本报告依据中国资产评估准则编制

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益项目
资产评估报告

华亚正信评报字[2025]第A01-0026号

（共三册，第一册）

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年四月二日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	1111020103202500470
合同编号：	华亚正信[2025]第01-0143号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	华亚正信评报字[2025]第A01-0026号
报告名称：	赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪方略县域经济顾问有限公司股东全部权益项目
评估结论：	184,778,937.69元
评估报告日：	2025年04月02日
评估机构名称：	北京华亚正信资产评估有限公司
签名人员：	乔晶 （资产评估师） 正式会员 编号：11230039 徐晓 （资产评估师） 正式会员 编号：11200170

（可扫描二维码查询备案业务信息）

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年05月13日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

资产评估报告声明 1

资产评估报告摘要 2

资产评估报告正文 4

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况 4

二、评估目的 12

三、评估对象和评估范围 12

四、价值类型 13

五、评估基准日 13

六、评估依据 13

七、评估方法 16

八、评估程序实施过程和情况 22

九、评估假设 23

十、评估结论 24

十一、特别事项说明 26

十二、评估报告使用限制说明 27

十三、资产评估报告日 27

资产评估报告附件 29

声　明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注并充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益项目资产评估报告摘要

华亚正信评报字[2025]第 A01-0026 号

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司：

北京华亚正信资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法、收益法对贵公司拟实施股权转让行为所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估目的：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让所持有北京赛迪数科技术有限公司的股权。为此，需对北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：北京赛迪数科技术有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围：北京赛迪数科技术有限公司申报的在评估基准日经审计的全部资产及负债，包括流动资产、长期股权投资、固定资产和流动负债。

评估基准日：2024 年 12 月 31 日。

价值类型：市场价值。

评估结论：

本次评估采用资产基础法评估结果作为北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日市场价值的最终评估结论，具体评估结论如下：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	667.27	667.27	-	-
非流动资产	2	7,033.17	18,035.19	11,002.02	156.43
其中：长期股权投资	3	7,030.55	18,032.63	11,002.08	156.49
固定资产	4	2.62	2.26	-0.36	-13.74
无形资产	5	-	0.30	0.30	

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
资产总计	6	7,700.44	18,702.46	11,002.02	142.88
流动负债	7	224.57	224.57	-	-
非流动负债	8	-	-	-	
负债总计	9	224.57	224.57	-	-
净资产（所有者权益）	10	7,475.87	18,477.89	11,002.02	147.17

在满足评估假设的前提下，北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日采用资产基础法的评估值为 18,477.89 万元，评估增值 11,002.02 万元，增值率 147.17%。

本次评估结论未考虑具有控制权形成的溢价和缺乏控制权造成的折价及股权流动性对股权价值的影响。

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行资产评估更新业务或重新评估。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益项目资产评估报告正文

华亚正信评报字[2025]第 A01-0026 号

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司：

北京华亚正信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟实施股权转让行为所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估项目的委托人为赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司，被评估单位为北京赛迪数科技术有限公司。

（一）委托人概况

企业名称：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司（以下简称：赛迪工业）

统一社会信用代码：91110000010267951X4

住所：北京市昌平区沙河镇豆各庄村 11 号院 1 号楼 2 层 201 室

法定代表人：管东升

注册资本：10000 万人民币

类型： 其他有限责任公司

成立日期：1995-09-13

经营期限：1995-09-13 至 2045-09-12

主要经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；工程和技术研究和试验发展；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；软件开发；计算机系统服务；数据处理服务；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；版权代理；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：出版物互联网销售；第二类增值电信业务；电子认证服务；出版物批发；

出版物零售；电子出版物制作；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位概况

1. 公司基本情况

公司名称：北京赛迪数科技术有限公司（以下简称：数科技术）

统一社会信用代码：91110108802657653P

住所：北京市海淀区紫竹院路 66 号赛迪大厦 9 层

法定代表人：吕萍

注册资本：8000 万人民币

类型： 其他有限责任公司

成立日期：2001-08-01

经营期限：2001-08-01 至 2051-07-31

主要经营范围：许可项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；信息技术咨询服务；工程管理服务；认证咨询；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；数据处理服务；大数据服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；数字技术服务；信息系统集成服务；科技中介服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2. 公司历史沿革及股权状况

2001 年 8 月 1 日，经登记设立北京赛迪数科技术有限公司（设立时北京赛迪数据有限公司），设立时出资总额为人民币 5000 万元。股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	信息产业部电子信息中心	4,000.00	80.00	4,000.00	80.00
2	赛迪资讯顾问有限公司	1,000.00	20.00	1,000.00	20.00
合计		5000.00	100.00	100.00	100.00

2001 年 10 月，信息产业部电子信息中心将所持有的 80%股权转让给赛迪信息产业（集团）有限公司，股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪信息产业（集团）有限公司	4,000.00	80.00	4,000.00	80.00
2	赛迪资讯顾问有限公司	1,000.00	20.00	1,000.00	20.00
合计		5000.00	100.00	5000.00	100.00

2001 年 11 月，赛迪信息产业（集团）有限公司将所持有的 75%股权转让给赛迪资讯顾问有限公司。股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪信息产业（集团）有限公司	250.00	5.00	4,000.00	80.00
2	赛迪资讯顾问有限公司	4,750.00	95.00	1,000.00	20.00
合计		5000.00	100.00	5000.00	100.00

2007 年 11 月，“北京赛迪数据有限公司”更名为“北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司”；2013 年 8 月，北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司”更名为“北京赛迪信息工程设计有限公司”；2014 年 4 月，“北京赛迪信息工程设计有限公司”更名为“北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司”；2014 年 12 月，“赛迪信息产业（集团）有限公司”更名为“赛迪工业和信息化研究院有限公司”；2018 年 3 月，“赛迪工业和信息化研究院有限公司”更名为“赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司”

2020 年 9 月，注册资本增加为 8000 万元，截至评估基准日，股权未发生变更，股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司	3,250.00	40.625	3,250.00	40.625
2	赛迪顾问股份有限公司	4,750.00	59.375	4,750.00	59.375
合计		8000.00	100.00	8000.00	100.00

2023 年 11 月，“北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司”更名为“北京赛迪数科技术有限公司”。

3. 公司经营管理结构

截至评估基准日，公司未独立设置部门，所有人员由法人、总经理、副总经理统一领导。

4. 股权投资情况

序号	被投资单位名称	成立日期	持股比例	账面价值（元）

序号	被投资单位名称	成立日期	持股比例	账面价值（元）
1	北京赛迪会展有限公司	2000-01-10	100%	14,886,900.00
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	2014-11-25	100%	53,710,000.00
3	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2004-07-21	20%	1,708,560.00
4	北京赛迪经智投资顾问有限公司	2004-07-21	20%	-
	原值合计	-	-	70,305,460.00
	减：长期股权投资减值准备	-	-	-
	净额合计	-	-	70,305,460.00

5. 被评估单位近三年财务状况

本项目评估基准日为2024年12月31日，被评估单位近三年资产负债表如下：

近三年年资产负债表情况（合并口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日
1	流动资产	82,924,381.83	73,423,693.77	72,296,849.19
2	非流动资产	1,824,195.80	4,125,597.41	2,485,002.55
3	其中：长期股权投资	1,554,664.95	2,233,130.46	1,708,560.00
4	固定资产	227,253.87	180,625.48	144,259.42
5	使用权资产	-	1,362,516.02	501,979.58
6	递延所得税资产	42,276.98	349,325.45	130,203.55
7	**资产总计**	84,748,577.63	77,549,291.18	74,781,851.74
8	流动负债	61,491,680.63	41,376,372.44	32,920,139.85
9	非流动负债	-	1,728,391.21	125,494.90
10	**负债合计**	61,491,680.63	43,104,763.65	33,045,634.75
11	**所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,736,216.99
12	**其中：归属母公司所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,736,216.99

近三年资产负债表情况（母公司口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日
1	流动资产	11,718,913.80	8,932,352.87	6,672,700.42
2	非流动资产	70,226,930.70	70,872,182.81	70,331,738.42
3	其中：长期股权投资	70,151,564.95	70,830,030.46	70,305,460.00
4	固定资产	56,365.75	42,152.35	26,278.42
5	递延所得税资产	19,000.00	-	-
6	**资产总计**	81,945,844.50	79,804,535.68	77,004,438.84
7	流动负债	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81
8	非流动负债	-	-	-
9	**负债合计**	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
10	所有者权益	75,491,336.21	75,738,980.63	74,758,705.03

被评估单位近三年经营情况表（合并口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	16,111,195.36	80,777,695.56	64,653,120.28
	减：营业成本	7,651,576.13	57,502,243.85	43,522,544.83
	税金及附加	315,072.33	171,716.49	236,597.07
	销售费用	2,470,471.08	1,160,826.90	595,483.38
	管理费用	6,459,106.74	7,935,606.64	9,616,888.01
	财务费用	-1,277,620.36	-960,859.84	-791,051.08
	信用减值损失	-225,367.32	902,830.30	-151,245.46
	加：投资收益	3,500,429.61	678,465.51	-524,570.46
	其他收益	288,670.79	57,885.94	35,917.98
二	营业利润	4,056,322.52	16,607,343.27	10,831,205.14
	加：营业外收入	91,884.34	2,042.71	
	减：营业外支出	180.00	72,677.12	4,973.96
三	利润总额	4,148,026.86	16,536,708.86	10,826,231.18
	减：所得税费用	605,056.25	5,349,078.33	3,534,541.72
四	净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,291,689.46
	其中：归属母公司所有者的净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,291,689.46

被评估单位近三年经营情况表（母公司口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	838,849.06	636,320.75	821,834.91
	减：营业成本	2,414,353.02	1,156,220.75	1,248,017.01
	税金及附加	43,461.48	1,886.49	1,353.00
	销售费用	3,773.58	-	3,867.92
	管理费用	242,595.56	61,559.41	44,161.05
	财务费用	-177,315.73	-94,196.33	-48,201.06
	加：其他收益	4,342.11	1,342.83	865.59
	投资收益	18,359,147.23	678,465.51	-524,570.46
	信用减值损失	-76,000.00	76,000.00	-29,207.72
二	营业利润	16,599,470.49	266,658.77	-980,275.60
	加：营业外收入	0.01	-	-
	减：营业外支出	180.00	14.35	-

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
三	利润总额	16,599,290.50	266,644.42	-980,275.60
	减：所得税费用	-18,750.95	19,000.00	-
四	净利润	16,618,041.45	247,644.42	-980,275.60

被评估单位 2022 年度会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2023）第 00389 号；2023 年度会计报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见，审计报告号大华审字（2024）0011005805 号；2024 年度会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00303 号。

6. 被评估单位整体经营情况

北京赛迪数科技术有限公司成立于 2001 年，依托中国电子信息产业发展研究院、赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司和赛迪顾问股份有限公司的优质资源，长期致力于为政府、行业、企业、城市、园区提供数字化全过程服务。业务涵盖数字化建设项目咨询设计、技术预研、建设方案对标对表、原型及系统设计、集成开发类产品，造价评估，建设全过程管理，运维运营管理，绩效评价，数据治理服务，数字管家服务，技术培训等。公司依托部属平台优势，整合多方资源，以定制化、差异化方案为客户提供“研究咨询-系统设计-建设实施-运营管理”一体化服务。

7. 执行的主要会计政策

a) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

b) 营业周期

公司的营业期限为 2001-08-01 至 2051-07-31。

c) 记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

d) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

e) 其他应收款

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与债务人是否为本公司关联方为信用风险特征划分组合
保证组合	根据债务人信用风险特征，认定无信用风险组合如:发生坏账损失的可能性极小债务人
备用金组合	根据债务人信用风险特征，认定无信用风险组合如:发生坏账损失的可能性极小债务人
无信用风险组合	根据债务人信用风险特征，认定无信用风险组合如:发生坏账损失的可能性极小债务人
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合

f) 长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

g) 固定资产

1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。

2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5.00	4.80
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输工具	5-10	5.00	9.50-19.00
电子设备	5-10	5.00	9.50-19.00
办公家具	5	5.00	19.00
其他设备	5	5.00	19.00

h) 无形资产

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

i) 税项

母公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

税种	计税依据	税率	备注
增值税	应税收入	6%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	应纳流转税额	3%	
地方教育费附加	应纳流转税额	2%	

企业所得税

公司名称	税率	备注
北京赛迪数科技术有限公司	25%	
广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	25%	
北京赛迪会展有限公司	25%	
北京赛迪产业大脑科技有限公司	15%	
北京赛迪经智投资顾问有限公司	25%	

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司为被评估单位北京赛迪数科技术有限公司的股东。

（四）资产评估委托合同约定的评估报告使用人

本评估报告使用人为委托人，委托人以外的其他使用人为赛迪顾问股份有限公司。

二、评估目的

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让所持有北京赛迪数科技术有限公司的股权。为此，需对北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

该经济行为已经中国电子信息产业发展研究院批准，并形成了《关于同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司将所持有的北京赛迪数科技术有限公司 40.625%股权转让给赛迪顾问股份有限公司的批复》。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是北京赛迪数科技术有限公司在评估基准日的股东全部权益。

（二）评估范围

1．评估范围为北京赛迪数科技术有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，具体包括：流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产和流动负债。总资产账面值为 77,004,438.84 元，总负债账面价值为 2,245,733.81 元，净资产账面价值为 74,758,705.03 元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	6,672,700.42
2	非流动资产	70,331,738.42
3	其中：长期股权投资	70,305,460.00
4	固定资产	26,278.42
5	**资产总计**	77,004,438.84
6	流动负债	2,245,733.81
7	非流动负债	-
8	**负债合计**	2,245,733.81
9	**净资产（所有者权益）**	74,758,705.03

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00303 号。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

2．企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产-软件著作权，所有软件著作权的著作权人均未进行变更，为被评估单位曾用名北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司，具体情况为：

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
1	2008SR08602	赛迪网眼互联网下载工具软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
2	2008SR08601	赛迪分布式企业竞争情报系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
3	2008SR08603	赛迪电子政务综合信息服务平台软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
4	2010SR055097	赛迪信息合同管理系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/10/20
5	2010SR051146	赛迪信息工作流管理平台	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/27
6	2010SR050515	赛迪信息协同办公系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/24

3．引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

根据本次评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2024 年 12 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑了如下因素：

1．选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日较接近，使评估结论较合理地为评估目的服务；

2．评估基准日选定会计期末并与审计截止日保持一致，能够较全面完整地反映委估资产及负债的账面情况，便于资产清查核实等工作的开展。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据、权属依据和取价依据为：

（一）经济行为依据

《关于同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司将所持有的北京赛迪数科技术有限公司 40.625%股权转让给赛迪顾问股份有限公司的批复》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订，自 2024 年 7 月 1 日起施行）；

2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；

6. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（根据 2019 年 4 月 23 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）；

7. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号，根据 2019 年 1 月 2 日中华人民共和国财政部令第 97 号修改）；

8. 《国有资产评估管理办法》（1991 年国务院 91 号令）（根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；

9. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（2001 年财政部令第 14 号）；

10. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（2003 年 5 月 27 日国务院令第 378 号发布，2019 年 3 月 2 日中华人民共和国国务院令第 709 号公布《国务院关于修改部分行政法规的决定》修改）；

11. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委第 12 号令 2005 年 8 月 25 日）；

12. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；

13. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资发产权[2009]941 号）；

14. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013]64 号）；

15. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第 32 号 2016 年 6 月 24 日）；

16. 《上市公司国有股权监督管理办法》（2018 年 5 月 16 日国务院国资委、财政部、中国证券监督管理委员会令第 36 号）；

17. 关于印发《国有企业参股管理暂行办法》的通知（国资发改革规[2023]41 号）；

18. 《中华人民共和国著作权法》（根据 2020 年 11 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议《关于修改〈中华人民共和国著作权法〉的决定》第三次修正）；

19. 《关于加强知识产权资产评估管理工作若干问题的通知》(财企[2006]109 号)；

20. 《中华人民共和国城市维护建设税法》（2020 年 8 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

21. 《中华人民共和国印花税法》（2021 年 6 月 10 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

22. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（根据 2017 年 11 月 19 日《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订）；

23. 《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170 号）；

24. 《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）；

25. 《财政部 税务总局关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税[2017]58 号）；

26. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号）；

27. 其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；

4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；

8. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37 号）；

9. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）

10. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；

11.《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14 号）；

12.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

13.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；

14.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；

15.《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）；

16.《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50 号）；

（四）权属依据

1. 著作权（版权）相关权属证明；

2. 合同及发票；

3. 委托人（或相关当事方）提供的说明函；

4. 其他有关产权证明文件。

（五）取价依据

1. 《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社）；

2. 中国人民银行公布的《贷款市场报价利率（LPR）》；

3. 企业提供的以前年度及评估基准日的审计报告、财务报表；

4. 企业提供的未来年度经营发展计划、措施等；

5. 企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料；

6. 评估人员尽职调查、现场勘察收集、记录的资料；

7. 评估人员从各政府部门、专业网站、书刊收集的相关估价信息资料；

8. 其他与本次资产评估有关的资料。

（六）其他参考依据

1. 资产评估委托合同；

2. 企业提供的资产评估申报明细表；

3. 企业提供的收益法评估预测明细表；

4. 企业提供的《关于进行资产评估有关事项说明》；

5. 众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所出具的 2024 年审计报告；

6. 同花顺 iFinD 数据库。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估方法主要有资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基

础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

按照《资产评估执业准则-企业价值》，规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用资产基础法和收益法。

资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据。是以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债的价值，最后确定评估对象价值的评估方法。资产基础法的理论基础是“替代原则”，即任何一个精明的潜在投资者，在购置一项资产时所愿意支付的价格不会超过建造一项与所购资产具有相同用途的替代品所需的成本。因此本次评估适用于资产基础法。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值。从收益法适用条件来看，由于企业具有独立的获利能力且被评估单位管理层提供了未来年度的盈利预测数据，根据企业历史经营数据、内外部经营环境能够合理预计企业未来的盈利水平，并且未来收益的风险可以合理量化，因此本次评估适用收益法。

据调查了解，市场上类似交易的可比案例来源较少，难以获取足够量的案例样本；市场上难以找到与被评估单位规模相当、业务基本类似的上市公司，因此本次评估不具备采用市场法的条件。

（二）资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1. 流动资产

评估范围内的流动资产包括货币资金、应收账款、其他应收款、其他流动资产等。

（1）货币资金

货币资金全部为银行存款，对货币资金通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

（2）应收账款

对各种应收账款采取账证账表核对、抽查凭证等方法，查明每项款项发生的时间、发生的经济事项和原因、债务人的基本情况等，在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

（3）其它应收款

对各种其他应收款采取账证账表核对、函证、抽查凭证等方法，查明每项款项发生的时间、发生的经济事项和原因、债务人的基本情况等，在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

（4）其他流动资产

其他流动资产为待抵扣进项税，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

2. 非流动资产

（1）长期股权投资

评估人员在对长期股权投资形成原因、账面价值、被投资企业会计报表了解核实、并查阅投资协议、股东会决议、章程等资料的基础上，根据被评估单位对长期股权投资项目的实际控制情况以及对评估对象价值的影响程度等因素，分别采取适当的方法进行评估，以获得被投资单位的股东全部权益价值，再乘以所持股权比例计算得出长期股权投资评估值。

采用整体评估的被投资单位的详细情况，见各长期投资单位资产评估说明和明细表。

（2）电子设备

根据评估目的，评估价值类型，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到

的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值＝重置成本×成新率

1）重置成本的确定

根据在评估基准日的当地电子设备市场同型号设备价格信息及近期网上交易价，扣除可抵扣的增值税额确定重置成本。

即：重置成本＝不含税购置价

对于购置时间较早，现在市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定评估值。

2）综合成新率的确定

电子设备为小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其成新率。计算公式：

年限法成新率＝（经济寿命年限－已使用年限）/经济寿命年限×100%

直接按二手市场价评估的电子设备，不再考虑成新率。

3）评估值的确定

设备评估值＝设备重置成本×综合成新率

（10）无形资产

企业申报的无形资产为软件著作权。根据评估人员了解软件著作权均是被评估单位原始取得的，未达到产业化状态，未为企业创造超额收益，本次对软件著作权采用成本法评估，本次评估考虑到停征软件著作权登记费，通过询价确定申请软件著作权所需的代理服务费作为评估值。

3. 负债

评估基准日，企业申报的负债为应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款，评估人员根据被评估单位提供的各项明细表，清查核实各项负债在评估基准日的实际债务人、负债额，在查阅核实的基础上，以被评估单位在评估基准日实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

（三）收益法

1. 概述

本次采用收益法中现金流量折现法（DCF）对评估对象价值进行估算。

现金流折现法（DCF）是指通过将企业未来预期的现金流折算成现值，评估企业价值的一种方法。即通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金

流折算成现时价值，得到企业价值。

其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，资产经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。

2. 基本评估思路

以企业经审计的历史年度会计报表为基础，结合企业未来发展战略及规划，并综合分析、考虑被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、自身优劣势、持续经营盈利能力及所在行业现状与发展前景等估算其股东全部权益价值。

即按收益途径采用现金流折现法（DCF），以加权资本成本（WACC）作为折现率，将未来各年的预计企业自由现金流折现加总得到经营性资产价值，再加上溢余资产、非经营性资产的价值和企业对外长期股权投资的价值，得到企业整体资产价值，减去付息债务价值后，得到股东全部权益价值。

3. 评估模型

（1）基本模型

本次评估采用现金流折现法（DCF）中的企业自由现金流模型。

基本公式：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

企业整体价值＝经营性资产价值+非经营性资产价值+溢余资产价值+长期股权投资价值-非经营性负债价值

付息债务是指评估基准日被评估单位账面上需要付息的债务，本次评估付息债务为零。

①经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。

经营性资产价值的计算公式为：

$$P=\sum_{i=1}^{n}\frac{F_i}{(1+r)^i}+\frac{F_n\times(1+g)}{(r-g)\times(1+r)^n}$$

式中—P 为评估基准日的企业经营性资产价值；

—F_i 为评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

—F_n 为详细预测期末年预期的企业自由现金流量；

—r 为折现率（此处为加权平均资本成本,WACC）；

—n 为详细预测期；

—i 为详细预测期第 i 年；

—g 为永续期增长率。

其中：企业自由现金流＝税后净利润+折旧与摊销+扣税后付息债务利息-资本性支出-净营运资金变动

折现率采用加权平均资本成本 WACC 模型确定。

权益资本成本 ke 采用资本资产定价模型 CAPM 确定。

②非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无直接关系的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。本次对非经营性资产、负债主要采用成本法进行单独分析和评估。

③溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需多余的、评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。本次对溢余资产主要采用成本法进行单独分析和评估。

④长期股权投资价值

长期股权投资评估值根据对被投资企业基准日经整体评估的股东全部权益价值乘以所持有的股权比例，计算得出长期股权投资的价值。

（2）主要参数的确定

1）收益期和预测期的确定

评估人员经分析调查，被评估单位所属行业为国家经济重要行业，企业营业执照核准的营业期限为永久，评估基准日被评估单位经营正常，根据企业的发展规划及行业特点，企业业务类型、经营方式较稳定，通过分析企业的经营状况及与企业管理层沟通，不存在对影响企业持续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限进行限定，并可以通过延续方式永续使用。故收益期按永续确定。

根据公司目前经营状况、业务特点、市场供需情况，预计其在 2036 年进入稳定期，故预测期确定为 2025 年-2035 年，2036 年后保持 2035 年的经营水平。

2）折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流，则折现率选取加权平均资本成本估价模型（WACC）确定。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times (1-T)$$

其中：K_e：权益资本成本

E：权益的市场价值

K_d：债务资本成本

D：付息债务的市场价值

T：所得税率

计算权益资本成本时，我们采用资本资产定价模型（CAPM）。CAPM 模型公式：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

其中：R_f为无风险报酬率

ERP 为市场风险溢价

R_c为企业特定风险调整系数

β为评估对象权益资本的预期市场风险系数

（四）评估结论确定的方法

在综合考虑不同评估方法和初步评估结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，确定资产基础法的评估结果作为评估报告的最终评估结论。

八、评估程序实施过程和情况

北京华亚正信资产评估有限公司评估人员接受委托后，对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托及评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同。确定项目负责人，组建评估项目组，制定评估工作计划。指导被评估单位做好资产评估申报表的填报及评估资料提供工作，对项目组团队成员进行培训。

（二）现场调查收集资料阶段

评估人员对评估范围内的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要核实调查。

1．评估人员核实被评估单位提供的评估申报表，与企业有关的财务记录数据进行核对，检查有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。

2．根据评估范围的资产类型、数量、分布状况、资产性质及特点，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了现场了解，经了解由于电子设备由兄弟单位中国软件评测中心人员使用，不方便安排实物盘点，被评估单位已出具文件说明设备均有实物且不存在产权瑕疵，对评估对象及所涉及的其他资产、负债均进行了全面了解、核实，

对企业经营及资产状况进行了必要的尽职调查。

3．评估人员关注了评估对象法律权属，核实查验了与评估对象权益状况相关的重要法律文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼等事项。对权属资料不完善、不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

4．评估人员根据评估项目具体情况，通过各种可能的途径收集获取所需的评估资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

5．委托人及被评估单位采取适当形式在提供的评估申报明细表及相关重要资料上进行确认，评估人员对评估中使用的重要资料进行了核查、验证，以保证所用资料信息的合理、可信。

（三）评定估算编制初步报告阶段

评估人员针对各类资产的具体情况，根据所采用的评估方法，选取相应的计算公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。经对形成的测算结果综合分析后形成初步评估结论，编制初步资产评估报告。

（四）内部审核及报告出具阶段

根据我公司内部质量控制制度，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核，根据公司各级内部审核反馈意见修改后出具并提交正式资产评估报告。

（五）整理归集评估档案

对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

（一）一般假设

1．交易假设：是假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2．公开市场假设：是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。公开市场是指一个有众多买者和卖者的充分竞争的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的；

3．假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

4. 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

5. 假设和被评估单位相关的赋税基准及税率等评估基准日后不发生重大变化；

6. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

7. 假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

8. 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1. 假设评估基准日后，被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2. 假设评估基准日后，被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3. 假设评估基准日后，被评估单位在各年度内均匀获得净现金流；

4. 假设委托人、被评估单位提供的与本次评估相关全部资料真实、完整、合法、有效；

5. 评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

本评估报告的评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

截至评估基准日，在满足评估假设的前提下，采用资产基础法评估，总资产账面价值为7,700.44万元，评估价值为18,702.46万元，增值额为11,002.02万元，增值率为142.88%；总负债账面价值为224.57万元，评估价值为224.57万元，无增减值额；净资产账面价值为7,475.87万元，股东全部权益评估价值为18,477.89万元，增值额为11,002.02万元，增值率为147.17%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	667.27	667.27	-	-
非流动资产	2	7,033.17	18,035.19	11,002.02	156.43

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
其中：　长期股权投资	3	7,030.55	18,032.63	11,002.08	156.49
固定资产	4	2.62	2.26	-0.36	-13.74
无形资产	5	-	0.30	0.30	
资产总计	6	7,700.44	18,702.46	11,002.02	142.88
流动负债	7	224.57	224.57	-	-
非流动负债	8	-	-	-	
负债总计	9	224.57	224.57	-	-
净资产（所有者权益）	10	7,475.87	18,477.89	11,002.02	147.17

资产基础法评估结果详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结果

截至评估基准日，北京赛迪数科技术有限公司总资产账面价值为7,700.44万元，总负债账面价值为224.57万元，净资产账面价值为7,475.87万元。在满足评估假设的前提下，采用收益法评估的股东全部权益价值为18,442.60万元，增值额为10,966.73万元，增值率为146.70%。

（三）两种方法评估结果差异分析及最终结果的选取

1．差异分析

采用收益法评估得出的股东全部权益价值为18,442.60万元，资产基础法评估得出的股东全部权益价值为18,477.89万元，两者相差35.29万元，差异率为0.19%。两种评估方法差异的主要原因是：

资产基础法是从资产重置成本的角度出发，对企业资产负债表上所有单项资产和负债，用现行市场价值代替历史成本，从资产构建角度出发，考虑资产成新率确定评估结果。

收益法评估结果与资产基础法两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑，从企业资产未来经营活动所产生的净现金流角度反映企业价值，受企业资产及相关业务未来盈利能力、资产质量、管理人员经营能力、经营风险以及宏观经济等多种因素的影响，不同的影响因素导致了不同的评估结果。被评估单位历史年度一直亏损，未来年度的经营也存在一定的不确定性，预测企业收益存在一定难度，导致收益法结果和资产基础法结果存在差异。

2．评估结果的选取

收益法的测算中，了解到被评估单位致力于完成业务的科技化转型，转型后实现

业务产品标准化，未来年度业务收入基于2025年的业务科技化、标准化的意向订单及增长趋势进行预测，但被评估单位历史年度经营团队未抓住市场机会，经营不善，持续亏损，历史年度实现业绩较少，未来转型实现情况刚刚发生好转，具有较大的不确定性，即企业未来的收入及利润存在较大不确定因素；资产基础法从资产重置的角度反映了资产的公平市场价值，结合本次评估情况，被评估单位详细提供了其资产负债相关资料、评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，我们对被评估单位资产及负债进行全面的清查和评估，因此相对而言，资产基础法评估结果较为可靠，本次评估以资产基础法的评估结果作为最终评估结论。

十一、特别事项说明

本评估项目存在如下特别事项：

（一）根据《资产评估对象法律权属指导意见》，被评估单位和相关当事人应当依法提供评估对象法律权属等资料，并保证其真实性、完整性、合法性。资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对评估对象的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

（二）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

（三）权属资料不全面或存在瑕疵的事项

经评估人员查询中国版权保护中心、天眼查官网，北京赛迪数科技术有限公司名下软件著作权共计6项，软件著作权的著作权人未进行变更，为数科技术曾用名北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司，另外，数科技术公司仅能提供3项软件著作权证书，本次评估6项软件著作权均在评估范围内，未考虑著作权人未变更，未提供3项软件著作权证书该事项对评估结果的影响。

（四）本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项对估值的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（五）其他需要披露的事项

1.本次评估范围内电子设备凭证因异地保存且购置时间较长，无法提供购买合同与发票，且电子设备由兄弟单位中国软件评测中心人员使用，不方便安排实物盘点，被评估单位已出具文件说明设备均有实物且不存在产权瑕疵；截至评估基准日，被评估单位工作人员办公设备由赛迪顾问股份有限公司免费提供使用，本次评估未考虑该事项对评估结果的影响。

2. 本次评估范围内无形资产-软件已无实物，被评估单位已提供该情况说明资料，本次评估该项资产评估值为零。

3. 被评估单位法定代表人已于 2025 年 2 月由吕萍变更为胡小鹏。

提请报告使用者关注上述特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）使用范围

1．本评估报告使用人为委托人，委托人以外的其他使用人为赛迪顾问股份有限公司。

2．本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

3．本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

4．评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如在有效期内资产状况、市场状况与评估基准日资产相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

5．未经委托人书面许可，评估机构及资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

6．未征得评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可使用。

（六）本评估报告需提交国有资产监督管理部门备案后审查，备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2025 年 4 月 2 日。

（本页为签字盖章页）

资产评估师：

资产评估师：

资产评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年四月二日

资产评估报告附件目录

一、与评估目的相对应的经济行为文件

二、被评估单位审计报告（含会计报表和附注）；

三、委托人和被评估单位营业执照复印件

四、评估对象涉及的主要权属证明资料

五、委托人和其他相关当事方的承诺函

六、签名资产评估师的承诺函

七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件

八、资产评估机构营业执照副本复印件

九、签名资产评估师资格证明文件复印件

十、资产评估委托合同

十一、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

十二、资产评估明细表和各级汇总表

关于同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司将所持北京赛迪数科技术有限公司40.625%股权、北京赛迪方略县域经济顾问有限公司9.9%股权转让给赛迪顾问股份有限公司的批复

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司：

《关于赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟将所持北京赛迪数科技术有限公司40.625%股权、北京赛迪方略县域经济顾问有限公司9.9%股权转让给赛迪顾问股份有限公司的请示》收悉。经研究，现批复如下：

一、同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司（以下简称你司）将所持北京赛迪数科技术有限公司（以下简称赛迪数科）40.625%股权、北京赛迪方略县域经济顾问有限公司（以下简称赛迪方略）9.9%股权转让给赛迪顾问股份有限公司（以下简称赛迪顾问）。

二、根据《企业国有资产交易监督管理办法》第三十一条、第三十二条等有关规定，你司可以通过非公开协议转让方式转让以上所涉股权。请你司以及你司控股的上市公司赛迪顾问严格遵守有关法律法规规定，履行必要的法定程序，并以通过工业和信息化部备案的赛迪数科、赛迪方略资产评

估值作为以上所涉股权转让价格依据。

在完成相关转让后，请你司及时将以上所涉股权转让相关材料提交我院报工业和信息化部财务司备案。

此复。

中国电子信息产业发展研究院

2025 年 1 月 10 日

北京赛迪数科技术有限公司

专项审计报告（合并）

众会字(2025)第 00303 号

众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

Zhonghua Certified Public Accountants LLP Beijing Office

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25C6XHX72N

目　　录

内 容	页 码
审计报告	1-3
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并现金流量表	7
合并所有者权益变动表	8-9
资产负债表	10-11
利润表	12
现金流量表	13
所有者权益变动表	14-15
财务报表附注	16-64

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

众华会计师事务所(特殊普通合伙)
地址：北京市海淀区北三环西路48号
北京科技会展中心1号楼B座6K
邮编：100086
电话：010-51626862
传真：010-51626862
网址：www.zhonghuacpa.com

Zhonghua Certified Public Accountants LLP
6K,B,No.1,Beijing Science and Technology Exhibition Center,No.48,North Third Ring West Road,Haidian District,Beijing,100086,P.R. China
T:010-51626862
F:010-51626862
Web:www.zhonghuacpa.com

专项审计报告

众会字(2025)第 00303 号

北京赛迪数科技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京赛迪数科技术有限公司（以下简称赛迪数科公司）合并财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛迪数科公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛迪数科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

赛迪数科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛迪数科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛迪数科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督赛迪数科公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对赛迪数科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛迪数科公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

（此页无正文）

众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

中国注册会计师

中国注册会计师
孟卓林
110002540031

北京分所

中国注册会计师

中国注册会计师
崔嵘
110000030314

中国·北京

2025 年 3 月 24 日

合并资产负债表

编制单位：北京赛迪数科技术有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	70,843,273.32	65,662,744.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	1,047,264.15	5,630,266.04
应收款项融资			
预付款项			
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	注释3	317,297.70	1,216,789.73
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释4	89,014.02	913,893.67
流动资产合计		72,296,849.19	73,423,693.77
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释5	1,708,560.00	2,233,130.46
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释6	144,259.42	180,625.48
其中：固定资产原价	注释6	1,260,197.90	1,380,631.81
累计折旧	注释6	1,115,938.48	1,200,006.33
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释7	501,979.58	1,362,516.02
无形资产	注释8		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	注释9	130,203.55	349,325.45
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,485,002.55	4,125,597.41
资产合计		74,781,851.74	77,549,291.18

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

合并资产负债表（续）

编制单位：北京春迪数科技术有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释10	12,086,330.20	21,973,662.78
预收款项	注释11		134,680.00
合同负债	注释12	8,491,603.76	6,184,532.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	注释13	8,208,193.50	7,121,567.69
其中：应付工资	注释13	8,172,403.98	5,746,831.39
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	注释14	3,398,324.06	5,431,309.64
其中：应交税金	注释14	3,393,937.53	5,431,309.64
其他应付款	注释15	214,873.69	530,620.23
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		520,814.44	
其他流动负债			
流动负债合计		32,920,139.85	41,376,372.44
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	注释16		1,387,762.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	注释9	125,494.90	340,629.01
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		125,494.90	1,728,391.21
负债合计		33,045,634.75	43,104,763.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	注释17	80,000,000.00	80,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	注释17	80,000,000.00	80,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	注释17	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释18	2,728,545.61	2,728,545.61
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	注释19	578,034.92	578,034.92
其中：法定公积金	注释19	578,034.92	578,034.92
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	注释20	-41,570,363.54	-48,862,053.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		41,736,216.99	34,444,527.53
※少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		41,736,216.99	34,444,527.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		74,781,851.74	77,549,291.18

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

合并利润表

编制单位：北京赛迪数科技术有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释21	64,653,120.28	80,777,695.56	加：营业外收入	注释28		2,042.71
其中：营业收入	注释21	64,653,120.28	80,777,695.56	其中：政府补助			
△利息收入				减：营业外支出	注释29	4,973.96	72,677.12
△已赚保费				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,826,231.18	16,536,708.86
▲已赚保费				减：所得税费用	注释30	3,534,541.72	5,349,078.33
△手续费及佣金收入				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,291,689.46	11,187,630.53
二、营业总成本		53,182,017.20	65,809,534.04	（一）按所有权归属分类：			
其中：营业成本	注释21	43,522,544.83	57,502,243.85	归属于母公司所有者的净利润		7,291,689.46	11,187,630.53
△利息支出				※少数股东损益			
△手续费及佣金支出				（二）按经营持续性分类：			
△保险服务费用				持续经营净利润		7,291,689.46	11,187,630.53
△分出保险的分摊				终止经营净利润			
△减：摊回保险服务费用				六、其他综合收益的税后净额			
△承保财物损失				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
△减：分出再保险财务收益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
▲退保金				1.重新计量设定受益计划变动额			
▲赔付支出净额				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲提取保险合同准备金净额				3.其他权益工具投资公允价值变动			
▲保单红利支出				4.企业自身信用风险公允价值变动			
▲分保费用				5.△不能转损益的保险合同金融变动			
税金及附加		236,597.06	171,716.49	6.其他			
销售费用	注释22	597,038.38	1,160,826.90	（二）将重分类进损益的其他综合收益			
管理费用	注释23	9,616,888.01	7,935,606.64	1.权益法下可转损益的其他综合收益			
研发费用				2.其他债权投资公允价值变动			
财务费用	注释24	-791,051.08	-960,859.84	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
其中：利息费用	注释24	34,201.48	65,858.98	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入	注释24	833,202.34	1,034,599.06	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				6.其他债权投资信用减值准备			
其他				7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
加：其他收益	注释25	35,917.98	57,885.94	8.外币财务报表折算差额			
投资收益（损失以“-”号填列）	注释26	-524,570.46	678,465.51	△9.可转损益的保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				11.其他			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				※归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				七、综合收益总额		7,291,689.46	11,187,630.53
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				归属于母公司所有者的综合收益总额		7,291,689.46	11,187,630.53
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释27	-151,245.46	902,830.30	※归属于少数股东的综合收益总额			
资产减值损失（损失以“-”号填列）				八、每股收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）				（一）基本每股收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,831,205.14	16,607,343.27	（二）稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：北京赛迪数科技术有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		75,616,436.74	35,917,412.86
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			142,728.94
收到其他与经营活动有关的现金		1,123,521.94	1,687,529.98
经营活动现金流入小计		76,739,958.68	37,747,671.78
购买商品、接受劳务支付的现金		38,923,136.69	24,854,123.83
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		22,112,856.29	15,231,267.28
支付的各项税费		7,485,259.37	1,535,435.74
支付其他与经营活动有关的现金		3,282,597.34	6,561,515.74
经营活动现金流出小计		71,803,849.69	48,182,342.59
经营活动产生的现金流量净额		4,936,108.99	-10,434,670.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,550.00	6,009.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,550.00	6,009.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,130.00	26,416.98
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		27,130.00	26,416.98
投资活动产生的现金流量净额		-25,580.00	-20,407.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,910,528.99	-10,455,078.66
加：期初现金及现金等价物余额		65,662,744.33	76,117,822.99
六、期末现金及现金等价物余额		70,573,273.32	65,662,744.33

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

合并所有者权益变动表

编制单位：北京赛迪数科技术有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-48,862,053.00	34,444,527.53	-	34,444,527.53
加：会计政策变更	2												-		-
前期差错更正	3												-		-
其他	4												-		-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-48,862,053.00	34,444,527.53	-	34,444,527.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,291,689.46	7,291,689.46	-	7,291,689.46
（一）综合收益总额	7											7,291,689.46	7,291,689.46	-	7,291,689.46
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4. 其他	12												-		-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	14												-		-
2. 使用专项储备	15												-		-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	17									-		-	-		-
其中：法定公积金	18												-		-
任意公积金	19												-		-
#储备基金	20												-		-
#企业发展基金	21												-		-
#利润归还投资	22												-		-
△2. 提取一般风险准备	23												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配	24												-		-
4. 其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3. 盈余公积弥补亏损	29												-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5. 其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6. 其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-41,570,363.54	41,736,216.99	-	41,736,216.99

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：北京赛迪数科技术有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-60,049,683.53	23,256,897.00		23,256,897.00
加：会计政策变更	2												-		-
前期差错更正	3												-		-
其他	4												-		-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-60,049,683.53	23,256,897.00	-	23,256,897.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,187,630.53	11,187,630.53	-	11,187,630.53
（一）综合收益总额	7											11,187,630.53	11,187,630.53	-	11,187,630.53
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4. 其他	12												-		-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	14												-		-
2. 使用专项储备	15												-		-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	17											-	-		-
其中：法定公积金	18												-		-
任意公积金	19												-		-
#储备基金	20												-		-
#企业发展基金	21												-		-
#利润归还投资	22												-		-
△2. 提取一般风险准备	23												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配	24												-		-
4. 其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3. 盈余公积弥补亏损	29												-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5. 其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6. 其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-48,862,053.00	34,444,527.53	-	34,444,527.53

主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：北京赛迪数科技术有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		4,847,312.25	7,034,867.65
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		32,264.15	
应收款项融资			
预付款项			
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款		1,704,110.00	1,750,974.54
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		89,014.02	146,510.68
流动资产合计		6,672,700.42	8,932,352.87
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		70,305,460.00	70,830,030.46
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		26,278.42	42,152.35
其中：固定资产原价		189,506.60	189,506.60
累计折旧		163,228.18	147,354.25
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		70,331,738.42	70,872,182.81
资产合计		77,004,438.84	79,804,535.68

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

资产负债表（续）

编制单位：北京赛迪奥科技术有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		27,178.50	
预收款项			
合同负债		1,786,386.78	2,208,395.92
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		256,960.07	1,316,390.35
其中：应付工资		221,170.55	65,859.39
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		11,057.01	12,596.55
其中：应交税金		11,057.01	12,596.55
其他应付款		164,151.45	528,172.23
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,245,733.81	4,065,555.05
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		2,245,733.81	4,065,555.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（十九）	80,000,000.00	80,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（十九）	80,000,000.00	80,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（十九）	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十）	2,728,545.61	2,728,545.61
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（二十一）	578,034.92	578,034.92
其中：法定公积金		578,034.92	578,034.92
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十二）	-8,547,875.50	-7,567,599.90
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		74,758,705.03	75,738,980.63
※少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		74,758,705.03	75,738,980.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计		77,004,438.84	79,804,535.68

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

利润表

编制单位：北京赛迪数科技术有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		821,834.91	636,320.75	加：营业外收入			
其中：营业收入		821,834.91	636,320.75	其中：政府补助			
△利息收入				减：营业外支出			14.35
△已赚保费				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-980,275.60	266,644.42
▲已赚保费				减：所得税费用			19,000.00
△手续费及佣金收入				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-980,275.60	247,644.42
二、营业总成本		1,249,197.92	1,125,470.32	（一）按所有权归属分类：			
其中：营业成本		1,248,017.01	1,156,220.75	归属于母公司所有者的净利润		-980,275.60	247,644.42
△利息支出				※少数股东损益			
△手续费及佣金支出				（二）按经营持续性分类：			
△保险服务费用				持续经营净利润		-980,275.60	247,644.42
△分出保险的分摊				终止经营净利润			
△减：摊回保险服务费用				六、其他综合收益的税后净额			
△承保财物损失				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
△减：分出再保险财务收益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
▲退保金				1.重新计量设定受益计划变动额			
▲赔付支出净额				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲提取保险合同准备金净额				3.其他权益工具投资公允价值变动			
▲保单红利支出				4.企业自身信用风险公允价值变动			
▲分保费用				5.△不能转损益的保险合同金融变动			
税金及附加		1,353.00	1,886.49	6.其他			
销售费用		3,867.92		（二）将重分类进损益的其他综合收益			
管理费用		44,161.05	61,559.41	1.权益法下可转损益的其他综合收益			
研发费用				2.其他债权投资公允价值变动			
财务费用		-48,201.06	-94,196.33	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
其中：利息费用				4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入		48,613.26	95,304.33	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）				6.其他债权投资信用减值准备			
其他				7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
加：其他收益		865.59	1,342.83	8.外币财务报表折算差额			
投资收益（损失以“-”号填列）		-524,570.46	678,465.51	△9.可转损益的保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				11.其他			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				※归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				七、综合收益总额		-980,275.60	247,644.42
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				归属于母公司所有者的综合收益总额		-980,275.60	247,644.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-29,207.72	76,000.00	※归属于少数股东的综合收益总额			
资产减值损失（损失以“-”号填列）				八、每股收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）				（一）基本每股收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-980,275.60	266,658.77	（二）稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：北京[illegible]科技术有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		421,522.00	1,836,783.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		48,561.36	139,572.09
经营活动现金流入小计		470,083.36	1,976,355.09
购买商品、接受劳务支付的现金		208,467.50	2,977,072.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,058,320.93	1,538,628.97
支付的各项税费		109,427.53	33,755.99
支付其他与经营活动有关的现金		281,422.80	1,910,403.87
经营活动现金流出小计		2,657,638.76	6,459,861.13
经营活动产生的现金流量净额		-2,187,555.40	-4,483,506.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,187,555.40	-4,483,506.04
加：期初现金及现金等价物余额		7,034,867.65	11,518,373.69
六、期末现金及现金等价物余额		4,847,312.25	7,034,867.65

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

所有者权益变动表

编制单位：北京赛迪数科技术有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-7,567,599.90	75,738,980.63	-	75,738,980.63
加：会计政策变更	2												-		-
前期差错更正	3												-		-
其他	4												-		-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-7,567,599.90	75,738,980.63	-	75,738,980.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-980,275.60	-980,275.60	-	-980,275.60
（一）综合收益总额	7											-980,275.60	-980,275.60	-	-980,275.60
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4. 其他	12												-		-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	14												-		-
2. 使用专项储备	15												-		-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	17									-		-	-		-
其中：法定公积金	18												-		-
任意公积金	19												-		-
#储备基金	20												-		-
#企业发展基金	21												-		-
#利润归还投资	22												-		-
△2. 提取一般风险准备	23												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配	24												-		-
4. 其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3. 盈余公积弥补亏损	29												-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5. 其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6. 其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-8,547,875.50	74,758,705.03	-	74,758,705.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北京赛迪数科技术有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	80,000,000.00				2,728,545.61				578,034.92		-7,815,244.32	75,491,336.21		75,491,336.21
加：会计政策变更	2												-		-
前期差错更正	3												-		-
其他	4												-		-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-7,815,244.32	75,491,336.21	-	75,491,336.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,644.42	247,644.42	-	247,644.42
（一）综合收益总额	7											247,644.42	247,644.42	-	247,644.42
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9												-		-
2.其他权益工具持有者投入资本	10												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												-		-
4.其他	12												-		-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14												-		-
2.使用专项储备	15												-		-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	17									-		-	-		-
其中：法定公积金	18												-		-
任意公积金	19												-		-
#储备基金	20												-		-
#企业发展基金	21												-		-
#利润归还投资	22												-		-
△2.提取一般风险准备	23												-		-
3.对所有者（或股东）的分配	24												-		-
4.其他	25												-		-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-
3.盈余公积弥补亏损	29												-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-
5.其他综合收益结转留存收益	31												-		-
6.其他	32												-		-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	2,728,545.61	-	-	-	578,034.92	-	-7,567,599.90	75,738,980.63	-	75,738,980.63

主管会计工作负责人：胡云　　会计机构负责人：

北京赛迪数科技术有限公司

2024 年度合并财务报表附注

（除特别说明，以人民币元表述）

一、公司基本情况

（一）历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

北京赛迪数科技术有限公司（以下简称“本公司”），经北京市工商行政管理局海淀分局批准，于 2001 年 08 月 01 日注册成立，注册资本为 8,000.00 万元，统一信用代码：91110108802657653P，法定代表人：吕萍，注册地址：北京市海淀区紫竹院路 66 号赛迪大厦 9 层。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

（二）企业的业务性质和主要经营活动

经营范围：建设工程设计；规划设计管理；信息技术咨询服务；工程管理服务；认证咨询；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；数据处理服务；大数据服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；数字技术服务；信息系统集成服务；科技中介服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

本公司属专业技术服务行业。

（三）母公司以及集团最终母公司的名称

本公司母公司为赛迪顾问股份有限公司，集团最终实际控制人为赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司。

（四）财务报表的批准报出

本公司财务报告已于2025 年 3 月 24 日经董事会批准报出。

（五）营业期限

本公司的营业期限为 2001-08-01 至 2051-07-31。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计的说明

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（四）企业合并

（1）分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）同一控制下的企业合并

（1）个别财务报表

本公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务方式或以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账

大华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益；与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，作为计入债务性工具的初始确认金额。

被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

（2）合并财务报表

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

（3）非同一控制下的企业合并

（1）购买日的确定方法

本公司结合合并合同或协议的约定及其他有关的影响因素，按照实质重于形式的原则对购买日进行判断。同时满足了以下条件时，一般认为实现了控制权的转移，形成购买日。有关的条件包括：

1）企业合并合同或协议已获本公司股东大会等内部权力机构通过。

2）按照规定，合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得相关部门的批准。

3）本公司与合并各方已办理了必要的财产权交接手续。

4）本公司已支付了购买价款的大部分（一般应超过 50%），并且有能力、有计划支付剩余款项。

5）本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

（2）合并日会计处理及合并财务报表的编制方法

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性工具或债务性工具的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1）在个别财务报表中，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

2）在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。

（3）合并日相关交易公允价值的确定方法

1）货币资金，按照购买日被购买方的账面余额确定。

2）有活跃市场的股票、债券、基金等金融工具，按照购买日活跃市场中的市场价格确定。

3）应收款项，其中的短期应收款项，一般按照应收取的金额作为其公允价值；长期应收款项，按适当的利率折现后的现值确定公允价值。在确定应收款项的公允价值时，考虑发生坏账的可能性及相关收款费用。

4）存货，对其中的产成品和商品按其估计售价减去估计的销售费用、相关税费以及购买方出售类似产成品或商品估计可能实现的利润确定；在产品按完工产品的估计售价减去至完工仍将发生的成本、估计的销售费用、相关税费以及基于同类或类似产成品的基础估计出售可能实现的利润确定；原材料按现行重置成本确定。

5）不存在活跃市场的金融工具，如权益性投资等采用估值技术确定其公允价值。

6）房屋建筑物、机器设备、无形资产，存在活跃市场的，以购买日的市场价格为基础确定公允价值；不存在活跃市场但同类或类似资产存在活跃市场的，参照同类或类似资产的市场价格确定公允价值；同类或类似资产不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

7）应付账款、应付票据、应付职工薪酬、应付债券、长期应付款，其中的短期负债一般按照应支付的金额确定其公允价值；长期负债按适当的折现率折现后的现值作为其公允价值。

8）取得的被购买方的或有负债，其公允价值在购买日能确可靠计量的，确认为预计负债。此项负债按照假定第三方愿意代购买方承担，就其所承担义务需要购买方支付的金额作为其公允价值。

9）递延所得税资产和递延所得税负债，取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值与其计税基础之间存在差额的，按照《企业会计准则第 18 号—所得税》的规定确认相应的递延所得税资产或递延所得税负债，所确认的递延所得税资产或递延所得税

中华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负债的金额不予折现。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括母公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

（六）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七）金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

会计师事务所特殊普通合伙北京分所

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

（1）以摊余成本计量的金融资产。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

2)对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失

可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3）不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第1）类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2）该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金

会计师事务所特殊普通合伙北京分所

融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司

在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期

内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1）发行方或债务人发生重大财务困难；

2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5）发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

6）以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1）对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2）对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3）对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（八）应收款项

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（五）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值、在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	所有其他第三方	按照账龄组合与预期信用损失率对照表计提
其他组合	应收政府或政府部门、应收纳入合并范围的关联方、未到期定期存款应计利息、工程完工前的预付工程款、员工备用金、押金和质保金	除存在客观证据表明本公司将无法按金融工具的原有条款收回款项外，预期信用损失率为零

按照账龄组合确定的预期信用损失率如下：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	0.00	0.00
1 年以上	100.00	100.00

（九）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、合同履约成本等。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

1. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（3）其他周转材料采用一次转销法摊销。

4. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注（六）6.金融工具减值。

（十一）长期股权投资

1. 投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

（2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面

众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，本公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

如果本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，则视为本公司控制该被投资方。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

4. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的留存收益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

仅供会师事务所（特殊普通合伙）北京分所

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十二）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量，其中：

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

（4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

（1）固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5.00	4.80
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输工具	5-10	5.00	9.50-19.00
电子设备	5-10	5.00	9.50-19.00
办公家具	5	5.00	19.00
其他设备	5	5.00	19.00

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十三）使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1）租赁负债的初始计量金额；

2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

3）本公司发生的初始直接费用；

4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

本公司采用与自有固定资产相一致的政策计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（十四）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

（1）使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿

命有限的无形资产包括：

类别	使用寿命	备注
软件	5 年	

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

（3）无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

（十五）合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

（十六）职工薪酬

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

（十七）租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

（1）扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额；

（3）在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；

（4）在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；

（5）根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益

永华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

或相关资产成本。

（十八）收入确认原则

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

相关服务一般在交易双方办妥验收手续后，确认相关销售收入。

（十九）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，

会计师事务所(特殊普通合伙)供参考

按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用。取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2. 确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税

众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

负债或是同时取得资产、清偿债务。

一般情况下，在个别财务报表中，当期所得税资产与负债及递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示。在合并财务报表中，纳入合并范围的企业中，一方的当期所得税资产或递延所得税资产与另一方的当期所得税负债或递延所得税负债一般不予以抵销，除非所涉及的企业具有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算。

五、会计政策和会计估计变更、重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司报告期无会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司报告期无会计估计变更事项。

（三）重大前期差错更正事项

本公司报告期无重大前期差错更正事项。

六、税项

本公司及子公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率	备注
增值税	当期销项税额减当期进项税额	6%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

七、企业合并及合并财务报表

（一）本期纳入合并报表范围的子企业基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	北京赛迪会展有限公司	2	其他有限责任公司	北京市	北京市海淀区紫竹院路 66 号 8 层 801 室	租赁和商务服务业
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	2	其他有限责任公司	广州市	广州市越秀区东风中路 515 号 2401 房自编号 2402 单元	科学研究和技术服务业

续：

序号	企业名称	实收资本（万元）	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额（万元）	取得方式
1	北京赛迪会展有限公司	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资成立
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	500.00	100.00	100.00	500.00	投资成立

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

八、财务报表重要项目的说明

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

注释1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	70,573,273.32	65,662,744.33
其他货币资金	270,000.00	
合计	70,843,273.32	65,662,744.33
其中：存放在境外的款项总额		

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项；其他货币资金为保证金，保证期限自 2024 年 12 月 27 日至 2025 年 12 月 27 日。

注释2. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	1,047,264.15		5,408,228.30	
1 至 2 年			10,188.68	-
2 至 3 年	10,188.68	10,188.68	307,245.28	95,396.22
3 年以上	207,245.28	207,245.28		
合计	1,264,698.11	217,433.96	5,725,662.26	95,396.22

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,264,698.11	100.00	217,433.96	17.19	1,047,264.15
其中：账龄组合	1,264,698.11	100.00	217,433.96	17.19	1,047,264.15
其他组合					
合计	1,264,698.11	—	217,433.96	—	1,047,264.15

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的					

会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,725,662.26	100.00	95,396.22	1.67	5,630,266.04
其中：账龄组合	4,891,962.26	85.44	95,396.22	1.95	4,796,566.04
其他组合	833,700.00	14.56			833,700.00
合计	5,725,662.26	—	95,396.22	—	5,630,266.04

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	1,047,264.15	82.81		4,674,528.30	95.56	
1-2 年（含 2 年）				10,188.68	0.21	
2-3 年（含 3 年）	10,188.68	0.81	10,188.68	207,245.28	4.23	95,396.22
3 年以上	207,245.28	16.38	207,245.28			
合计	1,264,698.11	100.00	217,433.96	4,891,962.26	100.00	95,396.22

（2）其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
债务人为人民政府或人民政府部门的组合						
关联方组合				833,700.00		
合计				833,700.00		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
北京赛迪出版传媒有限公司	925,000.00	73.14	
深圳市深汕特别合作区乐谷天下产业投资有限公司	100,000.00	7.91	100,000.00
广州联合广告传媒有限公司	100,000.00	7.91	100,000.00
厦门市同安区科技和工信商务局	90,000.00	7.12	
海南城发实业集团有限公司	32,264.15	2.55	
合计	1,247,264.15	98.63	200,000.00

注释3. 其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	317,297.70	1,216,789.73
合　计	317,297.70	1,216,789.73

（一）其他应收款项

1. 按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	104,110.00		1,155,549.55	
1 至 2 年	202,687.70		15,215.64	
2 至 3 年	10,500.00			
3 年以上			46,024.54	
合　计	317,297.70		1,216,789.73	

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	317,297.70	100.00			317,297.70
其中：账龄组合					
其他组合	317,297.70	100.00			317,297.70
合计	317,297.70	—		—	317,297.70

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,216,789.73	100.00			1,216,789.73
其中：账龄组合					
其他组合	1,216,789.73	100.00			1,216,789.73
合计	1,216,789.73	—		—	1,216,789.73

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

（1）其他组合

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
押金及备用金组合	317,297.70			1,216,789.73		
合计	317,297.70			1,216,789.73		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
吴佳新	押金	202,687.70	1-2 年	63.88	
陈联篆	押金	100,000.00	1 年以内	31.52	
侯萍兰	备用金	8,000.00	2-3 年	2.52	
陈然	备用金	2,880.00	1 年以内	0.91	
广州简优办公设备有限公司	押金	2,500.00	2-3 年	0.79	
合计	—	316,067.70	—	99.63	

企业信用报告(信用查询)北京分所

注释4. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	89,014.02	767,382.99
待认证进项税		146,510.68
合计	89,014.02	913,893.67

注释5. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	2,233,130.46		524,570.46	1,708,560.00
小计	2,233,130.46		524,570.46	1,708,560.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	2,233,130.46		524,570.46	1,708,560.00

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	1,100,000.00	2,233,130.46			-524,570.46	
一、子公司						
二、合营企业						
三、联营企业	1,100,000.00	2,233,130.46			-524,570.46	
北京赛迪产业大脑科技有限公司	1,000,000.00	2,235,170.32			-526,610.32	
北京赛迪经智投资顾问有限公司	100,000.00	-2,039.86			2,039.86	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					1,708,560.00	
一、子公司						
二、合营企业						
三、联营企业					1,708,560.00	
北京赛迪产业大脑科技有限公司					1,708,560.00	
北京赛迪经智投资顾问有限公司						

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释6. 固定资产

项　目	期末余额	期初余额
固定资产	144,259.42	180,625.48
固定资产清理		
合　计	144,259.42	180,625.48

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	1,380,631.81	24,008.85	144,442.76	1,260,197.90
其中：土地资产				
电子设备	577,343.51	24,008.85	144,442.76	456,909.60
运输设备	592,762.99			592,762.99
家具用具及其他类	210,525.31			210,525.31
二、累计折旧合计	1,200,006.33	54,371.51	138,439.36	1,115,938.48
其中：土地资产	—	—	—	—
电子设备	462,032.40	35,840.46	138,439.36	359,433.50

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	563,124.84			563,124.84
家具用具及其他类	174,849.09	18,531.05		193,380.14
三、账面净值合计	180,625.48	—	—	144,259.42
其中：土地资产		—	—	
电子设备	115,311.11	—	—	97,476.10
运输设备	29,638.15			29,638.15
家具用具及其他类	35,676.22	—	—	17,145.17
四、减值准备合计				
其中：土地资产	—	—	—	—
电子设备				
运输设备				
家具用具及其他类				
五、账面价值合计	180,625.48	—	—	144,259.42
其中：土地资产		—	—	
电子设备	115,311.11	—	—	97,476.10
运输设备	29,638.15			29,638.15
家具用具及其他类	35,676.22	—	—	17,145.17

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释7. 使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	2,223,052.46			2,223,052.46
房屋及建筑物	2,223,052.46			2,223,052.46
二、累计折旧合计	860,536.44	860,536.44		1,721,072.88
房屋及建筑物	860,536.44	860,536.44		1,721,072.88
三、使用权资产账面净值合计	1,362,516.02	—	—	501,979.58
房屋及建筑物				
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	1,362,516.02	—	—	501,979.58
房屋及建筑物	1,362,516.02	—	—	501,979.58

注释8. 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原值合计	198,008.00			198,008.00
软件	198,008.00			198,008.00
二、累计摊销合计	198,008.00			198,008.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
软件	198,008.00			198,008.00
三、减值准备合计				
软件				
四、账面价值合计		—	—	
软件		—	—	

注释9. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异	递延所得税资产或负债	可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	130,203.55	519,202.44	349,325.45	1,397,301.80
信用减值准备			2,384.90	95,396.22
租赁负债	130,203.55	519,202.44	346,940.55	1,387,762.20
二、递延所得税负债	125,494.90	501,979.58	340,629.01	1,362,516.02
使用权资产	125,494.90	501,979.58	340,629.01	1,362,516.02

会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释10.应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	12,086,330.20	21,973,662.78
1-2 年		
2-3 年		
3 年以上		
合　计	12,086,330.20	21,973,662.78

注释11.预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		134,680.00
合计		134,680.00

注释12.合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收服务款	8,491,603.76	6,184,532.10
合计	8,491,603.76	6,184,532.10

注释13.应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,106,928.88	23,317,115.31	22,238,050.96	8,185,993.23
二、离职后福利-设定提存计划	14,638.81	1,430,080.97	1,422,519.51	22,200.27
三、辞退福利		55,496.85	55,496.85	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	7,121,567.69	24,802,693.13	23,716,067.32	8,208,193.50

2. 短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	5,746,831.39	20,780,779.72	18,355,207.13	8,172,403.98
二、职工福利费		275,712.96	275,712.96	
三、社会保险费	8,960.72	778,408.57	773,780.04	13,589.25
其中：医疗保险费及生育保险费	8,694.56	749,381.13	744,890.08	13,185.61
工伤保险费	266.16	29,027.44	28,889.96	403.64
其他				
四、住房公积金	12,598.33	1,086,513.00	1,099,111.33	
五、工会经费和职工教育经费	1,338,538.44	395,701.06	1,734,239.50	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合　计	7,106,928.88	23,317,115.31	22,238,050.96	8,185,993.23

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

3. 设定提存计划列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	14,195.20	1,376,751.51	1,369,419.19	21,527.52
二、失业保险费	443.61	53,329.46	53,100.32	672.75
三、企业年金缴费				
合计	14,638.81	1,430,080.97	1,422,519.51	22,200.27

注释14.应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	56,372.66	1,631,492.38	1,506,690.05	181,174.99
企业所得税	5,314,557.28	3,530,553.93	5,732,958.52	3,112,152.69
城市维护建设税		97,257.97	87,835.42	9,422.55

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
个人所得税	60,379.70	1,879,591.07	1,851,127.33	88,843.44
教育费附加（含地方教育费附加）		69,469.97	62,739.58	6,730.39
其他税费		68,516.12	68,516.12	
合计	5,431,309.64	7,276,881.44	9,309,867.02	3,398,324.06

注释15.其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	214,873.89	530,620.23
合　计	214,873.89	530,620.23

（一）其他应付款项

1. 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
代扣代缴款项		
党组织工作经费	2,448.00	2,448.00
经营性往来款	212,425.89	528,172.23
合计	214,873.89	530,620.23

大华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释16.一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	520,814.44	
合计	520,814.44	

注释17.租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	525,670.43	1,426,819.67
减：未确认的融资费用	4,855.99	39,057.47
重分类至一年内到期的非流动负债	520,814.44	
租赁负债净额		1,387,762.20

注释18.实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司	32,500,000.00	40.63			32,500,000.00	40.63
赛迪顾问股份有限公司	47,500,000.00	59.37			47,500,000.00	59.37
合计	80,000,000.00	—			80,000,000.00	—

注释19.资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	2,728,545.61			2,728,545.61
二、其他资本公积				
合计	2,728,545.61			2,728,545.61
其中：国有独享资本公积				

注释20.盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	578,034.92			578,034.92
合计	578,034.92			578,034.92

注释21.未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
上期期末余额	-48,862,053.00	-60,049,683.53
期初调整金额		
本期期初余额	-48,862,053.00	-60,049,683.53
本期增加额	7,291,689.46	11,187,630.53
其中：本期净利润转入	7,291,689.46	11,187,630.53
其他调整因素		
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	-41,570,363.54	-48,862,053.00

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释22.营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	64,653,120.28	43,522,544.83	80,777,695.56	57,502,243.85
咨询及会展收入	64,653,120.28	43,522,544.83	80,777,695.56	57,502,243.85
二、其他业务小计				
合计	64,653,120.28	43,522,544.83	80,777,695.56	57,502,243.85

注释23.销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	373,856.79	718,557.73
五险一金	129,181.67	177,565.30
装订费		200.00
邮寄托运费		1,918.66
业务招待费	90,132.00	46,081.25
差旅费		109,056.32
交通费		7,026.06
租赁费		1,400.00
服务费	3,867.92	89,166.94
餐费		3,313.00
福利费		6,541.64
合计	597,038.38	1,160,826.90

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释24.管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,785,891.04	3,011,230.23
福利费	11,976.00	9,780.00
工会经费	135,914.68	130,078.18
五险一金	142,707.70	197,686.06
办公费	57,247.88	77,944.04
印刷费	19,333.95	15,115.35
邮寄托运费	12,387.32	29,092.35
广告费		2,985.15
业务招待费	4,441.60	5,585.50
差旅费	27,928.54	14,561.30
交通费	7,107.40	22,480.24
通讯费	70,229.95	87,820.55

项　目	本期发生额	上期发生额
餐费		6,894.54
租赁费	467,225.87	520,530.46
物业费	435,739.12	435,043.99
水电费	22,767.40	48,885.94
劳务费	39,550.00	54,945.00
服务费	1,330,161.53	1,977,200.38
咨询服务费		33,018.87
诉讼费	158.40	
修理费	4,761.82	5,417.47
技术服务费		14,150.94
设计制作费	10,202.83	6,268.60
资料费		535.60
折旧费	914,907.95	934,709.67
残疾人就业保障金		2,509.72
其他	73,992.17	269,620.38
会议费		7,763.37
培训费	38,960.40	6,415.09
装修费		2,121.10
财产保险费	3,294.46	5216.57
合计	9,616,888.01	7,935,606.64

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释25.财务费用

类　别	本期发生额	上期发生额
利息支出	34,201.48	65,858.98
减：利息收入	833,202.34	1,034,599.06
汇兑损益		
手续费	7,949.78	7,880.24
其他		
合计	-791,051.08	-960,859.84

注释26.其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额
增值税进项税加计抵减	17.89	31,866.94
附加税费返还	847.70	1,196.00
个税手续费返还	25,690.25	18,299.93
稳岗补贴	9,362.14	

项　目	本期发生额	上期发生额
其他		6,523.07
合计	35,917.98	57,885.94

注释27.投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-524,570.46	678,465.51
成本法核算的长期股权投资收益		
合　计	-524,570.46	678,465.51

注释28.信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	151,245.46	-902,830.30
合计	151,245.46	-902,830.30

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释29.营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他		2,042.71	
合计		2,042.71	

注释30.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
税务部门罚款、滞纳金	342.24	14.35	342.24
非流动资产毁损报废损失	4,631.72	691.32	4,631.72
罚款支出		10.60	
其他		71,960.85	
合计	4,973.96	72,677.12	4,973.96

注释31.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,530,553.93	5,336,629.87
递延所得税费用	3,987.79	12,448.46
其他		
合计	3,534,541.72	5,349,078.33

注释32.现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,291,689.46	11,187,630.53
加：资产减值准备		
信用减值损失	151,245.46	-902,830.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	54,371.51	74,944.71
使用权资产折旧	860,536.44	860,536.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"填列）		
固定资产报废损失（收益以"-"填列）	4,631.72	
公允价值变动损失（收益以"-"填列）		
财务费用（收益以"-"填列）	34,201.48	65,858.98
投资损失（收益以"-"填列）	524,570.46	-678,465.51
递延所得税资产减少（增加以"-"填列）	219,121.90	-307,048.47
递延所得税负债增加（减少以"-"填列）	(215,134.11)	340,629.01
合同资产的减少（增加以"-"填列）		
存货的减少（增加以"-"填列）		
经营性应收项目的减少（增加以"-"填列）	5,430,951.30	-3,486,922.07
经营性应付项目的增加（减少以"-"填列）	-9,420,076.63	-17,589,004.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,936,108.99	-10,434,670.81
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	70,573,273.32	65,662,744.33
减：现金的期初余额	65,662,744.33	76,117,822.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,910,528.99	-10,455,078.66

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京所

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	70,573,273.32	65,662,744.33
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	70,573,273.32	65,662,744.33
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	70,573,273.32	65,662,744.33

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

九、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无应披露未披露的重要或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
赛迪顾问股份有限公司	北京市昌平区振兴路28号2号楼311室	咨询服务	7,000.00	59.38	59.38

（二）本公司的子公司有关信息详见七、企业合并及合并财务报表

（三）本公司合营企业、联营企业有关信息详见八、注释 5 长期股权投资

（四）其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
北京赛迪工业和信息化技术培训中心有限公司	同一最终控制方
北京赛迪科技工程有限公司	同一最终控制方
赛迪顾问股份有限公司	同一最终控制方
北京赛迪产业大脑科技有限公司	同一最终控制方
北京赛迪出版传媒有限公司	同一最终控制方
北京赛迪数通信息科技有限公司	同一最终控制方
北京赛迪物业管理有限公司	同一最终控制方
赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司	同一最终控制方

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中国软件评测中心	同一最终控制方
中国电子信息产业发展研究院	同一最终控制方

（五）关联方交易

1. 关联方销售货物或提供劳务

企业名称	本期发生额	上期发生额
北京赛迪出版传媒有限公司	872,641.51	1,745,283.02

2. 关联方采购货物或接受劳务

企业名称	本期发生额	上期发生额
赛迪顾问股份有限公司		2,641,509.44
北京赛迪数通信息科技有限公司		85,990.57
北京赛迪物业管理有限公司		253,724.95
赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司		3,198,113.13
中国软件评测中心	106,725.56	557,812.15
中国电子信息产业发展研究院	943,396.22	

众环会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

（六）关联方主要未结算项目

1. 本公司应收关联方款项

企业名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款				
中国电子信息产业发展研究院			833,700.00	

2. 本公司应付关联方款项

关联方	期末余额	期初余额
其他应付款		
北京赛迪工业和信息化技术培训中心有限公司	150,000.00	150,000.00

十二、有助于理解和分析财务报表需要说明的其他事项

本公司本年度无需要披露的其他事项。

十三、母公司主要财务报表项目注释

注释1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	32,264.15			
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	32,264.15			

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	32,264.15	100.00			32,264.15
其中：账龄组合	32,264.15	100.00			32,264.15
其他组合					
合计	32,264.15	—		—	32,264.15

续：

种类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
其中：账龄组合					
其他组合					
合计		—		—	

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	32,264.15					
1-2 年（含 2 年）						
2-3 年（含 3 年）						
3 年以上						
合计	32,264.15	—			—	

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
海南城发实业集团有限公司	32,264.15	100.00	
合计	32,264.15	100.00	

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释2. 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	68,596,900.00			68,596,900.00
对合营企业投资				
对联营企业投资	2,233,130.46		524,570.46	1,708,560.00
小计	70,830,030.46		524,570.46	70,305,460.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	70,830,030.46		524,570.46	70,305,460.00

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	69,696,900.00	70,830,030.46			-524,570.46	
一、子公司	68,596,900.00	68,596,900.00				
广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	53,710,000.00	53,710,000.00				
北京赛迪会展有限公司	14,886,900.00	14,886,900.00				
二、合营企业						

三、联营企业	1,100,000.00	2,233,130.46			-524,570.46	
北京赛迪产业大脑科技有限公司	1,000,000.00	2,235,170.32			-526,610.32	
北京赛迪经智投资顾问有限公司	100,000.00	-2,039.86			2,039.86	

续：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					70,305,460.00	
一、子公司					68,596,900.00	
广东赛迪工业和信息化研究院有限公司					53,710,000.00	
北京赛迪会展有限公司					14,886,900.00	
二、合营企业						
三、联营企业					1,708,560.00	
北京赛迪产业大脑科技有限公司					1,708,560.00	
北京赛迪经智投资顾问有限公司						

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释3. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收服务款	1,786,386.78	2,208,395.92
合计	1,786,386.78	2,208,395.92

注释4. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
六、短期薪酬	1,301,751.54	2,339,682.79	3,406,674.53	234,759.80
七、离职后福利-设定提存计划	14,638.81	224,671.08	217,109.62	22,200.27
八、辞退福利				
九、一年内到期的其他福利				
十、其他				
合计	1,316,390.35	2,564,353.87	3,623,784.15	256,960.07

2. 短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
九、工资、奖金、津贴和补贴	65,859.39	2,019,984.93	1,864,673.77	221,170.55
十、职工福利费		18,776.00	18,776.00	

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
十一、社会保险费	8,960.72	137,525.86	132,897.33	13,589.25
其中：医疗保险费及生育保险费	8,694.56	133,440.94	128,949.89	13,185.61
工伤保险费	266.16	4,084.92	3,947.44	403.64
其他				
十二、住房公积金	10,647.00	163,396.00	174,043.00	
十三、工会经费和职工教育经费	1,216,284.43		1,216,284.43	
十四、短期带薪缺勤				
十五、短期利润分享计划				
十六、其他短期薪酬				
合　　计	1,301,751.54	2,339,682.79	3,406,674.53	234,759.80

3. 设定提存计划列示

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、 基本养老保险	14,195.20	217,862.72	210,530.40	21,527.52
五、 失业保险费	443.61	6,808.36	6,579.22	672.75
六、 企业年金缴费				
合计	14,638.81	224,671.08	217,109.62	22,200.27

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

注释5. 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	9,182.09		9,182.09	
企业所得税				
城市维护建设税				
房产税				
土地使用税				
个人所得税	3,414.46	115,483.56	107,841.01	11,057.01
教育费附加（含地方教育费附加）				
其他税费				
合计	12,596.55	115,483.56	117,023.10	11,057.01

注释6. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	821,834.91	1,248,017.01	636,320.75	1,156,220.75
咨询收入	821,834.91	1,248,017.01	636,320.75	1,156,220.75
二、其他业务小计				
合计	821,834.91	1,248,017.01	636,320.75	1,156,220.75

注释7. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-524,570.46	678,465.51
成本法核算的长期股权投资收益		
合　计	-524,570.46	678,465.51

注释8. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	29,207.72	-76,000.00
合计	29,207.72	-76,000.00

注释9. 现金流量表

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-980,275.60	247,644.42
加：资产减值准备		
信用减值损失	29,207.72	-76,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,873.93	14,213.40
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"-"填列）		
固定资产报废损失（收益以"-"填列）		
公允价值变动损失（收益以"-"填列）		
财务费用（收益以"-"填列）		
投资损失（收益以"-"填列）	524,570.46	-678,465.51
递延所得税资产减少（增加以"-"填列）		19,000.00
递延所得税负债增加（减少以"-"填列）		
合同资产的减少（增加以 "-" 填列）		
存货的减少（增加以"-"填列）		
经营性应收项目的减少（增加以"-"填列）	14,600.39	-1,620,945.11
经营性应付项目的增加（减少以"-"填列）	-1,791,532.30	-2,388,953.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,187,555.40	-4,483,506.04
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

项目	本期发生额	上期发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
当期新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,847,312.25	7,034,867.65
减：现金的期初余额	7,034,867.65	11,518,373.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,187,555.40	-4,483,506.04

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,847,312.25	7,034,867.65
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	4,847,312.25	7,034,867.65
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,847,312.25	7,034,867.65

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

十四、财务报表的批准

本公司 2024 年度合并财务报表经公司董事会批准报出。

企业法定代表人：吕萍　　主管会计工作负责人：胡云　　会计机构负责人：胡云

北京赛迪数科技术有限公司

二〇二五年三月二十四日

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

负 责 人：赵含宇

经营场所：北京市海淀区北三环西路48号1号楼B座6-7J

分所执业证书编号：310000031101

批准执业文号：京财会许可[2012]0044号

批准执业日期：2012年04月16日

此复印件仅供（变更）会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所使用

证书序号：5000011

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年二月七日

中华人民共和国财政部制

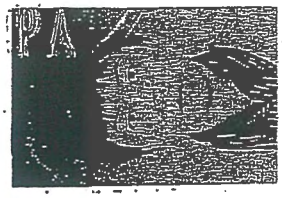
姓名 Full name 卓林

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 70-01-25

工作单位 Working unit 北京中兴新世纪会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card 130306197601256164



证书编号: No. of Certificate 110002540031

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 二〇〇四年 十月 日

4

众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，This certificate is valid for this renewal.

