



合并资产负债表

编制单位：中交房地产集团有限公司

2025年3月31日

单位：元

| 项 目         | 行次 | 2024年12月31日        | 期末数                |
|-------------|----|--------------------|--------------------|
| 货币资金        | 1  | 87,695,415,645.46  | 75,792,184,605.93  |
| 结算备付金       | 2  | -                  | -                  |
| 拆出资金        | 3  | -                  | -                  |
| 交易性金融资产     | 4  | 120,656.86         | 120,656.86         |
| 衍生性金融资产     | 5  | -                  | -                  |
| 应收票据        | 6  | 38,165,723.17      | 16,908,379.50      |
| 应收账款        | 7  | 4,034,620,450.85   | 3,960,786,082.04   |
| 应收款项融资      | 8  | 28,581,373.86      | 30,660,683.16      |
| 预付款项        | 9  | 1,191,027,449.42   | 2,463,097,214.59   |
| 应收保费        | 10 | -                  | -                  |
| 应收分保账款      | 11 | -                  | -                  |
| 应收分保合同准备金   | 12 | -                  | -                  |
| 应收资金集中管理款   | 13 | -                  | -                  |
| 应收利息        | 14 | 204,868,538.18     | 214,961,117.98     |
| 应收股利        | 15 | 1,500,000.00       | 1,500,000.00       |
| 其他应收款       | 16 | 90,596,607,627.71  | 87,672,763,930.26  |
| 买入返售金融资产    | 17 | -                  | -                  |
| 存货          | 18 | 351,875,294,280.11 | 357,212,225,705.93 |
| 合同资产        | 19 | 4,676,748,410.50   | 4,072,449,199.08   |
| 持有待售资产      | 20 | 55,045,871.56      | -                  |
| 一年内到期的非流动资产 | 21 | 2,054,680,320.90   | 2,081,052,733.13   |
| 其他流动资产      | 22 | 22,812,018,178.47  | 23,503,253,749.16  |
| 流动资产合计      | 23 | 565,264,694,527.05 | 557,021,964,057.62 |
| 发放贷款及垫款     | 24 |                    |                    |
| 债权投资        | 25 |                    |                    |
| 其他债权投资      | 26 |                    |                    |
| 长期应收款       | 27 | 3,074,560,773.74   | 3,072,728,214.35   |
| 长期股权投资      | 28 | 45,619,053,837.84  | 48,034,000,441.48  |
| 其他权益工具投资    | 29 | 1,123,038,560.89   | 1,192,767,371.68   |
| 其他非流动金融资产   | 30 | -                  | -                  |
| 投资性房地产      | 31 | 10,172,727,331.32  | 10,258,786,533.26  |
| 固定资产        | 32 | 10,396,189,730.26  | 10,335,585,958.85  |
| 在建工程        | 33 | 1,333,699,577.80   | 1,349,403,730.52   |
| 工程物资        | 34 | -                  | -                  |
| 固定资产清理      | 35 | -                  | -                  |
| 生产性生物资产     | 36 | -                  | -                  |
| 油气资产        | 37 | -                  | -                  |
| 使用权资产       | 38 | 882,753,569.41     | 884,913,265.71     |
| 无形资产        | 39 | 1,483,413,007.47   | 1,446,767,832.60   |
| 开发支出        | 40 | -                  | -                  |
| 商誉          | 41 | 981,761,154.04     | 981,761,154.04     |
| 长期待摊费用      | 42 | 394,367,857.78     | 393,054,473.31     |
| 递延所得税资产     | 43 | 8,957,361,100.77   | 9,473,707,541.36   |
| 其他非流动资产     | 44 | 818,843,303.54     | 614,938,467.60     |
| 非流动资产合计     | 45 | 85,237,769,804.86  | 88,038,414,984.76  |
|             |    |                    |                    |
|             |    |                    |                    |
|             |    |                    |                    |
|             |    |                    |                    |
|             |    |                    |                    |
|             |    |                    |                    |
|             |    |                    |                    |
|             |    |                    |                    |
| 资产总计        | 46 | 650,502,464,331.91 | 645,060,379,042.38 |

