



资产负债表

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位：人民币千元

项 目	附注	2024年9月30日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金		23,997,793	127,295	47,297,796	574,940
交易性金融资产		66,108	-	46,659	-
衍生金融资产		-	-	-	-
应收票据		-	-	-	-
应收账款		8,437,652	-	8,047,524	-
应收款项融资		-	-	-	-
预付款项		10,179,930	-	10,831,755	-
其他应收款		242,719,487	134,870,437	254,270,464	133,714,467
存货		456,054,947	-	587,207,551	-
合同资产		446,825	-	626,570	-
持有待售资产		-	-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-	-
其他流动资产		40,694,368	-	51,960,991	-
流动资产合计		782,597,110	134,997,732	960,289,310	134,289,407
非流动资产：					
债权投资		-	-	-	-
其他债权投资		-	-	-	-
长期应收款		-	-	-	-
长期股权投资		41,806,921	33,064,608	44,330,172	32,812,153
其他权益工具投资		-	-	-	-
其他非流动金融资产		-	-	-	-
投资性房地产		7,476,980	-	7,587,770	-
固定资产		4,342,679	28	4,935,987	40
在建工程		621,461	-	613,552	-
生产性生物资产		-	-	-	-
油气资产		-	-	-	-
使用权资产		987,451	-	1,022,990	-
无形资产		927,210	-	949,225	-
开发支出		-	-	-	-
商誉		-	-	-	-
长期待摊费用		361,515	-	409,615	-
递延所得税资产		8,018,027	204,390	8,730,909	113,692
其他非流动资产		10,209,333	-	8,405,413	-
非流动资产合计		74,751,577	33,269,026	76,985,633	32,925,885
资产总计		857,348,687	168,266,758	1,037,274,943	167,215,292

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位：人民币千元

项 目	附注	2024年9月30日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款		964,674	942,674	1,552,820	1,521,106
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据		1,224,515	-	2,015,568	-
应付账款		204,805,135	44	203,444,508	7
应付债券		5,084,896	5,084,896	1,262,843	1,262,843
预收款项		1,738,138		1,852,219	
合同负债		274,474,454		420,463,953	
应付职工薪酬		1,233,633		1,180,199	
应交税费		36,413,426	553,999	28,018,020	575,945
其他应付款		111,958,169	114,903,191	120,561,246	113,659,513
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债		69,621,724	-	57,655,645	
其他流动负债		31,900,882		51,160,229	
流动负债合计		739,419,646	121,484,804	889,167,250	117,019,414
非流动负债：					
长期借款		16,369,901	796,000	28,091,566	-
应付债券		8,951,827	8,951,827	12,993,097	12,993,097
其中：优先股					
永续债					
租赁负债		1,071,451		1,027,740	
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债		2,636,662		3,119,928	
递延收益					
递延所得税负债		4,005,141		6,688,746	
其他非流动负债					
非流动负债合计		33,034,982	9,747,827	51,921,077	12,993,097
负债合计		772,454,628	131,232,631	941,088,327	130,012,511
所有者权益：					
实收资本		13,940,840	13,940,840	13,292,987	13,292,987
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积		4,062,867	9,506,503	4,467,311	9,506,503
减：库存股					
其他综合收益		1,379,001		1,381,358	
专项储备					
盈余公积		4,352,992	4,352,992	4,353,165	4,353,165
未分配利润		16,854,876	9,233,792	26,281,628	10,050,126
归属于母公司所有者权益合计		40,590,576		49,776,449	
少数股东权益		44,303,483		46,410,167	
所有者权益合计		84,894,059	37,034,127	96,186,616	37,202,781
负债和所有者权益总计		857,348,687	168,266,758	1,037,274,943	167,215,292

