

轨道交通民用通信业务合作协议

甲方：北京市基础设施投资有限公司

法定代表人：郝伟亚

联系地址：北京市朝阳区小营北路6号京投大厦2号楼9层

联系人：张涛

联系方式：010-53206170

乙方：北京京投卓越科技发展有限公司

法定代表人：刘瑜

联系地址：北京市朝阳区惠新东街甲4号富盛大厦2座15层

联系人：高春霞

联系方式：010-84621699

鉴于：

1. 乙方目前使用甲方投资建设并具有产权的地铁车站民用通信机房及相关配套资源（供电、空调、槽道等）开展民用通信业务。

2. 甲乙双方分别于2014年、2015年、2016年签订了三份《关于民用通信资产及合同权益之资产收购协议》，分批将175座车站的民用通信传输设备及其相应的收益权资产进行评估并完成转让。2016年以来，根据收购协议相关条款，乙方自有资金投资建设了81座车站的民用通信资产。

3. 双方已按照合同完成资产收购和交割。目前乙方已开展 255 个地铁站民用通信业务（详见附件 1）。

4. 双方一致认可拟签订协议来约定合作开展民用通信业务相关事宜及 2024-2026 年 255 座车站的民用通信资源占用收益分配原则。根据 2014-2016 年三份相关资产转让协议，相关民用通信设备资产及合同权益已永久转让并交割完毕，而甲方提供乙方开展民用通信业务的机房场地空间及相关配套资源（供电、空调、槽道等）使用权并未随资产转让交易转让。乙方认可开展相应业务需使用甲方相应资源，乙方同意自本协议签订之日起，按照本协议约定向甲方缴纳资源占用费。

甲、乙双方经友好协商，就如下内容达成一致：

一、合作方式及范围

1. 合作方式：甲方同意乙方使用甲方投资的地铁站民用通信机房及其配套资源开展 255 座车站的民用通信业务。甲方依据实际经营民用通信资源占用业务的车站数量、收益等向乙方收取民用通信资源占用费。甲方承诺，将不会从事与京投轨道交通科技控股有限公司（以下简称“京投科技”）及其附属公司进行之民用通信业务相似或直接/间接构成竞争或可能构成竞争之任何业务或活动，以及将促使控股公司、附属公司或甲方的控股公司之附属公司及甲方或其联属人士拥有控股权益或股权之任何公司及/或甲方控制之公司，不会从事与京投科技及其附属公司进行之民用通信业务相似或直接/间接构成竞争或可能构成竞争之任何业务或活动。

2. 资源使用期限：2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，暂定 3 年。

3. 除政府投资外，乙方民用通信业务所涉及的各类配套资源更新改造（包括但不限于设备置换、电源改造、机房内消防改造、机房高温改造、监控、机房配套设施维修等）投资，由乙方自行负责并享受收益。

4. 对处于规划建设期线路，乙方负责民用通信传输系统及配套设施投资建设工作。

5. 2024-2026 年新开通线路民用通信业务合作及资源占用费的收取事宜由双方根据实际情况协商另行签订协议；2027 年起的民用通信资源占用费待重新估价后由双方另行协商。

二、资源占用费收费

1. 2024-2026 年既有 255 座车站民用通信资源占用费参考第三方机构估价报告，经双方协商确定为：2024 年资源占用费为 3582.17 万元(不含税)，2025 年资源占用费为 3839.91 万元(不含税)，2026 年资源占用费为 4356.15 万元(不含税)。以上费用均为不含税金额，税率 6%（暂定，以税务机关核定为准）。

2. 鉴于当前乙方正在就 46 座车站（详见附件 2）的部分合同与运营商进行谈判，合同尚未实际签订，本次协议收取的资源占用费为结合乙方当下实际情况计算得出，待乙方同电信运营商正式签订合同，在三年收费周期结束后，双方根据第三方机构出具的审计报告进行收益结算，依据实际业务变化情况对 2024-2026 年的收费进行调整，双方另行签订补充协议。