法定代表人：

郭强

主管会计工作负责人：

叶嘉利

会计机构负责人：

刘



合并资产负债表

编制单位：中交房地产集团有限公司

2025年3月31日

单位：元

| 项 目           | 行次 | 2024年12月31日        | 期末数                |
|---------------|----|--------------------|--------------------|
| 短期借款          | 46 | 9,117,493,918.21   | 8,984,378,218.40   |
| 向中央银行借款       | 47 | -                  | -                  |
| 吸收存款及同业存放     | 48 | -                  | -                  |
| 拆入资金          | 49 | -                  | -                  |
| 交易性金融负债       | 50 | -                  | -                  |
| 衍生金融负债        | 51 | -                  | -                  |
| 应付票据          | 52 | 402,203,527.30     | 446,581,944.41     |
| 应付账款          | 53 | 65,317,723,777.52  | 54,950,696,523.08  |
| 预收款项          | 54 | 41,439,708.52      | 43,803,235.19      |
| 合同负债          | 55 | 167,926,628,601.52 | 175,227,835,619.87 |
| 卖出回购金融资产款     | 56 | -                  | -                  |
| 应付手续费及佣金      | 57 | -                  | -                  |
| 应付职工薪酬        | 58 | 1,188,058,042.83   | 591,880,573.70     |
| 应交税费          | 59 | 12,122,526,552.03  | 9,454,866,570.42   |
| 应付利息          | 60 | 144,606,602.15     | 151,797,894.54     |
| 应付股利          | 61 | 236,237,775.76     | 236,237,775.76     |
| 其他应付款         | 62 | 40,299,127,336.73  | 40,427,451,039.69  |
| 应付分保账款        | 63 | -                  | -                  |
| 保险合同准备金       | 64 | -                  | -                  |
| 代理买卖证券款       | 65 | -                  | -                  |
| 代理承销证券款       | 66 | -                  | -                  |
| 持有待售负债        | 67 | -                  | -                  |
| 一年内到期的非流动负债   | 68 | 63,066,859,653.56  | 46,636,298,099.73  |
| 其他流动负债        | 69 | 14,913,941,553.39  | 18,466,384,775.81  |
| 流动负债合计        | 70 | 374,776,847,049.52 | 355,618,212,270.60 |
| 长期借款          | 71 | 105,019,545,534.08 | 112,522,005,240.11 |
| 应付债券          | 72 | 27,784,220,756.91  | 37,725,531,305.78  |
| 其中：优先股        | 73 | -                  | -                  |
| 永续债           | 74 | -                  | -                  |
| 租赁负债          | 75 | 691,561,393.55     | 767,102,448.55     |
| 长期应付款         | 76 | 3,098,724,487.20   | 2,629,392,330.57   |
| 长期应付职工薪酬      | 77 | 134,114,494.48     | 130,733,276.08     |
| 专项应付款         | 78 | -                  | -                  |
| 预计负债          | 79 | 6,681,567.30       | 6,681,567.30       |
| 递延收益          | 80 | 199,872,944.18     | 183,140,183.36     |
| 递延所得税负债       | 81 | 3,304,785,681.66   | 3,601,318,429.79   |
| 其他非流动负债       | 82 | 71,750,776.33      | 26,182,633.86      |
| 非流动负债合计       | 83 | 140,311,257,635.69 | 157,592,087,415.40 |
| 负债合计          | 84 | 515,088,104,685.21 | 513,210,299,686.00 |
| 实收资本（或股本）     | 85 | 15,000,000,000.00  | 15,000,000,000.00  |
| 其他权益工具        | 86 |                    |                    |
| 其中：优先股        | 87 |                    |                    |
| 永续债           | 88 |                    |                    |
| 资本公积          | 89 | 5,857,976,949.47   | 5,815,433,113.53   |
| 减：库存股         | 90 |                    |                    |
| 其他综合收益        | 91 | -82,261,792.76     | -65,397,899.08     |
| 专项储备          | 92 | 113,893.62         | 127,841.37         |
| 盈余公积          | 93 | 14,234,571.24      | 14,234,571.24      |
| 一般风险准备        | 94 |                    |                    |
| 未分配利润         | 95 | -4,918,823,341.80  | -5,497,732,439.84  |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 96 | 15,871,240,279.77  | 15,266,665,187.22  |
| 少数股东权益        | 97 | 119,543,119,366.93 | 116,583,414,169.16 |
| 所有者权益合计       | 98 | 135,414,359,646.70 | 131,850,079,356.38 |
| 负债和所有者权益总计    | 99 | 650,502,464,331.91 | 645,060,379,042.38 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并利润表

