

# 债务抵偿框架协议

协议编号：【2025-QT-006】

甲方（物业公司）：荣万家生活服务股份有限公司

统一社会信用代码：91131001601143496M

注册地址：廊坊市香河县开发区夏安公路南侧平安大街九号办公楼

法定代表人：刘红霞

联系方式：0316-5908521

乙方（地产公司）：荣盛房地产发展股份有限公司

统一社会信用代码：911310002360777257

注册地址：廊坊经济技术开发区祥云道 81 号荣盛发展大厦

法定代表人：邹家立

联系方式：0316-5909606

鉴于：

1、截止至本协议签署日，乙方及其附属子公司依法持有本协议所附的（车位/房屋）资产（详见明细附件一）

截止至 2024 年 12 月 31 日，乙方及附属分子公司尚未向甲方支付服务费及各类业务款项共计人民币 1,262,070,228.11 元（大写：壹拾贰亿陆仟贰佰零柒万零贰佰贰拾捌元壹角壹分）。

2、因乙方目前缺乏偿还甲方上述债权的现金，同时甲方拥有丰富的业主客户资源及对上述资产的管理便利、经营协同优势，经甲乙双方沟通后确认，乙方及其附属子/分公司拟将依法持有的标的资产转让给甲方。甲方对上述抵顶资产通过后续转让实现债权变现回收。

经甲、乙友好协商，本着诚信、自愿、公平的原则就上述债权清

偿事宜达成如下一致意见，以资共同信守。

## 第一条 标的资产及转让价款

### 1.1 标的资产

截止本协议签署之日，乙方及其附属子公司依法持有标的资产之所有权或使用权，并已取得相应的证明文件。标的资产截至本协议签署日的基本情况见本协议附件[一]。

### 1.2 转让价款

本协议双方共同确认，各标的资产的对价款记载于本协议附件[一]，全部标的资产的对价合计为人民币 1,069,874,840.76 元（大写：壹拾亿陆仟玖佰捌拾柒万肆仟捌佰肆拾元柒角陆分），由乙方及其附属子公司向甲方进行结算，剩余应收款项 192,195,387.35 元（大写：壹亿玖仟贰佰壹拾玖万伍仟叁佰捌拾柒元叁角伍分）由原债权债务双方另行协商解决。

### 1.3 最终交易文件及抵顶协议

(1) 协议签署后，甲乙双方及其各自分子公司，均应就标的资产签署独立的《资产转让协议》或《使用权转让协议》及相关配套文件（“最终交易文件”），以用于相关方履行标的资产的不动产变更登记手续或使用权交接手续。最终交易文件内容与本协议约定不一致的，以本协议约定为准。