2017

CPA任职资格检查合格 BICPA 2013

2013年 4月 11日

8

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

北京分所 事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 10月 31日

同意调入 Agree the holder to be transferred to

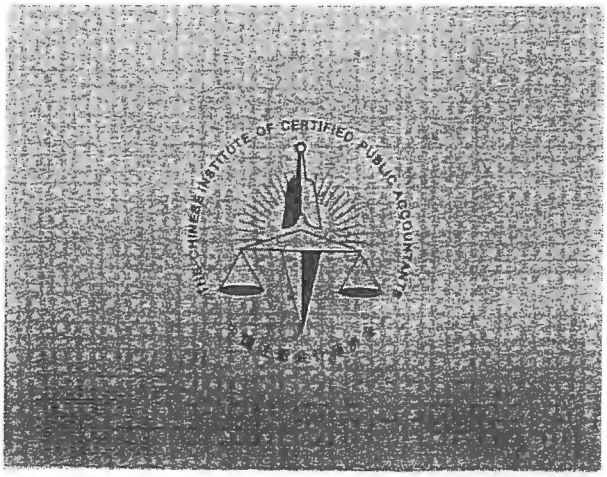
众华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

众华沪银北京分所 事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 10月 31日

10


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓 名
Full name 王健
性 别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1979-12-24
工作单位
Working unit 众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码
Identity card No. 142701197912241376

众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
证书编号
No. of Certificate 310000030314
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期
Date of Issuance 2024 年 03 月 22 日
y m d

众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
1101010150892

营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110108327143134 5

名　　称　众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

营 业 场 所　北京市海淀区北三环西路48号1号楼B座6-7层

负 责 人　赵合宇

成 立 日 期　2014年12月11日

营 业 期 限　2014年12月11日至 长期

经 营 范 围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

在线扫码获取详细信息

登记机关

2017年 07月 19日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址：qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

统一社会信用代码

91110000102679 51X4

营业执照

(副 本) (2-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　管东升

经营范围　一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；工程和技术研究和试验发展；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；软件开发；计算机系统服务；数据处理服务；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；版权代理；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：出版物互联网销售；第二类增值电信业务；电子认证服务；出版物批发；出版物零售；电子出版物制作；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　10000万元

成立日期　1995年09月13日

住　　所　北京市昌平区沙河镇豆各庄村11号院1号楼2层201室

登记机关　北京市昌平区市场监督管理局

2024年 01月 05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照

统一社会信用代码

91110108802657653P

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京赛迪数科技术有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　胡小鹏

经营范围　许可项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；信息技术咨询服务；工程管理服务；认证咨询；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；数据处理服务；大数据服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；数字技术服务；信息系统集成服务；科技中介服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　8000万元

成立日期　2001年08月01日

住　　所　北京市海淀区紫竹院路66号赛迪大厦9层

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025年02月19日

统一社会信用代码

91110108765543533C

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京赛迪产业大脑科技有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　宋宇

经营范围　互联网信息服务；科技、产业、技术市场的技术咨询、技术服务、技术开发；投资咨询；基础软件服务；应用软件服务；软件开发；软件咨询；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；市场调查；计算机系统服务；销售计算机、软件及辅助设备、电子产品、自行开发后的产品。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　500万元

成立日期　2004年07月21日

住　　所　北京市海淀区紫竹院路66号9层

此复印件仅供使用，再复印无效

登记机关

2023年 05月 05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅限于赛迪数科资产评估事项使用

统一社会信用代码

91110108718772368l

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京赛迪会展有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　刘东

经营范围　一般项目：会议及展览服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；贸易经纪；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000万元

成立日期　2000年01月10日

住　　所　北京市海淀区紫竹院路66号8层801室

登记机关

2024年 02月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

编号：S0612019171571

统一社会信用代码

914401133210681965

营业执照

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广东赛迪工业和信息化研究院有限公司

类　　型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 胡云

经营范围 研究和试验发展（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍佰万元（人民币）

成立日期 2014年11月25日

住　　所 广州市越秀区东风中路515号2401房自编号2402单元

登记机关 广州市越秀区市场监督管理局

2024 年 09 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91110108765542100 2

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京赛迪经智投资顾问有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　文芳

经营范围　咨询与调查；代理、发布广告。（1、不得以公开方式募集资金；2、不得公开交易证券类产品和金融衍生品；3、不得发放贷款；4、不得向所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　50万元

成立日期　2004年07月21日

住　　所　北京市海淀区紫竹院路66号赛迪大厦2层

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 05 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

计算机软件著作权登记证书

编号：软著登字第 095780 号

登 记 号：2008SR08601

软件名称：[简称：赛迪网眼] 赛迪网眼互联网下载工具软件 V1.0

著作权人：北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

首次发表 日期：2005年06月01日

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，对以上事项予以登记。

2008 年 03 月 06 日

计算机软件著作权
登记证书

编号:软著登字第 095781 号

登 记 号:2008SR08603

软件名称:赛迪分析式企业竞争情报系统
[简称:CCID CIS.Net]
V1.0

著作权人:北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司

权利取得方式:原始取得

权 利 范 围:全部权利

首次发表 日期:2005年06月01日

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定,对以上事项予以登记。

2008 年 05 月 06 日

计算机软件著作权
登记证书

编号:软著登字第 095782 号

登 记 号:2008SR08603

软件名称:赛迪电子政务综合信息服务平台软件 V1.0
[简称: CCIDGIP]

著作权人:北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司

权利取得方式:原始取得

权 利 范 围:全部权利

首次发表 日期:2006年12月01日

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定,对以上事项予以登记。

2008 年 05 月 06 日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11696016号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑专精特新产业大数据平台 V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期： 2023年04月25日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR1108843

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2023年09月20日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12037220号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑锂电指数小程序 V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期： 2023年02月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR1450047

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2023年11月16日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12220678号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑声学产业发展指数管理平台
[简称：声学管理平台]
V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期： 2023年09月22日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR1633505

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2023年12月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13717013号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑锂电产业大数据平台 V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR1313140

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2024年09月05日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13771170号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑满天星管理系统 V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR1367297

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2024年09月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13812967号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑声学产业发展指数大数据平台V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR1409094

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2024年09月23日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13909054号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑数字经济发展指数（德阳指数）大数据平台
V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2024SR1505181

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2024年10月12日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6101637号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑集成电路产业大脑平台
[简称：集成电路产业大脑平台]
V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期： 2018年06月19日

首次发表日期： 2018年11月20日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1222941

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 06595169

2020年10月15日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6101642号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑产业链精准招商大数据平台
[简称：产业链精准招商大数据平台]
V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期： 2018年11月08日

首次发表日期： 2019年01月14日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1222946

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 06595170

2020年10月15日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6101980号

软件名称：赛迪产业大脑县域产业大脑大数据分析平台
[简称：县域产业大脑大数据分析平台]
V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2018年03月20日

首次发表日期：2018年09月12日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1223284

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 06595238

2020年10月15日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6118466号

软件名称：赛迪产业大脑产业大数据平台
[简称：产业大数据平台]
V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2018年07月23日

首次发表日期：2018年12月06日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2020SR1239770

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 06625859

2020年10月22日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6728929号

软件名称：赛迪产业大脑电子信息产业直报系统
[简称：直报系统]
V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2014年09月04日

首次发表日期：2014年09月18日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0000822

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 07149228

2021年01月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6728988号

软件名称：赛迪产业大脑数据中台系统
[简称：产业大脑数据中台]
V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2019年09月02日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0000881

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 07149234

2021年01月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6729073号

软件名称：赛迪产业大脑企业上云路径评估诊断平台
[简称：赛迪产业大脑企业上云]
V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2017年10月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0000966

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 07149235

2021年01月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第6729074号

软件名称：赛迪产业大脑电子信息产业统计系统
[简称：电子信息产业统计系统]
V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2013年07月08日

首次发表日期：2013年07月10日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0000967

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 07149236

2021年01月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7243221号

软件名称： 赛迪产业大脑广州市制造业高质量发展指标体系监测与评估系统
[简称：广州制造业评估]
V1.0

著作权人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期： 2020年06月23日

首次发表日期： 2020年06月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0520595

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 07753185

2021年04月12日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7243224号

软件名称：赛迪产业大脑京津冀重点产业图谱和智能知识服务平台
V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2020年10月12日

首次发表日期：2020年10月28日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0520598

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 07753186

2021年04月12日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7283776号

软件名称：赛迪产业大脑选择山东产业链精准招商大数据平台
[简称：选择山东]
V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2020年03月02日

首次发表日期：2020年03月10日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0561150

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 07794996

2021年04月20日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11911260号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑标签打标管理平台 V1.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期： 2022年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR1324087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2023年10月27日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第10349239号

软件名称：赛迪产业大脑平台
V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2021年10月20日

首次发表日期：2021年10月29日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR1395040

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章

No. 11666239

2022年10月10日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7358163号

软件名称：赛迪产业大脑日照市数字经济产业大数据平台V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2020年06月03日

首次发表日期：2020年06月18日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0635537

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 07889175

2021年05月06日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第11500549号

软 件 名 称： 赛迪产业大脑满天星平台 V3.0

著 作 权 人： 北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期： 2022年11月15日

首次发表日期： 2022年11月18日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2023SR0913376

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

No. 13295712

2023年08月09日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7385515号

软件名称：赛迪产业大脑满天星平台 V1.0

著作权人：北京赛迪产业大脑科技有限公司

开发完成日期：2021年04月20日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2021SR0662889

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

No. 07924717

计算机软件著作权登记专用章

2021年05月11日

委托人承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟进行股权转让。为此，需对北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准 ；
2. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
3. 所提供财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估工作。

委托人：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

法定代表人：

2025 年 4 月 2 日

被评估单位承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟进行股权转让。为此，需对北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准 ；
2. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
3. 所提供财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估工作。

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

法定代表人：

2025 年 4 月 2 日

被评估单位承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟进行股权转让。为此，需对北京赛迪产业大脑科技有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准 ；
2. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
3. 所提供财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估工作。

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

法定代表人：

2025 年 4 月 2 日

被评估单位承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟进行股权转让。为此，需对北京北京赛迪会展有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准 ；
2. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
3. 所提供财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估工作。

被评估单位：北京赛迪会展有限公司

法定代表人：

2025 年 4 月 2 日

被评估单位承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟进行股权转让。为此，需对北京广东赛迪工业和信息化研究院有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准 ；
2. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
3. 所提供财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估工作。

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司

法定代表人：

2025 年 4 月 2 日

被评估单位承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟进行股权转让。为此，需对北京赛迪经智投资顾问有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准 ；
2. 资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
3. 所提供财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
4. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
6. 不干预评估工作。

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

法定代表人：

2025 年 4 月 2 日

资产评估师承诺函

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司：

因赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟进行股权转让。为此，需对北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行评估，现形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1、具备相应的职业资格。

2、评估对象和评估范围与评估委托合同约定的一致。

3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

4、根据资产评估准则选用了评估方法。

5、充分考虑了影响评估价值的因素。

6、评估结论合理。

7、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师：

2025 年 4 月 2 日

北京市财政局

京财资评备〔2023〕0127号

变更备案公告

北京华亚正信资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京华亚正信资产评估有限公司股东由姜波（资产评估师证书编号：21000204）、杨奕（资产评估师证书编号：11000992）、吴斐（资产评估师证书编号：42030035）、刘宏（资产评估师证书编号：51020042）、贺华（资产评估师证书编号：44000839）、王昱文（资产评估师证书编号：32030027）、张健（资产评估师证书编号：32180058）、古文丽（资产评估师证书编号：44140025）、常虹（资产评估师证书编号：11130125），变更为姜波（资产评估师证书编号：21000204）、杨奕（资产评估师证书编号：11000992）、吴斐（资产评估师证书编号：42030035）、贺华（资产评估师证书编号：44000839）、王昱文（资产评估师证书编号：

32030027）、张健（资产评估师证书编号：32180058）、古文丽（资产评估师证书编号：44140025）、常虹（资产评估师证书编号：11130125）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

北京市财政局

2023年10月9日

统一社会信用代码

91110105722612527M

营业执照

（副 本）(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京华亚正信资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　姜波

经营范围　一般项目：资产评估；价格鉴证评估；房地产咨询；社会经济咨询服务；企业管理咨询；工程管理服务；破产清算服务；土地整治服务；财政资金项目预算绩效评价服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000万元

成立日期　2000年08月09日

住　　所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼-4至45层101内14层2170B室

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2023 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11230039

会员姓名：乔晶

证件号码：140225**********8

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就[illegible]

本人印鉴：

签名：

（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024 年 10 月 15 日

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：11200170

会员姓名：徐晓

证件号码：110111**********3

所在机构：北京华亚正信资产评估有限公司

年检情况：通过（2024-05-07）

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：徐晓

（有效期至 2025-04-30 日止）

打印时间：2024 年 05 月 07 日

华亚正信[2021]第01-0143号

资产评估委托合同

委托人（甲方）：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

受托人（乙方）：北京华亚正信资产评估有限公司

合同编号：华亚正信[2024]第01-0143号

资产评估委托合同

委托人：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司（以下简称甲方）

住　所：北京市昌平区沙河镇豆各庄村 11 号院 1 号楼 2 层 201 室

联系人：田晨

联系方式：13901247559

受托人：北京华亚正信资产评估有限公司（以下简称乙方）

住　所：北京市丰台区丽泽路丽泽 SOHO 南塔 17 层

联系人：吴斐

联系方式：13910121951

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，经双方沟通协商，就甲方委托乙方进行资产评估的相关事宜达成一致，签订本资产评估委托合同，以资共同遵守。

第一条 评估目的

甲方拟进行股权转让，需对该经济行为所涉及的北京赛迪数科技术有限公司、北京赛迪方略县域经济顾问有限公司股东全部权益进行资产评估工作，并分别出具评估报告。

本次评估目的是反映在评估基准日的北京赛迪数科技术有限公司、北京赛迪方略县域经济顾问有限公司股东全部权益的市场价值，为拟进行的股权转让行为提供价值参考。

第二条 评估对象和评估范围

评估对象分别为北京赛迪数科技术有限公司、北京赛迪方略县域经济顾问有限公司股东全部权益。

评估范围分别为北京赛迪数科技术有限公司、北京赛迪方略县域经济顾问有限公

司在评估基准日经审计后企业申报的全部资产及负债。详见审计后报表及被评估单位提供的资产评估明细表。

第三条 评估基准日

评估基准日为 2024 年 12 月 31 日。

第四条 评估报告使用范围

1. 本评估报告使用人为委托人（甲方）。

2. 甲方未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

甲方违反前述约定使用资产评估报告的，乙方不承担责任。

3. 评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，甲方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

4. 未经甲方书面许可，乙方不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

第五条 评估报告提交期限和方式

在甲方为乙方提供必要工作条件和工作协助，且评估程序能够正常、完整履行的情况下，乙方在收到甲方及被评估单位提供的全部符合评估要求的资料后，将于收到最后资料之日起 10 个工作日内向甲方提供评估报告初稿。初稿一般采用电子版本的形式提交，以乙方项目负责人发送评估报告初稿的电子邮件发出时间为评估报告初稿提交时间（初稿提交方式使用方法时间可按双方约定修改）。甲方在收到评估报告初稿后，应就评估报告初稿的内容在约定的时间内向乙方反馈，乙方应于收到甲方反馈后 5 个工作日内就甲方的合理反馈意见做出修改，如甲方对评估报告无异议，乙方将于 5 个工作日内向甲方提供正式的评估报告，并以当面或邮寄方式向甲方提交正式 2 个评估报告，一式 6 份，共 12 个。

第六条 评估服务费用、支付时间和方式

1. 根据国家有关规定和委托项目的工作量及难易程度确定评估服务费用，经甲乙双方协商，甲方须向乙方支付评估服务费人民币 壹拾叁 万元（大写金额），增值税税率为6%。

2. 甲方除支付上述评估服务费外还须为乙方提供评估工作中必要的交通、食宿等费用。

3. 本资产评估委托合同签订生效后，评估人员正式进入评估现场前，甲方须先支付评估服务费总额的 50 %（计人民币陆 万 伍 仟元整）（大写金额），余下的 50 %（计人民币陆万 伍 仟元整）（大写金额）在乙方提交正式评估报告后十日内一次付清。

4. 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度或者已完成的工作量向乙方支付相应的评估服务费，下述款项支付不累积计算：

（1）完成现场调查工作，支付评估服务费的总额为人民币万元整（50%）；

（2）提交《资产评估报告》初稿（电子版），支付评估服务费的总额为人民币万元整（80%）；

（3）完成《资产评估报告》终版并提交给甲方，支付评估服务费的总额为人民币万元整（100%）

5. 甲方开票信息（甲方如需开具增值税专用发票，需填写全部信息；如需开具增值税普通发票，需填写前两项信息）

单位名称： 赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

纳税人识别号：91110000102679 51X4

注册地址：北京市昌平区沙河镇豆各庄村 11 号院 1 号楼 2 层 201 室

联系电话：88559515

开户银行：建行紫竹桥支行

银行账号：11001098600056014042

6. 乙方账户信息

公司名称：北京华亚正信资产评估有限公司

开户银行：中国银行北京东安门支行

银行账号：348 056 021 320

第七条 甲方的责任与义务

1. 甲方对评估目的所涉及相关经济行为的合法性、合规性、可行性负责。

2. 甲方按约定时间提供评估业务所需全部资料，同时应督促其他相关当事人（被评估单位或产权持有人）按约定时间提供评估业务所需全部资料。

3. 甲方按委托合同约定条件及时足额支付评估费用。

4. 甲方应当正确理解评估结论，按委托合同的约定恰当使用评估报告。

5. 未征得乙方同意，甲方不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6. 甲方应当为乙方开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方与其他相关当事方之间的协调。

7. 依法提供资产评估业务需要的资料，并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是甲方和其他相关当事人的责任；甲方和其他相关当事人应当对提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。

甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行资产评估委托合同。

8. 甲方要求提供虚假资产评估报告或者有其他干预评估结论的，乙方有权单独解除资产评估委托合同，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度或者已完成的工作量向乙方支付相应的评估服务费，支付方式参见第六条第 4 款。

第八条 乙方的责任与义务

1. 遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是乙方的责任。

2. 乙方委派具备专业胜任能力的资产评估专业人员为甲方项目提供资产评估服

务，遵循相关法律、行政法规和资产评估准则的规定，履行适当的资产评估程序，按委托合同约定的日期提交资产评估报告。

3. 乙方对在业务执行过程中获悉的甲方商业秘密保密。

4. 未经委托人书面许可，乙方不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

第九条 违约责任

1. 由于甲方变更计划，或未及时提供评估所需全部资料（或工作条件）而造成乙方返工、窝工或修改报告，乙方可合理延期出具评估报告或拒绝出具评估报告，甲方应根据乙方实际消耗的工作量另行支付相应费用。

2. 如因甲方原因导致本项目中途停止，乙方所收费用不再退还甲方。

3. 甲方拒绝或未按期向乙方支付评估业务费，乙方有权停止工作或不向甲方提供评估报告。

4. 甲方未同乙方协商而擅自变更或解除已签订的资产评估委托合同，不得索要已支付给乙方的款项。

5. 乙方未同甲方协商擅自变更或解除已签订的资产评估委托合同，应在擅自变更或解除本委托合同之日起十日内全额返回甲方已支付的评估费用。

6. 若因甲方提供的文件和资料产生争议和纠纷等不良后果，由甲方承担责任，乙方不承担责任。

7. 甲乙双方因不可抗力，无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

8. 如合同任何一方违反上述条款，都应负责赔偿由此而给对方造成的合理损失。

第十条 资产评估委托合同的变更、中止履行和解除

1. 资产评估委托合同签订后，签约各方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对资产评估委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

2. 资产评估委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当订立补充合同或者重新订立资产评估委托合同，或者以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

3. 当评估程序所受到限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行资产评估委托合同；相关限制无法排除时，乙方可以解除资产评估委托合同，在上述情况下，乙方不承担违约责任，同时甲方应根据乙方实际消耗的工作量支付相应费用，或乙方将所收评估服务费扣除已完成工作量所对应的应收评估服务费后的余额退还甲方。

第十一条　争议的解决方式

1. 本资产评估委托合同经双方协商一致可以终止或解除。

2. 本资产评估委托合同未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以书面形式作为本资产评估委托合同的附件与本资产评估委托合同有同等的法律效力。

3. 如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本资产评估委托合同，所遗留问题由双方协商解决。

4. 本资产评估委托合同在执行过程中如产生争议，各方应及时友好协商解决。经协商不能达成一致时，合同任何一方可向所在地（或双方约定地）仲裁机构申请仲裁，或直接向任何一方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条　其他

本合同自各方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章之日起生效，一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

甲方法定代表人（或授权代表）（签字）：

乙方(盖章)：北京华亚正信资产评估有限公司

乙方法定代表人（或授权代表）（签字）：

签约时间：2024年 1 月 20 日

签约地点：北京

资产评估委托合同

补充协议

根据《中华人民共和国民法典》的相关法律法规，赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司与北京华亚正信资产评估有限公司在已经签订的《资产评估委托合同》基础上，经双方友好协商达成如下补充协议，以共同遵守。

第一条　当事方

甲方（委托人）：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

乙方（受托人）：北京华亚正信资产评估有限公司

第二条　补充协议背景

鉴于甲乙双方签订了《资产评估委托合同》（乙方合同编号：备案合同号【2025】第 01-0015 号）（以下简称原委托合同），现因原委托合同使用人发生变化，经友好协商，特签订本资产评估补充协议。

原委托合同第四条由“1. 本评估报告使用人为委托人（甲方）”变更为“1. 赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪方略县域经济顾问有限公司股东全部权益项目资产评估报告使用人为委托人（甲方）；赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益项目资产评估报告使用人为委托人（甲方），委托人以外的其他使用人为赛迪顾问股份有限公司”。

第三条　原委托合同除上述约定的变更事项外，其他约定保持不变仍遵照执行。

本协议自各方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式肆份，甲、乙双方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

甲方代表（签字）：

日期：2025年 1 月 22 日

乙方（公章）：北京华亚正信资产评估有限公司

乙方代表（签字）：

日期：2025年 1 月 22 日

资产账面价值与评估结论存在差异的说明

本次评估最终采用资产基础法评估结论，主要科目增减值原因分析如下：

1. 长期股权投资账面值 70,305,460.00 元，评估值 180,326,299.48 元，评估增值 110,020,839.48 元，增值率 156.49%，评估增值原因为被投资企业经营积累形成。

2. 固定资产全部为电子设备类资产，账面原值 189,506.60 元，账面净值 26,278.42 元，评估原值 85,403.00 元，评估净值 22,671.60 元，原值减值额 104,103.60 元，净值减值额 3,606.82 元，原值减值率 54.93%，净值减值率 13.74%，评估减值原因主要是电子设备技术更新较快且购置时间较长，价格呈下降趋势，导致评估减值。

3. 其他无形资产包括软件与软件著作权，软件账面原值 198,008.00 元，账面净值 0.00 元，软件著作权无账面价值。其他无形资产评估值 3,000.00 元，评估增值 3,000.00 元，评估增值主要原因为软件著作权无账面值，评估采用成本法进行价值评估，造成增值。

北京华亚正信资产评估有限公司

2025 年 4 月 2 日

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司　　金额单位：人民币万元

项　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	667.27	667.27	-	-
2	非流动资产	7,033.17	18,035.19	11,002.02	156.43
3	其中：债权投资	-	-	-	
4	其他债权投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	7,030.55	18,032.63	11,002.08	156.49
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	其他非流动金融资产	-	-	-	
9	投资性房地产	-	-	-	
10	固定资产	2.62	2.26	-0.36	-13.74
11	在建工程	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	使用权资产	-	-	-	
15	无形资产	-	0.30	0.30	
16	开发支出	-	-	-	
17	商誉	-	-	-	
18	长期待摊费用	-	-	-	
19	递延所得税资产	-	-	-	
20	其他非流动资产	-	-	-	
21	**资产总计**	7,700.44	18,702.46	11,002.02	142.88
22	流动负债	224.57	224.57	-	-
23	非流动负债	-	-	-	
24	**负债合计**	224.57	224.57	-	-
25	**净资产（所有者权益）**	7,475.87	18,477.89	11,002.02	**147.17**

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**6,672,700.42**	**6,672,700.42**	**-**	-
2	货币资金	4,847,312.25	4,847,312.25	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	衍生金融资产	-	-	-	
5	应收票据	-	-	-	
6	应收账款	32,264.15	32,264.15	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	
8	预付款项	-	-	-	
9	其他应收款	1,704,110.00	1,704,110.00	-	-
10	存货	-	-	-	
11	合同资产	-	-	-	
12	持有待售资产	-	-	-	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
14	其他流动资产	89,014.02	89,014.02	-	-
15	**二、非流动资产合计**	**70,331,738.42**	**180,351,971.08**	**110,020,232.66**	156.43
16	债权投资	-	-	-	
17	其他债权投资	-	-	-	
18	长期应收款	-	-	-	
19	长期股权投资	70,305,460.00	180,326,299.48	**110,020,839.48**	156.49
20	其他权益工具投资	-	-	-	
21	其他非流动金融资产	-	-	-	
22	投资性房地产	-	-	-	
23	固定资产	26,278.42	22,671.60	**-3,606.82**	-13.73
24	在建工程	-	-	-	
25	生产性生物资产	-	-	-	
26	油气资产	-	-	-	
27	使用权资产	-	-	-	
28	无形资产	-	3,000.00	**3,000.00**	
29	开发支出	-	-	-	
30	商誉	-	-	-	
31	长期待摊费用	-	-	-	
32	递延所得税资产	-	-	-	
33	其他非流动资产	-	-	-	

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
34	**三、资产总计**	77,004,438.84	187,024,671.50	**110,020,232.66**	
35	**四、流动负债合计**	**2,245,733.81**	**2,245,733.81**	-	-
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	衍生金融负债	-	-	-	
39	应付票据	-	-	-	
40	应付账款	27,178.50	27,178.50	-	-
41	预收款项	-	-	-	
42	合同负债	1,786,386.78	1,786,386.78	-	-
43	应付职工薪酬	256,960.07	256,960.07	-	-
44	应交税费	11,057.01	11,057.01	-	-
45	其他应付款	164,151.45	164,151.45	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
48	其他流动负债	-	-	-	
49	**五、非流动负债合计**	-	-	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	租赁负债	-	-	-	
53	长期应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益	-	-	-	
56	递延所得税负债	-	-	-	
57	其他非流动负债	-	-	-	
58	**六、负债总计**	**2,245,733.81**	**2,245,733.81**	-	-
59	**七、净资产（所有者权益）**	**74,758,705.03**	**184,778,937.69**	**110,020,232.66**	**147.17**

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	4,847,312.25	4,847,312.25	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	衍生金融资产	-	-	-	
3-4	应收票据	-	-	-	
3-5	应收账款	32,264.15	32,264.15	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	
3-7	预付款项	-	-	-	
3-8	其他应收款	1,704,110.00	1,704,110.00	-	-
3-9	存货	-	-	-	
3-10	合同资产	-	-	-	
3-11	持有待售资产	-	-	-	
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-13	其他流动资产	89,014.02	89,014.02	-	-
流动资产合计		6,672,700.42	6,672,700.42	-	-

评估人员：乔品　　徐晓

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金	-	-	-	
3-1-2	银行存款	4,847,312.25	4,847,312.25	-	-
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	
合　计		4,847,312.25	4,847,312.25	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	账户性质	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国建设银行股份有限公司北京紫竹桥支行	11001098600056018680	基本存款户	人民币	/	/	847,312.25	847,312.25	-	-	
2	中国建设银行股份有限公司北京紫竹桥支行	11050270560000000014	7天通知存款	人民币	/	/	4,000,000.00	4,000,000.00	-	-	
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
							-		-		
合　　计							4,847,312.25	4,847,312.25	-	-	

被评估单位填表人：赵伟伟

填表日期：2025年1月21日

评估人员：乔晶　　徐晓

应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	外币账面金额	入账汇率	账面价值	坏账准备	评估风险损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	稷山县住房和城乡建设管理局	否	咨询报告款	2024年4月	/	/	-	-		-	-		
2	海南城发实业集团有限公司	否	咨询报告款	2024年12月	/	/	32,264.15	-		32,264.15	-	-	
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
原值合计							32,264.15	-	-	32,264.15	-	-	
减：应收账款坏账准备							-				-		
净额合计							32,264.15			32,264.15	-	-	

被评估单位填表人：赵佳玮

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

其他应收款评估汇总表

表3-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-8-1	其他应收-其他应收款	1,704,110.00	1,704,110.00	-	-
3-8-2	其他应收-应收利息	-	-	-	
3-8-3	其他应收-应收股利	-	-	-	
合　计		1,704,110.00	1,704,110.00	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

其他应收—其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	外币账面金额	入账汇率	账面价值	坏账准备	评估风险损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广东赛迪工业	是	借款	2023年9月	/	/	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	-	-	
2	沙楷	否	社保款	2013年10月	/	/	105.68	105.68	105.68	-	-		
3	朱玲霞	否	社保款	2013年9月	/	/	638.00	638.00	638.00	-	-		
4	孙逊	否	社保款	2013年11月	/	/	1,290.86	1,290.86	1,290.86	-	-		
5	王郁生	否	仲裁费	2014年1月	/	/	35,990.00	35,990.00	35,990.00	-	-		
6	化慧敏	否	伙食补助款	2024年12月	/	/	1,230.00	-	-	1,230.00	-	-	
7	陈然	否	报名费借款	2024年11月	/	/	2,880.00	-	-	2,880.00	-	-	
8	李瑞斌	否	投标保证金	2015年7月	/	/	8,000.00	8,000.00	8,000.00	-	-		
9	唐新禹	否	招标履约保证金	2023年6月	/	/	-10,000.00	-10,000.00	-10,000.00	-	-		
10	陈世亮	否	备用金借款冲销	2018年1月	/	/	-6,016.82	-6,016.82	-6,016.82	-	-		
11	孙春祥	否	借款	2013年8月	/	/	-800.00	-800.00	-800.00	-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
原值合计							1,733,317.72	29,207.72	29,207.72	1,704,110.00	-	-	
减：其他应收款坏账准备							29,207.72						
净额合计							1,704,110.00			1,704,110.00	-	-	

被评估单位填表人：赵佳玮　　评估人员：乔晶　徐晓

填表日期：2025年1月21日

其他流动资产评估明细表

表3-13

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣增值税	2024年12月	待抵扣增值税	89,014.02	89,014.02	89,014.02	-	-	市计调整
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
合　　计					89,014.02	89,014.02	-	-	

被评估单位填表人：赵佳玮

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	70,305,460.00	180,326,299.48	110,020,839.48	156.49
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	26,278.42	22,671.60	-3,606.82	-13.73
4-9	在建工程	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	-	-	-	
4-13	无形资产	-	3,000.00	3,000.00	
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	-	-	-	
4-17	递延所得税资产	-	-	-	
4-18	其他非流动资产	-	-	-	
合　　计		70,331,738.42	180,351,971.08	110,020,232.66	156.43

评估人员：乔晶　　徐晓

长期股权投资评估明细表

表4-4

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	认缴出资比例（%）	实缴出资比例（%）	投资成本	账面价值	资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	北京赛迪会展有限公司	100%	100%	14,886,900.00	14,886,900.00		152,924,000.00	138,037,100.00	927.24	
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	100%	100%	53,710,000.00	53,710,000.00		25,828,700.00	-27,881,300.00	-51.91	
3	北京赛迪产业大脑科技有限公司	20%	20%	1,000,000.00	1,708,560.00		1,862,068.71	153,508.71	8.98	
4	北京赛迪经智投资顾问有限公司	20%	20%	100,000.00	-		-288,469.23	-288,469.23		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
					-			-		
原值合计					70,305,460.00	-	180,326,299.48	110,020,839.48	156.49	
减：长期股权投资减值准备					-			-		
净额合计					70,305,460.00		180,326,299.48	110,020,839.48	156.49	

被评估单位填表人：赵佳玮　　评估人员：乔晶　徐晓

填表日期：2025年1月21日

固定资产评估汇总表

表4-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京亚迪数科技术有限公司

编号	科目名称	审计前账面价值		审计调整		账面价值		资产减值准备	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	189,506.60	26,919.35	-	-	189,506.60	26,278.42	-	85,403.00	22,671.60	-104,103.60	-3,606.82	-54.93	-13.73
4-8-5	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-7	固定资产-电子设备	189,506.60	26,919.35	-	-	189,506.60	26,278.42	-	85,403.00	22,671.60	-104,103.60	-3,606.82	-54.93	-13.73
4-8-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-9	固定资产—船舶	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-10	固定资产清理	-	-	-	-	-	-		-	-				
	固定资产原值/净值合计	189,506.60	26,919.35	-	-	189,506.60	26,278.42	-	85,403.00	22,671.60	-104,103.60	-3,606.82	-54.93	-13.73
	减：固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
	固定资产净额合计	189,506.60	26,919.35	-	-	189,506.60	26,278.42		85,403.00	22,671.60	-104,103.60	-3,606.82	-54.93	-13.73
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
	设备类合计	189,506.60	26,919.35	-	-	189,506.60	26,278.42		85,403.00	22,671.60	-104,103.60	-3,606.82	-54.93	-13.73
4-8-5	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
4-8-7	固定资产-电子设备	189,506.60	26,919.35	-	-	189,506.60	26,278.42		85,403.00	22,671.60	-104,103.60	-3,606.82	-54.93	-13.73
4-8-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
4-8-9	固定资产—船舶	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-		
4-8-10	固定资产清理	-	-	-	-	-	-		-	-				
	净额合计	189,506.60	26,919.35	-	-	189,506.60	26,278.42		85,403.00	22,671.60				
	核对	-	-	-	-	-	-		-	-				

评估人员：乔晶　　徐晓

固定资产—电子设备评估明细表

表4-8-7

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元，共23页

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	保管人	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产减值准备	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	打印机	HP1300	中国惠普有限公司	马欣	台	1	2004年4月	2004年4月	3,500.00	175.00		88.00	0	88.00	-49.71	八角
2	数码相机	柯达D6340	伊士曼柯达公司	李百晟	台	1	2004年4月	2004年4月	2,528.00	126.40		88.00	0	88.00	-30.38	
3	台式机	DELL2400赛扬2 4G-256M-80G	戴尔（中国）有限公司	马婧	台	1	2004年4月	2004年4月	4,747.86	237.39		88.00	0	88.00	-62.93	顾问消费电子
4	台式机	DELL2400赛扬2 4G-256M-81G	戴尔（中国）有限公司	池翔	台	1	2004年4月	2004年4月	4,747.86	237.39		88.00	0	88.00	-62.93	顾问客户服务部
5	台式机	DELL2400赛扬2 4G-256M-82G	戴尔（中国）有限公司	张智	台	1	2004年4月	2004年4月	4,747.86	237.39		88.00	0	88.00	-62.93	数据技术部
6	台式机	DELL2400赛扬2 4G-256M-83G	戴尔（中国）有限公司	赵宝良	台	1	2004年4月	2004年4月	4,747.86	237.39		88.00	0	88.00	-62.93	数据技术部
7	服务器	[illegible]	戴尔（中国）有限公司	黄昊	台	1	2004年7月	2004年7月	25,350.00	1,267.50		17,522.00	15	2,628.30	107.36	数据技术部
8	MEM	128*4		赵宝良	台	1	2004年8月	2004年8月	2,200.00	110.00		88.00	0	88.00	-20.00	数据技术部
9	IBM笔记本	IBM1.6G 512M40g	国际商业机器公司	吴楠	台	1	2004年8月	2004年8月	13,800.00	690.00		88.00	0	88.00	-87.25	顾问办公室
10	IBM笔记本	IBM1.6G 512M41g	国际商业机器公司	黄昊	台	1	2004年8月	2004年8月	13,800.00	690.00		88.00	0	88.00	-87.25	数据技术部
11	CISCO交换机风扇	ws-c6k-fan		赵宝良	个	1	2005年4月	2005年4月	5,000.00	250.00		88.00	0	88.00	-64.80	数据技术部
12	税控器	浪潮230FB及安全装置	浪潮集团有限公司	王育红	台	1	2011年6月	2011年6月	2,840.00	142.00		88.00	0	88.00	-38.03	顾问财务部
13	增值税开票电脑	清华同方-浪潮开票	浪潮集团有限公司	陈少英	台	1	2012年10月	2012年10月	4,980.00	249.00		88.00	0	88.00	-64.66	顾问财务部
14	笔记本电脑	联想	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2020年9月	2020年9月	6,514.85	1,254.11		885.00	0	885.00	-29.43	
15	笔记本电脑	联想	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2020年9月	2020年9月	7,475.25	1,438.99		885.00	0	885.00	-38.50	
16	亚都净化器			周玉梅	台	1	2019年12月	2019年12月	8,737.86	436.89		885.00	0	885.00	102.57	
17	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
18	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
19	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
20	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
21	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
22	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
23	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
24	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
25	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
26	笔记本电脑	联想X13	联想集团（Lenovo）	周玉梅	台	1	2021年6月	2021年6月	5,207.92	1,744.65		5,044.00	28	1,412.32	-19.05	
27	屏风	57款 H120		李百晟	米	24	2004年4月	2004年4月	5,474.00	273.80		3,784.00	15	567.60	107.30	
28	办公台	1400*700*750		李百晟	个	1	2004年4月	2004年4月	860.00	42.80		594.00	15	89.10	108.18	
29	办公台	1400*700*751		李百晟	个	1	2004年4月	2004年4月	860.00	42.80		594.00	15	89.10	108.18	
30	办公台	1400*700*752		李百晟	个	1	2004年4月	2004年4月	860.00	42.80		594.00	15	89.10	108.18	
31	空调	科龙	海信科龙电器股份有限公司	李百晟	个	1	2004年7月	2004年7月	1,488.00	74.40		88.00	0	88.00	18.28	
32	屏风			李百晟	个	1	2007年4月	2007年4月	10,118.00	505.82		7,988.00	15	1,198.20	136.88	
33	税控器	深科技	深圳长城开发科技股份有限公司	王育红	个	1	2008年1月	2008年1月	2,050.00	70.05		88.00	0	88.00	25.62	财务部
									-	-				-		
原值/净值合计						56.00			189,506.60	26,278.42	-	85,403.00		22,671.60	-13.73	
减：电子设备减值准备										-						
净额合计						56.00			189,506.60	26,278.42		85,403.00		22,671.60	-13.73	

被评估单位填表人：赵伟玮　　评估人员：齐晶　徐晓

填表日期：2025年1月21日

无形资产评估汇总表

表4-13

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%
4-13-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	-	
4-13-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-	
4-13-3	无形资产-海域使用权	-	-	-	-	
4-13-4	无形资产-其他无形资产	-	-	3,000.00	3,000.00	
原值合计		-	-	3,000.00	3,000.00	
减：无形资产减值准备		-		-	-	
4-13-1	无形资产-土地使用权	-		-	-	
4-13-2	无形资产-矿业权	-		-	-	
4-13-3	无形资产-海域使用权	-		-	-	
4-13-4	无形资产-其他无形资产	-		-	-	
净额合计		-		3,000.00	3,000.00	
4-13-1	无形资产-土地使用权	-		-	-	
4-13-2	无形资产-矿业权	-		-	-	
4-13-3	无形资产-海域使用权	-		-	-	
4-13-4	无形资产-其他无形资产	-		3,000.00	-	
净额合计		-		3,000.00		
核对		-		-		

评估人员：乔晶　　徐晓

无形资产—其他无形资产评估明细表

表4-13-4

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	登记号	无形资产名称和内容	类型	权属状况	取得日期	原始入账价值	账面价值	资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	2008SR08602	赛迪网眼互联网下载工具软件	软件著作权	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6	-	-		500.00	500.00		
2	2008SR08601	赛迪分布式企业竞争情报系统	软件著作权	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6	-	-		500.00	500.00		
3	2008SR08603	赛迪电子政务综合信息服务平台软件	软件著作权	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6	-	-		500.00	500.00		
4	2010SR055097	赛迪信息合同管理系统	软件著作权	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/10/20	-	-		500.00	500.00		未提供证书
5	2010SR051146	赛迪信息工作流管理平台	软件著作权	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/27	-	-		500.00	500.00		未提供证书
6	2010SR050515	赛迪信息协同办公系统	软件著作权	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/24	-	-		500.00	500.00		未提供证书
7		赛迪网限定制开发软件与其他软件			2007/12/31	198,008.00	-			-		无实物
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
							-			-		
净值合计						198,008.00	-	-	3,000.00	3,000.00		
减：无形资产减值准备							-					
净额合计						198,008.00	-		3,000.00	3,000.00		

被评估单位填表人：赵佳玮

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	衍生金融负债	-	-	-	
5-4	应付票据	-	-	-	
5-5	应付账款	27,178.50	27,178.50	-	-
5-6	预收款项	-	-	-	
5-7	合同负债	1,786,386.78	1,786,386.78	-	-
5-8	应付职工薪酬	256,960.07	256,960.07	-	-
5-9	应交税费	11,057.01	11,057.01	-	-
5-10	其他应付款	164,151.45	164,151.45	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	
5-12	一年内到期的非流动负	-	-	-	
5-13	其他流动负债	-	-	-	
流动负债合计		2,245,733.81	2,245,733.81	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	外币账面金额	入账汇率	账面价值	评估价值	备注
1	北京身边惠商务服务有限公司	2024年12月	交通费	/	/	27,178.50	27,178.50	
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
合　　计						27,178.50	27,178.50	

被评估单位填表人：赵佳玮

填表日期：2025年1月21日

评估人员：乔品　　徐晓

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	外交部行政司	2024年8月	咨询报告款	86,698.11	86,698.11	
2	北京赛迪科技工程有限公司	2022年12月	咨询报告款	35,613.21	35,613.21	
3	海南城发实业集团有限公司	2024年12月	咨询报告款	716,981.13	716,981.13	
4	云南省人民政府办公厅	2022年6月	咨询报告款	377,358.49	377,358.49	
5	稷山县住房和城乡建设管理局	2022年7月	咨询报告款	206,415.09	206,415.09	
6	无锡市大数据管理局	2022年10月	咨询报告款	167,547.17	167,547.17	
7	外交部机关及驻外机构服务中心	2022年11月	咨询报告款	22,566.04	22,566.04	
8	外交服务集团有限公司	2024年1月	咨询报告款	0.01	0.01	
9	中广电广播电影电视设计研究院有限公司	2024年1月	咨询报告款	6,226.42	6,226.42	
10	北京一商创信科技有限责任公司	2024年4月	咨询报告款	28,301.88	28,301.88	
11	泰州市人民政府办公室	2022年12月	咨询报告款	138,679.23	138,679.23	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
合　　计				1,786,386.78	1,786,386.78	

被评估单位填表人：赵佳玮　　评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

应付职工薪酬评估明细表

表5-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资薪酬	2024年12月	221,170.55	221,170.55	
2	社会保险费	2024年12月	35,789.52	35,789.52	
3	工会经费	2014年1月	-		
4	职工教育经费	2014年1月	-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
合　　计			256,960.07	256,960.07	

被评估单位填表人：赵佳玮

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

应交税费评估明细表

表5-9

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局北京市海淀区税务局	2024年12月	应交个人所得税	8,705.01	8,705.01	
2	国家税务总局北京市海淀区税务局	2024年12月	应交个人所得税	2,352.00	2,352.00	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
合　　计				11,057.01	11,057.01	

被评估单位填表人：赵佳玮

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

其他应付款评估汇总表

表5-10

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-10-1	其他应付-其他应付款	164,151.45	164,151.45	-	-
5-10-2	其他应付-应付利息	-	-	-	
5-10-3	其他应付-应付股利	-	-	-	
合　计		164,151.45	164,151.45	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

其他应付—其他应付款评估明细表

表5-10-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	外币账面金额	入账汇率	账面价值	评估价值	备注
1	北京赛迪工业和信息化技术培训中心有限公司	2015年8月	培训款	/	/	150,000.00	150,000.00	
5	社会保险个人部分	2024年12月	社会保险个人部分	/	/	14,151.45	14,151.45	
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
合　　计						164,151.45	164,151.45	

被评估单位填表人：赵佳玮

评估人员：乔品　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

收益法计算表

索引号：CSY-5-21

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司　　评估基准日：2024年12月31日　　单位:万元

年　份	基准日前三年	基准日前两年	基准日前一年	基准日	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年	预测第八年	预测第九年	预测第十年	预测第十一年	永续期
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	永续期
一、营业收入	312.44	83.88	63.63	82.18	243.02	279.47	335.37	385.67	435.81	492.46	541.71	541.71	541.71	541.71	541.71	541.71
主营业务收入	312.44	83.88	63.63	82.18	243.02	279.47	335.37	385.67	435.81	492.46	541.71	541.71	541.71	541.71	541.71	541.71
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：（一）营业成本	307.79	241.44	115.62	124.80	342.63	365.98	396.02	424.84	454.19	486.20	516.49	516.49	516.49	516.49	516.49	516.49
主营业务成本	307.79	241.44	115.62	124.80	342.63	365.98	396.02	424.84	454.19	486.20	516.49	516.49	516.49	516.49	516.49	516.49
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）税金及附加	1.37	4.35	0.19	0.14	0.61	1.72	2.32	2.67	3.02	3.41	3.55	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
（三）销售费用	0.00	0.38	0.00	0.39	0.39	0.39	0.39	0.40	0.40	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41
（四）管理费用	76.68	24.26	6.16	4.42	2.83	5.43	5.45	5.47	5.49	5.52	5.54	5.54	5.54	5.54	5.54	5.54
（五）研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）财务费用	-10.84	-17.73	-9.42	-4.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	-62.57	1,659.95	26.67	-98.03	-103.43	-94.05	-68.82	-47.71	-27.29	-3.07	15.72	15.52	15.52	15.52	15.52	15.52
三、利润总额	-62.57	1,659.93	26.66	-98.03	-103.43	-94.05	-68.82	-47.71	-27.29	-3.07	15.72	15.52	15.52	15.52	15.52	15.52
减：所得税费用	0.00	-1.88	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.11	3.88
四、净利润	-62.57	1,661.80	24.76	-98.03	-103.43	-94.05	-68.82	-47.71	-27.29	-3.07	15.72	15.52	15.52	15.52	12.41	11.64
加：固定资产折旧					0.00	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58
加：无形资产长期待摊摊销					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：使用权资产折旧					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：借款利息(税后)					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：资本性支出（不含税）					0.00	13.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.06
加：增值税对现金流的影响																
减：营运资金增加额					26.26	-13.24	-19.11	-17.47	-17.52	-18.31	-17.43	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
六、企业自由现金流量					-129.70	-91.52	-47.14	-27.66	-7.19	17.82	35.73	18.13	18.09	18.09	14.98	12.16
折现率					12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%
折现年期-过程1	基准月	12			0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	
折现年期-过程2	基准月	12			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
折现年期-过程3						0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
过程折现系数					0.8865	0.8865	0.8865	0.8865	0.8865	0.8865	0.8865	0.8865	0.8865	0.8865	0.8865	
折现系数					0.9415	0.8347	0.7399	0.6559	0.5815	0.5154	0.4569	0.4051	0.3591	0.3183	0.2822	2.2036

收益法计算表

索引号：CSY-5-21

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司　　评估基准日：2024年12月31日　　单位:万元

年　份	基准日前三年	基准日前两年	基准日前一年	基准日	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年	预测第八年	预测第九年	预测第十年	预测第十一年	永续期
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	永续期
七、企业自由现金流量折现					-122.11	-76.38	-34.88	-18.14	-4.18	9.19	16.32	7.34	6.50	5.76	4.23	26.79
八、企业自由现金流量折现累计	经营性现金流量				-179.56											
九、减：有息负债现值					0.00											
八减九					-179.56											
加：溢余性资产					423.07											
加：非经营性资产					181.47											
减：非经营性负债					15.00											
加：长期股权投资					18,032.63											
十、公司股东权益价值					18,442.60											

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

索引号：CSY-5-21-1

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

单位:万元

序号	项目	净资产账面价值	成本法		收益法	
			与账面值比	与收益法比	与账面值比	与成本法比
1	评估值	7,475.87	18,477.89		18,442.60	
2	增减值额		11,002.02	35.29	10,966.73	-35.29
3	增值率%		147.17%	0.19%	146.70%	-0.19%

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币万元

项　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	896.39	896.39	-	-
2	非流动资产	4.09	79.79	75.70	1,850.86
3	其中：债权投资	-	-	-	
4	其他债权投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	其他非流动金融资产	-	-	-	
9	投资性房地产	-	-	-	
10	固定资产	4.09	3.03	-1.06	-25.92
11	在建工程	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	使用权资产	-	-	-	
15	无形资产	-	76.76	76.76	
16	开发支出	-	-	-	
17	商誉	-	-	-	
18	长期待摊费用	-	-	-	
19	递延所得税资产	-	-	-	
20	其他非流动资产	-	-	-	
21	**资产总计**	900.48	976.18	75.70	8.41
22	流动负债	45.15	45.15	-	-
23	非流动负债	-		-	
24	**负债合计**	45.15	45.15	-	-
25	**净资产（所有者权益）**	855.33	931.03	75.70	**8.85**

评估机构：北京华业正信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**8,963,904.50**	**8,963,904.50**	**-**	-
2	货币资金	8,947,324.37	8,947,324.37	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	衍生金融资产	-	-	-	
5	应收票据	-	-	-	
6	应收账款	4,392.46	4,392.46	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	
8	预付款项	-	-	-	
9	其他应收款	1,760.00	1,760.00	-	-
10	存货	-	-	-	
11	合同资产	-	-	-	
12	持有待售资产	-	-	-	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
14	其他流动资产	10,427.67	10,427.67	-	-
15	**二、非流动资产合计**	**40,857.41**	**797,920.73**	**757,063.32**	1,852.94
16	债权投资	-	-	-	
17	其他债权投资	-	-	-	
18	长期应收款	-	-	-	
19	长期股权投资	-	-	-	
20	其他权益工具投资	-	-	-	
21	其他非流动金融资产	-	-	-	
22	投资性房地产	-	-	-	
23	固定资产	40,857.41	30,320.73	**-10,536.68**	-25.79
24	在建工程	-	-	-	
25	生产性生物资产	-	-	-	
26	油气资产	-	-	-	
27	使用权资产	-	-	-	
28	无形资产	-	767,600.00	**767,600.00**	
29	开发支出	-	-	-	
30	商誉	-	-	-	
31	长期待摊费用	-	-	-	
32	递延所得税资产	-	-	-	
33	其他非流动资产	-	-	-	

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
34	**三、资产总计**	9,004,761.91	9,761,825.23	**757,063.32**	
35	**四、流动负债合计**	**451,481.66**	**451,481.66**	-	-
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	衍生金融负债	-	-	-	
39	应付票据	-	-	-	
40	应付账款	-	-	-	
41	预收款项	-	-	-	
42	合同负债	-	-	-	
43	应付职工薪酬	373,990.17	373,990.17	-	-
44	应交税费	9,958.63	9,958.63	-	-
45	其他应付款	67,532.86	67,532.86	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
48	其他流动负债	-	-	-	
49	**五、非流动负债合计**	-	-	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	租赁负债	-	-	-	
53	长期应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益	-	-	-	
56	递延所得税负债	-	-	-	
57	其他非流动负债	-	-	-	
58	**六、负债总计**	**451,481.66**	**451,481.66**	-	-
59	**七、净资产（所有者权益）**	**8,553,280.25**	**9,310,343.57**	**757,063.32**	**8.85**

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京基通产业大脑科技有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	审前账面值	审计调整	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	8,947,324.37	-	8,947,324.37	8,947,324.37	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-	-	
3-3	衍生金融资产	-	-	-	-	-	
3-4	应收票据	-	-	-	-	-	
3-5	应收账款	77,600.00	-73,207.54	4,392.46	4,392.46	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	-	-	
3-7	预付款项	-	-	-	-	-	
3-8	其他应收款	1,760.00	-	1,760.00	1,760.00	-	-
3-9	存货	-	-	-	-	-	
3-10	合同资产	-	-	-	-	-	
3-11	持有待售资产	-	-	-	-	-	
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-	-	
3-13	其他流动资产	-	10,427.67	10,427.67	10,427.67	-	-
流动资产合计		9,026,684.37	-62,779.87	8,963,904.50	8,963,904.50	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金	-	-	-	
3-1-2	银行存款	8,947,324.37	8,947,324.37	-	-
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	
合　计		8,947,324.37	8,947,324.37	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	账户性质	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国建设银行股份有限公	11001098600053001785	基本存款账户	人民币	/	/	8,947,324.37	8,947,324.37	-	-	
							-		-		
							-		-		
							-		-

应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类	业务内容	发生日期	外币账面金额	入账汇率	账面价值	坏账准备	评估风险损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中移智行网络科技有限公司	否	咨询报告款	2024年12月	/	/	2,196.23	-		2,196.23	-	-	
2	信阳市发展和改革委员会	否	咨询报告款	2024年12月	/	/	2,196.23	-		2,196.23	-	-	
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
原值合计							4,392.46	-	-	4,392.46	-	-	
减：应收账款坏账准备							-				-		
净额合计							4,392.46			4,392.46	-	-	

被评估单位填表人：张劲松　　评估人员：乔晶　徐晓

填表日期：2025年1月21日

其他应收款评估汇总表

表3-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-8-1	其他应收-其他应收款	1,760.00	1,760.00	-	-
3-8-2	其他应收-应收利息	-	-	-	
3-8-3	其他应收-应收股利	-	-	-	
合　计		1,760.00	1,760.00	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

其他应收—其他应收款评估明细表

表3-8-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	外币账面金额	入账汇率	账面价值	坏账准备	评估风险损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	化慧敏	否	伙食补助款	2024年12月	/	/	1,760.00	-		1,760.00	-	-	
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
							-	-		-	-		
原值合计							1,760.00	-	-	1,760.00	-	-	
减：其他应收款坏账准备							-				-		
净额合计							1,760.00			1,760.00	-	-	

被评估单位填表人：张劲松

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

其他流动资产评估明细表

表3-13

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣增值税	2024年12月	待抵扣增值税	10,427.67	10,427.67	10,427.67	-	-	
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
合　　计					10,427.67	10,427.67	-	-	

被评估单位填表人：张劲松

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	40,857.41	30,320.73	-10,536.68	-25.79
4-9	在建工程	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	-	-	-	
4-13	无形资产	-	767,600.00	767,600.00	
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	-	-	-	
4-17	递延所得税资产	-	-	-	
4-18	其他非流动资产	-	-	-	
合　　计		40,857.41	797,920.73	757,063.32	1,852.94

评估人员：乔晶　　徐晓

固定资产评估汇总表

表4-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		资产减值准备	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	156,192.92	40,857.41	-	112,299.00	30,320.73	-43,893.92	-10,536.68	-28.10	-25.79
4-8-5	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-7	固定资产-电子设备	156,192.92	40,857.41	-	112,299.00	30,320.73	-43,893.92	-10,536.68	-28.10	-25.79
4-8-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-9	固定资产—船舶	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-10	固定资产清理	-	-		-	-				
固定资产原值/净值合计		156,192.92	40,857.41	-	112,299.00	30,320.73	-43,893.92	-10,536.68	-28.10	-25.79
减：固定资产减值准备		-	-		-	-	-	-		
固定资产净额合计		156,192.92	40,857.41		112,299.00	30,320.73	-43,893.92	-10,536.68	-28.10	-25.79
	房屋建筑物类合计	-	-		-	-	-	-		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-		-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-		-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-		-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-井巷工程	-	-		-	-	-	-		
	设备类合计	156,192.92	40,857.41		112,299.00	30,320.73	-43,893.92	-10,536.68	-28.10	-25.79
4-8-5	固定资产-机器设备	-	-		-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-车辆	-	-		-	-	-	-		
4-8-7	固定资产-电子设备	156,192.92	40,857.41		112,299.00	30,320.73	-43,893.92	-10,536.68	-28.10	-25.79
4-8-8	固定资产—土地	-	-		-	-	-	-		
4-8-9	固定资产—船舶	-	-		-	-	-	-		
4-8-10	固定资产清理	-	-		-	-				
净额合计		156,192.92	40,857.41		112,299.00	30,320.73				
核对		-	-		-	-				

评估人员：乔晶　　徐晓

固定资产—电子设备评估明细表

表4-8-7

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	使用情况	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产减值准备	评估价值			增值率%	备注
										原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	202109010001	DELL服务器	Poweredge R740	戴尔（中国）有限公司	正常使用	台	1	2020/1/1	2020/1/1	59,646.02	3,926.69		37,433.00	15	5,614.95	42.99	赛迪大厦五层
2	202109010002	DELL服务器	Poweredge R740	戴尔（中国）有限公司	正常使用	台	1	2021/9/1	2021/9/1	48,273.45	18,465.36		37,433.00	33	12,352.89	-33.10	赛迪大厦五层
3	202109010003	DELL服务器	Poweredge R740	戴尔（中国）有限公司	正常使用	台	1	2021/9/1	2021/9/1	48,273.45	18,465.36		37,433.00	33	12,352.89	-33.10	赛迪大厦五层
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
										-	-				-		
原值/净值合计							3.00			156,192.92	40,857.41	-	112,299.00		30,320.73	-25.79	
减：电子设备减值准备											-						
净额合计							3.00			156,192.92	40,857.41		112,299.00		30,320.73	-25.79	

被评估单位填表人：张劲松　　评估人员：乔品　徐晓

填表日期：2025年1月21日

无形资产评估汇总表

表4-13

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%
4-13-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	-	
4-13-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-	
4-13-3	无形资产-海域使用权	-	-	-	-	
4-13-4	无形资产-其他无形资产	-	-	767,600.00	767,600.00	
原值合计		-	-	767,600.00	767,600.00	
减：无形资产减值准备		-		-	-	
4-13-1	无形资产-土地使用权	-		-	-	
4-13-2	无形资产-矿业权	-		-	-	
4-13-3	无形资产-海域使用权	-		-	-	
4-13-4	无形资产-其他无形资产	-		-	-	
净额合计		-		767,600.00	767,600.00	
4-13-1	无形资产-土地使用权	-		-	-	
4-13-2	无形资产-矿业权	-		-	-	
4-13-3	无形资产-海域使用权	-		-	-	
4-13-4	无形资产-其他无形资产	-		767,600.00	-	
净额合计		-		767,600.00		
核对		-		-		

评估人员：乔晶　　徐晓

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	证书编号	无形资产名称和内容	类型	权属状况	取得日期	账面价值	资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	粤登字第1390905	赛迪产业大脑数字经济发展指数（德阳指数）	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/10/12	-					
2	粤登字第1381296	赛迪产业大脑声学产业发展指数大数据平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/23	-					
3	粤登字第1377117	赛迪产业大脑满天星管理系统	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/13	-					
4	粤登字第1371701	赛迪产业大脑锂电产业大数据平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/5	-					
5	粤登字第1222067	赛迪产业大脑声学产业发展指数管理平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/12/13	-					
6	粤登字第1203721	赛迪产业大脑锂电指数小程序	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/11/16	-					
7	粤登字第1191126	赛迪产业大脑标签打标管理平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/10/27	-					
8	粤登字第1169601	赛迪产业大脑专精特新产业大数据平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/9/20	-					
9	粤登字第1150054	赛迪产业大脑满天星平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/8/9	-					
10	粤登字第1034923	赛迪产业大脑平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2022/10/10	-					
11	粤登字第738551	赛迪产业大脑满天星平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/5/11	-					
12	粤登字第735816	赛迪产业大脑日照市数字经济产业大数据平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/5/6	-		767,600.00	767,600.00		
13	粤登字第728377	赛迪产业大脑选择山东产业链精准招商大数据	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/20	-					
14	粤登字第724322	赛迪产业大脑京津冀重点产业图谱和智能知识	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/12	-					
15	粤登字第724322	赛迪产业大脑广州市制造业高质量发展指标体	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/12	-					
16	粤登字第672907	赛迪产业大脑电子信息产业统计系统	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4	-					
17	粤登字第672907	赛迪产业大脑企业上云路径评估诊断平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4	-					
18	粤登字第672898	赛迪产业大脑数据中台系统	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4	-					
19	粤登字第672892	赛迪产业大脑电子信息产业直报系统	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4	-					
20	粤登字第611846	赛迪产业大脑产业大数据平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/22	-					
21	粤登字第610198	赛迪产业大脑县域产业大脑大数据分析平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15	-					
22	粤登字第610164	赛迪产业大脑产业链精准招商大数据平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15	-					
23	粤登字第610163	赛迪产业大脑集成电路产业大脑平台	软件著作权	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15	-					
						-			-		
净值合计						-	-	767,600.00	767,600.00		
减：无形资产减值准备						-					
净额合计						-		767,600.00	767,600.00		

被评估单位填表人：张劲松

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	衍生金融负债	-	-	-	
5-4	应付票据	-	-	-	
5-5	应付账款	-	-	-	
5-6	预收款项	-	-	-	
5-7	合同负债	-	-	-	
5-8	应付职工薪酬	373,990.17	373,990.17	-	-
5-9	应交税费	9,958.63	9,958.63	-	-
5-10	其他应付款	67,532.86	67,532.86	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	
5-12	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-13	其他流动负债	-	-	-	
流动负债合计		451,481.66	451,481.66	-	-

评估人员：乔品　　徐晓

应付职工薪酬评估明细表

表5-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	审计前账面价值	审计调整	账面价值	评估价值	备注
1	工资薪酬	2024年12月	98,922.17	275,068.00	373,990.17	373,990.17	
					-		
					-		
					-		
					-		
合　　计			403,270.51	-29,280.34	373,990.17	373,990.17	

被评估单位填表人：张劲松

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

应交税费评估明细表

表5-9

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局北京市海淀区税务局	2024年12月	应交个人所得税	9,958.63	9,958.63	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
合　　计				9,958.63	9,958.63	

被评估单位填表人：张劲松

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

其他应付款评估汇总表

表5-10

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	审前账面值	审计调整	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-10-1	其他应付-其他应付款	135,149.62	-67,616.76	67,532.86	67,532.86	-	-
5-10-2	其他应付-应付利息	-	-	-	-	-	
5-10-3	其他应付-应付股利	-	-	-	-	-	
合　计		135,149.62	-67,616.76	67,532.86	67,532.86	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

其他应付—其他应付款评估明细表

表5-10-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	外币账面金额	入账汇率	账面价值	评估价值	备注
1	社保及公积金	2024年12月	社保及公积金	/	/	67,532.86	67,532.86	
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
合　　计						67,532.86	67,532.86	

被评估单位填表人：张劲松

填表日期：2025年1月21日

评估人员：乔晶　　徐晓

收益法计算表

索引号：CSY-5-21

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司　　评估基准日：2024年12月31日　　单位:万元

年　份	基准日前三年	基准日前两年	基准日前一年	基准日	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
一、营业收入	799.36	447.26	630.88	66.46	301.35	368.13	426.26	495.72	574.68	574.68
主营业务收入	799.36	447.26	630.88	66.46	301.35	368.13	426.26	495.72	574.68	574.68
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
减：（一）营业成本	191.68	101.35	84.54	51.18	66.61	72.17	77.05	82.82	89.33	89.33
主营业务成本	191.68	101.35	84.54	51.18	66.61	72.17	77.05	82.82	89.33	89.33
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
（二）税金及附加	4.30	1.63	2.11	0.12	1.39	1.92	2.47	2.95	3.50	3.50
（三）销售费用	9.59	4.40	6.86	10.18	10.18	10.27	10.35	10.44	10.53	10.53
（四）管理费用	9.36	16.73	13.91	10.42	10.42	10.51	10.60	10.68	10.77	10.77
（五）研发费用	115.52	251.51	192.09	269.62	363.95	380.48	397.81	415.27	433.52	433.52
（六）财务费用	-2.66	-7.81	-11.01	-11.54	-	-	-	-	-	-
加：（七）其他收益（损失以"-"号填写，七--十一相同）	0.85	0.92	0.40	0.31						
二、营业利润	472.42	80.36	342.79	-263.20	-151.20	-107.21	-72.01	-26.45	27.03	27.03
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00						
减：营业外支出	0.00	0.79	0.00	0.00						
三、利润总额	472.42	79.57	342.79	-263.20	-151.20	-107.21	-72.01	-26.45	27.03	27.03
减：所得税费用	7.74	0.00	1.54	0.10	-	-	-	-	-	-
四、净利润	464.67	79.57	341.25	-263.31	-151.20	-107.21	-72.01	-26.45	27.03	27.03
加：固定资产折旧					1.83	2.36	2.97	2.97	2.97	2.97

收益法计算表

索引号：CSY-5-21

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司　　评估基准日：2024年12月31日　　单位:万元

年　份	基准日前三年	基准日前两年	基准日前一年	基准日	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
减：资本性支出（不含税）					5.96	9.65	-	-	-	3.16
加：增值税对现金流的影响										
减：营运资金增加额					18.54	1.73	2.83	2.26	1.77	0.00
五、企业自由现金流量					-173.87	-116.24	-71.87	-25.74	28.23	26.84
折现率					12.85%	12.85%	12.85%	12.85%	12.85%	12.85%
折现年期-过程1	基准月	12			0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
折现年期--过程2	基准月	12			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
折现年期--过程3						0.5	0.5	0.5	0.5	
过程折现系数					0.8861	0.8861	0.8861	0.8861	0.8861	
折现系数					0.9413	0.8342	0.7392	0.6550	0.5804	4.5174
六、企业自由现金流量折现					-163.66	-96.96	-53.12	-16.86	16.38	121.25
七、企业自由现金流量折现累计	经营性现金流量				-192.97					
八、减：有息负债现值					0.00					
七减八					-192.97					
加：溢余性资产					731.23					
加：非经营性资产					1.04					
减：非经营性负债					0.00					
九、公司股东权益评估值					539.31					

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年12月31日

索引号：CSY-5-21-1

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

单位:万元

序号	项目	净资产账面价值	成本法		收益法	
			与账面值比	与收益法比	与账面值比	与成本法比
1	**评估值**	855.33	931.03		539.31	
2	增减值额		75.70	391.72	-316.02	-391.72
3	增值率%		8.85%	42.07%	-36.95%	-42.07%

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

评估人员：

本报告依据中国资产评估准则编制

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益项目

资产评估报告

华亚正信评报字[2025]第A01-0026号

（共三册，第二册）

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年四月二日

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币万元

项　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	6,227.29	6,227.29	-	-
2	非流动资产	10.99	18.60	7.61	69.23
3	其中：债权投资	-	-	-	
4	其他债权投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	其他非流动金融资产	-	-	-	
9	投资性房地产	-	-	-	
10	固定资产	10.99	18.60	7.61	69.23
11	在建工程	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	使用权资产	-	-	-	
15	无形资产	-	-	-	
16	开发支出	-	-	-	
17	商誉	-	-	-	
18	长期待摊费用	-	-	-	
19	递延所得税资产	-	-	-	
20	其他非流动资产	-	-	-	
21	**资产总计**	6,238.28	6,245.89	7.61	0.12
22	流动负债	2,258.48	2,258.48	-	-
23	非流动负债	-	-	-	
24	**负债合计**	2,258.48	2,258.48	-	-
25	**净资产（所有者权益）**	3,979.79	3,987.40	7.61	0.19

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**62,272,859.93**	**62,272,859.93**	-	-
2	货币资金	61,247,859.93	61,247,859.93	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	衍生金融资产	-	-	-	
5	应收票据	-	-	-	
6	应收账款	925,000.00	925,000.00	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	
8	预付款项	-	-	-	
9	其他应收款	100,000.00	100,000.00	-	-
10	存货	-	-	-	
11	合同资产	-	-	-	
12	持有待售资产	-	-	-	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
14	其他流动资产	-	-	-	
15	**二、非流动资产合计**	**109,920.03**	**186,017.00**	**76,096.97**	69.23
16	债权投资	-	-	-	
17	其他债权投资	-	-	-	
18	长期应收款	-	-	-	
19	长期股权投资	-	-	-	
20	其他权益工具投资	-	-	-	
21	其他非流动金融资产	-	-	-	
22	投资性房地产	-	-	-	
23	固定资产	109,920.03	186,017.00	**76,096.97**	69.23
24	在建工程	-	-	-	
25	生产性生物资产	-	-	-	
26	油气资产	-	-	-	
27	使用权资产	-	-	-	
28	无形资产	-	-	-	
29	开发支出	-	-	-	
30	商誉	-	-	-	

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
31	长期待摊费用	-	-	-	
32	递延所得税资产	-	-	-	
33	其他非流动资产	-	-	-	
34	**三、资产总计**	**62,382,779.96**	**62,458,876.93**	**76,096.97**	
35	**四、流动负债合计**	**22,584,848.33**	**22,584,848.33**	-	-
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	衍生金融负债	-	-	-	
39	应付票据	-	-	-	
40	应付账款	12,045,474.70	12,045,474.70	-	-
41	预收款项	-	-	-	
42	合同负债	-	-	-	
43	应付职工薪酬	7,281,414.40	7,281,414.40	-	-
44	应交税费	3,255,511.23	3,255,511.23	-	-
45	其他应付款	2,448.00	2,448.00	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
48	其他流动负债	-	-	-	
49	**五、非流动负债合计**	-	-	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	租赁负债	-	-	-	
53	长期应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益	-	-	-	
56	递延所得税负债	-	-	-	
57	其他非流动负债	-	-	-	
58	**六、负债总计**	**22,584,848.33**	**22,584,848.33**	-	-
59	**七、净资产（所有者权益）**	**39,797,931.63**	**39,874,028.60**	**76,096.97**	**0.19**

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	61,247,859.93	61,247,859.93	-	-
3-5	应收账款	925,000.00	925,000.00	-	-
3-8	其他应收款	100,000.00	100,000.00	-	-
流动资产合计		62,272,859.93	62,272,859.93	-	-

评估人员：乔品、徐晓、贺楠

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金	-	-	-	
3-1-2	银行存款	61,247,859.93	61,247,859.93	-	-
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	
合　计		61,247,859.93	61,247,859.93	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	账户性质	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国建设银行股份有限公司北京紫竹桥支行	'11001098600053002753	基本户	人民币	61,247,859.93	61,247,859.93	-	-	
	请在此前加行				-		-		
合　　计					61,247,859.93	61,247,859.93	-	-	

被评估单位填表人：王思宁　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	客户编号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面余额	坏账准备	评估风险损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	0411CB	北京赛迪出版传媒有限公司	关联方	展览费	2024/12/27	925,000.00	-		925,000.00	-	-	
余额合计						925,000.00	-	-	925,000.00	-	-	
减：应收账款坏账准备						-				-		
净额合计						925,000.00			925,000.00	-	-	

被评估单位填表人：王思宁　　评估人员：乔品、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

其他应收款评估汇总表

表3-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-8-1	其他应收-其他应收款	100,000.00	100,000.00	-	-
3-8-2	其他应收-应收利息	-	-	-	
3-8-3	其他应收-应收股利	-	-	-	
合　计		100,000.00	100,000.00	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

其他应收—其他应收款评估明细表

表3-8-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面余额	坏账准备	评估风险损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	陈联荣	员工	备用金	2024/6/27	100,000.00	-		100,000.00	-	-	
余额合计					100,000.00	-	-	100,000.00	-	-	
减：其他应收款坏账准备					-				-		
净额合计					100,000.00			100,000.00	-	-	

被评估单位填表人：王思宁　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	109,920.03	186,017.00	76,096.97	69.23
4-9	在建工程	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	-	-	-	
4-13	无形资产	-	-	-	
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	-	-	-	
4-17	递延所得税资产	-	-	-	
4-18	其他非流动资产	-	-	-	
合　　计		109,920.03	186,017.00	76,096.97	69.23

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

固定资产评估汇总表

表4-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面余额		资产减值准备	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	1,021,158.50	109,920.03	-	421,330.00	186,017.00	-599,828.50	76,096.97	-58.74	69.23
4-8-5	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-车辆	592,762.99	29,638.15	-	61,900.00	59,500.00	-530,862.99	29,861.85	-89.56	100.75
4-8-7	固定资产-电子设备	428,395.51	80,281.88	-	359,430.00	126,517.00	-68,965.51	46,235.12	-16.10	57.59
4-8-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-9	固定资产—船舶	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-10	固定资产清理	-	-		-	-				
固定资产余额合计		1,021,158.50	109,920.03	-	421,330.00	186,017.00	-599,828.50	76,096.97	-58.74	69.23
减：固定资产减值准备		-	-		-	-	-	-		
固定资产净额合计		1,021,158.50	109,920.03		421,330.00	186,017.00	-599,828.50	76,096.97	-58.74	69.23

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

固定资产—车辆评估明细表

表4-8-6

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	资产编号	车辆牌号	证载权利人名称	车辆类型	品牌型号	生产厂家	车架号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面余额		资产减值准备	评估价值			增值率%	备注
													原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	050001	京P2A311	北京赛迪会展有限公司	帕萨特轿车	帕萨特牌SVW7283WKD		LSVE569F3A2565735	辆	1	2010/3/31	2010/3/31	80947	335,410.53	16,770.53		21,700.00		19,300.00	15.08	
2	050002	京NSD886	北京赛迪会展有限公司	本田奥德赛	奥德赛牌H66480BB		LHGRB187682036211	辆	1	2009/6/2	2009/6/2	91891	257,352.46	12,867.62		40,200.00		40,200.00	212.41	
余额合计									2.00				592,762.99	29,638.15	-	61,900.00		59,500.00	100.75	
减：车辆减值准备														-						
净额合计									2.00				592,762.99	29,638.15		61,900.00		59,500.00	100.75	

被评估单位填表人：王思宁　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

固定资产—电子设备评估明细表

表4-8-7

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	审计前账面价值		审计调整		账面余额		资产减值准备	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	070006	佳能照相机	5D（450D）	佳能	台	1	2011/11/30	2011/11/30	24,999.00	1,249.95			24,999.00	1,249.95		60.00		60.00	-95.20	
2	070029	冰箱	LG	LG	台	1	2006/3/20	2006/3/20	1,560.00	78.00			1,560.00	78.00		100.00		100.00	28.21	
3	070048	夏普空气净化器	KC-WB2-W	亚都	台	1	2014/3/17	2014/3/17	18,594.00	-			18,594.00	-		100.00		100.00		
4	110002	6门更衣柜			个	2	2017/4/26	2017/4/26	2,000.00	100.00			2,000.00	100.00		4,110.00	15	617.00	517.00	
5	110003	半开文件柜			个	3	2017/4/26	2017/4/26	2,850.00	142.50			2,850.00	142.50		8,790.00	15	1,319.00	825.61	
6	110004	铁柜			套	1	2017/4/26	2017/4/26	850.00	42.50			850.00	42.50		870.00	15	131.00	208.24	
7	110005	橱柜			套	2	2017/8/30	2017/8/30	2,950.00	147.50			2,950.00	147.50		6,070.00	15	911.00	517.63	
8	110006	沙发			套	1	2017/8/30	2017/8/30	2,820.00	141.00			2,820.00	141.00		2,900.00	15	435.00	208.51	
9	070059	电脑	组装		台	1	2017/9/27	2017/9/27	3,461.54	-			3,461.54	-		100.00		100.00		
10	070060	笔记本电脑	BL-W19 256QB	联想	台	1	2017/10/12	2017/10/12	5,887.18	294.36			5,887.18	294.36		100.00		100.00	-66.03	
11	070062	笔记本电脑	L470	联想	台	1	2019/2/14	2019/2/14	3,189.66	159.48			3,189.66	159.48		3,210.00	15	482.00	202.23	
12	070063	笔记本电脑	L120S-14	三星	台	1	2019/2/14	2019/2/14	2,413.79	120.69			2,413.79	120.69		2,430.00	15	365.00	202.43	
13	070066	液晶电子白板	75M2	酷丽	台	1	2019/5/14	2019/5/14	20,353.10	1,017.66			20,353.10	1,017.66		21,870.00	19	4,193.00	312.02	
14	110008	八层办公家具		震旦	套	1	2019/6/12	2019/6/12	165,936.24	8,296.81			165,936.24	8,296.81		166,750.00	21	34,732.00	318.62	
15	070067	网络存储器	6口储存	城联通	台	1	2019/6/12	2019/6/12	7,309.73	365.49			7,309.73	365.49		7,350.00	31	2,264.00	519.44	
16	070068	计算机硬盘（8台）	2T	希捷	台	8	2019/6/12	2019/6/12	5,256.64	262.83			5,256.64	262.83		42,260.00	31	13,016.00	4,852.25	
17	202106150001	笔记本电脑	thinkpad P15V	联想	台	1	2021/6/15	2021/6/15	6,804.42	2,279.76			6,804.42	2,279.76		6,780.00	29	1,966.00	-13.76	
18	202106150002	笔记本电脑	thinkpad E11	联想	台	1	2021/6/15	2021/6/15	3,361.95	1,126.29			3,361.95	1,126.29		3,350.00	29	972.00	-13.70	
19	202109070001	华为5G随行			台	1	2021/9/7	2021/9/7	2,123.01	812.22			2,123.01	812.22		2,100.00	34	711.00	-12.46	
20	202112020001	宝贝3件			套	1	2021/12/2	2021/12/2	2,964.60	1,274.76			2,964.60	1,274.76		2,910.00	56	1,630.00	27.87	
21	202204070001	宜家沙发			套	1	2022/4/7	2022/4/7	2,817.92	1,390.08			2,817.92	1,390.08		2,770.00	61	1,688.00	21.43	
22	202208080001	笔记本电脑	XMA2006-AB	小米	台	1	2022/8/8	2022/8/8	4,866.37	2,708.97			4,866.37	2,708.97		4,780.00	52	2,486.00	-8.23	
23	070074	会议音箱	MAX7S	BINNIFA5.1	组	1	2022/9/20	2022/9/20	3,799.00	2,174.95			3,799.00	2,174.95		3,730.00	72	2,678.00	23.13	
24	070075	笔记本电脑	thinkbook R7-6800H	联想	台	1	2022/11/22	2022/11/22	5,928.32	3,581.82			5,928.32	3,581.82		5,820.00	58	3,371.00	-5.89	
25	070076	联想激光打印机	LI00D	联想	台	1	2022/11/22	2022/11/22	813.27	491.27			813.27	491.27		800.00	58	463.00	-5.75	
26	2023001	电脑和显示器	组装	组装	台	1	2023/3/9	2023/3/9	6,618.57	4,417.98			6,618.57	4,417.98		6,530.00	64	4,169.00	-5.64	
27	2023008	会议平板	55英寸	酷丽	台	1	2023/12/20	2023/12/20	4,849.56	3,928.20			4,849.56	3,928.20		4,790.00	79	3,792.00	-3.47	
28	2023003	组装台式电脑	I5 12400f	组装	台	1	2023/12/20	2023/12/20	7,100.00	5,751.08			7,100.00	5,751.08		7,020.00	79	5,557.00	-3.37	
29	2023004-1	无线麦克风		Wireless	台	1	2023/12/20	2023/12/20	1,234.52	999.92			1,234.52	999.92		1,220.00	87	1,062.00	6.21	
30	2023004-2	无线麦克风		Wireless	台	1	2023/12/20	2023/12/20	1,234.51	999.91			1,234.51	999.91		1,220.00	87	1,062.00	6.21	
31	2023005	手机云台稳定器	Insta360 Flow		台	1	2023/12/20	2023/12/20	971.68	787.12			971.68	787.12		960.00	87	836.00	6.21	
32	2023007	笔记本电脑	小新pro14	联想	台	1	2023/12/20	2023/12/20	4,689.38	3,798.38			4,689.38	3,798.38		4,630.00	79	3,665.00	-3.51	
33	2023006	惠普打印机	M208dw	惠普	台	1	2023/12/20	2023/12/20	1,229.20	995.68			1,229.20	995.68		1,210.00	79	958.00	-3.78	
34	202312270001	升降会议桌	2100*1200*740	震旦	台	1	2023/12/27	2023/12/27	5,626.55	4,557.47			5,626.55	4,557.47		5,560.00	87	4,846.00	6.33	
35	202409230001	补光灯	SL-200W	美诺	件	1	2024/9/23	2024/9/23	1,398.23	1,331.81			1,398.23	1,331.81		1,490.00	97	1,443.00	8.35	
36	202411190015	联想笔记电脑		联想	台	1	2016/9/13	2016/9/13	4,598.29	229.91			4,598.29	229.91		100.00		100.00	-56.50	
37	202411190017	联想笔记电脑		联想	台	1	2016/9/13	2016/9/13	4,598.29	229.91			4,598.29	229.91		100.00		100.00	-56.50	
38	202411200006	电脑一体机		组装	台	1	2016/7/21	2016/7/21	2,421.65	-			2,421.65	-		100.00		100.00		
39	202411200007	电脑一体机		组装	台	1	2016/7/21	2016/7/21	2,421.65	-			2,421.65	-		100.00		100.00		
40	202411200008	电脑一体机		组装	台	1	2016/7/21	2016/7/21	2,421.65	-			2,421.65	-		100.00		100.00		
41	202411200009	电脑一体机		组装	台	1	2016/7/21	2016/7/21	2,421.65	-			2,421.65	-		100.00		100.00		
42	202411200010	显示器		组装	台	1	2016/7/21	2016/7/21	2,421.66	-			2,421.66	-		100.00		100.00		
43	202411200011	显示器		组装	台	1	2016/7/21	2016/7/21	2,421.66	-			2,421.66	-		100.00		100.00		
44	202411200012	显示器		组装	台	1	2016/7/21	2016/7/21	2,421.66	-			2,421.66	-		100.00		100.00		

固定资产—电子设备评估明细表

表4-8-7

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：北京赛迪公厕有限公司　　金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	审计前账面价值		审计调整		账面余额		资产减值准备	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值	原值	净值		原值	成新率%	净值		
45	202411190019	电脑	组装机	组装	台	1	2017/9/27	2017/9/27	2,957.26	-			2,957.26	-		100.00		100.00		
46	202411190020	电脑	组装机	组装	台	1	2017/9/27	2017/9/27	2,957.27	-			2,957.27	-		100.00		100.00		
47	202411190028	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,486.03	174.30			3,486.03	174.30		100.00		100.00	-42.63	
48	202411190029	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,486.03	174.30			3,486.03	174.30		100.00		100.00	-42.63	
49	202411190030	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,486.03	174.30			3,486.03	174.30		100.00		100.00	-42.63	
50	202411190031	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,486.03	174.30			3,486.03	174.30		100.00		100.00	-42.63	
51	202411190032	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,486.03	174.30			3,486.03	174.30		100.00		100.00	-42.63	
52	202411190033	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,486.03	174.30			3,486.03	174.30		100.00		100.00	-42.63	
53	202411190034	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,486.03	174.30			3,486.03	174.30		100.00		100.00	-42.63	
54	202411190035	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,486.03	174.30			3,486.03	174.30		100.00		100.00	-42.63	
55	202411190036	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,486.03	174.30			3,486.03	174.30		100.00		100.00	-42.63	
56	202411190037	电脑	组装机	组装	台	1	2018/6/15	2018/6/15	3,485.98	174.30			3,485.98	174.30		100.00		100.00	-42.63	
57	202411260001	组装机	组装机	组装	台	1	2024/11/26	2024/11/26	3,230.09	3,178.95			3,230.09	3,178.95		3,230.00	98	3,165.00	-0.44	
58	202411260002	组装机	组装机	组装	台	1	2024/11/26	2024/11/26	3,230.09	3,178.95			3,230.09	3,178.95		3,230.00	98	3,165.00	-0.44	
59	202411260003	组装机	组装机	组装	台	1	2024/11/26	2024/11/26	4,796.46	4,720.52			4,796.46	4,720.52		4,790.00	98	4,694.00	-0.56	
60	202411260004	组装机	组装机	组装	台	1	2024/11/26	2024/11/26	4,796.46	4,720.52			4,796.46	4,720.52		4,790.00	98	4,694.00	-0.56	
61	202411260005	组装机	组装机	组装	台	1	2024/11/26	2024/11/26	2,495.58	2,456.07			2,495.58	2,456.07		2,490.00	98	2,440.00	-0.65	
62	202411260006	组装机	组装机	组装	台	1	2024/11/26	2024/11/26	4,061.95	3,997.64			4,061.95	3,997.64		4,060.00	98	3,979.00	-0.47	
余额合计						73.00			428,395.51	80,281.88	-	-	428,395.51	80,281.88	-	359,430.00		126,517.00	57.59	
减：电子设备减值准备														-						
净额合计						73.00			428,395.51	80,281.88	-	-	428,395.51	80,281.88		359,430.00		126,517.00	57.59	