3. 2024-2026 年新增线路的资源占用费收取事宜及标准按照目前收费基准厘定，由双方另行协商并签订协议。

4. 若本合同履行期限内，民用通信业务因收费政策等不可抗力影响时，依据实际情况由双方就资源占用费调整金额进行协商。

三、合同价款及支付方式

1. 本合同价款共 11778.23 万元(不含税)，合同生效后分三笔支付：

合同生效且乙方收到对应款项增值税专用发票后，20 个工作日内向甲方支付 2024 年度资源占用费 3582.17 万元(不含税)；2025 年 8 月 11 日前乙方应向甲方支付 2025 年度资源占用费 3839.91 万元(不含税)；2026 年 11 月 1 日前乙方应向甲方支付 2026 年度资源占用费 4356.15 万元(不含税)。

2. 乙方在收到对应款项增值税专用发票后按下列收款账号信息与甲方结算费用，甲方收款账号信息为：

户名：北京市基础设施投资有限公司

账号：11041001040009135

开户行：农行北京小营支行

乙方开票信息：

户名：北京京投卓越科技发展有限公司

开户行：兴业银行北京首体支行

账号：321280100100133627

地址：北京市朝阳区小营北路 6 号院 3 号楼 9 层(09)

电话：84621625

税号：9111000005923344X7

四、双方权利义务

1. 甲方的权利义务

甲方负责本合同项下民用通信项目工作配合，包括但不限于：

(1) 甲方有权对乙方的项目作业方案及作业计划进行审核，但甲方的审核主要针对管理因素考虑，不视为对乙方行为的科学性、规范性、安全性、合法性负责，因乙方施工引起的任何风险和责任均由乙方自行承担。

(2) 甲方有义务协助乙方在其设备故障无法及时修复的情况下向乘客进行告知。

(3) 甲方承诺，甲方将持续保证乙方或其授权的第三方进入、使用、维修、变更、升级的权利，并对乙方的上述行为提供必要的便利。

2. 乙方的权利义务

乙方负责本合同项下民用通信建设、维护、运营具体实施工作，包括但不限于：

(1) 乙方负责按照协议约定及时完成相关费用支付；

(2) 乙方根据甲方要求完成相关作业计划和方案的提报；

(3) 乙方应依法合规、安全有效地开展民用通信业务，切实承担民用通信机房中民用通信业务相关设备及设备对应现场安全生产责任；为确保民用通信业务运营符合轨道交通运营单位相关安全管理

要求，定期开展安全检查，及时发现和纠正安全隐患；

(4) 乙方在本协议约定范围内的行为必须接受甲方的安排、监管和检查；

(5) 乙方负责承担本合同项下民用通信系统改造事宜及费用；

(6) 乙方保证在本合同约定范围内的行为遵守可适用的法律法规及各部门规章制度，否则造成的任何损失或第三方责任由乙方自行负责，如若给甲方造成任何侵害或损失，包括但不限于经济损失、商业名誉、负面影响等，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于立即停止侵害、恢复原状、消除影响、赔偿因此给甲方造成的一切经济损失等。

五、违约责任

1. 乙方如在作业时损坏了甲方的运营设备或场地，乙方需负责赔偿及修复，赔偿范围包括但不限于给甲方或任何第三方造成的全部经济损失。

2. 如乙方发生如下违约及侵权事项，甲方有权以违约通知单的形式向乙方收取违约赔偿。包括但不限于如下情况：

乙方逾期支付任何本合同所约定的各项费用，则甲方有权向乙方收取违约赔偿，以乙方支付当日计，每逾期支付一天，以逾期未付金额为基准，按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）支付未支付部分合同款的利息违约金；