(2) 本协议签署后，甲乙双方及其各自分子公司均应就本协议项下标的资产的交易安排签署抵顶协议。抵顶协议内容本协议约定不一致的，以本协议约定为准。

## 第二条 付款及交割

### 2.1 抵顶的先决条件

双方一致确认并同意，本次交易以下列各项先决条件均已全部成就为前提，除第(3)-(6)项先决条件在任何情况下不可被豁免外，甲

方有权以书面形式放弃全部或部分先决条件或同意全部或部分先决条件延后满足：

(1) 甲方已完成对标的资产的法律尽职调查并对尽职调查结果满意；

(2) 本协议及最终交易文件、《抵顶协议》项下乙方及其附属公司向甲方所作所有陈述和保证、承诺条款是真实、准确、完整；

(3) 本次交易的最终交易文件(包括但不限于《资产转让协议》、《使用权转让协议》等)及《抵顶协议》已签署、交付、生效并持续有效；

(4) 甲方已就签署最终交易文件、《抵顶协议》以及完成本次交易获得所有必要的公司内部授权和批准，包括但不限于获得甲方的董事会批准、股东会批准和独立股东批准；

(5) 乙方及其附属公司已就签署最终交易文件、《抵顶协议》以及完成本次交易获得所有必要的公司内部授权和批准；

(6) 甲乙双方双方已就签署最终交易文件、《抵顶协议》以及完成本次交易获得所有必要的政府及监管机构批准；

双方应尽一切合理努力促成完成上述各项先决条件，其中乙方及下属公司应配合甲方完成香港联合交易所有限公司证券上市规则的任何合规要求。

## 2.2 标的资产交付、产权变更登记

(1) 涉及所有权转让的标的资产，于本协议第 2.1 条约定的先决条件全部满足或部分满足之日（部分满足必须包含第（3）-（6）项）起[30]个工作日内，乙方及下属公司应向标的资产所在地不动产登记中心递交依据第 2.1 条准备的将标的资产转让并登记于甲方名下的不动产变更登记文件，并配合完成标的资产的产权转移登记，但如果标的资产在当地按照法律规定或政策规定无法办理登记的除外。

(2) 甲乙双方确认，如上述资产发生变化，乙方需另行用同等



价值资产进行调换,以保证双方抵顶资产金额不变;如乙方穷尽资产,则甲方可就该部分债权向乙方及其下属子分公司进行追偿。

### 第三条声明、保证与承诺

3.1 乙方需在甲方选定资产后一个月内配合完成一切抵偿手续办理、文件出具等活动,包括但不限于合同签订、备案登记等所有权过户事宜。

3.2 乙方应履行的到期债务在第 3.1 所述事项履行完毕后归于消灭,未履行完毕甲方仍旧可就到期债权向乙方主张权利。

3.3 乙方与其下属公司之间因代偿而新设的债权债务关系由乙方自行解决。

### 第四条保密

4.1 双方均应促使关联方及关联方的董事、管理人员、股东、合伙人,对本协议及与本次交易有关的所有文件和信息(包括但不限于双方就本次交易进行协商的事实)保密,在未取得双方同意的情况下,任何一方不应向任何其他人披露。除用于本次交易外,不得将保密信息用于自身或关联方。除非该等披露基于法律法规强制要求。

4.2 保密信息不包括如下信息,同时双方及其各自代表无需对如下信息承担任何保密义务:(a)受制于证券交易所、行政程序或其他政府机关或适用法律而必须披露的信息;(b)在未违反本第四条的情况下进入公众领域的信息;(c)一方从不受保密义务约束的第三方处获得的信息;(d)一方为履行其在本协议项下之义务所必须披露的信息。

4.3 在有必要知晓与本次交易有关的保密信息的情况下,一方可向其各自的代表披露保密信息,但该方应:(a)告知获悉保密信息的代表该等信息具有保密性质,及(b)指示其代表以与本协议第四条相符的方式对保密信息进行保密。如披露方的代表违反本协议之约定的,披露方承担相应责任。

4.4 如任何一方确定其被要求披露关于本协议的信息,则其应当

在做出该等披露之前,与其他方协商该等披露的时间、内容及方式,在尽可能的范围内,对其他方合理要求的部分内容予以保密。如因法律法规的要求而需进行任何披露或公告,在法律允许的前提下,应事先就该披露或公告及其内容征得对方书面确认。

## 第五条 不可抗力

5.1 不可抗力是指任何一方不可预见、不可避免并不可克服的客观事件,包括但不限于战争、地震、洪水、重大公共卫生突发事件;但因政府主管部门的作为或不作为而导致的客观事件,不属于本协议项下的不可抗力。

5.2 如果一方因不可抗力事件而不能履行任何义务,因不可抗力事件而不能履行的本协议项下义务的履行时间另一方同意延长,延长的时间等于不可抗力事件所导致的延误时间。

5.3 遭遇不可抗力事件而不能履行义务的一方应采取适当措施减少或消除不可抗力事件的影响,并应努力在尽可能短的时间内恢复履行受不可抗力影响的对应义务。

5.4 如有不可抗力发生,任何一方均无须对因不可抗力事件无法或延迟履行义务而使另一方遭受的损害费用增加或损失承担责任。

5.5 受不可抗力事件影响的一方应在不可抗力事件发生后的(14)个工作日内通知另一方并提供其所能得到的证据。

5.6 在发生不可抗力事件期间,除因不可抗力事件导致不能履行的方面外,双方应在其他各个方面继续履行本协议。

## 第六条 违约责任

任何一方未能按本协议约定履行其在本协议项下的任何义务,或其在协议项下做出的任何声明或保证不真实、准确、完整的,或未按本协议约定履行承诺事项的,视为该方违约。违约方应赔偿因其违约而对其他任何一方造成的实际发生的直接或间接损失。