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



利润表

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位：人民币千元

项目	附注	2024年1-9月		2023年1-9月	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入		170,587,279	700	232,024,488	1,428,099
减：营业成本		164,377,363	-	207,876,584	
税金及附加		4,474,684	-	2,872,034	9,578
销售费用		3,387,599	-	6,205,245	
管理费用		1,634,706	30,573	2,776,693	94,312
财务费用		-170,846	634,498	-660,852	566,461
其中：利息费用			634,424		577,885
利息收入		207,386	-	672,752	11,415
加：其他收益		-178,317	205	30,634	407
投资收益(损失以“-”号填列)		158,185	330,089	-1,530,405	-810,492
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		639,218	56,195	469,983	24,790
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-100,410		-105,621	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-876,239	-571,219	-1,313,428	-9,303
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-1,586,061		-34,934,320	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		149,131		2,360	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-5,549,938	-905,296	-24,895,996	-61,640
加：营业外收入		96,044	-	285,665	-
减：营业外支出		1,982,879	624	679,308	1,123
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-7,436,773	-905,920	-25,289,639	-62,763
减：所得税费用		3,149,641	-90,698	1,778,967	-30,333
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-10,586,414	-815,222	-27,068,606	-32,430
其中：被合并方在合并前实现的净利润					
(一) 按经营持续性分类					
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-10,586,414	-815,222	-27,068,606	-32,430
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		-9,433,031		-25,353,974	
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-1,153,383		-1,714,632	
五、其他综合收益的税后净额		-2,357	-	-	-
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,357	-	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益					
(1) 重新计量设定受益计划变动额					
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3) 其他权益工具投资公允价值变动					
(4) 企业自身信用风险公允价值变动					
(5) 其他					
2.将重分类进损益的其他综合收益		-2,357	-	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益					
(2) 其他债权投资公允价值变动					
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4) 其他债权投资信用减值准备					
(5) 现金流量套期储备					
(6) 外币财务报表折算差额					
(7) 其他		-2,357			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-10,588,771	-815,222	-27,068,606	-32,430
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-9,435,388		-25,353,974	
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-1,153,383		-1,714,632	

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位：人民币千元

项 目	附注	2024年1-9月		2023年1-9月	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		28,384,783	763	131,913,314	737,563
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		35,769,144	86,428	3,044,711	4,854,960
经营活动现金流入小计		64,153,927	87,191	134,958,025	5,592,523
购买商品、接受劳务支付的现金		52,634,345		100,171,854	
支付给职工以及为职工支付的现金		2,821,440		6,318,554	92,514
支付的各项税费		2,926,323	12,009	12,545,346	76,423
支付其他与经营活动有关的现金		3,759,153	197,408	36,375,001	
经营活动现金流出小计		62,141,261	209,417	155,410,755	168,937
经营活动产生的现金流量净额		2,012,666	-122,226	-20,452,730	5,423,586
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		136,265	-	862,274	
取得投资收益收到的现金		470,569	-	2,189,131	81,185
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		280,315		52,985	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			-	1,016,972	
收到其他与投资活动有关的现金		20,543	-	1,823,549	
投资活动现金流入小计		907,692	-	5,944,911	81,185
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,104	-	178,672	
投资支付的现金		26,344	-	68,307	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-	-	
支付其他与投资活动有关的现金		744,048	-	4,475,608	
投资活动现金流出小计		782,496	-	4,722,587	-
投资活动产生的现金流量净额		125,196	-	1,222,324	81,185
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		-	-	395,581	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	395,581	-
取得借款收到的现金		2,821,943	217,568	7,946,740	796,000
发行债券收到的现金		-	-	1,693,200	1,693,200
收到其他与筹资活动有关的现金		767,858	-	7,756,715	-
筹资活动现金流入小计		3,589,801	217,568	17,792,236	2,489,200
偿还债务支付的现金		3,653,426	243,161	38,715,408	8,385,356
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,655,079	427,119	9,107,564	690,959
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	5,821,677	
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-	33,517	
筹资活动现金流出小计		6,308,505	670,280	47,856,489	9,076,315
筹资活动产生的现金流量净额		-2,718,704	-452,712	-30,064,253	-6,587,115
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-580,842	-574,938	-49,294,659	-1,082,344
加：期初现金及现金等价物余额		2,412,355	574,940	99,616,885	1,082,364
六、期末现金及现金等价物余额		1,831,513	2	50,322,226	20

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