被评估单位填表人：王思宁　　评估人员：乔晶、徐晓、贺福

填表日期：2025年1月21日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-5	应付账款	12,045,474.70	12,045,474.70	-	-
5-8	应付职工薪酬	7,281,414.40	7,281,414.40	-	-
5-9	应交税费	3,255,511.23	3,255,511.23	-	-
5-10	其他应付款	2,448.00	2,448.00	-	-
流动负债合计		22,584,848.33	22,584,848.33	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中国电子信息产业发展研究院（本部）	2024/12/30	服务费	943,396.22	943,396.22	综合业务管理平台、管理服务
2	中国软件评测中心（工业和信息化部软件与集成电路促进中心）	2024/12/30	房租	106,725.56	106,725.56	办公场所房租
3	北京笔克展览	2024/12/30	服务费	1,058,490.57	1,058,490.57	主办设施及标准展位设计搭建
4	北京新视典广告有限公司	2024/12/30	服务费	849,056.60	849,056.60	会议区设计搭建
5	北京时代龙马国际会议展览有限公司	2024/12/30	服务费	1,388,716.75	1,388,716.75	会议及接待服务商
6	北京瑞风广告传媒有限公司	2024/12/30	服务费	2,241,983.96	2,241,983.96	项目合作服务费
7	北京鉴衡认证中心有限公司	2024/12/30	服务费	1,515,094.34	1,515,094.34	项目合作服务费
8	中国循环经济协会	2024/12/30	服务费	188,679.25	188,679.25	项目合作服务费
9	中国可再生能源学会	2024/12/30	服务费	188,679.25	188,679.25	项目合作服务费
10	北京风和绿意环境咨询有限公司	2024/12/30	服务费	1,629,719.81	1,629,719.81	项目合作服务费
11	北京科瑞安可再生能源开发有限公司	2024/12/30	服务费	1,864,625.47	1,864,625.47	项目合作服务费
12	中关村氢能与燃料电池技术创新产业联盟	2024/12/30	服务费	30,498.47	30,498.47	项目合作服务费
13	北京国展国际展览中心有限责任公司	2024/12/30	服务费	39,808.45	39,808.45	安检设备
合　　计				12,045,474.70	12,045,474.70	

被评估单位填表人：王思宁　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

应付职工薪酬评估明细表

表5-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2024/12/30	7,281,414.40	7,281,414.40	
合　　计			7,281,414.40	7,281,414.40	

被评估单位填表人：王思宁　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

应交税费评估明细表

表5-9

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局北京市海淀区税务局	2024/12/30	未交增值税	87,730.63	87,730.63	
2	国家税务总局北京市海淀区税务局	2024/12/30	企业所得税	3,112,152.69	3,112,152.69	
3	国家税务总局北京市海淀区税务局	2024/12/30	城市维护建设税	6,141.14	6,141.14	
4	国家税务总局北京市海淀区税务局	2024/12/30	个人所得税	45,100.24	45,100.24	
5	国家税务总局北京市海淀区税务局	2024/12/30	教育费附加	2,631.92	2,631.92	
6	国家税务总局北京市海淀区税务局	2024/12/30	地方教育费附加	1,754.61	1,754.61	
合　　计				3,255,511.23	3,255,511.23	

被评估单位填表人：王思宁　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

其他应付款评估汇总表

表5-10

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-10-1	其他应付-其他应付款	2,448.00	2,448.00	-	-
5-10-2	其他应付-应付利息	-	-	-	
5-10-3	其他应付-应付股利	-	-	-	
合　计		2,448.00	2,448.00	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

其他应付—其他应付款评估明细表

表5-10-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	党费	2013/8/13	党费	2,448.00	2,448.00	
合　　计				2,448.00	2,448.00	

被评估单位填表人：王思宁　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

收益法计算表

索引号：CSY-5-21

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　评估基准日：2024年12月31日　　单位:万元

年　份	基准日前三年	基准日前两年	基准日前一年	基准日	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
一、营业收入	5,542.49	294.73	7,732.39	5,818.19	6,283.64	6,786.33	7,261.37	7,769.67	8,313.55	8,313.55
主营业务收入	5,542.49	294.73	7,732.39	5,818.19	6,283.64	6,786.33	7,261.37	7,769.67	8,313.55	8,313.55
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：（一）营业成本	2,616.23	55.10	5,107.18	3,724.38	4,077.33	4,419.60	4,758.82	5,122.08	5,511.04	5,511.04
主营业务成本	2,616.23	55.10	5,107.18	3,724.38	4,077.33	4,419.60	4,758.82	5,122.08	5,511.04	5,511.04
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）税金及附加	24.80	25.33	16.69	20.34	23.64	26.58	28.77	30.88	33.06	33.06
（三）销售费用	182.63	130.73	23.43	9.01	9.73	10.51	11.25	12.04	12.88	12.88
（四）管理费用	1,436.13	256.66	517.33	734.00	715.97	747.93	770.25	790.09	809.97	809.97
（五）财务费用	-43.91	-106.95	-92.08	-75.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	1,405.38	-56.99	2,163.88	1,408.24	1,456.96	1,581.71	1,692.30	1,814.59	1,946.60	1,946.60
加：营业外收入	0.00	9.19	0.00	0.00						
减：营业外支出	1.89	0.00	7.20	0.31						
三、利润总额	1,403.48	-47.80	2,156.69	1,407.93	1,456.96	1,581.71	1,692.30	1,814.59	1,946.60	1,946.60
减：所得税费用	350.94	2.42	531.55	353.06	364.24	395.43	423.07	453.65	486.65	486.65
四、净利润	**1,052.55**	**-50.22**	**1,625.14**	**1,054.88**	**1,092.72**	**1,186.28**	**1,269.22**	**1,360.94**	**1,459.95**	**1,459.95**
加：固定资产折旧					1.73	10.25	13.37	13.48	13.09	13.09
加：无形资产长期待摊摊销					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：使用权资产折旧					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：借款利息(税后）					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：资本性支出（不含税）					75.16	17.82	2.42	0.96	4.33	9.59
加：增值税对现金流的影响										
减：营运资金增加额					-588.29	50.96	46.52	49.24	52.13	0.00
六、企业自由现金流量					**1,607.58**	**1,127.74**	**1,233.65**	**1,324.23**	**1,416.58**	**1,463.45**
折现率					11.65%	11.65%	11.65%	11.65%	11.65%	11.65%
折现年期-过程1	基准月	12			0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
折现年期--过程2	基准月	12			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

收益法计算表

索引号：CSY-5-21

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　评估基准日：2024年12月31日　　单位:万元

年　份	基准日前三年	基准日前两年	基准日前一年	基准日	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
折现年期--过程3						0.5	0.5	0.5	0.5	
过程折现系数					0.8956	0.8956	0.8956	0.8956	0.8956	
折现系数					0.9464	0.8476	0.7592	0.6799	0.6090	5.2263
七、企业自由现金流量折现					**1,521.41**	**955.89**	**936.53**	**900.38**	**862.66**	**7,648.36**
八、企业自由现金流量折现累计	**经营性现金流量**				**12,825.24**					
九、减：有息负债现值					0.00					
八减九					12,825.24					
加：溢余性资产					3,185.40					
加：非经营性资产					10.00					
减：非经营性负债					728.24					
十、公司股东权益评估值					15,292.40					

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

索引号：CSY-5-21-1

被评估单位：北京赛迪会展有限公司　　单位:万元

序号	项目	净资产账面价值	成本法		收益法	
			与账面值比	与收益法比	与账面值比	与成本法比
1	**评估值**	3,979.79	3,987.40		15,292.40	
2	增减值额		7.61	-11,305.00	11,312.61	11,305.00
3	增值率%		0.19%	-283.52%	284.25%	283.52%

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币万元

项　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	505.13	505.13	-	-
2	非流动资产	64.02	64.27	0.25	0.38
3	其中：债权投资	-	-	-	
4	其他债权投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	其他非流动金融资产	-	-	-	
9	投资性房地产	-	-	-	
10	固定资产	0.81	1.05	0.25	30.48
11	在建工程	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	使用权资产	50.20	50.20	-	-
15	无形资产	-	-	-	
16	开发支出	-	-	-	
17	商誉	-	-	-	
18	长期待摊费用	-	-	-	
19	递延所得税资产	13.02	13.02	-	-
20	其他非流动资产	-	-	-	
21	**资产总计**	569.15	569.40	0.25	0.04
22	流动负债	978.96	978.96	-	-
23	非流动负债	12.55	12.55	-	-
24	**负债合计**	991.51	991.51	-	-
25	**净资产（所有者权益）**	-422.35	-422.11	0.25	0.06

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**5,051,288.84**	**5,051,288.84**	-	-
2	货币资金	4,748,101.14	4,748,101.14	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	衍生金融资产	-	-	-	
5	应收票据	-	-	-	
6	应收账款	90,000.00	90,000.00	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	
8	预付款项	-	-	-	
9	其他应收款	213,187.70	213,187.70	-	-
10	存货	-	-	-	
11	合同资产	-	-	-	
12	持有待售资产	-	-	-	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
14	其他流动资产	-	-	-	
15	**二、非流动资产合计**	**640,244.10**	**642,701.13**	**2,457.03**	0.38
16	债权投资	-	-	-	
17	其他债权投资	-	-	-	
18	长期应收款	-	-	-	
19	长期股权投资	-	-	-	
20	其他权益工具投资	-	-	-	
21	其他非流动金融资产	-	-	-	
22	投资性房地产	-	-	-	
23	固定资产	8,060.97	10,518.00	**2,457.03**	30.48
24	在建工程	-	-	-	
25	生产性生物资产	-	-	-	
26	油气资产	-	-	-	
27	使用权资产	501,979.58	501,979.58	-	-
28	无形资产	-	-	-	
29	开发支出	-	-	-	
30	商誉	-	-	-	
31	长期待摊费用	-	-	-	
32	递延所得税资产	130,203.55	130,203.55	-	-
33	其他非流动资产	-	-	-	

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
34	**三、资产总计**	**5,691,532.94**	**5,693,989.97**	**2,457.03**	
35	**四、流动负债合计**	**9,789,557.71**	**9,789,557.71**	-	-
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	衍生金融负债	-	-	-	
39	应付票据	-	-	-	
40	应付账款	13,677.00	13,677.00	-	-
41	预收款项	-	-	-	
42	合同负债	6,705,216.98	6,705,216.98	-	-
43	应付职工薪酬	669,819.03	669,819.03	-	-
44	应交税费	131,755.82	131,755.82	-	-
45	其他应付款	1,748,274.44	1,748,274.44	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	
47	一年内到期的非流动负债	520,814.44	520,814.44	-	-
48	其他流动负债	-	-	-	
49	**五、非流动负债合计**	**125,494.90**	**125,494.90**	-	-
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	租赁负债	-	-	-	
53	长期应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益	-	-	-	
56	递延所得税负债	125,494.90	125,494.90	-	-
57	其他非流动负债	-	-	-	
58	**六、负债总计**	**9,915,052.61**	**9,915,052.61**	-	-
59	**七、净资产（所有者权益）**	**-4,223,519.67**	**-4,221,062.64**	**2,457.03**	**0.06**

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	4,748,101.14	4,748,101.14	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	衍生金融资产	-	-	-	
3-4	应收票据	-	-	-	
3-5	应收账款	90,000.00	90,000.00	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	
3-7	预付款项	-	-	-	
3-8	其他应收款	213,187.70	213,187.70	-	-
3-9	存货	-	-	-	
3-10	合同资产	-	-	-	
3-11	持有待售资产	-	-	-	
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-13	其他流动资产	-	-	-	
流动资产合计		5,051,288.84	5,051,288.84	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金	-	-	-	
3-1-2	银行存款	4,478,101.14	4,478,101.14	-	-
3-1-3	其他货币资金	270,000.00	270,000.00	-	-
合　计		4,748,101.14	4,748,101.14	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	账户性质	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	建行广东省分行	44050186320100005482	一般户	人民币	1,400.00	1,400.00	-	-	
2	工行广州越秀桥支行	3602024409200720678	基本户	人民币	4,476,701.14	4,476,701.14	-	-	
合　　计					4,478,101.14	4,478,101.14	-	-	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

货币资金—其他货币资金评估明细表

表3-1-3

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	44050286320100000146	保证金账户	人民币	270,000.00	270,000.00	-	-	
合　　计				270,000.00	270,000.00	-	-	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面余额	坏账准备	评估风险损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	东莞市桥兴产业发展有限公司	无关联	咨询费	2021/12/30	7,245.28	-		7,245.28	-	-	
2	深圳市深汕特别合作区乐谷天下产业投资有限公司	无关联	咨询费	2021/10/27	100,000.00	-		100,000.00	-	-	
3	厦门市同安区科技和工信商务局	无关联	咨询费	2024/9/29	90,000.00	-		90,000.00	-	-	
4	广州联合广告传媒有限公司	无关联	咨询费	2023/12/12	100,000.00	-		100,000.00	-	-	
余额合计					297,245.28	207,245.28	207,245.28	90,000.00	-	-	
减：应收账款坏账准备					207,245.28				-207,245.28	-100.00	
净额合计					90,000.00			90,000.00	-	-	

被评估单位填表人：李闩冰　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

其他应收款评估汇总表

表3-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-8-1	其他应收-其他应收款	213,187.70	213,187.70	-	-
3-8-2	其他应收-应收利息	-	-	-	
3-8-3	其他应收-应收股利	-	-	-	
合　计		213,187.70	213,187.70	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

其他应收—其他应收款评估明细表

表3-8-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面余额	坏账准备	评估风险损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州简优办公设备有限公司	无关联	打印机押金	2020/5/1	2,500.00	-		2,500.00	-	-	
2	侯萍兰	员工	备用金	2018年以前	8,000.00	-		8,000.00	-	-	
3	吴佳新	员工	房租押金	2023/11/1	202,687.70	-		202,687.70	-	-	
余额合计					213,187.70	-	-	213,187.70	-	-	
减：其他应收款坏账准备					-				-		
净额合计					213,187.70			213,187.70	-	-	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔品、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	8,060.97	10,518.00	2,457.03	30.48
4-9	在建工程	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	501,979.58	501,979.58	-	-
4-13	无形资产	-	-	-	
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	-	-	-	
4-17	递延所得税资产	130,203.55	130,203.55	-	-
4-18	其他非流动资产	-	-	-	
合　　计		640,244.10	642,701.13	2,457.03	0.38

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

固定资产评估汇总表

表4-8

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面余额		资产减值准备	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	49,532.81	8,060.97	-	49,260.00	10,518.00	-272.81	2,457.03	-0.55	30.48
4-8-5	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-7	固定资产-电子设备	49,532.81	8,060.97	-	49,260.00	10,518.00	-272.81	2,457.03	-0.55	30.48
4-8-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-9	固定资产—船舶	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-10	固定资产清理	-	-		-	-				
固定资产余额合计		49,532.81	8,060.97	-	49,260.00	10,518.00	-272.81	2,457.03	-0.55	30.48
减：固定资产减值准备		-	-		-	-	-	-		
固定资产净额合计		49,532.81	8,060.97		49,260.00	10,518.00	-272.81	2,457.03	-0.55	30.48

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

固定资产—电子设备评估明细表

表4-8-7

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面余额		资产减值准备	评估价值			增值率%	备注
								原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	070001	台式电脑	联想扬天T4900c	台	1	2016/7/4	2016/7/4	3,499.00	174.95		3,620.00	15	543.00	210.37	
2	070002	针式打印机	得实AR-580 II	台	1	2016/10/10	2016/10/10	1,500.00	75.00		1,550.00	15	233.00	210.67	
3	070004	激光多功能一体机	联想M7615DNA	台	1	2018/3/14	2018/3/14	2,149.00	107.45		2,180.00	15	327.00	204.33	
4	070005	激光多功能一体机	佳能MF 415dw imageCLASS	台	1	2018/3/14	2018/3/14	5,528.00	276.40		5,610.00	15	842.00	204.63	
5	070006	美的空调	美的KFR-26GW/WDAD3@	台	1	2018/4/1	2018/4/1	1,990.00	99.50		2,020.00	16	319.00	220.60	
6	070007	爱普生投影仪	CB-U05	台	1	2019/1/31	2019/1/31	5,999.00	299.95		6,030.00	15	905.00	201.72	
7	070008	格兰仕微波炉	G80F20CSL-B8(R1)	台	1	2019/1/31	2019/1/31	1,000.00	50.00		1,010.00	26	263.00	426.00	
8	070009	联想打印机	7206	台	1	2019/8/30	2019/8/30	785.84	39.29		790.00	15	119.00	202.88	
9	070010	音响		台	1	2019/9/30	2019/9/30	598.00	29.90		600.00	34	205.00	585.62	
10	070011	佳能打印机	ic MF113w	台	1	2019/11/1	2019/11/1	1,249.00	62.45		1,250.00	15	188.00	201.04	
11	070013	联想台式电脑	天逸510pro-23英寸	台	1	2020/3/27	2020/3/27	4,798.99	468.13		4,810.00	15	722.00	54.23	
12	070014	联想台式电脑	天逸510pro-23英寸	台	1	2020/3/27	2020/3/27	4,798.99	468.13		4,810.00	15	722.00	54.23	
13	070024	科大讯飞智能书写板	XF-CY-J10E	台	1	2020/7/1	2020/7/1	4,949.00	795.92		4,980.00	15	747.00	-6.15	
14	202111290002	笔记本电脑	联想	台	1	2021/10/27	2021/10/27	4,488.99	1,859.40		4,430.00	36	1,602.00	-13.84	
15	202206280001	笔记本电脑	华为	台	1	2022/6/28	2022/6/28	6,199.00	3,254.50		5,570.00	50	2,781.00	-14.55	
余额合计					15.00			49,532.81	8,060.97	-	49,260.00		10,518.00	30.48	
减：电子设备减值准备									-						
净额合计					15.00			49,532.81	8,060.97		49,260.00		10,518.00	30.48	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔品、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

使用权资产评估明细表

表4-12

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东省通工业和信息化研究院有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	位置/安装地点	所有权人	取得时间	终止时间	租赁期限	计量单位	数量	账面余额		资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
									原值	净值					
1	东照大厦第24层01号	广州市越秀区东风中路515号	广州市景辉物业管理有限公司	2022/8/1	2025/7/3	3年	平方米	616.02	2,223,052.46	501,979.58		501,979.58	-	-	
金额合计										501,979.58	-	501,979.58	-	-	
减：使用权资产减值准备										-			-		
净额合计										501,979.58		501,979.58	-	-	

被评估单位填表人：李白冰

填表日期：2025年1月21日

递延所得税资产评估明细表

表4-17

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	租赁	2024/12/30	130,203.55	130,203.55	-	-	
合　　计			130,203.55	130,203.55	-	-	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-5	应付账款	13,677.00	13,677.00	-	-
5-7	合同负债	6,705,216.98	6,705,216.98	-	-
5-8	应付职工薪酬	669,819.03	669,819.03	-	-
5-9	应交税费	131,755.82	131,755.82	-	-
5-10	其他应付款	1,748,274.44	1,748,274.44	-	-
5-12	一年内到期的非流动负债	520,814.44	520,814.44	-	-
流动负债合计		9,789,557.71	9,789,557.71	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	北京身边惠国际旅行社有限公司	2024/12/30	差旅费	13,677.00	13,677.00	
合　　计				13,677.00	13,677.00	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔品、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

合同负债评估明细表

表5-7

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	形成日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	广东省工业和信息化厅	2024/12/30	咨询费	579,056.60	579,056.60	
2	广州市发展和改革委员会	2024/9/29	咨询费	339,622.65	339,622.65	
3	海口国家高新技术产业开发区管理委员会	2024/12/30	咨询费	0.01	0.01	
4	广州化工交易科技有限公司	2024/5/28	咨询费	1,037,735.84	1,037,735.84	
5	厦门市同安区工业和信息化局	2024/3/29	咨询费	198,113.21	198,113.21	
6	广州市国际投资促进中心	2024/12/30	咨询费	954,716.98	954,716.98	
7	广州设计之都建设投资开发有限公司	2024/12/30	咨询费	107,049.05	107,049.05	
8	广州市白云工程咨询管理有限公司	2024/12/30	咨询费	113,207.54	113,207.54	
9	TCL科技集团股份有限公司	2024/10/28	咨询费	367,500.00	367,500.00	
10	四会市汇盛国有资产管理有限公司	2024/12/31	咨询费	0.01	0.01	
11	厦门市同安区科技和工信商务局	2024/9/29	咨询费	84,905.66	84,905.66	
12	广州市白云国有资产经营有限公司	2023/4/28	咨询费	70,283.02	70,283.02	
13	阳西县工业和信息化局	2023/9/27	咨询费	330,188.68	330,188.68	
14	龙口市工业和信息化局	2024/9/29	咨询费	2,264,150.94	2,264,150.94	
15	广州市白云区供销总公司	2023/10/30	咨询费	183,215.09	183,215.09	
16	中共广州市白云区委组织部	2024/12/30	咨询费	75,471.70	75,471.70	
合　　计				6,705,216.98	6,705,216.98	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

应付职工薪酬评估明细表

表5-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2024/12/26	669,819.03	669,819.03	
合　　计			669,819.03	669,819.03	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

应交税费评估明细表

表5-9

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	广州市越秀区税务局大东税务所	2024/12/30	增值税	93,444.36	93,444.36	
2	广州市越秀区税务局大东税务所	2024/12/30	个人所得税	32,686.19	32,686.19	
3	广州市越秀区税务局大东税务所	2024/12/30	城市维护建设税	3,281.41	3,281.41	
4	广州市越秀区税务局大东税务所	2024/12/30	教育费附加	1,406.32	1,406.32	
5	广州市越秀区税务局大东税务所	2024/12/30	地方教育费附加	937.54	937.54	
合　　计				131,755.82	131,755.82	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

其他应付款评估汇总表

表5-10

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-10-1	其他应付-其他应付款	1,748,274.44	1,748,274.44	-	-
5-10-2	其他应付-应付利息	-	-	-	
5-10-3	其他应付-应付股利	-	-	-	
合　计		1,748,274.44	1,748,274.44	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

其他应付—其他应付款评估明细表

表5-10-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	北京赛迪数科技术有限公司	2023/9/27	设计费	1,700,000.00	1,700,000.00	
2	深圳市智信企服科技有限公司	2024/9/27	生育津贴	48,274.44	48,274.44	
合　　计				1,748,274.44	1,748,274.44	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

一年内到期的非流动负债评估明细表

表5-12

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	东照大厦第24层01号	2024/12/30	520,814.44	520,814.44	
合　　计			520,814.44	520,814.44	

被评估单位填表人：李白冰

填表日期：2025年1月21日

非流动负债评估汇总表

表6

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	-	-	-	
6-2	应付债券	-	-	-	
6-3	租赁负债	-	-	-	
6-4	长期应付款	-	-	-	
6-5	预计负债	-	-	-	
6-6	递延收益	-	-	-	
6-7	递延所得税负债	125,494.90	125,494.90	-	-
6-8	其他非流动负债	-	-	-	
非流动负债合计		125,494.90	125,494.90	-	-

评估人员：乔晶、徐晓、贺楠

递延所得税负债评估明细表

表6-7

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	租赁	2024/12/30	125,494.90	125,494.90	
合　　计			125,494.90	125,494.90	

被评估单位填表人：李白冰　　评估人员：乔品、徐晓、贺楠

填表日期：2025年1月21日

收益法计算表

索引号：CSY-5-21

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　评估基准日：2024年12月31日　　单位:万元

年　份	基准日前三年	基准日前两年	基准日前一年	基准日	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
一、营业收入	606.85	1,232.50	281.75	564.94	706.18	882.72	1,059.27	1,249.94	1,437.43	1,437.43
主营业务收入	606.85	1,232.50	281.75	564.94	706.18	882.72	1,059.27	1,249.94	1,437.43	1,437.43
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：（一）营业成本	891.03	468.62	527.42	503.07	505.30	554.14	603.96	657.15	710.88	710.88
主营业务成本	891.03	468.62	527.42	503.07	505.30	554.14	603.96	657.15	710.88	710.88
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）税金及附加	6.92	1.83	0.29	3.19	4.27	4.93	6.13	7.46	8.74	8.74
（三）销售费用	130.17	115.94	92.65	50.30	52.82	55.46	58.23	61.14	64.20	64.20
（四）管理费用	333.97	364.99	270.07	223.27	207.62	217.29	225.29	233.98	242.36	242.36
（五）研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）财务费用	-4.69	-3.08	5.41	1.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：（七）其他收益（损失以"-"号填写，七---十一相同）	3.59	15.74	0.72	1.17						
加：（八）投资收益	0.00	0.00	0.00	0.00						
加：（九）净敞口套期收益	0.00	0.00	0.00	0.00						
加：（十）公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00						
加：（十一）信用减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00						
加：（十二）资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00						
加：（十三）资产处置收益	0.00	0.00	0.00	0.00						
二、营业利润	-831.50	291.37	-529.81	-227.09	-63.83	50.90	165.66	290.20	411.25	411.25
加：营业外收入	10.97	0.00	0.20	0.00						
减：营业外支出	0.04	0.00	0.07	0.19						
三、利润总额	-820.57	291.37	-529.68	-227.28	-63.83	50.90	165.66	290.20	411.25	411.25
减：所得税费用	-38.16	59.96	1.46	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	30.03	102.81
四、净利润	**-782.41**	**231.41**	**-531.14**	**-227.68**	**-63.83**	**50.90**	**165.66**	**290.20**	**381.21**	**308.44**
加：固定资产折旧					0.30	0.96	0.92	1.13	0.66	0.66
加：无形资产长期待摊摊销					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：使用权资产折旧					50.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：借款利息(税后)					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：资本性支出（不含税）					3.08	0.45	1.42	0.00	0.00	0.97

收益法计算表

索引号：CSY-5-21

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　评估基准日：2024年12月31日　　单位:万元

年　份	基准日前三年	基准日前两年	基准日前一年	基准日	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
加：增值税对现金流的影响										
减：营运资金增加额					118.53	-138.85	-143.13	-154.59	-151.98	0.00
六、企业自由现金流量					**-134.94**	**190.26**	**308.28**	**445.92**	**533.86**	**308.13**
折现率					12.25%	12.25%	12.25%	12.25%	12.25%	12.25%
折现年期-过程1	基准月	12			0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
折现年期--过程2	基准月	12			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
折现年期--过程3						0.5	0.5	0.5	0.5	
过程折现系数					0.8908	0.8908	0.8908	0.8908	0.8908	
折现系数					0.9438	0.8408	0.7490	0.6673	0.5944	4.8510
七、企业自由现金流量折现					**-127.36**	**159.97**	**230.91**	**297.55**	**317.34**	**1,494.74**
八、企业自由现金流量折现累计	经营性现金流量				2,373.15					
九、减：有息负债现值					0.00					
八减九					2,373.15					
加：溢余性资产					410.01					
加：非经营性资产					34.34					
减：非经营性负债					234.63					
十、公司股东权益评估值					2,582.87					

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

索引号：CSY-5-21-1

被评估单位：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司　　单位:万元

序号	项目	净资产账面价值	成本法		收益法	
			与账面值比	与收益法比	与账面值比	与成本法比
1	**评估值**	-422.35	-422.11		2,582.87	
2	增减值额		0.25	-3,004.98	3,005.22	3,004.98
3	增值率%		-0.06%	711.90%	-711.55%	-711.90%

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币万元

项　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	5.01	5.01	-	-
2	非流动资产	-	0.01	0.01	
3	其中：债权投资	-	-	-	
4	其他债权投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	其他非流动金融资产	-	-	-	
9	投资性房地产	-	-	-	
10	固定资产	-	0.01	0.01	
11	在建工程	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	使用权资产	-	-	-	
15	无形资产	-	-	-	
16	开发支出	-	-	-	
17	商誉	-	-	-	
18	长期待摊费用	-	-	-	
19	递延所得税资产	-	-	-	
20	其他非流动资产	-	-	-	
21	**资产总计**	5.01	5.02	0.01	0.20
22	流动负债	149.25	149.25	-	-
23	非流动负债	-	-	-	
24	**负债合计**	149.25	149.25	-	-
25	**净资产（所有者权益）**	-144.24	-144.23	0.01	0.01

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**50,117.99**	**50,117.99**	**-**	-
2	货币资金	47,493.86	47,493.86	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	衍生金融资产	-	-	-	
5	应收票据	-	-	-	
6	应收账款	-	-	-	
7	应收款项融资	-	-	-	
8	预付款项	-	-	-	
9	其他应收款	-	-	-	
10	存货	-	-	-	
11	合同资产	-	-	-	
12	持有待售资产	-	-	-	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
14	其他流动资产	2,624.13	2,624.13	-	-
15	**二、非流动资产合计**	**-**	**50.00**	**50.00**	
16	债权投资	-	-	-	
17	其他债权投资	-	-	-	
18	长期应收款	-	-	-	
19	长期股权投资	-	-	-	
20	其他权益工具投资	-	-	-	
21	其他非流动金融资产	-	-	-	
22	投资性房地产	-	-	-	
23	固定资产	-	50.00	**50.00**	
24	在建工程	-	-	-	
25	生产性生物资产	-	-	-	
26	油气资产	-	-	-	
27	使用权资产	-	-	-	
28	无形资产	-	-	-	
29	开发支出	-	-	-	
30	商誉	-	-	-	
31	长期待摊费用	-	-	-	
32	递延所得税资产	-	-	-	
33	其他非流动资产	-	-	-	

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
34	**三、资产总计**	50,117.99	50,167.99	**50.00**	
35	**四、流动负债合计**	**1,492,514.14**	**1,492,514.14**	**-**	-
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	衍生金融负债	-	-	-	
39	应付票据	-	-	-	
40	应付账款	-	-	-	
41	预收款项	-	-	-	
42	合同负债	-	-	-	
43	应付职工薪酬	182,514.14	182,514.14	-	-
44	应交税费	-	-	-	
45	其他应付款	1,310,000.00	1,310,000.00	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
48	其他流动负债	-	-	-	
49	**五、非流动负债合计**	**-**	**-**	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	租赁负债	-	-	-	
53	长期应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益	-	-	-	
56	递延所得税负债	-	-	-	
57	其他非流动负债	-	-	-	
58	**六、负债总计**	**1,492,514.14**	**1,492,514.14**	**-**	-
59	**七、净资产（所有者权益）**	**-1,442,396.15**	**-1,442,346.15**	**50.00**	**-**

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	47,493.86	47,493.86	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	衍生金融资产	-	-	-	
3-4	应收票据	-	-	-	
3-5	应收账款	-	-	-	
3-6	应收款项融资	-	-	-	
3-7	预付款项	-	-	-	
3-8	其他应收款	-	-	-	
3-9	存货	-	-	-	
3-10	合同资产	-	-	-	
3-11	持有待售资产	-	-	-	
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-13	其他流动资产	2,624.13	2,624.13	-	-
流动资产合计		50,117.99	50,117.99	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金	-	-	-	
3-1-2	银行存款	47,493.86	47,493.86	-	-
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	
合　计		47,493.86	47,493.86	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	账户性质	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国建设银行北京紫竹院支行	11001098600053001817	基本户	人民币	47,493.86	47,493.86	-	-	
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
	请在此前加行				-		-		
	合　　计				47,493.86	47,493.86	-	-	

被评估单位填表人：赵佳玮　　评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

其他流动资产评估明细表

表3-13

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣进项税	2024/12/31	待抵扣进项税		2,624.13	2,624.13	-	-	
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
					-		-		
	请在此前加行				-		-		
合　　计					2,624.13	2,624.13	-	-	

被评估单位填表人：赵佳玮

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	-	50.00	50.00	
4-9	在建工程	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	-	-	-	
4-13	无形资产	-	-	-	
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	-	-	-	
4-17	递延所得税资产	-	-	-	
4-18	其他非流动资产	-	-	-	
合　　计		-	50.00	50.00	

评估人员：乔晶　　徐晓

固定资产评估汇总表

表4-8

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		资产减值准备	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	3,620.00	-	-	50.00	50.00	-3,570.00	50.00	-98.62	
4-8-5	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-7	固定资产-电子设备	3,620.00	-	-	50.00	50.00	-3,570.00	50.00	-98.62	
4-8-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-9	固定资产—船舶	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-10	固定资产清理	-	-		-	-				
固定资产原值/净值合计		3,620.00	-	-	50.00	50.00	-3,570.00	50.00	-98.62	
减：固定资产减值准备		-	-		-	-	-	-		
固定资产净额合计		3,620.00	-		50.00	50.00	-3,570.00	50.00	-98.62	

评估人员：乔晶　　徐晓

固定资产—电子设备评估明细表

表4-8-7

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产减值准备	评估价值			增值率%	备注
								原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	税控机	AN6-W-3.0-SK	航天信息股份有限公司涿州分公司	台	1	2011/6/29		3,620.00	-		50.00		50.00		闲置
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
								-	-				-		
	请在此前加行							-	-				-		
原值/净值合计					1.00			3,620.00	-	-	50.00		50.00		
减：电子设备减值准备									-						
净额合计					1.00			3,620.00	-		50.00		50.00		

被评估单位填表人：赵佳玮　　评估人员：乔晶　徐晓

填表日期：2025年1月21日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	衍生金融负债	-	-	-	
5-4	应付票据	-	-	-	
5-5	应付账款	-	-	-	
5-6	预收款项	-	-	-	
5-7	合同负债	-	-	-	
5-8	应付职工薪酬	182,514.14	182,514.14	-	-
5-9	应交税费	-	-	-	
5-10	其他应付款	1,310,000.00	1,310,000.00	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	
5-12	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-13	其他流动负债	-	-	-	
流动负债合计		1,492,514.14	1,492,514.14	-	-

评估人员：乔晶　　徐晓

应付职工薪酬评估明细表

表5-8

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工会经费	2014/1/12	100,054.74	100,054.74	
2	职工教育经费	2014/1/12	82,459.40	82,459.40	
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
	请在此前加行		-		
合　　计			182,514.14	182,514.14	

被评估单位填表人：赵佳玮

评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

其他应付—其他应付款评估明细表

表5-10-1

评估基准日：2024年12月31日

被评估单位：北京赛迪经智投资顾问有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	赛迪顾问股份有限公司	2020/4/26	往来款	1,310,000.00	1,310,000.00	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
合　　计				1,310,000.00	1,310,000.00	

被评估单位填表人：赵佳玮　　评估人员：乔晶　　徐晓

填表日期：2025年1月21日

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益项目资产评估说明

华亚正信评报字[2025]第A01-0026号

（共三册，第二册）

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年四月二日

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明 1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明 2
第三部分 资产评估说明 3
一、评估对象与评估范围说明 3
（一）评估对象与评估范围 3
（二）企业申报的主要实物资产情况 3
（三）企业申报的无形资产情况 4
（四）企业申报的表外资产的类型、数量 4
（五）引用其他机构出具的报告结论 4
二、资产核实情况总体说明 5
（一）资产核实的组织与实施过程 5
（二）影响资产核实的事项及处理方法 6
（三）资产清查核实结论 7
三、评估技术说明 11
（一） 资产基础法评估技术说明 11
（二） 收益法评估技术说明 21
四、评估结论及分析 53
（一）评估结论 53
（二）评估结论的确定 53
（三）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑 54
附件 55

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明，仅供国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。除法律行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位（或者产权持有单位）编写、单位负责人签名、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

此页无正文

第三部分 资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

（一）评估对象与评估范围

根据本次评估目的，评估对象是北京赛迪数科技术有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围为北京赛迪数科技术有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产和流动负债。总资产账面值为 77,004,438.84 元，总负债账面价值为 2,245,733.81 元，净资产账面价值为 74,758,705.03 元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	6,672,700.42
2	非流动资产	70,331,738.42
3	其中：长期股权投资	70,305,460.00
4	固定资产	26,278.42
5	**资产总计**	77,004,438.84
6	流动负债	2,245,733.81
7	非流动负债	-
8	**负债合计**	2,245,733.81
9	**净资产（所有者权益）**	74,758,705.03

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00303 号。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）企业申报的主要实物资产情况

1. 长期股权投资

各项长期投资基本情况如下：

序号	被投资单位名称	成立日期	持股比例	账面价值（元）
1	北京赛迪会展有限公司	2000-01-10	100%	14,886,900.00
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	2014-11-25	100%	53,710,000.00
3	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2004-07-21	20%	1,708,560.00
4	北京赛迪经智投资顾问有限公司	2004-07-21	20%	-

序号	被投资单位名称	成立日期	持股比例	账面价值（元）
	原值合计	-	-	70,305,460.00
	减：长期股权投资减值准备	-	-	-
	净额合计	-	-	70,305,460.00

2．电子设备

评估基准日，评估范围内的电子设备类资产共 33 项，账面原值合计 189,506.60 元、账面净值合计 26,278.42 元。包括电脑、空调、打印机等。其主要购置于 2004 年-2021 年期间，均可正常使用。

（三）企业申报的无形资产情况

企业申报的纳入评估范围的无形资产为软件，该软件已无实物，被评估单位已提供该情况说明资料

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产-软件著作权，所有软件著作权的著作权人均未进行变更，为被评估单位曾用名北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司，具体情况为：

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
1	2008SR08602	赛迪网眼互联网下载工具软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
2	2008SR08601	赛迪分布式企业竞争情报系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
3	2008SR08603	赛迪电子政务综合信息服务平台软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
4	2010SR055097	赛迪信息合同管理系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/10/20
5	2010SR051146	赛迪信息工作流管理平台	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/27
6	2010SR050515	赛迪信息协同办公系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/24

（五）引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

二、资产核实情况总体说明

（一）资产核实的组织与实施过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况特点，我公司项目组按专业分工，并制定了详细的现场清查核实计划，对评估范围涉及的资产和负债进行了全面核实和尽职调查。

1. 资产核实

（1）核实企业资产申报表

项目组人员进驻企业后，评估人员首先核实被评估单位提供的评估申报表等相关基础资料，与企业有关的财务记录数据进行核对，核实各类资产申报数据是否与账面记录相符，其次检查申报表有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对核实中发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。以保证评估的各项资产不重不漏评估申报表反映的资产信息准确、完整。

（2）现场核实勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量、分布状况、资产性质及特点，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了盘点和现场勘查。

对非实物性流动资产，通过核对账簿、原始凭证、业务合同、对结算单位或欠款人采用函证等方式进行清查核实。同时，通过查询相关债务人的近况，对基准日后可能出现的坏账做出初步判断。

对长期股权投资，评估人员通过询问了解长期股权投资形成的情况，核实账面记录，查阅投资协议、股东会决议、章程、和有关会计记录等资料，并对被投资企业经营收益情况进行核实调查。

对固定资产主要采用以物对账，以账查物的方式进行清查核实。对设备，根据设备申报明细，查阅相关台账，核对设备的名称、台套数量、规格型号、购置及启用时间、现场与被评估单位人员了解设备在评估基准日的运行状况等。

企业申报的无形资产主要为软件著作权及其他无形资产。

对软件著作权，通过查阅软件著作权证核实其真实性、有效性情况，通过现场访谈、查阅资料了解核实软件技术的先进性、成熟程度、寿命周期、实际运用情况和对应产品的销售情况等。

对其他无形资产-外购办公软件核实名称、数量、购置日期、了解实际使用情况等。

对负债采用核查有关账簿、原始凭证并结合会计师的审计情况等方式，对各项债务的形成背景、方式和形成时间、结算对象和业务内容等历史信息进行了核实，通过函证对大额负债是否为企业评估基准日后实际承担的债务数额、有无确定的债权人等进行了确认。同时，对账表不符、核算有误的账项提请企业及时进行账务调整。以保证企业在评估基准日债务项目真实、完整，且对应债务金额准确无误。

（3）资产权属核实

资产评估专业人员关注了评估对象法律权属，对评估范围内的设备、无形资产及重大债权债务等权利状况进行了核实。核实查验了与评估对象权益状况相关的协议、合同、章程、股权证明、购置发票、财务记录等有关重要权属文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项等。对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2. 尽职调查

评估人员为了全面充分了解评估对象现状，通过访谈、查阅、询问等方式进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）被评估单位的历史沿革、控股股东及持股比例、经营管理结构和股权架构；

（2）被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

（3）被评估单位的主要产品及盈利模式；

（4）被评估单位的业务结构、资产配置和使用情况；

（5）被评估单位非经营性资产、负债和溢余资产情况；

（6）被评估单位核心资产及技术研发情况；

（7）被评估单位的发展战略、经营计划和收益预测信息；

（8）被评估单位在行业中的地位，竞争优、劣势及所面临的风险情况；

（9）被评估单位以往的评估及交易情况；

（10）影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

（11）被评估单位所在行业的发展状况与前景；

（12）被评估单位享有的税收优惠情况；

（13）其他相关需调查的事项。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

资产核实过程中，评估人员发现影响资产核实的事项及处理方法如下：

1. 本次评估范围内电子设备凭证因异地保存且购置时间较长，无法提供购买合同与发票；且电子设备由兄弟单位中国软件评测中心人员使用，不方便安排实物盘点，

被评估单位已出具文件说明设备均有实物且不存在产权瑕疵，本次评估未考虑该事项对评估结果的影响。

2. 本次评估范围内无形资产-软件已无实物，被评估单位已提供该情况说明资料，本次评估该项资产评估值为零。

（三）资产清查核实结论

经对被评估单位在评估基准日的资产与经营情况实施清查核实及尽职调查后，得到如下核实结论：

1．资产核实结论

（1）主要资产负债状况

根据被评估单位经审计的报表披露，截止评估基准日，账面资产总额77,004,438.84元、负债总额2,245,733.81元、净资产总额74,758,705.03元。具体包括：流动资产6,672,700.42元；非流动资产70,331,738.42元；流动负债2,245,733.81元。被评估单位近三年资产负债情况如下表：

近三年资产负债表情况（合并口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日
1	流动资产	82,924,381.83	73,423,693.77	72,296,849.19
2	非流动资产	1,824,195.80	4,125,597.41	2,485,002.55
3	其中：长期股权投资	1,554,664.95	2,233,130.46	1,708,560.00
4	固定资产	227,253.87	180,625.48	144,259.42
5	使用权资产	-	1,362,516.02	501,979.58
6	递延所得税资产	42,276.98	349,325.45	130,203.55
7	**资产总计**	84,748,577.63	77,549,291.18	74,781,851.74
8	流动负债	61,491,680.63	41,376,372.44	32,920,139.85
9	非流动负债	-	1,728,391.21	125,494.90
10	**负债合计**	61,491,680.63	43,104,763.65	33,045,634.75
11	**所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,736,216.99
12	**其中：归属母公司所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,736,216.99

近三年资产负债表情况（母公司口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日
1	流动资产	11,718,913.80	8,932,352.87	6,672,700.42
2	非流动资产	70,226,930.70	70,872,182.81	70,331,738.42

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
3	其中：长期股权投资	70,151,564.95	70,830,030.46	70,305,460.00
4	固定资产	56,365.75	42,152.35	26,278.42
5	递延所得税资产	19,000.00	-	-
6	**资产总计**	81,945,844.50	79,804,535.68	77,059,452.44
7	流动负债	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81
8	非流动负债	-	-	-
9	**负债合计**	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81
10	**所有者权益**	75,491,336.21	75,738,980.63	74,758,705.03

（2）营业收入与利润情况

近三年的收入成本以及利润情况如下表：

被评估单位近三年营业收入及利润情况 （合并口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	16,111,195.36	80,777,695.56	64,653,120.28
	减：营业成本	7,651,576.13	57,502,243.85	43,522,544.83
	税金及附加	315,072.33	171,716.49	236,597.07
	销售费用	2,470,471.08	1,160,826.90	595,483.38
	管理费用	6,459,106.74	7,935,606.64	9,616,888.01
	财务费用	-1,277,620.36	-960,859.84	-791,051.08
	信用减值损失	-225,367.32	902,830.30	-151,245.46
	加：投资收益	3,500,429.61	678,465.51	-524,570.46
	其他收益	288,670.79	57,885.94	35,917.98
二	营业利润	4,056,322.52	16,607,343.27	10,831,205.14
	加：营业外收入	91,884.34	2,042.71	
	减：营业外支出	180.00	72,677.12	4,973.96
三	利润总额	4,148,026.86	16,536,708.86	10,826,231.18
	减：所得税费用	605,056.25	5,349,078.33	3,534,541.72
四	净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,291,689.46
	其中：归属母公司所有者的净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,291,689.46

被评估单位近三年营业收入及利润情况 （母公司口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	838,849.06	636,320.75	821,834.91
	减：营业成本	2,414,353.02	1,156,220.75	1,248,017.01
	税金及附加	43,461.48	1,886.49	1,353.00
	销售费用	3,773.58	-	3,867.92
	管理费用	242,595.56	61,559.41	44,161.05
	财务费用	-177,315.73	-94,196.33	-48,201.06

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
	加：其他收益	4,342.11	1,342.83	865.59
	投资收益	18,359,147.23	678,465.51	-524,570.46
	信用减值损失	-76,000.00	76,000.00	-29,207.72
二	营业利润	16,599,470.49	266,658.77	-980,275.60
	加：营业外收入	0.01	-	-
	减：营业外支出	180.00	14.35	-
三	利润总额	16,599,290.50	266,644.42	-980,275.60
	减：所得税费用	-18,750.95	19,000.00	-
四	净利润	16,618,041.45	247,644.42	-980,275.60

（3）长期股权投资情况

各长期股权投资基本情况如下表：

序号	被投资单位名称	成立日期	持股比例	账面价值（元）
1	北京赛迪会展有限公司	2000-01-10	100%	14,886,900.00
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	2014-11-25	100%	53,710,000.00
3	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2004-07-21	20%	1,708,560.00
4	北京赛迪经智投资顾问有限公司	2004-07-21	20%	-
	原值合计	-	-	70,305,460.00
	减：长期股权投资减值准备	-	-	-
	净额合计	-	-	70,305,460.00

（4）溢余资产及非经营性资产、负债情况

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	溢余资产	4,230,650.26
2	非经营性资产	1,815,292.44
3	非经营性负债	150,000.00

2．资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度。

经过清查核实，资产核实结果与被评估单位的账面记录相一致。

3．权属资料不完善等权属不清晰的资产。

经核实，部分资产权属资料不完善、权属不清晰：

（1）经评估人员查询中国版权保护中心、天眼查官网，北京赛迪数科技术有限公司名下软件著作权共计 6 项，软件著作权的著作权人未进行变更，为数科技术曾用名北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司，另外，数科技术公司仅能提供 3 项软件著作权证书，本次评估 6 项软件著作权均在评估范围内，未考虑著作权人未变更，未提供 3 项软件著作权证书该事项对评估结果的影响。

（2）本次评估范围内电子设备凭证因异地保存且购置时间较长，无法提供购买

合同与发票；且电子设备由兄弟单位中国软件评测中心人员使用，不方便安排实物盘点，被评估单位已出具文件说明设备均有实物且不存在产权瑕疵，本次评估未考虑该事项对评估结果的影响。

（3）本次评估范围内无形资产-软件已无实物，被评估单位已提供该情况说明资料，本次评估该项资产评估值为零。

4. 企业申报的账外（或表外）资产的核实结论

企业申报的表外资产无形资产-软件著作权，评估人员核实结论与企业申报一致。

三、评估技术说明

（一）资产基础法评估技术说明

1. 流动资产评估说明

（1）评估范围

纳入评估范围的流动资产包括货币资金、应收账款、其他应收款、其他流动资产，评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
货币资金	4,847,312.25
应收账款	32,264.15
其他应收款	1,704,110.00
其他流动资产	89,014.02
流动资产合计	6,672,700.42

（2）评估方法及过程

1）货币资金

货币资金全部为银行存款，账面值 4,847,312.25 元。

评估基准日银行存款账面价值为 4,847,312.25 元。全部为人民币，开户行为中国建设银行股份有限公司北京紫竹桥支行共 2 个账户。评估人员根据企业提供的每一个账户的银行对账单、余额调节表及银行存款申报表，首先与银行对账单的评估基准日余额相核对，如有差额，再利用余额调节表上的未达账项，查明差额原因，并逐笔核对其是否影响净资产。同时对每户银行存款进行了函证，回函相符。经逐项核实，没有发现对净资产有重大影响的事宜，各银行账户账面余额与银行对账单相符，且经核对被评估单位申报的各户存款的开户行名称、账号等内容均属实。银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

银行存款评估值为 4,847,312.25 元。

2）应收账款

评估基准日应收账款账面余额 32,264.15 元，未计提坏账准备。为被评估单位应收的咨询款。

评估人员通过抽查会计凭证，核实了各款项的结算对象、业务内容、发生时间及账面金额；向被评估单位调查了解了客户构成及资信情况、历史年度应收账款的回收情况等。按照重要性原则，对相应的合同和凭证进行了抽查。以核实后的账面余额作为评估值。

应收账款评估值为 32,264.15 元,无评估增减值。

3）其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 1,733,317.72 元，计提坏账准备 29,207.72 元，账面净额 1,704,110.00 元。核算内容为企业借款、社保款等。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应收款形成的原因、应收单位或个人的资信情况、历史年度其他应收款的回收情况等。核实了财务记录，按照重要性原则，对大额或账龄较长的其他应收款进行了函证，并抽查了相应的合同。采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，具体评估方法如下：

①对有充分证据表明全额损失的应收账款，风险损失为 100%，评估值为零；

②对有充分证据表明可以全额收回的应收账款，评估风险损失为 0，以核实后账面值作为评估值；

③对可能有部分不能回收或有回收风险的应收账款，参照企业的坏账准备计提原则和方法，采用应收账款账龄分析法估计风险损失额，以核实后的账面余额与估计的风险损失的差额作为评估值。

其他应收账款评估值为 1,704,110.00 元,无评估增减值。

评估基准日计提的其他应收款坏账准备 29,207.72 元评估为零元。

4）其他流动资产

其他流动资产账面价值 89,014.02 元，为待抵扣增值税，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

其他流动资产评估值为 89,014.02 元。

（3）评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

流动资产评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	4,847,312.25	4,847,312.25	-	-
应收账款	32,264.15	32,264.15	-	-
其他应收款	1,704,110.00	1,704,110.00	-	-
其他流动资产	89,014.02	89,014.02	-	-
流动资产合计	6,672,700.42	6,672,700.42	-	-

流动资产评估值 6,672,700.42 元，无评估增减值。

2. 非流动资产评估说明

(1) 长期股权投资评估说明

1) 评估范围

评估基准日长期股权投资账面余额 70,305,460.00 元，共 4 项，未计提减值准备。具体情况如下表所示：

金额：人民币元

序号	被投资单位名称	成立日期	持股比例	账面价值（元）
1	北京赛迪会展有限公司	2000-01-10	100%	14,886,900.00
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	2014-11-25	100%	53,710,000.00
3	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2004-07-21	20%	1,708,560.00
4	北京赛迪经智投资顾问有限公司	2004-07-21	20%	-
	原值合计	-	-	70,305,460.00
	减：长期股权投资减值准备	-	-	-
	净额合计	-	-	70,305,460.00

2) 评估方法

评估人员对长期股权投资形成的原因、账面值和被投资企业的会计报表进行了解核实，并查阅投资协议、股东会决议、章程、和有关会计记录等资料，在此基础上，根据被评估单位对长期股权投资项目的实际控制情况以及对评估对象价值的影响程度等因素，分别采取适当的方法进行评估。

① 评估人员核实了持股比例，分析了实际控制情况及对评估对象价值的影响程度等因素，分别采用收益法、资产基础法对被投资企业进行整体评估，以获得评估基准日被投资单位的股东全部权益价值，再乘以所持股权比例计算得出长期股权投资评估价值。

采用整体评估的被评估单位评估的详细情况，见各长期股权投资评估说明。

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑具有控制权和缺乏控制权等因素产生的溢价和折价对评估对象价值的影响。

② 各被投资单位采用的评估方法情况如下表：

序号	被投资单位名称	是否整体评估	采用的评估方法	最终结论选取的评估方法
1	北京赛迪会展有限公司	是	资产基础法、收益法	收益法
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	是	资产基础法、收益法	收益法
3	北京赛迪产业大脑科技有限公司	是	资产基础法、收益法	资产基础法
4	北京赛迪经智投资顾问有限公司	是	资产基础法	资产基础法

3) 评估结果

北京赛迪数科技术有限公司长期股权投资评估结果及增减值情况如下表：

序号	被投资单位名称	成立日期	持股比例	账面价值	评估值
1	北京赛迪会展有限公司	2000-01-10	100%	14,886,900.00	152,924,000.00
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	2014-11-25	100%	53,710,000.00	25,828,700.00
3	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2004-07-21	20%	1,708,560.00	1,862,068.71
4	北京赛迪经智投资顾问有限公司	2004-07-21	20%	-	-288,469.23
	合计			**70,305,460.00**	**180,326,299.48**

长期股权投资评估值为180,326,299.48元，评估增值110,020,839.48元，增值率156.49%。评估增值原因为：长期股权投资由于被投资企业经营积累形成增值。

本资产评估没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价及流动性对长期股权投资价值的影响。

(2) 设备评估技术说明

1) 评估范围

纳入本次评估范围的设备类全部为电子设备。

设备类资产评估基准日账面价值如下表 ：

金额：人民币元

设备类	数量（台套）	账面余额		资产减值准备
		原值	净值	
电子设备	33	189,506.60	26,278.42	-
合计	33	189,506.60	26,278.42	-

2) 设备概况

①纳入评估范围的电子设备共33项，主要为电脑、空调、打印机等办公用设备。其主要购置于2004年-2021年期间，评估基准日电子设备均能正常使用，且使用状况良好。

②折旧方法

被评估单位对设备固定资产采用年限平均法折旧方法，按设备资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类设备资产的年折旧率如下：

设备类资产分类折旧一览表

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5.00	4.80
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输工具	5-10	5.00	9.50-19.00
电子设备	5-10	5.00	9.50-19.00
办公家具	5	5.00	19.00

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
其他设备	5	5.00	19.00

3) 核实过程

① 本次评估对设备类资产采取了访谈、核对、勘查等调查核实方式进行。评估人员获取了被评估单位提供的设备类资产评估申报表，因其分布地点分散，不方便安排实物盘点，被评估单位已出具文件说明设备均有实物且不存在产权瑕疵。通过与设备管理人员和操作人员的交流、访谈，了解设备资产的使用情况、设备类型、主要性能特征情况、设备资产权属情况及基准日设备资产的抵押、担保、租赁情况等。

② 查阅核对相关设备台账及相关会计凭证等，但电子设备购买时凭证因异地保存且购置时间较长，无法提供购买合同与发票，被评估单位已出具文件说明设备均有实物且不存在产权瑕疵。

③ 在企业相关设备管理人员配合下，核对了设备的名称、数量、规格型号、购置及启用时间等。

④ 经现场核实勘查，被评估单位申报的设备类资产账、表、物相符，所有设备评估基准日均在正常使用中，未发现存在抵押、担保和租赁情况。

4) 评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用重置成本法评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值＝重置成本×成新率

① 电子设备重置成本的确定

根据在评估基准日的当地电子设备市场同型号设备价格信息及近期网上交易价，扣除可抵扣的增值税额确定重置成本。

即：重置成本=不含税购置价

对于购置时间较早，现在市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定评估值。

② 综合成新率的确定

电子设备为小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其成新率。计算公式：

年限法成新率＝（经济寿命年限－已使用年限）/经济寿命年限×100%

直接按二手市场价评估的电子设备，不再考虑成新率。

③ 评估值的确定

设备评估值=设备重置成本×综合成新率

5) 典型案例

案例一：电脑（评估明细表4-8-7第17项）

设备型号：联想TinkPad-X13

生产厂家：联想集团

购置日期：2021年6月

启用日期：2021年6月

账面原值：5,207.92元

账面净值：1,744.65元

数量：1台

主要参数

CPU主频：4.9GHz

处理器：英特尔酷睿i7-10510U

厚度：16.9mm

重量：1.3kg

尺寸：13.3英寸

①重置全价的确定

经向该设备经销商询价，以及上网询价，确定其购置单价格为5,700.00元（含税）。即：

重置全价=设备购置价

=5,700.00元（取整）

②成新率的确定

该设备经济寿命年限为5年，至基准日已使用3.59年，经现场调查了解，该设备购置后处于在用状态，综合判定尚可使用年限为1.41年，则：

成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）

=1.41/（3.59+1.41）

=28%（取整）

③评估值的确定

评估值=重置全价×数量×成新率

=5,700.00×1×28%

=1,412.32（元）

6）评估结果及增减值分析

① 评估结果

设备类资产评估结果分类汇总表

金额：人民币元

分类名称	账面余额		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
合计	189,506.60	26,919.35	85,403.00	22,671.60	-55%	-15.78%
电子设备	189,506.60	26,919.35	85,403.00	22,671.60	-55%	-15.78%

② 评估增减值原因分析

评估原值减值原因主要是电子设备技术更新较快且购置时间较长，价格呈下降趋势，导致评估减值。

(3) 无形资产评估技术说明

1）软件著作权评估技术说明

①评估范围

评估基准日，企业申报的软件著作权为帐外资产，所有软件著作权的著作权人均未进行变更，为被评估单位曾用名北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司，具体情况如下：

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
1	2008SR08602	赛迪网眼互联网下载工具软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
2	2008SR08601	赛迪分布式企业竞争情报系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
3	2008SR08603	赛迪电子政务综合信息服务平台软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
4	2010SR055097	赛迪信息合同管理系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/10/20
5	2010SR051146	赛迪信息工作流管理平台	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/27
6	2010SR050515	赛迪信息协同办公系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/24

②核实过程

根据国家《计算机软件保护条例》的规定，计算机软件著作权的保护期为50年，截止于软件首次发表后第50年的12月31日。据企业资产管理人员及技术人员介绍，委估无形资产均是被评估单位原始取得的，未达到产业化状态，未为企业创造超额收

益。另外评估人员收集核对了软件著作权等权属证明资料。

③评估方法

无形资产的评估方法包括市场法、收益法、成本法。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估技术方法，是根据替代原则采用比较和类比的思路及其方法判断资产价值的评估技术规程。市场法的前提条件是要有一个活跃的公开市场且公开市场上要有可比的资产及交易活动。由于技术类无形资产具有专有性、独占性的特征，企业不会轻易转让其拥有的技术类无形资产，因此交易市场不够活跃，本次评估无法找到可对比的交易案例，故本次评估不适宜采用市场法。

收益法以被评估无形资产未来所能创造的收益的现值来确定其评估价值，收益法适用的基本条件是具备持续经营的基础和条件、经营与收益之间存在较稳定的对应关系、未来收益和风险能够预测并可量化。当对未来预期收益的估算相对客观公允、折现率的选取较为合理时，收益法评估结果能够较为完整地体现无形资产价值，易于为市场所接受。考虑到委估无形资产均是被评估单位原始取得的，未达到产业化状态，未为企业创造超额收益，故本次评估不适宜采用收益法进行评估。

成本法是指将创造该资产所消耗的物化劳动和活劳动费用加和求得重置成本的一种方法。这里的成本是指重置成本，就是将当时所耗用的材料、人工等开支和费用用现在的价格来进行计算而求得的成本，或者是用现在的方法来取得相同功能的无形资产所需消耗的成本。企业依法取得并持有软件著作权，期间需要投入的费用一般为代理服务费。

根据关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的通知（财税[2017]20号）停征软件著作权登记费，因此本次评估投入费用仅考虑代理服务费，经向软件著作权申请代理机构询价，软件著作权代理费为500.00元/件。

无形资产-软件著作权的评估值为3,000.00元。

2）其他无形资产评估技术说明

评估基准日企业申报的其他无形资产为外购办公软件，账面价值0.00元。

评估人员首先查看了及阅读有关资料的内容、权利期限，然后向财务人员了解无形资产的使用情况，评估人员经了解软件因取得时间较长，已无实物，被评估单位已提供了证明资料《说明》，本次评估为零。

其他无形资产—办公软件评估值零元。

3. 流动负债评估说明

(1) 评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。上述负债评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
应付账款	27,178.50
合同负债	1,786,386.78
应付职工薪酬	256,960.07
应交税费	11,057.01
其他应付款	164,151.45
流动负债合计	2,245,733.81

(2) 评估方法

1) 应付账款

评估基准日应付账款账面价值27,178.50元。核算内容为被评估单位应支付的员工差旅交通费。

评估人员向被评估单位调查了解了使用情况，按照重要性原则，对应付账款进行了函证，并对相应的会计凭证进行了抽查。应付账款以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付账款评估值为27,178.50元。

2) 合同负债

评估基准日合同负债账面价值1,786,386.78元。核算内容为咨询报告款。

评估人员向被评估单位调查了解合同负债形成的原因，历史年度合同负债发生及结转情况等。按照重要性原则，对大额或长期挂账的合同负债进行了函证，并对相应的合同进行了抽查。合同负债以核实无误后的账面价值作为评估值。

合同负债评估值为1,786,386.78元。

3) 应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值256,960.07元。核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬，包括工资、社会保险费。

评估人员向被评估单位调查了解了员工构成与职工薪酬制度等，核实了评估基准日应付职工薪酬的记账凭证。应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付职工薪酬评估值为256,960.07元。

4) 应交税费

评估基准日应交税费账面价值 11,057.01 元。核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的企业代扣代交的个人所得税。

评估人员向被评估单位调查了解了应负担的税种、税率、缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。

应交税费评估值为 11,057.01 元。

5) 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 164,151.45 元，核算内容为被评估单位应付培训款与员工社保款。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应付款形成的原因，按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的其他应付款进行了函证，并对相应的凭证进行了抽查。其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。

其他应付款评估值为 164,151.45 元。

(3) 评估结果及增减值分析

1) 评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

流动负债评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
应付账款	27,178.50	27,178.50	-	-
合同负债	1,786,386.78	1,786,386.78	-	-
应付职工薪酬	256,960.07	256,960.07	-	-
应交税费	11,057.01	11,057.01	-	-
其他应付款	164,151.45	164,151.45	-	-
流动负债合计	2,245,733.81	2,245,733.81	-	-

2) 增（减）值分析

流动负债评估值 2,133,731.81 元，无评估增减值。

（二）收益法评估技术说明

1. 收益法应用的的前提及选择理由

（1）收益法的定义、原理

收益现值法是指通过估算被评估单位未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估单位价值的一种评估方法。其基本思路是通过估算资产在未来的预期收益和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。

（2）收益法的应用前提

企业具备持续经营的基础和条件，资产经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。

（3）收益法选择的理由和依据

被评估单位经营状况符合收益法应用的前提，具备采用收益法测算的基础，被评估单位在未来年度其收益与风险可以可靠的预计，且收益期限可以确定，因此本次评估可以选择收益法。

评估人员依据被评估单位近几年的历史收益数据及评估基准日、预测年期内市场变化趋势进行收益预测和各项参数的确定，并据此进行测算。

2. 宏观、区域经济因素分析

(1) 国际宏观经济分析

在新冠疫情、地缘政治冲突、通货膨胀和货币紧缩等多重冲击下，世界经济展现出超预期的韧性。2024 年，全球贸易逐步复苏，国际投资下行趋势有所缓解。随着通胀率进一步下降，主要央行纷纷开启降息周期，财政政策仍保持相对宽松，全球经济有望继续缓慢复苏。

① 经济在中低速轨道上曲折前行

2024 年，全球经济在多重挑战下继续缓慢复苏。虽然地缘政治局势持续紧张、贸易碎片化加剧、主要经济体货币政策紧缩等因素加大了不确定性，但世界经济增长总体保持稳定，主要国际机构对经济形势的总体看法审慎中性。2024 年 10 月，国际货币基金组织（IMF）预计 2024 年世界经济将增长 3.2%，较 2023 年下降 0.1 个百分点，与 7 月预测持平。分国家类型看，预计发达经济体 2024 年的经济增速为 1.8%，较 2023 年高 0.1 个百分点。其中，美国和日本的经济增速分别为 2.8%和 0.3%，较 2023 年分别下降 0.1 和 1.4 个百分点；欧元区和英国的经济增速分别为 0.8%和 1.1%，较 2023 年分别高出 0.4 和 0.8 个百分点。新兴市场和发展中经济体经济增速为 4.2%，

较 2023 年下降 0.2 个百分点。其中，中国和印度的经济增速分别为 4.8%和 7.0%，较 2023 年分别下降 0.5 和 1.2 个百分点；俄罗斯的经济增速为 3.6%，与上年持平；巴西和南非的经济增速分别为 3.0%和 1.1%，较 2023 年分别高出 0.1 和 0.4 个百分点。

② 就业整体表现稳健

2024 年全球就业形势较 2023 年有所改善，但在经济增长放缓背景下，各国情况明显分化，青年就业问题依然突出。2024 年 5 月，国际劳工组织（ILO）预计，2024 年全球失业率从 2023 年的 5.0%降至 4.9%，但就业机会仍将持续缺乏，“就业缺口”（有意愿但未就业人数）仍高达 4.02 亿人。从失业率水平看，发达国家失业率普遍偏低，劳动力市场较为紧张；大部分发展中国家失业率普遍偏高。从失业率变化趋势看，发达国家失业率多为上升趋势，新兴市场和发展中经济体失业率则大多处于下降趋势。美国劳工部数据显示，2024 年 9 月，美国经季调后失业率为 4.1%，较 2023 年 3.6%的平均水平明显上升。欧盟统计局数据显示，2024 年 8 月，欧元区经季调后失业率为 6.4%，为该机构自 1998 年 4 月开始发布这一指标以来的最低水平。英国和加拿大的失业率分别从 2023 年的 4.03%和 5.41%上升至 2024 年的 4.45%和 5.9%。主要新兴市场和发展中经济体失业率普遍偏高，但多呈现下降趋势。值得关注的是，俄罗斯失业率在 2024 年 6 月下降到 2.4%的历史新低水平。此外，全球各国青年失业率偏高，且短期内很难发生显著改善。2024 年 8 月，国际劳工组织预计，2024 年全球青年（15—24 岁）失业率为 12.8%，约为 25 岁及以上成年人的 3.5 倍。其中，中低收入国家和中高收入国家的青年失业率分别为 12.9%和 15.3%。

③ 通胀率进一步下降

2024 年全球通胀率进一步下降。国际货币基金组织估计，2024 年全球全年平均通胀率为 5.9%，较 2023 年下降 0.8 个百分点。其中，发达经济体的通胀率为 2.7%，较 2023 年下降 1.9 个百分点。美国劳工部数据显示，2024 年 9 月美国消费者价格指数（CPI）同比上涨 2.4%，环比上涨 0.2%；剔除食品和能源的核心 CPI 同比上涨 3.3%，整体通胀显示出缓和迹象。欧盟统计局数据显示，2024 年 9 月欧元区通胀降温，调和 CPI 同比上涨 1.7%，自 2021 年以来首次跌破欧洲央行 2%的目标。与美欧的通胀率下行趋势相对，日本通胀率有所回升。日本总务省数据显示，2024 年 9 月剔除生鲜食品的核心 CPI 同比上涨 2.4%，为连续 37 个月同比上升。与发达经济体类似，新兴市场和发展中经济体的通胀率也在持续下行，2024 年为 7.9%，较 2023 年小幅下降 0.2 个百分点。根据相关国家统计局数据，2024 年 9 月中国、巴西、印度、俄罗斯和南非的 CPI 同比分别上涨 0.4%、4.4%、5.49%、8.6%和 3.8%。

④ 杠杆率趋于下行但国别分化显著

全球债务总额继续攀升，但总杠杆率已开始下降。与此同时，显著的国别分化趋势表明全球债务风险分布不均。国际金融协会（IIF）报告显示，2024 年第二季度全球债务总额达到 312 万亿美元，较年初仅增加 2.1 万亿美元，涨幅远小于去年同期的 8.4 万亿美元。虽然债务总额仍在上升，但全球总杠杆率（债务总额与 GDP 之比）已经开始下降。2024 年第二季度全球总杠杆率为 328.4%，较 2023 年同期减少 0.8 个百分点。这表明，全球债务风险整体趋于下行。分部门看，全球总杠杆率下降主要由家庭部门和非金融企业部门驱动。2024 年第二季度，这两个部门的杠杆率分别为 90.6%和 40.9%，较去年同期分别下降 1.1 和 0.9 个百分点。分国家类型看，各国杠杆率变化趋势明显分化：2024 年第二季度，主要发达经济体的总杠杆率为 376.8%，较 2023 年同期下降 3.9 个百分点，其原因包括高通胀的债务稀释效应、紧缩性货币政策对本国国内私人部门债务积累的抑制效应等；主要新兴市场经济体的总杠杆率为 245.2%，较 2023 年同期增加 4.4 个百分点，其原因包括发达经济体紧缩性货币政策导致外部融资成本上升、部分经济体实施了较大规模的财政刺激等。从各国财政政策看，2024 年全球财政政策仍保持在较为宽松的区间。国际货币基金组织数据显示，在全球纳入统计的 196 个经济体中，预计 2024 年财政赤字运行的经济体占比高达 78.6%，与 2023 年持平。财政赤字与 GDP 之比超过 3%的经济体约占 45.9%，较 2023 年减少 5.1 个百分点；超过 6%的经济体占比为 14.8%，较 2023 年增加 1.0 个百分点。分国别看，2024 年发达经济体的广义政府基本财政赤字与 GDP 之比为 2.7%，与 2023 年基本持平，财政政策保持不变；新兴与中等收入经济体的广义政府基本财政赤字与 GDP 之比为 3.5%，较 2023 年增加 0.2 个百分点，整体财政政策更为宽松。

⑤ 全球股市普涨

2024 年前 10 个月，全球股市普遍上涨，发达经济体股市延续了 2023 年的良好表现。其中，美国标普 500 指数强劲增长 19.6%。欧洲市场中，除法国 CAC40 指数在 2024 年小幅下滑 0.3%外，其他国家的主要指数均实现不同程度的增长，如德国 DAX 指数增长 10.6%，英国 FTSE100 指数增长 4.9%。亚洲市场同样表现出色，日经 225 指数涨幅达到 16.8%。相比之下，新兴市场和发展中经济体的股市表现更为分化，但仍以上涨为主。中国上证综合指数和香港恒生指数分别反弹 10.2%和 19.2%，扭转了 2023 年的下跌趋势。印度、菲律宾、马来西亚、以色列和印度尼西亚的股市均实现正增长。然而，也有一些市场出现下跌，如俄罗斯 RTS 指数和墨西哥 MXX 指数分别下跌 23.3%和 11.7%。

⑥ 利率总体步入下行通道

2024 年除日本等少数经济体外，主要发达经济体纷纷开启降息周期。2022—2024 年，美联储的货币政策经历了从加息周期到降息周期的重大转变。美联储本轮加息周期自 2022 年 3 月开启，到 2023 年 7 月共加息 11 次，累计幅度达 525 个基点，创下 40 多年来最强的加息周期。2023 年 12 月 14 日，美联储宣布将联邦基金利率目标区间维持在 5.25%—5.50%，这是自 2023 年 9 月以来，美联储连续第三次暂缓加息，也被普遍认为是此次加息周期的结束。2024 年 9 月，美联储宣布将联邦基金利率目标区间下调 50 个基点，降至 4.75%—5.00%，这是 4 年来美联储首次降息。2024 年 10 月，欧洲央行宣布将存款基准利率、主要再融资利率和边际借贷利率均下调 25 个基点，三大关键利率分别降至 3.25%、3.40%和 3.65%，这是欧洲央行 2023 年 10 月停止加息以来年内第三次降息。英国央行在 2024 年 7 月宣布下调基准利率 25 个基点至 5.0%，并在 9 月暂停降息，维持 5.0%的利率不变。中国央行在 2024 年 10 月 21 日公布，1 年期贷款市场报价利率（LPR）和 5 年期 LPR 双双下调 25 个基点，分别由 3.35%和 3.85%降至 3.1%和 3.6%。此前，中国央行曾在 2 月 20 日将 5 年期 LPR 下调 25 个基点，在 7 月 22 日将 1 年期 LPR 和 5 年期 LPR 均下调 10 个基点。与其他发达经济体相反，日本央行在 2024 年 3 月和 7 月两次加息至 0.25%，并在 9 月暂停加息，将利率维持在 0.25%不变。与此同时，主要经济体的长期利率仍处相对高位。2023 年美国、欧元区、英国、日本和中国的 10 年期国债收益率的均值分别为 4.0%、3.3%、4.1%、0.6%和 2.7%；截至 2024 年 10 月，美国、欧元区、英国、日本和中国的 10 年期国债收益率分别为 4.3%、3.1%、4.4%、1.0%和 2.2%。

⑦ 国际贸易逐步复苏

尽管地区冲突扩大导致贸易政策不确定性增加，但全球贸易仍在逐步复苏。世界贸易组织（WTO）统计显示，2023 年国际货物贸易量较上年下降 1.1%；货物贸易额较 2022 年下降 4.9%至 25.3 万亿美元，服务贸易额较上年增长 8.9%至 6.9 万亿美元。2024 年 10 月 WTO 预计，2024 年国际货物贸易量增长 2.7%。2024 年 10 月美国纽约联邦储备银行发布的全球供应链压力指数（GSCPI）显示，9 月该指数为 0.13，虽较 8 月的 0.20 略有回落，但较 2023 年同期上升 120.2%，整体保持在接近历史均值的水平。值得注意的是，2024 年 7—9 月连续 3 个月指数转为正值，虽然幅度较小，但可能预示着供应链压力出现了轻微回升的迹象。2024 年 10 月 24 日，德鲁里世界集装箱运价指数为 3095 美元/40 英尺高箱货柜（FEU），较 2023 年同期上升 131%，相比 2021 年 9 月疫情期间的峰值 10377 美元/40 英尺高箱货柜（FEU）下降约 70%，但仍

比 2019 年疫情前的平均水平 1420 美元/40 英尺高箱货柜（FEU）高出约 18%。

⑧ 跨境投资持续下行但趋势有望缓解

2023 年全球外商直接投资（FDI）持续下降。联合国贸发会议报告显示，受到疲软的增长前景、经济分裂化趋势、地缘政治紧张局势以及供应链多元化等多重因素共同作用，2023 年 FDI 下跌 2%至 1.33 万亿美元。若剔除少数欧洲中转经济体的影响，FDI 实际降幅超过 10%。虽然全球投资环境仍具挑战性，但 2024 年国际投资的下行趋势有所缓解。一方面，跨国企业的利润水平仍然处于较高水平，这将体现在利润再投资中，从而对跨境绿地投资形成有力支撑。另一方面，在已持续两年的高利率环境后，发达国家央行陆续步入降息周期，融资条件的改善有助于促进国际项目融资复苏和跨境并购交易回暖。2024 年上半年，全球 FDI 投资规模增长 1%，美国、越南、马来西亚、印度尼西亚、墨西哥等国家 FDI 流入速度明显加快，新能源和人工智能领域是投资重点行业。2025 年全球流动性趋于宽松但改善幅度大概率下降，私人投资有望呈现温和增长态势。全球 FDI 流入可能延续低增长态势。国际货币基金组织预计，2025 年全球投资规模占 GDP 比重为 26.4%，较 2024 年仅提高 0.2 个百分点。

⑨ 大宗商品价格回落

2024 年大宗商品总体呈现价格回落态势。国际货币基金组织数据显示，2024 年全球大宗商品价格指数预计为 165.2，较 2023 年小幅下降 0.3%。然而，不同类别之间的价格变化差异较大。其中，能源价格方面，预计 2024 年的燃料价格指数为 182.2，较 2023 年下降 3.8%，主要由天然气和煤炭价格的下降驱动。与此相对，布伦特原油价格因地缘政治紧张和 OPEC+减产而上涨，预计 2024 年平均价格为 84 美元/桶，较 2023 年均价增长 4.2%。食品价格方面，预计 2024 年的食品和饮料价格指数为 135.9，较 2023 年小幅下降 0.3%，其中食品价格有所下跌，但饮料价格由于天气原因有所上涨。工业投入方面，预计 2024 年的工业投入品指数（含农业初级产品和金属）为 164.5，较 2023 年小幅上涨 0.5%，主要由农业初级产品的上涨驱动，金属价格因供应充足和需求疲软而整体表现为小幅下跌。

(2) 国内宏观经济分析

2024 年，面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实推动高质量发展，国民经济运行总体平稳、稳中有进，高质量发展取得新进展，特别是及时部署出台一揽子增量政策，推动社会信心有效提振、经济明显回升，经济社

会发展主要目标任务顺利完成。

初步核算，全年国内生产总值 1349084 亿元，按不变价格计算，比上年增长 5.0%。分产业看，第一产业增加值 91414 亿元，比上年增长 3.5%；第二产业增加值 492087 亿元，增长 5.3%；第三产业增加值 765583 亿元，增长 5.0%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长 5.3%，二季度增长 4.7%，三季度增长 4.6%，四季度增长 5.4%。从环比看，四季度国内生产总值增长 1.6%。

① 粮食产量再上新台阶，畜牧业生产稳定增长

全年全国粮食总产量 70650 万吨，比上年增加 1109 万吨，增长 1.6%。其中，夏粮产量 14989 万吨，增长 2.6%；早稻产量 2817 万吨，下降 0.6%；秋粮产量 52843 万吨，增长 1.4%。分品种看，小麦产量 14010 万吨，增长 2.6%；玉米产量 29492 万吨，增长 2.1%；稻谷产量 20753 万吨，增长 0.5%；大豆产量 2065 万吨，下降 0.9%。全年猪牛羊禽肉产量 9663 万吨，比上年增长 0.2%；其中，猪肉产量 5706 万吨，下降 1.5%；牛肉产量 779 万吨，增长 3.5%；羊肉产量 518 万吨，下降 2.5%；禽肉产量 2660 万吨，增长 3.8%。牛奶产量 4079 万吨，下降 2.8%；禽蛋产量 3588 万吨，增长 0.7%。全年生猪出栏 70256 万头，下降 3.3%；年末生猪存栏 42743 万头，下降 1.6%。

② 工业生产增势较好，装备制造业和高技术制造业增长较快

全年全国规模以上工业增加值比上年增长 5.8%。分三大门类看，采矿业增加值增长 3.1%，制造业增长 6.1%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 5.3%。装备制造业增加值增长 7.7%，高技术制造业增加值增长 8.9%，增速分别快于规模以上工业 1.9、3.1 个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值增长 4.2%；股份制企业增长 6.1%，外商及港澳台投资企业增长 4.0%；私营企业增长 5.3%。分产品看，新能源汽车、集成电路、工业机器人产品产量分别增长 38.7%、22.2%、14.2%。四季度，规模以上工业增加值同比增长 5.7%。12 月份，规模以上工业增加值同比增长 6.2%，环比增长 0.64%。1—11 月份，全国规模以上工业企业实现利润总额 66675 亿元，同比下降 4.7%。

③ 服务业持续增长，现代服务业发展良好

全年服务业增加值比上年增长 5.0%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，金融业，批发和零售业增加值分别增长 10.9%、10.4%、7.0%、6.4%、5.6%、5.5%。四季度，服务业增加值同比增长 5.8%。12 月份，服务业生产指数同比增长 6.5%；其中，租赁和商务服务业，金融业，信息传输、软件和信息技术服务业，交通运输、仓储和邮政业生产指数

分别增长 9.5%、9.3%、8.8%、8.3%。1—11 月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长 8.2%。其中，租赁和商务服务业，信息传输、软件和信息技术服务业，交通运输、仓储和邮政业企业营业收入分别增长 11.5%、9.5%、8.3%。

④ 市场销售保持增长，网上零售较为活跃

全年社会消费品零售总额 487895 亿元，比上年增长 3.5%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 421166 亿元，增长 3.4%；乡村消费品零售额 66729 亿元，增长 4.3%。按消费类型分，商品零售额 432177 亿元，增长 3.2%；餐饮收入 55718 亿元，增长 5.3%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，全年限额以上单位家用电器和音像器材类、体育娱乐用品类、通讯器材类、粮油食品类商品零售额分别增长 12.3%、11.1%、9.9%、9.9%。全国网上零售额 155225 亿元，比上年增长 7.2%。其中，实物商品网上零售额 130816 亿元，增长 6.5%，占社会消费品零售总额的比重为 26.8%。四季度，社会消费品零售总额同比增长 3.8%。12 月份，社会消费品零售总额同比增长 3.7%，环比增长 0.12%。全年服务零售额比上年增长 6.2%。

⑤ 固定资产投资规模扩大，高技术产业投资增长较快

全年全国固定资产投资（不含农户）514374 亿元，比上年增长 3.2%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 7.2%。分领域看，基础设施投资增长 4.4%，制造业投资增长 9.2%，房地产开发投资下降 10.6%。全国新建商品房销售面积 97385 万平方米，下降 12.9%；新建商品房销售额 96750 亿元，下降 17.1%。分产业看，第一产业投资增长 2.6%，第二产业投资增长 12.0%，第三产业投资下降 1.1%。民间投资下降 0.1%；扣除房地产开发投资，民间投资增长 6.0%。高技术产业投资增长 8.0%，其中高技术制造业、高技术服务业投资分别增长 7.0%、10.2%。高技术制造业中，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业投资分别增长 39.5%、7.1%；高技术服务业中，专业技术服务业、科技成果转化服务业投资分别增长 30.3%、11.4%。12 月份，固定资产投资（不含农户）环比增长 0.33%。

⑥ 货物进出口较快增长，贸易结构持续优化

全年货物进出口总额 438468 亿元，比上年增长 5.0%。其中，出口 254545 亿元，增长 7.1%；进口 183923 亿元，增长 2.3%。对共建“一带一路”国家进出口增长 6.4%，占进出口总额的比重为 50.3%。机电产品出口增长 8.7%，占出口总额的比重为 59.4%。12 月份，货物进出口总额 40670 亿元，同比增长 6.8%。其中，出口 24099 亿元，增长 10.9%；进口 16570 亿元，增长 1.3%。

⑦ 居民消费价格总体平稳，核心 CPI 小幅上涨

全年居民消费价格（CPI）比上年上涨 0.2%。分类别看，食品烟酒价格下降 0.1%，衣着价格上涨 1.4%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格上涨 0.5%，交通通信价格下降 1.9%，教育文化娱乐价格上涨 1.5%，医疗保健价格上涨 1.3%，其他用品及服务价格上涨 3.8%。在食品烟酒价格中，鲜果价格下降 3.5%，粮食价格下降 0.1%，鲜菜价格上涨 5.0%，猪肉价格上涨 7.7%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 上涨 0.5%。12 月份，居民消费价格同比上涨 0.1%，环比持平。全年工业生产者出厂价格和购进价格比上年均下降 2.2%；12 月份，工业生产者出厂价格和购进价格同比均下降 2.3%，环比均下降 0.1%。