## 第七条 生效与终止



7.1 本协议在双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方合同章之日起生效对双方具有法律约束力。

7.2 本协议可按如下规定予以终止，本协议的终止日（“终止日”）为终止通知送达另一方之日：

- (1) 经双方共同书面同意，可以终止本协议；
- (2) 按照协议第 2.1 条之约定记载的任何先决条件未在限期内完成的，守约方有权单方面终止本协议。

7.3 如果本协议根据第 7.2 的约定终止，本协议将立即失效，但是双方应继续受到第 7.3 条及第四条、第六条、第八条、第十条、第十一条的约束。

7.4 本协议终止时，甲方将依据 3.2 条之约定继续向乙方主张债权。

## 第八条 适用法律和争议解决

8.1 本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中国法律管辖，适用中国法律

8.2 因本协议履行发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权将争议提交至廊坊经济技术开发区人民法院诉讼解决。

8.3 双方进一步确认诉讼费以及非违约方发生的与诉讼相关的合理费用（包括合理的律师费）应由判决确定的违约方承担。

8.4 在发生任何争议和在任何争议正在进行诉讼时，除了作为该等已发生的或正进行诉讼的争议的标的义务外，双方应继续履行其各自在本协议项下的义务并应有权行使其各自在本协议项下的权利。

## 第九条 税费

9.1 无论本次交易是否完成，因本协议和本次交易而发生的全部成本和开支（包括中介机构费用和开支）均应由发生该等成本和开支的方自行支付。双方因起草、谈判和签署最终交易文件以及完成本次

交易而发生的有关费用由双方各自承担。

9.2 任何一方均应自行支付中国法律要求其因本次交易承担的任何税费。

## 第十条 其他

10.1 如果任何一方放弃追究另一方对本协议项下任何责任或义务的违约，则应当由放弃追究的一方以书面方式做出，且该项放弃不应被视为放弃追究另一方今后在本协议项下的其他违约行为。