编制单位：中交房地产集团有限公司

2025年1-3月

单位：元

| 项 目                           | 行次 | 本年累计金额            | 上年同期累计金额          |
|-------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                       | 1  | 21,196,905,550.24 | 13,715,804,698.17 |
| 其中：营业收入                       | 2  | 21,196,905,550.24 | 13,715,804,698.17 |
| 利息收入                          | 3  |                   |                   |
| 已赚保费                          | 4  |                   |                   |
| 手续费及佣金收入                      | 5  |                   |                   |
| 二、营业总成本                       | 6  | 22,059,589,504.29 | 13,679,195,033.10 |
| 其中：营业成本                       | 7  | 19,590,244,150.61 | 11,548,467,946.31 |
| 利息支出                          | 8  |                   |                   |
| 手续费及佣金支出                      | 9  |                   |                   |
| 退保金                           | 10 |                   |                   |
| 赔付支出净额                        | 11 |                   |                   |
| 提取保险合同准备金净额                   | 12 |                   |                   |
| 保单红利支出                        | 13 |                   |                   |
| 分保费用                          | 14 |                   |                   |
| 税金及附加                         | 15 | 189,030,650.31    | 333,172,959.61    |
| 销售费用                          | 16 | 729,479,588.24    | 655,308,833.01    |
| 管理费用                          | 17 | 977,932,338.94    | 911,196,266.92    |
| 研发费用                          | 18 | 25,938,762.84     | 19,404,723.20     |
| 财务费用                          | 19 | 546,964,013.35    | 211,644,304.05    |
| 其中：利息费用                       | 20 | 880,320,931.42    | 1,028,590,582.62  |
| 利息收入                          | 21 | 390,648,210.73    | 857,186,001.73    |
| 其他                            | 22 |                   |                   |
| 加：其他收益                        | 23 | 7,158,516.48      | 14,033,393.44     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 24 | 35,772,775.00     | -7,238,959.19     |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            | 25 | 51,469,139.95     | -15,323,340.35    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 26 |                   |                   |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）               | 27 |                   |                   |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            | 28 |                   |                   |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | 29 | 220,289.96        | 0.00              |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 30 | -3,833,237.52     | -1,684,592.13     |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             | 31 | 82,121.28         | 13,594,899.08     |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | 32 | 361,887.49        | 12,552,719.44     |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）             | 33 | -822,921,601.36   | 67,867,125.71     |
| 加：营业外收入                       | 34 | 32,837,058.30     | 27,016,606.95     |
| 减：营业外支出                       | 35 | 9,377,209.98      | 20,876,700.26     |
| 四、利润总额（亏损以“-”号填列）             | 36 | -799,461,753.04   | 74,007,032.40     |
| 减：所得税费用                       | 37 | 148,203,510.91    | 276,216,017.95    |
| 五、净利润（亏损以“-”号填列）              | 38 | -947,665,263.95   | -202,208,985.55   |
| 归属于母公司所有者的净利润                 | 39 | -578,909,098.04   | -341,557,177.81   |
| 少数股东损益                        | 40 | -368,756,165.91   | 139,348,192.26    |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）           | 41 | -947,665,263.95   | -202,208,985.55   |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）           | 42 |                   |                   |
| 六、其他综合收益的税后净额                 | 43 | 63,816,063.50     | -5,956,545.91     |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额         | 44 | 16,863,893.68     | -5,409,733.13     |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益          | 45 | 18,708,849.72     | 2,833,209.88      |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               | 46 |                   |                   |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            | 47 |                   |                   |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              | 48 | 18,708,849.72     | 2,833,209.88      |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              | 49 |                   |                   |
| 5.其他                          | 50 |                   |                   |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益           | 51 | -1,844,956.04     | -8,242,943.01     |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             | 52 | -2,170,927.48     |                   |
| 2.其他债权投资公允价值变动                | 53 |                   |                   |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          | 54 |                   |                   |
| 4.其他债权投资信用减值准备                | 55 |                   |                   |
| 5.现金流量套期损益的有效部分               | 56 |                   |                   |
| 6.外币财务报表折算差额                  | 57 | 325,971.44        | -8,242,943.01     |
| 7.投资性房地产                      | 58 |                   |                   |
| 8.其他                          | 59 |                   |                   |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额          | 60 | 46,952,169.82     | -546,812.78       |
| 七、综合收益总额                      | 61 | -883,849,200.45   | -208,165,531.46   |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额              | 62 | -562,045,204.36   | -346,966,910.94   |
| *归属于少数股东的综合收益总额               | 63 | -321,803,996.09   | 138,801,379.48    |
| 八、每股收益：                       | 64 |                   |                   |
| （一）基本每股收益                     | 65 |                   |                   |
| （二）稀释每股收益                     | 66 |                   |                   |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中交房地产集团有限公司

2025年1-3月

单位：元

| 项 目                       | 行次 | 本年累计金额             | 上年同期累计金额          |
|---------------------------|----|--------------------|-------------------|
| 栏 次                       | —  | 1                  | 2                 |
| 一、经营活动产生的现金流量：            | 1  | —                  | —                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  | 34,256,302,545.97  | 41,042,729,449.15 |
| 收到的税费返还                   | 3  | 288,735,590.71     | 81,653,132.36     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 4  | 1,722,429,419.26   | 2,546,471,502.84  |
| 经营活动现金流入小计                | 5  | 36,267,467,555.94  | 43,670,854,084.35 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  | 38,033,803,035.14  | 36,253,932,994.25 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 2,140,071,730.59   | 2,571,588,076.10  |
| 支付的各项税费                   | 8  | 3,780,522,845.76   | 4,083,574,387.23  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 2,442,060,648.65   | 3,339,711,652.17  |
| 经营活动现金流出小计                | 10 | 46,396,458,260.14  | 46,248,807,109.75 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11 | -10,128,990,704.20 | -2,577,953,025.40 |
| 二、投资活动产生的现金流量：            | 12 | —                  | —                 |
| 收回投资收到的现金                 | 13 | 604,810,005.57     | 1,549,277,851.01  |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 | 372,179,359.27     | 417,012,263.54    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 | 11,279,681.22      | 133,196,982.15    |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 |                    |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 17 | 2,571,672,308.75   | 7,760,605,759.67  |
| 投资活动现金流入小计                | 18 | 3,559,941,354.81   | 9,860,092,856.37  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 | 138,089,876.72     | 54,975,937.40     |
| 投资支付的现金                   | 20 | 3,182,130,991.83   | 1,324,241,417.25  |
| 质押贷款净增加额                  | 21 |                    |                   |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 22 |                    |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 23 | 3,380,493,330.22   | 3,788,048,804.00  |
| 投资活动现金流出小计                | 24 | 6,700,714,198.77   | 5,167,266,158.65  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 25 | -3,140,772,843.96  | 4,692,826,697.72  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            | 26 | —                  | —                 |
| 吸收投资收到的现金                 | 27 | -                  | -                 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | 28 |                    |                   |
| 取得借款收到的现金                 | 29 | 29,457,719,552.18  | 15,770,275,521.76 |
| 发行债券收到的现金                 | 30 |                    |                   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 31 | 820,963,658.21     | 1,008,368,584.96  |
| 筹资活动现金流入小计                | 32 | 30,278,683,210.39  | 16,778,644,106.72 |
| 偿还债务支付的现金                 | 33 | 24,135,710,428.04  | 18,327,909,920.64 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 34 | 2,158,808,671.68   | 3,101,342,936.29  |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       | 35 | 194,472,844.53     | 360,350,910.47    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 36 | 3,728,650,960.40   | 2,630,859,349.10  |
| 筹资活动现金流出小计                | 37 | 30,023,170,060.12  | 24,060,112,206.03 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 38 | 255,513,150.27     | -7,281,468,099.31 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 39 | 9,679,873.07       | 106,476.03        |
| 期初受限资金余额                  | 40 | 6,332,710,480.94   | 7,065,912,665.89  |
| 期末受限资金余额                  | 41 | 7,434,049,966.23   | 6,651,435,200.31  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 42 | -13,004,570,524.82 | -5,166,487,950.96 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 43 | 81,362,705,164.52  | 82,941,792,799.80 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 44 | 68,358,134,639.70  | 77,775,304,848.84 |