⑧ 就业形势总体稳定，城镇调查失业率下降

全年全国城镇调查失业率平均值为 5.1%，比上年下降 0.1 个百分点。12 月份，全国城镇调查失业率为 5.1%。本地户籍劳动力调查失业率为 5.3%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.6%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.5%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.0%。全国企业就业人员周平均工作时间为 49.0 小时。全年农民工总量 29973 万人，比上年增加 220 万人，增长 0.7%。其中，本地农民工 12102 万人，增长 0.1%；外出农民工 17871 万人，增长 1.2%。

⑨ 居民收入继续增加，农村居民收入增速快于城镇

全年全国居民人均可支配收入 41314 元，比上年名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.1%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 54188 元，比上年名义增长 4.6%，扣除价格因素实际增长 4.4%；农村居民人均可支配收入 23119 元，比上年名义增长 6.6%，扣除价格因素实际增长 6.3%。全国居民人均可支配收入中位数 34707 元，比上年名义增长 5.1%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入 9542 元，中间偏下收入组 21608 元，中间收入组 33925 元，中间偏上收入组 53359 元，高收入组 98809 元。全年全国居民人均消费支出 28227 元，比上年名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.1%。全国居民人均食品烟酒消费支出占人均消费支出的比重（恩格尔系数）为 29.8%，与上年持平；全国居民人均服务性消费支出增长 7.4%，占人均消费支出的比重为 46.1%，比上年提高 0.9 个百分点。

⑩ 人口总量有所减少，城镇化率继续提高

年末全国人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和现役军人的人口，不包括居住在 31 个省、自治区、直辖市的港澳台居民和外籍人员）140828 万人，比上年末减少 139 万人。全年出生人口 954 万人，人口出生率为 6.77‰；死亡人口 1093 万人，人口死亡率为 7.76‰；人口自然增长率为-0.99‰。从性别构成看，男性人口 71909 万人，

女性人口 68919 万人，总人口性别比为 104.34（以女性为 100）。从年龄构成看，16—59 岁人口 85798 万人，占全国人口的比重为 60.9%；60 岁及以上人口 31031 万人，占全国人口的 22.0%，其中 65 岁及以上人口 22023 万人，占全国人口的 15.6%。从城乡构成看，城镇常住人口 94350 万人，比上年末增加 1083 万人；乡村常住人口 46478 万人，减少 1222 万人；城镇人口占全国人口的比重（城镇化率）为 67.00%，比上年末提高 0.84 个百分点。

3. 行业分析

(1) 行业定义

专业技术服务业是指以专业技术知识和技能为基础，为社会提供专业技术限务、咨询服务的行业。它涵盖了信息技术、工程设计、知识产权、法律咨询、会计审计、人力资源等多个领域。这些服务通常以解决特定问题、提供专业意见、优化业务流程等方式，帮助客户提升效率、降低成本增强竞争力。专业技术服务业按照服务内容和形式可以分为多个子行业。如信息技术服务，包括软件开发、系统集成、网络建设等；工程设计服务，包括建筑设计、工程咨询、项目管理等。行业的发展与技术创新紧密相连，随着科技的不断进步，新技术、新应用层出不穷，为专业技术服务业提供了广阔的发展空间。在这一行业中，服务提供者需要紧跟技术发展趋势，不断引入新技术、新方法，提升服务质量和效率。

(2) 行业现状与发展趋势

①行业背景

随着我国经济社会的快速发展，专业技术服务业在我国国民经济中的地位日益凸显。在创新驱动发展战略的引领下，专业技术服务业作为知识密集型、技术密集型的现代服务业，已经成为推动产业结构优化升级、促进经济增长的重要力量。从信息技术、工程设计、知识产权服务到咨询服务等领域，专业技术服务业覆盖了国民经济各个行业，为我国经济社会发展提供了强有力的支撑。从市场需求来看，随着我国经济转型升级的深入推进，企业对专业技术服务的需求不断增长，特别是在智能制造、绿色环保、新能源等领域，专业技术服务业的作用愈发重要。此外，随着全球化进程的加快，我国企业积极参与国际竞争，对专业技术服务的需求也更加多样化。在这样的背景下，专业技术服务业迎来了前所未有的发展机遇。

②发展趋势

1）技术创新驱动发展

第一、人工智能与大数据，利用人工智能和大数据技术提升信息咨询的准确性和

效率，实现个性化服务；第二、云计算与物联网，通过云计算和物联网技术，实现信息咨询服务的远程化和实时化；第三、区块链技术，利用区块链技术确保信息咨询的安全性和可信度，提高服务质量。

2）客户需求多样化趋势

第一、多元化服务需求，客户对信息咨询的需求越来越多元化，包括市场分析、政策解读、风险评估等多个方面；第二、个性化服务需求，客户希望获得量身定制的信息咨询服务，以满足其特定需求和目标。三、全球化服务需求，随着全球化的加速，客户对跨国信息咨询的需求不断增加。

3）行业整合与跨界合作趋势

第一、行业整合信息咨询行业将通过兼并、收购等方式进行整合，形成规模优势，提高市场竞争力；第二、跨界合作，信息咨询行业将与其他行业进行跨界合作，如与金融、医疗、教育等行业的合作，提供更全面的信息服务。第三、合作模式创新，通过合作模式的创新，如建立战略联盟、开展联合项目等，实现资源共享和优势互补，推动信息咨询行业的快速发展。

③服务模式

随着科技进步和信息化程度提高，专业技术服务业也在不断创新发展。通过运用大数据、人工智能、云计算等新技术手段，提供更加智能化的服务。同时，一些企业也开始探索增加线上平台服务，提高服务效率和扩大市场覆盖面。

(3) 市场分析

①市场竞争格局

目前，专业技术服务业的竞争对手主要有大型综合性公司、专业化公司、大型企业内部的咨询部门、政府机构以及非政府组织等。大型综合性公司具备全面的资源和服务能力，能够为客户提供广泛的咨询服务，而专业化公司则通过深度挖掘某个领域进行专业化服务，更加具有针对性。

竞争特点主要体现在专业性、创新性、服务性等方面。专业性是指需要具备专业的知识和技能，能够为客户提供高质量的服务；创新性是指信需要不断创新，提供新的解决方案和思路；服务性是指需要全方位的服务，包括市场调研、方案设计、实施指导等。

客户群体包含企业客户，特别是那些需要转型升级、拓展市场、提高竞争力的企业；非政府组织，如行业协会、研究机构等，他们需要专业的服务来推动行业发展、研究领域进展等； 政府机构也是重要客户之一，他们需要专业的服务来制定政策、

规划项目等。

②市场规模

第一、据相关数据显示，我国专业技术服务业市场规模近年来呈现持续增长态势。特别是在“互联网+”和“智能制造”等国家战略的推动下，市场规模增速进一步加快。据统计，2023 年，我国专业技术服务业市场规模已达到数万亿元人民币，成为国民经济中不可或缺的一部分。第二、在细分市场中，信息技术服务领域市场规模占据较大份额，其中软件开发、系统集成、云计算等子领域增长迅速。随着数字化转型加速，企业对信息技术服务的需求持续增长，推动了整个行业市场的扩张。第三、地域分布上，我国专业技术服务业市场规模呈现东高西低的格局。东部沿海地区，尤其是北上广深等一线城市，市场规模较大，行业发展较为成熟。而中西部地区，虽然市场规模相对较小，但近年来随着政策支持和市场需求增加，市场规模增长潜力巨大。预计未来几年，中西部地区专业技术服务业市场规模将继续保持高速增长态势。

③市场增长率

第一、我国专业技术服务业市场增长率保持在较高水平，根据行业分析报告，2018 年至 2023 年间，专业技术服务业的平均年增长率达到约 10%以上。这一增长率表明，在政策扶持和市场需求的双重推动下，行业整体发展势头强劲。第二、在细分市场中，信息技术服务领域表现尤为突出，其市场增长率连续多年保持在 15%以上。随着大数据、人工智能、云计算等新兴技术的广泛应用，信息技术服务市场需求持续增长，为该领域带来了较大的增长空间。第三、从未来发展趋势来看，预计我国专业技术服务业市场增长率将继续保持较高水平。一方面，随着我国经济结构的不断优化和转型升级，企业对专业技术服务的需求将持续增长；另一方面，国家政策对技术创新和产业升级的持续支持，也将为专业技术服务业提供良好的发展环境。从未来发展趋势来看，预计我国专业技术服务业市场增长率将继续保持较高水平。

(4) 行业政策

①国家政策

第一、国家政策方面，我国政府高度重视专业技术服务业的发展，出台了一系列政策以促进行业健康成长。近年来，政策主要体现在以下几个方面：一是加大财政支持力度，通过设立专项资金、提供税收优惠等手段，鼓励企业加大研发投入；二是加强知识产权保护，完善相关法律法规，提高侵权成本，营造良好的创新环境；三是推动产业结构调整，支持战略性新兴产业和现代服务业的发展。

第二、在行业监管方面，政府不断完善专业技术服务业的行业标准和服务规范，

确保服务质量，同时，政府还加大对违法违规行为的打击力度，维护市场秩序。

第三、政府还积极推动国际合作与交流，通过参与国际标准制定举办国际会议等方式，提升我国专业技术服务业的国际地位。同时，政府还鼓励企业“走出去”，参与国际市场竞争，通过跨国合作，引进国外先进技术和管理经验，提升我国专业技术服务业的整体水平。

②地方政策

第一、地方政策方面，各地方政府积极响应国家战略，结合本地实际情况，出台了一系列支持专业技术服务业发展的政策措施。这些政策主要包括：一是加大对高新技术企业的扶持力度，通过设立产业基金、提供贷款贴息等方式，鼓励企业创新和发展：二是优化营商环境，简化行政审批流程，降低企业运营成本，提升市场准入门槛：三是加强人才培养和引进，通过设立专项资金、提供培训机会等手段，提升专业技术人才的素质。

第二、在区域发展战略中，各地方政府根据自身资源赋和产业基础，重点发展具有比较优势的专业技术服务业领域。例如，沿海地区重点发展现代服务业，内陆地区则注重发展智能制造、新能源等战略性新兴产业。地方政府通过制定专项规划、提供政策优惠等措施，推动区域专业技术服务业的均衡发展。

第三、税收优惠、研发投入补贴、技术创新奖励等方面。通过这些措施，地方政府旨在激发企业创新活力，提升企业核心竞争力，从而推动地方经济的转型升级。同时，地方政府还通过举办行业展会论坛等活动，加强行业交流与合作，提升地方专业技术服务业的知名度和影响力。

(5) 行业存在问题与挑战

①专业水平不一

专业技术服务业在发展过程中，行业专业水平参差不齐。一些从业人员缺乏专业知识和技能，导致服务质量堪忧。在行业竞争中，这种差异化的存在也增加了客户选择的难度。

②需求多样化

随着经济社会的快速发展，客户需求不断多样化和个性化。企业需要的服务涵盖范围广泛，从战略规划、市场分析到人力资源优化等都有涉及。为了满足客户需求，服务业需要不断拓展服务范围和提高服务质量。

③人才引进和培养困难

行业对高素质、复合型的人才需求较高，但在实际招聘和培养过程中存在困难。

一方面，高素质人才供不应求，导致行业竞争激烈；另一方面，某些高校教育与行业需求严重脱节，人才培养不足。

(6) 行业发展的有利和不利因素

①有利因素

第一、随着数字经济的发展，信息技术服务领域将迎来新的增长点。云计算、大数据、人工智能等新兴技术的广泛应用，将推动企业数字化转型，对 IT 咨询、软件开发、网络安全等服务的需求将持续增长。

第二、随着我国对知识产权保护的重视，企业对运营管理服务的需求增加，为行业提供了发展空间。

第三、政策支持，政府出台了一系列政策措施支持行业的发展，为行业提供了良好的发展环境。

②不利因素

第一、技术风险。技术创新的难度大、技术更新换代速度快；在技术研发过程中，专业技术服务业企业还面临跨学科、跨领域的技术融合挑战。

第二、市场风险。包括市场需求波动、竞争加剧和客户依赖度高等问题

第三、政策风险。政策调整可能涉及税收优惠、研发投入、知识产权保护等方面对企业的经营成本、盈利模式和市场竞争产生直接影响

4. 被评估单位的业务分析

(1) 企业介绍

北京赛迪数科技术有限公司成立于 2001 年，依托中国电子信息产业发展研究院、赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司和赛迪顾问股份有限公司的优质资源，长期致力于为政府、行业、企业、城市、园区提供数字化全过程服务。业务涵盖数字化建设项目咨询设计、技术预研、建设方案对标对表、原型及系统设计、集成开发类产品，造价评估，建设全过程管理，运维运营管理，绩效评价，数据治理服务，数字管家服务，技术培训等。公司依托部属平台优势，整合多方资源，以定制化、差异化方案为客户提供“研究咨询-系统设计-建设实施-运营管理”一体化服务。

(2) 被评估单位分析

1) 被评估单位的竞争优势

被评估单位依托赛迪顾问平台，行业涉及面广，在行业设计方面有深厚背景，以城市经济和园区经济为抓手做大区域经济，做强科技服务。构建贯通政企的业务生态。持续做精做深一线调研、年报、洞见、深度研究、产业指数、百强榜等研究产品体系，

巩固提升研究根据地；强化既有咨询业务，加大区域市场开拓力度，巩固提升区域战略、产业规划等咨询服务，进一步扩大咨询基本盘；推动规划落地，加快布局科创中心，提供产业运营、产业基金服务，激活实施新动能，进一步推进数字化赋能。

2) 被评估单位的竞争劣势

被评估单位目前处于业务前期，不涉及业务开发，设计业务周期长、市场不断缩减，面临强烈的从传统业务到科技型业务转型需求，转型的时间周期和现金流的平衡具有很强的挑战性。企业积极设计规划产品线，发挥自身优势、规避短板，实习稳步转型。

5. 被评估单位的资产、财务分析

(1) 资产配置和使用情况

1) 数科技术的资产及相关负债具体包括：流动资产、长期股权投资、固定资产和流动负债。各类资产、负债账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	6,672,700.42
2	非流动资产	70,331,738.42
3	其中：长期股权投资	70,305,460.00
4	固定资产	26,278.42
5	**资产总计**	77,004,438.84
6	流动负债	2,245,733.81
7	非流动负债	-
8	**负债合计**	2,245,733.81
9	**净资产（所有者权益）**	74,758,705.03

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第00303号。

2) 非经营性资产、负债、溢余资产的配置和使用情况

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解并通过资产明细表中相关项目的分析，被评估单位评估基准日溢余货币资金4,230,650.26元。

非经营性资产分析，被评估单位存在非经营性资产及负债，具体见下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	货币资金	货币资金	3,613,988.26	3,613,988.26

非经营资产	其他应收款	关联单位借款	1,700,000.00	1,700,000.00
非经营资产	固定资产	兄弟单位使用电子设备	189,506.60	26,278.42
非经营资产	其他流动资产	待抵扣进项税	89,014.02	89,014.02
非经营资产	无形资产-其他	软件著作权	-	-
非经营资产	无形资产	无实物	198,008.00	-
非经营负债	其他应付款	关联单位培训款	150,000.00	150,000.00
溢余资产	合计		4,230,650.26	4,230,650.26
非经营资产	合计		2,176,528.62	1,815,292.44
非经营负债	合计		150,000.00	150,000.00
付息债务	合计		-	-

(2) 历史年度财务分析

被评估单位近三年（合并、母公司）资产负债表如下：

近三年资产负债表情况（合并口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1	流动资产	82,924,381.83	73,423,693.77	72,348,391.81
2	非流动资产	1,824,195.80	4,125,597.41	2,540,016.15
3	其中：长期股权投资	1,554,664.95	2,233,130.46	1,763,573.60
4	固定资产	227,253.87	180,625.48	144,259.42
5	使用权资产	-	1,362,516.02	501,979.58
6	递延所得税资产	42,276.98	349,325.45	130,203.55
7	**资产总计**	84,748,577.63	77,549,291.18	74,888,407.96
8	流动负债	61,491,680.63	41,376,372.44	32,591,089.61
9	非流动负债	-	1,728,391.21	644,697.34
10	**负债合计**	61,491,680.63	43,104,763.65	33,235,786.95
11	**所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,652,621.01
12	**其中：归属母公司所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,652,621.01

近三年资产负债表情况（母公司口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1	流动资产	11,718,913.80	8,932,352.87	6,672,700.42
2	非流动资产	70,226,930.70	70,872,182.81	70,331,738.42
3	其中：长期股权投资	70,151,564.95	70,830,030.46	70,305,460.00
4	固定资产	56,365.75	42,152.35	26,278.42
5	递延所得税资产	19,000.00	-	-
6	**资产总计**	81,945,844.50	79,804,535.68	77,059,452.44
7	流动负债	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81
8	非流动负债	-	-	-
9	**负债合计**	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81
10	**所有者权益**	75,491,336.21	75,738,980.63	74,758,705.03

被评估单位近三年（合并、母公司）利润表如下：

近三年经营利润情况表 （合并口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	16,111,195.36	80,777,695.56	64,653,120.28
	减：营业成本	7,651,576.13	57,502,243.85	45,149,565.45
	税金及附加	315,072.33	171,716.49	236,597.07
	销售费用	2,470,471.08	1,160,826.90	595,483.38
	管理费用	6,459,106.74	7,935,606.64	7,816,377.61
	财务费用	-1,277,620.36	-960,859.84	-792,663.08
	信用减值损失	-225,367.32	902,830.30	-151,245.46
	加：投资收益	3,500,429.61	678,465.51	-469,556.86
	其他收益	288,670.79	57,885.94	35,917.98
二	营业利润	4,056,322.52	16,607,343.27	11,062,875.51
	加：营业外收入	91,884.34	2,042.71	
	减：营业外支出	180.00	72,677.12	4,973.96
三	利润总额	4,148,026.86	16,536,708.86	11,057,901.55
	减：所得税费用	605,056.25	5,349,078.33	3,849,808.07
四	净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,208,093.48
	其中：归属母公司所有者的净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,208,093.48

近三年经营利润情况表 （母公司口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	838,849.06	636,320.75	821,834.91
	减：营业成本	2,414,353.02	1,156,220.75	1,248,017.01
	税金及附加	43,461.48	1,886.49	1,353.00
	销售费用	3,773.58	-	3,867.92
	管理费用	242,595.56	61,559.41	44,161.05
	财务费用	-177,315.73	-94,196.33	-48,201.06
	加：其他收益	4,342.11	1,342.83	865.59
	投资收益	18,359,147.23	678,465.51	-524,570.46
	信用减值损失	-76,000.00	76,000.00	-29,207.72
二	营业利润	16,599,470.49	266,658.77	-980,275.60
	加：营业外收入	0.01	-	-
	减：营业外支出	180.00	14.35	-
三	利润总额	16,599,290.50	266,644.42	-980,275.60
	减：所得税费用	-18,750.95	19,000.00	-
四	净利润	16,618,041.45	247,644.42	-980,275.60

(3) 对财务报表及评估中使用的资料的重大或者实质性调整

根据评估业务的具体情况，本次分析和调整事项情况如下：

1) 财务报表编制基础的调整

无。

2) 对利润表中的非经常性收入和支出进行调整

无。

3) 对非经营性资产、负债和溢余资产及其相关收入和支出分别从资产负债表和利润表中调出。

非经营性资产是指与企业正常生产经营活动无直接关系的资产。溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解，并通过对资产申报明细表中相关项目的分析，评估基准日被评估单位非经营性资产、非经营性负债和溢余资产如下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	货币资金	货币资金	3,613,988.26	3,613,988.26
非经营资产	其他应收款	关联单位借款	1,700,000.00	1,700,000.00
非经营资产	固定资产	兄弟单位使用电子设备	189,506.60	26,278.42
非经营资产	其他流动资产	待抵扣进项税	89,014.02	89,014.02
非经营资产	无形资产-其他	软件著作权	-	-
非经营资产	无形资产	无实物	198,008.00	-
非经营负债	其他应付款	关联单位培训款	150,000.00	150,000.00
溢余资产	合计		4,230,650.26	4,230,650.26
非经营资产	合计		2,176,528.62	1,815,292.44
非经营负债	合计		150,000.00	150,000.00
付息债务	合计		-	-

6. 收益预测的假设条件

(1) 一般假设

1) 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2) 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

3) 假设和被评估单位相关的汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

4) 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5) 除非另有说明，假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

6) 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(2) 特殊假设

1) 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2) 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3) 假设评估基准日后被评估单位在各年度内均匀获得净现金流；

4) 假设委托人、被评估单位提供的与本次评估相关全部资料真实、完整、合法、有效；

5) 假设被评估单位未来不发生重大资产损失和重大不利诉讼事项，未来的收益符合预期；

6) 假设被评估单位的营业执照在到期后能正常续期。

本资产评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

7. 评估计算及分析过程

(1) 收益模型的选取

本次采用收益法中的现金流量折现法（DCF）对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。对经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。公式如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

企业整体价值＝经营性资产价值+非经营性资产价值+溢余资产价值+长期股权投资价值-非经营性负债价值

付息债务是指评估基准日被评估单位账面上需要付息的债务，本次评估无付息债务。

1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。

经营性资产价值的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

Fi：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

F_n：详细预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率（此处为加权平均资本成本,WACC）；

n：详细预测期；

i：详细预测期第 i 年；

g：永续期增长率，本次假设 g=0。

其中，企业自由现金流=税后净利润+折旧与摊销+扣税后付息债务利息-资本性支出-净营运资金变动

折现率采用加权平均资本成本 WACC 模型确定。

权益资本成本（Ke）采用资本资产定价模型 CAPM 确定。

2) 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无直接关系的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。本次对非经营性资产、负债主要采用成本法进行单独分析和评估。

3) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需多余的、评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。本次对溢余资产主要采用成本法进行单独分析和评估。

4) 长期股权投资价值

长期股权投资评估值根据对被投资企业基准日经整体评估的股东全部权益价值乘以所持有的股权比例，计算得出长期股权投资的价值。

(2) 主要参数的确定

1) 收益期和预测期的确定

收益期是对被评估单位未来预期收益的期限界定，是指资产具有活力的期间，即从评估基准日到企业收益结束日的区间。

评估人员经分析调查，评估基准日被评估单位经营正常，根据公司目前经营状况、业务特点、市场供需情况，预计其在 2036 年进入稳定期，故预测期确定为 2025 年-2035 年，2036 年后保持 2035 年的经营水平。

2）营业收入的预测

历史年度数科的经营团队未抓住市场机会，经营不善，持续亏损。2024 年赛迪顾问坚定实施业务 3.0 战略，以城市经济和园区经济为抓手做大区域经济，以赛迪数科为依托做强科技服务。业务涵盖数字化建设项目咨询设计、技术预研、建设方案对标对表、原型及系统设计、集成开发类产品，造价评估，建设全过程管理，运维运营管理，绩效评价，数据治理服务，数字管家服务，技术培训等。2025 年年初进行了管理的内部调整，任命新总经理，重点着力更新产品线，发挥优势、规避短板，实现稳步转型。

2025 年预测收入参照企业意向项目合同金额与本年度预计完成率确定，其他预测年度结合市场情况取一定增长率进行预测，2032 年之后一直保持稳定。

未来预测期间预测收入情况如下：

金额单位：人民币元

产品类别	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年-第十一年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年-2035 年
咨询收入	2,430,188.68	2,794,716.98	3,353,660.38	3,856,709.43	4,358,081.66	4,924,632.28	5,417,095.50
主营业务收入合计	2,430,188.68	2,794,716.98	3,353,660.38	3,856,709.43	4,358,081.66	4,924,632.28	5,417,095.50

3）营业成本的预测

主营业务成本主要包括人工费、福利费、差旅费、劳务费、服务费等。被评估单位 2021-2024 年的主营业务成本费率分别为 98.51%、287.82%、181.70%、151.86%。历史年度经营团队未抓住市场机会，经营不善，持续亏损，导致主营业务成本率持续偏高。2024 年赛迪数科规划增加人员，重点着力更新产品线，发挥优势、规避短板，做强科技服务。对于人工费以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年度进行预测；对于福利费按照历史期员工补贴标准进行预测；对于印刷费、差旅费、劳务费、服务费按照 2024 年各自占收入的比例对以后年度进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年-第十一年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年-2035 年

人工费	2,641,876.92	2,759,968.82	2,883,339.43	3,012,224.70	3,146,871.14	3,287,536.28	3,434,489.16
福利费	14,760.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00
印刷费	9,591.27	11,029.96	13,235.95	15,221.34	17,200.12	19,436.13	21,379.74
差旅费	284,757.25	327,470.84	392,965.01	451,909.76	510,658.03	577,043.57	634,747.93
劳务费	295,854.15	340,232.27	408,278.73	469,520.54	530,558.21	599,530.77	659,483.85
服务费	179,456.58	206,375.06	247,650.08	284,797.59	321,821.27	363,658.04	400,023.84
成本合计	3,426,296.17	3,659,836.96	3,960,229.19	4,248,433.93	4,541,868.77	4,861,964.80	5,164,884.53

4）税金及附加的预测

税金及附加主要为城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税，根据企业的税收政策，本次根据被评估单位未来经营情况和相关税率，在基准日税负水平的基础上，对企业应该承担的税金进行测算。具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年	预测第八年-第十一年
主营业务税金及附加	6,053.25	17,240.39	23,161.53	26,662.47	30,151.72	34,094.80	35,491.00	37,521.98

5）销售费用的预测

被评估单位销售费用仅包含ISO资质每年年审服务费，本次评估2025年根据基准日水平进行预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测，2031年之后达到稳定状态。

具体预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年-第十一年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年-2035年
服务费	3,867.92	3,906.60	3,945.67	3,985.12	4,024.97	4,065.22	4,105.88
销售费用合计	3,867.92	3,906.60	3,945.67	3,985.12	4,024.97	4,065.22	4,105.88

6）管理费用的预测

管理费用主要为固定部分：固定资产折旧，可变部分：服务费、福利费等。预测年度主要费用预测如下：

对固定资产折旧固定费用根据会计折旧年限并结合评估经济耐用年限采用直线法进行预测；

对于福利费按照历史期收费标准进行预测。

对于服务费2025年按照企业历史年度实际情况预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测，2031年之后达到稳定状态。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年-第十一年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年-2035年
固定部分							
固定资产折旧	-	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21
固定部分合计	-	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21
可变部分							
服务费	22,111.12	22,332.23	22,555.55	22,781.11	23,008.92	23,239.01	23,471.40
福利费	6,176.00	6,176.00	6,176.00	6,176.00	6,176.00	6,176.00	6,176.00
可变部分合计	28,287.12	28,508.23	28,731.55	28,957.11	29,184.92	29,415.01	29,647.40
管理费用合计	28,287.12	54,260.44	54,483.77	54,709.32	54,937.13	55,167.22	55,399.61

7）研发费用的预测

研发支出历史年度未发生。本次评估不对研发支出进行预测。

8）财务费用的预测

被评估单位的财务费用主要为利息收入、手续费等，被评估单位基准日无对外借款，单位未来也无资金缺口、借款计划，本次评估不对财务费用进行预测。

9）营业外收支的预测

营业外收支均为偶然性发生，本次评估不对营业外收支进行预测。

10）所得税的预测

企业所得税率为25%，具体预测数据如下：

金额单位：人民币元

项目名称	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年-	预测第七年-预测第十年	第十一年	永续期
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年-2034年	2035年	
应纳税所得额	-1,034,315.79	-940,527.41	-688,159.77	-477,081.41	-272,900.94	-30,659.77	-	124,523.74	155,183.52
企业适用所得税率	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
应交所得	-	-	-	-	-	-	-	31,130.94	38,795.88

税额：现金所得税									

11）折旧、摊销、资本性支出的预测

固定资产为电子设备。本次评估范围内固定资产-电子设备实际由兄弟单位使用，本次评估结合未来年度资本性支出考虑公司未来固定资产年折旧金额。

资本性支出是指企业为维持经营，进行的固定资产购建或其他非流动资产等的支出。按照收益预测的前提和基础，以简单再生产下的资产更新预计未来资本性支出。资本性支出会使企业未来固定资产年折旧额、无形资产等年摊销额增加，但是已老旧的资产也会退出，最终使资本性支出保持稳定。具体各年度折旧摊销资本性支出预测如下：

金额单位：人民币元

项目	折旧预测					
	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年 -第 11 年	永续年
机器设备	-	-	-	-	-	-
车辆	-	-	-	-	-	-
电子设备	-	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21
房屋	-	-	-	-	-	-
合计-固定资产	-	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21
土地使用权	-	-	-	-	-	-
其他无形	-	-	-	-	-	-
长期待摊	-	-	-	-	-	-
土建工程	-	-	-	-	-	-
在建设备	-	-	-	-	-	-
规划投资	-	-	-	-	-	-
使用权资产-房屋	-	-	-	-	-	-
使用权资产-设备	-	-	-	-	-	-
折旧+摊销合计	-	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21

项目	资本性支出预测					
	第 1 年	第 2 年	第 3 年 -第 6 年	第 7 年	第 8 年 -第 11 年	永续年
电子设备	-	-	-	-	-	-
车辆	-	-	-	-	-	-
电子设备	-	132,743.36	-	132,743.36	-	20,563.50
房屋	-	-	-	-	-	-
合计-固定资产	-	132,743.36	-	132,743.36	-	20,563.50
土地使用权	-	-	-	-	-	-
其他无形	-	-	-	-	-	-

项目	资本性支出预测					
	第1年	第2年	第3年-第6年	第7年	第8年-第11年	永续年
长期待摊	-	-	-	-	-	-
土建工程	-	-	-	-	-	-
在建设备	-	-	-	-	-	-
规划投资	-	-	-	-	-	-
使用权资产-房屋	-	-	-	-	-	-
使用权资产-设备	-	-	-	-	-	-
折旧+摊销合计	-	132,743.36	-	132,743.36	-	20,563.50

12）营运资金增加额的预测

营运资金增加额指在不改变当前营业生产条件下，为维持正常经营而需新增投入的营运性资金。如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款（应收款项）等所需的基本资金以及应付的款项等。营运资金的增加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。本次营运资金测算考虑了企业最低货币资金保有量，多出的货币资金作为企业溢余资产进行加回。营运资金增加额为：营运资金增加额＝当期营运资金-上期营运资金。

最低货币资金保有量是衡量一个企业是否有足够的资金保证企业的正常运营的指标。具体体现在会计科目上是包括“现金”，“银行存款”，“其他货币资金”以及可以在1个月或更短时间内变现的投资这几项之和。最低货币资金保有量按照企业主要的费用项目（包含营业成本、营业税金及附加、管理费用、营业费用），扣除无需现金支付的费用（折旧、摊销），作为全年的费用成本，从而得到单月费用成本；再根据安全资金的月数测算最低货币资金保有量。

营运资金应收款项，应付款项主要参照历史数据，预收款项参考企业项目实际情况，结合预测年度收入、成本进行测算。具体预测数据如下表：

金额单位：人民币元

科　目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
收入合计	2,430,188.68	2,794,716.98	3,353,660.38	3,856,709.43	4,358,081.66
成本合计	3,432,349.42	3,677,077.35	3,983,390.72	4,275,096.40	4,572,020.49
完全成本	3,464,504.46	3,735,244.39	4,041,820.15	4,333,790.84	4,630,982.60
期间费用合计	32,155.04	58,167.04	58,429.43	58,694.44	58,962.11

销售费用	3,867.92	3,906.60	3,945.67	3,985.12	4,024.97
管理费用	28,287.12	54,260.44	54,483.77	54,709.32	54,937.13
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧摊销	0.00	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21
折旧	0.00	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21
摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
付现成本	3,464,504.46	3,709,492.18	4,016,067.94	4,308,038.63	4,605,230.38
最低现金保有量	1,732,252.23	1,854,746.09	2,008,033.97	2,154,019.32	2,302,615.19
经营性应收款项合计	129,146.25	148,518.19	178,221.83	204,955.10	231,599.27
经营性应付款项合计	2,312,401.81	2,477,277.01	2,683,642.83	2,880,167.33	3,080,207.51
经营性预收款项合计	729,056.60	838,415.09	1,006,098.11	1,157,012.83	1,307,424.50
营运资本	-1,180,059.93	-1,312,427.83	-1,503,485.15	-1,678,205.74	-1,853,417.55
营运资本增加额	262,637.73	-132,367.89	-191,057.32	-174,720.59	-175,211.81

科　　目	预测第六年	预测第七年	预测第八年	预测第九年	预测第十年-预测第十一年
	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年-2035 年
收入合计	4,924,632.28	5,417,095.50	5,417,095.50	5,417,095.50	5,417,095.50
成本合计	4,896,059.60	5,200,375.53	5,202,406.50	5,202,406.50	5,202,406.50
完全成本	4,955,292.05	5,259,881.01	5,261,911.99	5,261,911.99	5,261,911.99
期间费用合计	59,232.44	59,505.49	59,505.49	59,505.49	59,505.49
销售费用	4,065.22	4,105.88	4,105.88	4,105.88	4,105.88
管理费用	55,167.22	55,399.61	55,399.61	55,399.61	55,399.61
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
付现成本	4,955,292.05	5,259,881.01	5,261,911.99	5,261,911.99	5,261,911.99
最低现金保有量	2,477,646.02	2,629,940.51	2,630,955.99	2,630,955.99	2,630,955.99
经营性应收款项合计	261,707.17	287,877.89	287,877.89	287,877.89	287,877.89
经营性应付款项合计	3,298,515.30	3,503,535.43	3,504,903.71	3,504,903.71	3,504,903.71

经营性预收款项合计	1,477,389.68	1,625,128.65	1,625,128.65	1,625,128.65	1,625,128.65
营运资本	-2,036,551.79	-2,210,845.68	-2,211,198.48	-2,211,198.48	-2,211,198.48
营运资本增加额	-183,134.24	-174,293.89	-352.80	0.00	0.00

13）企业自由现金流量的确定

根据上述各项预测，未来预测期及永续期企业自由现金流量预测如下：

金额单位：万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、营业收入	243.02	279.47	335.37	385.67	435.81	492.46
主营业务收入	243.02	279.47	335.37	385.67	435.81	492.46
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业成本	342.63	365.98	396.02	424.84	454.19	486.20
主营业务成本	342.63	365.98	396.02	424.84	454.19	486.20
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税金及附加	0.61	1.72	2.32	2.67	3.02	3.41
营业费用	0.39	0.39	0.39	0.40	0.40	0.41
管理费用	2.83	5.43	5.45	5.47	5.49	5.52
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失						
投资收益						
三、营业利润	-103.43	-94.05	-68.82	-47.71	-27.29	-3.07
营业外收入						
营业外支出						
四、利润总额	-103.43	-94.05	-68.82	-47.71	-27.29	-3.07
减：所得税费用 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
五、净利润	-103.43	-94.05	-68.82	-47.71	-27.29	-3.07
加：固定资产折旧	0.00	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58
加：无形资产长期待摊摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：借款利息（税后）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：资本性支出（不含税）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营运资金增加额	26.26	-13.24	-19.11	-17.47	-17.52	-18.31
六、企业自由现金流量	-129.70	-91.52	-47.14	-27.66	-7.19	17.82

项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	永续年
一、营业收入	541.71	541.71	541.71	541.71	541.71	541.71

主营业务收入	541.71	541.71	541.71	541.71	541.71	541.71
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业成本	516.49	516.49	516.49	516.49	516.49	516.49
主营业务成本	516.49	516.49	516.49	516.49	516.49	516.49
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
税金及附加	3.55	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
营业费用	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41
管理费用	5.54	5.54	5.54	5.54	5.54	5.54
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资产减值损失						
投资收益						
三、营业利润	15.72	15.52	15.52	15.52	15.52	15.52
营业外收入						
营业外支出						
四、利润总额	15.72	15.52	15.52	15.52	15.52	15.52
减：所得税费用 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	3.11	3.88
五、净利润	15.72	15.52	15.52	15.52	12.41	11.64
加：固定资产折旧	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58	2.58
加：无形资产长期待摊摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：借款利息（税后）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：资本性支出（不含税）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.06
减：营运资金增加额	-17.43	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
六、企业自由现金流量	35.73	18.13	18.09	18.09	14.98	12.16

(3) 折现率的确定

1) 所选折现率的模型

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流，则折现率选取加权平均资本成本估价模型（WACC）确定。

WACC 模型公式：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times （1-T）$$

其中：K_e：权益资本成本

E：权益的市场价值

K_d：债务资本成本

D：付息债务的市场价值

T：所得税率

2) 计算权益资本成本时，我们采用资本资产定价模型（CAPM）。

CAPM模型公式：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

其中：R_f为无风险报酬率

ERP 为市场风险溢价

R_c为企业特定风险调整系数

β为评估对象权益资本的预期市场风险系数

3) 模型中各有关参数的确定

①可比公司的选取

在本次评估中，我们初步采用以下基本标准作为筛选对比公司的选择标准：

- 可比公司必须为至少有两年上市历史；
- 可比公司企业规模相当或相近；
- 可比公司所从事的行业或其主营业务为服务行业，或者受相同经济因素的影响，并且主营该行业历史不少于2年。

根据上述原则，我们利用同花顺 iFinD 进行筛选，采用同花顺 iFinD 系统查询上述可比公司股票价格波动率与沪深 300 指数波动率，经 t 检验通过后，可最终选取了以下 3 家上市公司作为可比公司：

序号	可比公司名称	股票代码	自由度（n-2）	原始 Beta 值	Beta 标准偏差	T 检验统计量	95%双尾检验置信区间临界值	t 检验结论
1	软通动力	301236.SZ	139	1.2681	0.2535	5.002	2.0017	通过
2	卓创资讯	301299.SZ	109	1.7514	0.3267	5.361	2.0017	通过
3	深城交	301091.SZ	158	1.3568	0.3066	4.425	2.0017	通过

②权益资本成本 Ke 的确定

A.无风险收益率 Rf 的确定：

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。

本次评估采用同花顺iFinD系统查询的，从评估基准日到国债到期日剩余期限为10年期以上（含10年期）国债到期收益率作为无风险收益率。

我们以上述国债到期收益率的平均值2.02%作为本次评估的无风险收益率。

B.权益的市场风险系数β的确定：

根据被评估单位的业务特点，评估人员通过同花顺 iFinD 系统查询了 3 家沪深可比上市公司 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日的有财务杠杆的β_L值，然后根据可比上市公司的所得税率、资本结构换算成无财务杠杆β_U值。

序号	股票代码	股票名称	原始Beta值（βL）	Beta 标准偏差	t 检验	基准日最近期间的资本结构：D/E	目标资本结构：D/E	基准日所得税率	β系数（无财务杠杆）（βU）
1	软通动力	301236.SZ	1.2681	0.2535	通过	0.1215	0.0430	15.00%	1.1494
2	卓创资讯	301299.SZ	1.7514	0.3267	通过	0.0039		15.00%	1.7456
3	深城交	301091.SZ	1.3568	0.3066	通过	0.0036		15.00%	1.3526
	平均					0.0430			1.4159

由于以上β系数估算方法是采用历史数据，因此我们实际估算的无财务杠杆β_U值应该是历史的β系数而不是未来预期的β系数。为了估算未来预期的β系数，我们需要采用布鲁姆调整法(BlumeAdjustment)。公式如下：

$$\beta_{adj} = \frac{2}{3} \times \beta_{unadj} + \frac{1}{3} \times 1$$

其中：β_{adj}为调整后的β值，β_{unadj}为历史β值。

序号	股票代码	股票名称	原始 Beta 值（βL）	β系数（无财务杠杆）（βU）	β系数(调整后无财务杠杆)（βU）
1	软通动力	301236.SZ	1.2681	1.1494	1.0996
2	卓创资讯	301299.SZ	1.7514	1.7456	1.4971
3	深城交	301091.SZ	0.9493	1.3526	1.2351
	平均			1.4159	1.2773

②权益资本成本 Ke 的确定

A.无风险收益率 R_f的确定：

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。

本次评估采用同花顺iFinD系统查询的，从评估基准日到国债到期日剩余期限为10年期以上（含10年期）国债到期收益率作为无风险收益率。

我们以上述国债到期收益率的平均值2.02%作为本次评估的无风险收益率。

B.权益的市场风险系数β的确定：

根据被评估单位的业务特点，评估人员通过同花顺 iFinD 系统查询了 3 家沪深可

比上市公司 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日的有财务杠杆的βL 值，然后根据可比上市公司的所得税率、资本结构换算成无财务杠杆βU 值。

由于以上β系数估算方法是采用历史数据，因此我们实际估算的无财务杠杆β_U值应该是历史的β系数而不是未来预期的β系数。为了估算未来预期的β系数，我们需要采用布鲁姆调整法（Blume Adjustment）。公式如下：

$$\beta_{adj} = \frac{2}{3} \times \beta_{unadj} + \frac{1}{3} \times 1$$

其中：β_{adj}为调整后的β值，β_{unadj}为历史β值。

根据上述公式估算可比上市公司的调整后无财务杠杆β_U值，并取其平均值作为被评估单位的β_U值。取可比上市公司资本结构的平均值作为被评估单位的目标资本结构，再结合被评估单位预测期间执行的所得税税率，将各参数代入权益系统风险系数计算公式，计算得出被评估单位的权益系统风险系数。计算公式：

$$\beta_L = \beta_U \times [1 + (1 - T) \times \frac{D}{E}]$$

式中：β_L：有财务杠杆的β系数

β_U：无财务杠杆的β系数

T：所得税率

C.市场风险溢价 ERP 的确定：

市场风险溢价是指投资者对与整体平均风险相同的股权投资所要求的预期超额报酬率，即超过无风险利率的风险补偿。其中，股权投资报酬率 Rm 借助同花顺 iFinD 数据终端，选择中国股票市场最具有代表性的沪深 300 指数，采用每年不同时点沪深 300 指数成份股的交易收盘价（复权价），以 10 年为一个周期，采用滚动方式估算 300 只股票中每只股票 10 年的几何平均收益率。

无风险收益率 Rf1 选取国债到期收益率。借助同花顺 iFinD 数据终端，选取近十年每年对应时点距到期剩余年限 10 年期以上（含 10 年）国债到期收益率平均值作为无风险收益率。

通过上述估算，市场风险溢价 ERP 为 6.99%。

D. Rc 企业特定风险调整系数的确定

通过对公司企业规模、企业所处经营阶段、历史经营状况、企业的财务风险、主要产品所处发展阶段、企业经营业务、产品和地区的分布、公司内部管理和控制机制、管理人员的经验和资历、对主要客户和供应商的依赖、特点原材料的供应风险、特定

产品的市场风险分析，认为企业目前在新常态市场大环境下，企业面临的市场和经营风险较高，经综合分析，本次评估中对特定风险收益率取值2%。

E．权益资本成本的确定

将上述各参数代入公式计算：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

$$=13.24\%$$

③ 债务资本成本 Kd 的确定

根据中国人民银行《2024年12月20日全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）公告》五年期贷款利率确定，Kd取3.60%。

④加权平均资本成本的确定

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times （1-T）$$

经计算，折现率为12.81%

8. 评估值测算过程与结果

(1) 经营性资产价值的确定过程

根据以上分析、预测所确定的各参数，通过对收益期内各年预测的企业自由现金流进行折现，计算得出企业经营性资产的价值如下表：

金额：人民币万元

序号	项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	永续期
1	企业自由现金流量	-129.70	-91.52	-47.14	-27.66	-7.19	17.82	35.73	18.13	18.09	18.09	14.98	12.16
2	折现率	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%	12.81%
3	折现年限	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	
4	折现系数	0.9415	0.8347	0.7399	0.6559	0.5815	0.5154	0.4569	0.4051	0.3591	0.3183	0.2822	2.2036
5	现值	-122.11	-76.38	-34.88	-18.14	-4.18	9.19	16.32	7.34	6.50	5.76	4.23	26.79
6	企业自由现金流量折现												-179.56

根据上表计算结果，企业经营性资产价值-181.99（万元）

(2) 溢余资产、非经营性资产负债及付息债务价值的确定

金额：人民币元

分类	资产科目	资产状况	评估原值	评估净值
溢余资产	货币资金	货币资金	3,613,988.26	3,613,988.26
非经营资产	其他应收款	关联单位借款	1,700,000.00	1,700,000.00
非经营资产	固定资产	兄弟单位使用电子设备	85,403.00	22,671.60
非经营资产	无形资产	无实物	-	-
非经营资产	其他流动资产	待抵扣进项税	89,014.02	89,014.02
非经营资产	无形资产-其他	软件著作权	3,000.00	3,000.00
非经营负债	其他应付款	关联单位培训款	150,000.00	150,000.00
溢余资产	合计		4,230,650.26	4,230,650.26
非经营资产	合计		1,877,417.02	1,814,685.62
非经营负债	合计		150,000.00	150,000.00
付息债务	合计		-	-

9. 收益法评估结果

（1）企业整体价值计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值+长期股权投资价值

=-179.56 +181.47 -15.00 +423.07 +18,032.63

=18,442.60（万元）

（2）付息债务价值的确定

被评估单位评估基准日无付息债务。

（3）股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，被评估单位的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

＝18,442.60（万元）

（4）本次评估的评估对象为股东全部权益价值，未考虑具有控制权的溢价、缺乏控制权的折价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

四、评估结论及分析

（一）评估结论

1. 资产基础法评估结果

截至评估基准日，在满足评估假设的前提下，采用资产基础法评估，总资产账面价值为7,700.44万元，评估价值为18,702.46万元，增值额为11,002.02万元，增值率为142.88%；总负债账面价值为224.57万元，评估价值为224.57万元，无增减值额；净资产账面价值为7,475.87万元，股东全部权益评估价值为18,477.89万元，增值额为11,002.02万元，增值率为147.17%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	667.27	667.27	-	-
非流动资产	2	7,033.17	18,035.19	11,002.02	156.43
其中：　长期股权投资	3	7,030.55	18,032.63	11,002.08	156.49
固定资产	4	2.62	2.26	-0.36	-13.74
无形资产	5	-	0.30	0.30	
资产总计	6	7,700.44	18,702.46	11,002.02	142.88
流动负债	7	224.57	224.57	-	-
非流动负债	8	-	-	-	
负债总计	9	224.57	224.57	-	-
净资产（所有者权益）	10	7,475.87	18,477.89	11,002.02	147.17

2. 收益法评估结果

截至评估基准日，北京赛迪数科技术有限公司总资产账面价值为 7,700.44 万元，总负债账面价值为 224.57 万元，净资产账面价值为 7,475.87 万元。在满足评估假设的前提下，采用收益法评估的股东全部权益价值为 18,442.60 万元，增值额为 10,966.73 万元，增值率为 146.70%。

（二）评估结论的确定

1. 差异分析

采用收益法评估得出的股东全部权益价值为 18,442.60 万元，资产基础法评估得出的股东全部权益价值为 18,477.89 万元，两者相差 35.29 万元，差异率为 0.19%。两种评估方法差异的主要原因是：

资产基础法是从资产重置成本的角度出发，对企业资产负债表上所有单项资产和

负债，用现行市场价值代替历史成本，从资产构建角度出发，考虑资产成新率确定评估结果。

收益法评估结果与资产基础法两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑，从企业资产未来经营活动所产生的净现金流角度反映企业价值，受企业资产及相关业务未来盈利能力、资产质量、管理人员经营能力、经营风险以及宏观经济等多种因素的影响，不同的影响因素导致了不同的评估结果。被评估单位历史年度一直亏损，未来年度的经营也存在一定的不确定性，预测企业收益存在一定难度，导致收益法结果和资产基础法结果存在差异。

2. 评估结果的选取及合理性分析

收益法的测算中，了解到被评估单位致力于完成业务的科技化转型，转型后实现业务产品标准化，未来年度业务收入基于2025年的业务科技化、标准化的意向订单及增长趋势进行预测，但被评估单位历史年度经营团队未抓住市场机会，经营不善，持续亏损，历史年度实现业绩较少，未来转型实现情况刚刚发生好转，具有较大的不确定性，即企业未来的收入及利润存在较大不确定因素；资产基础法从资产重置的角度反映了资产的公平市场价值，结合本次评估情况，被评估单位详细提供了其资产负债相关资料、评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，我们对被评估单位资产及负债进行全面的清查和评估，因此相对而言，资产基础法评估结果较为可靠，本次评估以资产基础法的评估结果作为最终评估结论。

（三）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑

未考虑具有控制权的溢价、缺乏控制权的折价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

附件

《企业关于进行资产评估有关事项的说明》

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托人概况

企业名称：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司（以下简称：赛迪工业）

注册地址：北京市昌平区沙河镇豆各庄村 11 号院 1 号楼 2 层 201 室

法定代表人：管东升

注册资本：10000 万人民币

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：1995-09-13

统一社会信用代码：91110000102679 51X4

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；工程和技术研究和试验发展；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；软件开发；计算机系统服务；数据处理服务；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；版权代理；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：出版物互联网销售；第二类增值电信业务；电子认证服务；出版物批发；出版物零售；电子出版物制作；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位概况

1．基本信息

企业名称：北京赛迪数科技术有限公司（以下简称：数科技术）

注册地址：北京市海淀区紫竹院路 66 号赛迪大厦 9 层

法定代表人：吕萍

注册资本：8000 万人民币

企业类型：其他有限责任公司

成立时间：2001-08-01

营业期限：2001-08-01 至 2051-07-31

统一社会信用代码：91110108802657653P

经营范围：许可项目：建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；信息技术咨询服务；工程管理服务；认证咨询；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；数据处理服务；大数据服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；数字技术服务；信息系统集成服务；科技中介服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2．历史沿革

2001 年 8 月 1 日，经登记设立北京赛迪数科技术有限公司（设立时北京赛迪数据有限公司），设立时出资总额为人民币 5000 万元。股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	信息产业部电子信息中心	4,000.00	80.00	4,000.00	80.00
2	赛迪资讯顾问有限公司	1,000.00	20.00	1,000.00	20.00
合计		5000.00	100.00	100.00	100.00

2001 年 10 月，信息产业部电子信息中心将所持有的 80%股权转让给赛迪信息产业（集团）有限公司，股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪信息产业（集团）有限公司	4,000.00	80.00	4,000.00	80.00
2	赛迪资讯顾问有限公司	1,000.00	20.00	1,000.00	20.00
合计		5000.00	100.00	5000.00	100.00

2001 年 11 月，赛迪信息产业（集团）有限公司将所持有的 75%股权转让给赛迪资讯顾问有限公司。股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪信息产业（集团）有限公司	250.00	5.00	4,000.00	80.00
2	赛迪资讯顾问有限公司	4,750.00	95.00	1,000.00	20.00
合计		5000.00	100.00	5000.00	100.00

2007 年 11 月，“北京赛迪数据有限公司”更名为“北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司”；2013 年 8 月，北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司”更名为“北京赛迪信息工程设计有限公司”；2014 年 4 月，“北京赛迪信息工程设计有限公司”更名为“北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司”；2014 年 12 月，“赛迪信息产业（集团）有限公司”更名为“赛迪工业和信息化研究院有限公司”；2018 年 3 月，“赛迪工业和信息化研究院有限公司”更名为“赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司”

2020 年 9 月，注册资本增加为 8000 万元，截至评估基准日，股权未发生变更，股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司	3,250.00	40.625	3,250.00	40.625
2	赛迪顾问股份有限公司	4,750.00	59.375	4,750.00	59.375
合计		8000.00	100.00	8000.00	100.00

2023 年 11 月，“北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司”更名为“北京赛迪数科技术有限公司”。

3．财务状况表及经营成果

财务状况表（合并口径）

金额单位：人民币万元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1	流动资产	82,924,381.83	73,423,693.77	72,296,849.19
2	非流动资产	1,824,195.80	4,125,597.41	2,485,002.55
3	其中：长期股权投资	1,554,664.95	2,233,130.46	1,708,560.00
4	固定资产	227,253.87	180,625.48	144,259.42
5	使用权资产	-	1,362,516.02	501,979.58
6	递延所得税资产	42,276.98	349,325.45	130,203.55
7	**资产总计**	84,748,577.63	77,549,291.18	74,781,851.74
8	流动负债	61,491,680.63	41,376,372.44	32,920,139.85
9	非流动负债	-	1,728,391.21	125,494.90
10	**负债合计**	61,491,680.63	43,104,763.65	33,045,634.75

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
11	**所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,736,216.99
12	**其中：归属母公司所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,736,216.99

财务状况表（母公司口径）

金额单位：人民币万元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1	流动资产	11,718,913.80	8,932,352.87	6,672,700.42
2	非流动资产	70,226,930.70	70,872,182.81	70,331,738.42
3	其中：长期股权投资	70,151,564.95	70,830,030.46	70,305,460.00
4	固定资产	56,365.75	42,152.35	26,278.42
5	递延所得税资产	19,000.00	-	-
6	**资产总计**	81,945,844.50	79,804,535.68	77,004,438.84
7	流动负债	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81
8	非流动负债	-	-	-
9	**负债合计**	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81
10	**所有者权益**	75,491,336.21	75,738,980.63	74,758,705.03

经营成果表（合并口径）

金额单位：人民币万元

序号	项目	**2022 年**	**2023 年**	**2024 年**
一	营业收入	16,111,195.36	80,777,695.56	64,653,120.28
	减：营业成本	7,651,576.13	57,502,243.85	43,522,544.83
	税金及附加	315,072.33	171,716.49	236,597.07
	销售费用	2,470,471.08	1,160,826.90	595,483.38
	管理费用	6,459,106.74	7,935,606.64	9,616,888.01
	财务费用	-1,277,620.36	-960,859.84	-791,051.08
	信用减值损失	-225,367.32	902,830.30	-151,245.46
	加：投资收益	3,500,429.61	678,465.51	-524,570.46
	其他收益	288,670.79	57,885.94	35,917.98
二	营业利润	4,056,322.52	16,607,343.27	10,831,205.14
	加：营业外收入	91,884.34	2,042.71	
	减：营业外支出	180.00	72,677.12	4,973.96
三	利润总额	4,148,026.86	16,536,708.86	10,826,231.18
	减：所得税费用	605,056.25	5,349,078.33	3,534,541.72
四	净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,291,689.46
	其中：归属母公司所有者的净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,291,689.46

经营成果表（母公司口径）

金额单位：人民币万元

序号	项目	**2022 年**	**2023 年**	**2024 年**
一	营业收入	838,849.06	636,320.75	821,834.91

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
	减：营业成本	2,414,353.02	1,156,220.75	1,248,017.01
	税金及附加	43,461.48	1,886.49	1,353.00
	销售费用	3,773.58	-	3,867.92
	管理费用	242,595.56	61,559.41	44,161.05
	财务费用	-177,315.73	-94,196.33	-48,201.06
	加：其他收益	4,342.11	1,342.83	865.59
	投资收益	18,359,147.23	678,465.51	-524,570.46
	信用减值损失	-76,000.00	76,000.00	-29,207.72
二	营业利润	16,599,470.49	266,658.77	-980,275.60
	加：营业外收入	0.01	-	-
	减：营业外支出	180.00	14.35	-
三	利润总额	16,599,290.50	266,644.42	-980,275.60
	减：所得税费用	-18,750.95	19,000.00	-
四	净利润	16,618,041.45	247,644.42	-980,275.60

被评估单位 2022 年度会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2023）第 00389 号；2023 年度会计报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见，审计报告号大华审字（2024）0011005805 号；2024 年度会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00303 号。

4、公司主营业务概况

北京赛迪数科技术有限公司成立于 2001 年，依托中国电子信息产业发展研究院、赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司和赛迪顾问股份有限公司的优质资源，长期致力于为政府、行业、企业、城市、园区提供数字化全过程服务。业务涵盖数字化建设项目咨询设计、技术预研、建设方案对标对表、原型及系统设计、集成开发类产品，造价评估，建设全过程管理，运维运营管理，绩效评价，数据治理服务，数字管家服务，技术培训等。公司依托部属平台优势，整合多方资源，以定制化、差异化方案为客户提供“研究咨询-系统设计-建设实施-运营管理”一体化服务。

北京赛迪数科技术有限公司所拥有的技术主要为软件著作权，所有软件著作权的著作权人均未进行变更，为被评估单位曾用名北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司，具体明细如下：

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
1	2008SR08602	赛迪网眼互联网下载工具软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
2	2008SR08601	赛迪分布式企业竞争情报系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
3	2008SR08603	赛迪电子政务综合信息服务平台软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
4	2010SR055097	赛迪信息合同管理系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/10/20
5	2010SR051146	赛迪信息工作流管理平台	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/27
6	2010SR050515	赛迪信息协同办公系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/24

5、执行的主要会计政策及税项

（1）主要会计政策

详见审计报告内容。

（2）主要税项

本公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

企业所得税

公司名称	税率
北京赛迪数科技术有限公司	25%
广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	25%
北京赛迪会展有限公司	25%
北京赛迪产业大脑科技有限公司	15%
北京赛迪经智投资顾问有限公司	25%

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本评估报告使用人为委托人，委托人以外的其他使用人为赛迪顾问股份有限公司。

（四）委托人和被评估单位的关系

委托人赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司为被评估单位北京赛迪数科技术有限公司的股东。

二、评估目的

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让所持有北京赛迪数科技术有限公司的股权。为此，需对北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

该经济行为已经中国电子信息产业发展研究院批准，并形成了《关于同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司将所持有的北京赛迪数科技术有限公司40.625%股权转让给赛迪顾问股份有限公司的批复》。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象是北京赛迪数科技术有限公司在评估基准日的股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为北京赛迪数科技术有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，具体包括：流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产和流动负债。总资产账面值为77,004,438.84元，总负债账面价值为2,245,733.81元，净资产账面价值为74,758,705.03元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	6,672,700.42
2	非流动资产	70,331,738.42
3	其中：长期股权投资	70,305,460.00
4	固定资产	26,278.42
5	**资产总计**	77,004,438.84
6	流动负债	2,245,733.81
7	非流动负债	-
8	**负债合计**	2,245,733.81
9	**净资产（所有者权益）**	74,758,705.03

1．委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，且经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第00303号。

2．被评估单位主要资产概况

被评估单位的资产主要为流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产和流动负债等。主要资产类型及特点如下：

1）长期投资基本情况如下：

序号	被投资单位名称	成立日期	持股比例	账面价值（元）
1	北京赛迪会展有限公司	2000-01-10	100%	14,886,900.00
2	广东赛迪工业和信息化研究院有限公司	2014-11-25	100%	53,710,000.00
3	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2004-07-21	20%	1,708,560.00
4	北京赛迪经智投资顾问有限公司	2004-07-21	20%	-
	原值合计	-	-	70,305,460.00
	减：长期股权投资减值准备	-	-	-
	净额合计	-	-	70,305,460.00

2）电子设备

评估范围内的电子设备类资产共 33 项，账面原值合计 189,506.60 元、账面净值合计 26,278.42 元。包括电脑、空调、打印机等。其主要购置于 2004 年-2021 年期间，因由兄弟单位中国软件评测中心人员正常使用，不方便安排实物盘点，公司承诺设备均有实物且不存在产权瑕疵。

3）无形资产

评估范围内无形资产入账时间较长，已全部完成摊销，截至评估基准日已无实物。

3．企业申报的表外资产的情况

纳入评估范围的表外资产为无形资产-软件著作权，所有软件著作权的著作权人均未进行变更，为被评估单位曾用名北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司，具体情况为：

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
1	2008SR08602	赛迪网眼互联网下载工具软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
2	2008SR08601	赛迪分布式企业竞争情报系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
3	2008SR08603	赛迪电子政务综合信息服务平台软件	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2008/5/6
4	2010SR055097	赛迪信息合同管理系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/10/20
5	2010SR051146	赛迪信息工作流管理平台	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/27
6	2010SR050515	赛迪信息协同办公系统	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	2010/9/24

四、关于评估基准日的说明

评估基准日是 2024 年 12 月 31 日。

评估基准日是由委托人确定的。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

（一）北京赛迪数科技术有限公司名下软件著作权共计 6 项，软件著作权的著作权人未进行变更，为数科技术曾用名北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司，另外，数科技术公司仅能提供 3 项软件著作权证书，其它 3 项软件著作权可通过查询中国版权保护中心核实为公司所有。

（二）本次评估范围内电子设备凭证因异地保存且购置时间较长，无法提供购买合同与发票；且电子设备由兄弟单位中国软件评测中心人员使用，不方便安排实物盘点，公司承诺设备均有实物且不存在产权瑕疵。

（三）评估范围内无形资产入账时间较长，已全部完成摊销，截至评估基准日已无实物。

（四）被评估单位法定代表人已于 2025 年 2 月由吕萍变更为胡小鹏。

六、资产负债清查情况及收益预测说明

（一）资产负债清查情况说明

在本次清查过程中，北京赛迪数科技术有限公司进行了详尽的部署，由公司主要负责人直接领导，以财务部门为主，有关部门密切配合，对列入评估范围内的资产、负债进行清查。清查工作按照资产的不同种类分别进行，主要分为银行存款的清查、债权和债务的清查、固定资产的清查盘点、无形资产的核实等。非实物资产主要由财务部负责，实物资产的清查按分管部门组织展开、清查结果统一报财务部门汇总。

被评估单位承诺所有纳入评估范围的资产权属清晰。

（二）未来经营和收益状况预测说明

1.历史年度财务分析

1)财务状况与经营状况

被评估单位近三年（合并、母公司）资产负债表如下：

近三年一期资产负债表情况（合并口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1	流动资产	82,924,381.83	73,423,693.77	72,348,391.81
2	非流动资产	1,824,195.80	4,125,597.41	2,540,016.15
3	其中：长期股权投资	1,554,664.95	2,233,130.46	1,763,573.60
4	固定资产	227,253.87	180,625.48	144,259.42

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
5	使用权资产	-	1,362,516.02	501,979.58
6	递延所得税资产	42,276.98	349,325.45	130,203.55
7	**资产总计**	84,748,577.63	77,549,291.18	74,888,407.96
8	流动负债	61,491,680.63	41,376,372.44	32,591,089.61
9	非流动负债	-	1,728,391.21	644,697.34
10	**负债合计**	61,491,680.63	43,104,763.65	33,235,786.95
11	**所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,652,621.01
12	**其中：归属母公司所有者权益**	23,256,897.00	34,444,527.53	41,652,621.01

近三年资产负债表情况（母公司口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1	流动资产	11,718,913.80	8,932,352.87	6,672,700.42
2	非流动资产	70,226,930.70	70,872,182.81	70,331,738.42
3	其中：长期股权投资	70,151,564.95	70,830,030.46	70,305,460.00
4	固定资产	56,365.75	42,152.35	26,278.42
5	递延所得税资产	19,000.00	-	-
6	**资产总计**	81,945,844.50	79,804,535.68	77,059,452.44
7	流动负债	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81
8	非流动负债	-	-	-
9	**负债合计**	6,454,508.29	4,065,555.05	2,245,733.81
10	**所有者权益**	75,491,336.21	75,738,980.63	74,758,705.03

被评估单位近三年（合并、母公司）利润表如下：

近三年经营利润情况表 （合并口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	**2022 年**	**2023 年**	**2024 年**
一	营业收入	16,111,195.36	80,777,695.56	64,653,120.28
	减：营业成本	7,651,576.13	57,502,243.85	45,149,565.45
	税金及附加	315,072.33	171,716.49	236,597.07
	销售费用	2,470,471.08	1,160,826.90	595,483.38
	管理费用	6,459,106.74	7,935,606.64	7,816,377.61
	财务费用	-1,277,620.36	-960,859.84	-792,663.08
	信用减值损失	-225,367.32	902,830.30	-151,245.46
	加：投资收益	3,500,429.61	678,465.51	-469,556.86
	其他收益	288,670.79	57,885.94	35,917.98
二	营业利润	4,056,322.52	16,607,343.27	11,062,875.51
	加：营业外收入	91,884.34	2,042.71	
	减：营业外支出	180.00	72,677.12	4,973.96
三	利润总额	4,148,026.86	16,536,708.86	11,057,901.55
	减：所得税费用	605,056.25	5,349,078.33	3,849,808.07

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
四	净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,208,093.48
	其中：归属母公司所有者的净利润	3,542,970.61	11,187,630.53	7,208,093.48

近三年经营利润情况表 （母公司口径）

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	838,849.06	636,320.75	821,834.91
	减：营业成本	2,414,353.02	1,156,220.75	1,248,017.01
	税金及附加	43,461.48	1,886.49	1,353.00
	销售费用	3,773.58	-	3,867.92
	管理费用	242,595.56	61,559.41	44,161.05
	财务费用	-177,315.73	-94,196.33	-48,201.06
	加：其他收益	4,342.11	1,342.83	865.59
	投资收益	18,359,147.23	678,465.51	-524,570.46
	信用减值损失	-76,000.00	76,000.00	-29,207.72
二	营业利润	16,599,470.49	266,658.77	-980,275.60
	加：营业外收入	0.01	-	-
	减：营业外支出	180.00	14.35	-
三	利润总额	16,599,290.50	266,644.42	-980,275.60
	减：所得税费用	-18,750.95	19,000.00	-
四	净利润	16,618,041.45	247,644.42	-980,275.60

2.主要参数的确定

1) 收益期和预测期的确定

收益期是对被评估单位未来预期收益的期限界定，是指资产具有活力的期间，即从评估基准日到企业收益结束日的区间。

评估基准日被评估单位经营正常，根据公司目前经营状况、业务特点、市场供需情况，预计其在 2036 年进入稳定期，故预测期确定为 2025 年-2035 年，2036 年后保持 2035 年的经营水平。

2）营业收入的预测

①历史年度业务情况

历史年度数科的经营团队未抓住市场机会，经营不善，持续亏损。2024 年赛迪顾问坚定实施业务 3.0 战略，以城市经济和园区经济为抓手做大区域经济，以赛迪数科为依托做强科技服务。业务涵盖数字化建设项目咨询设计、技术预研、建设方案对标对表、原型及系统设计、集成开发类产品，造价评估，建设全过程管理，运维运营管理，绩效评价，数据治理服务，数字管家服务，技术培训等。2025

年年初进行了管理的内部调整，任命新总经理，重点着力更新产品线，发挥优势、规避短板，实现稳步转型。

2025 年预测收入参照企业意向项目合同金额与本年度预计完成率确定，其他预测年度结合市场情况取一定增长率进行预测，2032 年之后一直保持稳定。

未来预测期间预测收入情况如下：

金额单位：人民币元

产品类别	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年-第十一年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年-2035 年
咨询收入	2,430,188.68	2,794,716.98	3,353,660.38	3,856,709.43	4,358,081.66	4,924,632.28	5,417,095.50
主营业务收入合计	2,430,188.68	2,794,716.98	3,353,660.38	3,856,709.43	4,358,081.66	4,924,632.28	5,417,095.50

3）营业成本的预测。

主营业务成本主要包括人工费、福利费、差旅费、劳务费、服务费等。被评估单位 2021-2024 年的主营业务成本费率分别为 98.51%、287.82%、181.70%、151.86%。历史年度经营团队未抓住市场机会，经营不善，持续亏损，导致主营业务成本率持续偏高。2024 年赛迪数科规划增加人员，重点着力更新产品线，发挥优势、规避短板，做强科技服务。对于人工费以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年度进行预测；对于福利费按照历史期员工补贴标准进行预测；对于印刷费、差旅费、劳务费、服务费按照 2024 年各自占收入的比例对以后年度进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年-第十一年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年-2035 年
人工费	2,641,876.92	2,759,968.82	2,883,339.43	3,012,224.70	3,146,871.14	3,287,536.28	3,434,489.16
福利费	14,760.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00	14,760.00
印刷费	9,591.27	11,029.96	13,235.95	15,221.34	17,200.12	19,436.13	21,379.74
差旅费	284,757.25	327,470.84	392,965.01	451,909.76	510,658.03	577,043.57	634,747.93
劳务费	295,854.15	340,232.27	408,278.73	469,520.54	530,558.21	599,530.77	659,483.85
服务费	179,456.58	206,375.06	247,650.08	284,797.59	321,821.27	363,658.04	400,023.84

成本合计	3,426,296.17	3,659,836.96	3,960,229.19	4,248,433.93	4,541,868.77	4,861,964.80	5,164,884.53

4）税金及附加的预测

税金及附加主要为城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税，根据企业的税收政策，本次根据被评估单位未来经营情况和相关税率，在基准日税负水平的基础上，对企业应该承担的税金进行测算。具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年	预测第八年-第十一年
主营业务税金及附加	6,053.25	17,240.39	23,161.53	26,662.47	30,151.72	34,094.80	35,491.00	37,521.98

5）销售费用的预测

被评估单位销售费用仅包含 ISO 资质每年年审服务费，本次评估 2025 年根据基准日水平进行预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测，2031 年之后达到稳定状态。

具体预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年-第十一年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年-2035 年
服务费	3,867.92	3,906.60	3,945.67	3,985.12	4,024.97	4,065.22	4,105.88
销售费用合计	3,867.92	3,906.60	3,945.67	3,985.12	4,024.97	4,065.22	4,105.88

6）管理费用的预测

管理费用主要为固定部分：固定资产折旧，可变部分：服务费、福利费等。预测年度主要费用预测如下：

对固定资产折旧固定费用根据会计折旧年限并结合评估经济耐用年限采用直线法进行预测；

对于福利费按照历史期收费标准进行预测。

对于服务费 2025 年按照企业历史年度实际情况预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测，2031 年之后达到稳定状态。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	预测第六年	预测第七年-第十一年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年-2035 年
固定部分							
固定资产折旧	-	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21
固定部分合计	-	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21	25,752.21
可变部分							
服务费	22,111.12	22,332.23	22,555.55	22,781.11	23,008.92	23,239.01	23,471.40
福利费	6,176.00	6,176.00	6,176.00	6,176.00	6,176.00	6,176.00	6,176.00
可变部分合计	28,287.12	28,508.23	28,731.55	28,957.11	29,184.92	29,415.01	29,647.40
管理费用合计	28,287.12	54,260.44	54,483.77	54,709.32	54,937.13	55,167.22	55,399.61

七、资料清单

1.经济行为文件；

2.企业法人营业执照、公司章程复印件；

3.《资产评估申报明细表》、《收益预测表》；

4.审计报告；

5.委托人及被评估单位承诺函；

6.有关财务资料、经营合同等资料。

（此页无正文）

委托人：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

法定代表人：

2025年 4月 2 日

（此页无正文）

被评估单位：北京赛迪数科技术有限公司

法定代表人：

2025年4月2日

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪产业大脑科技有限公司股东全部权益项目

资产评估说明

华亚正信评报字[2025]第A01-0026号

（共三册，第二册）

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年四月二日

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明 1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明 2
第三部分 资产评估说明 3
一、评估对象与评估范围说明 3
（一）评估对象与评估范围 3
（二）企业申报的主要实物资产情况 3
（三）企业申报的表外资产的类型、数量 3
（四）引用其他机构出具的报告结论 4
二、资产核实情况总体说明 5
（一）资产核实的组织与实施过程 5
（二）影响资产核实的事项及处理方法 6
（三）资产清查核实结论 6
三、评估技术说明 9
四、评估结论及分析 56
（一）评估结论 56
（二）评估结论的确定 56
（三）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑 57
附件 58

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明，仅供国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。除法律行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位（或者产权持有单位）编写、单位负责人签名、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

此页无正文

第三部分 资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

（一）评估对象与评估范围

根据本次评估目的，评估对象是北京赛迪产业大脑科技有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围为北京赛迪产业大脑科技有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产、无形资产和流动负债。总资产账面值为9,004,761.91元，总负债账面价值为451,481.66元，净资产账面价值为8,553,280.25元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	8,963,904.50
2	非流动资产	40,857.41
3	固定资产	40,857.41
4	**资产总计**	9,004,761.91
5	流动负债	451,481.66
6	非流动负债	-
7	**负债合计**	451,481.66
8	**净资产（所有者权益）**	8,553,280.25

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第00300号。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）企业申报的主要实物资产情况

评估基准日，评估范围内的电子设备类资产共3项，账面原值合计156,192.92元、账面净值合计40,857.41元。全部为服务器。购置于2020年-2021年期间，均可正常使用。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产-软件著作权，具体情况为：

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
1	软著登字第	赛迪产业大脑数字经济发展指数	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/10/12

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
	13909054 号	（德阳指数）大数据平台		
2	软著登字第13812967 号	赛迪产业大脑声学产业发展指数大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/23
3	软著登字第13771170 号	赛迪产业大脑满天星管理系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/13
4	软著登字第13717013 号	赛迪产业大脑锂电产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/5
5	软著登字第12220678 号	赛迪产业大脑声学产业发展指数管理平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/12/13
6	软著登字第12037220 号	赛迪产业大脑锂电指数小程序	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/11/16
7	软著登字第11911260 号	赛迪产业大脑标签打标管理平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/10/27
8	软著登字第11696016 号	赛迪产业大脑专精特新产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/9/20
9	软著登字第11500549 号	赛迪产业大脑满天星平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/8/9
10	软著登字第10349239 号	赛迪产业大脑平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2022/10/10
11	软著登字第7385515 号	赛迪产业大脑满天星平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/5/11
12	软著登字第7358163 号	赛迪产业大脑日照市数字经济产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/5/6
13	软著登字第7283776 号	赛迪产业大脑选择山东产业链精准招商大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/20
14	软著登字第7243224 号	赛迪产业大脑京津冀重点产业图谱和智能知识服务平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/12
15	软著登字第7243221 号	赛迪产业大脑广州市制造业高质量发展指标体系监测与评估系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/12
16	软著登字第6729074 号	赛迪产业大脑电子信息产业统计系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
17	软著登字第6729073 号	赛迪产业大脑企业上云路径评估诊断平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
18	软著登字第6728988 号	赛迪产业大脑数据中台系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
19	软著登字第6728929 号	赛迪产业大脑电子信息产业直报系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
20	软著登字第6118466 号	赛迪产业大脑产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/22
21	软著登字第6101980 号	赛迪产业大脑县域产业大脑大数据分析平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15
22	软著登字第6101642 号	赛迪产业大脑产业链精准招商大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15
23	软著登字第6101637 号	赛迪产业大脑集成电路产业大脑平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15

（四）引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

二、资产核实情况总体说明

（一）资产核实的组织与实施过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况特点，我公司项目组按专业分工，并制定了详细的现场清查核实计划，对评估范围涉及的资产和负债进行了全面核实和尽职调查。

1. 资产核实

（1）核实企业资产申报表

项目组人员进驻企业后，评估人员首先核实被评估单位提供的评估申报表等相关基础资料，与企业有关的财务记录数据进行核对，核实各类资产申报数据是否与账面记录相符，其次检查申报表有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对核实中发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。以保证评估的各项资产不重不漏评估申报表反映的资产信息准确、完整。

（2）现场核实勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量、分布状况、资产性质及特点，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了盘点和现场勘查。

对非实物性流动资产，通过核对账簿、原始凭证、业务合同、对结算单位或欠款人采用函证等方式进行清查核实。同时，通过查询相关债务人的近况，对基准日后可能出现的坏账做出初步判断。

对固定资产主要采用以物对账，以账查物的方式进行清查核实。对设备，根据设备申报明细，查阅相关台账，核对设备的名称、台套数量、规格型号、购置及启用时间、现场与被评估单位人员了解设备在评估基准日的运行状况等。

企业申报的无形资产为软件著作权，对软件著作权，通过查阅软件著作权证核实其真实性、有效性情况，通过现场访谈、查阅资料了解核实软件技术的先进性、成熟程度、寿命周期、实际运用情况和对应产品的销售情况等。

对负债采用核查有关账簿、原始凭证并结合会计师的审计情况等方式，对各项债务的形成背景、方式和形成时间、结算对象和业务内容等历史信息进行了核实，通过函证对大额负债是否为企业评估基准日后实际承担的债务数额、有无确定的债权人等进行了确认。同时，对账表不符、核算有误的账项提请企业及时进行账务调整。以保证企业在评估基准日债务项目真实、完整，且对应债务金额准确无误。

（3）资产权属核实

资产评估专业人员关注了评估对象法律权属，对评估范围内的设备、无形资产及重大债权债务等权利状况进行了核实。核实查验了与评估对象权益状况相关的协议、合同、章程、股权证明、购置发票、财务记录等有关重要权属文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项等。

2. 尽职调查

评估人员为了全面充分了解评估对象现状，通过访谈、查阅、询问等方式进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）被评估单位的历史沿革、控股股东及持股比例、经营管理结构和股权架构；

（2）被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

（3）被评估单位的主要产品及盈利模式；

（4）被评估单位的业务结构、资产配置和使用情况；

（5）被评估单位非经营性资产、负债和溢余资产情况；

（6）被评估单位核心资产及技术研发情况；

（7）被评估单位的发展战略、经营计划和收益预测信息；

（8）被评估单位在行业中的地位，竞争优、劣势及所面临的风险情况；

（9）被评估单位以往的评估及交易情况；

（10）影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

（11）被评估单位所在行业的发展状况与前景；

（12）被评估单位享有的税收优惠情况；

（13）其他相关需调查的事项。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

本次评估范围所涉及的资产、负债等，均能按正常程序进行清查核实，未发现存在影响资产核实工作的事项。

（三）资产清查核实结论

经对被评估单位在评估基准日的资产与经营情况实施清查核实及尽职调查后，得到如下核实结论：

1. 资产核实结论

（1）主要资产负债状况

根据被评估单位经审计的报表披露，截止评估基准日，账面资产总额 9,004,761.91 元、负债总额 451,481.66 元、净资产总额 8,553,280.25 元。具体包括：流动资产 8,963,904.50 元；非流动资产 40,857.41 元；流动负债 176,413.66 元。被评估单位近三

年资产负债情况如下表：

近三年资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1	流动资产	8,291,968.86	11,907,214.90	8,963,904.50
2	非流动资产	100,209.41	70,533.41	40,857.41
4	其中：固定资产	100,209.41	70,533.41	40,857.41
6	**资产总计**	8,392,178.27	11,977,748.31	9,004,761.91
7	流动负债	618,853.52	791,416.44	451,481.66
8	非流动负债	-	-	-
9	**负债合计**	618,853.52	791,416.44	451,481.66
10	**所有者权益**	7,773,324.75	11,186,331.87	8,553,280.25

（2）营业收入与利润情况

近三年的收入成本以及利润情况如下表：

被评估单位近三年营业收入及利润情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	4,472,629.13	6,308,846.68	664,595.33
	减：营业成本	1,013,549.38	845,387.80	511,795.53
	税金及附加	16,316.19	21,104.14	1,155.96
	销售费用	43,978.06	68,593.44	101,782.62
	管理费用	167,313.73	139,094.05	104,195.48
	研发费用	2,515,136.48	1,920,908.39	2,696,175.21
	财务费用	-78,094.59	-110,143.11	-115,408.09
	加：其他收益	9,195.40	4,028.46	3,055.96
二	营业利润	803,625.28	3,427,930.43	-2,632,045.42
	加：营业外收入			
	减：营业外支出	7,889.13		
三	利润总额	795,736.15	3,427,930.43	-2,632,045.42
	减：所得税费用	-0.01	15,426.41	1,006.20
四	净利润	795,736.16	3,412,504.02	-2,633,051.62

（3）溢余资产及非经营性资产、负债情况

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	溢余资产	7,312,314.02
2	非经营性资产	10,427.67
3	非经营性负债	-

2．资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度。

经过清查核实，资产核实结果与被评估单位的账面记录相一致。

3．权属资料不完善等权属不清晰的资产。

经核实，纳入评估范围内的资产产权清晰，权属证明文件齐全。

4．企业申报的账外（或表外）资产的核实结论

企业申报的表外资产无形资产-软件著作权，评估人员核实结论与企业申报一致。

三、评估技术说明

（一）资产基础法评估技术说明

1. 流动资产评估说明

（1）评估范围

纳入评估范围的流动资产包括货币资金、应收账款、其他应收款、其他流动资产，评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
货币资金	8,947,324.37
应收账款	4,392.46
其他应收款	1,760.00
其他流动资产	10,427.67
流动资产合计	8,963,904.50

（2）评估方法及过程

1）货币资金

货币资金全部为银行存款，账面值 8,947,324.37 元。

评估基准日银行存款账面价值为 8,947,324.37 元。全部为人民币，开户行为中国建设银行股份有限公司北京紫竹桥支行 1 个账户。评估人员根据企业提供的每一个账户的银行对账单、余额调节表及银行存款申报表，首先与银行对账单的评估基准日余额相核对，如有差额，再利用余额调节表上的未达账项，查明差额原因，并逐笔核对其是否影响净资产。同时对每户银行存款进行了函证，回函相符。经逐项核实，没有发现对净资产有重大影响的事宜，各银行账户账面余额与银行对账单相符，且经核对被评估单位申报的各户存款的开户行名称、账号等内容均属实。银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

银行存款评估值为 8,947,324.37 元。

2）应收账款

评估基准日应收账款账面余额 4,392.46 元，未计提坏账准备。为被评估单位应收的咨询款。

评估人员通过抽查会计凭证，核实了各款项的结算对象、业务内容、发生时间及账面金额；向被评估单位调查了解了客户构成及资信情况、历史年度应收账款的回收情况等。按照重要性原则，对大额的应收账款进行了函证，并对相应的合同进行了抽查。以核实后的账面余额作为评估值。

应收账款评估值为 4,392.46 元,无评估增减值。

3）其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 1,760.00 元，未计提坏账准备。核算内容为企业员工伙食补助款。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应收款形成的原因、应收单位或个人的资信情况、历史年度其他应收款的回收情况等。核实了财务记录，按照重要性原则，对其进行了函证，并抽查了相应的凭证。以核实后的账面余额与估计的风险损失的差额作为评估值。