10.2 本协议如有未尽事宜，可由双方另行协商并签订补充协议。本协议或其中任何条款的修订须出双方以书面方式做出，否则无效。

10.3 本协议正本一式[肆]份，双方各执【贰】份，各份有相同之法律效力。

【以下为《债务抵偿框架协议》签署部分，无协议正文内容】

甲方（盖章）：【荣万家生活服务股份有限公司】



法定代表人（盖章）：【刘霞红】



签订时间：【2025】年【6】月【18】日

乙方（盖章）：【荣盛房地产发展股份有限公司】



法定代表人（盖章）：【邹立家】



签订时间：【2025】年【6】月【18】日

签订地点：【 廊坊 】



合同附件一（抵债资产明细表）

| 入账核算主体（债权人）       | 资产名称                                 | 小区名称   | 所属省份 | 城市   | 资产类型 | 建成时间    | 建筑面积（平米） | 抵账价值（元）      | 所有权人               |
|-------------------|--------------------------------------|--------|------|------|------|---------|----------|--------------|--------------------|
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00001 锦绣学府三期-商业4号楼1单元3401   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 住宅   | 2023/12 | 133.40   | 997,152.00   | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00002 阿尔卡迪亚-商业公共用房A区308单元   | 阿尔卡迪亚  | 河北省  | 邯郸市  | 车位   | 2013/10 | 12.72    | 130,000.00   | 荣盛房地产发展股份有限公司邯郸分公司 |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00003 锦绣观邸一期3号楼地下2层223号地下室  | 锦绣观邸   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2022/08 | 10.34    | 52,818.00    | 邯郸开发区荣盛盛房地产开发有限公司  |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00004 锦绣观邸一期2号楼地下2层227号地下室  | 锦绣观邸   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2022/08 | 5.94     | 30,342.00    | 邯郸开发区荣盛盛房地产开发有限公司  |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00005 锦绣观邸一期地下室人防车位B区424号车位 | 锦绣观邸   | 河北省  | 邯郸市  | 车位   | 2022/08 | 12.72    | 130,000.00   | 邯郸开发区荣盛盛房地产开发有限公司  |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00006 锦绣观邸一期地下室人防车位B区413号车位 | 锦绣观邸   | 河北省  | 邯郸市  | 车位   | 2022/08 | 12.72    | 130,000.00   | 邯郸开发区荣盛盛房地产开发有限公司  |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00007 锦绣观邸一期地下室人防车位B区454号车位 | 锦绣观邸   | 河北省  | 邯郸市  | 车位   | 2022/08 | 12.72    | 130,000.00   | 邯郸开发区荣盛盛房地产开发有限公司  |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00008 锦绣学府三期3号楼地下室1层1212号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 17.43    | 85,320.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00009 锦绣学府三期3号楼地下室2层1219号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 20.73    | 101,473.00   | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00010 锦绣学府三期3号楼地下室2层2333号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 16.11    | 78,858.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00011 锦绣学府三期4号楼地下室1层1515号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 19.60    | 95,942.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00012 锦绣学府三期4号楼地下室1层1211号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 19.60    | 95,942.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00013 锦绣学府三期4号楼地下室1层1232号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 19.60    | 95,942.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00014 锦绣学府三期4号楼地下室2层2020号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 6.12     | 39,747.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00015 锦绣学府三期4号楼地下室1层1515号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 9.10     | 44,545.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00016 锦绣学府三期4号楼地下室1层1519号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 17.26    | 84,488.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00017 锦绣学府三期4号楼地下室2层2034号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 17.26    | 84,488.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00018 锦绣学府三期4号楼地下室2层2033号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 17.26    | 84,488.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00019 锦绣学府三期4号楼地下室2层2018号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 17.26    | 84,488.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00020 锦绣学府三期4号楼地下室2层2028号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 17.63    | 86,299.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00021 锦绣学府三期4号楼地下室2层2029号   | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 储藏间  | 2023/12 | 17.63    | 86,299.00    | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00022 锦绣学府一期A区车位306号        | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 车位   | 2023/12 | 12.72    | 150,924.00   | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00023 锦绣学府一期A区车位374号        | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 车位   | 2023/12 | 12.72    | 150,718.00   | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00024 锦绣学府一期A区车位393号        | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 车位   | 2023/12 | 12.72    | 150,718.00   | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司邯郸分公司  | 房号:HD-QC-00025 锦绣学府一期A区车位394号        | 锦绣学府   | 河北省  | 邯郸市  | 车位   | 2023/12 | 12.92    | 150,718.00   | 邯郸荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司青岛分公司  | 房号:JXWT-001 锦绣外滩三期S1-303             | 锦绣外滩三期 | 山东省  | 青岛市  | 商业   | 2023/06 | 285.25   | 4,577,775.00 | 青岛东方白灵房地产开发有限公司    |