六、生效条件

1. 本协议项下的交易受限于以下先决条件全部获得满足后生效：

(1) 甲乙双方取得就本协议及其项下拟进行之交易之所有必要

同意及批准，包括但不限于总经理办公会议纪要、董事会决议案及股东决议案之批准等；及

(2) 京投科技就本协议及其项下之交易取得相关政府部门或监管机构【包括香港联合交易所有限公司（“香港联交所”）】的同意及批准；及

(3) 京投科技股东特别大会上通过所需决议案批准本协议及其项下之交易。

2. 甲乙双方将尽其最大努力促使上述所列的所有先决条件都能达成。上述所列的任何先决条件不可被本协议任何一方豁免。

七、其他约定

1. 合同当事人在履行过程中发生争议的，应友好协商解决。协商不成的，由甲方住所地法院管辖诉讼解决。

2. 本协议任何一方按本协议要求向另一方发送的所有通知或其他通讯，应以书面方式按文首地址送达。若有变化的，应书面签订补充协议变更。

八、合同效力

1. 本合同一式【捌】份。甲、乙方各执【肆】份，由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立。

2. 合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件：

1. 255 个车站明细

2. 46 个车站明细

(本页为《轨道交通民用通信业务合作协议》的签署页)

甲方：北京市基础设施投资有限公司（公章）：



法定代表人或授权代表（签章）：

魏怡

2024.12.19

乙方：北京京投卓越科技发展有限公司（公章）：



法定代表人或授权代表（签章）：

Wang

2024.12.19

附件 1. 255 个车站明细

2014 年转让涉及站点					
序号	线路	站名	序号	线路	站名
1	5 号线	宋家庄	43	10 号线	10 号线知春路站
2	5 号线	刘家窑	44	10 号线	10 号线西土城站
3	5 号线	蒲黄榆	45	10 号线	10 号线牡丹园站
4	5 号线	天坛东门	46	10 号线	10 号线健德门站
5	5 号线	磁器口	47	10 号线	10 号线北土城站
6	5 号线	崇文门	48	10 号线	10 号线安贞门站
7	5 号线	东单	49	10 号线	10 号线芍药居站
8	5 号线	灯市口	50	10 号线	10 号线太阳宫站
9	5 号线	东四	51	10 号线	10 号线惠新西街南口站
10	5 号线	张自忠	52	10 号线	10 号线三元桥站
11	5 号线	北新桥	53	10 号线	10 号线亮马桥站
12	5 号线	雍和宫	54	10 号线	10 号线双井站
13	5 号线	和平里北街	55	10 号线	10 号线农业展览馆站
14	5 号线	和平西桥	56	10 号线	10 号线国贸站
15	5 号线	惠新西街南口	57	10 号线	10 号线劲松站
16	5 号线	惠新西街北口	58	10 号线	10 号线团结湖站
17	8 号线	回龙观东大街	59	10 号线	10 号线金台夕照站
18	8 号线	霍营	60	10 号线	10 号线呼家楼站
19	8 号线	育新	61	15 号线	望京西
20	8 号线	西小口	62	15 号线	望京
21	8 号线	永泰庄	63	15 号线	望京东
22	8 号线	林萃桥	64	15 号线	崔各庄
23	8 号线	森林公园南门	65	15 号线	马泉营
24	8 号线	奥体中心	66	大兴线	大兴线高米店南站
25	8 号线	8 号线北土城	67	大兴线	大兴线枣园站
26	8 号线	8 号线奥林匹克公园	68	大兴线	大兴线黄村火车站
27	9 号线	9 号线白石桥南站	69	大兴线	大兴线义和庄站
28	9 号线	9 号线白堆子站	70	大兴线	大兴线韩园子站
29	9 号线	9 号线军事博物馆站	71	大兴线	大兴线天宫院站
30	9 号线	9 号线北京西站	72	大兴线	大兴线高米店北站
31	9 号线	9 号线六里桥东站	73	大兴线	大兴线黄村西大街站
32	9 号线	9 号线六里桥站	74	大兴线	大兴线新宫站
33	9 号线	9 号线七里庄站	75	大兴线	大兴线清源路站
34	9 号线	9 号线丰台东大街站	76	亦庄线	亦庄线宋家庄
35	9 号线	9 号线丰台南路站	77	亦庄线	亦庄线肖村
36	9 号线	9 号线科怡路站	78	亦庄线	亦庄线小红门
37	9 号线	9 号线丰台科技园站	79	亦庄线	亦庄线次渠南
38	9 号线	9 号线郭公庄站	80	亦庄线	亦庄线次渠