其他应收账款评估值为 1,760.00 元,无评估增减值。

4）其他流动资产

其他流动资产账面价值 10,427.67 元，为待抵扣增值税，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

其他流动资产评估值为 10,427.67 元。

（3）评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

流动资产评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	8,947,324.37	8,947,324.37	-	-
应收账款	4,392.46	4,392.46	-	-
其他应收款	1,760.00	1,760.00	-	-
其他流动资产	10,427.67	10,427.67	-	-
流动资产合计	8,963,904.50	8,963,904.50	-	-

流动资产评估值 8,963,904.50 元，无评估增减值。

2. 非流动资产评估说明

(1) 设备评估技术说明

1) 评估范围

纳入本次评估范围的设备类全部为电子设备。

设备类资产评估基准日账面价值如下表 ：

金额：人民币元

设备类	数量（台套）	账面余额	资产减值准备

		原值	净值	
电子设备	3	156,192.92	40,857.41	-
合计	3	156,192.92	40,857.41	-

2) 设备概况

①纳入评估范围的电子设备共33项，全部为服务器，购置于2020年-2021年期间，评估基准日电子设备均能正常使用，且使用状况良好。

②折旧方法

被评估单位对设备固定资产采用年限平均法折旧方法，按设备资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类设备资产的年折旧率如下：

设备类资产分类折旧一览表

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5.00	4.80
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输工具	5-10	5.00	9.50-19.00
电子设备	5-10	5.00	9.50-19.00
办公家具	5	5.00	19.00
其他设备	5	5.00	19.00

3) 核实过程

① 本次评估对设备类资产采取了访谈、核对、勘查等调查核实方式进行。评估人员获取了被评估单位提供的设备类资产评估申报表，按其分布地点、分类有重点地进行了现场清查核实。通过与设备管理人员和操作人员的交流、访谈，了解设备资产的形成情况、设备类型、主要性能特征情况、设备资产权属情况及基准日设备资产的抵押、担保、租赁情况等。

② 查阅核对相关设备台账、对设备抽查了购置发票。

③ 在企业相关设备管理人员配合下，现场勘查设备质量、运行使用状况，核对了设备的名称、数量、规格型号、购置及启用时间等，主要设备现场拍照，同时填写了设备的现场勘察记录、鉴定了成新率。

④ 经现场核实勘查，被评估单位申报的设备类资产账、表、物相符，所有设备评估基准日均在正常使用中，未发现存在抵押、担保和租赁情况。

4) 评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用重置成本法评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全

部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值＝重置成本×成新率

① 电子设备重置成本的确定

根据在评估基准日的当地电子设备市场同型号设备价格信息及近期网上交易价，扣除可抵扣的增值税额确定重置成本。

即：重置成本=不含税购置价

② 综合成新率的确定

电子设备为小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其成新率。计算公式：

年限法成新率＝（经济寿命年限－已使用年限）/经济寿命年限×100%

③ 评估值的确定

设备评估值=设备重置成本×综合成新率

5) 典型案例

案例一：电脑（评估明细表4-8-7第2项）

设备名称：DELL服务器

生产厂家：戴尔（中国）有限公司

购置日期：2021年9月

启用日期：2021年9月

账面原值：48,273.45元

账面净值：18,465.36元

数量：1台

主要参数

产品类型：机架式

规格型号：PowerEdge R740

CPU型号：Intel Xeon Gold 5218R

标配内存：64G

最大内存容量：3TB

硬盘接口类型：机械硬盘+固态硬盘

尺寸：715.5×434×86.8mm

①重置全价的确定

经向该设备经销商询价，以及上网询价，确定其购置单价格为42,299.00元（含税）。即：

重置全价=设备购置价

=42,299.00元（取整）

②成新率的确定

该设备经济寿命年限为5年，至基准日已使用3.33年，经现场调查了解，该设备购置后处于在用状态，综合判定尚可使用年限为1.67年，则：

成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）

=1.67/（3.33 +1.67）

=33%（取整）

③评估值的确定

评估值=重置全价×数量×成新率

=42,299.00/1.13×1×33%

=12,352.89（元）

6）评估结果及增减值分析

① 评估结果

设备类资产评估结果分类汇总表

金额：人民币元

分类名称	账面余额		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
合计	156,192.92	40,857.41	112,299.00	30,320.73	-28%	-25.79%
电子设备	156,192.92	40,857.41	112,299.00	30,320.73	-28%	-25.79%

② 评估增减值原因分析

评估原值减值原因主要是电子设备技术更新较快且购置时间较长，价格呈下降趋势，导致评估减值。

(2) 软件著作权评估技术说明

1）评估范围

评估基准日，企业申报的软件著作权为帐外资产，具体情况如下：

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
1	软著登字第	赛迪产业大脑数字经济发展指数	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/10/12

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
	13909054 号	（德阳指数）大数据平台		
2	软著登字第13812967 号	赛迪产业大脑声学产业发展指数大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/23
3	软著登字第13771170 号	赛迪产业大脑满天星管理系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/13
4	软著登字第13717013 号	赛迪产业大脑锂电产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/5
5	软著登字第12220678 号	赛迪产业大脑声学产业发展指数管理平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/12/13
6	软著登字第12037220 号	赛迪产业大脑锂电指数小程序	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/11/16
7	软著登字第11911260 号	赛迪产业大脑标签打标管理平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/10/27
8	软著登字第11696016 号	赛迪产业大脑专精特新产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/9/20
9	软著登字第11500549 号	赛迪产业大脑满天星平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/8/9
10	软著登字第10349239 号	赛迪产业大脑平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2022/10/10
11	软著登字第7385515 号	赛迪产业大脑满天星平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/5/11
12	软著登字第7358163 号	赛迪产业大脑日照市数字经济产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/5/6
13	软著登字第7283776 号	赛迪产业大脑选择山东产业链精准招商大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/20
14	软著登字第7243224 号	赛迪产业大脑京津冀重点产业图谱和智能知识服务平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/12
15	软著登字第7243221 号	赛迪产业大脑广州市制造业高质量发展指标体系监测与评估系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/12
16	软著登字第6729074 号	赛迪产业大脑电子信息产业统计系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
17	软著登字第6729073 号	赛迪产业大脑企业上云路径评估诊断平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
18	软著登字第6728988 号	赛迪产业大脑数据中台系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
19	软著登字第6728929 号	赛迪产业大脑电子信息产业直报系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
20	软著登字第6118466 号	赛迪产业大脑产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/22
21	软著登字第6101980 号	赛迪产业大脑县域产业大脑大数据分析平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15
22	软著登字第6101642 号	赛迪产业大脑产业链精准招商大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15
23	软著登字第6101637 号	赛迪产业大脑集成电路产业大脑平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15

2）核实过程

根据国家《计算机软件保护条例》的规定，计算机软件著作权的保护期为 50 年，截止于软件首次发表后第 50 年的 12 月 31 日。据企业资产管理人员及技术人员介绍，委估无形资产均具有较强的技术优势，因此未来数年能够确保企业依靠相关技术获得良好的超额回报，同时，委估无形资产地域限制及领域限制很小。另外评估人员收集核对了软件著作权等权属证明资料。

3）评估方法

无形资产的评估方法包括市场法、收益法、成本法。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估技术方法，是根据替代原则采用比较和类比的思路及其方法判断资产价值的评估技术规程。市场法的前提条件是要有一个活跃的公开市场且公开市场上要有可比的资产及交易活动。由于技术类无形资产具有专有性、独占性的特征，企业不会轻易转让其拥有的技术类无形资产，因此交易市场不够活跃，本次评估无法找到可对比的交易案例，故本次评估不适宜采用市场法。

成本法是指将创造该资产所消耗的物化劳动和活劳动费用加和求得重置成本的一种方法。这里的成本是指重置成本，就是将当时所耗用的材料、人工等开支和费用用现在的价格来进行计算而求得的成本，或者是用现在的方法来取得相同功能的无形资产所需消耗的成本。由于技术类无形资产的成本具有弱对应性和虚拟性，故本次未采用成本法进行评估。

收益法以被评估无形资产未来所能创造的收益的现值来确定其评估价值，收益法适用的基本条件是具备持续经营的基础和条件、经营与收益之间存在较稳定的对应关系、未来收益和风险能够预测并可量化。当对未来预期收益的估算相对客观公允、折现率的选取较为合理时，收益法评估结果能够较为完整地体现无形资产价值，易于为市场所接受。本次评估考虑到已应用至公司的主营业务中并实现产业化的软件著作权盈利能力相对较强，价值量相对较大，能独立发挥作用，本次以资产组合的形式运用收益提成法对其进行评估。

按照收益法的评估思路，此次评估采用的评估模型如下：

$$P = D\sum_{t=1}^{n} \mathrm{Ft}/(1+i)^{t}$$

式中：P——无形资产评估值

Ft——产品未来各年预期收益额

n——经济年限

t——序列年期

i——折现率

D——提成率

4）评估案例

案例一：软件著作权（无形资产－其他无形资产评估明细表）

①主要参数的确定

A.收益期和预测期的确定

无形资产的寿命分自然寿命、法律寿命和经济寿命。自然寿命是指该科技成果被新技术替代的时间，法律寿命是法律保护期限或者合同规定的期限，经济寿命是指技术能够带来超额经济收益的期限。通常，科技成果自然寿命远远超过它的经济寿命。科技成果的收益期限取决于超额经济寿命，即能带来超额收益的时间。一般情况下，科技成果的经济寿命比法律（合同）寿命短，例如，根据国家《计算机软件保护条例》的规定，计算机软件著作权的保护期为50年，截止于软件首次发表后第50年的12月31日，但实际上技术更新一般在短短几年（5～10 年）就会完成，原有的技术即使继续受法律保护，但因其已不再具有先进性，不能再为所有者带来超额收益，此时，拥有者会主动放弃该技术，说明它的经济寿命宣告结束。科技成果的经济寿命取决于行业技术的发展更新速度、技术的领先程度、法律或者行政保护强度。由于科学技术是不断发展的，并且，科技发展的速度越来越快，一种新的，更为先进、适用或效益更高的技术资产的出现，使原有技术资产贬值。通常，影响技术资产寿命的因素是多种多样的，主要有法规（合同）年限、保密状况、产品更新周期、可替代性、市场竞争情况、技术资产传播面和再生产费用等。

确定科技成果的超额经济寿命期可以根据技术资产的更新周期评估剩余经济年限。技术资产的更新周期有两大参照系，一是产品更新周期，在一些高技术和新兴产业，科学技术进步往往很快转化为产品的更新换代。二是技术更新周期，即新一代技术的出现替代现役技术的时间。

委估无形资产-软件著作权主要发表于2020-2024年，过上面的分析，我们根据委估无形资产的使用特点及行业的发展速度，无形资产持续升级和市场扩展的现状，综合判断，考虑到技术进步和委估技术先进性原因，我们预测委估的无形资产技术寿命年限自评估基准日起至2029年底，为5年。

B.销售收入的预测

金额单位：人民币万元

类　别	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
主营业务收入合计	301.35	368.13	426.26	495.72	574.68

C.提成率

技术分成的测算模型

采用综合评价法确定分成率，主要是通过对分成率的取值有影响的各个因素，即

法律因素、技术因素及经济因素进行测评，确定各因素对分成率取值的影响度，再根据由专业人员确定的各因素权重，最终得到分成率。运用综合评价法确定的分成率，考虑了可能对分成率取值有影响的各种因素，并且参考了国际技术贸易中对技术分成率的数值。

●建立分成率测评表

由于分成率的影响因素较多，因此本次评估在确定评价指标体系时，首先对分成率及它的各种影响因素进行了系统分析。技术资产价值主要受到四方面因素的影响，即法律因素、技术因素、经济因素及风险因素，其中，风险因素对技术资产价值的影响主要在折现率中体现，其余三个因素均可在分成率中体现。

在系统分析的基础上，对影响因素按照其内在的因果、隶属等逻辑关系进行分解，并形成测评指标的层次结构。征求专家意见确定评价指标体系及标值，以及各指标的权重，确定分成率测评表。

确定待估无形资产技术分成率的范围

利用分成率测算知识产权收益额，及以知识产权投资产生的收益为基础，按一定比例分成确定知识产权的收益。随着国际技术市场的发展，分成率的大小趋于一个规范的数值。根据中国资产评估协会出具的《资产评估实务二》这本书中的国内各行业（销售收入）技术分成率参考数值表，来确定待估技术使用权分成率的取值范围。具体如下：

表 1 常见行业的统计提成率

行业名称	提成率（%）	行业名称	提成率（%）
石油化学工业	0.5～2.0	日用消费品工业	1.0～2.5
机械制造工业	1.5～3.0	制药工业	2.5～4.0
电气工业	3.0～4.5	木材加工业	3.5～5.0
精密机器工业	4.0～5.5	汽车工业	4.5～6.0
光学及电子产品等高技术	7.0～10.0		

根据分成率测评表，确定待估知识产权分成率的调整系数

影响知识产权资产价值的因素包括法律因素、技术因素、经济因素及风险因素，风险因素对知识产权资产价值的影响主要在折现率中体现，其余三个因素均可在分成率中体现。将上述因素细分为法律状态、保护范围、所属技术领域、先进性、创新性、

成熟度、应用范围等11个因素，分别给予权重和评分，采用加权算术平均计算确定分成率的调整系数，即所估知识产权的分成率在可能取值的范围内所处的位置。

确定待估知识产权分成率

根据知识产权分成率的取值范围及调整系数，可最终得到分成率。

计算公式为：

$K=M+(N-M)\times R$

式中：K：待估知识产权的分成率

M：分成率的取值下限

N：分成率的取值上限

R：分成率的调整系数

序号	权重	考虑因素		权重	分值				合计
					100-80	80-60	60-20	20-0	
1	0.3	法律因素	法律状态	0.4	80				9.60
2			保护范围	0.3	80				7.20
3			侵权判定	0.3	80				7.20
4	0.5	技术因素	技术所属领域	0.1	100				5.00
5			替代技术	0.2		60			6.00
6			先进性	0.2		60			6.00
7			创新性	0.1		60			3.00
8			成熟度	0.2		60			6.00
9			应用范围	0.1		60			3.00
10			技术防御力	0.1		60			3.00
11	0.2	经济因素	供求关系	1		60			12.00
12	合计								68.00

委估无形资产的技术分成率：

根据技术分成率参考数值表的对应参数，本次委估的技术属于高技术行业，其分成率一般占产品销售收入的 7%-10%，本次评估根据对委估专有技术各影响因素的分析和评判得到下表：

●法律因素：无形资产大部分已取得相应证书；法律状态取80分、保护范围80分，侵权判定取80分。

●技术因素：包括技术所属领域、替代技术、先进性、创新性、成熟度、应用范

围和技术防御力。

技术所属领域。对于产品，发展前景广阔，属国家支持产业，取100分；技术领域发展前景较好取60分；技术领域发展平稳取20分；技术领域即将进入衰退期，发展缓慢0分。委估技术领域发展前景较好，取100分；

替代技术：对于无替代产品取100分；存在若干替代产品取60分；替代产品多取0分。待估无形资产存在若干替代产品，取60分；

先进性：各方面都超过取100分；大多数方面或某方面显著超过取60分；不相上下取0分。委估无形资产大多数方面或某方面显著超过，取60分；

创新性：首创技术取100分；改进型技术取60分；后续技术取0分。待估无形资产改进型技术，取60分；

成熟度：工业化生产取100分；批量生产取60分；实验室阶段取0分。委估无形资产所涉及批量生产，取60分；

应用范围：应用范围广取100分；某一范围应用取60分；应用范围小取0分。委估无形资产某一范围应用，取60分；

技术防御力：技术复杂且需大量资金研制取100分；技术复杂或所需资金多取60分；技术的应用具有某些限定条件取10分。委估无形资产技术复杂或所需资金多，取60分。

●经济因素：主要是产品的供求关系，取60分。

待估知识产权分成率 K＝M+(N-M)×R

＝7%+（10%-7%）×68%

＝9.04%

考虑到技术的发展进步，无形资产分成率各年衰减率为15%、35%、60%、90%进行测算。

D.折现率

折现率属于投资收益率，其折现率应当由无风险报酬率和风险报酬率构成，折现率口径与上述预期收益口径可以保持一致。

折现率＝无风险报酬率+风险报酬率

I无风险报酬率选取国债的平均到期收益率，具体选取的数据为自评估基准日起距到期时间5年至10年到期收益率。经查询，无风险报酬率 Rf≈1.65%

II风险报酬率（系数）

风险报酬系数＝技术风险系数+市场风险系数+资金风险系数+管理风险系数

对无形资产评估而言，风险系数由技术风险系数、市场风险系数、资金风险系数及管理风险系数之和确定。根据无形资产的特点及目前评估惯例，各个风险系数的取值范围在0%－8%之间。各风险系数计算公式如下：

$i2=\Sigma(a+(b-a)\times s)$

i 2：风险报酬率

a：风险报酬率取值的下限

b：风险报酬率取值的上限

s：各项风险因素的调整系数

①技术风险系数

风险因素	权重	分值	备注
技术转化风险	30%	80	小规模生产
技术替代风险	30%	40	存在替代产品
技术权利风险	20%	40	已取得软件著作权权证
技术整合风险	20%	20	相关技术在细微环节需要进行一些调整以配合委估技术的实施
合 计	100%	48	

取值说明：

a.技术转化风险：批量化生产(0)；小规模应用(80)；实验室阶段(100)。

b.技术替代风险：无替代产品(0)；存在替代产品(40)；替代产品较多(100)。

c.技术权利风险：经过无效、撤销及异议的技术(0)；取得权证(40)；尚未申请的阶段(100)。

d.技术整合风险：相关技术完善(0)；相关技术在细微环节需要进行一些调整以配合委估技术的实施(20)；相关技术在某些方面需要进行一些调整(40)。某些相关技术环节还需进行开发(60)；相关技术的开发存在一定的难度(80)；相关技术尚未出现(100)。

最终，技术风险系数＝0%+(8%-0%)×48%＝3.84%。

②市场风险系数

风险因素		权重		分值	备注
市场容量风险		40%		80	市场总容量小，呈增长趋势
市场竞争风险	市场现有竞争风险	60%	70%	60	市场中类似企业数量较多，但仅有其中有几个类似企业具有较明显的优势

		规模经济性			30%	40	市场存在一定的规模经济
		投资额			30%	40	项目的投资额中等
	市场潜在竞争风险	销售网络		30%	40%	40	产品的销售在一定程度上依赖固有的销售网络
合计			100%			64.4	

取值说明：

a.市场容量风险：市场总容量大且平稳(0)；市场总容量一般，但发展前景好(20)；市场总容量中等且发展平稳(40)；市场总容量小，呈增长趋势(80)；市场总容量小，发展平稳(100)。

b.市场现有竞争风险：市场为新市场，无其他类似企业(0)；市场中类似企业数量较少，实力无明显优势(30)；市场中类似企业数量较多，但仅有其中有几个类似企业具有较明显的优势(60)；市场中类似企业数量较多，且无明显优势(100)。

c.市场潜在竞争风险由以下三个因素决定：

●规模经济性：市场存在明显规模经济(0)；市场存在一定的规模经济(40)；市场基本不具备规模经济(100)。

●投资额：项目的投资额高(0)；项目的投资额中等(40)；项目的投资额低(100)。

●销售网络：产品的销售依赖固有的销售网络(0)；产品的销售在一定程度上依赖固有的销售网络(40)；产品的销售不依赖固有的销售网络(100)。

最终，市场风险系数＝0%+(8%-0%)×64.40%＝5.15%

③资金风险系数

风险因素	权重	分值	备注
融资风险	50%	40	项目投资额中等
流动资金风险	50%	60	项目所需流动资金中等
合计	100%	50	

取值说明

a.融资风险：项目投资额低(0)；项目投资额中等(60)；项目投资额高(100)。

b.流动资金风险：项目所需流动资金少(0)；项目所需流动资金中等(40)；项目所需流动资金多(100)。

最终，资金风险系数＝0%+(8%-0%)×50%＝4.00%

④管理风险系数

风险因素	权重	分值	备注
销售服务风险	40%	60	必须开辟与现有网点数相当的新网点和增加一部分新人力投入

质量管理风险	30%	0	质保体系建立完善，实施全过程质量控制
技术开发风险	30%	40	技术力量较强，R&D 投入较高
合计	100%	36	

取值说明

a.销售服务风险：已有销售网点和人员(0)；除利用现有网点外，还需要建立一部分新销售服务网点(20)；必须开辟与现有网点数相当的新网点和增加一部分新人力投入(60)；需全新开辟新网点(100)。

b.质量管理风险：质保体系建立完善，实施全过程质量控制(0)；质保体系建立但不完善，大部分生产过程实施质量控制(60)；质保体系尚待建立(100)。

c.技术开发风险：技术力量强，R&D 投入高(0)；技术力量较强，R&D 投入较高(40)；技术力量一般，有一定的 R&D 投入(60)；技术力量弱，R&D 投入少(100)。

最终，管理风险系数＝0%+(8%-0%)×20%＝2.88%

风险报酬系数＝技术风险系数+市场风险系数+资金风险系数+管理风险系数

＝3.84%+5.15%+4.00%+2.88%＝15.87%

折现率＝无风险报酬率+风险报酬率＝1.65%+15.87%＝15.87%

③评估计算结果

委估技术资产的评估值列表计算如下：

金额单位：人民币万元

序号	项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
1	销售收入	301.35	368.13	426.26	495.72	574.68
2	分成率	9.04%	7.68%	5.88%	3.62%	0.90%
3	分成收益	27.24	28.29	25.05	17.93	5.20
4	折现率	17.52%	17.52%	17.52%	17.52%	17.52%
5	折现年期	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50
6	折现系数	0.9224	0.7849	0.6679	0.5683	0.4836
7	净现值	25.13	22.20	16.73	10.19	2.51
评估值						76.76

综上所述：无形资产-其他无形资产评估值 767,600.00 元，评估增值 767,600.00 元，评估增值原因为软件著作权可以为被评估单位带来超额收益。

3. 流动负债评估说明

(1) 评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。上述负债评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
应付职工薪酬	373,990.17
应交税费	9,958.63
其他应付款	67,532.86
流动负债合计	451,481.66

(2) 评估方法

1) 应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 373,990.17 元。核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬，包括工资。

评估人员向被评估单位调查了解了员工构成与职工薪酬制度等，核实了评估基准日应付职工薪酬的记账凭证。应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付职工薪酬评估值为 373,990.17 元。

2) 应交税费

评估基准日应交税费账面价值 9,958.63 元。核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的企业代扣代交的个人所得税。

评估人员向被评估单位调查了解了应负担的税种、税率、缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。

应交税费评估值为 9,958.63 元。

3) 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 67,532.86 元，核算内容为被评估单位应付员工社保款。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应付款形成的原因，并对相应的凭证进行了抽查。其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。

其他应付款评估值为 67,532.86 元。

(3) 评估结果及增减值分析

1) 评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

流动负债评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
应付职工薪酬	373,990.17	373,990.17	-	-
应交税费	9,958.63	9,958.63	-	-
其他应付款	67,532.86	67,532.86	-	-
流动负债合计	451,481.66	451,481.66	-	-

2) 增（减）值分析

流动负债评估值 451,481.66 元，无评估增值。

（二）收益法评估技术说明

1. 收益法应用的的前提及选择理由

（1）收益法的定义、原理

收益现值法是指通过估算被评估单位未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估单位价值的一种评估方法。其基本思路是通过估算资产在未来的预期收益和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。

（2）收益法的应用前提

企业具备持续经营的基础和条件，资产经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。

（3）收益法选择的理由和依据

被评估单位经营状况符合收益法应用的前提，具备采用收益法测算的基础，被评估单位在未来年度其收益与风险可以可靠的预计，且收益期限可以确定，因此本次评估可以选择收益法。

评估人员依据被评估单位近几年的历史收益数据及评估基准日、预测年期内市场变化趋势进行收益预测和各项参数的确定，并据此进行测算。

2. 宏观、区域经济因素分析

(1) 国际宏观经济分析

在新冠疫情、地缘政治冲突、通货膨胀和货币紧缩等多重冲击下，世界经济展现出超预期的韧性。2024 年，全球贸易逐步复苏，国际投资下行趋势有所缓解。随着通胀率进一步下降，主要央行纷纷开启降息周期，财政政策仍保持相对宽松，全球经济有望继续缓慢复苏。

① 经济在中低速轨道上曲折前行

2024 年，全球经济在多重挑战下继续缓慢复苏。虽然地缘政治局势持续紧张、贸易碎片化加剧、主要经济体货币政策紧缩等因素加大了不确定性，但世界经济增长总体保持稳定，主要国际机构对经济形势的总体看法审慎中性。2024 年 10 月，国际货币基金组织（IMF）预计 2024 年世界经济将增长 3.2%，较 2023 年下降 0.1 个百分点，与 7 月预测持平。分国家类型看，预计发达经济体 2024 年的经济增速为 1.8%，较 2023 年高 0.1 个百分点。其中，美国和日本的经济增速分别为 2.8%和 0.3%，较 2023 年分别下降 0.1 和 1.4 个百分点；欧元区和英国的经济增速分别为 0.8%和 1.1%，较 2023 年分别高出 0.4 和 0.8 个百分点。新兴市场和发展中经济体经济增速为 4.2%，

较 2023 年下降 0.2 个百分点。其中，中国和印度的经济增速分别为 4.8%和 7.0%，较 2023 年分别下降 0.5 和 1.2 个百分点；俄罗斯的经济增速为 3.6%，与上年持平；巴西和南非的经济增速分别为 3.0%和 1.1%，较 2023 年分别高出 0.1 和 0.4 个百分点。

② 就业整体表现稳健

2024 年全球就业形势较 2023 年有所改善，但在经济增长放缓背景下，各国情况明显分化，青年就业问题依然突出。2024 年 5 月，国际劳工组织（ILO）预计，2024 年全球失业率从 2023 年的 5.0%降至 4.9%，但就业机会仍将持续缺乏，“就业缺口”（有意愿但未就业人数）仍高达 4.02 亿人。从失业率水平看，发达国家失业率普遍偏低，劳动力市场较为紧张；大部分发展中国家失业率普遍偏高。从失业率变化趋势看，发达国家失业率多为上升趋势，新兴市场和发展中经济体失业率则大多处于下降趋势。美国劳工部数据显示，2024 年 9 月，美国经季调后失业率为 4.1%，较 2023 年 3.6%的平均水平明显上升。欧盟统计局数据显示，2024 年 8 月，欧元区经季调后失业率为 6.4%，为该机构自 1998 年 4 月开始发布这一指标以来的最低水平。英国和加拿大的失业率分别从 2023 年的 4.03%和 5.41%上升至 2024 年的 4.45%和 5.9%。主要新兴市场和发展中经济体失业率普遍偏高，但多呈现下降趋势。值得关注的是，俄罗斯失业率在 2024 年 6 月下降到 2.4%的历史新低水平。此外，全球各国青年失业率偏高，且短期内很难发生显著改善。2024 年 8 月，国际劳工组织预计，2024 年全球青年（15—24 岁）失业率为 12.8%，约为 25 岁及以上成年人的 3.5 倍。其中，中低收入国家和中高收入国家的青年失业率分别为 12.9%和 15.3%。

③ 通胀率进一步下降

2024 年全球通胀率进一步下降。国际货币基金组织估计，2024 年全球全年平均通胀率为 5.9%，较 2023 年下降 0.8 个百分点。其中，发达经济体的通胀率为 2.7%，较 2023 年下降 1.9 个百分点。美国劳工部数据显示，2024 年 9 月美国消费者价格指数（CPI）同比上涨 2.4%，环比上涨 0.2%；剔除食品和能源的核心 CPI 同比上涨 3.3%，整体通胀显示出缓和迹象。欧盟统计局数据显示，2024 年 9 月欧元区通胀降温，调和 CPI 同比上涨 1.7%，自 2021 年以来首次跌破欧洲央行 2%的目标。与美欧的通胀率下行趋势相对，日本通胀率有所回升。日本总务省数据显示，2024 年 9 月剔除生鲜食品的核心 CPI 同比上涨 2.4%，为连续 37 个月同比上升。与发达经济体类似，新兴市场和发展中经济体的通胀率也在持续下行，2024 年为 7.9%，较 2023 年小幅下降 0.2 个百分点。根据相关国家统计局数据，2024 年 9 月中国、巴西、印度、俄罗斯和南非的 CPI 同比分别上涨 0.4%、4.4%、5.49%、8.6%和 3.8%。

④ 杠杆率趋于下行但国别分化显著

全球债务总额继续攀升，但总杠杆率已开始下降。与此同时，显著的国别分化趋势表明全球债务风险分布不均。国际金融协会（IIF）报告显示，2024 年第二季度全球债务总额达到 312 万亿美元，较年初仅增加 2.1 万亿美元，涨幅远小于去年同期的 8.4 万亿美元。虽然债务总额仍在上升，但全球总杠杆率（债务总额与 GDP 之比）已经开始下降。2024 年第二季度全球总杠杆率为 328.4%，较 2023 年同期减少 0.8 个百分点。这表明，全球债务风险整体趋于下行。分部门看，全球总杠杆率下降主要由家庭部门和非金融企业部门驱动。2024 年第二季度，这两个部门的杠杆率分别为 90.6%和 40.9%，较去年同期分别下降 1.1 和 0.9 个百分点。分国家类型看，各国杠杆率变化趋势明显分化：2024 年第二季度，主要发达经济体的总杠杆率为 376.8%，较 2023 年同期下降 3.9 个百分点，其原因包括高通胀的债务稀释效应、紧缩性货币政策对本国国内私人部门债务积累的抑制效应等；主要新兴市场经济体的总杠杆率为 245.2%，较 2023 年同期增加 4.4 个百分点，其原因包括发达经济体紧缩性货币政策导致外部融资成本上升、部分经济体实施了较大规模的财政刺激等。从各国财政政策看，2024 年全球财政政策仍保持在较为宽松的区间。国际货币基金组织数据显示，在全球纳入统计的 196 个经济体中，预计 2024 年财政赤字运行的经济体占比高达 78.6%，与 2023 年持平。财政赤字与 GDP 之比超过 3%的经济体约占 45.9%，较 2023 年减少 5.1 个百分点；超过 6%的经济体占比为 14.8%，较 2023 年增加 1.0 个百分点。分国别看，2024 年发达经济体的广义政府基本财政赤字与 GDP 之比为 2.7%，与 2023 年基本持平，财政政策保持不变；新兴与中等收入经济体的广义政府基本财政赤字与 GDP 之比为 3.5%，较 2023 年增加 0.2 个百分点，整体财政政策更为宽松。

⑤ 全球股市普涨

2024 年前 10 个月，全球股市普遍上涨，发达经济体股市延续了 2023 年的良好表现。其中，美国标普 500 指数强劲增长 19.6%。欧洲市场中，除法国 CAC40 指数在 2024 年小幅下滑 0.3%外，其他国家的主要指数均实现不同程度的增长，如德国 DAX 指数增长 10.6%，英国 FTSE100 指数增长 4.9%。亚洲市场同样表现出色，日经 225 指数涨幅达到 16.8%。相比之下，新兴市场和发展中经济体的股市表现更为分化，但仍以上涨为主。中国上证综合指数和香港恒生指数分别反弹 10.2%和 19.2%，扭转了 2023 年的下跌趋势。印度、菲律宾、马来西亚、以色列和印度尼西亚的股市均实现正增长。然而，也有一些市场出现下跌，如俄罗斯 RTS 指数和墨西哥 MXX 指数分别下跌 23.3%和 11.7%。

⑥ 利率总体步入下行通道

2024 年除日本等少数经济体外，主要发达经济体纷纷开启降息周期。2022—2024 年，美联储的货币政策经历了从加息周期到降息周期的重大转变。美联储本轮加息周期自 2022 年 3 月开启，到 2023 年 7 月共加息 11 次，累计幅度达 525 个基点，创下 40 多年来最强的加息周期。2023 年 12 月 14 日，美联储宣布将联邦基金利率目标区间维持在 5.25%—5.50%，这是自 2023 年 9 月以来，美联储连续第三次暂缓加息，也被普遍认为是此次加息周期的结束。2024 年 9 月，美联储宣布将联邦基金利率目标区间下调 50 个基点，降至 4.75%—5.00%，这是 4 年来美联储首次降息。2024 年 10 月，欧洲央行宣布将存款基准利率、主要再融资利率和边际借贷利率均下调 25 个基点，三大关键利率分别降至 3.25%、3.40%和 3.65%，这是欧洲央行 2023 年 10 月停止加息以来年内第三次降息。英国央行在 2024 年 7 月宣布下调基准利率 25 个基点至 5.0%，并在 9 月暂停降息，维持 5.0%的利率不变。中国央行在 2024 年 10 月 21 日公布，1 年期贷款市场报价利率（LPR）和 5 年期 LPR 双双下调 25 个基点，分别由 3.35%和 3.85%降至 3.1%和 3.6%。此前，中国央行曾在 2 月 20 日将 5 年期 LPR 下调 25 个基点，在 7 月 22 日将 1 年期 LPR 和 5 年期 LPR 均下调 10 个基点。与其他发达经济体相反，日本央行在 2024 年 3 月和 7 月两次加息至 0.25%，并在 9 月暂停加息，将利率维持在 0.25%不变。与此同时，主要经济体的长期利率仍处相对高位。2023 年美国、欧元区、英国、日本和中国的 10 年期国债收益率的均值分别为 4.0%、3.3%、4.1%、0.6%和 2.7%；截至 2024 年 10 月，美国、欧元区、英国、日本和中国的 10 年期国债收益率分别为 4.3%、3.1%、4.4%、1.0%和 2.2%。

⑦ 国际贸易逐步复苏

尽管地区冲突扩大导致贸易政策不确定性增加，但全球贸易仍在逐步复苏。世界贸易组织（WTO）统计显示，2023 年国际货物贸易量较上年下降 1.1%；货物贸易额较 2022 年下降 4.9%至 25.3 万亿美元，服务贸易额较上年增长 8.9%至 6.9 万亿美元。2024 年 10 月 WTO 预计，2024 年国际货物贸易量增长 2.7%。2024 年 10 月美国纽约联邦储备银行发布的全球供应链压力指数（GSCPI）显示，9 月该指数为 0.13，虽较 8 月的 0.20 略有回落，但较 2023 年同期上升 120.2%，整体保持在接近历史均值的水平。值得注意的是，2024 年 7—9 月连续 3 个月指数转为正值，虽然幅度较小，但可能预示着供应链压力出现了轻微回升的迹象。2024 年 10 月 24 日，德鲁里世界集装箱运价指数为 3095 美元/40 英尺高箱货柜（FEU），较 2023 年同期上升 131%，相比 2021 年 9 月疫情期间的峰值 10377 美元/40 英尺高箱货柜（FEU）下降约 70%，但仍

比 2019 年疫情前的平均水平 1420 美元/40 英尺高箱货柜（FEU）高出约 18%。

⑧ 跨境投资持续下行但趋势有望缓解

2023 年全球外商直接投资（FDI）持续下降。联合国贸发会议报告显示，受到疲软的增长前景、经济分裂化趋势、地缘政治紧张局势以及供应链多元化等多重因素共同作用，2023 年 FDI 下跌 2%至 1.33 万亿美元。若剔除少数欧洲中转经济体的影响，FDI 实际降幅超过 10%。虽然全球投资环境仍具挑战性，但 2024 年国际投资的下行趋势有所缓解。一方面，跨国企业的利润水平仍然处于较高水平，这将体现在利润再投资中，从而对跨境绿地投资形成有力支撑。另一方面，在已持续两年的高利率环境后，发达国家央行陆续步入降息周期，融资条件的改善有助于促进国际项目融资复苏和跨境并购交易回暖。2024 年上半年，全球 FDI 投资规模增长 1%，美国、越南、马来西亚、印度尼西亚、墨西哥等国家 FDI 流入速度明显加快，新能源和人工智能领域是投资重点行业。2025 年全球流动性趋于宽松但改善幅度大概率下降，私人投资有望呈现温和增长态势。全球 FDI 流入可能延续低增长态势。国际货币基金组织预计，2025 年全球投资规模占 GDP 比重为 26.4%，较 2024 年仅提高 0.2 个百分点。

⑨ 大宗商品价格回落

2024 年大宗商品总体呈现价格回落态势。国际货币基金组织数据显示，2024 年全球大宗商品价格指数预计为 165.2，较 2023 年小幅下降 0.3%。然而，不同类别之间的价格变化差异较大。其中，能源价格方面，预计 2024 年的燃料价格指数为 182.2，较 2023 年下降 3.8%，主要由天然气和煤炭价格的下降驱动。与此相对，布伦特原油价格因地缘政治紧张和 OPEC+减产而上涨，预计 2024 年平均价格为 84 美元/桶，较 2023 年均价增长 4.2%。食品价格方面，预计 2024 年的食品和饮料价格指数为 135.9，较 2023 年小幅下降 0.3%，其中食品价格有所下跌，但饮料价格由于天气原因有所上涨。工业投入方面，预计 2024 年的工业投入品指数（含农业初级产品和金属）为 164.5，较 2023 年小幅上涨 0.5%，主要由农业初级产品的上涨驱动，金属价格因供应充足和需求疲软而整体表现为小幅下跌。

(2) 国内宏观经济分析

2024 年，面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实推动高质量发展，国民经济运行总体平稳、稳中有进，高质量发展取得新进展，特别是及时部署出台一揽子增量政策，推动社会信心有效提振、经济明显回升，经济社

会发展主要目标任务顺利完成。

初步核算，全年国内生产总值1349084亿元，按不变价格计算，比上年增长5.0%。分产业看，第一产业增加值91414亿元，比上年增长3.5%；第二产业增加值492087亿元，增长5.3%；第三产业增加值765583亿元，增长5.0%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长5.3%，二季度增长4.7%，三季度增长4.6%，四季度增长5.4%。从环比看，四季度国内生产总值增长1.6%。

① 粮食产量再上新台阶，畜牧业生产稳定增长

全年全国粮食总产量70650万吨，比上年增加1109万吨，增长1.6%。其中，夏粮产量14989万吨，增长2.6%；早稻产量2817万吨，下降0.6%；秋粮产量52843万吨，增长1.4%。分品种看，小麦产量14010万吨，增长2.6%；玉米产量29492万吨，增长2.1%；稻谷产量20753万吨，增长0.5%；大豆产量2065万吨，下降0.9%。全年猪牛羊禽肉产量9663万吨，比上年增长0.2%；其中，猪肉产量5706万吨，下降1.5%；牛肉产量779万吨，增长3.5%；羊肉产量518万吨，下降2.5%；禽肉产量2660万吨，增长3.8%。牛奶产量4079万吨，下降2.8%；禽蛋产量3588万吨，增长0.7%。全年生猪出栏70256万头，下降3.3%；年末生猪存栏42743万头，下降1.6%。

② 工业生产增势较好，装备制造业和高技术制造业增长较快

全年全国规模以上工业增加值比上年增长5.8%。分三大门类看，采矿业增加值增长3.1%，制造业增长6.1%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长5.3%。装备制造业增加值增长7.7%，高技术制造业增加值增长8.9%，增速分别快于规模以上工业1.9、3.1个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值增长4.2%；股份制企业增长6.1%，外商及港澳台投资企业增长4.0%；私营企业增长5.3%。分产品看，新能源汽车、集成电路、工业机器人产品产量分别增长38.7%、22.2%、14.2%。四季度，规模以上工业增加值同比增长5.7%。12月份，规模以上工业增加值同比增长6.2%，环比增长0.64%。1—11月份，全国规模以上工业企业实现利润总额66675亿元，同比下降4.7%。

③ 服务业持续增长，现代服务业发展良好

全年服务业增加值比上年增长5.0%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，金融业，批发和零售业增加值分别增长10.9%、10.4%、7.0%、6.4%、5.6%、5.5%。四季度，服务业增加值同比增长5.8%。12月份，服务业生产指数同比增长6.5%；其中，租赁和商务服务业，金融业，信息传输、软件和信息技术服务业，交通运输、仓储和邮政业生产指数

分别增长 9.5%、9.3%、8.8%、8.3%。1—11 月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长 8.2%。其中，租赁和商务服务业，信息传输、软件和信息技术服务业，交通运输、仓储和邮政业企业营业收入分别增长 11.5%、9.5%、8.3%。

④ 市场销售保持增长，网上零售较为活跃

全年社会消费品零售总额 487895 亿元，比上年增长 3.5%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 421166 亿元，增长 3.4%；乡村消费品零售额 66729 亿元，增长 4.3%。按消费类型分，商品零售额 432177 亿元，增长 3.2%；餐饮收入 55718 亿元，增长 5.3%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，全年限额以上单位家用电器和音像器材类、体育娱乐用品类、通讯器材类、粮油食品类商品零售额分别增长 12.3%、11.1%、9.9%、9.9%。全国网上零售额 155225 亿元，比上年增长 7.2%。其中，实物商品网上零售额 130816 亿元，增长 6.5%，占社会消费品零售总额的比重为 26.8%。四季度，社会消费品零售总额同比增长 3.8%。12 月份，社会消费品零售总额同比增长 3.7%，环比增长 0.12%。全年服务零售额比上年增长 6.2%。

⑤ 固定资产投资规模扩大，高技术产业投资增长较快

全年全国固定资产投资（不含农户）514374 亿元，比上年增长 3.2%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 7.2%。分领域看，基础设施投资增长 4.4%，制造业投资增长 9.2%，房地产开发投资下降 10.6%。全国新建商品房销售面积 97385 万平方米，下降 12.9%；新建商品房销售额 96750 亿元，下降 17.1%。分产业看，第一产业投资增长 2.6%，第二产业投资增长 12.0%，第三产业投资下降 1.1%。民间投资下降 0.1%；扣除房地产开发投资，民间投资增长 6.0%。高技术产业投资增长 8.0%，其中高技术制造业、高技术服务业投资分别增长 7.0%、10.2%。高技术制造业中，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业投资分别增长 39.5%、7.1%；高技术服务业中，专业技术服务业、科技成果转化服务业投资分别增长 30.3%、11.4%。12 月份，固定资产投资（不含农户）环比增长 0.33%。

⑥ 货物进出口较快增长，贸易结构持续优化

全年货物进出口总额 438468 亿元，比上年增长 5.0%。其中，出口 254545 亿元，增长 7.1%；进口 183923 亿元，增长 2.3%。对共建“一带一路”国家进出口增长 6.4%，占进出口总额的比重为 50.3%。机电产品出口增长 8.7%，占出口总额的比重为 59.4%。12 月份，货物进出口总额 40670 亿元，同比增长 6.8%。其中，出口 24099 亿元，增长 10.9%；进口 16570 亿元，增长 1.3%。

⑦ 居民消费价格总体平稳，核心 CPI 小幅上涨

全年居民消费价格（CPI）比上年上涨 0.2%。分类别看，食品烟酒价格下降 0.1%，衣着价格上涨 1.4%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格上涨 0.5%，交通通信价格下降 1.9%，教育文化娱乐价格上涨 1.5%，医疗保健价格上涨 1.3%，其他用品及服务价格上涨 3.8%。在食品烟酒价格中，鲜果价格下降 3.5%，粮食价格下降 0.1%，鲜菜价格上涨 5.0%，猪肉价格上涨 7.7%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 上涨 0.5%。12 月份，居民消费价格同比上涨 0.1%，环比持平。全年工业生产者出厂价格和购进价格比上年均下降 2.2%；12 月份，工业生产者出厂价格和购进价格同比均下降 2.3%，环比均下降 0.1%。

⑧ 就业形势总体稳定，城镇调查失业率下降

全年全国城镇调查失业率平均值为 5.1%，比上年下降 0.1 个百分点。12 月份，全国城镇调查失业率为 5.1%。本地户籍劳动力调查失业率为 5.3%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.6%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.5%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.0%。全国企业就业人员周平均工作时间为 49.0 小时。全年农民工总量 29973 万人，比上年增加 220 万人，增长 0.7%。其中，本地农民工 12102 万人，增长 0.1%；外出农民工 17871 万人，增长 1.2%。

⑨ 居民收入继续增加，农村居民收入增速快于城镇

全年全国居民人均可支配收入 41314 元，比上年名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.1%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 54188 元，比上年名义增长 4.6%，扣除价格因素实际增长 4.4%；农村居民人均可支配收入 23119 元，比上年名义增长 6.6%，扣除价格因素实际增长 6.3%。全国居民人均可支配收入中位数 34707 元，比上年名义增长 5.1%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入 9542 元，中间偏下收入组 21608 元，中间收入组 33925 元，中间偏上收入组 53359 元，高收入组 98809 元。全年全国居民人均消费支出 28227 元，比上年名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.1%。全国居民人均食品烟酒消费支出占人均消费支出的比重（恩格尔系数）为 29.8%，与上年持平；全国居民人均服务性消费支出增长 7.4%，占人均消费支出的比重为 46.1%，比上年提高 0.9 个百分点。

⑩ 人口总量有所减少，城镇化率继续提高

年末全国人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和现役军人的人口，不包括居住在 31 个省、自治区、直辖市的港澳台居民和外籍人员）140828 万人，比上年末减少 139 万人。全年出生人口 954 万人，人口出生率为 6.77‰；死亡人口 1093 万人，人口死亡率为 7.76‰；人口自然增长率为-0.99‰。从性别构成看，男性人口 71909 万人，

女性人口 68919 万人，总人口性别比为 104.34（以女性为 100）。从年龄构成看，16—59 岁人口 85798 万人，占全国人口的比重为 60.9%；60 岁及以上人口 31031 万人，占全国人口的 22.0%，其中 65 岁及以上人口 22023 万人，占全国人口的 15.6%。从城乡构成看，城镇常住人口 94350 万人，比上年末增加 1083 万人；乡村常住人口 46478 万人，减少 1222 万人；城镇人口占全国人口的比重（城镇化率）为 67.00%，比上年末提高 0.84 个百分点。

3. 行业分析

(1) 行业定义

专业技术服务业是指以专业技术知识和技能为基础，为社会提供专业技术限务、咨询服务的行业。它涵盖了信息技术、工程设计、知识产权、法律咨询、会计审计、人力资源等多个领域。这些服务通常以解决特定问题、提供专业意见、优化业务流程等方式，帮助客户提升效率、降低成本增强竞争力。专业技术服务业按照服务内容和形式可以分为多个子行业。如信息技术服务，包括软件开发、系统集成、网络建设等；工程设计服务，包括建筑设计、工程咨询、项目管理等。行业的发展与技术创新紧密相连，随着科技的不断进步，新技术、新应用层出不穷，为专业技术服务业提供了广阔的发展空间。在这一行业中，服务提供者需要紧跟技术发展趋势，不断引入新技术、新方法，提升服务质量和效率。

(2) 行业现状与发展趋势

①行业背景

随着我国经济社会的快速发展，专业技术服务业在我国国民经济中的地位日益凸显。在创新驱动发展战略的引领下，专业技术服务业作为知识密集型、技术密集型的现代服务业，已经成为推动产业结构优化升级、促进经济增长的重要力量。从信息技术、工程设计、知识产权服务到咨询服务等领域，专业技术服务业覆盖了国民经济各个行业，为我国经济社会发展提供了强有力的支撑。从市场需求来看，随着我国经济转型升级的深入推进，企业对专业技术服务的需求不断增长，特别是在智能制造、绿色环保、新能源等领域，专业技术服务业的作用愈发重要。此外，随着全球化进程的加快，我国企业积极参与国际竞争，对专业技术服务的需求也更加多样化。在这样的背景下，专业技术服务业迎来了前所未有的发展机遇。

②发展趋势

1）技术创新驱动发展

第一、人工智能与大数据，利用人工智能和大数据技术提升信息咨询的准确性和

效率，实现个性化服务；第二、云计算与物联网，通过云计算和物联网技术，实现信息咨询服务的远程化和实时化；第三、区块链技术，利用区块链技术确保信息咨询的安全性和可信度，提高服务质量。

2）客户需求多样化趋势

第一、多元化服务需求，客户对信息咨询的需求越来越多元化，包括市场分析、政策解读、风险评估等多个方面；第二、个性化服务需求，客户希望获得量身定制的信息咨询服务，以满足其特定需求和目标。三、全球化服务需求，随着全球化的加速，客户对跨国信息咨询的需求不断增加。

3）行业整合与跨界合作趋势

第一、行业整合信息咨询行业将通过兼并、收购等方式进行整合，形成规模优势，提高市场竞争力；第二、跨界合作，信息咨询行业将与其他行业进行跨界合作，如与金融、医疗、教育等行业的合作，提供更全面的信息服务。第三、合作模式创新，通过合作模式的创新，如建立战略联盟、开展联合项目等，实现资源共享和优势互补，推动信息咨询行业的快速发展。

③服务模式

随着科技进步和信息化程度提高，专业技术服务业也在不断创新发展。通过运用大数据、人工智能、云计算等新技术手段，提供更加智能化的服务。同时，一些企业也开始探索增加线上平台服务，提高服务效率和扩大市场覆盖面。

(3) 市场分析

①市场竞争格局

目前，专业技术服务业的竞争对手主要有大型综合性公司、专业化公司、大型企业内部的咨询部门、政府机构以及非政府组织等。大型综合性公司具备全面的资源和服务能力，能够为客户提供广泛的咨询服务，而专业化公司则通过深度挖掘某个领域进行专业化服务，更加具有针对性。

竞争特点主要体现在专业性、创新性、服务性等方面。专业性是指需要具备专业的知识和技能，能够为客户提供高质量的服务；创新性是指信需要不断创新，提供新的解决方案和思路；服务性是指需要全方位的服务，包括市场调研、方案设计、实施指导等。

客户群体包含企业客户，特别是那些需要转型升级、拓展市场、提高竞争力的企业；非政府组织，如行业协会、研究机构等，他们需要专业的服务来推动行业发展、研究领域进展等； 政府机构也是重要客户之一，他们需要专业的服务来制定政策、

规划项目等。

②市场规模

第一、据相关数据显示，我国专业技术服务业市场规模近年来呈现持续增长态势。特别是在“互联网+”和“智能制造”等国家战略的推动下，市场规模增速进一步加快。据统计，2023 年，我国专业技术服务业市场规模已达到数万亿元人民币，成为国民经济中不可或缺的一部分。第二、在细分市场中，信息技术服务领域市场规模占据较大份额，其中软件开发、系统集成、云计算等子领域增长迅速。随着数字化转型加速，企业对信息技术服务的需求持续增长，推动了整个行业市场的扩张。第三、地域分布上，我国专业技术服务业市场规模呈现东高西低的格局。东部沿海地区，尤其是北上广深等一线城市，市场规模较大，行业发展较为成熟。而中西部地区，虽然市场规模相对较小，但近年来随着政策支持和市场需求增加，市场规模增长潜力巨大。预计未来几年，中西部地区专业技术服务业市场规模将继续保持高速增长态势。

③市场增长率

第一、我国专业技术服务业市场增长率保持在较高水平，根据行业分析报告，2018 年至 2023 年间，专业技术服务业的平均年增长率达到约 10%以上。这一增长率表明，在政策扶持和市场需求的双重推动下，行业整体发展势头强劲。第二、在细分市场中，信息技术服务领域表现尤为突出，其市场增长率连续多年保持在 15%以上。随着大数据、人工智能、云计算等新兴技术的广泛应用，信息技术服务市场需求持续增长，为该领域带来了较大的增长空间。第三、从未来发展趋势来看，预计我国专业技术服务业市场增长率将继续保持较高水平。一方面，随着我国经济结构的不断优化和转型升级，企业对专业技术服务的需求将持续增长；另一方面，国家政策对技术创新和产业升级的持续支持，也将为专业技术服务业提供良好的发展环境。从未来发展趋势来看，预计我国专业技术服务业市场增长率将继续保持较高水平。

(4) 行业政策

①国家政策

第一、国家政策方面，我国政府高度重视专业技术服务业的发展，出台了一系列政策以促进行业健康成长。近年来，政策主要体现在以下几个方面：一是加大财政支持力度，通过设立专项资金、提供税收优惠等手段，鼓励企业加大研发投入；二是加强知识产权保护，完善相关法律法规，提高侵权成本，营造良好的创新环境；三是推动产业结构调整，支持战略性新兴产业和现代服务业的发展。

第二、在行业监管方面，政府不断完善专业技术服务业的行业标准和服务规范，

确保服务质量，同时，政府还加大对违法违规行为的打击力度，维护市场秩序。

第三、政府还积极推动国际合作与交流，通过参与国际标准制定举办国际会议等方式，提升我国专业技术服务业的国际地位。同时，政府还鼓励企业“走出去”，参与国际市场竞争，通过跨国合作，引进国外先进技术和管理经验，提升我国专业技术服务业的整体水平。

②地方政策

第一、地方政策方面，各地方政府积极响应国家战略，结合本地实际情况，出台了一系列支持专业技术服务业发展的政策措施。这些政策主要包括：一是加大对高新技术企业的扶持力度，通过设立产业基金、提供贷款贴息等方式，鼓励企业创新和发展；二是优化营商环境，简化行政审批流程，降低企业运营成本，提升市场准入门槛；三是加强人才培养和引进，通过设立专项资金、提供培训机会等手段，提升专业技术人才的素质。

第二、在区域发展战略中，各地方政府根据自身资源赋和产业基础，重点发展具有比较优势的专业技术服务业领域。例如，沿海地区重点发展现代服务业，内陆地区则注重发展智能制造、新能源等战略性新兴产业。地方政府通过制定专项规划、提供政策优惠等措施，推动区域专业技术服务业的均衡发展。

第三、税收优惠、研发投入补贴、技术创新奖励等方面。通过这些措施，地方政府旨在激发企业创新活力，提升企业核心竞争力，从而推动地方经济的转型升级。同时，地方政府还通过举办行业展会论坛等活动，加强行业交流与合作，提升地方专业技术服务业的知名度和影响力。

(5) 行业存在问题与挑战

①专业水平不一

专业技术服务业在发展过程中，行业专业水平参差不齐。一些从业人员缺乏专业知识和技能，导致服务质量堪忧。在行业竞争中，这种差异化的存在也增加了客户选择的难度。

②需求多样化

随着经济社会的快速发展，客户需求不断多样化和个性化。企业需要的服务涵盖范围广泛，从战略规划、市场分析到人力资源优化等都有涉及。为了满足客户需求，服务业需要不断拓展服务范围和提高服务质量。

③人才引进和培养困难

行业对高素质、复合型的人才需求较高，但在实际招聘和培养过程中存在困难。

一方面，高素质人才供不应求，导致行业竞争激烈；另一方面，某些高校教育与行业需求严重脱节，人才培养不足。

(6) 行业发展的有利和不利因素

①有利因素

第一、随着数字经济的发展，信息技术服务领域将迎来新的增长点。云计算、大数据、人工智能等新兴技术的广泛应用，将推动企业数字化转型，对 IT 咨询、软件开发、网络安全等服务的需求将持续增长。

第二、随着我国对知识产权保护的重视，企业对运营管理服务的需求增加，为行业提供了发展空间。

第三、政策支持，政府出台了一系列政策措施支持行业的发展，为行业提供了良好的发展环境。

②不利因素

第一、技术风险。技术创新的难度大、技术更新换代速度快；在技术研发过程中，专业技术服务业企业还面临跨学科、跨领域的技术融合挑战。

第二、市场风险。包括市场需求波动、竞争加剧和客户依赖度高等问题

第三、政策风险。政策调整可能涉及税收优惠、研发投入、知识产权保护等方面对企业的经营成本、盈利模式和市场竞争产生直接影响

4. 被评估单位的业务分析

(1) 企业介绍

北京赛迪产业大脑科技有限公司成立于 2004 年，赛迪产业大脑覆盖集成电路、生物医药、智能制造、5G 等 100 多个产业细分领域。平台以产业链和多维度产业大数据为核心，进行产业现状监测、研究分析以及趋势预测等，以数据具化产业画像，从产业、企业、技术、资源等多角度、多层次剖析产业优势及症结所在，为政府、园区、企业、投资机构等用户提供产业洞察、辅助决策及资源对接等创新服务。

(2) 被评估单位分析

1) 被评估单位的竞争优势

被评估单位依托赛迪顾问平台，从 6 个维度积极进行产业转型升级。第一，产业图谱，以产业链为核心，绘制产业发展图谱，助力掌握产业整体发展现状；第二，资源要素，梳理本地产业要素，链接外部要素资源，促进要素高效配置；第三，精准招商，定位产业发展长短板，结合本地优势，开展强链、补链、延链工作；第四，科技创新，链接国家平台、研究机构等创新主体，挖掘、激发本地科创潜力；第五，人才

集聚，围绕重点、卡点领域，定位专家人才，推动人才集聚；第六，企业培育，推进企业数字化建设进程，为企业提供投融资、政策申报等培育服务。

2) 被评估单位的竞争劣势

①发展现状不清晰：产业发展现状不明，强链、补链、延链工作效率较低

②数据来源不稳定：产业数据缺乏稳定来源，宏观决策缺少有效支撑

③招引指向不明确：精准招商缺少有效抓手，重点招商环节及目标企业不明

④资源要素不全面：协会、专家人才等产业资源要素较少，科技创新及人才集聚程度较低

⑤产业生态不完整：企业培育服务能力较弱，产业生态不完整

⑦品牌打造不高效：缺少有效对外窗口，品牌打造能力及曝光能力较弱

5. 被评估单位的资产、财务分析

(1) 资产配置和使用情况

1) 经营性资产的配置和使用情况

产业大脑的资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产和流动负债。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	3,286,600.84
2	非流动资产	40,857.41
3	固定资产	40,857.41
4	**资产总计**	3,327,458.25
5	流动负债	451,481.66
6	非流动负债	-
7	**负债合计**	451,481.66
8	**净资产（所有者权益）**	3,778,939.91

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第00300号。

2) 非经营性资产、负债、溢余资产的配置和使用情况

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解并通过资产明细表中相关项目的分析，被评估单位评估基准日溢余货币资金5,677,303.66元。

非经营性资产分析，被评估单位存在非经营性资产及负债，具体见下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	溢余资产	货币资金	5,677,303.66	5,677,303.66
溢余资产	合计		5,677,303.66	5,677,303.66
非经营资产	合计		-	-
非经营负债	合计		-	-
付息债务	合计		-	-

(2) 历史年度财务分析

被评估单位近三年资产负债表如下：

近三年资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1	流动资产	8,291,968.86	11,907,214.90	8,963,904.50
2	非流动资产	100,209.41	70,533.41	40,857.41
4	其中：固定资产	100,209.41	70,533.41	40,857.41
6	**资产总计**	8,392,178.27	11,977,748.31	9,004,761.91
7	流动负债	618,853.52	791,416.44	451,481.66
8	非流动负债	-	-	-
9	**负债合计**	618,853.52	791,416.44	451,481.66
10	**所有者权益**	7,773,324.75	11,186,331.87	8,553,280.25

近三年经营利润情况表

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	4,472,629.13	6,308,846.68	664,595.33
	减：营业成本	1,013,549.38	845,387.80	511,795.53
	税金及附加	16,316.19	21,104.14	1,155.96
	销售费用	43,978.06	68,593.44	101,782.62
	管理费用	167,313.73	139,094.05	104,195.48
	研发费用	2,515,136.48	1,920,908.39	2,696,175.21
	财务费用	-78,094.59	-110,143.11	-115,408.09
	加：其他收益	9,195.40	4,028.46	3,055.96
二	营业利润	803,625.28	3,427,930.43	-2,632,045.42
	加：营业外收入			
	减：营业外支出	7,889.13		
三	利润总额	795,736.15	3,427,930.43	-2,632,045.42
	减：所得税费用	-0.01	15,426.41	1,006.20
四	净利润	795,736.16	3,412,504.02	-2,633,051.62

(3) 对财务报表及评估中使用的资料的重大或者实质性调整

根据评估业务的具体情况，本次分析和调整事项情况如下：

1) 财务报表编制基础的调整

无。

2) 对利润表中的非经常性收入和支出进行调整

无。

3) 对非经营性资产、负债和溢余资产及其相关收入和支出分别从资产负债表和利润表中调出。

非经营性资产是指与企业正常生产经营活动无直接关系的资产。溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解，并通过对资产申报明细表中相关项目的分析，评估基准日被评估单位非经营性资产、非经营性负债和溢余资产如下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	溢余资产	货币资金	5,677,303.66	5,677,303.66
溢余资产	合计		5,677,303.66	5,677,303.66
非经营资产	合计		-	-
非经营负债	合计		-	-
付息债务	合计		-	-

6. 收益预测的假设条件

(1) 一般假设

1) 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2) 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

3) 假设和被评估单位相关的汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

4) 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5) 除非另有说明，假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

6) 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(2) 特殊假设

1) 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2) 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范

围、方式与目前保持一致；

3) 假设评估基准日后被评估单位在各年度内均匀获得净现金流；

4) 假设委托人、被评估单位提供的与本次评估相关全部资料真实、完整、合法、有效；

5) 假设被评估单位未来不发生重大资产损失和重大不利诉讼事项，未来的收益符合预期；

6) 假设被评估单位的营业执照在到期后能正常续期。

7) 被评估单位于2022年12月30日被北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局联合认定为高新技术企业，证书编号：CR202211008754，有效期三年，本次评估假设被评估企业预测年度均按照15%的所得税率持续经营。

本资产评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

7. 评估计算及分析过程

(1) 收益模型的选取

本次采用收益法中的现金流量折现法（DCF）对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。对经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。公式如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

企业整体价值＝经营性资产价值+非经营性资产价值+溢余资产价值-非经营性负债价值

付息债务是指评估基准日被评估单位账面上需要付息的债务，本次评估无付息债务。

1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。

经营性资产价值的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

Fi：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

F_n：详细预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率（此处为加权平均资本成本,WACC）；

n：详细预测期；

i：详细预测期第 i 年；

g：永续期增长率，本次假设 g=0。

其中，企业自由现金流=税后净利润+折旧与摊销+扣税后付息债务利息-资本性支出-净营运资金变动

折现率采用加权平均资本成本 WACC 模型确定。

权益资本成本（Ke）采用资本资产定价模型 CAPM 确定。

2) 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无直接关系的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。本次对非经营性资产、负债主要采用成本法进行单独分析和评估。

3) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需多余的、评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。本次对溢余资产主要采用成本法进行单独分析和评估。

(2) 主要参数的确定

1) 收益期和预测期的确定

收益期是对被评估单位未来预期收益的期限界定，是指资产具有活力的期间，即从评估基准日到企业收益结束日的区间。

评估人员经分析调查，评估基准日被评估单位经营正常，根据企业的发展规划及行业特点，企业业务类型、经营方式较稳定，通过分析企业的经营状况及与企业管理层沟通，不存在影响经营的因素，故预测期确定为 2025 年-2029 年，共 5 年。

2）营业收入的预测

历史年度的关联交易为母公司赛迪顾问股份有限公司委托产业大脑进行产品开发，开发已全部完成并确认收入。按照公司实体化运营子公司的战略，2024 年暂停关联交易；另外，2024 年赛迪顾问坚定实施业务 3.0 战略，以产业大脑为依托做强科技服务，做强实体业务，比如，由赛迪顾问所有，产业大脑实际研发的赛迪问道大模型应用系统、赛迪招商通系统新产品已投入市场。

技术服务收入包含赛迪问道大模型应用系统与赛迪招商通系统。赛迪问道大模型

应用系统简称 “赛迪问道”,是本地化部署的大模型问答管理系统，由两部分主要功能构成，分别是赛迪问道产业知识大模型应用系统和用于模型管理的赛迪问道后台系统。赛迪问道，基于星火大模型、文心一言、赛迪大语言模型，利用赛迪公开发布的一万余份研究报告建立知识库，以应用接口方式调用大模型，探索辅助日常政策研究。全面利用科技手段赋能产业研究及科技服务工作，系统提升既有产业知识数据价值与产业分析研究能力。赛迪招商通系统针对产业、招商功能开发，采集重点产业发展数据，寻求招商突破点，助力孝感产业高质量发展。辅助用户及时、智能、高效的掌握产业发展基础；洞察产业发展方向、找寻招商资源靶向；监测项目全生命周期、辅助进行招商绩效评比；完成赛迪招商通系统的建设，通过现有产业分析，对数据量进行合理评估，确定大数据平台规模，后续根据实际情况再逐步优化扩容，同时辅助支撑孝感招商通功能落地。

咨询收入-外部单位收入为满天星专项咨询报告、数据信息服务电子文件等。以“赛迪软科学”为核心，对相关的高品质智力资源进行有效整合，提供数字化咨询服务，是产业研究从业者的工具箱、数据源、知识库。

技术服务业务为新增业务板块，2025 年预测收入参照企业意向项目合同金额确定，其他预测年度结合市场情况取一定增长率进行预测。

咨询收入-满天星业务 2025 年预测收入参照历史年度均值确定，其他预测年度结合市场情况取一定增长率进行预测。

未来预测期间预测收入情况如下：

金额单位：人民币元

产品类别	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
技术服务	2,169,811.32	2,820,754.72	3,384,905.66	4,061,886.79	4,833,645.28
咨询收入	843,658.95	860,532.13	877,742.78	895,297.63	913,203.58
主营业务收入合计	3,013,470.27	3,681,286.85	4,262,648.44	4,957,184.42	5,746,848.87

3）营业成本的预测

主营业务成本主要包括福利费、电费、电话费、物业费、劳务费等。被评估单位 2021-2024 年的主营业务成本费率分别为 23.98%、22.66%、13.40%、77.01%。由于 2021 年，2022 年，2023 年内部关联收入不稳定，为 2022 年申请高新技术企业证书做准备将人工费逐渐准入研发费用，导致主营业务成本率波动较大。2024 年母公司赛迪顾问股份有限公司委托产业大脑进行的产品开发已全部完成并确认收入。按照公

司实体化运营子公司的战略，2024 年停止关联交易，收入猛降，主营业务成本费率较高。对于福利费、电费、电话费按照 2024 年第三季度实际发生额进行预测；对于物业费 2025 年按照 2024 年第三季度实际发生额进行预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测；对于服务费和劳务费 2025 年按照新增收入实际情况预测，以后年度按照各自占收入的比例进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
福利费（伙补）	21,120.00	21,120.00	21,120.00	21,120.00	21,120.00
电费	42,272.16	42,272.16	42,272.16	42,272.16	42,272.16
电话费	21,481.00	21,481.00	21,481.00	21,481.00	21,481.00
物业费	346,236.64	349,699.01	353,196.00	356,727.96	360,295.24
服务费	230,000.00	280,970.41	325,342.23	378,351.97	438,622.29
劳务费	5,000.00	6,108.05	7,072.66	8,225.04	9,535.27
成本合计	666,109.80	721,650.63	770,484.04	828,178.13	893,325.96

4）其他业务收入、其他业务成本的预测

其他业务收入、其他业务成本历史年度未发生。本次评估不对其进行预测。

5）税金及附加的预测

税金及附加主要为城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税，根据企业的税收政策，本次根据被评估单位未来经营情况和相关税率，在基准日税负水平的基础上，对企业应该承担的税金进行测算。具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
主营业务税金及附加	13,905.56	19,209.92	24,701.43	29,504.59	34,970.71

6）销售费用的预测

被评估单位销售费用主要为通讯费、物业费、电费等。

对于通讯费、电费、电话费均按照 2024 年第三季度实际发生额进行预测。

具体预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年

通讯费	5,334.28	5,334.28	5,334.28	5,334.28	5,334.28
物业费	85,978.20	86,837.98	87,706.36	88,583.43	89,469.26
电费	10,497.16	10,497.16	10,497.16	10,497.16	10,497.16
销售费用合计	101,809.64	102,669.42	103,537.80	104,414.87	105,300.70

7）管理费用的预测

管理费用全部为可变部分：福利费（体检费）、电费、通讯费、物业费、服务费等。预测年度主要费用预测如下：

对于福利费（体检费）、电费、通讯费均按照2024年第三季度实际发生额进行预测；

对于物业费2025年按照2024年第三季度实际发生额进行预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测；

对于服务费2025年按照企业历史年度实际情况预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
福利费（体检费）	5,954.00	5,954.00	5,954.00	5,954.00	5,954.00
电费	7,943.76	7,943.76	7,943.76	7,943.76	7,943.76
通讯费	4,036.56	4,036.56	4,036.56	4,036.56	4,036.56
物业费	65,064.64	65,715.29	66,372.44	67,036.16	67,706.53
服务费	21,216.79	21,428.96	21,643.25	21,859.68	22,078.28
管理费用合计	104,215.75	105,078.56	105,950.01	106,830.16	107,719.12

8）研发费用的预测

研发费用主要为固定部分：固定资产折旧，可变部分：工资及附加，通讯费，物业费，水电费等。预测年度主要费用预测如下：

对固定资产折旧固定费用根据会计折旧年限并结合评估经济耐用年限采用直线法进行预测；

对于工资及附加，以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年度进行预测；

对于通讯费，水电费均按照2024年第三季度实际发生额进行预测；

对于物业费2025年按照2024年第三季度实际发生额进行预测，以后年度结合市

场情况取一定增长率进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
固定部分					
固定资产折旧	18,343.91	23,562.02	29,676.65	29,676.65	29,676.65
固定部分合计	18,343.91	23,562.02	29,676.65	29,676.65	29,676.65
可变部分					
工资及附加	3,571,593.34	3,731,243.56	3,898,030.15	4,072,272.10	4,254,302.66
通讯费	2,595.04	2,595.04	2,595.04	2,595.04	2,595.04
物业费	41,827.24	42,245.51	42,667.97	43,094.65	43,525.59
水电	5,106.72	5,106.72	5,106.72	5,106.72	5,106.72
可变部分合计	3,621,122.34	3,781,190.84	3,948,399.88	4,123,068.51	4,305,530.02
研发费用合计	3,639,466.25	3,804,752.85	3,978,076.53	4,152,745.16	4,335,206.67

9）财务费用的预测

被评估单位的财务费用主要为利息收入、手续费等，被评估单位基准日无对外借款，单位未来也无资金缺口、借款计划，本次评估不对财务费用进行预测。

10）营业外收支的预测

营业外收支均为偶然性发生，本次评估不对营业外收支进行预测。

11）所得税的预测

被评估单位于 2022 年 12 月 30 日被北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局联合认定为高新技术企业，证书编号：CR202211008754，企业所得税率为 15%，具体预测数据如下：

金额单位：人民币元

项目名称	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
利润总额	-1,512,036.73	-1,072,074.54	-720,101.39	-264,488.49	270,325.70
应税所得额	-5,151,342.24	-4,876,659.35	-4,698,002.22	-4,417,050.24	-4,064,689.50
企业适用所得税率	15%	15%	15%	15%	15%
应交所得税额：现金所得税	-	-	-	-	-

12）折旧、摊销、资本性支出的预测

固定资产全部为电子设备，无无形资产摊销。本次评估，在按照公司的折旧正常政策，以基准日账面原值、预计使用期、折旧年限等估算未来经营期的折旧额的基础上，结合未来年度资本性支出导致公司未来固定资产年折旧金额的增加、原有的陈旧固定资产被淘汰导致公司未来固定资产年折旧金额的减少等情况，对公司未来年度固定资产折旧进行预测。

资本性支出是指企业为维持经营，进行的固定资产购建或其他非流动资产等的支出。按照收益预测的前提和基础，以简单再生产下的资产更新预计未来资本性支出。资本性支出会使企业未来固定资产年折旧额增加，但是已老旧的资产也会退出，最终使资本性支出保持稳定。具体各年度折旧摊销资本性支出预测如下：

金额单位：人民币元

项目	折旧预测					
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	永续年
机器设备	-	-	-	-	-	-
车辆	-	-	-	-	-	-
电子设备	18,343.91	23,562.02	29,676.65	29,676.65	29,676.65	29,676.65
房屋	-	-	-	-	-	-
合计-固定资产	18,343.91	23,562.02	29,676.65	29,676.65	29,676.65	29,676.65
土地使用权	-	-	-	-	-	-
其他无形	-	-	-	-	-	-
长期待摊	-	-	-	-	-	-
土建工程	-	-	-	-	-	-
在建设备	-	-	-	-	-	-
规划投资	-	-	-	-	-	-
使用权资产-房屋	-	-	-	-	-	-
使用权资产-设备	-	-	-	-	-	-
折旧+摊销合计	18,343.91	23,562.02	29,676.65	29,676.65	29,676.65	29,676.65

项目	资本性支出预测					
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	永续年
电子设备	-	-	-	-	-	-
车辆	-	-	-	-	-	-
电子设备	59,646.02	96,546.90	-	-	-	31,590.21
房屋	-	-	-	-	-	-
合计-固定资产	59,646.02	96,546.90	-	-	-	31,590.21
土地使用权	-	-	-	-	-	-
其他无形	-	-	-	-	-	-

项目	资本性支出预测					
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	永续年
长期待摊	-	-	-	-	-	-
土建工程	-	-	-	-	-	-
在建设备	-	-	-	-	-	-
规划投资	-	-	-	-	-	-
使用权资产-房屋	-	-	-	-	-	-
使用权资产-设备	-	-	-	-	-	-
折旧+摊销合计	59,646.02	96,546.90	-	-	-	31,590.21

13）营运资金增加额的预测

营运资金增加额指在不改变当前营业生产条件下，为维持正常经营而需新增投入的营运性资金。如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款（应收款项）等所需的基本资金以及应付的款项等。营运资金的增加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。本次营运资金测算考虑了企业最低货币资金保有量，多出的货币资金作为企业溢余资产进行加回。营运资金增加额为：营运资金增加额＝当期营运资金-上期营运资金。

最低货币资金保有量是衡量一个企业是否有足够的资金保证企业的正常运营的指标。具体体现在会计科目上是包括“现金”，“银行存款”，“其他货币资金”以及可以在1个月或更短时间内变现的投资这几项之和。最低货币资金保有量按照企业主要的费用项目（包含营业成本、营业税金及附加、管理费用、营业费用），扣除无需现金支付的费用（折旧、摊销），作为全年的费用成本，从而得到单月费用成本；再根据安全资金的月数测算最低货币资金保有量。

营运资金主要参照历史数据，结合预测年度收入、成本进行测算。具体预测数据如下表：

金额单位：人民币元

科　　目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025年	**2026年**	**2027年**	**2028年**	**2029年**
收入合计	3,013,470.27	3,681,286.85	4,262,648.44	4,957,184.42	5,746,848.87
成本合计	680,015.36	740,860.55	795,185.48	857,682.72	928,296.67
完全成本	4,525,507.00	4,753,361.39	4,982,749.82	5,221,672.91	5,476,523.16

期间费用合计	3,845,491.64	4,012,500.84	4,187,564.34	4,363,990.19	4,548,226.49
销售费用	101,809.64	102,669.42	103,537.80	104,414.87	105,300.70
管理费用	104,215.75	105,078.56	105,950.01	106,830.16	107,719.12
研发费用	3,639,466.25	3,804,752.85	3,978,076.53	4,152,745.16	4,335,206.67
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧摊销	18,343.91	23,562.02	29,676.65	29,676.65	29,676.65
折旧	18,343.91	23,562.02	29,676.65	29,676.65	29,676.65
摊销	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
付现成本	4,507,163.09	4,729,799.37	4,953,073.17	5,191,996.26	5,446,846.51
最低现金保有量	2,253,581.54	2,364,899.68	2,476,536.58	2,595,998.13	2,723,423.25
经营性应收款项合计	95,250.68	116,359.23	134,735.08	156,688.18	181,648.14
经营性应付款项合计	761,894.82	830,066.27	890,932.38	960,954.80	1,040,071.25
经营性预收款项合计	211,905.51	258,865.99	299,747.01	348,586.38	404,115.14
营运资本	1,375,031.89	1,392,326.64	1,420,592.28	1,443,145.12	1,460,885.00
营运资本增加额	185,350.73	17,294.76	28,265.63	22,552.85	17,739.87

14）企业自由现金流量的确定

根据上述各项预测，未来预测期及永续期企业自由现金流量预测如下：

金额单位：万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	永续
一、营业收入	301.35	368.13	426.26	495.72	574.68	574.68
主营业务收入	301.35	368.13	426.26	495.72	574.68	574.68
其他业务收入	-	-	-	-	-	-
二、营业成本	66.61	72.17	77.05	82.82	89.33	89.33
主营业务成本	66.61	72.17	77.05	82.82	89.33	89.33
其他业务成本	-	-	-	-	-	-
税金及附加	1.39	1.92	2.47	2.95	3.50	3.50
营业费用	10.18	10.27	10.35	10.44	10.53	10.53
管理费用	10.42	10.51	10.60	10.68	10.77	10.77
研发费用	363.95	380.48	397.81	415.27	433.52	433.52
财务费用	-	-	-	-	-	-
三、营业利润	-151.20	-107.21	-72.01	-26.45	27.03	27.03
营业外收入						

营业外支出						
四、利润总额	-151.20	-107.21	-72.01	-26.45	27.03	27.03
减：所得税费用 15%	-	-	-	-	-	-
五、净利润	-151.20	-107.21	-72.01	-26.45	27.03	27.03
加：固定资产折旧	1.83	2.36	2.97	2.97	2.97	2.97
加：无形资产长期待摊摊销	-	-	-	-	-	-
加：借款利息（税后）	-	-	-	-	-	-
减：资本性支出（不含税）	5.96	9.65	-	-	-	3.16
减：营运资金增加额	18.54	1.73	2.83	2.26	1.77	0.00
六、企业自由现金流量	-173.87	-116.24	-71.87	-25.74	28.23	26.84

(3) 折现率的确定

1) 所选折现率的模型

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流，则折现率选取加权平均资本成本估价模型（WACC）确定。

WACC 模型公式：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times （1-T）$$

其中：K_e：权益资本成本

E：权益的市场价值

K_d：债务资本成本

D：付息债务的市场价值

T：所得税率

2) 计算权益资本成本时，我们采用资本资产定价模型（CAPM）。

CAPM模型公式：

$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$

其中：R_f为无风险报酬率

ERP 为市场风险溢价

R_c为企业特定风险调整系数

β为评估对象权益资本的预期市场风险系数

3) 模型中各有关参数的确定

①可比公司的选取

在本次评估中，我们初步采用以下基本标准作为筛选对比公司的选择标准：

- 可比公司必须为至少有两年上市历史；
- 可比公司企业规模相当或相近；
- 可比公司所从事的行业或其主营业务为服务行业，或者受相同经济因素的影响，并且主营该行业历史不少于2年。

根据上述原则，我们利用同花顺 iFinD 进行筛选，采用同花顺 iFinD 系统查询上述可比公司股票价格波动率与沪深 300 指数波动率，经 t 检验通过后，可最终选取了以下 3 家上市公司作为可比公司：

序号	可比公司名称	股票代码	自由度（n-2）	原始 Beta 值	Beta 标准偏差	T 检验统计量	95%双尾检验置信区间临界值	t 检验结论
1	软通动力	301236.SZ	139	1.2681	0.2535	5.002	2.0017	通过
2	卓创资讯	301299.SZ	109	1.7514	0.3267	5.361	2.0017	通过
3	深城交	301091.SZ	158	1.3568	0.3066	4.425	2.0017	通过

②权益资本成本 Ke 的确定

A.无风险收益率 Rf 的确定：

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。

本次评估采用同花顺iFinD系统查询的，从评估基准日到国债到期日剩余期限为10年期以上（含10年期）国债到期收益率作为无风险收益率。

我们以上述国债到期收益率的平均值2.02%作为本次评估的无风险收益率。

B.权益的市场风险系数β的确定：

根据被评估单位的业务特点，评估人员通过同花顺 iFinD 系统查询了 3 家沪深可比上市公司 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日的有财务杠杆的β_L值，然后根据可比上市公司的所得税率、资本结构换算成无财务杠杆β_U值。

序号	股票代码	股票名称	原始 Beta 值（βL）	Beta 标准偏差	t 检验	基准日最近期间的资本结构：D/E	目标资本结构：D/E	基准日所得税率	β系数（无财务杠杆）（βU）
1	软通动力	301236.SZ	1.2681	0.2535	通过	0.1215	0.0430	15.00%	1.1494
2	卓创资讯	301299.SZ	1.7514	0.3267	通过	0.0039		15.00%	1.7456
3	深城交	301091.SZ	1.3568	0.3066	通过	0.0036		15.00%	1.3526

	平均					0.0430			1.4159

由于以上β系数估算方法是采用历史数据，因此我们实际估算的无财务杠杆β_U值应该是历史的β系数而不是未来预期的β系数。为了估算未来预期的β系数，我们需要采用布鲁姆调整法(BlumeAdjustment)。公式如下：

$$\beta_{adj} = \frac{2}{3} \times \beta_{unadj} + \frac{1}{3} \times 1$$

其中：β_{adj}为调整后的β值，β_{unadj}为历史β值。

序号	股票代码	股票名称	原始 Beta 值（βL）	β系数（无财务杠杆）（βU）	β系数(调整后无财务杠杆)（βU）
1	软通动力	301236.SZ	1.2681	1.1494	1.0996
2	卓创资讯	301299.SZ	1.7514	1.7456	1.4971
3	深城交	301091.SZ	0.9493	1.3526	1.2351
	平均			1.4159	1.2773

