产和负债进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任；

1. 纳入资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
2. 所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
4. 所提供的企业生产经营管理资料是真实、合理的；
5. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
6. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
7. 接受评估行政主管部门的监督检查。



授权代表（签章）：

2025年3月3日



资产评估师承诺函

厦门百应融资租赁有限责任公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟股权转让事宜所涉及的福建永春侨新酿造有限责任公司股东全部权益价值，以 2024 年 12 月 31 日为基准日进行了资产评估，形成了资产评估报告。在本资产评估报告中披露的假设条件全部成立的前提下，我们承诺如下：

一、我们和所在资产评估机构均具备相应的职业资格。

二、本次评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、我们已对本次评估对象及其所涉及资产的法律权属状况及与资产评估相关证明材料给予必要的关注。限于客观条件资产评估师对被评估资产的权属及与资产评估相关证明材料是根据专业判断采用一般性调查，未进行实质性核查和验证，并对已经发现的问题在本次资产评估报告中进行了如实披露。但资产评估师的关注、调查结论并不能减轻或替代委托人、其他相关当事人提供真实证明资料的责任。亦不能视为一种保证和认可。

四、我们根据资产评估准则选用了评估方法。

五、我们在专业背景、职业经验、资料获取等条件允许的情况下已经充分考虑了影响评估价值的因素。

六、在本资产评估报告中披露的假设条件全部成立的前提下，我们认为评估结论是合理的。我们特别提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，本资产评估报告使用人应当知晓评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

七、本次评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



2025 年 03 月 10 日

福建省财政厅

关于福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司的 备案公告

闽财委备（榕）【2018】001号

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为商光太。

三、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



福建省财政厅文件

闽财委备（榕）（2022）6号

关于福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司 的变更备案公告

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

- 1、公司名称变更为**联合中和土地房地产资产评估有限公司**；
- 2、原股东王一道不再担任公司股东。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码

913501007173080101



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 联合中和土地房地产资产评估有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 商光太

注册资本 伍仟万圆整

成立日期 2000年01月31日

营业期限 2000年01月31日至 2050年01月31日

经营范围 一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；二手车鉴定评估；社会稳定风险评估；企业信用调查和评估；物业服务评估；矿业权评估服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；财务咨询；税务服务；企业管理咨询；市场营销策划；咨询策划服务；破产清算服务；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦写字楼27D



登记机关

2022年6月24日



单位会员证书

资产评估机构名称：联合中和土地房地产资产评估有限公司

资产评估机构代码：35020042

统一社会信用代码：913501007173080101



8 197100 083360



扫码查看电子证书



2023年10月31日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 35130030

会员姓名: 黄东川

证件号码: 350881*****9



所在机构: 联合中和土地房地产资产评估有限
公司

年检情况: 通过 (2024-04-15)

职业资格: 资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:



(有效期至2025-04-30日止)

打印时间: 2024年04月19日



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 35170019

会员姓名: 雷翔

证件号码: 350125*****3



所在机构: 联合中和土地房地产资产评估有限
公司

年检情况: 通过 (2024-04-15)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:



(有效期至 2025-04-30 日止)