

關 連 交 易

我們已與關連人士訂立若干協議，詳情載列如下。於[編纂]後，根據該等協議項下擬進行的交易將構成上市規則第十四A章規定的持續關連交易。

我們的關連人士

下表載列於[編纂]後將成為我們的關連人士的若干訂約方及其與本集團的關係性質：

關連人士	關連關係
中山醫療投資.....	我們的一名控股股東
南京醫藥湖北有限公司 （「南藥湖北」）.....	為中山醫療投資擁有49%權益的公司，故為 中山醫療投資的聯繫人

持續關連交易概要

持續關連交易	適用 上市規則	已尋求 的豁免	截至12月31日止年度		
			建議年度上限		
			2025年	2026年	2027年
(人民幣千元)					

獲全面豁免持續關連交易

藥品及耗材採購

框架協議.....	14A.76(1)(c)	不適用	1,600	1,900	2,200
-----------	--------------	-----	-------	-------	-------

獲全面豁免持續關連交易

藥品及耗材採購框架協議

主要條款

於2025年[●]，本公司與南藥湖北（為其本身並代表其各自附屬公司）訂立藥品及耗材採購框架協議（「藥品及耗材採購框架協議」），據此，本集團同意自南藥湖北及其附屬公司採購若干藥品及耗材作醫療用途。

關連交易

訂約方將根據藥品及耗材採購框架協議所訂明的原則及參數，另行訂立相關協議以載列詳細條款，包括藥品及耗材的類別、定價條款、付款方式及信貸期。每份該等相關協議的最終條款將由訂約方經公平磋商後按個別情況及公平合理基準釐定。

藥品及耗材採購框架協議的初步年期將自[編纂]開始並於2027年12月31日屆滿。該期限可在雙方同意下續期三年，並須遵守上市規則及其他適用法律及法規的規定。

交易的理由及裨益

作為口腔醫療服務提供商，我們於日常及一般業務過程中採購作醫療用途的藥品及耗材。我們採購的產品質量對業務營運及擴張至關重要。南藥湖北為南京醫藥股份有限公司（股份代碼：600713.SH）的附屬公司，主要從事藥品批發業務。由於南藥湖北為湖北省著名的藥品供應商，與南藥湖北建立穩定的採購關係將使我們能夠為客戶採購優質藥品及耗材。此外，南藥湖北向我們提供的條款不遜於我們另一家供應商（為獨立第三方）所提供的條款。因此，我們自南藥湖北採購藥品及耗材符合本集團及股東的整體利益。

定價政策

藥品及耗材的採購價格應參考多項因素釐定，包括：(i)南藥湖北在類似情況下向其他獨立客戶銷售的類似產品的價格；及(ii)類似產品的現行市場價格。上述定價政策於我們而言並不遜於獨立第三方所提供的定價政策。

過往金額

截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度，我們自南藥湖北採購藥品及耗材的過往金額分別約為人民幣1.2百萬元、人民幣1.3百萬元及人民幣1.2百萬元。

關 連 交 易

年度上限

截至2025年、2026年及2027年12月31日止年度，根據藥品及耗材採購框架協議進行的交易的建議年度上限載列如下：

截至12月31日止年度建議年度上限		
2025年	2026年	2027年
(人民幣千元)		
1,600	1,900	2,200

上述年度上限乃參考以下各項釐定：

- (i) 我們於往績記錄期向南藥湖北採購藥品及耗材的過往交易金額；及
- (ii) 預期採購金額增加，計及我們的口腔醫院對藥品及耗材需求的潛在增加，與我們的口腔醫院的預期業務增長一致。

上市規則的含義

藥品及耗材採購框架協議及其項下擬進行交易已經並將繼續在我們的日常及一般業務過程中按一般商業條款或更佳條款訂立。由於根據上市規則，有關此交易的各適用百分比率（利潤比率除外）預期按年度低於5%，且此交易的最高建議年度上限預期低於3百萬港元，該交易將全面豁免上市規則第十四A章項下的申報、年審、公告、通函及獨立股東批准的規定。

關 連 交 易

[編纂]前訂立的一次性交易

我們已與中山醫療投資訂立物業租賃協議（「租賃協議」），據此，我們向中山醫療投資租用一項物業作為我們辦公室（「物業」）。該項交易於[編纂]前訂立，根據國際財務報告準則第16號入賬列為使用權資產，因此，就上市規則而言，該交易屬本公司的一次性關連交易。該項交易的詳情載列如下。

租戶	業主	物業地點	總建築 面積 (平方米)	租賃協議期限	每年 租金總額 (人民幣千元)
1... 本公司	中山醫療 投資	湖北省武漢市 武昌區民主路 786號華銀大廈 11層5號室	389.1	2024年7月1日至 2025年12月31日	258

租賃協議項下物業租金是按當時市價經公平磋商後釐定，不遜於獨立第三方就鄰近地區面積和質量相若的類似物業所提供的價格。因此，董事認為租賃協議條款按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

我們在編製本集團於往績記錄期的財務資料時已採納國際財務報告準則第16號，根據該準則，本集團作為承租人須於租賃開始日期確認負債（支付租賃款項）及資產（代表相關資產於租賃期內的使用權）。因此，根據上市規則，租賃協議項下的租賃交易會被視為承租人收購資產及本公司的一次性關連交易。