②权益资本成本 Ke 的确定

A.无风险收益率 R_f的确定：

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。

本次评估采用同花顺iFinD系统查询的，从评估基准日到国债到期日剩余期限为10年期以上（含10年期）国债到期收益率作为无风险收益率。

我们以上述国债到期收益率的平均值2.02%作为本次评估的无风险收益率。

B.权益的市场风险系数β的确定：

根据被评估单位的业务特点，评估人员通过同花顺 iFinD 系统查询了 3 家沪深可比上市公司 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日的有财务杠杆的 β L 值，然后根据可比上市公司的所得税率、资本结构换算成无财务杠杆 β U 值。

由于以上β系数估算方法是采用历史数据，因此我们实际估算的无财务杠杆β_U值应该是历史的β系数而不是未来预期的β系数。为了估算未来预期的β系数，我们需要采用布鲁姆调整法（Blume Adjustment）。公式如下：

$$\beta_{adj} = \frac{2}{3} \times \beta_{unadj} + \frac{1}{3} \times 1$$

其中：β_{adj}为调整后的β值，β_{unadj}为历史β值。

根据上述公式估算可比上市公司的调整后无财务杠杆β_U值，并取其平均值作为被评估单位的β_U值。取可比上市公司资本结构的平均值作为被评估单位的目标资本结构，再结合被评估单位预测期间执行的所得税税率，将各参数代入权益系统风险系

数计算公式，计算得出被评估单位的权益系统风险系数。计算公式：

$$\beta_L = \beta_U \times [1 + (1 - T) \times \frac{D}{E}]$$

式中：β_L：有财务杠杆的β系数

β_U：无财务杠杆的β系数

T：所得税率

C.市场风险溢价 ERP 的确定：

市场风险溢价是指投资者对与整体平均风险相同的股权投资所要求的预期超额报酬率，即超过无风险利率的风险补偿。其中，股权投资报酬率 Rm 借助同花顺 iFinD 数据终端，选择中国股票市场最具有代表性的沪深 300 指数，采用每年不同时点沪深 300 指数成份股的交易收盘价（复权价），以 10 年为一个周期，采用滚动方式估算 300 只股票中每只股票 10 年的几何平均收益率。

无风险收益率 Rf1 选取国债到期收益率。借助同花顺 iFinD 数据终端，选取近十年每年对应时点距到期剩余年限 10 年期以上（含 10 年）国债到期收益率平均值作为无风险收益率。

通过上述估算，市场风险溢价 ERP 为 6.99%。

D. Rc 企业特定风险调整系数的确定

通过对公司企业规模、企业所处经营阶段、历史经营状况、企业的财务风险、主要产品所处发展阶段、企业经营业务、产品和地区的分布、公司内部管理和控制机制、管理人员的经验和资历、对主要客户和供应商的依赖、特点原材料的供应风险、特定产品的市场风险分析，认为企业目前在新常态市场大环境下，企业面临的市场和经营风险较高，经综合分析，本次评估中对特定风险收益率取值2%。

E．权益资本成本的确定

将上述各参数代入公式计算：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

$$= 13.24\%$$

③ 债务资本成本 Kd 的确定

根据中国人民银行《2024年12月20日全国银行间同业拆借中心受权公布贷款市场报价利率（LPR）公告》五年期贷款利率确定，Kd取3.60%。

④加权平均资本成本的确定

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times （1 - T）$$

经计算，折现率为12.85%

8. 评估值测算过程与结果

(1) 经营性资产价值的确定过程

根据以上分析、预测所确定的各参数，通过对收益期内各年预测的企业自由现金流进行折现，计算得出企业经营性资产的价值如下表：

金额：人民币万元

序号	项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	永续期
1	企业自由现金流量	-173.87	-116.24	-71.87	-25.74	28.23	26.84
2	折现率	12.85%	12.85%	12.85%	12.85%	12.85%	12.85%
3	折现年限	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
4	折现系数	0.9413	0.8342	0.7392	0.6550	0.5804	4.5174
5	现值	-163.66	-96.96	-53.12	-16.86	16.38	121.25
6	企业自由现金流量折现						-192.97

根据上表计算结果，企业经营性资产价值-196.11（万元）

(2) 溢余资产、非经营性资产负债及付息债务价值的确定

(3) 金额：人民币元

分类	资产科目	资产状况	评估原值	评估净值
溢余资产	溢余资产	货币资金	7,312,314.02	7,312,314.02
非经营资产	其他流动资产	待抵扣增值税	10,427.67	10,427.67
溢余资产	合计		7,312,314.02	7,312,314.02
非经营资产	合计		10,427.67	10,427.67
非经营负债	合计		-	-
付息债务	合计		-	-

9. 收益法评估结果

（1）企业整体价值计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值

=-192.97 +1.04 -0.00+731.23

=539.31

（2）付息债务价值的确定

被评估单位评估基准日无付息债务。

（3）股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，被评估单位的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

＝539.31（万元）

（4）本次评估的评估对象为股东全部权益价值，未考虑具有控制权的溢价、缺乏控制权的折价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

四、评估结论及分析

（一）评估结论

1. 资产基础法评估结果

截至评估基准日，在满足评估假设的前提下，采用资产基础法评估，总资产账面价值为900.48万元，评估价值为976.18万元，增值额为75.70万元，增值率为8.41%；总负债账面价值为45.15万元，评估价值为45.15万元，无增减值额；净资产账面价值为855.33万元，股东全部权益评估价值为931.03万元，增值额为75.70万元，增值率为8.85%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	896.39	896.39	-	-
非流动资产	2	4.09	79.79	75.70	1,850.86
其中：　长期股权投资	3	-	-	-	-
固定资产	5	4.09	3.03	-1.06	-25.92
无形资产	6	-	76.76	76.76	
资产总计	7	900.48	976.18	75.70	8.41
流动负债	8	45.15	45.15	-	-
非流动负债	9	-	-	-	
负债总计	10	45.15	45.15	-	-
净资产（所有者权益）	11	855.33	931.03	75.70	8.85

2. 收益法（市场法）评估结果

截至评估基准日，北京赛迪产业大脑科技有限公司总资产账面价值为 900.48 万元，总负债账面价值为 45.15 万元，净资产账面价值为 855.33 万元。在满足评估假设的前提下，采用收益法评估的股东全部权益价值为 539.31 万元，减值额为 316.02 万元，减值率为 36.95%。

（二）评估结论的确定

1. 差异分析

采用收益法评估得出的股东全部权益价值为 539.31 万元，资产基础法评估得出的股东全部权益价值为 931.03 万元，两者相差 391.72 万元，差异率为 42.07%。两种评估方法差异的主要原因是：

资产基础法是从资产重置成本的角度出发，对企业资产负债表上所有单项资产和

负债，用现行市场价值代替历史成本，从资产构建角度出发，考虑资产成新率确定评估结果。

收益法评估结果与资产基础法两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑，从企业资产未来经营活动所产生的净现金流角度反映企业价值，受企业资产及相关业务未来盈利能力、资产质量、管理人员经营能力、经营风险以及宏观经济等多种因素的影响，不同的影响因素导致了不同的评估结果。被评估单位未来年度新增业务板块，经营存在一定的不确定性，预测企业收益存在一定难度，导致收益法结果和资产基础法结果存在差异。

2. 评估结果的选取及合理性分析

收益法受企业未来盈利能力、企业经营能力、经营风险的影响较大，而被评估企业处于传统业务到科技业务的转型过程中，未来的收入及利润存在不确定因素，本次认为收益法预测不能有效的反映企业的价值；资产基础法从资产重置的角度反映了资产的公平市场价值，结合本次评估情况，被评估单位详细提供了其资产负债相关资料、评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，我们对被评估单位资产及负债进行全面的清查和评估，因此相对而言，资产基础法评估结果较为可靠，本次评估以资产基础法的评估结果作为最终评估结论。

（三）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑

未考虑具有控制权的溢价、缺乏控制权的折价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

附件

《企业关于进行资产评估有关事项的说明》

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托人概况

企业名称：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司（以下简称：赛迪工业）

注册地址：北京市昌平区沙河镇豆各庄村 11 号院 1 号楼 2 层 201 室

法定代表人：管东升

注册资本：10000 万人民币

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：1995-09-13

统一社会信用代码：9111000010267951X4

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；工程和技术研究和试验发展；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；软件开发；计算机系统服务；数据处理服务；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；版权代理；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：出版物互联网销售；第二类增值电信业务；电子认证服务；出版物批发；出版物零售；电子出版物制作；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位概况

1．基本信息

企业名称：北京赛迪产业大脑科技有限公司（以下简称：产业大脑）

注册地址：北京市海淀区紫竹院路 66 号赛迪大厦 9 层

法定代表人：宋宇

注册资本：500 万人民币

企业类型：其他有限责任公司

成立时间：2004-07-21

营业期限：2004-07-21 至 2034-07-20

统一社会信用代码：91110108765543533C

经营范围：互联网信息服务；科技、产业、技术市场的技术咨询、技术服务、技术开发；投资咨询；基础软件服务；应用软件服务；软件开发；软件咨询；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；市场调查；计算机系统服务；销售计算机、软件及辅助设备、电子产品、自行开发后的产品。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2．历史沿革

2004 年 7 月，经登记设立北京赛迪产业大脑科技有限公司（设立时北京赛迪创新营销顾问有限公司），设立时注册资本为人民币 30 万元。股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	赛迪顾问股份有限公司	24.00	80.00
2	北京赛迪数据有限公司	6.00	20.00
合计		30.00	100.00

2007 年 7 月，“北京赛迪创新营销顾问有限公司”更名为“北京赛迪经典公关顾问有限公司”、2011 年 1 月，“北京赛迪经典公关顾问有限公司”更名为“北京赛迪经略管理顾问有限公司”，股东“北京赛迪数据有限公司”更名为“北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司”、2012 年 6 月，“北京赛迪经略管理顾问有限公司”更名为“北京赛迪经略企业管理顾问有限公司”；2014 年 6 月，股东“北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司”更名为“北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司”，且北京赛迪产业大脑科技有限公司注册资本增加为 500 万元。股权比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	赛迪顾问股份有限公司	400.00	80.00
2	北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司	100.00	20.00
合计		500.00	100.00

2019 年 10 月，“北京赛迪经略企业管理顾问有限公司”更名为“北京赛迪产业大脑科技有限公司”；2023 年 11 月，股东“北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司”更名为“北京赛迪数科技术有限公司”，截至评估基准日，股权比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	赛迪顾问股份有限公司	400.00	80.00
2	北京赛迪数科技术有限公司	100.00	20.00
合计		500.00	100.00

3．财务状况表及经营成果

财务状况表

金额单位：人民币万元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1	流动资产	8,291,968.86	11,907,214.90	8,963,904.50
2	非流动资产	100,209.41	70,533.41	40,857.41
4	其中：固定资产	100,209.41	70,533.41	40,857.41
6	**资产总计**	8,392,178.27	11,977,748.31	9,004,761.91
7	流动负债	618,853.52	791,416.44	451,481.66
8	非流动负债	-	-	-
9	**负债合计**	618,853.52	791,416.44	451,481.66
10	**所有者权益**	7,773,324.75	11,186,331.87	8,553,280.25

经营成果表

金额单位：人民币万元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	4,472,629.13	6,308,846.68	664,595.33
	减：营业成本	1,013,549.38	845,387.80	511,795.53
	税金及附加	16,316.19	21,104.14	1,155.96
	销售费用	43,978.06	68,593.44	101,782.62
	管理费用	167,313.73	139,094.05	104,195.48
	研发费用	2,515,136.48	1,920,908.39	2,696,175.21
	财务费用	-78,094.59	-110,143.11	-115,408.09
	加：其他收益	9,195.40	4,028.46	3,055.96
二	营业利润	803,625.28	3,427,930.43	-2,632,045.42
	加：营业外收入			
	减：营业外支出	7,889.13		
三	利润总额	795,736.15	3,427,930.43	-2,632,045.42
	减：所得税费用	-0.01	15,426.41	1,006.20
四	净利润	795,736.16	3,412,504.02	-2,633,051.62

被评估单位 2022 年度会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2023）第 00875 号；2023 年

度会计报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见，审计报告号大华审字（2024）0011005804 号；2024 年度会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00300 号。

4、公司主营业务概况

北京赛迪产业大脑科技有限公司成立于 2004 年，赛迪产业大脑覆盖集成电路、生物医药、智能制造、5G 等 100 多个产业细分领域。平台以产业链和多维度产业大数据为核心，进行产业现状监测、研究分析以及趋势预测等，以数据具化产业画像，从产业、企业、技术、资源等多角度、多层次剖析产业优势及症结所在，为政府、园区、企业、投资机构等用户提供产业洞察、辅助决策及资源对接等创新服务。

5、执行的主要会计政策及税项

（1）主要会计政策

详见审计报告内容。

（2）主要税项

本公司及子公司主要的应纳税项列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

公司于 2022 年 12 月 30 日被北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局联合认定为高新技术企业，证书编号：CR202211008754，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》和《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号）规定，公司按 15%的税率征收企业所得税。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

本评估报告使用人为委托人，委托人以外的其他使用人为赛迪顾问股份有限公司。

（四）委托人和被评估单位的关系

委托人赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司为北京赛迪数科技术有限公司的股东，而北京赛迪数科技术有限公司持有北京赛迪产业大脑科技有限公司20%的股权。

二、评估目的

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让所持有北京赛迪数科技术有限公司的股权。为此，需对北京赛迪数科技术有限公司持股比例20%的长期股权投资单位北京赛迪产业大脑科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

该经济行为已经中国电子信息产业发展研究院批准，并形成了《关于同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司将所持有的北京赛迪数科技术有限公司40.625%股权转让给赛迪顾问股份有限公司的批复》。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象是北京赛迪产业大脑科技有限公司在评估基准日的股东全部权益。

（二）评估范围

评估范围为北京赛迪产业大脑科技有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，具体包括：流动资产、固定资产、无形资产和流动负债。总资产账面值为9,004,761.91元，总负债账面价值为451,481.66元，净资产账面价值为8,553,280.25元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	8,963,904.50
2	非流动资产	40,857.41
3	固定资产	40,857.41
4	**资产总计**	9,004,761.91
5	流动负债	451,481.66
6	非流动负债	-
7	**负债合计**	451,481.66
8	**净资产（所有者权益）**	8,553,280.25

1．委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，且经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第00300号。

2．被评估单位主要资产概况

被评估单位的资产主要为流动资产、固定资产、无形资产和流动负债等。评估范围内的电子设备类资产共3项，账面原值合计156,192.92元、账面净值合计40,857.41元。全部为服务器。购置于2020年-2021年期间，均可正常使用。

3．企业申报的表外资产的情况

企业申报的纳入评估范围的表外资产为无形资产-软件著作权，具体情况为：

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
1	软著登字第13909054号	赛迪产业大脑数字经济发展指数（德阳指数）大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/10/12
2	软著登字第13812967号	赛迪产业大脑声学产业发展指数大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/23
3	软著登字第13771170号	赛迪产业大脑满天星管理系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/13
4	软著登字第13717013号	赛迪产业大脑锂电产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2024/9/5
5	软著登字第12220678号	赛迪产业大脑声学产业发展指数管理平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/12/13
6	软著登字第12037220号	赛迪产业大脑锂电指数小程序	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/11/16
7	软著登字第11911260号	赛迪产业大脑标签打标管理平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/10/27
8	软著登字第11696016号	赛迪产业大脑专精特新产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/9/20
9	软著登字第11500549号	赛迪产业大脑满天星平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2023/8/9
10	软著登字第10349239号	赛迪产业大脑平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2022/10/10
11	软著登字第7385515号	赛迪产业大脑满天星平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/5/11
12	软著登字第7358163号	赛迪产业大脑日照市数字经济产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/5/6
13	软著登字第7283776号	赛迪产业大脑选择山东产业链精准招商大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/20
14	软著登字第7243224号	赛迪产业大脑京津冀重点产业图谱和智能知识服务平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/12
15	软著登字第7243221号	赛迪产业大脑广州市制造业高质量发展指标体系监测与评估系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/4/12
16	软著登字第6729074号	赛迪产业大脑电子信息产业统计系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
17	软著登字第6729073号	赛迪产业大脑企业上云路径评估诊断平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
18	软著登字第6728988号	赛迪产业大脑数据中台系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
19	软著登字第6728929号	赛迪产业大脑电子信息产业直报系统	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2021/1/4
20	软著登字第6118466号	赛迪产业大脑产业大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/22
21	软著登字第6101980号	赛迪产业大脑县域产业大脑大数据分析平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15
22	软著登字第6101642号	赛迪产业大脑产业链精准招商大数据平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15

序号	登记号	名称	著作权人	授权日期
23	软著登字第6101637号	赛迪产业大脑集成电路产业大脑平台	北京赛迪产业大脑科技有限公司	2020/10/15

四、关于评估基准日的说明

评估基准日是2024年12月31日。

评估基准日是由委托人确定的。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

无

六、资产负债清查情况及收益预测说明

（一）资产负债清查情况说明

在本次清查过程中，北京赛迪产业大脑科技有限公司进行了详尽的部署，由公司主要负责人直接领导，以财务部门为主，有关部门密切配合，对列入评估范围内的资产、负债进行清查。清查工作按照资产的不同种类分别进行，主要分为银行存款的清查、债权和债务的清查、固定资产的清查盘点、无形资产的核实等。非实物资产主要由财务部负责，实物资产的清查按分管部门组织展开、清查结果统一报财务部门汇总。

被评估单位承诺所有纳入评估范围的资产权属清晰。

（二）未来经营和收益状况预测说明

1.历史年度财务分析

1)财务状况与经营状况

近三年一期资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日
1	流动资产	8,291,968.86	11,907,214.90	8,963,904.50
2	非流动资产	100,209.41	70,533.41	40,857.41
4	其中：固定资产	100,209.41	70,533.41	40,857.41
6	**资产总计**	8,392,178.27	11,977,748.31	9,004,761.91
7	流动负债	618,853.52	791,416.44	451,481.66
8	非流动负债	-	-	-
9	**负债合计**	618,853.52	791,416.44	451,481.66
10	**所有者权益**	7,773,324.75	11,186,331.87	8,553,280.25

近三年经营利润情况表

金额单位：人民币元

序号	项目	2022年	2023年	2024年

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	4,472,629.13	6,308,846.68	664,595.33
	减：营业成本	1,013,549.38	845,387.80	511,795.53
	税金及附加	16,316.19	21,104.14	1,155.96
	销售费用	43,978.06	68,593.44	101,782.62
	管理费用	167,313.73	139,094.05	104,195.48
	研发费用	2,515,136.48	1,920,908.39	2,696,175.21
	财务费用	-78,094.59	-110,143.11	-115,408.09
	加：其他收益	9,195.40	4,028.46	3,055.96
二	营业利润	803,625.28	3,427,930.43	-2,632,045.42
	加：营业外收入			
	减：营业外支出	7,889.13		
三	利润总额	795,736.15	3,427,930.43	-2,632,045.42
	减：所得税费用	-0.01	15,426.41	1,006.20
四	净利润	795,736.16	3,412,504.02	-2,633,051.62

2.主要参数的确定

1) 收益期和预测期的确定

收益期是对被评估单位未来预期收益的期限界定，是指资产具有活力的期间，即从评估基准日到企业收益结束日的区间。

评估人员经分析调查，评估基准日被评估单位经营正常，根据企业的发展规划及行业特点，企业业务类型、经营方式较稳定，通过分析企业的经营状况及与企业管理层沟通，不存在影响经营的因素，故预测期确定为 2025 年-2029 年，共 5 年。

2）营业收入的预测

①历史年度业务情况

历史年度的关联交易为母公司赛迪顾问股份有限公司委托产业大脑进行产品开发，开发已全部完成并确认收入。按照公司实体化运营子公司的战略，2024 年暂停关联交易；另外，2024 年赛迪顾问坚定实施业务 3.0 战略，以产业大脑为依托做强科技服务，做强实体业务，比如，由赛迪顾问所有，产业大脑实际研发的赛迪问道大模型应用系统、赛迪招商通系统新产品已投入市场。

技术服务收入包含赛迪问道大模型应用系统与赛迪招商通系统。赛迪问道大模型应用系统简称 “赛迪问道”,是本地化部署的大模型问答管理系统，由两部分主要功能构成，分别是赛迪问道产业知识大模型应用系统和用于模型管理的赛迪问道后台系统。赛迪问道，基于星火大模型、文心一言、赛迪大语言模型，利用赛迪公开发布的一万余份研究报告建立知识库，以应用接口方式调用大模型，探

索辅助日常政策研究。全面利用科技手段赋能产业研究及科技服务工作，系统提升既有产业知识数据价值与产业分析研究能力。赛迪招商通系统针对产业、招商功能开发，采集重点产业发展数据，寻求招商突破点，助力孝感产业高质量发展。辅助用户及时、智能、高效的掌握产业发展基础；洞察产业发展方向、找寻招商资源靶向；监测项目全生命周期、辅助进行招商绩效评比；完成赛迪招商通系统的建设，通过现有产业分析，对数据量进行合理评估，确定大数据平台规模，后续根据实际情况再逐步优化扩容，同时辅助支撑孝感招商通功能落地。

咨询收入-外部单位收入为满天星专项咨询报告、数据信息服务电子文件等。以“赛迪软科学”为核心，对相关的高品质智力资源进行有效整合，提供数字化咨询服务，是产业研究从业者的工具箱、数据源、知识库。

技术服务业务为新增业务板块，2025 年预测收入参照企业意向项目合同金额确定，其他预测年度结合市场情况取一定增长率进行预测。

咨询收入-满天星业务 2025 年预测收入参照历史年度均值确定，其他预测年度结合市场情况取一定增长率进行预测。

未来预测期间预测收入情况如下：

金额单位：人民币元

产品类别	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
技术服务	2,169,811.32	2,820,754.72	3,384,905.66	4,061,886.79	4,833,645.28
咨询收入	843,658.95	860,532.13	877,742.78	895,297.63	913,203.58
主营业务收入合计	3,013,470.27	3,681,286.85	4,262,648.44	4,957,184.42	5,746,848.87

3）营业成本的预测。

主营业务成本主要包括福利费、电费、电话费、物业费、劳务费等。被评估单位 2021-2024 年的主营业务成本费率分别为 23.98%、22.66%、13.40%、77.01%。由于 2021 年，2022 年，2023 年内部关联收入不稳定，为 2022 年申请高新技术企业证书做准备将人工费逐渐准入研发费用，导致主营业务成本率波动较大。2024 年母公司赛迪顾问股份有限公司委托产业大脑进行的产品开发已全部完成并确认收入。按照公司实体化运营子公司的战略，2024 年停止关联交易，收入猛降，主营业务成本费率较高。对于福利费、电费、电话费按照 2024 年第三季度实际发生额进行预测；对于物业费 2025 年按照 2024 年第三季度实际发生额进行预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测；对于服务费和劳务费 2025 年按照新

增收入实际情况预测，以后年度按照各自占收入的比例进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
福利费（伙补）	21,120.00	21,120.00	21,120.00	21,120.00	21,120.00
电费	42,272.16	42,272.16	42,272.16	42,272.16	42,272.16
电话费	21,481.00	21,481.00	21,481.00	21,481.00	21,481.00
物业费	346,236.64	349,699.01	353,196.00	356,727.96	360,295.24
服务费	230,000.00	280,970.41	325,342.23	378,351.97	438,622.29
劳务费	5,000.00	6,108.05	7,072.66	8,225.04	9,535.27
成本合计	666,109.80	721,650.63	770,484.04	828,178.13	893,325.96

4）税金及附加的预测

税金及附加主要为城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税，根据企业的税收政策，本次根据被评估单位未来经营情况和相关税率，在基准日税负水平的基础上，对企业应该承担的税金进行测算。具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
主营业务税金及附加	13,905.56	19,209.92	24,701.43	29,504.59	34,970.71

5）销售费用的预测

被评估单位销售费用主要为通讯费、物业费、电费等。

对于通讯费、电费、电话费均按照 2024 年第三季度实际发生额进行预测。

具体预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
通讯费	5,334.28	5,334.28	5,334.28	5,334.28	5,334.28
物业费	85,978.20	86,837.98	87,706.36	88,583.43	89,469.26
电费	10,497.16	10,497.16	10,497.16	10,497.16	10,497.16
销售费用合计	101,809.64	102,669.42	103,537.80	104,414.87	105,300.70

6）管理费用的预测

管理费用全部为可变部分：福利费（体检费）、电费、通讯费、物业费、服务费等。预测年度主要费用预测如下：

对于福利费（体检费）、电费、通讯费均按照2024年第三季度实际发生额进行预测；

对于物业费2025年按照2024年第三季度实际发生额进行预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测；

对于服务费2025年按照企业历史年度实际情况预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
福利费（体检费）	5,954.00	5,954.00	5,954.00	5,954.00	5,954.00
电费	7,943.76	7,943.76	7,943.76	7,943.76	7,943.76
通讯费	4,036.56	4,036.56	4,036.56	4,036.56	4,036.56
物业费	65,064.64	65,715.29	66,372.44	67,036.16	67,706.53
服务费	21,216.79	21,428.96	21,643.25	21,859.68	22,078.28
管理费用合计	104,215.75	105,078.56	105,950.01	106,830.16	107,719.12

6）研发费用的预测

研发费用主要为固定部分：固定资产折旧，可变部分：工资及附加，通讯费，物业费，水电费等。预测年度主要费用预测如下：

对固定资产折旧固定费用根据会计折旧年限并结合评估经济耐用年限采用直线法进行预测；

对于工资及附加，以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年度进行预测；

对于通讯费，水电费均按照2024年第三季度实际发生额进行预测；

对于物业费2025年按照2024年第三季度实际发生额进行预测，以后年度结合市场情况取一定增长率进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
固定部分					
固定资产折旧	18,343.91	23,562.02	29,676.65	29,676.65	29,676.65

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
固定部分合计	18,343.91	23,562.02	29,676.65	29,676.65	29,676.65
可变部分					
工资及附加	3,571,593.34	3,731,243.56	3,898,030.15	4,072,272.10	4,254,302.66
通讯费	2,595.04	2,595.04	2,595.04	2,595.04	2,595.04
物业费	41,827.24	42,245.51	42,667.97	43,094.65	43,525.59
水电	5,106.72	5,106.72	5,106.72	5,106.72	5,106.72
可变部分合计	3,621,122.34	3,781,190.84	3,948,399.88	4,123,068.51	4,305,530.02
研发费用合计	3,639,466.25	3,804,752.85	3,978,076.53	4,152,745.16	4,335,206.67

七、资料清单

1.经济行为文件；

2.企业法人营业执照、公司章程复印件；

3.《资产评估申报明细表》、《收益预测表》；

4.审计报告；

5.委托人及被评估单位承诺函；

6.有关财务资料、经营合同等资料。

（此页无正文）

委托人：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

法定代表人：

2025年4月2日

（此页无正文）

被评估单位：北京赛迪产业大脑科技有限公司

法定代表人：

2025 年 4 月 2 日

本报告依据中国资产评估准则编制

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益项目
资产评估报告

华亚正信评报字[2025]第A01-0026号

（共三册，第三册）

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年四月二日

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益项目

资产评估说明

华亚正信评报字[2025]第A01-0026号

（共三册，第三册）

长期股权投资-北京赛迪会展有限公司

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年四月二日

目录

第一部分关于评估说明使用范围的声明 1
第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明 2
第三部分资产评估说明 3
一、评估对象与评估范围说明 3
（一）评估对象与评估范围 3
（二）企业申报的主要实物资产情况 3
（三）企业申报的无形资产情况 4
（四）企业申报的表外资产的类型、数量 4
（五）引用其他机构出具的报告结论 4
二、资产核实情况总体说明 5
（一）资产核实的组织与实施过程 5
（二）影响资产核实的事项及处理方法 6
（三）资产清查核实结论 6
三、评估技术说明 9
（一） 资产基础法评估技术说明 9
（二） 收益法评估技术说明 18
四、评估结论及分析 46
（一）评估结论 46
（二）评估结论的确定 46
（三）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑 47
附件 48

第一部分关于评估说明使用范围的声明

本评估说明，仅供国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。除法律行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位（或者产权持有单位）编写、单位负责人签名、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

此页无正文

第三部分资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

（一）评估对象与评估范围

根据本次评估目的，评估对象是北京赛迪会展有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围为北京赛迪会展有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产和流动负债。总资产账面值为 62,382,779.96 元，总负债账面价值为 22,584,848.33 元，净资产账面价值为 39,797,931.63 元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	62,272,859.93
2	非流动资产	109,920.03
3	其中：固定资产	109,920.03
4	**资产总计**	**62,382,779.96**
5	流动负债	22,584,848.33
6	非流动负债	-
7	**负债合计**	**22,584,848.33**
8	**净资产（所有者权益）**	**39,797,931.63**

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00303 号。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）企业申报的主要实物资产情况

1．车辆

车辆主要为小型轿车，共 2 辆，账面原值合计 592,762.99 元、账面净值合计 29,638.15 元。主要购置于 2010 年-2009 年期间。有专人管理，各型车辆总体状况良好，运行基本正常。

评估基准日，评估范围内车辆的权属状况如下：

序号	车辆牌号	证载权利人	车辆名称及规格型号
1	京 P2A311	北京赛迪会展有限公司	帕萨特牌 SVW7283WKD

2	京NSD886	北京赛迪会展有限公司	奥德赛牌 H66480BB

上述车辆均已办理车辆行驶证。

2．电子设备

评估基准日，评估范围内的电子设备类资产共 62 项，账面原值合计 428,395.51 元、账面净值合计 80,281.88 元。主要包括电脑、打印机、办公家具等。其主要购置于 2006 年-2024 年期间，均可正常使用。

（三）企业申报的无形资产情况

企业申报的纳入评估范围的资产不包括无形资产。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

（五）引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

二、资产核实情况总体说明

（一）资产核实的组织与实施过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况特点，我公司项目组按专业分工，并制定了详细的现场清查核实计划，对评估范围涉及的资产和负债进行了全面核实和尽职调查。

1. 资产核实

（1）核实企业资产申报表

项目组人员进驻企业后，评估人员首先核实被评估单位提供的评估申报表等相关基础资料，与企业有关的财务记录数据进行核对，核实各类资产申报数据是否与账面记录相符，其次检查申报表有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对核实中发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。以保证评估的各项资产不重不漏评估申报表反映的资产信息准确、完整。

（2）现场核实勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量、分布状况、资产性质及特点，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了盘点和现场勘查。

对非实物性流动资产，通过核对账簿、原始凭证、业务合同、对结算单位或欠款人采用函证等方式进行清查核实。同时，通过查询相关债务人的近况，对基准日后可能出现的坏账做出初步判断。

对固定资产主要采用以物对账，以账查物的方式进行清查核实。对设备，根据设备申报明细，查阅相关台账，核对设备的名称、台套数量、规格型号、购置及启用时间、现场与被评估单位人员了解设备在评估基准日的运行状况等。

对负债采用核查有关账簿、原始凭证并结合会计师的审计情况等方式，对各项债务的形成背景、方式和形成时间、结算对象和业务内容等历史信息进行了核实，通过函证对大额负债是否为企业评估基准日后实际承担的债务数额、有无确定的债权人等进行了确认。同时，对账表不符、核算有误的账项提请企业及时进行账务调整。以保证企业在评估基准日债务项目真实、完整，且对应债务金额准确无误。

（3）资产权属核实

资产评估专业人员关注了评估对象法律权属，对评估范围内的设备、无形资产及重大债权债务等权利状况进行了核实。核实查验了与评估对象权益状况相关的协议、合同、章程、股权证明、购置发票、财务记录等有关重要权属文件原件，收集了相关

权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项等。对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2. 尽职调查

评估人员为了全面充分了解评估对象现状，通过访谈、查阅、询问等方式进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）被评估单位的历史沿革、控股股东及持股比例、经营管理结构和股权架构；

（2）被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

（3）被评估单位的主要产品及盈利模式；

（4）被评估单位的业务结构、资产配置和使用情况；

（5）被评估单位非经营性资产、负债和溢余资产情况；

（6）被评估单位核心资产及技术研发情况；

（7）被评估单位的发展战略、经营计划和收益预测信息；

（8）被评估单位在行业中的地位，竞争优、劣势及所面临的风险情况；

（9）被评估单位以往的评估及交易情况；

（10）影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

（11）被评估单位所在行业的发展状况与前景；

（12）被评估单位享有的税收优惠情况；

（13）其他相关需调查的事项。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

本次评估范围所涉及的资产、负债等，均能按正常程序进行清查核实，未发现存在影响资产核实工作的事项。

（三）资产清查核实结论

经对被评估单位在评估基准日的资产与经营情况实施清查核实及尽职调查后，得到如下核实结论：

1. 资产核实结论

（1）主要资产负债状况

根据被评估单位经审计的报表披露，截止评估基准日，账面资产总额62,382,779.96元、负债总额22,584,848.33元、净资产总额39,797,931.63元。具体包括：流动资产62,272,859.93元；非流动资产109,920.03元；流动负债22,584,848.33元。被评估单位近三年资产负债情况如下表：

近三年资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	评估基准日
1	流动资产	66,688,813.54	62,746,026.68	62,272,859.93
2	非流动资产	141,468.29	122,421.77	109,920.03
3	其中：固定资产	141,468.29	122,421.77	109,920.03
4	**资产总计**	66,830,281.83	62,868,448.45	62,382,779.96
5	流动负债	53,832,478.02	33,619,271.89	22,584,848.33
6	非流动负债	-	-	-
7	**负债合计**	53,832,478.02	33,619,271.89	22,584,848.33
8	**所有者权益**	12,997,803.81	29,249,176.56	39,797,931.63

（2）营业收入与利润情况

近三年的收入成本以及利润情况如下表：

被评估单位近三年营业收入及利润情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	2,947,306.59	77,323,921.95	58,181,851.38
	减：营业成本	**550,988.35**	**51,071,838.97**	**37,243,821.66**
	税金及附加	253,344.96	166,934.79	203,373.16
	销售费用	1,307,257.11	234,290.00	90,132.00
	管理费用	2,566,635.80	5,173,322.82	7,340,033.40
	财务费用	-1,069,461.32	-920,794.69	-754,584.06
	加：其他收益	126,929.97	49,354.03	23,325.65
	投资收益	28,182.38	-	-
二	营业利润	-569,917.06	21,638,831.39	14,082,400.87
	加：营业外收入	91,883.62	-	
	减：营业外支出	-	71,960.85	3,091.87
三	利润总额	-478,033.44	21,566,870.54	14,079,309.00
	减：所得税费用	24,197.06	5,315,497.79	3,530,553.93
四	净利润	-502,230.50	16,251,372.75	10,548,755.07

（3）溢余资产及非经营性资产、负债情况

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	货币资金		31,854,040.52	31,854,040.52
非经营资产	其他应收款	陈联豪	100,000.00	100,000.00
非经营负债	其他应付款	党费	2,448.00	2,448.00
非经营负债	应付职工薪酬	计提的年终奖及项目奖励	7,280,000.00	7,280,000.00
溢余资产	**合计**		**31,854,040.52**	**31,854,040.52**

非经营资产	合计		100,000.00	100,000.00
非经营负债	合计		7,282,448.00	7,282,448.00

2．资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度。

经过清查核实，资产核实结果与被评估单位的账面记录相一致。

3．权属资料不完善等权属不清晰的资产。

经核实，部分资产权属资料不完善、权属不清晰：

本次评估范围内的车辆因购置时间较长，无法提供购买合同与发票，已由被评估单位出具产权情况说明，本次评估未考虑该事项对评估结果的影响。

4．企业申报的账外（或表外）资产的核实结论

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

三、评估技术说明

（一）资产基础法评估技术说明

1. 流动资产评估说明

（1）评估范围

纳入评估范围的流动资产包括货币资金、应收账款、其他应收款，评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
货币资金	61,247,859.93
应收账款	925,000.00
其他应收款	100,000.00
流动资产合计	62,272,859.93

（2）评估方法及过程

1）货币资金

货币资金全部为银行存款，账面值 61,247,859.93 元。

评估基准日银行存款账面价值为 61,247,859.93 元。全部为人民币，开户行为中国建设银行股份有限公司北京紫竹桥支行共 1 个账户。评估人员根据企业提供的每一个账户的银行对账单、余额调节表及银行存款申报表，首先与银行对账单的评估基准日余额相核对，如有差额，再利用余额调节表上的未达账项，查明差额原因，并逐笔核对其是否影响净资产。同时对每户银行存款进行了函证，回函相符。经逐项核实，没有发现对净资产有重大影响的事宜，各银行账户账面余额与银行对账单相符，且经核对被评估单位申报的各户存款的开户行名称、账号等内容均属实。银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

银行存款评估值为 61,247,859.93 元。

2）应收账款

评估基准日应收账款账面余额 925,000.00 元，未计提坏账准备。为被评估单位应收的展览费。

评估人员通过抽查会计凭证，核实了各款项的结算对象、业务内容、发生时间及账面金额；向被评估单位调查了解了客户构成及资信情况、历史年度应收账款的回收情况等。按照重要性原则，对相应的合同和凭证进行了抽查。以核实后的账面余额作为评估值。

应收账款评估值为 925,000.00 元，无评估增减值。

3）其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 100,000.00 元，未计提坏账准备，账面净额 100,000.00 元。核算内容为员工备用金。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应收款形成的原因、应收单位或个人的资信情况、历史年度其他应收款的回收情况等。核实了财务记录，按照重要性原则，对大额或账龄较长的其他应收款进行了函证，并抽查了相应的合同。采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，具体评估方法如下：

①对有充分证据表明全额损失的应收账款，风险损失为 100%，评估值为零；

②对有充分证据表明可以全额收回的应收账款，评估风险损失为 0，以核实后账面值作为评估值；

③对可能有部分不能回收或有回收风险的应收账款，参照企业的坏账准备计提原则和方法，采用应收账款账龄分析法估计风险损失额，以核实后的账面余额与估计的风险损失的差额作为评估值。

其他应收账款评估值为 100,000.00 元，无评估增减值。

（3）评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

流动资产评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	61,247,859.93	61,247,859.93	-	-
应收账款	925,000.00	925,000.00	-	-
其他应收款	100,000.00	100,000.00	-	-
流动资产合计	62,272,859.93	62,272,859.93	-	-

流动资产评估值 62,272,859.93 元，无评估增减值。

2. 非流动资产评估说明

(1) 设备评估技术说明

1) 评估范围

纳入本次评估范围的设备类资产为车辆、电子设备。

设备类资产评估基准日账面价值如下表：

金额：人民币元

设备类	数量（台/套）	账面余额		资产减值准备
		原值	净值	

车辆	2	592,762.99	29,638.15	-
电子设备	73	428,395.51	80,281.88	-
合计	75	1,021,158.50	109,920.03	-

2) 设备概况

①纳入评估范围的车辆主要为小型轿车，共 2 辆，账面原值合计 592,762.99 元、账面净值合计 29,638.15 元。主要购置于 2010 年-2009 年期间。有专人管理，各型车辆总体状况良好，运行基本正常。

评估基准日，评估范围内车辆的权属状况如下：

序号	车辆牌号	证载权利人	车辆名称及规格型号
1	京 P2A311	北京赛迪会展有限公司	帕萨特牌 SVW7283WKD
2	京 NSD886	北京赛迪会展有限公司	奥德赛牌 H66480BB

上述车辆均已办理车辆行驶证。

②纳入评估范围的电子设备共 62 项，账面原值合计 428,395.51 元、账面净值合计 80,281.88 元。主要包括电脑、打印机、办公家具等。其主要购置于 2006 年-2024 年期间，均可正常使用。

③折旧方法

被评估单位对设备固定资产采用年限平均法折旧方法，按设备资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类设备资产的年折旧率如下：

设备类资产分类折旧一览表

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5.00	4.80
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输工具	5-10	5.00	9.50-19.00
电子设备	5-10	5.00	9.50-19.00
办公家具	5	5.00	19.00
其他设备	5	5.00	19.00

3) 核实过程

①本次评估对设备类资产采取了访谈、核对、勘查等调查核实方式进行。评估人员获取了被评估单位提供的设备类资产评估申报表，因其分布地点分散，不方便安排实物盘点，被评估单位已出具文件说明设备均有实物且不存在产权瑕疵。通过与设备管理人员和操作人员的交流、访谈，了解设备资产的使用情况、设备类型、主要性能特征情况、设备资产权属情况及基准日设备资产的抵押、担保、租赁情况等。

②查阅核对相关设备台账及相关会计凭证等，但车辆因购置时间较长，无法提供

购买合同与发票，已由被评估单位出具产权情况说明，说明设备不存在产权瑕疵。

③在企业相关设备管理人员配合下，核对了设备的名称、数量、规格型号、购置及启用时间等。

④经现场核实勘查，被评估单位申报的设备类资产账、表、物相符，所有设备评估基准日均在正常使用中，未发现存在抵押、担保和租赁情况。

4) 评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，车辆主要采用市场法评估，电子设备主要采用重置成本法评估。

评估范围内运输设备截至评估基准日已停售，本次评估按同类运输设备的二手市场上价格进行调整后确定其评估值。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值＝重置成本×成新率

① 电子设备重置成本的确定

根据在评估基准日的当地电子设备市场同型号设备价格信息及近期网上交易价，扣除可抵扣的增值税额确定重置成本。

即：重置成本=不含税购置价

对于购置时间较早，现在市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定评估值。

② 综合成新率的确定

电子设备为小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其成新率。计算公式：

年限法成新率＝（经济寿命年限－已使用年限）/经济寿命年限×100%

直接按二手市场价评估的电子设备，不再考虑成新率。

③ 评估值的确定

设备评估值=设备重置成本×综合成新率

5) 典型案例

案例一：帕萨特轿车（评估明细表 4-8-6 第 1 项）

1. 车辆概况

车辆牌照号：京 P2A311

车辆型号：Passat 领驭 2009 款 2.8LV6 自动至尊型

生产厂家：上汽大众

启用日期：2010 年 3 月

已行驶里程：80947 公里

账面原值：335,410.53 元

账面净值：16,770.53 元

数量：1 辆

主要技术参数

发动机					
发动机型号	2.8L190马力V6	进气形式	自然吸气	排量	2.8L
最大功率	140kW	最大扭矩	260N·m	气缸数	6个
缸体材料	铝合金	发动机特有技术	-	排放标准	国IV+OBD
燃油种类	95号	燃油供给方式	直喷		
变速器					
变速器类型	手自一体变速箱(AT)	档位数	5		
性能参数					
最高车速	210km/h	整备质量	1580kg		
长度	4789mm	宽度	1765mm	高度	1470mm

2.计算过程

依据互联网查询二手车市场价格交易情况如下表：

参照车辆规格		报价	交易情况及目的	交易及付款方式	询价方式
参照车辆 A	Passat 领驭 2009 款 1.8T 自动尊杰型	16,000.00	待售	正常	网上查询
参照车辆 B	Passat 领驭 2009 款 1.8T 自动尊杰型	16,000.00	待售	正常	网上查询
参照车辆 C	Passat 领驭 2009 款 1.8T 自动尊杰型	18,000.00	待售	正常	网上查询

具体计算过程如下表：

设备名称		牌照号	规格型号	明细表序号	购置日期
帕萨特轿车		京 P2A311	帕萨特牌 SVW7283WKD	1	2010/3/31
项目		委估车辆	案例一	案例二	案例三
型号		Passat 领驭 2009 款 2.8LV6 自动至尊型	Passat 领驭 2009 款 1.8T 自动尊杰型	Passat 领驭 2009 款 1.8T 自动尊杰型	Passat 领驭 2009 款 1.8T 自动尊杰型
比较因素	出让价格		16,000.00	16,000.00	18,000.00
	车辆状况	原版无碰撞，发动机保养一般，定期更换机油，底盘无	原版无碰撞，发动机保养良好，定期更换机油，底盘无杂音，保养细致	原版无碰撞，发动机保养良好，定期更换机油，底盘无杂音，保养细致	原版无碰撞，发动机保养良好，定期更换机油，底盘无杂音，保养细致

		杂音，保养较细致			
	外观成新	一般	一般	一般	一般
	启用年月	2010 年 3 月	2009 年 12 月	2010 年 1 月	2010 年 7 月
	行驶里程 Km	80947	100000	170000	90000
因素修正	型号	100	80	80	80
	车辆状况	100	100	100	100
	外观成新	100	100	100	100
	启用年月	100	100	100	100
	行驶里程	100	98	91	99
	修正价格		20,408.00	21,978.00	22,727.00

参照物修正系数的确定具体为：

交易情况修正：指参照物交易情况与被评估资产交易情况的不同所影响的被评估资产价格的差异。依据正常、一般、较差，依次修正5%；

启用年月修正：案例车辆的启用年月比委估对象每多（少）6个月，修正时下（上）调1个百分点。

行驶里程修正：案例车辆的行驶里程比委估对象每多（少）1万公里，下（上）调1个百分点。

其余类比项目根据案例车辆与委估车辆的差异适当调整。

3. 评估值的确定

评估值＝（20,408.00＋21,978.00＋22,727.00）÷3

＝21,700.00元（取整）

案例二：液晶电子白板（评估明细表4-8-7第13项）

设备型号：75M2

生产厂家：皓丽

购置日期：2019年5月

启用日期：2019年5月

账面原值：20,353.10元

账面净值：1,017.66元

数量：1台

①重置全价的确定

经向该设备经销商询价，以及上网询价，确定其购置单价格为24709.00元（含税）。即：

重置全价=设备购置价

=21,870.00元（取整）

②成新率的确定

该设备经济寿命年限为6年，至基准日已使用5.64年，经现场调查了解，该设备购置后处于在用状态，综合判定尚可使用年限为1.36年，则：

成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）

=0.36/（5.64+1.36）

=19%（取整）

③评估值的确定

评估值=重置全价×数量×成新率

=21,870.00×1×19%=4,193.00（元）

6）评估结果及增减值分析

① 评估结果

设备类资产评估结果分类汇总表

金额：人民币元

分类名称	账面余额		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
合计	1,021,158.50	109,920.03	421,330.00	186,017.00	-58.74	69.23
车辆	592,762.99	29,638.15	61,900.00	59,500.00	-89.56	100.75
电子设备	428,395.51	80,281.88	359,430.00	126,517.00	-16.10	57.59

② 评估增减值原因分析

A.车辆评估减值主要由于委估车辆购置较早，本次按照二手市场价评估，造成评估减值。

B.电子设备原值减值主要是因为设备更新换代速度较快，市场价格整体呈快速下降趋势所致；评估净值增值主要原因是被评估单位的折旧年限低于评估采用的经济寿命年限，造成评估净值增值。

3. 流动负债评估说明

(1) 评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。上述负债评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值

科目名称	账面价值
应付账款	12,045,474.70
应付职工薪酬	7,281,414.40
应交税费	3,255,511.23
其他应付款	2,448.00
流动负债合计	22,584,848.33

(2) 评估方法

1) 应付账款

评估基准日应付账款账面价值 12,045,474.70 元。核算内容为被评估单位应支付的服务费、房租。

评估人员向被评估单位调查了解了使用情况，按照重要性原则，对应付账款进行了函证，并对相应的会计凭证进行了抽查。应付账款以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付账款评估值为 12,045,474.70 元。

2) 应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 7,281,414.40 元。核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬，包括工资、奖金、津贴和补贴。

评估人员向被评估单位调查了解了员工构成与职工薪酬制度等，核实了评估基准日应付职工薪酬的记账凭证。应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付职工薪酬评估值为 7,281,414.40 元。

3) 应交税费

评估基准日应交税费账面价值 3,255,511.23 元。核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的企业所得税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业代扣代交的个人所得税。

评估人员向被评估单位调查了解了应负担的税种、税率、缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。

应交税费评估值为 3,255,511.23 元。

4) 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 2,448.00 元，核算内容为被评估单位应付的党费。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应付款形成的原因，按照重要性原则，对

大额或账龄较长等情形的其他应付款进行了函证，并对相应的凭证进行了抽查。其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。

其他应付款评估值为 2,448.00 元。

(3) 评估结果及增减值分析

1) 评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

流动负债评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
应付账款	12,045,474.70	12,045,474.70	-	-
应付职工薪酬	7,281,414.40	7,281,414.40	-	-
应交税费	3,255,511.23	3,255,511.23	-	-
其他应付款	2,448.00	2,448.00	-	-
流动负债合计	22,584,848.33	22,584,848.33	-	-

2) 增（减）值分析

流动负债评估值 22,584,848.33 元，无评估增值。

（二）收益法评估技术说明

1. 收益法应用的的前提及选择理由

（1）收益法的定义、原理

收益现值法是指通过估算被评估单位未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估单位价值的一种评估方法。其基本思路是通过估算资产在未来的预期收益和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。

（2）收益法的应用前提

企业具备持续经营的基础和条件，资产经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。

（3）收益法选择的理由和依据

被评估单位经营状况符合收益法应用的前提，具备采用收益法测算的基础，被评估单位在未来年度其收益与风险可以可靠的预计，且收益期限可以确定，因此本次评估可以选择收益法。

评估人员依据被评估单位近几年的历史收益数据及评估基准日、预测年期内市场变化趋势进行收益预测和各项参数的确定，并据此进行测算。

2. 宏观、区域经济因素分析

(1) 国际宏观经济分析

在新冠疫情、地缘政治冲突、通货膨胀和货币紧缩等多重冲击下，世界经济展现出超预期的韧性。2024 年，全球贸易逐步复苏，国际投资下行趋势有所缓解。随着通胀率进一步下降，主要央行纷纷开启降息周期，财政政策仍保持相对宽松，全球经济有望继续缓慢复苏。

① 经济在中低速轨道上曲折前行

2024 年，全球经济在多重挑战下继续缓慢复苏。虽然地缘政治局势持续紧张、贸易碎片化加剧、主要经济体货币政策紧缩等因素加大了不确定性，但世界经济增长总体保持稳定，主要国际机构对经济形势的总体看法审慎中性。2024 年 10 月，国际货币基金组织（IMF）预计 2024 年世界经济将增长 3.2%，较 2023 年下降 0.1 个百分点，与 7 月预测持平。分国家类型看，预计发达经济体 2024 年的经济增速为 1.8%，较 2023 年高 0.1 个百分点。其中，美国和日本的经济增速分别为 2.8%和 0.3%，较 2023 年分别下降 0.1 和 1.4 个百分点；欧元区和英国的经济增速分别为 0.8%和 1.1%，较 2023 年分别高出 0.4 和 0.8 个百分点。新兴市场和发展中经济体经济增速为 4.2%，较 2023 年下降 0.2 个百分点。其中，中国和印度的经济增速分别为 4.8%和 7.0%，较

2023 年分别下降 0.5 和 1.2 个百分点；俄罗斯的经济增速为 3.6%，与上年持平；巴西和南非的经济增速分别为 3.0%和 1.1%，较 2023 年分别高出 0.1 和 0.4 个百分点。

② 就业整体表现稳健

2024 年全球就业形势较 2023 年有所改善，但在经济增长放缓背景下，各国情况明显分化，青年就业问题依然突出。2024 年 5 月，国际劳工组织（ILO）预计，2024 年全球失业率从 2023 年的 5.0%降至 4.9%，但就业机会仍将持续缺乏，“就业缺口”（有意愿但未就业人数）仍高达 4.02 亿人。从失业率水平看，发达国家失业率普遍偏低，劳动力市场较为紧张；大部分发展中国家失业率普遍偏高。从失业率变化趋势看，发达国家失业率多为上升趋势，新兴市场和发展中经济体失业率则大多处于下降趋势。美国劳工部数据显示，2024 年 9 月，美国经季调后失业率为 4.1%，较 2023 年 3.6%的平均水平明显上升。欧盟统计局数据显示，2024 年 8 月，欧元区经季调后失业率为 6.4%，为该机构自 1998 年 4 月开始发布这一指标以来的最低水平。英国和加拿大的失业率分别从 2023 年的 4.03%和 5.41%上升至 2024 年的 4.45%和 5.9%。主要新兴市场和发展中经济体失业率普遍偏高，但多呈现下降趋势。值得关注的是，俄罗斯失业率在 2024 年 6 月下降到 2.4%的历史新低水平。此外，全球各国青年失业率偏高，且短期内很难发生显著改善。2024 年 8 月，国际劳工组织预计，2024 年全球青年（15—24 岁）失业率为 12.8%，约为 25 岁及以上成年人的 3.5 倍。其中，中低收入国家和中高收入国家的青年失业率分别为 12.9%和 15.3%。

③ 通胀率进一步下降

2024 年全球通胀率进一步下降。国际货币基金组织估计，2024 年全球全年平均通胀率为 5.9%，较 2023 年下降 0.8 个百分点。其中，发达经济体的通胀率为 2.7%，较 2023 年下降 1.9 个百分点。美国劳工部数据显示，2024 年 9 月美国消费者价格指数（CPI）同比上涨 2.4%，环比上涨 0.2%；剔除食品和能源的核心 CPI 同比上涨 3.3%，整体通胀显示出缓和迹象。欧盟统计局数据显示，2024 年 9 月欧元区通胀降温，调和 CPI 同比上涨 1.7%，自 2021 年以来首次跌破欧洲央行 2%的目标。与美欧的通胀率下行趋势相对，日本通胀率有所回升。日本总务省数据显示，2024 年 9 月剔除生鲜食品的核心 CPI 同比上涨 2.4%，为连续 37 个月同比上升。与发达经济体类似，新兴市场和发展中经济体的通胀率也在持续下行，2024 年为 7.9%，较 2023 年小幅下降 0.2 个百分点。根据相关国家统计局数据，2024 年 9 月中国、巴西、印度、俄罗斯和南非的 CPI 同比分别上涨 0.4%、4.4%、5.49%、8.6%和 3.8%。

④ 杠杆率趋于下行但国别分化显著

全球债务总额继续攀升，但总杠杆率已开始下降。与此同时，显著的国别分化趋势表明全球债务风险分布不均。国际金融协会（IIF）报告显示，2024 年第二季度全球债务总额达到 312 万亿美元，较年初仅增加 2.1 万亿美元，涨幅远小于去年同期的 8.4 万亿美元。虽然债务总额仍在上升，但全球总杠杆率（债务总额与 GDP 之比）已经开始下降。2024 年第二季度全球总杠杆率为 328.4%，较 2023 年同期减少 0.8 个百分点。这表明，全球债务风险整体趋于下行。分部门看，全球总杠杆率下降主要由家庭部门和非金融企业部门驱动。2024 年第二季度，这两个部门的杠杆率分别为 90.6%和 40.9%，较去年同期分别下降 1.1 和 0.9 个百分点。分国家类型看，各国杠杆率变化趋势明显分化：2024 年第二季度，主要发达经济体的总杠杆率为 376.8%，较 2023 年同期下降 3.9 个百分点，其原因包括高通胀的债务稀释效应、紧缩性货币政策对本国国内私人部门债务积累的抑制效应等；主要新兴市场经济体的总杠杆率为 245.2%，较 2023 年同期增加 4.4 个百分点，其原因包括发达经济体紧缩性货币政策导致外部融资成本上升、部分经济体实施了较大规模的财政刺激等。从各国财政政策看，2024 年全球财政政策仍保持在较为宽松的区间。国际货币基金组织数据显示，在全球纳入统计的 196 个经济体中，预计 2024 年财政赤字运行的经济体占比高达 78.6%，与 2023 年持平。财政赤字与 GDP 之比超过 3%的经济体约占 45.9%，较 2023 年减少 5.1 个百分点；超过 6%的经济体占比为 14.8%，较 2023 年增加 1.0 个百分点。分国别看，2024 年发达经济体的广义政府基本财政赤字与 GDP 之比为 2.7%，与 2023 年基本持平，财政政策保持不变；新兴与中等收入经济体的广义政府基本财政赤字与 GDP 之比为 3.5%，较 2023 年增加 0.2 个百分点，整体财政政策更为宽松。

⑤ 全球股市普涨

2024 年前 10 个月，全球股市普遍上涨，发达经济体股市延续了 2023 年的良好表现。其中，美国标普 500 指数强劲增长 19.6%。欧洲市场中，除法国 CAC40 指数在 2024 年小幅下滑 0.3%外，其他国家的主要指数均实现不同程度的增长，如德国 DAX 指数增长 10.6%，英国 FTSE100 指数增长 4.9%。亚洲市场同样表现出色，日经 225 指数涨幅达到 16.8%。相比之下，新兴市场和发展中经济体的股市表现更为分化，但仍以上涨为主。中国上证综合指数和香港恒生指数分别反弹 10.2%和 19.2%，扭转了 2023 年的下跌趋势。印度、菲律宾、马来西亚、以色列和印度尼西亚的股市均实现正增长。然而，也有一些市场出现下跌，如俄罗斯 RTS 指数和墨西哥 MXX 指数分别下跌 23.3%和 11.7%。

⑥ 利率总体步入下行通道

2024年除日本等少数经济体外，主要发达经济体纷纷开启降息周期。2022—2024年，美联储的货币政策经历了从加息周期到降息周期的重大转变。美联储本轮加息周期自2022年3月开启，到2023年7月共加息11次，累计幅度达525个基点，创下40多年来最强的加息周期。2023年12月14日，美联储宣布将联邦基金利率目标区间维持在5.25%—5.50%，这是自2023年9月以来，美联储连续第三次暂缓加息，也被普遍认为是此次加息周期的结束。2024年9月，美联储宣布将联邦基金利率目标区间下调50个基点，降至4.75%—5.00%，这是4年来美联储首次降息。2024年10月，欧洲央行宣布将存款基准利率、主要再融资利率和边际借贷利率均下调25个基点，三大关键利率分别降至3.25%、3.40%和3.65%，这是欧洲央行2023年10月停止加息以来年内第三次降息。英国央行在2024年7月宣布下调基准利率25个基点至5.0%，并在9月暂停降息，维持5.0%的利率不变。中国央行在2024年10月21日公布，1年期贷款市场报价利率（LPR）和5年期LPR双双下调25个基点，分别由3.35%和3.85%降至3.1%和3.6%。此前，中国央行曾在2月20日将5年期LPR下调25个基点，在7月22日将1年期LPR和5年期LPR均下调10个基点。与其他发达经济体相反，日本央行在2024年3月和7月两次加息至0.25%，并在9月暂停加息，将利率维持在0.25%不变。与此同时，主要经济体的长期利率仍处相对高位。2023年美国、欧元区、英国、日本和中国的10年期国债收益率的均值分别为4.0%、3.3%、4.1%、0.6%和2.7%；截至2024年10月，美国、欧元区、英国、日本和中国的10年期国债收益率分别为4.3%、3.1%、4.4%、1.0%和2.2%。

⑦ 国际贸易逐步复苏

尽管地区冲突扩大导致贸易政策不确定性增加，但全球贸易仍在逐步复苏。世界贸易组织（WTO）统计显示，2023年国际货物贸易量较上年下降1.1%；货物贸易额较2022年下降4.9%至25.3万亿美元，服务贸易额较上年增长8.9%至6.9万亿美元。2024年10月WTO预计，2024年国际货物贸易量增长2.7%。2024年10月美国纽约联邦储备银行发布的全球供应链压力指数（GSCPI）显示，9月该指数为0.13，虽较8月的0.20略有回落，但较2023年同期上升120.2%，整体保持在接近历史均值的水平。值得注意的是，2024年7—9月连续3个月指数转为正值，虽然幅度较小，但可能预示着供应链压力出现了轻微回升的迹象。2024年10月24日，德鲁里世界集装箱运价指数为3095美元/40英尺高箱货柜（FEU），较2023年同期上升131%，相比2021年9月疫情期间的峰值10377美元/40英尺高箱货柜（FEU）下降约70%，但仍比2019年疫情前的平均水平1420美元/40英尺高箱货柜（FEU）高出约18%。

⑧ 跨境投资持续下行但趋势有望缓解

2023 年全球外商直接投资（FDI）持续下降。联合国贸发会议报告显示，受到疲软的增长前景、经济分裂化趋势、地缘政治紧张局势以及供应链多元化等多重因素共同作用，2023 年 FDI 下跌 2%至 1.33 万亿美元。若剔除少数欧洲中转经济体的影响，FDI 实际降幅超过 10%。虽然全球投资环境仍具挑战性，但 2024 年国际投资的下行趋势有所缓解。一方面，跨国企业的利润水平仍然处于较高水平，这将体现在利润再投资中，从而对跨境绿地投资形成有力支撑。另一方面，在已持续两年的高利率环境后，发达国家央行陆续步入降息周期，融资条件的改善有助于促进国际项目融资复苏和跨境并购交易回暖。2024 年上半年，全球 FDI 投资规模增长 1%，美国、越南、马来西亚、印度尼西亚、墨西哥等国家 FDI 流入速度明显加快，新能源和人工智能领域是投资重点行业。2025 年全球流动性趋于宽松但改善幅度大概率下降，私人投资有望呈现温和增长态势。全球 FDI 流入可能延续低增长态势。国际货币基金组织预计，2025 年全球投资规模占 GDP 比重为 26.4%，较 2024 年仅提高 0.2 个百分点。

⑨ 大宗商品价格回落

2024 年大宗商品总体呈现价格回落态势。国际货币基金组织数据显示，2024 年全球大宗商品价格指数预计为 165.2，较 2023 年小幅下降 0.3%。然而，不同类别之间的价格变化差异较大。其中，能源价格方面，预计 2024 年的燃料价格指数为 182.2，较 2023 年下降 3.8%，主要由天然气和煤炭价格的下降驱动。与此相对，布伦特原油价格因地缘政治紧张和 OPEC+减产而上涨，预计 2024 年平均价格为 84 美元/桶，较 2023 年均价增长 4.2%。食品价格方面，预计 2024 年的食品和饮料价格指数为 135.9，较 2023 年小幅下降 0.3%，其中食品价格有所下跌，但饮料价格由于天气原因有所上涨。工业投入方面，预计 2024 年的工业投入品指数（含农业初级产品和金属）为 164.5，较 2023 年小幅上涨 0.5%，主要由农业初级产品的上涨驱动，金属价格因供应充足和需求疲软而整体表现为小幅下跌。

(2) 国内宏观经济分析

2024 年，面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实推动高质量发展，国民经济运行总体平稳、稳中有进，高质量发展取得新进展，特别是及时部署出台一揽子增量政策，推动社会信心有效提振、经济明显回升，经济社会发展主要目标任务顺利完成。

初步核算，全年国内生产总值1349084亿元，按不变价格计算，比上年增长5.0%。分产业看，第一产业增加值91414亿元，比上年增长3.5%；第二产业增加值492087亿元，增长5.3%；第三产业增加值765583亿元，增长5.0%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长5.3%，二季度增长4.7%，三季度增长4.6%，四季度增长5.4%。从环比看，四季度国内生产总值增长1.6%。

① 粮食产量再上新台阶，畜牧业生产稳定增长

全年全国粮食总产量70650万吨，比上年增加1109万吨，增长1.6%。其中，夏粮产量14989万吨，增长2.6%；早稻产量2817万吨，下降0.6%；秋粮产量52843万吨，增长1.4%。分品种看，小麦产量14010万吨，增长2.6%；玉米产量29492万吨，增长2.1%；稻谷产量20753万吨，增长0.5%；大豆产量2065万吨，下降0.9%。全年猪牛羊禽肉产量9663万吨，比上年增长0.2%；其中，猪肉产量5706万吨，下降1.5%；牛肉产量779万吨，增长3.5%；羊肉产量518万吨，下降2.5%；禽肉产量2660万吨，增长3.8%。牛奶产量4079万吨，下降2.8%；禽蛋产量3588万吨，增长0.7%。全年生猪出栏70256万头，下降3.3%；年末生猪存栏42743万头，下降1.6%。

② 工业生产增势较好，装备制造业和高技术制造业增长较快

全年全国规模以上工业增加值比上年增长5.8%。分三大门类看，采矿业增加值增长3.1%，制造业增长6.1%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长5.3%。装备制造业增加值增长7.7%，高技术制造业增加值增长8.9%，增速分别快于规模以上工业1.9、3.1个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值增长4.2%；股份制企业增长6.1%，外商及港澳台投资企业增长4.0%；私营企业增长5.3%。分产品看，新能源汽车、集成电路、工业机器人产品产量分别增长38.7%、22.2%、14.2%。四季度，规模以上工业增加值同比增长5.7%。12月份，规模以上工业增加值同比增长6.2%，环比增长0.64%。1—11月份，全国规模以上工业企业实现利润总额66675亿元，同比下降4.7%。

③ 服务业持续增长，现代服务业发展良好

全年服务业增加值比上年增长5.0%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，金融业，批发和零售业增加值分别增长10.9%、10.4%、7.0%、6.4%、5.6%、5.5%。四季度，服务业增加值同比增长5.8%。12月份，服务业生产指数同比增长6.5%；其中，租赁和商务服务业，金融业，信息传输、软件和信息技术服务业，交通运输、仓储和邮政业生产指数分别增长9.5%、9.3%、8.8%、8.3%。1—11月份，规模以上服务业企业营业收入同

比增长 8.2%。其中，租赁和商务服务业，信息传输、软件和信息技术服务业，交通运输、仓储和邮政业企业营业收入分别增长 11.5%、9.5%、8.3%。

④ 市场销售保持增长，网上零售较为活跃

全年社会消费品零售总额 487895 亿元，比上年增长 3.5%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 421166 亿元，增长 3.4%；乡村消费品零售额 66729 亿元，增长 4.3%。按消费类型分，商品零售额 432177 亿元，增长 3.2%；餐饮收入 55718 亿元，增长 5.3%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，全年限额以上单位家用电器和音像器材类、体育娱乐用品类、通讯器材类、粮油食品类商品零售额分别增长 12.3%、11.1%、9.9%、9.9%。全国网上零售额 155225 亿元，比上年增长 7.2%。其中，实物商品网上零售额 130816 亿元，增长 6.5%，占社会消费品零售总额的比重为 26.8%。四季度，社会消费品零售总额同比增长 3.8%。12 月份，社会消费品零售总额同比增长 3.7%，环比增长 0.12%。全年服务零售额比上年增长 6.2%。

⑤ 固定资产投资规模扩大，高技术产业投资增长较快

全年全国固定资产投资（不含农户）514374 亿元，比上年增长 3.2%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 7.2%。分领域看，基础设施投资增长 4.4%，制造业投资增长 9.2%，房地产开发投资下降 10.6%。全国新建商品房销售面积 97385 万平方米，下降 12.9%；新建商品房销售额 96750 亿元，下降 17.1%。分产业看，第一产业投资增长 2.6%，第二产业投资增长 12.0%，第三产业投资下降 1.1%。民间投资下降 0.1%；扣除房地产开发投资，民间投资增长 6.0%。高技术产业投资增长 8.0%，其中高技术制造业、高技术服务业投资分别增长 7.0%、10.2%。高技术制造业中，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业投资分别增长 39.5%、7.1%；高技术服务业中，专业技术服务业、科技成果转化服务业投资分别增长 30.3%、11.4%。12 月份，固定资产投资（不含农户）环比增长 0.33%。

⑥ 货物进出口较快增长，贸易结构持续优化

全年货物进出口总额 438468 亿元，比上年增长 5.0%。其中，出口 254545 亿元，增长 7.1%；进口 183923 亿元，增长 2.3%。对共建“一带一路”国家进出口增长 6.4%，占进出口总额的比重为 50.3%。机电产品出口增长 8.7%，占出口总额的比重为 59.4%。12 月份，货物进出口总额 40670 亿元，同比增长 6.8%。其中，出口 24099 亿元，增长 10.9%；进口 16570 亿元，增长 1.3%。

⑦ 居民消费价格总体平稳，核心 CPI 小幅上涨

全年居民消费价格（CPI）比上年上涨 0.2%。分类别看，食品烟酒价格下降 0.1%，

衣着价格上涨 1.4%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格上涨 0.5%，交通通信价格下降 1.9%，教育文化娱乐价格上涨 1.5%，医疗保健价格上涨 1.3%，其他用品及服务价格上涨 3.8%。在食品烟酒价格中，鲜果价格下降 3.5%，粮食价格下降 0.1%，鲜菜价格上涨 5.0%，猪肉价格上涨 7.7%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 上涨 0.5%。12 月份，居民消费价格同比上涨 0.1%，环比持平。全年工业生产者出厂价格和购进价格比上年均下降 2.2%；12 月份，工业生产者出厂价格和购进价格同比均下降 2.3%，环比均下降 0.1%。

⑧ 就业形势总体稳定，城镇调查失业率下降

全年全国城镇调查失业率平均值为 5.1%，比上年下降 0.1 个百分点。12 月份，全国城镇调查失业率为 5.1%。本地户籍劳动力调查失业率为 5.3%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.6%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.5%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.0%。全国企业就业人员周平均工作时间为 49.0 小时。全年农民工总量 29973 万人，比上年增加 220 万人，增长 0.7%。其中，本地农民工 12102 万人，增长 0.1%；外出农民工 17871 万人，增长 1.2%。

⑨ 居民收入继续增加，农村居民收入增速快于城镇

全年全国居民人均可支配收入 41314 元，比上年名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.1%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 54188 元，比上年名义增长 4.6%，扣除价格因素实际增长 4.4%；农村居民人均可支配收入 23119 元，比上年名义增长 6.6%，扣除价格因素实际增长 6.3%。全国居民人均可支配收入中位数 34707 元，比上年名义增长 5.1%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入 9542 元，中间偏下收入组 21608 元，中间收入组 33925 元，中间偏上收入组 53359 元，高收入组 98809 元。全年全国居民人均消费支出 28227 元，比上年名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.1%。全国居民人均食品烟酒消费支出占人均消费支出的比重（恩格尔系数）为 29.8%，与上年持平；全国居民人均服务性消费支出增长 7.4%，占人均消费支出的比重为 46.1%，比上年提高 0.9 个百分点。

⑩ 人口总量有所减少，城镇化率继续提高

年末全国人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和现役军人的人口，不包括居住在 31 个省、自治区、直辖市的港澳台居民和外籍人员）140828 万人，比上年末减少 139 万人。全年出生人口 954 万人，人口出生率为 6.77‰；死亡人口 1093 万人，人口死亡率为 7.76‰；人口自然增长率为-0.99‰。从性别构成看，男性人口 71909 万人，女性人口 68919 万人，总人口性别比为 104.34（以女性为 100）。

从年龄构成看，16—59 岁人口 85798 万人，占全国人口的比重为 60.9%；60 岁及以上人口 31031 万人，占全国人口的 22.0%，其中 65 岁及以上人口 22023 万人，占全国人口的 15.6%。从城乡构成看，城镇常住人口 94350 万人，比上年末增加 1083 万人；乡村常住人口 46478 万人，减少 1222 万人；城镇人口占全国人口的比重（城镇化率）为 67.00%，比上年末提高 0.84 个百分点。

3. 行业现状与发展前景分析

(1) 行业概况

会展业是会议业和展览业的总称。是我国 21 世纪的朝阳产业，目前在我国，会展业与旅游业、房地产一起，被并称为三大新经济产业。具有效益性高、联动性高、导向性强、凝聚性好、专业性浓、交融性大等特点。

中国展览业作为促进交流合作的重要组成部分，已经成为构建现代市场体系和开放型经济体系的重要平台，在我国经济社会发展中的作用日益凸显。会展行业上游为场馆租赁商、展馆服务提供商，中游主要是会展主办单位和承办单位，下游有会展合作代理机构以及会展经济辐射范围以内的其他行业。（见图 1：会展行业产业链）

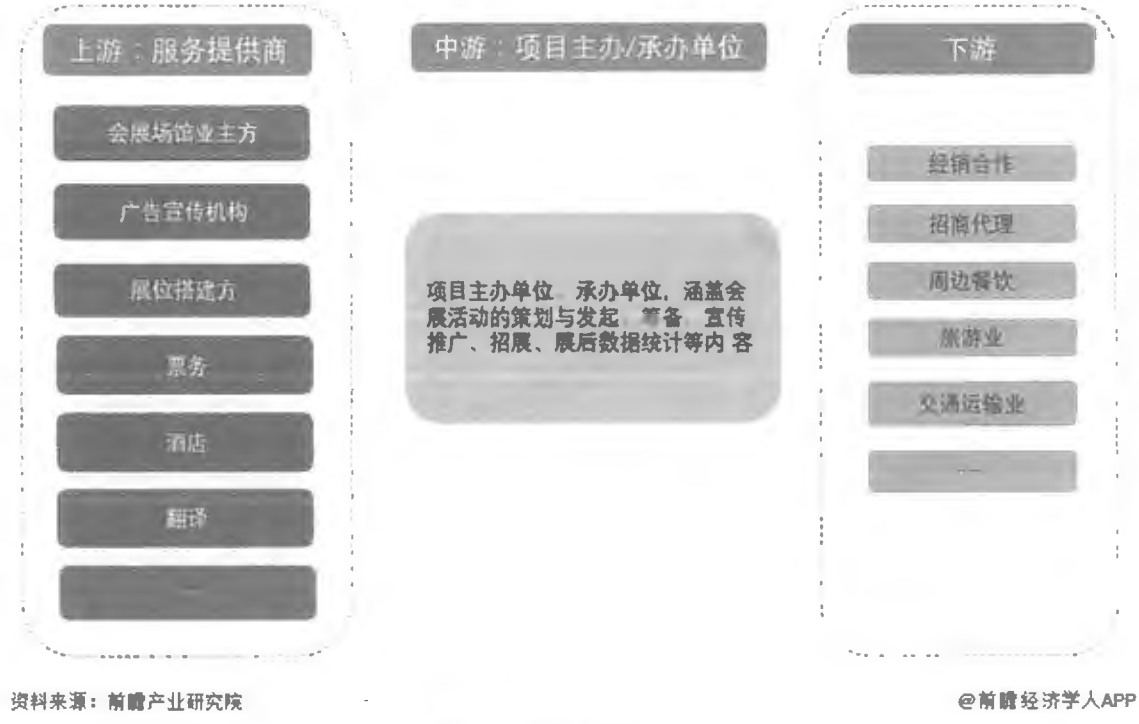


图 1：会展行业产业链

(2) 行业政策

近年来，我国对于会展行业的重视程度逐渐提升，将会展当作了加强国内各行业企业交流合作，展示我国各领域竞争力的重要途径。因此，在近几年时间内，我国会展行业的相关政策出台频率也明显增加。2015 年至 2023 年行业重要相关政策如下：

时间	政策	内容与意义
2023.12	《关于加快内外贸一体化发展的若干措施》	“促进内外贸市场对接”项下提出，组织开展外贸优品拓内销系列活动，加强市场对接和推广，鼓励开展集中采购，支持优质外贸产品进电商平台、进商场超市、进商圈步行街、进工厂折扣店、进商品交易市场。
2023.4	《关于推动外贸稳规模优结构的意见》	优化重点展会供采对接，推动国内线下展会全面恢复，办好中国国际进口博览会、中国进出口商品交易会、中国国际服务贸易交易会、中国国际消费品博览会等重点展会。
2022.1	《“十四五”数字经济发展规划》	加快推动文化教育、医疗健康、会展旅游等领域公共服务资源数字化供给和网络化服务。
2021.7	《国务院办公厅关于加快发展外贸新业态新模式的意见》	大力发展数字展会、社交电商、产品众筹、大数据营销等，建立线上线下融合、境内境外联动的营销体系。
2021.7	《“十四五”商务发展规划》	提出要提升贸易平台，完善会展业发展协调机制，提升区域性展会平台，打造高水平、专业性、市场化品牌展会，发展线上线下融合的展会模式，加强展览业行业体系标准化建设。
2020.4	《商务部办公厅关于创新展会服务模式 培育展览业发展新动能有关工作的通知》	1）积极打造线上展会新平台。推进展会业态创新，积极引导、动员和扶持企业举办线上展会，充分运用5G、VR/AR、大数据等现代信息技术手段，举办“云展览”，开展“云展示”、“云对接”、“云洽谈”、“云签约”，提升展示、宣传、洽谈等效果。 2）创新展会国际营销模式。整合政府、办展机构、行业组织、我驻外经商机构以及跨境电商平台等多方资源，推动展会信息互通，统筹线上线下渠道，强化展会国际营销和对外宣传推广，提升重点品牌展会国际影响力和知名度。推动优势展会资源整合建立合作共享展会协同发展机制，形成开拓国际市场合力。
2020.4	《商务部办公厅关于进一步优化涉外经济技术展行政服务事项的通知》	即日起，商务部实施的两种涉外经济技术展（首次举办冠名“中国”等字样和外国机构参与主办）行政许可事项全面推行“不见面”无纸化审批，不再受理线下纸质材料，展会申办事项通过商务部统一平台“展览业管理信息应用”实行全程在线办理，各地商务主管部门对所在地举办的展会项目审核意见通过在线方式办理，不再出具书面审核意见。
2017.9	《会展职业经理人资质条件》	本标准规定了会展职业经理人定义、划分依据、认定方法、管理原则及资质条件。本标准适用于会展业的初、中、高级管理人员。
2015.3	《关于进一步促进展览业改革发展的若干意见》	促进展览业改革发展，关键要坚持专业化、国际化、品牌化、信息化方向，培育壮大市场主体，加快展览业转型升级，努力推动我国从展览业大国向展览业强国发展，更好地服务于国民经济和社会发展全局。到2020年，基本建成结构优化、功能完善、基础扎实、布局合理、发展均衡的展览业体系。

(3) 行业发展现状

①后疫情时代全国展览数量、面积均有所回暖

根据中国贸促会数据显示，2023 年，中国举办经贸类展会 3823 项，总展览面积为 1.41 亿平方米，经贸类展会数量和面积相比 2022 年水平均实现了大幅增长，且已超过疫情前 2019 年的水平。2023 年，中国经贸类展会数量同比增加 117.1%，面积同比增加 153.3%;同 2019 年相比，2023 年经贸类展会数量增加 10.6%，面积增加 8.25%。

②小型和中小型展会恢复速度领先

从展览数量来看，2023 年，展览规模在 1 万平方米及以下小型展会和 1 万-3 万平方米的中小型展会快速恢复，项目数量分别为 914 项和 1720 项，均超过 2019 年水平。

从展览面积来看，2023 年不同规模展会面积均超越 2019 年水平或与 2019 年水

平基本持平，其中 2023 年 1 万平米及以下、1 万-3 万平方米、3 万-5 万平方米规模展会较 2019 年分别同比增长 261.7%、31.42%、3.09%。5 万-10 万平方米、10 万平方米以上规模展会分别恢复至 2019 年的 97%和 93.1%。

③工业与科技类展会数量面积均居首位

从展览数量来看，2023 年工业与科技类展会数量最多，共 651 项，占比达 16.6%，第 2-5 位分别为房屋建筑、装修及经营服务(13.8%)，交通运输、仓储和邮政(11.9%)，日用消费品及居民服务(11.3%)，食品、酒饮及酒店服务(9.8%)。前五大行业展会数量占比达 63.4%。

从展览面积来看，排名前五的展会类别同样为工业与科技，房屋建筑、装修及经营服务，交通运输、仓储和邮政，日用消费品及居民服务，食品、酒饮及酒店服务，占比分别为 17.2%、14.2%、12.9%、10.1%和 9.8%,前五大行业展览面积总占比为 64.2%。

(4) 行业竞争格局

①区域竞争格局：东部地区展会规模最大

从展会数量看，2023 年东部地区举办经贸类展会项目最多，共 2678 项，占国内经贸类展会总数的 68.26%。中西部地区经贸类展会数量分别为 476 项和 487 项，占比分别为 12.14%和 12.41%，东北地区展会数量为 282 项，占比 7.19%。

从场均展览面积来看，东部地区平均每场经贸类展会面积达 3.88 万平方米，远超其他地区水平，中部地区平均每场经贸类展会面积 3.08 万平方米，西部地区平均每场经贸类展会面积 3.43 万平方米，东北地区平均每场经贸类展会面积 2.13 万平方米。

②企业竞争格局：民营企业举办展览数量最多

组展单位按性质可划分为党政机关、行业协会、外资企业和国内企业等四大类。

2022 年全国展览规模前 100 项目中，民营企业举办的展览数量最多，为 35 场;而政府举办的展览总面积最大，为 458.21 万平方米，各自同比 2021 年增幅达 105.88%和 52.48%。外资企业举办的展览总数最少，总面积为 186.82 万平方米，同比 2021 年增幅分别达 61.76%和 68.53%。

(5) 行业发展前景

根据我国会展行业目前的发展现状，前瞻认为我国会展行业的发展前景及趋势主要包括了模式、主题以及服务三个方面的创新路径。

①模式创新

疫情的冲击让会展从业者意识到了变革的重要性，回来会展将不再拘泥于线下的

形势，而是更多地向线上线下交互模式发展。通过使用较为成熟的数字平台运用 5G、大数据和虚拟现实技术，举办网上展会，提供数字展厅和数字化买家资源，使企业间交流由“面对面”转为“屏对屏”“线对线”。疫情的冲击让会展从业者意识到了变革的重要性，回来会展将不再拘泥于线下的形势，而是更多地向线上线下交互模式发展。通过使用较为成熟的数字平台运用 5G、大数据和虚拟现实技术，举办网上展会，提供数字展厅和数字化买家资源，使企业间交流由“面对面”转为“屏对屏”“线对线”。

②主题创新

紧紧把握 5G、智能制造、人工智能、云计算、互联网工业设计等前沿技术发展趋势，提高线上展览内容的科技水平。把握行业新趋势和消费新亮点，将新概念、新潮流、新时尚引入线上展览，探索举办创新创业展、创意展 VR 互动体验展、智慧生活展、健康养生展、未来科技产品展等线上展览。