| 荣万家生活服务有限公司青岛分公司  | 房号:JXWT-002 锦绣外滩三期2-2101             | 锦绣外滩三期 | 山东省  | 青岛市  | 住宅   | 2023/06 | 121.79   | 1,181,371.00 | 青岛东方白灵房地产开发有限公司    |
| 荣万家生活服务有限公司青岛分公司  | 房号:JXWT-003 锦绣外滩三期车位B263             | 锦绣外滩三期 | 山东省  | 青岛市  | 车位   | 2023/06 | 11.00    | 83,500.00    | 青岛东方白灵房地产开发有限公司    |
| 荣万家生活服务有限公司青岛分公司  | 房号:JXWT-005 锦绣外滩三期车位B264             | 锦绣外滩三期 | 山东省  | 青岛市  | 车位   | 2023/06 | 11.00    | 83,500.00    | 青岛东方白灵房地产开发有限公司    |
| 荣万家生活服务有限公司青岛分公司  | 房号:JXWT-006 锦绣外滩三期车位B2105            | 锦绣外滩三期 | 山东省  | 青岛市  | 车位   | 2023/06 | 11.00    | 40,500.00    | 青岛东方白灵房地产开发有限公司    |
| 荣万家生活服务有限公司青岛分公司  | 房号:JXWT003 锦绣外滩三期2-2201              | 锦绣外滩三期 | 山东省  | 青岛市  | 住宅   | 2023/06 | 121.79   | 1,177,985.00 | 青岛东方白灵房地产开发有限公司    |
| 荣万家生活服务有限公司沈阳分公司  | 房号:D0005 202011 沈阳市中街城一二期2号楼B座401    | 沈阳荣盛城  | 辽宁省  | 沈阳市  | 商业   | 2016/10 | 174.88   | 971,400.00   | 沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司   |
| 荣万家生活服务有限公司沈阳分公司  | 房号:D0005 202012 沈阳市中街城一二期2号楼B座401    | 沈阳荣盛城  | 辽宁省  | 沈阳市  | 商业   | 2016/10 | 193.54   | 967,700.00   | 沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司   |
| 荣万家生活服务有限公司沈阳分公司  | 房号:D0005 202013 沈阳市中街城一二期2号楼B座401    | 沈阳荣盛城  | 辽宁省  | 沈阳市  | 商业   | 2022/09 | 244.46   | 1,860,031.00 | 沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司   |
| 荣万家生活服务有限公司沈阳分公司  | 房号:D0005 202014 沈阳市中街城一二期2号楼B座401    | 沈阳荣盛城  | 辽宁省  | 沈阳市  | 商业   | 2022/09 | 318.97   | 1,565,957.52 | 沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司   |
| 荣万家生活服务有限公司石家庄分公司 | 荣盛华府二期-二期D区-地下室2-2405                | 荣盛华府   | 河北省  | 石家庄市 | 车位   | 2019/12 | 12.48    | 300,000.00   | 石家庄荣盛房地产开发有限公司     |
| 荣万家生活服务有限公司石家庄分公司 | 荣盛华府二期-二期D区-4号楼三层地下室335              | 荣盛华府   | 河北省  | 石家庄市 | 储藏间  | 2019/12 | 18.80    | 75,200.00    | 石家庄荣盛房地产开发有限公司     |
| 荣万家生活服务有限公司石家庄分公司 | 荣盛华府二期-二期D区-4号楼三层地下室334              | 荣盛华府   | 河北省  | 石家庄市 | 储藏间  | 2019/12 | 19.85    | 79,400.00    | 石家庄荣盛房地产开发有限公司     |
| 荣万家生活服务有限公司石家庄分公司 | 荣盛华府二期-二期D区-4号楼三层地下室304              | 荣盛华府   | 河北省  | 石家庄市 | 储藏间  | 2019/12 | 26.57    | 106,280.00   | 石家庄荣盛房地产开发有限公司     |
| 荣万家生活服务有限公司石家庄分公司 | 荣盛华府二期-二期D区-4号楼三层地下室313              | 荣盛华府   | 河北省  | 石家庄市 | 储藏间  | 2019/12 | 26.57    | 106,280.00   | 石家庄荣盛房地产开发有限公司     |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-240             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-241             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-242             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-248             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-250             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-251             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-252             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-253             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-254             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-255             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-256             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-257             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-258             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-262             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-263             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-264             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-265             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-266             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-268             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-269             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-270             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-271             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-272             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-273             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 天津锦绣学府项目二期地下室人防车位（新）-274             | 天津锦绣学府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2020/12 | 12.72    | 97,850.00    | 天津荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0001 锦绣天城D10-101                | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2019/06 | 6.00     | 61,250.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0002 锦绣天城D10-102                | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2019/06 | 6.00     | 59,000.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0003 锦绣天城D10-201                | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2019/06 | 6.00     | 31,250.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0004 锦绣天城D10-202                | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2019/06 | 6.00     | 29,000.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0005 锦绣天城B38-104                | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2019/06 | 6.00     | 59,750.