39	10 号线	10 号线巴沟站	81	亦庄线	亦庄线亦庄火车
40	10 号线	10 号线苏州街站	82	机场线	2 号航站楼站
41	10 号线	10 号线海淀黄庄站	83	机场线	东直门
42	10 号线	10 号线知春里站	84	机场线	三元桥

2015 年转让涉及站点					
序号	线路	站名	序号	线路	站名
1	6 号线	6 号线五路居站	26	8 号线	8 号线安华桥
2	6 号线	6 号线慈寿寺站	27	10 号线	10 号线十里河
3	6 号线	6 号线花园桥站	28	10 号线	10 号线分钟寺
4	6 号线	6 号线白石桥南站	29	10 号线	10 号线成寿寺
5	6 号线	6 号线车公庄西站	30	10 号线	10 号线宋家庄
6	6 号线	6 号线南锣鼓巷	31	10 号线	10 号线石榴庄
7	6 号线	6 号线呼家楼站	32	10 号线	10 号线大红门
8	6 号线	6 号线朝阳门站	33	10 号线	10 号线角门东
9	6 号线	6 号线金台路站	34	10 号线	10 号线角门西
10	6 号线	6 号线十里堡站	35	10 号线	10 号线草桥
11	6 号线	6 号线青年路站	36	10 号线	10 号线纪家庙
12	6 号线	6 号线黄渠站	37	10 号线	10 号线丰台
13	6 号线	6 号线褡裢坡站	38	10 号线	10 号线泥洼
14	6 号线	6 号线草房站	39	10 号线	10 号线莲花桥
15	6 号线	6 号线常营站	40	10 号线	10 号线公主坟
16	6 号线	6 号线东四站	41	10 号线	10 号线首经贸
17	6 号线	6 号线平安里站	42	10 号线	10 号线慈寿寺
18	6 号线	6 号线北海北站	43	10 号线	10 号线车道沟
19	6 号线	6 号线东大桥站	44	10 号线	10 号线长春桥
20	6 号线	6 号线车公庄站	45	10 号线	10 号线火器营
21	8 号线	8 号线南锣鼓巷	46	10 号线	10 号线潘家园
22	8 号线	8 号线鼓楼大街	47	10 号线	10 号线西钓鱼台
23	8 号线	8 号线什刹海	48	10 号线	10 号线西局
24	8 号线	美术馆站	49	10 号线	10 号线六里桥
25	8 号线	8 号线安德里北街			

2016 年转让涉及站点					
序号	线路	站名	序号	线路	站名
1	6 号线	6 号线物资学院站	22	7 号线	7 号线双合村站
2	6 号线	6 号线东小营站	23	7 号线	7 号线焦化厂站
3	6 号线	6 号线北关站	24	7 号线	7 号线菜市口站
4	6 号线	6 号线新华大街站	25	7 号线	7 号线虎坊桥站
5	6 号线	6 号线玉带河站	26	7 号线	7 号线磁器口站
6	6 号线	6 号线郝家府站	27	7 号线	7 号线垡头站

7	6号线	6号线东部新城站	28	7号线	7号线湾子站
8	6号线	6号线会展中心站	29	8号线	平西府
9	7号线	7号线达官营站	30	8号线	育知路
10	7号线	7号线广安门内站	31	15号线	15号线奥林匹克公园站
11	7号线	7号线珠市口站	32	15号线	15号线安立路
12	7号线	7号线桥湾站	33	15号线	15号线大屯路东
13	7号线	7号线广渠门内站	34	15号线	15号线关庄
14	7号线	7号线广渠门外站	35	15号线	15号线清华东路西口
15	7号线	7号线双井站	36	15号线	15号线学院路
16	7号线	7号线九龙山站	37	15号线	15号线北沙滩
17	7号线	7号线大郊亭站	38	15号线	15号线南法信
18	7号线	7号线百子湾站	39	15号线	15号线石门
19	7号线	7号线化工站	40	15号线	15号线顺义
20	7号线	7号线南楼梓庄站	41	15号线	15号线俸伯
21	7号线	7号线欢乐谷景区站			