③服务创新

通过互联网技术、大数据对目标客户和受众进行深度分析，了解展会供给需求、双方交易项目需求，提供精准配对服务，增强交易合作匹配度，提高展会实际交易成效，引导更多外贸参展企业、国外采购商线上对接交流。通过各种创新服务和展会质量的提升，促进展会的成交率，将展会对经济的带动作用进一步放大。

4. 被评估单位的业务分析

北京赛迪会展有限公司成立于 2000 年，是中国电子信息产业发展研究院（赛迪集团）直属企业，拥有国家批准的来华和出国展资格，集聚了一支专业、精干、高素质经营管理团队，具有大型国际会展活动专业运营能力，先后在计算机、风光发电、新能源汽车、增材制造、虚拟现实、安全产业、半导体芯片、高清显示等绿色能源和先进制造业领域成功举办了众多具有权威影响力的会展活动，赢得了广泛赞誉，树立了良好的品牌形象。

赛迪会展依托赛迪集团强大资源平台，集成政府支持、行业资源、立体传播和信息技术四大核心竞争优势，拥有举办来华国际展会和出国展览资格，致力于为客户提供会展策划、展会组织、产品展示、会议研讨、热点论坛、信息传播等现代会议展览服务。

被评估单位的主营业务稳定，主要项目为北京国际风能大会暨展览会，是国内最大的风能展会，被视为中国风电发展的“风向标”与“晴雨表”，已经成为一年一度的全球重要风能展会，是企业进行品牌宣传、产品展示、技术交流、商贸合作的高端

专业平台。2024 年 10 月 16 日至 18 日，2024 北京国际风能大会暨展览会（CWP2024）在北京·中国国际展览中心（顺义馆）举办。2024 年展会展览展示面积突破 10 万平方米，来自 20 个国家和地区的 855 家企业参展，同期举办主题论坛、专题会议、技术讲座和新品发布等活动 200 余场次，总计邀请近 400 位演讲人到场深入交流产业发展、技术创新，分享市场信息。三天展期共接待来自 53 个国家和地区的专业观众 113878 人次。

5. 被评估单位的资产、财务分析

(1) 资产配置和使用情况

1) 经营性资产的配置和使用情况

北京赛迪会展有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产和流动负债。总资产账面值为 62,382,779.96 元，总负债账面价值为 22,584,848.33 元，净资产账面价值为 39,797,931.63 元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	62,272,859.93
2	非流动资产	109,920.03
3	其中：固定资产	109,920.03
4	**资产总计**	**62,382,779.96**
5	流动负债	22,584,848.33
6	非流动负债	-
7	**负债合计**	**22,584,848.33**
8	**净资产（所有者权益）**	**39,797,931.63**

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00303 号。

2) 非经营性资产、负债、溢余资产的配置和使用情况

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解并通过资产明细表中相关项目的分析，被评估单位评估基准日溢余货币资金 31,854,040.52 元。

被评估单位存在非经营性资产及负债，具体见下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值

溢余资产	货币资金		31,854,040.52	31,854,040.52
非经营资产	其他应收款	陈联豪	100,000.00	100,000.00
非经营负债	其他应付款	党费	2,448.00	2,448.00
非经营负债	应付职工薪酬	计提的年终奖及项目奖励	7,280,000.00	7,280,000.00
溢余资产	**合计**		**31,854,040.52**	**31,854,040.52**
非经营资产	**合计**		**100,000.00**	**100,000.00**
非经营负债	**合计**		**7,282,448.00**	**7,282,448.00**

(2) 历史年度财务分析

被评估单位近三年资产负债表如下：

近三年资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	评估基准日
1	流动资产	66,688,813.54	62,746,026.68	62,272,859.93
2	非流动资产	141,468.29	122,421.77	109,920.03
3	其中：固定资产	141,468.29	122,421.77	109,920.03
4	**资产总计**	66,830,281.83	62,868,448.45	62,382,779.96
5	流动负债	53,832,478.02	33,619,271.89	22,584,848.33
6	非流动负债	-	-	-
7	**负债合计**	53,832,478.02	33,619,271.89	22,584,848.33
8	**所有者权益**	12,997,803.81	29,249,176.56	39,797,931.63

被评估单位近三年利润表如下：

近三年营业收入及利润情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	2,947,306.59	77,323,921.95	58,181,851.38
	减：营业成本	**550,988.35**	**51,071,838.97**	**37,243,821.66**
	税金及附加	253,344.96	166,934.79	203,373.16
	销售费用	1,307,257.11	234,290.00	90,132.00
	管理费用	2,566,635.80	5,173,322.82	7,340,033.40
	财务费用	-1,069,461.32	-920,794.69	-754,584.06
	加：其他收益	126,929.97	49,354.03	23,325.65
	投资收益	28,182.38	-	-
二	营业利润	-569,917.06	21,638,831.39	14,082,400.87
	加：营业外收入	91,883.62	-	
	减：营业外支出	-	71,960.85	3,091.87
三	利润总额	-478,033.44	21,566,870.54	14,079,309.00
	减：所得税费用	24,197.06	5,315,497.79	3,530,553.93
四	净利润	-502,230.50	16,251,372.75	10,548,755.07

(3) 对财务报表及评估中使用的资料的重大或者实质性调整

根据评估业务的具体情况，本次分析和调整事项情况如下：

1) 财务报表编制基础的调整

无。

2) 对利润表中的非经常性收入和支出进行调整

无。

3) 对非经营性资产、负债和溢余资产及其相关收入和支出分别从资产负债表和利润表中调出。

非经营性资产是指与企业正常生产经营活动无直接关系的资产。溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解，并通过对资产申报明细表中相关项目的分析，评估基准日被评估单位非经营性资产、非经营性负债和溢余资产如下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	货币资金		31,854,040.52	31,854,040.52
非经营资产	其他应收款	陈联豪	100,000.00	100,000.00
非经营负债	其他应付款	党费	2,448.00	2,448.00
非经营负债	应付职工薪酬	计提的年终奖及项目奖励	7,280,000.00	7,280,000.00
溢余资产	**合计**		**31,854,040.52**	**31,854,040.52**
非经营资产	**合计**		**100,000.00**	**100,000.00**
非经营负债	**合计**		**7,282,448.00**	**7,282,448.00**

6. 收益预测的假设条件

(1) 一般假设

1) 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2) 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

3) 假设和被评估单位相关的汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

4) 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5) 除非另有说明，假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

6) 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(2) 特殊假设

1) 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2) 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3) 假设评估基准日后被评估单位在各年度内均匀获得净现金流；

4) 假设委托人、被评估单位提供的与本次评估相关全部资料真实、完整、合法、有效；

5) 假设被评估单位未来不发生重大资产损失和重大不利诉讼事项，未来的收益符合预期；

6) 假设被评估单位的营业执照在到期后能正常续期。

本资产评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

7. 评估计算及分析过程

(1) 收益模型的选取

本次采用收益法中的现金流量折现法（DCF）对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。对经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。公式如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

企业整体价值＝经营性资产价值+非经营性资产价值+溢余资产价值+长期股权投资价值-非经营性负债价值

付息债务是指评估基准日被评估单位账面上需要付息的债务，本次评估无付息债务。

1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。

经营性资产价值的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

Fi：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

F_n：详细预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率（此处为加权平均资本成本,WACC）；

n：详细预测期；

i：详细预测期第 i 年；

g：永续期增长率，本次假设 g=0。

其中，企业自由现金流=税后净利润+折旧与摊销+扣税后付息债务利息-资本性支出-净营运资金变动

折现率采用加权平均资本成本 WACC 模型确定。

权益资本成本（Ke）采用资本资产定价模型 CAPM 确定。

2) 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无直接关系的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。本次对非经营性资产、负债主要采用成本法进行单独分析和评估。

3) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需多余的、评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。本次对溢余资产主要采用成本法进行单独分析和评估。

(2) 主要参数的确定

1) 收益期和预测期的确定

收益期是对被评估单位未来预期收益的期限界定，是指资产具有活力的期间，即从评估基准日到企业收益结束日的区间。

评估人员经分析调查，评估基准日被评估单位经营正常，根据企业的发展规划及行业特点，企业业务类型、经营方式较稳定，通过分析企业的经营状况及与企业管理层沟通，不存在影响经营的因素，故预测期确定为 2025 年-2029 年，共 5 年。

2）营业收入的预测

被评估单位的主营业务稳定，主要项目为北京国际风能大会暨展览会，是国内最

大的风能展会。2021 年风能展会总收入为 4,413.11 万元，2022 年因疫情原因未办展，2023 年风能展会总收入为 6,018.73 万元，2023 年风能展会总收入为 5,834.23 万元，由于 2022 年为办展，因此 2023 年展会收入出现较大幅度增长。

本次预测参考了企业未来规划，结合风能展历史年度的经营情况，在 2024 年风能展收入的基础上，参考行业年平均增长率进行预测。

未来预测期间预测收入情况如下：

金额单位：人民币元

产品类别	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
展览业务	62,836,399.49	67,863,311.45	72,613,743.25	77,696,705.28	83,135,474.65
	8.00%	8.00%	7.00%	7.00%	7.00%
主营业务收入合计	**62,836,399.49**	**67,863,311.45**	**72,613,743.25**	**77,696,705.28**	**83,135,474.65**
主营收入增长率	8.00%	8.00%	7.00%	7.00%	7.00%

3）营业成本的预测

主营业务成本主要包括人工费、差旅费、展览成本等。被评估单位 2021-2024 年的主营业务成本费率分别为 47.20%、18.69%、66.05%、67.79%。2022 年，受疫情影响，被评估单位的主要项目风能展会未能举办，导致 2022 年成本费率下降。2021 年，被评估单位的全部人工成本均在管理费用中核算，2023 年、2024 年，业务部门人工成本调整为在主营业务成本中核算，导致 2023 年、2024 年成本费率较 2021 年相比费率水平上升。

本次评估，对于人工费以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年度进行预测；对于差旅费、展览成本等按照 2024 年各自占收入的比例对以后年度进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

产品名称	内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
展览业务	展览成本-场租费	6,672,575.67	7,206,381.73	7,710,828.45	8,250,586.44	8,828,127.49
	展览成本-现场成本	3,866,120.02	4,175,409.62	4,467,688.30	4,780,426.48	5,115,056.33
	展览成本-印刷费	384,375.23	415,125.25	444,184.01	475,276.90	508,546.28
	展览成本-运输及邮寄费	4,014.85	4,336.03	4,639.56	4,964.32	5,311.83
	展览成本-广告宣传费	1,485,650.05	1,604,502.06	1,716,817.20	1,836,994.40	1,965,584.01
	展览成本-搭建费	1,813,924.15	1,959,038.08	2,096,170.75	2,242,902.70	2,399,905.89

产品名称	内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
	展览成本-服务费	12,471,915.85	13,469,669.12	14,412,545.95	15,421,424.17	16,500,923.86
	展览成本-翻译费	658.18	710.84	760.60	813.84	870.81
	展览成本-设计制作费	210,750.39	227,610.42	243,543.15	260,591.17	278,832.55
	人工费	13,414,493.30	14,648,482.68	15,972,302.27	17,391,851.36	18,913,394.61
	办公费	198.35	214.22	229.22	245.26	262.43
	差旅费	368,257.06	397,717.63	425,557.86	455,346.91	487,221.19
	交通费	29,375.55	31,725.59	33,946.38	36,322.63	38,865.21
	会议费	8,533.07	9,215.71	9,860.81	10,551.07	11,289.65
	劳务费	15,336.06	16,562.95	17,722.36	18,962.92	20,290.33
	服务费	26,896.77	29,048.52	31,081.91	33,257.65	35,585.68
	修理费	240.84	260.11	278.31	297.80	318.64
1	**总成本合计**	**40,773,315.40**	**44,196,010.56**	**47,588,157.10**	**51,220,816.03**	**55,110,386.80**
2	**主营业务收入**	62,836,399.49	67,863,311.45	72,613,743.25	77,696,705.28	83,135,474.65
3	**占主营业务收入比列**	**64.89%**	**65.13%**	**65.54%**	**65.92%**	**66.29%**

4）其他业务收入、其他业务成本的预测

其他业务收入、其他业务成本，非经常性发生。本次评估不对其他业务收入、其他业务成本进行预测。

5）税金及附加的预测

税金及附加主要为城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、车船使用税，根据企业的税收政策，本次根据被评估单位未来经营情况和相关税率，在基准日税负水平的基础上，对企业应该承担的税金进行测算。具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
主营业务税金及附加	236,437.47	265,844.35	287,679.70	308,758.94	330,573.46

6）销售费用的预测

被评估单位销售费用主要为业务招待费。

本次评估，对业务招待费结合 2024 年水平进行后续年度预测。

具体预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年

业务招待费	97,342.56	105,129.96	112,489.06	120,363.30	128,788.73
销售费用合计	97,342.56	105,129.96	112,489.06	120,363.30	128,788.73

7）管理费用的预测

管理费用主要为固定部分：固定资产折旧，可变部分：工资及附加、办公费、租赁费、服务费、物业费、水电费、培训费等。预测年度主要费用预测如下：

对固定资产折旧等固定费用根据会计折旧年限并结合评估经济耐用年限采用直线法进行预测；

对于工资及附加按照基准日管理费用人数为基准，考虑一定人数及人均工资的增长对以后年度进行预测；

对办公费、租赁费、服务费、物业费、水电费、培训费等结合历史年度水平以及相关合同约定情况进行后续年度预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
固定部分					
固定资产折旧	17,297.92	102,483.97	133,682.74	134,839.20	130,908.27
固定部分合计	**17,297.92**	**102,483.97**	**133,682.74**	**134,839.20**	**130,908.27**
可变部分					
职工薪酬	5,039,515.82	5,238,720.46	5,394,892.07	5,555,640.83	5,721,104.06
办公费	27,819.76	28,376.15	28,943.67	29,522.55	30,113.00
印刷费	15,970.09	16,289.49	16,615.28	16,947.59	17,286.54
交通费	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
租赁费	458,715.60	467,889.91	477,247.71	486,792.66	496,528.51
服务费	1,209,074.01	1,233,255.49	1,257,920.60	1,283,079.02	1,308,740.60
财产保险费	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
邮寄托运费	12,635.07	12,887.77	13,145.52	13,408.43	13,676.60
差旅费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
通讯费	23,796.55	24,272.48	24,757.93	25,253.09	25,758.15
物业费	255,000.00	255,000.00	255,000.00	255,000.00	255,000.00
水电费	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00
培训费	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
劳务费	3,550.00	3,621.00	3,693.42	3,767.29	3,842.63

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
设计制造费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
翻译费	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
修理费	4,857.06	4,954.20	5,053.28	5,154.35	5,257.43
可变部分合计	**7,142,433.95**	**7,376,766.95**	**7,568,769.49**	**7,766,065.80**	**7,968,807.52**
管理费用合计	**7,159,731.87**	**7,479,250.91**	**7,702,452.23**	**7,900,905.00**	**8,099,715.80**

8）财务费用的预测

被评估单位的财务费用主要为利息收入、手续费等，被评估单位基准日无对外借款，单位未来也无资金缺口、借款计划，本次评估不对财务费用进行预测。

9）营业外收支的预测

营业外收支均为偶然性发生，本次评估不对营业外收支进行预测。

10）所得税的预测

企业所得税率为 25%，具体预测数据如下：

金额单位：人民币元

项目名称	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
利润总额	14,569,572.19	15,817,075.67	16,922,965.16	18,145,862.02	19,466,009.87
应税所得额	14,569,572.19	15,817,075.67	16,922,965.16	18,145,862.02	19,466,009.87
企业适用所得税率	25%	25%	25%	25%	25%
应交所得税额：现金所得税	**3,642,393.05**	**3,954,268.92**	**4,230,741.29**	**4,536,465.51**	**4,866,502.47**

11）折旧、摊销、资本性支出的预测

被评估单位固定资产为车辆及电子设备。本次评估，在按照公司的折旧摊销正常政策，以基准日账面原值、预计使用期、折旧摊销年限等估算未来经营期的折旧额的基础上，结合未来年度资本性支出导致公司未来固定资产年折旧金额的增加、原有的陈旧固定资产被淘汰导致公司未来固定资产年折旧金额的减少等情况，对公司未来年度固定资产折旧进行预测。

资本性支出是指企业为维持经营，进行的固定资产购建或其他非流动资产等的支出。按照收益预测的前提和基础，以简单再生产下的资产更新预计未来资本性支出。资本性支出会使企业未来固定资产年折旧额、无形资产等年摊销额增加，但是已老旧的资产也会退出，最终使资本性支出保持稳定。具体各年度折旧摊销资本性支出预测如下：

金额单位：人民币元

项目	折旧预测					
	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	永续年
车辆	-	56,312.48	56,312.48	56,312.48	56,312.48	56,312.48
电子设备	17,297.92	46,171.48	77,370.26	78,526.72	74,595.79	74,595.79
合计-固定资产	**17,297.92**	**102,483.97**	**133,682.74**	**134,839.20**	**130,908.27**	**130,908.27**
折旧+摊销合计	**17,297.92**	**102,483.97**	**133,682.74**	**134,839.20**	**130,908.27**	**130,908.27**

金额单位：人民币元

项目	资本性支出预测					
	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	永续年
车辆	592,762.99	-	-	-	-	27,935.96
电子设备	158,851.21	178,225.62	24,174.33	9,583.17	43,296.69	67,985.75
合计-固定资产	**751,614.20**	**178,225.62**	**24,174.33**	**9,583.17**	**43,296.69**	**95,921.71**
折旧+摊销合计	**751,614.20**	**178,225.62**	**24,174.33**	**9,583.17**	**43,296.69**	**95,921.71**

12）营运资金增加额的预测

营运资金增加额指在不改变当前营业生产条件下，为维持正常经营而需新增投入的营运性资金。如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款（应收款项）等所需的基本资金以及应付的款项等。营运资金的增加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。本次营运资金测算考虑了企业最低货币资金保有量，多出的货币资金作为企业溢余资产进行加回。营运资金增加额为：营运资金增加额＝当期营运资金-上期营运资金。

最低货币资金保有量是衡量一个企业是否有足够的资金保证企业的正常运营的指标。具体体现在会计科目上是包括“现金”，“银行存款”，“其他货币资金”以及可以在 1 个月或更短时间内变现的投资这几项之和。最低货币资金保有量按照企业主要的费用项目（包含营业成本、营业税金及附加、管理费用、营业费用），扣除无需现金支付的费用（折旧、摊销），作为全年的费用成本，从而得到单月费用成本；再根据安全资金的月数测算最低货币资金保有量。

营运资金主要参照历史数据，结合预测年度收入、成本进行测算。具体预测数据如下表：

金额单位：人民币元

科　　目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
收入合计	62,836,399.49	67,863,311.45	72,613,743.25	77,696,705.28	83,135,474.65

成本合计	41,009,752.87	44,461,854.91	47,875,836.79	51,529,574.96	55,440,960.25
完全成本	48,266,827.30	52,046,235.78	55,690,778.09	59,550,843.26	63,669,464.78
期间费用合计	7,257,074.43	7,584,380.88	7,814,941.30	8,021,268.30	8,228,504.52
销售费用	97,342.56	105,129.96	112,489.06	120,363.30	128,788.73
管理费用	7,159,731.87	7,479,250.91	7,702,452.23	7,900,905.00	8,099,715.80
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧摊销	17,297.92	102,483.97	133,682.74	134,839.20	130,908.27
折旧	17,297.92	102,483.97	133,682.74	134,839.20	130,908.27
付现成本	48,249,529.38	51,943,751.82	55,557,095.35	59,416,004.06	63,538,556.50
最低现金保有量	32,166,352.92	34,629,167.88	37,038,063.56	39,610,669.37	42,359,037.67
经营性应收款项合计	3,427,433.98	3,701,628.70	3,960,742.71	4,237,994.70	4,534,654.33
经营性应付款项合计	26,460,292.60	28,687,656.17	30,890,423.89	33,247,887.03	35,771,589.13
营运资本	9,133,494.31	9,643,140.41	10,108,382.39	10,600,777.04	11,122,102.87
营运资本增加额	**-5,882,924.77**	**509,646.10**	**465,241.98**	**492,394.65**	**521,325.83**

13）企业自由现金流量的确定

根据上述各项预测，未来预测期及永续期企业自由现金流量预测如下：

金额单位：万元

年　　份	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	永续期
一、营业收入	6,283.64	6,786.33	7,261.37	7,769.67	8,313.55	8,313.55
主营业务收入	6,283.64	6,786.33	7,261.37	7,769.67	8,313.55	8,313.55
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：（一）营业成本	4,077.33	4,419.60	4,758.82	5,122.08	5,511.04	5,511.04
主营业务成本	4,077.33	4,419.60	4,758.82	5,122.08	5,511.04	5,511.04
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）税金及附加	23.64	26.58	28.77	30.88	33.06	33.06
（三）销售费用	9.73	10.51	11.25	12.04	12.88	12.88
（四）管理费用	715.97	747.93	770.25	790.09	809.97	809.97
（五）财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	1,456.96	1,581.71	1,692.30	1,814.59	1,946.60	1,946.60
加：营业外收入						
减：营业外支出						
三、利润总额	1,456.96	1,581.71	1,692.30	1,814.59	1,946.60	1,946.60
减：所得税费用	364.24	395.43	423.07	453.65	486.65	486.65
四、净利润	**1,092.72**	**1,186.28**	**1,269.22**	**1,360.94**	**1,459.95**	**1,459.95**

年　　份	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	永续期
加：固定资产折旧	1.73	10.25	13.37	13.48	13.09	13.09
减：资本性支出（不含税）	75.16	17.82	2.42	0.96	4.33	9.59
减：营运资金增加额	-588.29	50.96	46.52	49.24	52.13	0.00
六、企业自由现金流量	**1,607.58**	**1,127.74**	**1,233.65**	**1,324.23**	**1,416.58**	**1,463.45**

(3) 折现率的确定

1) 所选折现率的模型

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流，则折现率选取加权平均资本成本估价模型（WACC）确定。

WACC 模型公式：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times （1-T）$$

其中：K_e：权益资本成本

E：权益的市场价值

K_d：债务资本成本

D：付息债务的市场价值

T：所得税率

2) 计算权益资本成本时，我们采用资本资产定价模型（CAPM）。

CAPM模型公式：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

其中：R_f为无风险报酬率

ERP 为市场风险溢价

R_c为企业特定风险调整系数

β为评估对象权益资本的预期市场风险系数

3) 模型中各有关参数的确定

①可比公司的选取

在本次评估中，我们初步采用以下基本标准作为筛选对比公司的选择标准：

- 可比公司必须为至少有两年上市历史；
- 可比公司企业规模相当或相近；
- 可比公司所从事的行业或其主营业务为新能源行业，或者受相同经济因素的影响，并且主营该行业历史不少于2年。

根据上述原则，我们利用同花顺 iFinD 进行筛选，采用同花顺 iFinD 系统查询上述可比公司股票价格波动率与沪深 300 指数波动率，经 t 检验通过后，可最终选取了以下 3 家上市公司作为可比公司：

序号	可比公司名称	股票代码	自由度（n-2）	原始 Beta 值	Beta 标准偏差	T 检验统计量	95%双尾检验置信区间临界值	t 检验结论
1	兰生股份	600826.SH	201	0.5317	0.1348	3.944	2.0017	通过
2	三人行	605168.SH	201	1.1428	0.1919	5.955	2.0017	通过
3	蓝色光标	300058.SZ	201	0.8734	0.2153	4.057	2.0017	通过

②权益资本成本 Ke 的确定

A.无风险收益率 Rf 的确定：

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。

本次评估采用同花顺iFinD系统查询的，从评估基准日到国债到期日剩余期限为10年期以上（含10年期）国债到期收益率作为无风险收益率。

我们以上述国债到期收益率的平均值2.02%作为本次评估的无风险收益率。

B.权益的市场风险系数β的确定：

根据被评估单位的业务特点，评估人员通过同花顺 iFinD 系统查询了 3 家沪深 A 股可比上市公司 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日的有财务杠杆的β_L值，然后根据可比上市公司的所得税率、资本结构换算成无财务杠杆β_U值。

序号	股票代码	股票名称	原始 Beta 值（βL）	Beta 标准偏差	基准日最近期间的资本结构：D/E	目标资本结构：D/E	基准日所得税率	β系数（无财务杠杆）（βU）
1	600826.SH	兰生股份	0.5317	0.1348	0.0816	0.0902	25.00%	0.5010
2	605168.SH	三人行	1.1428	0.1919	0.0851		25.00%	1.0742
3	300058.SZ	蓝色光标	0.8734	0.2153	0.1040		25.00%	0.8102
	平均				0.0902			0.7952

由于以上β系数估算方法是采用历史数据，因此我们实际估算的无财务杠杆β_U值应该是历史的β系数而不是未来预期的β系数。为了估算未来预期的β系数，我们需要采用布鲁姆调整法(BlumeAdjustment)。公式如下：

$$\beta_{adj} = \frac{2}{3} \times \beta_{unadj} + \frac{1}{3} \times 1$$

其中：β_{adj}为调整后的β值，β_{unadj}为历史β值。

序号	股票代码	股票名称	原始 Beta 值（βL）	β系数（无财务杠杆）（βU）	β系数(调整后无财务杠杆)（βU）
1	600826.SH	兰生股份	0.5317	0.5010	0.6673
2	605168.SH	三人行	1.1428	1.0742	1.0495
3	300058.SZ	蓝色光标	0.8734	0.8102	0.8735
	平均			0.7952	0.8634

C.市场风险溢价 ERP 的确定：

市场风险溢价是指投资者对与整体平均风险相同的股权投资所要求的预期超额报酬率，即超过无风险利率的风险补偿。其中，股权投资报酬率 Rm 借助同花顺 iFinD 数据终端，选择中国股票市场最具有代表性的沪深 300 指数，采用每年不同时点沪深 300 指数成份股的交易收盘价（复权价），以 10 年为一个周期，采用滚动方式估算 300 只股票中每只股票 10 年的几何平均收益率。

无风险收益率 Rf1 选取国债到期收益率。借助同花顺 iFinD 数据终端，选取近十年每年对应时点距到期剩余年限 10 年期以上（含 10 年）国债到期收益率平均值作为无风险收益率。

通过上述估算，市场风险溢价 ERP 为 6.99%。

D.Rc 企业特定风险调整系数的确定

通过对公司企业规模、企业所处经营阶段、历史经营状况、企业的财务风险、主要产品所处发展阶段、企业经营业务、产品和地区的分布、公司内部管理和控制机制、管理人员的经验和资历、对主要客户和供应商的依赖、特点原材料的供应风险、特定产品的市场风险分析，认为企业目前在新常态市场大环境下，企业面临的市场和经营风险较高，经综合分析，本次评估中对特定风险收益率取值4%。

E．权益资本成本的确定

将上述各参数代入公式计算：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

$$=12.46\%$$

③债务资本成本 Kd 的确定

按行业的贷款利率确定，Kd取3.60%。

④加权平均资本成本的确定

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times \ （1-T）$$

经计算，折现率为11.65%。

8. 评估值测算过程与结果

(1) 经营性资产价值的确定过程

根据以上分析、预测所确定的各参数，通过对收益期内各年预测的企业自由现金流进行折现，计算得出企业经营性资产的价值如下表：

金额：人民币万元

年　　份	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	永续期
六、企业自由现金流量	**1,607.58**	**1,127.74**	**1,233.65**	**1,324.23**	**1,416.58**	**1,463.45**
折现率	11.65%	11.65%	11.65%	11.65%	11.65%	11.65%
折现系数	0.9464	0.8476	0.7592	0.6799	0.6090	5.2263
七、企业自由现金流量折现	**1,521.41**	**955.89**	**936.53**	**900.38**	**862.66**	**7,648.36**
八、企业自由现金流量折现累计	**12,825.24**					

根据上表计算结果，企业经营性资产价值12,825.24万元。

(2) 溢余资产、非经营性资产负债及付息债务价值的确定

金额：人民币元

分类	资产科目	资产状况	评估原值	评估净值
溢余资产	货币资金		31,854,040.52	31,854,040.52
非经营资产	其他应收款	陈联豪	100,000.00	100,000.00
非经营负债	其他应付款	党费	2,448.00	2,448.00
非经营负债	应付职工薪酬	计提的年终奖及项目奖励	7,280,000.00	7,280,000.00
溢余资产	**合计**		**31,854,040.52**	**31,854,040.52**
非经营资产	**合计**		**100,000.00**	**100,000.00**
非经营负债	**合计**		**7,282,448.00**	**7,282,448.00**

9. 收益法评估结果

（1）企业整体价值计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资产价值+长期股权投资价值

=12,825.24+10.00 -728.24+3,185.40

=15,292.40 万元

（2）付息债务价值的确定

被评估单位评估基准日无付息债务。

（3）股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，被评估单位的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

＝15,292.40 万元

（4）本次评估的评估对象为股东全部权益价值，未考虑具有控制权的溢价、缺乏控制权的折价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

四、评估结论及分析

（一）评估结论

1. 资产基础法评估结果

截至评估基准日，在满足评估假设的前提下，采用资产基础法评估，总资产账面价值为6,238.28万元，评估价值为6,245.89万元，增值额为7.61万元，增值率为0.12%；总负债账面价值为2,258.48万元，评估价值为2,258.48万元，无增减值变化；净资产账面价值为3,979.79万元，股东全部权益评估价值为3,987.40万元，增值额为7.61万元，增值率为0.19%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	6,227.29	6,227.29	-	-
非流动资产	2	10.99	18.60	7.61	69.23
其中：　固定资产	3	10.99	18.60	7.61	69.23
资产总计	4	6,238.28	6,245.89	7.61	0.12
流动负债	5	2,258.48	2,258.48	-	-
非流动负债	6	-	-	-	
负债总计	7	2,258.48	2,258.48	-	-
净资产（所有者权益）	8	3,979.79	3,987.40	7.61	0.19

2. 收益法评估结果

截至评估基准日，北京赛迪会展有限公司总资产账面价值为 6,238.28 万元，总负债账面价值为 2,258.48 万元，净资产账面价值为 3,979.79 万元。在满足评估假设的前提下，采用收益法评估的股东全部权益价值 15,292.40 万元，增值额为 11,312.61 万元，增值率为 284.25%。

（二）评估结论的确定

1. 差异分析

采用收益法评估得出的股东全部权益价值为 15,292.40 万元，资产基础法评估得出的股东全部权益价值为 3,987.40 万元，两者相差 11,305.00 万元，差异率为 283.52%。两种评估方法差异的主要原因是：

资产基础法是从现时成本角度出发，将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值作为被评估单位股权的评估价值。

收益法是从未来收益的角度出发，以被评估单位现实资产未来可以产生的收益折

现，并考虑风险性决策的期望值后作为被评估单位股权的评估价值，因此收益法对企业未来的预期发展因素产生的影响考虑比较充分。

收益法评估结果较资产基础法评估结果偏高，主要原因如下：被评估单位历史经营状况良好，净利润呈稳定趋势，故导致被评估单位的收益法评估结果高于资产基础法评估结果，该结论符合被评估单位目前的发展阶段和实际状况。

2. 评估结果的选取及合理性分析

资产基础法评估结果针对被评估单位的全部资产和负债，包括账内和账外的资产与负债。从重置的角度反映企业各项资产、负债的现行价值，与企业经营的整体获利能力关系较小，但涉及的资产和负债项目均已考虑全面。而收益法则将企业视作一个整体，侧重于被评估单位未来预期收益能力，其评估结果是企业未来获利能力的一种价值体现。

经对被评估单位历史经营数据及未来经营预测分析，被评估单位历史经营状况良好，收益较为稳定，综合盈利能力较强，较资产基础法评估结果，收益法评估结果可以充分体现企业未来获利能力，评估结果可靠性更高。

根据上述分析，评估人员认为收益法评估结果更能较客观、合理的反映被评估单位现阶段的股东权益价值，故本次评估选取收益法结果作为最终评估结论。

综上，北京赛迪会展有限公司评估基准日股东全部权益价值为15,292.40万元。

（三）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑

未考虑具有控制权的溢价、缺乏控制权的折价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

附件

《企业关于进行资产评估有关事项的说明》

关于进行资产评估有关事项的说明

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估项目的委托人为赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司，被评估单位为北京赛迪会展有限公司。

（一）委托人概况

企业名称：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司（以下简称：赛迪工业公司）

统一社会信用代码：91110000010267951X4

住所：北京市昌平区沙河镇豆各庄村 11 号院 1 号楼 2 层 201 室

法定代表人：管东升

注册资本：10000 万人民币

实收资本：10000 万人民币

类型： 其他有限责任公司

成立日期：1995-09-13

经营期限：1995-09-13 至 2045-09-12

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；工程和技术研究和试验发展；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；软件开发；计算机系统服务；数据处理服务；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；版权代理；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：出版物互联网销售；第二类增值电信业务；电子认证服务；出版物批发；出版物零售；电子出版物制作；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位概况

1. 公司基本情况

公司名称：北京赛迪会展有限公司（以下简称：赛迪会展）

统一社会信用代码：911101087187723681

住所：北京市海淀区紫竹院路 66 号 8 层 801 室

法定代表人：刘东

注册资本：1000 万元

实收资本：1000 万元

类型： 有限责任公司（法人独资）

成立日期：2000-01-10

经营期限：2000-01-10 至 2030-01-09

经营范围：一般项目：会议及展览服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；贸易经纪；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2. 公司历史沿革及股权状况

北京赛迪会展有限公司（原北京赛迪展览有限责任公司）成立于 2000 年 1 月 10 日，注册资本人民币 30 万元。股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	信息产业部计算机与微电子发展研究中心	24.00	80.00
2	北京希信科技有限责任公司	6.00	20.00
合计		**30.00**	**100.00**

2000 年 8 月 4 日召开股东大会，同意接受赛迪资讯顾问有限公司和北京赛迪投资有限公司成为本公司股东，注册总资本增加至 1000 万元。变更后，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	赛迪资讯顾问有限公司	510.00	51.00
2	北京赛迪投资有限公司	266.00	26.60
3	北京希信科技有限责任公司	200.00	20.00
4	信息产业部计算机与微电子发展研究中心	24.00	2.40
合计		**1000.00**	**100.00**

2004 年 1 月 5 日召开股东大会，为了适应企业发展和经营需要，北京赛迪展览有限责任公司更名为北京赛迪会展有限公司。

2007 年 10 月 15 日召开股东大会，同意增加新股东北京赛迪信息工程监理

有限公司，赛迪信息产业（集团）有限公司愿意将持有的200万元出资转让给北京赛迪信息工程监理有限公司。变更后，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	赛迪资讯顾问有限公司	310.00	31.00
2	北京赛迪投资有限公司	266.00	26.60
3	北京希信科技有限责任公司	200.00	20.00
4	信息产业部计算机与微电子发展研究中心	24.00	2.40
5	北京赛迪信息工程监理有限公司	200.00	20.00
合计		**1000.00**	**100.00**

2009年12月召开股东大会，北京赛迪信息工程监理有限公司将其持有的北京赛迪会展有限公司的0.1%股份即出资1万元转让给赛迪信息产业（集团）有限公司。变更后，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	赛迪资讯顾问有限公司	311.00	31.10
2	北京赛迪投资有限公司	266.00	26.60
3	北京希信科技有限责任公司	200.00	20.00
4	信息产业部计算机与微电子发展研究中心	24.00	2.40
5	北京赛迪信息工程监理有限公司	199.00	19.90
合计		**1000.00**	**100.00**

2014年11月12日召开股东大会，鉴于信息产业部计算机与微电子发展研究中心更名为工业和信息化部计算机与微电子发展研究中心（中国软件测评中心），赛迪信息产业（集团）有限公司更名为赛迪工业和信息化研究院有限公司，北京赛迪信息技术评测有限公司更名为北京赛迪信息物理系统测评实验室有限公司，北京赛迪信息工程监理有限公司更名为北京赛迪工业和信息化工程监理有限公司，同意对公司章程进行相应修改。股权结构无变化。

2017年9月6日股东会决议：同意北京赛迪工业和信息化工程监理有限公司更名为北京赛迪工业和信息化工程监理中心有限公司，同意赛迪工业和信息化研究院有限公司更名为赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司，同意北京赛迪信息物理系统评测实验室有限公司更名为赛迪检测认证中心有限公司；增加新股东北京赛迪出版传媒有限公司；工业和信息化部计算机与微电子发展研究中心（中国软件评测中心）将其持有的24万元出资转让给北京赛迪出版传媒有限公司，赛迪工业和信息化（集团）有限公司将其持有的311万元出资转让给北京赛迪出版传媒有限公司，股东赛迪检测认证中心将其持有的200万元出资转让给北京赛迪出版传媒有限公司。变更后，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	北京赛迪出版传媒有限公司	535.00	53.50
2	北京赛迪创业投资有限公司	266.00	26.60
3	北京赛迪工业和信息化工程监理中心有限公司	199.00	19.90
合计		**1000.00**	**100.00**

2021 年 12 月 8 日召开股东大会，同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司成为公司新股东；同意北京赛迪出版传媒有限公司将持有 535 万元人民币股权转让给赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司；同意北京赛迪出版传媒有限公司退出股东会。变更后，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司	535.00	53.50
2	北京赛迪创业投资有限公司	266.00	26.60
3	北京赛迪工业和信息化工程监理中心有限公司	199.00	19.90
合计		**1000.00**	**100.00**

2022 年 3 月 1 日召开股东大会，同意北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司成为公司新股东；同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司、北京赛迪创业投资有限公司、北京赛迪工业和信息化工程监理中心有限公司将分别持有的 53.50%、26.60%、19.90%股权转让给北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司；同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司、北京赛迪创业投资有限公司、北京赛迪工业和信息化工程监理中心有限公司退出股东会。变更后，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）
1	北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司成为公司	1000.00	100.00
合计		**1000.00**	**100.00**

2024 年 9 月，北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司名称变更为北京赛迪数科技术有限公司。股权结构无变化。

截至评估基准日，北京赛迪会展有限公司实收资本为 1000.00 万元人民币，股东名称、出资额和出资比例如下：

股东名称、出资额和出资比例

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	北京赛迪数科技术有限公司	1000.00	100.00	1000.00	100.00
合计		**1000.00**	**100.00**	**1000.00**	**100.00**

3. 公司经营管理结构

评估基准日，北京赛迪方略公司设有总经理、副总经理，下设办公室、会展一部、会展三部、业务发展部。截至评估基准日，在册职工共计 33 人。

4. 被评估单位近三年财务状况

本项目评估基准日为 2024 年 12 月 31 日，被评估单位近三年资产负债表如下：

近三年一期资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	评估基准日
1	流动资产	66,688,813.54	62,746,026.68	62,272,859.93
2	非流动资产	141,468.29	122,421.77	109,920.03
3	其中：固定资产	141,468.29	122,421.77	109,920.03
4	**资产总计**	66,830,281.83	62,868,448.45	62,382,779.96
5	流动负债	53,832,478.02	33,619,271.89	22,584,848.33
6	非流动负债	-	-	-
7	**负债合计**	53,832,478.02	33,619,271.89	22,584,848.33
8	**所有者权益**	12,997,803.81	29,249,176.56	39,797,931.63

被评估单位近三年一期经营情况表

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	2,947,306.59	77,323,921.95	58,181,851.38
	减：营业成本	**550,988.35**	**51,071,838.97**	**37,243,821.66**
	税金及附加	253,344.96	166,934.79	203,373.16
	销售费用	1,307,257.11	234,290.00	90,132.00
	管理费用	2,566,635.80	5,173,322.82	7,340,033.40
	财务费用	-1,069,461.32	-920,794.69	-754,584.06
	加：其他收益	126,929.97	49,354.03	23,325.65
	投资收益	28,182.38	-	-
二	营业利润	-569,917.06	21,638,831.39	14,082,400.87
	加：营业外收入	91,883.62	-	
	减：营业外支出	-	71,960.85	3,091.87
三	利润总额	-478,033.44	21,566,870.54	14,079,309.00
	减：所得税费用	24,197.06	5,315,497.79	3,530,553.93
四	净利润	-502,230.50	16,251,372.75	10,548,755.07

被评估单位 2022 年度会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号为众会字（2023）第 00138 号。2023

年度会计报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见，审计报告号为大华审字【2024】0011005801 号。评估基准日会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号为众会字（2025）第 00303 号。

5. 被评估单位整体经营情况

北京赛迪会展有限公司成立于 2000 年，是中国电子信息产业发展研究院（赛迪集团）直属企业，拥有国家批准的来华和出国展资格，集聚了一支专业、精干、高素质经营管理团队，具有大型国际会展活动专业运营能力，先后在计算机、风光发电、新能源汽车、增材制造、虚拟现实、安全产业、半导体芯片、高清显示等绿色能源和先进制造业领域成功举办了众多具有权威影响力的会展活动，赢得了广泛赞誉，树立了良好的品牌形象。

赛迪会展依托赛迪集团强大资源平台，集成政府支持、行业资源、立体传播和信息技术四大核心竞争优势，拥有举办来华国际展会和出国展览资格，致力于为客户提供会展策划、展会组织、产品展示、会议研讨、热点论坛、信息传播等现代会议展览服务。

6. 执行的主要会计政策

（1）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（2）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（3）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（4）税项

税种	计税依据	税率
增值税	当期销项税额减当期进项税额	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司为北京赛迪数科技术有限

公司的股东。被评估单位北京赛迪会展有限公司为北京赛迪数科技术有限公司的全资子公司。

（四）资产评估委托合同约定的评估报告使用人

本评估报告使用人为委托人，资产评估委托合同中未约定其他评估报告使用人。

二、 关于经济行为的说明

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让所持有北京赛迪数科技术有限公司的股权。为此，需对北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

该经济行为已经中国电子信息产业发展研究院批准，并形成了《关于同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司将所持有的北京赛迪数科技术有限公司40.625%股权转让给赛迪顾问股份有限公司的批复》。

三、 关于评估对象和评估范围的说明

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是北京赛迪会展有限公司在评估基准日的股东全部权益。

（二）评估范围

1．评估范围为北京赛迪会展有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产和流动负债。总资产账面值为62,382,779.96元，总负债账面价值为22,584,848.33元，净资产账面价值为39,797,931.63元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	62,272,859.93
2	非流动资产	109,920.03
3	其中：固定资产	109,920.03
4	**资产总计**	**62,382,779.96**
5	流动负债	22,584,848.33
6	非流动负债	-
7	**负债合计**	**22,584,848.33**
8	**净资产（所有者权益）**	**39,797,931.63**

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特

殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第00303号。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

2．企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

3．引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、 关于评估基准日的说明

评估基准日是2024年12月31日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑了如下因素：

1．选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日较接近，使评估结论较合理地为评估目的服务；

2．评估基准日选定会计期末并与审计截止日保持一致，能够较全面完整地反映委估资产及负债的账面情况，便于资产清查核实等工作的开展。

五、 可能影响评估工作的重大事项说明

无。

六、 资产清查情况、未来经营和收益状况预测说明

（一）评估对象与评估范围内容

根据本次评估目的，评估对象是北京赛迪会展有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围为北京赛迪会展有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产和流动负债。总资产账面值为62,382,779.96元，总负债账面价值为22,584,848.33元，净资产账面价值为39,797,931.63元。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）主要资产状况

1．车辆

车辆主要为小型轿车，共2辆，账面原值合计592,762.99元、账面净值合计29,638.15元。主要购置于2010年-2009年期间。有专人管理，各型车辆总体状

况良好，运行基本正常。

评估基准日，评估范围内车辆的权属状况如下：

序号	车辆牌号	证载权利人	车辆名称及规格型号
1	京 P2A311	北京赛迪会展有限公司	帕萨特牌 SVW7283WKD
2	京 NSD886	北京赛迪会展有限公司	奥德赛牌 H66480BB

上述车辆均已办理车辆行驶证。

2．电子设备

评估基准日，评估范围内的电子设备类资产共 62 项，账面原值合计 428,395.51 元、账面净值合计 80,281.88 元。主要包括电脑、打印机、办公家具等。其主要购置于 2006 年-2024 年期间，均可正常使用。

（三）未来经营和收益状况预测说明

1. 被评估单位的业务分析

（1）被评估单位主营业务介绍

北京赛迪会展有限公司成立于 2000 年，是中国电子信息产业发展研究院（赛迪集团）直属企业，拥有国家批准的来华和出国展资格，集聚了一支专业、精干、高素质经营管理团队，具有大型国际会展活动专业运营能力，先后在计算机、风光发电、新能源汽车、增材制造、虚拟现实、安全产业、半导体芯片、高清显示等绿色能源和先进制造业领域成功举办了众多具有权威影响力的会展活动，赢得了广泛赞誉，树立了良好的品牌形象。

赛迪会展依托赛迪集团强大资源平台，集成政府支持、行业资源、立体传播和信息技术四大核心竞争优势，拥有举办来华国际展会和出国展览资格，致力于为客户提供会展策划、展会组织、产品展示、会议研讨、热点论坛、信息传播等现代会议展览服务。

被评估单位的主营业务稳定，主要项目为北京国际风能大会暨展览会，是国内最大的风能展会，被视为中国风电发展的“风向标”与“晴雨表”，已经成为一年一度的全球重要风能展会，是企业进行品牌宣传、产品展示、技术交流、商贸合作的高端专业平台。2024 年 10 月 16 日至 18 日，2024 北京国际风能大会暨展览会（CWP2024）在北京·中国国际展览中心（顺义馆）举办。2024 年展会展览展示面积突破 10 万平方米，来自 20 个国家和地区的 855 家企业参展，同期举办主题论坛、专题会议、技术讲座和新品发布等活动 200 余场次，总计邀请近 400 位演讲人到场深入交流产业发展、技术创新，分享市场信息。三天展期共接

待来自 53 个国家和地区的专业观众 113878 人次。

2. 被评估单位的资产、财务分析

(1) 资产配置和使用情况

1) 经营性资产的配置和使用情况

北京赛迪会展有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产和流动负债。总资产账面值为 62,382,779.96 元，总负债账面价值为 22,584,848.33 元，净资产账面价值为 39,797,931.63 元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	62,272,859.93
2	非流动资产	109,920.03
3	其中：固定资产	109,920.03
4	**资产总计**	**62,382,779.96**
5	流动负债	22,584,848.33
6	非流动负债	-
7	**负债合计**	**22,584,848.33**
8	**净资产（所有者权益）**	**39,797,931.63**

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00303 号。

2) 非经营性资产、负债、溢余资产的配置和使用情况

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解并通过资产明细表中相关项目的分析，被评估单位评估基准日溢余货币资金 31,854,040.52 元。

被评估单位存在非经营性资产及负债，具体见下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	货币资金		31,854,040.52	31,854,040.52
非经营资产	其他应收款	陈联豪	100,000.00	100,000.00
非经营负债	其他应付款	党费	2,448.00	2,448.00
非经营负债	应付职工薪酬	计提的年终奖及项目奖励	7,280,000.00	7,280,000.00
溢余资产	**合计**		**31,854,040.52**	**31,854,040.52**
非经营资产	**合计**		**100,000.00**	**100,000.00**
非经营负债	**合计**		**7,282,448.00**	**7,282,448.00**

(2) 历史年度财务分析

被评估单位近三年资产负债表如下：

近三年资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	评估基准日
1	流动资产	66,688,813.54	62,746,026.68	62,272,859.93
2	非流动资产	141,468.29	122,421.77	109,920.03
3	其中：固定资产	141,468.29	122,421.77	109,920.03
4	**资产总计**	66,830,281.83	62,868,448.45	62,382,779.96
5	流动负债	53,832,478.02	33,619,271.89	22,584,848.33
6	非流动负债	-	-	-
7	**负债合计**	53,832,478.02	33,619,271.89	22,584,848.33
8	**所有者权益**	12,997,803.81	29,249,176.56	39,797,931.63

被评估单位近三年利润表如下：

近三年营业收入及利润情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	2,947,306.59	77,323,921.95	58,181,851.38
	减：营业成本	**550,988.35**	**51,071,838.97**	**37,243,821.66**
	税金及附加	253,344.96	166,934.79	203,373.16
	销售费用	1,307,257.11	234,290.00	90,132.00
	管理费用	2,566,635.80	5,173,322.82	7,340,033.40
	财务费用	-1,069,461.32	-920,794.69	-754,584.06
	加：其他收益	126,929.97	49,354.03	23,325.65
	投资收益	28,182.38	-	-
二	营业利润	-569,917.06	21,638,831.39	14,082,400.87
	加：营业外收入	91,883.62	-	
	减：营业外支出	-	71,960.85	3,091.87
三	利润总额	-478,033.44	21,566,870.54	14,079,309.00
	减：所得税费用	24,197.06	5,315,497.79	3,530,553.93
四	净利润	-502,230.50	16,251,372.75	10,548,755.07

3. 未来收入、成本、费用等的预测过程和结果

1) 收益期和预测期的确定

收益期是对被评估单位未来预期收益的期限界定，是指资产具有活力的期间，即从评估基准日到企业收益结束日的区间。

评估人员经分析调查，评估基准日被评估单位经营正常，根据企业的发展规划及行业特点，企业业务类型、经营方式较稳定，通过分析企业的经营状况及与

企业管理层沟通，不存在影响经营的因素，故预测期确定为2025年-2029年，共5年。

2）营业收入的预测

被评估单位的主营业务稳定，主要项目为北京国际风能大会暨展览会，是国内最大的风能展会。2021年风能展会总收入为4,413.11万元，2022年因疫情原因未办展，2023年风能展会总收入为6,018.73万元，2023年风能展会总收入为5,834.23万元，由于2022年为办展，因此2023年展会收入出现较大幅度增长。

本次预测参考了企业未来规划，结合风能展历史年度的经营情况，在2024年风能展收入的基础上，参考行业年平均增长率进行预测。

未来预测期间预测收入情况如下：

金额单位：人民币元

产品类别	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
展览业务	62,836,399.49	67,863,311.45	72,613,743.25	77,696,705.28	83,135,474.65
	8.00%	8.00%	7.00%	7.00%	7.00%
主营业务收入合计	62,836,399.49	67,863,311.45	72,613,743.25	77,696,705.28	83,135,474.65
主营收入增长率	8.00%	8.00%	7.00%	7.00%	7.00%

3）营业成本的预测

主营业务成本主要包括人工费、差旅费、展览成本等。被评估单位2021-2024年的主营业务成本费率分别为47.20%、18.69%、66.05%、67.79%。2022年，受疫情影响，被评估单位的主要项目风能展会未能举办，导致2022年成本费率下降。2021年，被评估单位的全部人工成本均在管理费用中核算，2023年、2024年，业务部门人工成本调整为在主营业务成本中核算，导致2023年、2024年成本费率较2021年相比费率水平上升。

本次评估，对于人工费以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年度进行预测；对于差旅费、展览成本等按照2024年各自占收入的比例对以后年度进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

产品名称	内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
		2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
展览业务	展览成本-场租费	6,672,575.67	7,206,381.73	7,710,828.45	8,250,586.44	8,828,127.49

产品名称	内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
	展览成本-现场成本	3,866,120.02	4,175,409.62	4,467,688.30	4,780,426.48	5,115,056.33
	展览成本-印刷费	384,375.23	415,125.25	444,184.01	475,276.90	508,546.28
	展览成本-运输及邮寄费	4,014.85	4,336.03	4,639.56	4,964.32	5,311.83
	展览成本-广告宣传费	1,485,650.05	1,604,502.06	1,716,817.20	1,836,994.40	1,965,584.01
	展览成本-搭建费	1,813,924.15	1,959,038.08	2,096,170.75	2,242,902.70	2,399,905.89
	展览成本-服务费	12,471,915.85	13,469,669.12	14,412,545.95	15,421,424.17	16,500,923.86
	展览成本-翻译费	658.18	710.84	760.60	813.84	870.81
	展览成本-设计制作费	210,750.39	227,610.42	243,543.15	260,591.17	278,832.55
	人工费	13,414,493.30	14,648,482.68	15,972,302.27	17,391,851.36	18,913,394.61
	办公费	198.35	214.22	229.22	245.26	262.43
	差旅费	368,257.06	397,717.63	425,557.86	455,346.91	487,221.19
	交通费	29,375.55	31,725.59	33,946.38	36,322.63	38,865.21
	会议费	8,533.07	9,215.71	9,860.81	10,551.07	11,289.65
	劳务费	15,336.06	16,562.95	17,722.36	18,962.92	20,290.33
	服务费	26,896.77	29,048.52	31,081.91	33,257.65	35,585.68
	修理费	240.84	260.11	278.31	297.80	318.64
1	**总成本合计**	**40,773,315.40**	**44,196,010.56**	**47,588,157.10**	**51,220,816.03**	**55,110,386.80**
2	**主营业务收入**	62,836,399.49	67,863,311.45	72,613,743.25	77,696,705.28	83,135,474.65
3	**占主营业务收入比列**	**64.89%**	**65.13%**	**65.54%**	**65.92%**	**66.29%**

4）其他业务收入、其他业务成本的预测

其他业务收入、其他业务成本，非经常性发生。本次评估不对其他业务收入、其他业务成本进行预测。

5）税金及附加的预测

税金及附加主要为城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、车船使用税，根据企业的税收政策，本次根据被评估单位未来经营情况和相关税率，在基准日税负水平的基础上，对企业应该承担的税金进行测算。具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
主营业务税金及附加	236,437.47	265,844.35	287,679.70	308,758.94	330,573.46

6）销售费用的预测

被评估单位销售费用主要为业务招待费。

本次评估，对业务招待费结合2024年水平进行后续年度预测。

具体预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
业务招待费	97,342.56	105,129.96	112,489.06	120,363.30	128,788.73
销售费用合计	97,342.56	105,129.96	112,489.06	120,363.30	128,788.73

7）管理费用的预测

管理费用主要为固定部分：固定资产折旧，可变部分：工资及附加、办公费、租赁费、服务费、物业费、水电费、培训费等。预测年度主要费用预测如下：

对固定资产折旧等固定费用根据会计折旧年限并结合评估经济耐用年限采用直线法进行预测；

对于工资及附加按照基准日管理费用人数为基准，考虑一定人数及人均工资的增长对以后年度进行预测；

对办公费、租赁费、服务费、物业费、水电费、培训费等结合历史年度水平以及相关合同约定情况进行后续年度预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
固定部分					
固定资产折旧	17,297.92	102,483.97	133,682.74	134,839.20	130,908.27
固定部分合计	**17,297.92**	**102,483.97**	**133,682.74**	**134,839.20**	**130,908.27**
可变部分					
职工薪酬	5,039,515.82	5,238,720.46	5,394,892.07	5,555,640.83	5,721,104.06
办公费	27,819.76	28,376.15	28,943.67	29,522.55	30,113.00
印刷费	15,970.09	16,289.49	16,615.28	16,947.59	17,286.54
交通费	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
租赁费	458,715.60	467,889.91	477,247.71	486,792.66	496,528.51
服务费	1,209,074.01	1,233,255.49	1,257,920.60	1,283,079.02	1,308,740.60
财产保险费	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
邮寄托运费	12,635.07	12,887.77	13,145.52	13,408.43	13,676.60
差旅费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
通讯费	23,796.55	24,272.48	24,757.93	25,253.09	25,758.15
物业费	255,000.00	255,000.00	255,000.00	255,000.00	255,000.00
水电费	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00
培训费	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
劳务费	3,550.00	3,621.00	3,693.42	3,767.29	3,842.63
设计制造费	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
翻译费	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
修理费	4,857.06	4,954.20	5,053.28	5,154.35	5,257.43
可变部分合计	**7,142,433.95**	**7,376,766.95**	**7,568,769.49**	**7,766,065.80**	**7,968,807.52**
管理费用合计	**7,159,731.87**	**7,479,250.91**	**7,702,452.23**	**7,900,905.00**	**8,099,715.80**

8）财务费用的预测

被评估单位的财务费用主要为利息收入、手续费等，被评估单位基准日无对外借款，单位未来也无资金缺口、借款计划，本次评估不对财务费用进行预测。

9）营业外收支的预测

营业外收支均为偶然性发生，本次评估不对营业外收支进行预测。

七、 资料清单

1. 资产评估申报表；
2. 设备购置发票及其他有关产权证明；
3. 重大合同、协议等；
4. 生产经营统计资料；
5. 未来盈利预测资料；
6. 关于进行资产评估有关事项的说明；
7. 其他资料。

（此页无正文，仅为关于进行资产评估有关事项的说明盖章页）

委托人（盖章）：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

2025 年 4 月 2 日

（此页无正文，仅为关于进行资产评估有关事项的说明盖章页）

被评估单位（盖章）：北京赛迪会展有限公司

法定代表人（签章）：

2025 年 4 月 2 日

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益项目资产评估说明

华亚正信评报字[2025]第A01-0026号

（共三册，第三册）

长期股权投资-广东赛迪工业和信息化研究院有限公司

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年四月二日

目录

第一部分关于评估说明使用范围的声明 1
第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明 2
第三部分资产评估说明 3
一、评估对象与评估范围说明 3
（一）评估对象与评估范围 3
（二）企业申报的主要实物资产情况 3
（三）企业申报的无形资产情况 3
（四）企业申报的表外资产的类型、数量 4
（五）引用其他机构出具的报告结论 4
二、资产核实情况总体说明 5
（一）资产核实的组织与实施过程 5
（二）影响资产核实的事项及处理方法 6
（三）资产清查核实结论 6
三、评估技术说明 9
（一） 资产基础法评估技术说明 9
（二） 收益法评估技术说明 18
四、评估结论及分析 49
（一）评估结论 49
（二）评估结论的确定 49
（三）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑 50
附件 51

第一部分关于评估说明使用范围的声明

本评估说明，仅供国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。除法律行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位（或者产权持有单位）编写、单位负责人签名、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

此页无正文

第三部分资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

（一）评估对象与评估范围

根据本次评估目的，评估对象是广东赛迪工业和信息化研究院有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围为广东赛迪工业和信息化研究院有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产、使用权资产、递延所得税资产和、流动负债、递延所得税负债。总资产账面值为5,691,532.94元，总负债账面价值为9,915,052.61元，净资产账面价值为-4,223,519.67元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	**5,051,288.84**
2	非流动资产	**640,244.10**
3	其中：固定资产	8,060.97
4	使用权资产	501,979.58
5	递延所得税资产	130,203.55
6	**资产总计**	**5,691,532.94**
7	流动负债	9,789,557.71
8	非流动负债	125,494.90
9	**负债合计**	**9,915,052.61**
10	**净资产（所有者权益）**	**-4,223,519.67**

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第00303号。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）企业申报的主要实物资产情况

评估基准日，评估范围内的电子设备类资产共15项，账面原值合计49,532.81元、账面净值合计8,060.97元。主要包括电脑、打印机等。其主要购置于2016年-2022年期间，均可正常使用。

（三）企业申报的无形资产情况

企业申报的纳入评估范围的资产不包括无形资产。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

（五）引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

二、资产核实情况总体说明

（一）资产核实的组织与实施过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况特点，我公司项目组按专业分工，并制定了详细的现场清查核实计划，对评估范围涉及的资产和负债进行了全面核实和尽职调查。

1. 资产核实

（1）核实企业资产申报表

项目组人员进驻企业后，评估人员首先核实被评估单位提供的评估申报表等相关基础资料，与企业有关的财务记录数据进行核对，核实各类资产申报数据是否与账面记录相符，其次检查申报表有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对核实中发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。以保证评估的各项资产不重不漏评估申报表反映的资产信息准确、完整。

（2）现场核实勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量、分布状况、资产性质及特点，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了盘点和现场勘查。

对非实物性流动资产，通过核对账簿、原始凭证、业务合同、对结算单位或欠款人采用函证等方式进行清查核实。同时，通过查询相关债务人的近况，对基准日后可能出现的坏账做出初步判断。

对固定资产主要采用以物对账，以账查物的方式进行清查核实。对设备，根据设备申报明细，查阅相关台账，核对设备的名称、台套数量、规格型号、购置及启用时间、现场与被评估单位人员了解设备在评估基准日的运行状况等。

对负债采用核查有关账簿、原始凭证并结合会计师的审计情况等方式，对各项债务的形成背景、方式和形成时间、结算对象和业务内容等历史信息进行了核实，通过函证对大额负债是否为企业评估基准日后实际承担的债务数额、有无确定的债权人等进行了确认。同时，对账表不符、核算有误的账项提请企业及时进行账务调整。以保证企业在评估基准日债务项目真实、完整，且对应债务金额准确无误。

（3）资产权属核实

资产评估专业人员关注了评估对象法律权属，对评估范围内的设备、无形资产及重大债权债务等权利状况进行了核实。核实查验了与评估对象权益状况相关的协议、合同、章程、股权证明、购置发票、财务记录等有关重要权属文件原件，收集了相关

权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项等。对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2. 尽职调查

评估人员为了全面充分了解评估对象现状，通过访谈、查阅、询问等方式进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）被评估单位的历史沿革、控股股东及持股比例、经营管理结构和股权架构；

（2）被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

（3）被评估单位的主要产品及盈利模式；

（4）被评估单位的业务结构、资产配置和使用情况；

（5）被评估单位非经营性资产、负债和溢余资产情况；

（6）被评估单位核心资产及技术研发情况；

（7）被评估单位的发展战略、经营计划和收益预测信息；

（8）被评估单位在行业中的地位，竞争优、劣势及所面临的风险情况；

（9）被评估单位以往的评估及交易情况；

（10）影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

（11）被评估单位所在行业的发展状况与前景；

（12）被评估单位享有的税收优惠情况；

（13）其他相关需调查的事项。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

本次评估范围所涉及的资产、负债等，均能按正常程序进行清查核实，未发现存在影响资产核实工作的事项。

（三）资产清查核实结论

经对被评估单位在评估基准日的资产与经营情况实施清查核实及尽职调查后，得到如下核实结论：

1. 资产核实结论

（1）主要资产负债状况

根据被评估单位经审计的报表披露，截止评估基准日，账面资产总额5,691,532.94元、负债总额9,915,052.61元、净资产总额-4,223,519.67元。具体包括：流动资产5,051,288.84元；非流动资产640,244.10元；流动负债9,789,557.71元；非流动负债125,494.90元。被评估单位近三年资产负债情况如下表：

近三年资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	评估基准日
1	流动资产	4,516,654.49	3,445,314.22	5,051,288.84
2	非流动资产	29,419.83	16,051.36	640,244.10
3	其中：固定资产	-	1,362,516.02	8,060.97
4	使用权资产	23,276.98	349,325.45	501,979.58
5	递延所得税资产	52,696.81	1,727,892.83	130,203.55
6	**资产总计**	4,569,351.30	5,173,207.05	5,691,532.94
7	流动负债	1,204,694.32	5,391,545.50	9,789,557.71
8	非流动负债	-	1,728,391.21	125,494.90
9	**负债合计**	1,204,694.32	7,119,936.71	9,915,052.61
10	**所有者权益**	3,364,656.98	-1,946,729.66	-4,223,519.67

（2）营业收入与利润情况

近三年的收入成本以及利润情况如下表：

被评估单位近三年营业收入及利润情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	12,325,039.71	2,817,452.86	5,649,433.99
	减：营业成本	4,686,234.76	5,274,184.13	5,030,706.16
	税金及附加	18,265.89	2,895.21	31,870.90
	销售费用	1,159,440.39	926,536.90	503,038.46
	管理费用	3,649,875.38	2,700,724.41	2,232,693.56
	财务费用	-30,843.31	54,131.18	11,734.04
	加：其他收益	157,398.71	7,189.08	11,726.74
	加：信用减值损失	-85,796.22	835,683.00	-122,037.74
二	营业利润	2,913,669.09	-5,298,146.89	-2,270,920.13
	加：营业外收入	0.71	2,042.71	-
	减：营业外支出	-	701.92	1,882.09
三	利润总额	2,913,669.80	-5,296,806.10	-2,272,802.22
	减：所得税费用	599,610.14	14,580.54	3,987.79
四	净利润	2,314,059.66	-5,311,386.64	-2,276,790.01

（3）溢余资产及非经营性资产、负债情况

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	货币资金		4,100,114.34	4,100,114.34
非经营资产	其他应收款	打印机押金	2,500.00	2,500.00
非经营资产	其他应收款	备用金	8,000.00	8,000.00
非经营资产	其他应收款	房租押金	202,687.70	202,687.70

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
非经营资产	递延所得税资产		130,203.55	130,203.55
非经营负债	一年内到期的非流动负债		520,814.44	520,814.44
非经营负债	其他应付款	内部关联方借款	1,700,000.00	1,700,000.00
非经营负债	递延所得税负债		125,494.90	125,494.90
溢余资产	**合计**		**4,100,114.34**	**4,100,114.34**
非经营资产	**合计**		**343,391.25**	**343,391.25**
非经营负债	**合计**		**2,346,309.34**	**2,346,309.34**

2．资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度。

经过清查核实，资产核实结果与被评估单位的账面记录相一致。

3．权属资料不完善等权属不清晰的资产。

经核实，纳入评估范围内的资产产权清晰，权属证明文件齐全。

4．企业申报的账外（或表外）资产的核实结论

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

三、评估技术说明

（一）资产基础法评估技术说明

1. 流动资产评估说明

（1）评估范围

纳入评估范围的流动资产包括货币资金、应收账款、其他应收款，评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
货币资金	4,748,101.14
应收账款	90,000.00
其他应收款	213,187.70
流动资产合计	5,051,288.84

（2）评估方法及过程

1）货币资金

货币资金全部为银行存款和其他货币资金，账面值 4,748,101.14 元。其中银行存款 4,478,101.14 元，其他货币资金 270,000.00 元。

①银行存款

评估基准日银行存款账面价值为 4,478,101.14 元。全部为人民币，开户行为建行广东省分行、工行广州越秀桥支行，共 2 个账户。评估人员根据企业提供的每一个账户的银行对账单、余额调节表及银行存款申报表，首先与银行对账单的评估基准日余额相核对，如有差额，再利用余额调节表上的未达账项，查明差额原因，并逐笔核对其是否影响净资产。同时对每户银行存款进行了函证，回函相符。经逐项核实，没有发现对净资产有重大影响的事宜，各银行账户账面余额与银行对账单相符，且经核对被评估单位申报的各户存款的开户行名称、账号等内容均属实。银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

银行存款评估值为 4,478,101.14 元。

②其他货币资金

评估基准日其他货币资金账面价值为 270,000.00 元。为建行保证金账户，全部为人民币存款。

对其他货币资金，评估人员对每户存款都进行了函证，并取得了相应的银行对账单和银行存款余额调节表，对其逐项核对，对双方未达账项的调整进行核实。经了解未达账项的形成原因等，没有发现对净资产有重大影响的事宜，且经核对被评估单位

申报的各户存款的开户行名称、账号等内容均属实。其他货币资金以核实无误后的账面价值作为评估值。

其他货币资金评估值为 270,000.00 元。

货币资金合计评估值为 4,748,101.14 元。

2）应收账款

评估基准日应收账款账面余额 297,245.28 元，计提坏账准备 207,245.28 元，账面净额 90,000.00 元。为被评估单位应收的咨询费。

评估人员通过抽查会计凭证，核实了各款项的结算对象、业务内容、发生时间及账面金额；向被评估单位调查了解了客户构成及资信情况、历史年度应收账款的回收情况等。按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的应收账款进行了函证，并对相应的合同进行了抽查。采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，具体评估方法如下：

①对有充分证据表明全额损失的应收账款，风险损失为 100%，评估值为零；

②对有充分证据表明可以全额收回的应收账款，评估风险损失为 0，以核实后账面值作为评估值；

③对可能有部分不能回收或有回收风险的应收账款，参照企业的坏账准备计提原则和方法，采用应收账款账龄分析法估计风险损失额，以核实后的账面余额与估计的风险损失的差额作为评估值。

预计应收账款坏账损失比例的原则如下：

①账龄在一年以内的应收账款按 0%计取；

②账龄在一年以上的应收账款按其账面余额的 80%计取；

③关联方之间不计取坏账损失。

应收账款评估值为 90,000.00 元。评估基准日计提的应收账款坏账准备 207,245.28 元评估为零元。

3）其他应收款

评估基准日其他应收款账面余额 213,187.70 元，未计提坏账准备，账面净额 213,187.70 元。核算内容为押金、备用金。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应收款形成的原因、应收单位或个人的资信情况、历史年度其他应收款的回收情况等。核实了财务记录，按照重要性原则，对大额或账龄较长的其他应收款进行了函证，并抽查了相应的合同。采用个别认定与账龄分析相结合的方法确定评估值，具体评估方法如下：

①对有充分证据表明全额损失的应收账款，风险损失为100%，评估值为零；

②对有充分证据表明可以全额收回的应收账款，评估风险损失为0，以核实后账面值作为评估值；

③对可能有部分不能回收或有回收风险的应收账款，参照企业的坏账准备计提原则和方法，采用应收账款账龄分析法估计风险损失额，以核实后的账面余额与估计的风险损失的差额作为评估值。

其他应收账款评估值为213,187.70元，无评估增减值。

（3）评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

流动资产评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	4,748,101.14	4,748,101.14	-	-
应收账款	90,000.00	90,000.00	-	-
其他应收款	213,187.70	213,187.70	-	-
流动资产合计	5,051,288.84	5,051,288.84	-	-

流动资产评估值5,051,288.84元，无评估增减值。

2. 非流动资产评估说明

(1) 设备评估技术说明

1) 评估范围

纳入本次评估范围的设备类资产为电子设备。

设备类资产评估基准日账面价值如下表：

金额：人民币元

设备类	数量（台/套）	账面余额		资产减值准备
		原值	净值	
电子设备	15	49,532.81	8,060.97	-
合计	15	49,532.81	8,060.97	-

2) 设备概况

①评估基准日，评估范围内的电子设备类资产共15项，账面原值合计49,532.81元、账面净值合计8,060.97元。主要包括电脑、打印机等。其主要购置于2016年-2022年期间，均可正常使用。

②折旧方法

被评估单位对设备固定资产采用年限平均法折旧方法，按设备资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类设备资产的年折旧率如下：

设备类资产分类折旧一览表

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	30	5.00	3.17
机器设备	5	5.00	19.00
运输工具	5	5.00	19.00
电子设备	5	5.00	19.00
其他设备	5	5.00	19.00

3) 核实过程

①本次评估对设备类资产采取了访谈、核对、勘查等调查核实方式进行。评估人员获取了被评估单位提供的设备类资产评估申报表，因其分布地点分散，不方便安排实物盘点，被评估单位已出具文件说明设备均有实物且不存在产权瑕疵。通过与设备管理人员和操作人员的交流、访谈，了解设备资产的使用情况、设备类型、主要性能特征情况、设备资产权属情况及基准日设备资产的抵押、担保、租赁情况等。

②查阅核对相关设备台账、对重点设备抽查了购置发票、付款凭证、有关设备工程结算资料、设备购置合同等，查阅了主要设备的技术资料和文件，对企业以其他方式形成的设备资产，评估人员查阅了资产来源的背景资料、有关合同或协议。

③在企业相关设备管理人员配合下，核对了设备的名称、数量、规格型号、购置及启用时间等。

④经现场核实勘查，被评估单位申报的设备类资产账、表、物相符，所有设备评估基准日均在正常使用中，未发现存在抵押、担保和租赁情况。

4) 评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，电子设备主要采用重置成本法评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值＝重置成本×成新率

① 电子设备重置成本的确定

根据在评估基准日的当地电子设备市场同型号设备价格信息及近期网上交易价，扣除可抵扣的增值税额确定重置成本。

即：重置成本=不含税购置价

对于购置时间较早，现在市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定评估值。

② 综合成新率的确定

电子设备为小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其成新率。计算公式：

年限法成新率＝（经济寿命年限－已使用年限）/经济寿命年限×100%

直接按二手市场价评估的电子设备，不再考虑成新率。

③ 评估值的确定

设备评估值=设备重置成本×综合成新率

5) 典型案例

案例：笔记本电脑（评估明细表4-8-7第15项）

生产厂家：华为

购置日期：2022年6月

启用日期：2022年6月

账面原值：6,199.00元

账面净值：3,254.50元

数量：1台

①重置全价的确定

经向该设备经销商询价，以及上网询价，确定其购置单价格为6299.00元（含税）。即：

重置全价=设备购置价

= 5,570.00元（取整）

②成新率的确定

该设备经济寿命年限为5年，至基准日已使用2.51年，经现场调查了解，该设备购置后处于在用状态，综合判定尚可使用年限为2.49年，则：

成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）

=2.51/（2.51+2.49）

=50%（取整）

③评估值的确定

评估值=重置全价×数量×成新率

=5,570.00 ×1×50%＝2,781.00（元）

6）评估结果及增减值分析

① 评估结果

设备类资产评估结果分类汇总表

金额：人民币元

分类名称	账面余额		评估价值		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
合计	49,532.81	8,060.97	49,260.00	10,518.00	-0.55	30.48
电子设备	49,532.81	8,060.97	49,260.00	10,518.00	-0.55	30.48

② 评估增减值原因分析

电子设备原值减值主要是因为设备更新换代速度较快，市场价格整体呈快速下降趋势所致；评估净值增值主要原因是被评估单位的折旧年限低于评估采用的经济寿命年限，造成评估净值增值。

(2) 使用权资产评估说明

使用权资产账面价值 501,979.58 元，核算内容为东照大厦第 24 层租金。

评估人员查阅了相关租赁合同、协议、会计账簿及凭证，核实履约情况及折旧核算情况等，对部分大金额或租赁期限较长的使用权资产进行了现场清查。在核实使用权资产原始入账金额、折旧期限、各期折旧等财务数据的基础上，以剩余租期内所享有的使用权资产的权益作为评估值。

使用权资产评估值为 501,979.58 元。

(3) 递延所得税资产评估说明

评估基准日递延所得税资产账面价值 130,203.55 元。内容为被评估单位确认的可抵扣暂时性差异产生的所得税资产。具体为租赁负债导致的所得税资产。

评估人员调查了解了递延所得税资产发生的原因，查阅了确认递延所得税资产的相关会计规定，核实了评估基准日确认递延所得税资产的记账凭证。递延所得税资产以核实后账面值确定评估值。

递延所得税资产评估值为 130,203.55 元。

3. 流动负债评估说明

(1) 评估范围

纳入评估范围的流动负债包括：应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、

其他应付款。上述负债评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
应付账款	13,677.00
合同负债	6,705,216.98
应付职工薪酬	669,819.03
应交税费	131,755.82
其他应付款	1,748,274.44
一年内到期的非流动负债	520,814.44
流动负债合计	9,789,557.71

(2) 评估方法

1) 应付账款

评估基准日应付账款账面价值 13,677.00 元。核算内容为被评估单位应支付的差旅费。

评估人员向被评估单位调查了解了使用情况，按照重要性原则，对应付账款进行了函证，并对相应的会计凭证进行了抽查。应付账款以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付账款评估值为 13,677.00 元。

2) 合同负债

评估基准日合同负债账面价值 6,705,216.98 元。核算内容为已开票的咨询费。

评估人员向被评估单位调查了解合同负债形成的原因，历史年度合同负债发生及结转情况等。按照重要性原则，对大额或长期挂账的合同负债进行了函证，并对相应的合同及实物资产进行了抽查。合同负债以核实无误后的账面价值作为评估值。

合同负债评估值为 6,705,216.98 元。

3) 应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 669,819.03 元。核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的各种薪酬，包括工资、奖金、津贴和补贴。

评估人员向被评估单位调查了解了员工构成与职工薪酬制度等，核实了评估基准日应付职工薪酬的记账凭证。应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付职工薪酬评估值为 669,819.03 元。

4) 应交税费

评估基准日应交税费账面价值 131,755.82 元。核算内容为被评估单位按照税法等规定计算应交纳的增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业代

扣代交的个人所得税。

评估人员向被评估单位调查了解了应负担的税种、税率、缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。应交税费以核实无误后的账面价值作为评估值。

应交税费评估值为 131,755.82 元。

5) 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 1,748,274.44 元，核算内容为被评估单位应付的内部关联方借款、生育津贴。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应付款形成的原因，按照重要性原则，对大额或账龄较长等情形的其他应付款进行了函证，并对相应的凭证进行了抽查。其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。

其他应付款评估值为 1,748,274.44 元。

6) 一年内到期的非流动负债

评估基准日一年内到期的非流动负债账面价值 520,814.44 元。内容为被评估单位各种非流动负债在一年之内到期的金额，具体为一年内到期的租赁负债。

评估人员核实了租赁合同，抽查了相关记账凭证，以核实无误的账面值作为评估值。

一年内到期的非流动负债评估值为 520,814.44 元。

(3) 评估结果及增减值分析

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

流动负债评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
应付账款	13,677.00	13,677.00	-	-
合同负债	6,705,216.98	6,705,216.98		
应付职工薪酬	669,819.03	669,819.03	-	-
应交税费	131,755.82	131,755.82	-	-
其他应付款	1,748,274.44	1,748,274.44	-	-
一年内到期的非流动负债	520,814.44	520,814.44		
流动负债合计	9,789,557.71	9,789,557.71	-	-

流动负债评估值 8,862,628.28 元，无评估增值。

4. 非流动负债评估说明

(1) 评估范围

纳入评估范围的非流动负债包括：递延所得税负债。上述负债评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
递延所得税负债	125,494.90
非流动负债合计	125,494.90

(2) 评估方法及过程

1) 递延所得税负债

评估基准日递延所得税负债账面价值 125,494.90 元。内容为被评估单位确认的可抵扣暂时性差异产生的所得税负债。具体为租赁负债导致的所得税负债。

评估人员调查了解了递延所得税负债形成的原因，查阅了确认递延所得税负债的相关会计规定，核实了评估基准日确认递延所得税负债的记账凭证。递延所得税负债以核实无误后的账面价值作为评估值。

递延所得税负债评估值为 125,494.90 元。

(3) 评估结果

非流动负债评估结果及增（减）值情况如下表：

非流动负债评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
递延所得税负债	125,494.90	125,494.90	-	-
非流动负债合计	125,494.90	125,494.90	-	-

非流动负债评估值 125,494.90 元，无评估增值。

（二）收益法评估技术说明

1. 收益法应用的的前提及选择理由

（1）收益法的定义、原理

收益现值法是指通过估算被评估单位未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估单位价值的一种评估方法。其基本思路是通过估算资产在未来的预期收益和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。

（2）收益法的应用前提

企业具备持续经营的基础和条件，资产经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。

（3）收益法选择的理由和依据

被评估单位经营状况符合收益法应用的前提，具备采用收益法测算的基础，被评估单位在未来年度其收益与风险可以可靠的预计，且收益期限可以确定，因此本次评估可以选择收益法。

评估人员依据被评估单位近几年的历史收益数据及评估基准日、预测年期内市场变化趋势进行收益预测和各项参数的确定，并据此进行测算。

2. 宏观、区域经济因素分析

(1) 国际宏观经济分析

在新冠疫情、地缘政治冲突、通货膨胀和货币紧缩等多重冲击下，世界经济展现出超预期的韧性。2024 年，全球贸易逐步复苏，国际投资下行趋势有所缓解。随着通胀率进一步下降，主要央行纷纷开启降息周期，财政政策仍保持相对宽松，全球经济有望继续缓慢复苏。

① 经济在中低速轨道上曲折前行

2024 年，全球经济在多重挑战下继续缓慢复苏。虽然地缘政治局势持续紧张、贸易碎片化加剧、主要经济体货币政策紧缩等因素加大了不确定性，但世界经济增长总体保持稳定，主要国际机构对经济形势的总体看法审慎中性。2024 年 10 月，国际货币基金组织（IMF）预计 2024 年世界经济将增长 3.2%，较 2023 年下降 0.1 个百分点，与 7 月预测持平。分国家类型看，预计发达经济体 2024 年的经济增速为 1.8%，较 2023 年高 0.1 个百分点。其中，美国和日本的经济增速分别为 2.8%和 0.3%，较 2023 年分别下降 0.1 和 1.4 个百分点；欧元区和英国的经济增速分别为 0.8%和 1.1%，较 2023 年分别高出 0.4 和 0.8 个百分点。新兴市场和发展中经济体经济增速为 4.2%，较 2023 年下降 0.2 个百分点。其中，中国和印度的经济增速分别为 4.8%和 7.0%，较

2023 年分别下降 0.5 和 1.2 个百分点；俄罗斯的经济增速为 3.6%，与上年持平；巴西和南非的经济增速分别为 3.0%和 1.1%，较 2023 年分别高出 0.1 和 0.4 个百分点。

② 就业整体表现稳健

2024 年全球就业形势较 2023 年有所改善，但在经济增长放缓背景下，各国情况明显分化，青年就业问题依然突出。2024 年 5 月，国际劳工组织（ILO）预计，2024 年全球失业率从 2023 年的 5.0%降至 4.9%，但就业机会仍将持续缺乏，“就业缺口”（有意愿但未就业人数）仍高达 4.02 亿人。从失业率水平看，发达国家失业率普遍偏低，劳动力市场较为紧张；大部分发展中国家失业率普遍偏高。从失业率变化趋势看，发达国家失业率多为上升趋势，新兴市场和发展中经济体失业率则大多处于下降趋势。美国劳工部数据显示，2024 年 9 月，美国经季调后失业率为 4.1%，较 2023 年 3.6%的平均水平明显上升。欧盟统计局数据显示，2024 年 8 月，欧元区经季调后失业率为 6.4%，为该机构自 1998 年 4 月开始发布这一指标以来的最低水平。英国和加拿大的失业率分别从 2023 年的 4.03%和 5.41%上升至 2024 年的 4.45%和 5.9%。主要新兴市场和发展中经济体失业率普遍偏高，但多呈现下降趋势。值得关注的是，俄罗斯失业率在 2024 年 6 月下降到 2.4%的历史新低水平。此外，全球各国青年失业率偏高，且短期内很难发生显著改善。2024 年 8 月，国际劳工组织预计，2024 年全球青年（15—24 岁）失业率为 12.8%，约为 25 岁及以上成年人的 3.5 倍。其中，中低收入国家和中高收入国家的青年失业率分别为 12.9%和 15.3%。