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0006 锦绣天城B38-204                | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2019/06 | 6.00     | 29,750.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0007 锦绣天城车位二期-E124              | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2019/06 | 6.00     | 60,000.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0008 锦绣天城车位二期-E123              | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2019/06 | 6.00     | 60,000.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0009 锦绣天城车位二期-E127              | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2019/06 | 6.00     | 60,000.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0010 锦绣天城C区车位-C077              | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2018/06 | 12.00    | 81,700.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司唐山分公司  | 房号:FH0011 锦绣天城C区车位-C042              | 唐山锦绣天城 | 河北省  | 唐山市  | 车位   | 2018/06 | 12.00    | 81,700.00    | 唐山荣盛房地产开发有限公司      |
| 荣万家生活服务有限公司天津分公司  | 天津荣盛华府一期-荣盛华府-10号车库-07               | 天津荣盛华府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2021/02 | 11.70    | 97,641.29    | 天津荣盛置业有限公司         |
| 荣万家生活服务有限公司天津分公司  | 天津荣盛华府一期-荣盛华府-10号车库-08               | 天津荣盛华府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2021/02 | 11.70    | 97,641.29    | 天津荣盛置业有限公司         |
| 荣万家生活服务有限公司天津分公司  | 天津荣盛华府一期-荣盛华府-10号车库-10               | 天津荣盛华府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2021/02 | 11.70    | 97,641.29    | 天津荣盛置业有限公司         |
| 荣万家生活服务有限公司天津分公司  | 天津荣盛华府二期-二期1号车库-30                   | 天津荣盛华府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2021/02 | 12.74    | 115,252.19   | 天津荣盛置业有限公司         |
| 荣万家生活服务有限公司天津分公司  | 天津荣盛华府二期-二期2号车库-60                   | 天津荣盛华府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2021/02 | 12.32    | 102,821.10   | 天津荣盛置业有限公司         |
| 荣万家生活服务有限公司天津分公司  | 天津荣盛华府二期-二期3号车库-06                   | 天津荣盛华府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2021/02 | 11.70    | 98,793.58    | 天津荣盛置业有限公司         |
| 荣万家生活服务有限公司天津分公司  | 天津荣盛华府二期-二期3号车库-221                  | 天津荣盛华府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2021/02 | 11.66    | 99,388.99    | 天津荣盛置业有限公司         |
| 荣万家生活服务有限公司天津分公司  | 天津荣盛华府二期-二期5号车库（非机动车）-029            | 天津荣盛华府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2021/02 | 11.00    | 73,489.92    | 天津荣盛置业有限公司         |
| 荣万家生活服务有限公司天津分公司  | 天津荣盛华府二期-二期5号车库（非机动车）-056            | 天津荣盛华府 | 天津市  | 天津市  | 车位   | 2021/02 | 11.00    | 73,489.92    | 天津荣盛置业有限公司         |





































































[illegible]





























































































































































































































































































































































| 入账核算主体（债权人）        | 资产名称                     | 小区名称   | 所属省份 | 城市  | 资产类型 | 建成时间    | 建筑面积<br>(平方米) | 抵账价值<br>(元)      | 所有权人          |
|--------------------|--------------------------|--------|------|-----|------|---------|---------------|------------------|---------------|
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-118 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 138,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-130 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 116,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-134 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 116,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-135 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 116,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-136 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 116,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-137 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 116,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-138 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 116,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-139 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 116,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-140 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 116,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司徐州分公司 | 荣盛城-荣盛城S3商业-S3住宅车位B区-141 | 荣盛城    | 江苏省  | 徐州市 | 车位   | 2019/01 | 11.50         | 116,000.00       | 徐州乐盛房地产开发有限公司 |
| 荣万家生活服务股份有限公司重庆分公司 | 荣盛城观云郡M62-1地块S4#楼农贸市场    | 荣盛城观云郡 | 重庆市  | 重庆市 | 商业   | 2019/12 | 1,544.63      | 16,080,000.00    | 重庆荣乾房地产开发有限公司 |
| 合计                 |                          |        |      |     |      |         |               | 1,069,874,840.76 |               |