自建站点					
序号	线路	站名	序号	线路	站名
1	6号线	金安桥站	42	19号线一期	草桥站
2	6号线	苹果园站	43	19号线一期	右安门西站
3	6号线	杨庄站	44	19号线一期	牛街站
4	6号线	西黄村站	45	19号线一期	金融街站
5	6号线	廖公庄站	46	19号线一期	平安里站
6	6号线	田村站	47	19号线一期	积水潭站
7	7号线东延	黄厂	48	19号线一期	北太平庄站
8	7号线东延	郎辛庄	49	19号线一期	牡丹园站
9	7号线东延	黑庄户	50	11号线西段	金顶街站
10	7号线东延	万盛西	51	11号线西段	金安桥站
11	7号线东延	万盛东	52	11号线西段	北辛安路站
12	7号线东延	群芳	53	11号线西段	首钢站
13	7号线东延	高楼金	54	8号线三期南段	王府井北站
14	7号线东延	花庄	55	8号线三期南段	王府井站
15	7号线东延	环球度假区	56	8号线三期南段	前门站
16	8号线	珠市口	57	首都机场西延	北新桥站
17	8号线	天桥	58	17号线南段	亦庄站前区南站
18	8号线	永定门外	59	17号线南段	次渠站
19	8号线	木樨园(木樨园桥北)	60	17号线南段	次渠北站
20	8号线	海户屯(木樨园桥南)	61	17号线南段	北神树站
21	8号线	大红门	62	17号线南段	朝阳港站
22	8号线	大红门南(大红门桥)	63	17号线南段	十八里店站
23	8号线	和义	64	17号线南段	十里河站

24	8 号线	东高地站	65	昌平线南延	清河站
25	8 号线	火箭万源	66	昌平线南延	西土城站
26	8 号线	五福堂	67	昌平线南延	学院桥站
27	昌平线	昌平线西山口	68	昌平线南延	六道口站
28	昌平线	昌平线昌平	69	昌平线南延	学知园站
29	昌平线	昌平线北邵洼	70	昌平线南延	清河小营桥
30	昌平线	昌平线十三陵	71	6 号线	二里沟站
31	昌平线	昌平线昌平东关	72	17 号线北段	未来科学城北区
32	昌平线	昌平线南邵	73	17 号线北段	未来科学城南区
33	大兴机场线	大兴机场	74	17 号线北段	天通苑东
34	大兴机场线	草桥	75	17 号线北段	清河营
35	大兴机场线	大兴新城	76	17 号线北段	勇士营
36	房山线北延	东管头南（丰益桥南）	77	17 号线北段	望京西
37	房山线北延	首经贸	78	17 号线北段	太阳宫
38	房山线北延	花乡东桥	79	17 号线北段	西坝河
39	房山线北延	白盆窑（樊羊路）	80	17 号线北段	香河园
40	19 号线一期	新宫站	81	17 号线北段	工人体育场
41	19 号线一期	新发地站			

附件 2. 46 个车站明细

序号	线路	车站
1	房山线北延	东管头南站
2		首经贸站
3		花乡东桥站
4		白盆窑站
5	19 号线	景风门站
6		积水潭站
7		牡丹园站
8		北太平庄站
9		新发地站
10		新宫站
11		平安里站
12		牛街站
13		草桥站
14		太平桥站
15	11 号线	北辛安路站
16		金安桥站
17		模式口站
18		新首钢站
19	首都机场线	北新桥站
20	8 号线三期	王府井站
21		前门站
22		王府井北站
23	17 号线南段	亦庄站前区南站
24		次渠北站
25		次渠站
26		十里河站
27		十八里店站
28		朝阳港站
29		北神树站
30	昌平线南延	学清路
31		西土城站
32		上清桥站
33		六道口站
34		学院路站
35		清河站
36	6 号线	二里沟站

37	17 号线北段	未来科学城北区
38		未来科学城南区
39		香河园
40		西坝河
41		太阳宫
42		望京西
43		勇士营
44		清河营
45		天通苑东
46		工人体育场