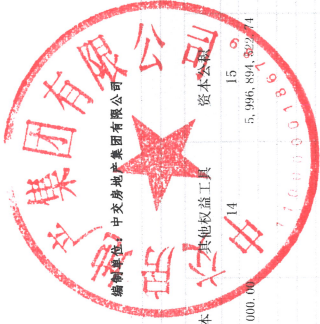
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







合并所有者权益变动表  
2025年1-3月

单位：元

| 项 目                         | 上年金额              |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    | 所有者权益合计            |
|-----------------------------|-------------------|--------|------------------|-------|-----------------|------------|---------------|--------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                             | 归属于母公司所有者权益       |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             | 实收资本              | 其他权益工具 | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益          | 专项储备       | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润             | 小计                | 少数股东权益             |                    |
| 栏次                          | 13                | 14     | 15               | 16    | 17              | 18         | 19            | 20     | 21                | 22                | 23                 | 24                 |
| 一、上年年末余额                    | 5,000,000,000.00  |        | 5,996,894,822.74 |       | -103,784,612.46 | 148,916.80 | 14,234,571.24 |        | -1,127,657,629.11 | 9,779,835,769.21  | 124,112,916,085.69 | 133,892,751,854.90 |
| 加：会计政策变更                    |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 前期差错更正                      |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 其他                          |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 二、本年初余额                     | 5,000,000,000.00  |        | 5,996,894,822.74 |       | -103,784,612.46 | 148,916.80 | 14,234,571.24 |        | -1,127,657,629.11 | 9,779,835,769.21  | 124,112,916,085.69 | 133,892,751,854.90 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）       | 10,000,000,000.00 |        | -138,917,573.27  |       | 21,522,819.70   | -35,023.18 |               |        | -3,791,185,712.69 | 6,091,401,510.56  | -4,595,936,914.76  | 9,805,697,078.10   |
| （一）净利润                      |                   |        |                  |       | 21,522,819.70   |            |               |        | -3,791,177,439.78 | -3,791,177,439.78 | 48,390,718.76      | -3,742,886,723.41  |
| （二）其他综合收益                   |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 1.重新计量设定受益计划变动额             |                   |        |                  |       | -712,559.73     |            |               |        |                   | -712,559.73       | -477,035.36        | -1,189,595.29      |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益          |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 3.权益法下可转损益的其他综合收益           |                   |        |                  |       | 8,355,687.42    |            |               |        |                   | 8,355,687.42      | -25,939,084.69     | -17,583,397.27     |
| 4.其他权益工具投资公允价值变动            |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 5.企业自身信用风险公允价值变动            |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 6.其他债权投资公允价值变动              |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 8.其他债权投资信用减值准备              |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 9.现金流量套期损益的有效部分             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 10.外币财务报表折算差额               |                   |        |                  |       | 3,151,825.93    |            |               |        |                   | 3,151,825.93      | 30,800,231.75      | 33,952,057.68      |
| 11.投资性房地产                   |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 12.其他                       |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 13.与计入所有者权益项目相关的所得税影响       |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 综合收益总额                      |                   |        |                  |       | 10,727,866.08   |            |               |        | -3,791,177,439.78 | 10,727,866.08     | 28,850,718.79      | 39,578,581.87      |
| （三）所有者投入和减少资本               | 10,000,000,000.00 |        | -138,917,573.27  |       | 21,522,819.70   |            |               |        |                   | -3,769,651,620.08 | 81,525,514.63      | -3,688,129,075.15  |
| 1.所有者投入的普通股                 | 10,000,000,000.00 |        |                  |       |                 |            |               |        |                   | 9,861,082,426.73  | -55,385,318.63     | 9,805,697,078.10   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   | 10,000,000,000.00 | 13,739,714,801.31  | 23,739,714,801.31  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额            |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 4.其他                        |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| （四）专项储备提取和使用                |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 1.提取专项储备                    |                   |        |                  |       |                 | -35,023.18 |               |        |                   | -138,917,573.27   | -13,832,196,328.36 | 37,096,378.42      |
| 2.使用专项储备                    |                   |        |                  |       |                 | 53,926.82  |               |        |                   | -35,023.18        | 53,926.82          | -35,023.18         |
| （五）利润分配                     |                   |        |                  |       |                 | -88,950.00 |               |        |                   | -88,950.00        | -88,950.00         | -88,950.00         |
| 1.提取盈余公积                    |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 其中：法定公积金                    |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 任意公积金                       |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| #储备基金                       |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| #企业发展基金                     |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| #利润归还投资                     |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 2.提取一般风险准备                  |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 3.对所有者（或股东）的分配              |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 4.其他                        |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| （六）所有者权益内部结转                |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 1.资本公积转增资本（或股本）             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 3.盈余公积弥补亏损                  |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| ☆5.其他综合收益结转留存收益             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 6.其他                        |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
| 四、本年年末余额                    | 15,000,000,000.00 |        | 5,857,976,949.47 |       | -82,261,792.76  | 113,893.62 | 14,234,571.24 |        | 11,727.09         | 11,727.09         | -4,595,936,914.76  | -4,595,936,914.76  |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |
|                             |                   |        |                  |       |                 |            |               |        |                   |                   |                    |                    |

法定代表人：

郭斌

主管会计工作负责人：

叶文华

会计机构负责人：

叶文华

135,414,359,646.70





母公司资产负债表

编制单位：中交房地产集团有限公司

2025年3月31日

单位：元

| 项 目         | 行次 | 2024年12月31日       | 期末数               |
|-------------|----|-------------------|-------------------|
| 货币资金        | 1  | 3,877,006,894.53  | 2,368,878,993.21  |
| 结算备付金       | 2  |                   |                   |
| 拆出资金        | 3  |                   |                   |
| 交易性金融资产     | 4  |                   |                   |
| 衍生性金融资产     | 5  |                   |                   |
| 应收票据        | 6  |                   |                   |
| 应收账款        | 7  |                   |                   |
| 应收款项融资      | 8  |                   |                   |
| 预付款项        | 9  | 2,325,394.48      | 2,659,465.62      |
| 应收保费        | 10 |                   |                   |
| 应收分保账款      | 11 |                   |                   |
| 应收分保合同准备金   | 12 |                   |                   |
| 应收资金集中管理款   | 13 |                   |                   |
| 应收利息        | 14 | 611,094,384.45    | 620,435,373.50    |
| 应收股利        | 15 |                   |                   |
| 其他应收款       | 16 | 11,330,980,818.03 | 14,049,557,131.68 |
| 买入返售金融资产    | 17 |                   |                   |
| 存货          | 18 |                   |                   |
| 合同资产        | 19 |                   |                   |
| 持有待售资产      | 20 |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 | 21 | 545,771,149.54    | 545,771,149.54    |
| 其他流动资产      | 22 | 16,366,952.15     | 40,009,897.35     |
| 流动资产合计      | 23 | 16,383,545,593.18 | 17,627,312,010.90 |
| 发放贷款及垫款     | 24 |                   |                   |
| 债权投资        | 25 |                   |                   |
| 其他债权投资      | 26 |                   |                   |
| 长期应收款       | 27 | 18,520,539,309.49 | 18,663,348,549.15 |
| 长期股权投资      | 28 | 11,721,470,639.38 | 12,361,470,639.38 |
| 其他权益工具投资    | 29 | 46,330,100.00     | 46,330,100.00     |
| 其他非流动金融资产   | 30 |                   |                   |
| 投资性房地产      | 31 |                   |                   |
| 固定资产        | 32 | 3,539,457.56      | 3,264,820.61      |
| 在建工程        | 33 |                   |                   |
| 工程物资        | 34 |                   |                   |
| 固定资产清理      | 35 |                   |                   |
| 生产性生物资产     | 36 |                   |                   |
| 油气资产        | 37 |                   |                   |
| 使用权资产       | 38 |                   |                   |
| 无形资产        | 39 | 3,712,129.68      | 3,609,045.42      |
| 开发支出        | 40 |                   |                   |
| 商誉          | 41 |                   |                   |
| 长期待摊费用      | 42 |                   |                   |
| 递延所得税资产     | 43 |                   |                   |
| 其他非流动资产     | 44 |                   |                   |
| 非流动资产合计     | 45 | 30,295,591,636.11 | 31,078,023,154.56 |
|             |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   |
| 资产总计        | 46 | 46,679,137,229.29 | 48,705,335,165.46 |

法定代表人：

郭强

主管会计工作负责人：

叶惠华

会计机构负责人：

张



母公司资产负债表

编制单位：中交房地产集团有限公司

2025年3月31日

单位：元

| 项 目           | 行次 | 2024年12月31日       | 期末数               |
|---------------|----|-------------------|-------------------|
| 短期借款          | 46 |                   |                   |
| 向中央银行借款       | 47 |                   |                   |
| 吸收存款及同业存放     | 48 |                   |                   |
| 拆入资金          | 49 |                   |                   |
| 交易性金融负债       | 50 |                   |                   |
| 衍生金融负债        | 51 |                   |                   |
| 应付票据          | 52 |                   |                   |
| 应付账款          | 53 |                   |                   |
| 预收款项          | 54 |                   |                   |
| 合同负债          | 55 |                   |                   |
| 卖出回购金融资产款     | 56 |                   |                   |
| 应付手续费及佣金      | 57 |                   |                   |
| 应付职工薪酬        | 58 | 3,343,888.22      | 4,121,279.10      |
| 应交税费          | 59 | 5,321,924.34      | 37,724.73         |
| 应付利息          | 60 |                   |                   |
| 应付股利          | 61 |                   |                   |
| 其他应付款         | 62 | 2,112,226,540.48  | 4,117,054,914.30  |
| 应付分保账款        | 63 |                   |                   |
| 保险合同准备金       | 64 |                   |                   |
| 代理买卖证券款       | 65 |                   |                   |
| 代理承销证券款       | 66 |                   |                   |
| 持有待售负债        | 67 |                   |                   |
| 一年内到期的非流动负债   | 68 | 9,606,712,725.51  | 6,986,554,296.02  |
| 其他流动负债        | 69 |                   | 66,738,039.33     |
| 流动负债合计        | 70 | 11,727,605,078.55 | 11,174,506,253.48 |
| 长期借款          | 71 | 1,632,000,000.00  | 1,630,680,000.00  |
| 应付债券          | 72 | 7,917,020,469.10  | 10,602,607,591.23 |
| 其中：优先股        | 73 |                   |                   |
| 永续债           | 74 |                   |                   |
| 租赁负债          | 75 |                   |                   |
| 长期应付款         | 76 | 4,969,000,000.00  | 4,969,000,000.00  |
| 长期应付职工薪酬      | 77 |                   |                   |
| 专项应付款         | 78 |                   |                   |
| 预计负债          | 79 | 37,696,133.66     | 37,696,133.66     |
| 递延收益          | 80 |                   |                   |
| 递延所得税负债       | 81 | 165,403,818.03    | 165,403,818.03    |
| 其他非流动负债       | 82 | 55,642,562.43     |                   |
| 非流动负债合计       | 83 | 14,776,762,983.22 | 17,405,387,542.92 |
| 负债合计          | 84 | 26,504,368,061.77 | 28,579,893,796.40 |
| 实收资本（或股本）     | 85 | 15,000,000,000.00 | 15,000,000,000.00 |
| 其他权益工具        | 86 |                   |                   |
| 其中：优先股        | 87 |                   |                   |
| 永续债           | 88 |                   |                   |
| 资本公积          | 89 | 6,518,164,655.12  | 6,518,164,655.12  |
| 减：库存股         | 90 |                   |                   |
| 其他综合收益        | 91 | -37,237,919.98    | -37,237,919.98    |
| 专项储备          | 92 |                   |                   |
| 盈余公积          | 93 | 14,234,571.24     | 14,234,571.24     |
| 一般风险准备        | 94 |                   |                   |
| 未分配利润         | 95 | -1,320,392,138.86 | -1,369,719,937.32 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 96 | 20,174,769,167.52 | 20,125,441,369.06 |
| 少数股东权益        | 97 |                   |                   |
| 所有者权益合计       | 98 | 20,174,769,167.52 | 20,125,441,369.06 |
| 负债和所有者权益总计    | 99 | 46,679,137,229.29 | 48,705,335,165.46 |

法定代表人：

郭强

主管会计工作负责人：

叶博

会计机构负责人：

张





母公司利润表

编制单位：中交房地产集团有限公司

2025年1-3月

单位：元

| 项 目                           | 行次 | 本年累计金额         | 上年同期累计金额       |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业总收入                       | 1  |                |                |
| 其中：营业收入                       | 2  |                |                |
| 利息收入                          | 3  |                |                |
| 已赚保费                          | 4  |                |                |
| 手续费及佣金收入                      | 5  |                |                |
| 二、营业总成本                       | 6  | 49,327,798.46  | 10,274,277.91  |
| 其中：营业成本                       | 7  |                |                |
| 利息支出                          | 8  |                |                |
| 手续费及佣金支出                      | 9  |                |                |
| 退保金                           | 10 |                |                |
| 赔付支出净额                        | 11 |                |                |
| 提取保险合同准备金净额                   | 12 |                |                |
| 保单红利支出                        | 13 |                |                |
| 分保费用                          | 14 |                |                |
| 税金及附加                         | 15 | 208.64         | 1,784,309.98   |
| 销售费用                          | 16 |                |                |
| 管理费用                          | 17 | 11,878,517.98  | 16,643,552.71  |
| 研发费用                          | 18 |                |                |
| 财务费用                          | 19 | 37,449,071.84  | -8,153,584.78  |
| 其中：利息费用                       | 20 | 230,930,692.19 | 280,708,510.09 |
| 利息收入                          | 21 | 193,476,562.93 | 288,804,988.65 |
| 其他                            | 22 |                |                |
| 加：其他收益                        | 23 |                | 45,030.10      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 24 |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            | 25 |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 26 |                |                |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）               | 27 |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            | 28 |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | 29 |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 30 |                |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             | 31 |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | 32 |                |                |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）             | 33 | -49,327,798.46 | -10,229,247.81 |
| 加：营业外收入                       | 34 |                |                |
| 减：营业外支出                       | 35 |                |                |
| 四、利润总额（亏损以“-”号填列）             | 36 | -49,327,798.46 | -10,229,247.81 |
| 减：所得税费用                       | 37 |                |                |
| 五、净利润（亏损以“-”号填列）              | 38 | -49,327,798.46 | -10,229,247.81 |
| 归属于母公司所有者的净利润                 | 39 | -49,327,798.46 | -10,229,247.81 |
| 少数股东损益                        | 40 |                |                |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）           | 41 | -49,327,798.46 | -10,229,247.81 |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）           | 42 |                |                |
| 六、其他综合收益的税后净额                 | 43 |                |                |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额         | 44 |                |                |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益          | 45 |                |                |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              | 46 |                |                |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           | 47 |                |                |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             | 48 |                |                |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             | 49 |                |                |
| 5. 其他                         | 50 |                |                |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益           | 51 |                |                |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            | 52 |                |                |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               | 53 |                |                |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额         | 54 |                |                |
| 4. 其他债权投资信用减值准备               | 55 |                |                |
| 5. 现金流量套期损益的有效部分              | 56 |                |                |
| 6. 外币财务报表折算差额                 | 57 |                |                |
| 7. 投资性房地产                     | 58 |                |                |
| 8. 其他                         | 59 |                |                |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额          | 60 |                |                |
| 七、综合收益总额                      | 61 | -49,327,798.46 | -10,229,247.81 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额              | 62 | -49,327,798.46 | -10,229,247.81 |
| *归属于少数股东的综合收益总额               | 63 |                |                |
| 八、每股收益：                       | 64 |                |                |
| （一）基本每股收益                     | 65 |                |                |
| （二）稀释每股收益                     | 66 |                |                |

法定代表人：

郭珏

主管会计工作负责人：

叶惠华

会计机构负责人：

叶



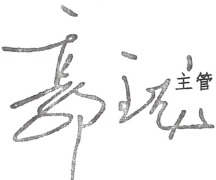
母公司现金流量表

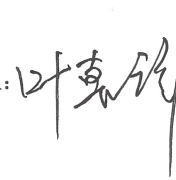
编制单位：中交房地产集团有限公司

2025年1-3月

单位：元

| 项 目                       | 行次 | 本年累计金额            | 上年同期累计金额         |
|---------------------------|----|-------------------|------------------|
| 栏 次                       | —  | 1                 | 2                |
| 一、经营活动产生的现金流量：            | 1  | —                 | —                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 2  |                   |                  |
| 收到的税费返还                   | 3  |                   | 47,731.91        |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 4  |                   | 12,454,996.89    |
| 经营活动现金流入小计                | 5  |                   | 12,502,728.80    |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 6  |                   |                  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 7  | 6,819,289.84      | 12,146,484.14    |
| 支付的各项税费                   | 8  | 28,608,450.17     | 34,542,090.93    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 9  | 1,511,411.10      | 1,431,330.92     |
| 经营活动现金流出小计                | 10 | 36,939,151.11     | 48,119,905.99    |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11 | -36,939,151.11    | -35,617,177.19   |
| 二、投资活动产生的现金流量：            | 12 | —                 | —                |
| 收回投资收到的现金                 | 13 |                   |                  |
| 取得投资收益收到的现金               | 14 |                   | 12,888,816.16    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 15 |                   |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | 16 |                   |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 17 | 50,000,000.00     | 504,190,000.00   |
| 投资活动现金流入小计                | 18 | 50,000,000.00     | 517,078,816.16   |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 19 |                   |                  |
| 投资支付的现金                   | 20 |                   |                  |
| 质押贷款净增加额                  | 21 |                   |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 22 |                   |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 23 | 3,354,150,000.00  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 24 | 3,354,150,000.00  |                  |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 25 | -3,304,150,000.00 | 517,078,816.16   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            | 26 | —                 | —                |
| 吸收投资收到的现金                 | 27 |                   |                  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | 28 |                   |                  |
| 取得借款收到的现金                 | 29 | 4,685,723,000.00  |                  |
| 发行债券收到的现金                 | 30 |                   |                  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 31 |                   |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 32 | 4,685,723,000.00  |                  |
| 偿还债务支付的现金                 | 33 | 2,631,351,000.00  | 200,000,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 34 | 218,972,312.11    | 364,677,904.66   |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       | 35 |                   |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 36 | 2,438,438.10      |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 37 | 2,852,761,750.21  | 564,677,904.66   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | 38 | 1,832,961,249.79  | -564,677,904.66  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 39 |                   |                  |
| 期初受限资金余额                  | 40 |                   |                  |
| 期末受限资金余额                  | 41 |                   |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 42 | -1,508,127,901.32 | -83,216,265.69   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 43 | 3,877,006,894.53  | 1,802,923,582.64 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 44 | 2,368,878,993.21  | 1,719,707,316.95 |

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





母公司所有者权益变动表

2025年1-3月

单位: 元

| 项 目                          | 行次 | 本年金额              |        |                  |        |                |      |               |        |                   |                   | 少数股东权益 | 所有者权益合计           |
|------------------------------|----|-------------------|--------|------------------|--------|----------------|------|---------------|--------|-------------------|-------------------|--------|-------------------|
|                              |    | 实收资本              | 其他权益工具 | 资本公积             | 减: 库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润             | 小计                |        |                   |
| 一、上年年末余额                     | 1  | 15,000,000,000.00 | 2      | 31,655,121.21    | 4      | 5              | 6    | 7             | 8      | 9                 | 10                | 11     | 12                |
| 加: 会计政策变更                    | 2  | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 前期差错更正                       | 3  | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 其他                           | 4  | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 二、本年年初余额                     | 5  | 15,000,000,000.00 | —      | 6,518,164,655.12 | —      | —              | —    | 14,234,571.21 | —      | —                 | 20,174,769,167.32 | —      | 20,174,769,167.32 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)        | 6  | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| (一) 净利润                      | 7  | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| (二) 其他综合收益                   | 8  | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额             | 9  | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益          | 10 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 3. 权益法下可转损益的其他综合收益           | 11 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 4. 其他权益工具投资公允价值变动            | 12 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 5. 企业自身信用风险公允价值变动            | 13 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 6. 其他债权投资公允价值变动              | 14 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额        | 15 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 8. 其他债权投资信用减值准备              | 16 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 9. 现金流量套期损益的有效部分             | 17 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 10. 外币财务报表折算差额               | 18 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 11. 投资性房地产                   | 19 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 12. 其他                       | 20 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 13. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响       | 21 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 综合收益总额                       | 22 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| (三) 所有者投入和减少资本               | 23 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 1. 所有者投入的普通股                 | 24 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本             | 25 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额            | 26 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 4. 其他                        | 27 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| (四) 专项储备提取和使用                | 28 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 1. 提取专项储备                    | 29 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 2. 使用专项储备                    | 30 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| (五) 利润分配                     | 31 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 1. 提取盈余公积                    | 32 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 其中: 法定公积金                    | 33 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 任意公积金                        | 34 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| # 储备基金                       | 35 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| # 企业发展基金                     | 36 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| # 利润归还投资                     | 37 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 2. 提取一般风险准备                  | 38 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 3. 对所有者(或股东)的分配              | 39 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 4. 其他                        | 40 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| (六) 所有者权益内部结转                | 41 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)             | 42 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)             | 43 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 3. 盈余公积弥补亏损                  | 44 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 4. 结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动 | 45 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 5. 其他综合收益结转留存收益              | 46 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 6. 其他                        | 47 | —                 | —      | —                | —      | —              | —    | —             | —      | —                 | —                 | —      | —                 |
| 四、本年年末余额                     | 48 | 15,000,000,000.00 | —      | 6,518,164,655.12 | —      | -37,237,919.98 | —    | 14,234,571.21 | —      | -1,369,719,937.32 | 20,125,441,369.06 | —      | 20,125,441,369.06 |

法定代表人:

郭强

主管会计工作负责人:

叶亚明

会计机构负责人:

叶

母公司所有者权益变动表

2025年1-3月

单位：元

| 项 目                         | 上年金额               |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------------|------|---------------------|--------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
|                             | 实收资本               | 资本公积               | 减：库存股           | 其他综合收益               | 专项储备 | 盈余公积                | 一般风险准备 | 未分配利润                 | 小计                      | 少数股东权益            |
| 一、上年年末余额                    | 13<br>5,000,000.00 | 15<br>6,518,164.65 | 16<br>12,198.81 | 17<br>-53,420,219.98 | 18   | 19<br>14,234,571.24 | 20     | 21<br>-138,759,606.05 | 22<br>11,340,219,400.33 | 23                |
| 加：会计政策变更                    |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 前期差错更正                      |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 其他                          |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 二、本年年初余额                    | 5,000,000.00       | 6,518,164.65       | 12,198.81       | -53,420,219.98       |      | 14,234,571.24       |        | -138,759,606.05       | 11,340,219,400.33       |                   |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）       | 10,000,000.00      |                    |                 | 16,182,300.00        |      |                     |        | -1,181,632,532.81     | 8,834,549,767.19        |                   |
| （一）净利润                      |                    |                    |                 |                      |      |                     |        | -1,181,632,532.81     | -1,181,632,532.81       |                   |
| （二）其他综合收益                   |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 1.重新计量设定受益计划变动额             |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益          |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 3.权益法下可转损益的其他综合收益           |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 4.其他权益工具投资公允价值变动            |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 5.企业自身信用风险公允价值变动            |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 6.其他债权投资公允价值变动              |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 8.其他债权投资信用减值准备              |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 9.现金流量套期损益的有效部分             |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 10.外币财务报表折算差额               |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 11.投资性房地产                   |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 12.其他                       |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 13.与计入所有者权益项目相关的所得税影响       |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 综合收益总额                      | 10,000,000.00      |                    |                 | 16,182,300.00        |      |                     |        | -1,181,632,532.81     | -1,181,632,532.81       |                   |
| （三）所有者投入和减少资本               | 10,000,000.00      |                    |                 |                      |      |                     |        |                       | 10,000,000.00           |                   |
| 1.所有者投入的普通股                 | 10,000,000.00      |                    |                 |                      |      |                     |        |                       | 10,000,000.00           |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本             |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额            |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 4.其他                        |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| （四）专项储备提取和使用                |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 1.提取专项储备                    |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 2.使用专项储备                    |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| （五）利润分配                     |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 1.提取盈余公积                    |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 其中：法定公积金                    |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 任意公积金                       |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 储备基金                        |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 企业发展基金                      |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 利润归还投资                      |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 2.提取一般风险准备                  |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 3.对所有者（或股东）的分配              |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 4.其他                        |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| （六）所有者权益内部结转                |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 1.资本公积转增资本（或股本）             |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）             |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损                  |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益              |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 6.其他                        |                    |                    |                 |                      |      |                     |        |                       |                         |                   |
| 四、本年年末余额                    | 15,000,000.00      | 6,518,164.65       | 12,198.81       | -37,237,919.98       |      | 14,234,571.24       |        | -1,320,392,138.86     | 20,174,769,167.52       | 20,174,769,167.52 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



郭瑞  
叶芳芳  
028