③ 通胀率进一步下降

2024 年全球通胀率进一步下降。国际货币基金组织估计，2024 年全球全年平均通胀率为 5.9%，较 2023 年下降 0.8 个百分点。其中，发达经济体的通胀率为 2.7%，较 2023 年下降 1.9 个百分点。美国劳工部数据显示，2024 年 9 月美国消费者价格指数（CPI）同比上涨 2.4%，环比上涨 0.2%；剔除食品和能源的核心 CPI 同比上涨 3.3%，整体通胀显示出缓和迹象。欧盟统计局数据显示，2024 年 9 月欧元区通胀降温，调和 CPI 同比上涨 1.7%，自 2021 年以来首次跌破欧洲央行 2%的目标。与美欧的通胀率下行趋势相对，日本通胀率有所回升。日本总务省数据显示，2024 年 9 月剔除生鲜食品的核心 CPI 同比上涨 2.4%，为连续 37 个月同比上升。与发达经济体类似，新兴市场和发展中经济体的通胀率也在持续下行，2024 年为 7.9%，较 2023 年小幅下降 0.2 个百分点。根据相关国家统计局数据，2024 年 9 月中国、巴西、印度、俄罗斯和南非的 CPI 同比分别上涨 0.4%、4.4%、5.49%、8.6%和 3.8%。

④ 杠杆率趋于下行但国别分化显著

全球债务总额继续攀升，但总杠杆率已开始下降。与此同时，显著的国别分化趋势表明全球债务风险分布不均。国际金融协会（IIF）报告显示，2024 年第二季度全球债务总额达到 312 万亿美元，较年初仅增加 2.1 万亿美元，涨幅远小于去年同期的 8.4 万亿美元。虽然债务总额仍在上升，但全球总杠杆率（债务总额与 GDP 之比）已经开始下降。2024 年第二季度全球总杠杆率为 328.4%，较 2023 年同期减少 0.8 个百分点。这表明，全球债务风险整体趋于下行。分部门看，全球总杠杆率下降主要由家庭部门和非金融企业部门驱动。2024 年第二季度，这两个部门的杠杆率分别为 90.6%和 40.9%，较去年同期分别下降 1.1 和 0.9 个百分点。分国家类型看，各国杠杆率变化趋势明显分化：2024 年第二季度，主要发达经济体的总杠杆率为 376.8%，较 2023 年同期下降 3.9 个百分点，其原因包括高通胀的债务稀释效应、紧缩性货币政策对本国国内私人部门债务积累的抑制效应等；主要新兴市场经济体的总杠杆率为 245.2%，较 2023 年同期增加 4.4 个百分点，其原因包括发达经济体紧缩性货币政策导致外部融资成本上升、部分经济体实施了较大规模的财政刺激等。从各国财政政策看，2024 年全球财政政策仍保持在较为宽松的区间。国际货币基金组织数据显示，在全球纳入统计的 196 个经济体中，预计 2024 年财政赤字运行的经济体占比高达 78.6%，与 2023 年持平。财政赤字与 GDP 之比超过 3%的经济体约占 45.9%，较 2023 年减少 5.1 个百分点；超过 6%的经济体占比为 14.8%，较 2023 年增加 1.0 个百分点。分国别看，2024 年发达经济体的广义政府基本财政赤字与 GDP 之比为 2.7%，与 2023 年基本持平，财政政策保持不变；新兴与中等收入经济体的广义政府基本财政赤字与 GDP 之比为 3.5%，较 2023 年增加 0.2 个百分点，整体财政政策更为宽松。

⑤ 全球股市普涨

2024 年前 10 个月，全球股市普遍上涨，发达经济体股市延续了 2023 年的良好表现。其中，美国标普 500 指数强劲增长 19.6%。欧洲市场中，除法国 CAC40 指数在 2024 年小幅下滑 0.3%外，其他国家的主要指数均实现不同程度的增长，如德国 DAX 指数增长 10.6%，英国 FTSE100 指数增长 4.9%。亚洲市场同样表现出色，日经 225 指数涨幅达到 16.8%。相比之下，新兴市场和发展中经济体的股市表现更为分化，但仍以上涨为主。中国上证综合指数和香港恒生指数分别反弹 10.2%和 19.2%，扭转了 2023 年的下跌趋势。印度、菲律宾、马来西亚、以色列和印度尼西亚的股市均实现正增长。然而，也有一些市场出现下跌，如俄罗斯 RTS 指数和墨西哥 MXX 指数分别下跌 23.3%和 11.7%。

⑥ 利率总体步入下行通道

2024 年除日本等少数经济体外，主要发达经济体纷纷开启降息周期。2022—2024 年，美联储的货币政策经历了从加息周期到降息周期的重大转变。美联储本轮加息周期自 2022 年 3 月开启，到 2023 年 7 月共加息 11 次，累计幅度达 525 个基点，创下 40 多年来最强的加息周期。2023 年 12 月 14 日，美联储宣布将联邦基金利率目标区间维持在 5.25%—5.50%，这是自 2023 年 9 月以来，美联储连续第三次暂缓加息，也被普遍认为是此次加息周期的结束。2024 年 9 月，美联储宣布将联邦基金利率目标区间下调 50 个基点，降至 4.75%—5.00%，这是 4 年来美联储首次降息。2024 年 10 月，欧洲央行宣布将存款基准利率、主要再融资利率和边际借贷利率均下调 25 个基点，三大关键利率分别降至 3.25%、3.40%和 3.65%，这是欧洲央行 2023 年 10 月停止加息以来年内第三次降息。英国央行在 2024 年 7 月宣布下调基准利率 25 个基点至 5.0%，并在 9 月暂停降息，维持 5.0%的利率不变。中国央行在 2024 年 10 月 21 日公布，1 年期贷款市场报价利率（LPR）和 5 年期 LPR 双双下调 25 个基点，分别由 3.35%和 3.85%降至 3.1%和 3.6%。此前，中国央行曾在 2 月 20 日将 5 年期 LPR 下调 25 个基点，在 7 月 22 日将 1 年期 LPR 和 5 年期 LPR 均下调 10 个基点。与其他发达经济体相反，日本央行在 2024 年 3 月和 7 月两次加息至 0.25%，并在 9 月暂停加息，将利率维持在 0.25%不变。与此同时，主要经济体的长期利率仍处相对高位。2023 年美国、欧元区、英国、日本和中国的 10 年期国债收益率的均值分别为 4.0%、3.3%、4.1%、0.6%和 2.7%；截至 2024 年 10 月，美国、欧元区、英国、日本和中国的 10 年期国债收益率分别为 4.3%、3.1%、4.4%、1.0%和 2.2%。

⑦ 国际贸易逐步复苏

尽管地区冲突扩大导致贸易政策不确定性增加，但全球贸易仍在逐步复苏。世界贸易组织（WTO）统计显示，2023 年国际货物贸易量较上年下降 1.1%；货物贸易额较 2022 年下降 4.9%至 25.3 万亿美元，服务贸易额较上年增长 8.9%至 6.9 万亿美元。2024 年 10 月 WTO 预计，2024 年国际货物贸易量增长 2.7%。2024 年 10 月美国纽约联邦储备银行发布的全球供应链压力指数（GSCPI）显示，9 月该指数为 0.13，虽较 8 月的 0.20 略有回落，但较 2023 年同期上升 120.2%，整体保持在接近历史均值的水平。值得注意的是，2024 年 7—9 月连续 3 个月指数转为正值，虽然幅度较小，但可能预示着供应链压力出现了轻微回升的迹象。2024 年 10 月 24 日，德鲁里世界集装箱运价指数为 3095 美元/40 英尺高箱货柜（FEU），较 2023 年同期上升 131%，相比 2021 年 9 月疫情期间的峰值 10377 美元/40 英尺高箱货柜（FEU）下降约 70%，但仍比 2019 年疫情前的平均水平 1420 美元/40 英尺高箱货柜（FEU）高出约 18%。

⑧ 跨境投资持续下行但趋势有望缓解

2023 年全球外商直接投资（FDI）持续下降。联合国贸发会议报告显示，受到疲软的增长前景、经济分裂化趋势、地缘政治紧张局势以及供应链多元化等多重因素共同作用，2023 年 FDI 下跌 2%至 1.33 万亿美元。若剔除少数欧洲中转经济体的影响，FDI 实际降幅超过 10%。虽然全球投资环境仍具挑战性，但 2024 年国际投资的下行趋势有所缓解。一方面，跨国企业的利润水平仍然处于较高水平，这将体现在利润再投资中，从而对跨境绿地投资形成有力支撑。另一方面，在已持续两年的高利率环境后，发达国家央行陆续步入降息周期，融资条件的改善有助于促进国际项目融资复苏和跨境并购交易回暖。2024 年上半年，全球 FDI 投资规模增长 1%，美国、越南、马来西亚、印度尼西亚、墨西哥等国家 FDI 流入速度明显加快，新能源和人工智能领域是投资重点行业。2025 年全球流动性趋于宽松但改善幅度大概率下降，私人投资有望呈现温和增长态势。全球 FDI 流入可能延续低增长态势。国际货币基金组织预计，2025 年全球投资规模占 GDP 比重为 26.4%，较 2024 年仅提高 0.2 个百分点。

⑨ 大宗商品价格回落

2024 年大宗商品总体呈现价格回落态势。国际货币基金组织数据显示，2024 年全球大宗商品价格指数预计为 165.2，较 2023 年小幅下降 0.3%。然而，不同类别之间的价格变化差异较大。其中，能源价格方面，预计 2024 年的燃料价格指数为 182.2，较 2023 年下降 3.8%，主要由天然气和煤炭价格的下降驱动。与此相对，布伦特原油价格因地缘政治紧张和 OPEC+减产而上涨，预计 2024 年平均价格为 84 美元/桶，较 2023 年均价增长 4.2%。食品价格方面，预计 2024 年的食品和饮料价格指数为 135.9，较 2023 年小幅下降 0.3%，其中食品价格有所下跌，但饮料价格由于天气原因有所上涨。工业投入方面，预计 2024 年的工业投入品指数（含农业初级产品和金属）为 164.5，较 2023 年小幅上涨 0.5%，主要由农业初级产品的上涨驱动，金属价格因供应充足和需求疲软而整体表现为小幅下跌。

(2) 国内宏观经济分析

2024 年，面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，扎实推动高质量发展，国民经济运行总体平稳、稳中有进，高质量发展取得新进展，特别是及时部署出台一揽子增量政策，推动社会信心有效提振、经济明显回升，经济社会发展主要目标任务顺利完成。

初步核算，全年国内生产总值1349084亿元，按不变价格计算，比上年增长5.0%。分产业看，第一产业增加值91414亿元，比上年增长3.5%；第二产业增加值492087亿元，增长5.3%；第三产业增加值765583亿元，增长5.0%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长5.3%，二季度增长4.7%，三季度增长4.6%，四季度增长5.4%。从环比看，四季度国内生产总值增长1.6%。

① 粮食产量再上新台阶，畜牧业生产稳定增长

全年全国粮食总产量70650万吨，比上年增加1109万吨，增长1.6%。其中，夏粮产量14989万吨，增长2.6%；早稻产量2817万吨，下降0.6%；秋粮产量52843万吨，增长1.4%。分品种看，小麦产量14010万吨，增长2.6%；玉米产量29492万吨，增长2.1%；稻谷产量20753万吨，增长0.5%；大豆产量2065万吨，下降0.9%。全年猪牛羊禽肉产量9663万吨，比上年增长0.2%；其中，猪肉产量5706万吨，下降1.5%；牛肉产量779万吨，增长3.5%；羊肉产量518万吨，下降2.5%；禽肉产量2660万吨，增长3.8%。牛奶产量4079万吨，下降2.8%；禽蛋产量3588万吨，增长0.7%。全年生猪出栏70256万头，下降3.3%；年末生猪存栏42743万头，下降1.6%。

② 工业生产增势较好，装备制造业和高技术制造业增长较快

全年全国规模以上工业增加值比上年增长5.8%。分三大门类看，采矿业增加值增长3.1%，制造业增长6.1%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长5.3%。装备制造业增加值增长7.7%，高技术制造业增加值增长8.9%，增速分别快于规模以上工业1.9、3.1个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值增长4.2%；股份制企业增长6.1%，外商及港澳台投资企业增长4.0%；私营企业增长5.3%。分产品看，新能源汽车、集成电路、工业机器人产品产量分别增长38.7%、22.2%、14.2%。四季度，规模以上工业增加值同比增长5.7%。12月份，规模以上工业增加值同比增长6.2%，环比增长0.64%。1—11月份，全国规模以上工业企业实现利润总额66675亿元，同比下降4.7%。

③ 服务业持续增长，现代服务业发展良好

全年服务业增加值比上年增长5.0%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，金融业，批发和零售业增加值分别增长10.9%、10.4%、7.0%、6.4%、5.6%、5.5%。四季度，服务业增加值同比增长5.8%。12月份，服务业生产指数同比增长6.5%；其中，租赁和商务服务业，金融业，信息传输、软件和信息技术服务业，交通运输、仓储和邮政业生产指数分别增长9.5%、9.3%、8.8%、8.3%。1—11月份，规模以上服务业企业营业收入同

比增长 8.2%。其中，租赁和商务服务业，信息传输、软件和信息技术服务业，交通运输、仓储和邮政业企业营业收入分别增长 11.5%、9.5%、8.3%。

④ 市场销售保持增长，网上零售较为活跃

全年社会消费品零售总额 487895 亿元，比上年增长 3.5%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 421166 亿元，增长 3.4%；乡村消费品零售额 66729 亿元，增长 4.3%。按消费类型分，商品零售额 432177 亿元，增长 3.2%；餐饮收入 55718 亿元，增长 5.3%。基本生活类和部分升级类商品销售增势较好，全年限额以上单位家用电器和音像器材类、体育娱乐用品类、通讯器材类、粮油食品类商品零售额分别增长 12.3%、11.1%、9.9%、9.9%。全国网上零售额 155225 亿元，比上年增长 7.2%。其中，实物商品网上零售额 130816 亿元，增长 6.5%，占社会消费品零售总额的比重为 26.8%。四季度，社会消费品零售总额同比增长 3.8%。12 月份，社会消费品零售总额同比增长 3.7%，环比增长 0.12%。全年服务零售额比上年增长 6.2%。

⑤ 固定资产投资规模扩大，高技术产业投资增长较快

全年全国固定资产投资（不含农户）514374 亿元，比上年增长 3.2%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长 7.2%。分领域看，基础设施投资增长 4.4%，制造业投资增长 9.2%，房地产开发投资下降 10.6%。全国新建商品房销售面积 97385 万平方米，下降 12.9%；新建商品房销售额 96750 亿元，下降 17.1%。分产业看，第一产业投资增长 2.6%，第二产业投资增长 12.0%，第三产业投资下降 1.1%。民间投资下降 0.1%；扣除房地产开发投资，民间投资增长 6.0%。高技术产业投资增长 8.0%，其中高技术制造业、高技术服务业投资分别增长 7.0%、10.2%。高技术制造业中，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业投资分别增长 39.5%、7.1%；高技术服务业中，专业技术服务业、科技成果转化服务业投资分别增长 30.3%、11.4%。12 月份，固定资产投资（不含农户）环比增长 0.33%。

⑥ 货物进出口较快增长，贸易结构持续优化

全年货物进出口总额 438468 亿元，比上年增长 5.0%。其中，出口 254545 亿元，增长 7.1%；进口 183923 亿元，增长 2.3%。对共建“一带一路”国家进出口增长 6.4%，占进出口总额的比重为 50.3%。机电产品出口增长 8.7%，占出口总额的比重为 59.4%。12 月份，货物进出口总额 40670 亿元，同比增长 6.8%。其中，出口 24099 亿元，增长 10.9%；进口 16570 亿元，增长 1.3%。

⑦ 居民消费价格总体平稳，核心 CPI 小幅上涨

全年居民消费价格（CPI）比上年上涨 0.2%。分类别看，食品烟酒价格下降 0.1%，

衣着价格上涨 1.4%，居住价格上涨 0.1%，生活用品及服务价格上涨 0.5%，交通通信价格下降 1.9%，教育文化娱乐价格上涨 1.5%，医疗保健价格上涨 1.3%，其他用品及服务价格上涨 3.8%。在食品烟酒价格中，鲜果价格下降 3.5%，粮食价格下降 0.1%，鲜菜价格上涨 5.0%，猪肉价格上涨 7.7%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 上涨 0.5%。12 月份，居民消费价格同比上涨 0.1%，环比持平。全年工业生产者出厂价格和购进价格比上年均下降 2.2%；12 月份，工业生产者出厂价格和购进价格同比均下降 2.3%，环比均下降 0.1%。

⑧ 就业形势总体稳定，城镇调查失业率下降

全年全国城镇调查失业率平均值为 5.1%，比上年下降 0.1 个百分点。12 月份，全国城镇调查失业率为 5.1%。本地户籍劳动力调查失业率为 5.3%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.6%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.5%。31 个大城市城镇调查失业率为 5.0%。全国企业就业人员周平均工作时间为 49.0 小时。全年农民工总量 29973 万人，比上年增加 220 万人，增长 0.7%。其中，本地农民工 12102 万人，增长 0.1%；外出农民工 17871 万人，增长 1.2%。

⑨ 居民收入继续增加，农村居民收入增速快于城镇

全年全国居民人均可支配收入 41314 元，比上年名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.1%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 54188 元，比上年名义增长 4.6%，扣除价格因素实际增长 4.4%；农村居民人均可支配收入 23119 元，比上年名义增长 6.6%，扣除价格因素实际增长 6.3%。全国居民人均可支配收入中位数 34707 元，比上年名义增长 5.1%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入 9542 元，中间偏下收入组 21608 元，中间收入组 33925 元，中间偏上收入组 53359 元，高收入组 98809 元。全年全国居民人均消费支出 28227 元，比上年名义增长 5.3%，扣除价格因素实际增长 5.1%。全国居民人均食品烟酒消费支出占人均消费支出的比重（恩格尔系数）为 29.8%，与上年持平；全国居民人均服务性消费支出增长 7.4%，占人均消费支出的比重为 46.1%，比上年提高 0.9 个百分点。

⑩ 人口总量有所减少，城镇化率继续提高

年末全国人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和现役军人的人口，不包括居住在 31 个省、自治区、直辖市的港澳台居民和外籍人员）140828 万人，比上年末减少 139 万人。全年出生人口 954 万人，人口出生率为 6.77‰；死亡人口 1093 万人，人口死亡率为 7.76‰；人口自然增长率为-0.99‰。从性别构成看，男性人口 71909 万人，女性人口 68919 万人，总人口性别比为 104.34（以女性为 100）。

从年龄构成看，16—59 岁人口 85798 万人，占全国人口的比重为 60.9%；60 岁及以上人口 31031 万人，占全国人口的 22.0%，其中 65 岁及以上人口 22023 万人，占全国人口的 15.6%。从城乡构成看，城镇常住人口 94350 万人，比上年末增加 1083 万人；乡村常住人口 46478 万人，减少 1222 万人；城镇人口占全国人口的比重（城镇化率）为 67.00%，比上年末提高 0.84 个百分点。

3. 行业现状与发展前景分析

(1) 行业概况

近年来，随着我国经济社会的快速发展，专业技术服务业在我国国民经济中的地位日益凸显。在创新驱动发展战略的引领下，专业技术服务业作为知识密集型、技术密集型的现代服务业，已经成为推动产业结构优化升级、促进经济增长的重要力量。从信息技术、工程设计、知识产权服务到咨询服务等领域，专业技术服务业覆盖了国民经济各个行业，为我国经济社会发展提供了强有力的支撑。

在政策层面，国家出台了一系列政策措施，旨在推动专业技术服务业的快速发展。例如，《关于加快发展现代服务业的若干意见》明确提出，要大力发展技术服务业，提高服务业整体竞争力。《“十三五”国家科技创新规划》中也强调，要优化科技创新服务，推动科技成果转化。这些政策的出台，为专业技术服务业的发展创造了良好的外部环境。

从市场需求来看，随着我国经济转型升级的深入推进，企业对专业技术服务的需求不断增长。特别是在智能制造、绿色环保、新能源等领域，专业技术服务业的作用愈发重要。此外，随着全球化进程的加快，我国企业积极参与国际竞争，对专业技术服务的需求也更加多样化。在这样的背景下，专业技术服务业迎来了前所未有的发展机遇。

专业技术服务业是指以专业技术知识和技能基础，为社会提供专业技术服务、咨询服务的行业。它涵盖了信息技术、工程设计、知识产权、法律咨询、会计审计、人力资源等多个领域。这些服务通常以解决特定问题、提供专业意见、优化业务流程等方式，帮助客户提升效率、降低成本、增强竞争力。

咨询服务作为专业技术服务业的核心领域之一，为企业提供战略规划、管理咨询、市场调研等专业服务。在当前经济环境下，企业面临着复杂多变的市场竞争和内部管理挑战，咨询服务的作用愈发凸显。咨询服务涵盖了多个专业领域，如财务咨询、人力资源咨询、市场营销咨询、企业并购咨询等，旨在帮助企业优化资源配置，提升经营效率。

咨询服务市场呈现出多元化的发展趋势。一方面，国际知名咨询公司如麦肯锡、波士顿咨询集团等在我国市场占据领先地位，提供高端咨询服务；另一方面，国内咨询公司凭借对本土市场的深入了解，在特定领域逐渐崭露头角。此外，随着互联网和大数据技术的发展，咨询服务模式不断创新，如在线咨询、移动咨询等新兴服务形式受到企业青睐。

(2) 行业政策环境

①国家政策

国家政策方面，我国政府高度重视专业技术服务业的发展，出台了一系列政策以促进行业健康成长。近年来政策主要体现在以下几个方面：一是加大财政支持力度，通过设立专项资金、提供税收优惠等手段，鼓励企业加大研发投入；二是加强知识产权保护，完善相关法律法规，提高侵权成本，营造良好的创新环境；三是推动产业结构调整，支持战略性新兴产业和现代服务业的发展。

在行业监管方面，政府不断完善专业技术服务业的行业标准和服务规范，确保服务质量。这包括制定行业准入标准、服务标准和技术规范，以及加强对从业人员的职业资格认证和培训。同时，政府还加大对违法违规行为的打击力度，维护市场秩序。

此外，政府还积极推动国际合作与交流，通过参与国际标准制定、举办国际会议等方式，提升我国专业技术服务业的国际地位。同时，政府还鼓励企业“走出去”，参与国际市场竞争，通过跨国合作，引进国外先进技术和管理经验，提升我国专业技术服务业的整体水平。

②地方政策

地方政策方面，各地方政府积极响应国家战略，结合本地实际情况，出台了一系列支持专业技术服务业发展的政策措施。这些政策主要包括：一是加大对高新技术企业的扶持力度，通过设立产业基金、提供贷款贴息等方式，鼓励企业创新和发展；二是优化营商环境，简化行政审批流程，降低企业运营成本，提升市场准入门槛；三是加强人才培养和引进，通过设立专项资金、提供培训机会等手段，提升专业技术人才的素质。

在区域发展战略中，各地方政府根据自身资源禀赋和产业基础，重点发展具有比较优势的专业技术服务业领域。例如，沿海地区重点发展现代服务业，内陆地区则注重发展智能制造、新能源等战略性新兴产业。地方政府通过制定专项规划、提供政策优惠等措施，推动区域专业技术服务业的均衡发展。

此外，地方政策还体现在对专业技术服务业企业的税收优惠、研发投入补贴、技

术创新奖励等方面。通过这些措施，地方政府旨在激发企业创新活力，提升企业核心竞争力，从而推动地方经济的转型升级。同时，地方政府还通过举办行业展会、论坛等活动，加强行业交流与合作，提升地方专业技术服务业的知名度和影响力。

③政策影响

政策影响方面，国家层面和地方层面的政策对专业技术服务业产生了深远的影响。国家政策的出台，如加大财政支持、强化知识产权保护等，为行业提供了良好的发展环境，激发了企业创新活力，推动了行业整体水平的提升。这些政策有助于优化产业结构，加快技术进步，提高我国在全球价值链中的地位。

地方政策的实施，如设立产业基金、优化营商环境等，为地方专业技术服务业发展提供了有力支撑。地方政策不仅吸引了大量企业落户，还促进了产业链的完善和区域经济的协调发展。同时，地方政策还推动了专业技术服务业与当地产业的深度融合，为地方经济发展注入了新的动力。

政策影响还体现在对人才培养和引进的推动上。政府通过提供培训机会、设立奖学金、引进高层次人才等措施，提升了专业技术人才队伍的整体素质。这些人才成为行业发展的中坚力量，为专业技术服务业的创新和可持续发展提供了智力支持。此外，政策影响还体现在促进了行业标准化和规范化发展，提高了服务质量和市场竞争力。

(3) 行业发展现状

①市场规模

据相关数据显示，我国专业技术服务业市场规模近年来呈现持续增长态势。特别是在“互联网+”和“智能制造”等国家战略的推动下，市场规模增速进一步加快。据统计，2023 年，我国专业技术服务业市场规模已达到数万亿元人民币，成为国民经济中不可或缺的一部分。

在细分市场中，信息技术服务领域市场规模占据较大份额，其中软件开发、系统集成、云计算等子领域增长迅速。随着数字化转型加速，企业对信息技术服务的需求持续增长，推动了整个行业市场的扩张。同时，工程设计服务、知识产权服务、咨询服务等领域也呈现出良好的市场增长趋势。

地域分布上，我国专业技术服务业市场规模呈现东高西低的格局。东部沿海地区，尤其是北上广深等一线城市，市场规模较大，行业发展较为成熟。而中西部地区，虽然市场规模相对较小，但近年来随着政策支持和市场需求增加，市场规模增长潜力巨大。预计未来几年，中西部地区专业技术服务业市场规模将继续保持高速增长态势。

②市场增长率

近年来，我国专业技术服务业市场增长率保持在较高水平。根据行业分析报告，2018 年至 2023 年间，专业技术服务业的平均年增长率达到约 10%以上。这一增长率表明，在政策扶持和市场需求的双重推动下，行业整体发展势头强劲。

在细分市场中，信息技术服务领域表现尤为突出，其市场增长率连续多年保持在15%以上。随着大数据、人工智能、云计算等新兴技术的广泛应用，信息技术服务市场需求持续增长，为该领域带来了较大的增长空间。同时，工程设计服务、知识产权服务等领域也呈现出稳定的市场增长率。

从未来发展趋势来看，预计我国专业技术服务业市场增长率将继续保持较高水平。一方面，随着我国经济结构的不断优化和转型升级，企业对专业技术服务的需求将持续增长；另一方面，国家政策对技术创新和产业升级的持续支持，也将为专业技术服务业提供良好的发展环境。综合考虑，未来几年，专业技术服务业市场增长率有望维持在 8%至 12%之间。

③市场分布

我国专业技术服务业市场分布呈现出明显的地域差异。东部沿海地区，尤其是北京、上海、广州、深圳等一线城市，以及长三角、珠三角和环渤海经济圈，市场集中度较高，市场规模较大。这些地区拥有较为完善的产业链和较高的创新活力，吸引了大量专业技术服务业企业入驻。

在中西部地区，虽然专业技术服务业市场总体规模较小，但近年来随着国家政策扶持和区域发展战略实施，市场分布逐渐均衡。中西部地区在能源、资源、基础设施等领域的发展，为专业技术服务业提供了广阔的市场空间。此外，随着中西部地区产业结构调整和升级，对专业技术服务的需求也在不断增长。

从行业细分领域来看，市场分布也呈现出一定的差异。信息技术服务领域在东部沿海地区占据主导地位，而在中西部地区则相对滞后。工程设计服务领域在东部沿海地区和中部地区市场分布较为均衡，而知识产权服务领域在一线城市和部分经济发达地区市场较为集中。总体而言，我国专业技术服务业市场分布呈现出东密西疏、南强北弱的特点。

(4) 行业竞争格局

①市场集中度

市场集中度方面，我国专业技术服务业呈现出一定的市场分散性。虽然部分领域如 IT 服务、工程设计等存在几家大型企业占据较大市场份额的情况，但整体来看，市场集中度相对较低。这主要是由于专业技术服务业涉及的细分领域广泛，且客户需

求多样化，导致市场难以被少数企业完全垄断。

在细分市场中，市场集中度存在差异。例如，在IT服务领域，阿里巴巴、腾讯、华为等大型企业具有较强的市场影响力，市场集中度较高。而在知识产权服务、咨询服务等领域，市场则相对分散，众多中小型企业共同竞争市场份额。

未来，随着行业规范化、专业化程度的提高，市场集中度有望逐步提升。一方面，行业竞争将促使企业通过兼并重组、战略联盟等方式扩大市场份额；另一方面，政府政策扶持和市场需求的增长，也将推动行业集中度的提升。然而，考虑到专业技术服务业的多样性和专业性，市场集中度的提升可能不会过于极端，仍将保持一定程度的分散性。

②主要竞争对手

在专业技术服务业中，主要竞争对手包括国内外知名企业。国内方面，华为、阿里巴巴、腾讯等科技巨头在IT服务、云计算等领域具有较强的竞争力。华为在通信设备和服务领域具有全球领先地位，阿里巴巴和腾讯则在互联网服务和金融科技领域占据市场主导地位。

国际方面，IBM、微软、埃森哲等跨国公司在我国市场同样具有较大影响力。IBM在咨询服务、云计算和大数据领域拥有丰富的经验和技术优势；微软在软件开发和云服务领域具有广泛的市场份额；埃森哲则在全球管理咨询领域享有盛誉。

此外，还有一些专注于特定领域的专业服务机构，如中科软、东软集团等在软件和信息技术服务领域具有较强的竞争力。这些企业在特定领域具有深厚的技术积累和丰富的行业经验，成为专业技术服务业中不可忽视的竞争对手。在激烈的市场竞争中，这些企业通过技术创新、服务优化、人才培养等手段，不断提升自身竞争力，争夺市场份额。

③竞争策略

竞争策略方面，专业技术服务业的企业主要采取以下几种策略来提升自身竞争力。首先是技术创新策略，通过不断研发新技术、新产品，以满足市场对高技术含量的服务需求。企业投入大量资源用于研发，以保持技术领先地位。

其次是市场差异化策略，企业通过提供独特的服务、解决方案或产品，满足特定客户群体的需求。这包括专注于某一细分市场，或者针对特定行业提供定制化服务。此外，品牌建设也是差异化策略的一部分，通过建立强大的品牌形象，增强市场认知度和客户忠诚度。

此外，企业还会采取合作与联盟策略，通过与其他企业建立战略合作伙伴关系，

共同开发市场、共享资源、降低成本。例如，与高校、研究机构合作，获取最新的科研成果与产业链上下游企业合作，构建完整的生态系统。同时，企业还会通过人才培养和团队建设，提升整体服务能力和竞争力。

(5) 行业发展趋势

①技术发展趋势

技术发展趋势方面，人工智能、大数据、云计算等新兴技术正深刻改变着专业技术服务业的格局。人工智能技术的应用，使得数据分析、预测模型等变得更加智能和高效，为专业咨询服务提供了新的工具和方法。大数据技术则帮助企业实现海量数据的整合与分析，为市场研究、客户行为分析等领域提供有力支持。云计算服务的普及，降低了企业 IT 基础设施的门槛，提高了服务灵活性和可扩展性。

物联网技术的发展正在推动专业技术服务业向智能化、网络化方向发展。物联网技术通过传感器、网络、云计算等手段，实现设备与设备的互联互通，为工程管理、生产监控等领域提供了新的解决方案。此外，物联网技术还促进了智能制造的发展，提高了生产效率和产品质量。

随着 5G、区块链等新一代信息通信技术的逐步商用，专业技术服务业将迎来新的变革。5G 技术的高速度、低延迟特性，将极大提升远程协作、在线教育等服务的用户体验。区块链技术则以其去中心化、不可篡改的特性，在供应链管理、知识产权保护等领域展现出巨大的应用潜力。这些技术的发展将推动专业技术服务业向更高水平、更广泛领域拓展。

②市场需求趋势

市场需求趋势方面，随着我国经济结构的不断优化和产业升级，企业对专业技术服务的需求呈现出多元化、专业化的特点。特别是在智能制造、新能源、新材料等战略新兴产业领域，对专业技术服务的需求快速增长。企业不仅需要技术解决方案，还追求服务的高效性和定制化，以适应快速变化的市场环境。

市场需求趋势还体现在对企业数字化转型和智能化升级的支持上。随着数字化技术的广泛应用，企业对 IT 服务、网络安全、数据分析等领域的需求持续增加。此外，随着市场竞争的加剧，企业对战略规划、市场分析、品牌管理等咨询服务的需求也在不断上升，以提升企业的核心竞争力。

未来市场需求趋势将更加注重绿色、可持续发展。在环保政策日益严格的背景下，企业对节能减排、环境保护等方面的技术服务需求日益增长。同时，随着消费者对环保意识的提高，绿色、可持续发展的产品和服务将成为市场的新宠，推动专业技术服

务业向绿色、环保方向发展。

③政策法规趋势

政策法规趋势方面，我国政府高度重视专业技术服务业的发展，出台了一系列政策措施以推动行业健康成长。近年来，政策法规趋势主要体现在以下几个方面：一是加大对技术创新的支持力度，通过财政补贴、税收优惠等方式鼓励企业研发投入二是加强知识产权保护，完善专利、商标、著作权等法律法规，提高侵权成本：三是优化市场环境，简化行政审批流程，降低企业运营成本。

在行业监管方面，政府正在逐步完善专业技术服务业的行业标准和服务规范，确保服务质量。这包括制定行业准入标准、服务标准和技术规范，以及加强对从业人员的职业资格认证和培训。同时，政府还加大对违法违规行为的打击力度，维护市场秩序。

随着“一带一路”等国家战略的推进，我国专业技术服务业的国际化趋势日益明显。政策法规趋势表现在推动企业“走出去”，参与国际市场竞争：鼓励跨国合作，引进国外先进技术和管理经验：加强与国际组织的交流与合作，提升我国专业技术服务业的国际影响力。这些政策法规的出台，为专业技术服务业的国际化发展提供了有力保障。

4. 被评估单位的业务分析

（1）被评估单位主营业务介绍

广东赛迪工业和信息化研究院有限公司成立于2014年，依托赛迪研究院在研究咨询、评测认证、媒体会展、科技服务、先进技术转化等方面的业务优势，聚焦大湾区产业发展需求特点，广东赛迪按照“研究咨询+平台赋能+产业集聚”的总体思路，重点开展专项决策咨询支撑、特色产品创新研发、产业服务平台搭建、品牌IP多维打造、科创中心个性化定制等产业新生态服务。成立十年来，广东赛迪已累计为广东省及21地市政府、园区、企业客户提供百余项规划和研究服务，同时始终持续做好对广东省工业和信息化厅的研究支撑工作。

广东赛迪主营的产业咨询业务市场空间较大，主要定位为广东省内及周边地区的产业咨询业务，重点服务工业和信息化领域客户。

（2）被评估单位竞争优劣势分析

被评估单位的竞争优势：被评估单位依托赛迪集团平台，在工业和信息化领域有深厚背景，且长期深耕产业研究工作。

被评估单位的竞争劣势：被评估单位的竞争者较多，包括全球知名的咨询公司如

德勤、麦肯锡、波士顿、埃森哲、普华永道以及国内的宏观院、中咨、长城所、电子五所、信通院、工联院、综开院、情报所等，以及地方高校院所、民营咨询公司等。企业客户粘性不强，在工程咨询、建筑空间领域缺乏专业性优秀人才以及相关经验。

5. 被评估单位的资产、财务分析

(1) 资产配置和使用情况

1) 经营性资产的配置和使用情况

广东赛迪工业和信息化研究院有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产、使用权资产、递延所得税资产和、流动负债、递延所得税负债。总资产账面值为 5,691,532.94 元，总负债账面价值为 9,915,052.61 元，净资产账面价值为-4,223,519.67 元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	**5,051,288.84**
2	非流动资产	**640,244.10**
3	其中：固定资产	8,060.97
4	使用权资产	501,979.58
5	递延所得税资产	130,203.55
6	**资产总计**	**5,691,532.94**
7	流动负债	9,789,557.71
8	非流动负债	125,494.90
9	**负债合计**	**9,915,052.61**
10	**净资产（所有者权益）**	**-4,223,519.67**

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00303 号。

2) 非经营性资产、负债、溢余资产的配置和使用情况

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解并通过资产明细表中相关项目的分析，被评估单位评估基准日溢余货币资金 4,100,114.34 元。

被评估单位存在非经营性资产及负债，具体见下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	货币资金		4,100,114.34	4,100,114.34
非经营资产	其他应收款	打印机押金	2,500.00	2,500.00

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
非经营资产	其他应收款	备用金	8,000.00	8,000.00
非经营资产	其他应收款	房租押金	202,687.70	202,687.70
非经营资产	递延所得税资产		130,203.55	130,203.55
非经营负债	一年内到期的非流动负债		520,814.44	520,814.44
非经营负债	其他应付款	内部关联方借款	1,700,000.00	1,700,000.00
非经营负债	递延所得税负债		125,494.90	125,494.90
溢余资产	**合计**		**4,100,114.34**	**4,100,114.34**
非经营资产	**合计**		**343,391.25**	**343,391.25**
非经营负债	**合计**		**2,346,309.34**	**2,346,309.34**

(2) 历史年度财务分析

被评估单位近三年资产负债表如下：

近三年资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	评估基准日
1	流动资产	4,516,654.49	3,445,314.22	5,051,288.84
2	非流动资产	29,419.83	16,051.36	640,244.10
3	其中：固定资产	-	1,362,516.02	8,060.97
4	使用权资产	23,276.98	349,325.45	501,979.58
5	递延所得税资产	52,696.81	1,727,892.83	130,203.55
6	**资产总计**	4,569,351.30	5,173,207.05	5,691,532.94
7	流动负债	1,204,694.32	5,391,545.50	9,789,557.71
8	非流动负债	-	1,728,391.21	125,494.90
9	**负债合计**	1,204,694.32	7,119,936.71	9,915,052.61
10	**所有者权益**	3,364,656.98	-1,946,729.66	-4,223,519.67

被评估单位近三年利润表如下：

被评估单位近三年营业收入及利润情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	12,325,039.71	2,817,452.86	5,649,433.99
	减：营业成本	4,686,234.76	5,274,184.13	5,030,706.16
	税金及附加	18,265.89	2,895.21	31,870.90
	销售费用	1,159,440.39	926,536.90	503,038.46
	管理费用	3,649,875.38	2,700,724.41	2,232,693.56
	财务费用	-30,843.31	54,131.18	11,734.04
	加：其他收益	157,398.71	7,189.08	11,726.74

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
	加：信用减值损失	-85,796.22	835,683.00	-122,037.74
二	营业利润	2,913,669.09	-5,298,146.89	-2,270,920.13
	加：营业外收入	0.71	2,042.71	-
	减：营业外支出	-	701.92	1,882.09
三	利润总额	2,913,669.80	-5,296,806.10	-2,272,802.22
	减：所得税费用	599,610.14	14,580.54	3,987.79
四	净利润	2,314,059.66	-5,311,386.64	-2,276,790.01

(3) 对财务报表及评估中使用的资料的重大或者实质性调整

根据评估业务的具体情况，本次分析和调整事项情况如下：

1) 财务报表编制基础的调整

无。

2) 对利润表中的非经常性收入和支出进行调整

无。

3) 对非经营性资产、负债和溢余资产及其相关收入和支出分别从资产负债表和利润表中调出。

非经营性资产是指与企业正常生产经营活动无直接关系的资产。溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解，并通过对资产申报明细表中相关项目的分析，评估基准日被评估单位非经营性资产、非经营性负债和溢余资产如下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	货币资金		4,100,114.34	4,100,114.34
非经营资产	其他应收款	打印机押金	2,500.00	2,500.00
非经营资产	其他应收款	备用金	8,000.00	8,000.00
非经营资产	其他应收款	房租押金	202,687.70	202,687.70
非经营资产	递延所得税资产		130,203.55	130,203.55
非经营负债	一年内到期的非流动负债		520,814.44	520,814.44
非经营负债	其他应付款	内部关联方借款	1,700,000.00	1,700,000.00
非经营负债	递延所得税负债		125,494.90	125,494.90
溢余资产	**合计**		**4,100,114.34**	**4,100,114.34**
非经营资产	**合计**		**343,391.25**	**343,391.25**
非经营负债	**合计**		**2,346,309.34**	**2,346,309.34**

6. 收益预测的假设条件

(1) 一般假设

1) 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2) 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

3) 假设和被评估单位相关的汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

4) 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

5) 除非另有说明，假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

6) 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

(2) 特殊假设

1) 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2) 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3) 假设评估基准日后被评估单位在各年度内均匀获得净现金流；

4) 假设委托人、被评估单位提供的与本次评估相关全部资料真实、完整、合法、有效；

5) 假设被评估单位未来不发生重大资产损失和重大不利诉讼事项，未来的收益符合预期；

6) 假设被评估单位的营业执照在到期后能正常续期。

本资产评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

7. 评估计算及分析过程

(1) 收益模型的选取

本次采用收益法中的现金流量折现法（DCF）对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。对经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。公式如下：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

企业整体价值＝经营性资产价值+非经营性资产价值+溢余资产价值+长期股权投资价值-非经营性负债价值

付息债务是指评估基准日被评估单位账面上需要付息的债务，本次评估无付息债务。

1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。

经营性资产价值的计算公式为：

$$P = \sum_{i=1}^{n} \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n \times (1+g)}{(r-g) \times (1+r)^n}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

Fi：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

F_n：详细预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率（此处为加权平均资本成本,WACC）；

n：详细预测期；

i：详细预测期第 i 年；

g：永续期增长率，本次假设 g=0。

其中，企业自由现金流=税后净利润+折旧与摊销+扣税后付息债务利息-资本性支出-净营运资金变动

折现率采用加权平均资本成本 WACC 模型确定。

权益资本成本（Ke）采用资本资产定价模型 CAPM 确定。

2) 非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无直接关系的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。本次对非经营性资产、负债主要采用成本法进行单独分析和评估。

3) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需多余的、评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。本次对溢余资产主要采用成本法进行单独分析和评估。

(2) 主要参数的确定

1) 收益期和预测期的确定

收益期是对被评估单位未来预期收益的期限界定，是指资产具有活力的期间，即从评估基准日到企业收益结束日的区间。

评估人员经分析调查，评估基准日被评估单位经营正常，根据企业的发展规划及行业特点，企业业务类型、经营方式较稳定，通过分析企业的经营状况及与企业管理层沟通，不存在影响经营的因素，故预测期确定为2025年-2029年，共5年。

2）营业收入的预测

被评估单位2021年至2023年的收入存在大幅度的波动，主要原因为被评估单位历史年度业务团队缺乏稳定性，内部管理不善，为改善被评估单位经营情况，提升粤港澳大湾区业务资源、人才资源的整合，经赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司董事会决议审议通过，对被评估单位的经营权限进行调整，调整后由赛迪顾问股份有限公司负责被评估单位的日常管理，任命新总经理，组建新团队，2023年8月后，业务逐渐步入正轨。

本次预测参考了企业未来规划，结合2024年度的经营情况，以及2025年在手订单以及意向订单情况，在2024年收入基础上根据企业预测增长率进行预测。

未来预测期间预测收入情况如下：

金额单位：人民币元

产品类别	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
咨询业务	7,061,792.49	8,827,240.61	10,592,688.73	12,499,372.70	14,374,278.61
	25.00%	25.00%	20.00%	18.00%	15.00%
主营业务收入合计	**7,061,792.49**	**8,827,240.61**	**10,592,688.73**	**12,499,372.70**	**14,374,278.61**
主营收入增长率	25.00%	25.00%	20.00%	18.00%	15.00%

3）营业成本的预测

主营业务成本主要包括人工费、差旅费、会议费等。被评估单位2021-2024年的主营业务成本费率分别为146.83%、38.02%、187.20%、75.95%。2021至2022年，被评估单位业务发展不稳定，业务团队人员变动较大，导致成本费率存在大幅度波动。2023年，被评估单位经历了管理权限调整，业务团队重组，主营业务开展受内部调整的影响，收入大幅度下降，导致2023年成本费率较上一年存在大幅度上升。

本次评估，对于人工费以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年度进行预测；对于差旅费、会议费等按照2024年各自占收入的比例对以后年度进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

产品名称	内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
展览业务	人工费	3,873,802.59	4,067,492.72	4,270,867.36	4,484,410.72	4,708,631.26
	印刷费	7,989.24	9,986.55	11,983.86	14,140.95	16,262.09
	差旅费	242,093.29	302,616.61	363,139.93	428,505.12	492,780.89
	交通费-租车费	78,184.65	97,730.81	117,276.98	138,386.83	159,144.86
	会议费-场地费	15,096.70	18,870.88	22,645.05	26,721.16	30,729.33
	会议费-专家劳务费	37,187.50	46,484.38	55,781.25	65,821.88	75,695.16
	会议费-实习生劳务费	13,531.25	16,914.06	20,296.88	23,950.31	27,542.86
	会议费-服务费	66,019.81	82,524.77	99,029.72	116,855.07	134,383.33
	会议费-会议杂费	15,750.00	19,687.50	23,625.00	27,877.50	32,059.12
	会议费-搭建费	227,330.45	284,163.06	340,995.68	402,374.90	462,731.13
	会议费-食宿费	28,875.00	36,093.75	43,312.50	51,108.75	58,775.06
	会议费-打印费	66,000.00	82,500.00	99,000.00	116,820.00	134,343.00
	劳务费（其他项目）	292,118.89	365,148.61	438,178.33	517,050.43	594,608.00
	服务费	88,974.23	111,217.78	133,461.34	157,484.38	181,107.03
1	**总成本合计**	**5,052,953.59**	**5,541,431.47**	**6,039,593.86**	**6,571,507.99**	**7,108,793.12**
2	**主营业务收入**	7,061,792.49	8,827,240.61	10,592,688.73	12,499,372.70	14,374,278.61
3	**占主营业务收入比列**	**71.55%**	**62.78%**	**57.02%**	**52.57%**	**49.45%**

4）其他业务收入、其他业务成本的预测

其他业务收入、其他业务成本，非经常性发生。本次评估不对其他业务收入、其他业务成本进行预测。

5）税金及附加的预测

税金及附加主要为城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税，根据企业的税收政策，本次根据被评估单位未来经营情况和相关税率，在基准日税负水平的基础上，对企业应该承担的税金进行测算。具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
主营业务税金及附加	**42,738.80**	**49,307.41**	**61,260.30**	**74,562.38**	**87,419.21**

6）销售费用的预测

被评估单位销售费用主要为职工薪酬。

本次评估，对于人工费以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年

度进行预测。

具体预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
职工薪酬	528,190.38	554,599.90	582,329.90	611,446.39	642,018.71
销售费用合计	**528,190.38**	**554,599.90**	**582,329.90**	**611,446.39**	**642,018.71**

7）管理费用的预测

管理费用主要为固定部分：固定资产折旧、使用权资产折旧，可变部分：工资及附加、租赁费、差旅费、办公费、劳务费、通讯费、服务费等。预测年度主要费用预测如下：

对固定资产折旧根据会计折旧年限并结合评估经济耐用年限采用直线法进行预测；

对使用权资产折根据尚未摊销租金对租约内租金进行预测，对租约外租金在租赁费中按历史租金水平进行预测；

对于工资及附加按照基准日管理费用人数为基准，考虑一定人数及人均工资的增长对以后年度进行预测；

对租赁费、差旅费、办公费、劳务费、通讯费、服务费等结合历史年度水平以及相关合同约定情况进行后续年度预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
固定部分					
固定资产折旧	2,956.78	9,600.35	9,153.59	11,268.93	6,624.69
使用权资产折旧	501,979.59				
固定部分合计	**504,936.37**	**9,600.35**	**9,153.59**	**11,268.93**	**6,624.69**
可变部分					
工资及附加	784,342.40	827,405.74	873,006.87	921,311.14	972,496.02
租赁费	458,715.60	1,100,917.43	1,122,935.78	1,145,394.50	1,168,302.39
差旅费	30,236.86	37,796.08	45,355.29	53,519.25	61,547.13
办公费	32,970.97	36,268.07	39,894.87	43,884.36	48,272.80

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
物业管理费	105,769.44	-	-	-	-
劳务费	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
通讯费	56,280.00	56,280.00	56,280.00	56,280.00	56,280.00
服务费	57,363.76	57,363.76	57,363.76	57,363.76	57,363.76
印刷费	4,596.25	5,745.31	6,894.38	8,135.36	9,355.67
邮寄托运费	5,000.00	5,500.00	6,050.00	6,655.00	7,320.50
可变部分合计	**1,571,275.28**	**2,163,276.39**	**2,243,780.95**	**2,328,543.37**	**2,416,938.27**
管理费用合计	**2,076,211.65**	**2,172,876.74**	**2,252,934.55**	**2,339,812.30**	**2,423,562.96**

8）财务费用的预测

被评估单位的财务费用主要为利息收入、手续费等，被评估单位基准日无对外借款，单位未来也无资金缺口、借款计划，本次评估不对财务费用进行预测。

9）营业外收支的预测

营业外收支均为偶然性发生，本次评估不对营业外收支进行预测。

10）所得税的预测

企业所得税率为 25%，具体预测数据如下：

金额单位：人民币元

项目名称	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
利润总额	-638,301.92	509,025.09	1,656,570.13	2,902,043.64	4,112,484.60
应税所得额	-638,301.92	-	-	-	1,201,380.46
企业适用所得税率	25%	25%	25%	25%	25%
应交所得税额：现金所得税	-	-	-	-	**300,345.11**

11）折旧、摊销、资本性支出的预测

被评估单位固定资产为电子设备。本次评估，在按照公司的折旧摊销正常政策，以基准日账面原值、预计使用期、折旧摊销年限等估算未来经营期的折旧额的基础上，结合未来年度资本性支出导致公司未来固定资产年折旧金额的增加、原有的陈旧固定资产被淘汰导致公司未来固定资产年折旧金额的减少等情况，对公司未来年度固定资产折旧进行预测。

资本性支出是指企业为维持经营，进行的固定资产购建或其他非流动资产等的支出。按照收益预测的前提和基础，以简单再生产下的资产更新预计未来资本性支出。资本性支出会使企业未来固定资产年折旧额、无形资产等年摊销额增加，但是已老旧

的资产也会退出，最终使资本性支出保持稳定。具体各年度折旧摊销资本性支出预测如下：

金额单位：人民币元

项目	折旧预测					
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	永续年
电子设备	2,956.78	9,600.35	9,153.59	11,268.93	6,624.69	6,624.69
合计-固定资产	2,956.78	9,600.35	9,153.59	11,268.93	6,624.69	6,624.69
使用权资产-房屋	501,979.58	-	-	-	-	-
折旧+摊销合计	**504,936.36**	**9,600.35**	**9,153.59**	**11,268.93**	**6,624.69**	**6,624.69**

金额单位：人民币元

项目	资本性支出预测					
	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	永续年
电子设备	30,810.98	4,488.99	14,232.84	-	-	9,652.99
合计-固定资产	30,810.98	4,488.99	14,232.84	-	-	9,652.99
折旧+摊销合计	**30,810.98**	**4,488.99**	**14,232.84**	**-**	**-**	**9,652.99**

12）营运资金增加额的预测

营运资金增加额指在不改变当前营业生产条件下，为维持正常经营而需新增投入的营运性资金。如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款（应收款项）等所需的基本资金以及应付的款项等。营运资金的增加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。本次营运资金测算考虑了企业最低货币资金保有量，多出的货币资金作为企业溢余资产进行加回。营运资金增加额为：营运资金增加额＝当期营运资金-上期营运资金。

最低货币资金保有量是衡量一个企业是否有足够的资金保证企业的正常运营的指标。具体体现在会计科目上是包括“现金”，“银行存款”，“其他货币资金”以及可以在1个月或更短时间内变现的投资这几项之和。最低货币资金保有量按照企业主要的费用项目（包含营业成本、营业税金及附加、管理费用、营业费用），扣除无需现金支付的费用（折旧、摊销），作为全年的费用成本，从而得到单月费用成本；再根据安全资金的月数测算最低货币资金保有量。

营运资金主要参照历史数据，结合预测年度收入、成本进行测算。具体预测数据如下表：

金额单位：人民币元

科　　目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
收入合计	7,061,792.49	8,827,240.61	10,592,688.73	12,499,372.70	14,374,278.61
成本合计	5,095,692.39	5,590,738.88	6,100,854.16	6,646,070.37	7,196,212.33
完全成本	7,700,094.41	8,318,215.52	8,936,118.60	9,597,329.06	10,261,794.01
期间费用合计	2,604,402.02	2,727,476.64	2,835,264.44	2,951,258.69	3,065,581.67
销售费用	528,190.38	554,599.90	582,329.90	611,446.39	642,018.71
管理费用	2,076,211.64	2,172,876.74	2,252,934.55	2,339,812.30	2,423,562.96
财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
折旧摊销	504,936.36	9,600.35	9,153.59	11,268.93	6,624.69
折旧	504,936.36	9,600.35	9,153.59	11,268.93	6,624.69
付现成本	7,195,158.05	8,308,615.18	8,926,965.01	9,586,060.13	10,255,169.31
最低现金保有量	599,596.50	692,384.60	743,913.75	798,838.34	854,597.44
经营性应收款项合计	665,968.16	832,460.20	998,952.24	1,178,763.65	1,355,578.19
经营性应付款项合计	523,481.22	574,337.42	626,741.63	682,751.77	739,267.94
经营性预收款项合计	6,387,581.39	7,984,476.73	9,581,372.08	11,306,019.06	13,001,921.91
营运资本	-5,645,497.94	-7,033,969.35	-8,465,247.72	-10,011,168.84	-11,531,014.21
营运资本增加额	**1,185,258.53**	**-1,388,471.41**	**-1,431,278.37**	**-1,545,921.12**	**-1,519,845.38**

13）企业自由现金流量的确定

根据上述各项预测，未来预测期及永续期企业自由现金流量预测如下：

金额单位：万元

年　　份	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	永续期
一、营业收入	706.18	882.72	1,059.27	1,249.94	1,437.43	1,437.43
主营业务收入	706.18	882.72	1,059.27	1,249.94	1,437.43	1,437.43
其他业务收入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：（一）营业成本	505.30	554.14	603.96	657.15	710.88	710.88
主营业务成本	505.30	554.14	603.96	657.15	710.88	710.88
其他业务成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）税金及附加	4.27	4.93	6.13	7.46	8.74	8.74
（三）销售费用	52.82	55.46	58.23	61.14	64.20	64.20
（四）管理费用	207.62	217.29	225.29	233.98	242.36	242.36
（五）财务费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业利润	-63.83	50.90	165.66	290.20	411.25	411.25
加：营业外收入						

年　　份	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	永续期
减：营业外支出						
三、利润总额	-63.83	50.90	165.66	290.20	411.25	411.25
减：所得税费用	0.00	0.00	0.00	0.00	30.03	102.81
四、净利润	**-63.83**	**50.90**	**165.66**	**290.20**	**381.21**	**308.44**
加：固定资产折旧	0.30	0.96	0.92	1.13	0.66	0.66
加：使用权资产折旧	50.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
减：资本性支出（不含税）	3.08	0.45	1.42	0.00	0.00	0.97
减：营运资金增加额	118.53	-138.85	-143.13	-154.59	-151.98	0.00
六、企业自由现金流量	**-134.94**	**190.26**	**308.28**	**445.92**	**533.86**	**308.13**

(3) 折现率的确定

1) 所选折现率的模型

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流，则折现率选取加权平均资本成本估价模型（WACC）确定。

WACC 模型公式：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times （1-T）$$

其中：K_e：权益资本成本

E：权益的市场价值

K_d：债务资本成本

D：付息债务的市场价值

T：所得税率

2) 计算权益资本成本时，我们采用资本资产定价模型（CAPM）。

CAPM模型公式：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

其中：R_f为无风险报酬率

ERP 为市场风险溢价

R_c为企业特定风险调整系数

β为评估对象权益资本的预期市场风险系数

3) 模型中各有关参数的确定

①可比公司的选取

在本次评估中，我们初步采用以下基本标准作为筛选对比公司的选择标准：

- 可比公司必须为至少有两年上市历史；
- 可比公司企业规模相当或相近；
- 可比公司所从事的行业或其主营业务为新能源行业，或者受相同经济因素的影响，并且主营该行业历史不少于2年。

根据上述原则，我们利用同花顺 iFinD 进行筛选，采用同花顺 iFinD 系统查询上述可比公司股票价格波动率与沪深 300 指数波动率，经 t 检验通过后，可最终选取了以下 3 家上市公司作为可比公司：

序号	可比公司名称	股票代码	自由度（n-2）	原始 Beta 值	Beta 标准偏差	T 检验统计量	95%双尾检验置信区间临界值	t 检验结论
1	广咨国际	836892.BJ	158	0.8886	0.258	3.444	2.0017	通过
2	卓创资讯	301299.SZ	109	1.7514	0.3267	5.361	2.0017	通过
3	鸥玛软件	301185.SZ	155	0.8657	0.2132	4.061	2.0017	通过

②权益资本成本 Ke 的确定

A.无风险收益率 Rf 的确定：

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。

本次评估采用同花顺iFinD系统查询的，从评估基准日到国债到期日剩余期限为10年期以上（含10年期）国债到期收益率作为无风险收益率。

我们以上述国债到期收益率的平均值2.02%作为本次评估的无风险收益率。

B.权益的市场风险系数β的确定：

根据被评估单位的业务特点，评估人员通过同花顺 iFinD 系统查询了 3 家沪深 A 股可比上市公司 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日的有财务杠杆的β_L值，然后根据可比上市公司的所得税率、资本结构换算成无财务杠杆β_U值。

序号	股票代码	股票名称	原始 Beta 值（βL）	Beta 标准偏差	基准日最近期间的资本结构：D/E	目标资本结构：D/E	基准日所得税率	β系数（无财务杠杆）（βU）
1	836892.BJ	广咨国际	0.8886	0.2580	0.0131	0.0059	25.00%	0.8800
2	301299.SZ	卓创资讯	1.7514	0.3267	0.0039		15.00%	1.7456
3	301185.SZ	鸥玛软件	0.8657	0.2132	0.0007		10.00%	0.8652
	平均				0.0059			1.1636

由于以上β系数估算方法是采用历史数据，因此我们实际估算的无财务杠杆β_U值应该是历史的β系数而不是未来预期的β系数。为了估算未来预期的β系数，我们需要

采用布鲁姆调整法(BlumeAdjustment)。公式如下：

$$\beta_{adj} = \frac{2}{3} \times \beta_{unadj} + \frac{1}{3} \times 1$$

其中：β_{adj}为调整后的β值，β_{unadj}为历史β值。

序号	股票代码	股票名称	原始 Beta 值（βL）	β系数（无财务杠杆）（βU）	β系数(调整后无财务杠杆)（βU）
1	836892.BJ	广咨国际	0.8788	0.8800	0.9200
2	301299.SZ	卓创资讯	1.7456	1.7456	1.4971
3	301185.SZ	鸥玛软件	0.8652	0.8652	0.9101
	平均			1.1636	1.1091

C.市场风险溢价 ERP 的确定：

市场风险溢价是指投资者对与整体平均风险相同的股权投资所要求的预期超额报酬率，即超过无风险利率的风险补偿。其中，股权投资报酬率 Rm 借助同花顺 iFinD 数据终端，选择中国股票市场最具有代表性的沪深 300 指数，采用每年不同时点沪深 300 指数成份股的交易收盘价（复权价），以 10 年为一个周期，采用滚动方式估算 300 只股票中每只股票 10 年的几何平均收益率。

无风险收益率 Rf1 选取国债到期收益率。借助同花顺 iFinD 数据终端，选取近十年每年对应时点距到期剩余年限 10 年期以上（含 10 年）国债到期收益率平均值作为无风险收益率。

通过上述估算，市场风险溢价 ERP 为 6.99%。

D.Rc 企业特定风险调整系数的确定

通过对公司企业规模、企业所处经营阶段、历史经营状况、企业的财务风险、主要产品所处发展阶段、企业经营业务、产品和地区的分布、公司内部管理和控制机制、管理人员的经验和资历、对主要客户和供应商的依赖、特点原材料的供应风险、特定产品的市场风险分析，认为企业目前在新常态市场大环境下，企业面临的市场和经营风险较高，经综合分析，本次评估中对特定风险收益率取值2.5%。

E．权益资本成本的确定

将上述各参数代入公式计算：

$$K_e = R_f + \beta \times ERP + R_c$$

$$= 12.31\%$$

③债务资本成本 Kd 的确定

按行业的贷款利率确定，Kd取3.60%。

④加权平均资本成本的确定

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times \frac{D}{D+E} \times （1-T）$$

经计算，折现率为12.25%。

8. 评估值测算过程与结果

(1) 经营性资产价值的确定过程

根据以上分析、预测所确定的各参数，通过对收益期内各年预测的企业自由现金流进行折现，计算得出企业经营性资产的价值如下表：

金额：人民币万元

年　　份	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年	永续期
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	永续期
六、企业自由现金流量	**-134.94**	**190.26**	**308.28**	**445.92**	**533.86**	**308.13**
折现率	12.25%	12.25%	12.25%	12.25%	12.25%	12.25%
折现系数	0.9438	0.8408	0.7490	0.6673	0.5944	4.8510
七、企业自由现金流量折现	**-127.36**	**159.97**	**230.91**	**297.55**	**317.34**	**1,494.74**
八、企业自由现金流量折现累计	**2,373.15**					

根据上表计算结果，企业经营性资产价值2,373.15万元。

(2) 溢余资产、非经营性资产负债及付息债务价值的确定

金额：人民币元

分类	资产科目	资产状况	评估原值	评估净值
溢余资产	货币资金		4,100,114.34	4,100,114.34
非经营资产	其他应收款	打印机押金	2,500.00	2,500.00
非经营资产	其他应收款	备用金	8,000.00	8,000.00
非经营资产	其他应收款	房租押金	202,687.70	202,687.70
非经营资产	递延所得税资产		130,203.55	130,203.55
非经营负债	一年内到期的非流动负债		520,814.44	520,814.44
非经营负债	其他应付款	内部关联方借款	1,700,000.00	1,700,000.00
非经营负债	递延所得税负债		125,494.90	125,494.90
溢余资产	**合计**		**4,100,114.34**	**4,100,114.34**
非经营资产	**合计**		**343,391.25**	**343,391.25**
非经营负债	**合计**		**2,346,309.34**	**2,346,309.34**

9. 收益法评估结果

（1）企业整体价值计算

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产价值-非经营性负债价值+溢余资

产价值+长期股权投资价值

=2,373.15+34.34 -234.63+410.01

=2,582.87 万元

（2）付息债务价值的确定

被评估单位评估基准日无付息债务。

（3）股东全部权益价值的计算

根据以上评估工作，被评估单位的股东全部权益价值为：

股东全部权益价值＝企业整体价值－付息债务价值

＝2,582.87 万元

（4）本次评估的评估对象为股东全部权益价值，未考虑具有控制权的溢价、缺乏控制权的折价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

四、评估结论及分析

（一）评估结论

1. 资产基础法评估结果

截至评估基准日，在满足评估假设的前提下，采用资产基础法评估，总资产账面价值为569.15万元，评估价值为569.40万元，增值额为0.25万元，增值率为0.38%；总负债账面价值为991.51万元，评估价值为991.51万元，无增减值变化；净资产账面价值为-422.35万元，股东全部权益评估价值为-422.11万元，增值额为0.25万元，增值率为0.06%。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	505.13	505.13	-	-
非流动资产	2	64.02	64.27	0.25	0.38
其中：　固定资产	3	0.81	1.05	0.25	30.48
使用权资产	4	50.20	50.20	-	-
递延所得税资产	5	13.02	13.02	-	-
资产总计	6	569.15	569.40	0.25	0.04
流动负债	7	978.96	978.96	-	-
非流动负债	8	12.55	12.55	-	-
负债总计	9	991.51	991.51	-	-
净资产（所有者权益）	10	-422.35	-422.11	0.25	0.06

2. 收益法评估结果

截至评估基准日，广东赛迪工业和信息化研究院有限公司总资产账面价值为569.15万元，总负债账面价值为991.51万元，净资产账面价值为-422.35万元。在满足评估假设的前提下，采用收益法评估的股东全部权益价值为2,582.87万元，增值额为3,005.22万元，增值率为-711.55%。

（二）评估结论的确定

1. 差异分析

采用收益法评估得出的股东全部权益价值为2,582.87万元，资产基础法评估得出的股东全部权益价值为-422.11万元，两者相差3,004.98万元，差异率为-711.90%。两种评估方法差异的主要原因是：

资产基础法是从现时成本角度出发，将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值作为被评估单位股权的评估价值。

收益法是从未来收益的角度出发，以被评估单位现实资产未来可以产生的收益折现，并考虑风险性决策的期望值后作为被评估单位股权的评估价值，因此收益法对企业未来的预期发展因素产生的影响考虑比较充分。

收益法评估结果较资产基础法评估结果高，主要原因如下：被评估单位 2023 年经历管理权限及业务团队调整后，2024 年经营状况大幅度好转，2025 年在手订单及意向订单情况较好，净利润有望转盈且呈增长趋势发展，故导致被评估单位的收益法评估结果高于资产基础法评估结果，该结论符合被评估单位目前的发展阶段和实际状况。

2. 评估结果的选取及合理性分析

资产基础法评估结果针对被评估单位的全部资产和负债，包括账内和账外的资产与负债。从重置的角度反映企业各项资产、负债的现行价值，与企业经营的整体获利能力关系较小，但涉及的资产和负债项目均已考虑全面。而收益法则将企业视作一个整体，侧重于被评估单位未来预期收益能力，其评估结果是企业未来获利能力的一种价值体现。

经对被评估单位历史经营数据及未来经营预测分析，被评估单位2023年经历管理权限及业务团队调整后，2024年经营状况大幅度好转，2025年在手订单及意向订单情况较好，净利润有望转盈且呈增长趋势发展，较资产基础法评估结果，收益法评估结果可以充分体现企业未来获利能力，评估结果可靠性更高。

根据上述分析，评估人员认为收益法评估结果更能较客观、合理的反映被评估单位现阶段的股东权益价值，故本次评估选取收益法结果作为最终评估结论。

综上，广东赛迪工业和信息化研究院有限公司评估基准日股东全部权益价值为2,582.87万元。

（三）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑

未考虑具有控制权的溢价、缺乏控制权的折价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

附件

《企业关于进行资产评估有关事项的说明》

关于进行资产评估有关事项的说明

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估项目的委托人为赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司，被评估单位为广东赛迪工业和信息化研究院有限公司。

（一）委托人概况

企业名称：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司（以下简称：赛迪工业公司）

统一社会信用代码：91110000010267951X4

住所：北京市昌平区沙河镇豆各庄村 11 号院 1 号楼 2 层 201 室

法定代表人：管东升

注册资本：10000 万人民币

实收资本：10000 万人民币

类型： 其他有限责任公司

成立日期：1995-09-13

经营期限：1995-09-13 至 2045-09-12

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；工程和技术研究和试验发展；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；软件开发；计算机系统服务；数据处理服务；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；版权代理；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：出版物互联网销售；第二类增值电信业务；电子认证服务；出版物批发；出版物零售；电子出版物制作；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位概况

1. 公司基本情况

公司名称：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司（以下简称：广东赛迪）

统一社会信用代码：914401133210681965

住所：广州市越秀区东风中路515号2401房自编号2402单元

法定代表人：胡云

注册资本：500万人民币

实收资本：500万人民币

类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：2014-11-25

经营期限：2014-11-25 至 无固定期限

经营范围：软件开发;业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）;企业管理;企业管理咨询;市场调查（不含涉外调查）;市场营销策划;社会经济咨询服务;社会调查（不含涉外调查）;科技中介服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;会议及展览服务;计算机系统服务;人工智能应用软件开发;互联网数据服务;大数据服务;数据处理和存储支持服务;数据处理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;

2. 公司历史沿革及股权状况

广东赛迪工业和信息化研究院有限公司系由赛迪工业和信息化研究院有限公司、广州市番禺信息技术投资发展有限公司共同组建的有限责任公司，于2014年11月25日在广州市工商行政管理局番禺分局登记注册。公司股东名称、出资额和出资比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪工业和信息化研究院有限公司	400.00	80.00	200.00	40.00
2	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	100.00	20.00	50.00	10.00
合计		**500.00**	**100.00**	**500.00**	50.00

2019年12月，股东会研究决议同意广州市番禺信息技术投资发展有限公司将占公司注册资本20%的股权共100万元出资额转让给赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司。变更后，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪工业和信息化研究院有限公司	500.00	100.00	250.00	50.00

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
合计		**500.00**	**100.00**	**500.00**	50.00

2020 年 9 月，赛迪工业和信息化研究院有限公司转让 100%股权给北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司。变更后，公司股东名称、出资额和出资比例如下：

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司	500.00	100.00	250.00	50.00
合计		**500.00**	**100.00**	**500.00**	50.00

2024 年 9 月，北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司名称变更为北京赛迪数科技术有限公司。股权结构无变化。

截至评估基准日，广东赛迪工业和信息化研究院有限公司实收资本为 250.00 万元人民币，股东名称、出资额和出资比例如下：

股东名称、出资额和出资比例

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	北京赛迪数科技术有限公司	500.00	100.00	250.00	50.00
合计		**500.00**	**100.00**	**500.00**	50.00

3. 公司经营管理结构

评估基准日，北京赛迪方略公司设有总经理、副总经理，下设研究咨询服务一部、研究咨询服务二部、研究咨询服务三部、政企合作中心、综合管理中心。截至评估基准日，在册职工共计 18 人。

4. 被评估单位近三年财务状况

本项目评估基准日为 2024 年 12 月 31 日，被评估单位近三年资产负债表如下：

近三年一期资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	评估基准日
1	流动资产	4,516,654.49	3,445,314.22	5,051,288.84
2	非流动资产	29,419.83	16,051.36	640,244.10
3	其中：固定资产	-	1,362,516.02	8,060.97

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	评估基准日
4	使用权资产	23,276.98	349,325.45	501,979.58
5	递延所得税资产	52,696.81	1,727,892.83	130,203.55
6	**资产总计**	4,569,351.30	5,173,207.05	5,691,532.94
7	流动负债	1,204,694.32	5,391,545.50	9,789,557.71
8	非流动负债	-	1,728,391.21	125,494.90
9	**负债合计**	1,204,694.32	7,119,936.71	9,915,052.61
10	**所有者权益**	3,364,656.98	-1,946,729.66	-4,223,519.67

被评估单位近三年一期经营情况表

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年	2023 年	2024 年
一	营业收入	12,325,039.71	2,817,452.86	5,649,433.99
	减：营业成本	4,686,234.76	5,274,184.13	5,030,706.16
	税金及附加	18,265.89	2,895.21	31,870.90
	销售费用	1,159,440.39	926,536.90	503,038.46
	管理费用	3,649,875.38	2,700,724.41	2,232,693.56
	财务费用	-30,843.31	54,131.18	11,734.04
	加：其他收益	157,398.71	7,189.08	11,726.74
	加：信用减值损失	-85,796.22	835,683.00	-122,037.74
二	营业利润	2,913,669.09	-5,298,146.89	-2,270,920.13
	加：营业外收入	0.71	2,042.71	-
	减：营业外支出	-	701.92	1,882.09
三	利润总额	2,913,669.80	-5,296,806.10	-2,272,802.22
	减：所得税费用	599,610.14	14,580.54	3,987.79
四	净利润	2,314,059.66	-5,311,386.64	-2,276,790.01

被评估单位 2022 年度会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号为众会字（2023）第 00140 号。2023 年度会计报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见，审计报告号为大华审字【2024】0011005802 号。评估基准日会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号为众会字（2025）第 00303 号。

5. 被评估单位整体经营情况

广东赛迪工业和信息化研究院有限公司成立于 2014 年，依托赛迪研究院在研究咨询、评测认证、媒体会展、科技服务、先进技术转化等方面的业务优势，聚焦大湾区产业发展需求特点，广东赛迪按照“研究咨询+平台赋能+产业集聚”的总体思路，重点开展专项决策咨询支撑、特色产品创新研发、产业服务平台搭

建、品牌 IP 多维打造、科创中心个性化定制等产业新生态服务。成立十年来，广东赛迪已累计为广东省及 21 地市政府、园区、企业客户提供百余项规划和研究服务，同时始终持续做好对广东省工业和信息化厅的研究支撑工作。

广东赛迪主营的产业咨询业务市场空间较大，主要定位为广东省内及周边地区的产业咨询业务，重点服务工业和信息化领域客户。

6. 执行的主要会计政策

（1）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（2）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（3）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（4）税项

税种	计税依据	税率
增值税	当期销项税额减当期进项税额	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司为北京赛迪数科技术有限公司的股东。被评估单位广东赛迪工业和信息化研究院有限公司为北京赛迪数科技术有限公司的全资子公司。

（四）资产评估委托合同约定的评估报告使用人

本评估报告使用人为委托人，资产评估委托合同中未约定其他评估报告使用人。

二、 关于经济行为的说明

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让所持有北京赛迪数科技术有限公司的股权。为此，需对北京赛迪数科技术有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

该经济行为已经中国电子信息产业发展研究院批准，并形成了《关于同意赛

迪工业和信息化研究院（集团）有限公司将所持有的北京赛迪数科技术有限公司40.625%股权转让给赛迪顾问股份有限公司的批复》。

三、 关于评估对象和评估范围的说明

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是广东赛迪工业和信息化研究院有限公司在评估基准日的股东全部权益。

（二）评估范围

1．评估范围为广东赛迪工业和信息化研究院有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产、使用权资产、递延所得税资产和、流动负债、递延所得税负债。总资产账面值为5,691,532.94元，总负债账面价值为9,915,052.61元，净资产账面价值为-4,223,519.67元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	**5,051,288.84**
2	非流动资产	**640,244.10**
3	其中：固定资产	8,060.97
4	使用权资产	501,979.58
5	递延所得税资产	130,203.55
6	**资产总计**	**5,691,532.94**
7	流动负债	9,789,557.71
8	非流动负债	125,494.90
9	**负债合计**	**9,915,052.61**
10	**净资产（所有者权益）**	**-4,223,519.67**

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第00303号。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

2．企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

3．引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、 关于评估基准日的说明

评估基准日是2024年12月31日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑了如下因素：

1．选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日较接近，使评估结论较合理地为评估目的服务；

2．评估基准日选定会计期末并与审计截止日保持一致，能够较全面完整地反映委估资产及负债的账面情况，便于资产清查核实等工作的开展。

五、 可能影响评估工作的重大事项说明

无。

六、 资产清查情况、未来经营和收益状况预测说明

（一）评估对象与评估范围内容

根据本次评估目的，评估对象是广东赛迪工业和信息化研究院有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围为广东赛迪工业和信息化研究院有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产、使用权资产、递延所得税资产和、流动负债、递延所得税负债。总资产账面值为5,691,532.94元，总负债账面价值为9,915,052.61元，净资产账面价值为-4,223,519.67元。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）主要资产状况

评估基准日，评估范围内的电子设备类资产共15项，账面原值合计49,532.81元、账面净值合计8,060.97元。主要包括电脑、打印机等。其主要购置于2016年-2022年期间，均可正常使用。

（三）未来经营和收益状况预测说明

1. 被评估单位的业务分析

（1） 被评估单位主营业务介绍

广东赛迪工业和信息化研究院有限公司成立于2014年，依托赛迪研究院在研究咨询、评测认证、媒体会展、科技服务、先进技术转化等方面的业务优势，聚焦大湾区产业发展需求特点，广东赛迪按照“研究咨询+平台赋能+产业集聚”的总体思路，重点开展专项决策咨询支撑、特色产品创新研发、产业服务平台搭

建、品牌 IP 多维打造、科创中心个性化定制等产业新生态服务。成立十年来，广东赛迪已累计为广东省及 21 地市政府、园区、企业客户提供百余项规划和研究服务，同时始终持续做好对广东省工业和信息化厅的研究支撑工作。

广东赛迪主营的产业咨询业务市场空间较大，主要定位为广东省内及周边地区的产业咨询业务，重点服务工业和信息化领域客户。

(2) 被评估单位竞争优劣势分析

被评估单位的竞争优势：被评估单位依托赛迪集团平台，在工业和信息化领域有深厚背景，且长期深耕产业研究工作。

被评估单位的竞争劣势：被评估单位的竞争者较多，包括全球知名的咨询公司如德勤、麦肯锡、波士顿、埃森哲、普华永道以及国内的宏观院、中咨、长城所、电子五所、信通院、工联院、综开院、情报所等，以及地方高校院所、民营咨询公司等。企业客户粘性不强，在工程咨询、建筑空间领域缺乏专业性优秀人才以及相关经验。

2. 被评估单位的资产、财务分析

(1) 资产配置和使用情况

1) 经营性资产的配置和使用情况

广东赛迪工业和信息化研究院有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债具体包括：流动资产、固定资产、使用权资产、递延所得税资产和、流动负债、递延所得税负债。总资产账面值为 5,691,532.94 元，总负债账面价值为 9,915,052.61 元，净资产账面价值为-4,223,519.67 元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	**5,051,288.84**
2	非流动资产	**640,244.10**
3	其中：固定资产	8,060.97
4	使用权资产	501,979.58
5	递延所得税资产	130,203.55
6	**资产总计**	**5,691,532.94**
7	流动负债	9,789,557.71
8	非流动负债	125,494.90
9	**负债合计**	**9,915,052.61**
10	**净资产（所有者权益）**	**-4,223,519.67**

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值经众华会计师事务所（特

殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号众会字（2025）第 00303 号。

2) 非经营性资产、负债、溢余资产的配置和使用情况

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。经与被评估单位相关人员了解并通过资产明细表中相关项目的分析，被评估单位评估基准日溢余货币资金 4,100,114.34 元。

被评估单位存在非经营性资产及负债，具体见下表：

金额单位：人民币元

分类	资产科目	资产状况	账面原值	账面净值
溢余资产	货币资金		4,100,114.34	4,100,114.34
非经营资产	其他应收款	打印机押金	2,500.00	2,500.00
非经营资产	其他应收款	备用金	8,000.00	8,000.00
非经营资产	其他应收款	房租押金	202,687.70	202,687.70
非经营资产	递延所得税资产		130,203.55	130,203.55
非经营负债	一年内到期的非流动负债		520,814.44	520,814.44
非经营负债	其他应付款	内部关联方借款	1,700,000.00	1,700,000.00
非经营负债	递延所得税负债		125,494.90	125,494.90
溢余资产	**合计**		**4,100,114.34**	**4,100,114.34**
非经营资产	**合计**		**343,391.25**	**343,391.25**
非经营负债	**合计**		**2,346,309.34**	**2,346,309.34**

(2) 历史年度财务分析

被评估单位近三年资产负债表如下：

近三年资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	评估基准日
1	流动资产	4,516,654.49	3,445,314.22	5,051,288.84
2	非流动资产	29,419.83	16,051.36	640,244.10
3	其中：固定资产	-	1,362,516.02	8,060.97
4	使用权资产	23,276.98	349,325.45	501,979.58
5	递延所得税资产	52,696.81	1,727,892.83	130,203.55
6	**资产总计**	4,569,351.30	5,173,207.05	5,691,532.94
7	流动负债	1,204,694.32	5,391,545.50	9,789,557.71
8	非流动负债	-	1,728,391.21	125,494.90
9	**负债合计**	1,204,694.32	7,119,936.71	9,915,052.61
10	**所有者权益**	3,364,656.98	-1,946,729.66	-4,223,519.67

被评估单位近三年利润表如下：

被评估单位近三年营业收入及利润情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2022年	2023年	2024年
一	营业收入	12,325,039.71	2,817,452.86	5,649,433.99
	减：营业成本	4,686,234.76	5,274,184.13	5,030,706.16
	税金及附加	18,265.89	2,895.21	31,870.90
	销售费用	1,159,440.39	926,536.90	503,038.46
	管理费用	3,649,875.38	2,700,724.41	2,232,693.56
	财务费用	-30,843.31	54,131.18	11,734.04
	加：其他收益	157,398.71	7,189.08	11,726.74
	加：信用减值损失	-85,796.22	835,683.00	-122,037.74
二	营业利润	2,913,669.09	-5,298,146.89	-2,270,920.13
	加：营业外收入	0.71	2,042.71	-
	减：营业外支出	-	701.92	1,882.09
三	利润总额	2,913,669.80	-5,296,806.10	-2,272,802.22
	减：所得税费用	599,610.14	14,580.54	3,987.79
四	净利润	2,314,059.66	-5,311,386.64	-2,276,790.01

3. 未来收入、成本、费用等的预测过程和结果

1) 收益期和预测期的确定

收益期是对被评估单位未来预期收益的期限界定，是指资产具有活力的期间，即从评估基准日到企业收益结束日的区间。

评估人员经分析调查，评估基准日被评估单位经营正常，根据企业的发展规划及行业特点，企业业务类型、经营方式较稳定，通过分析企业的经营状况及与企业管理层沟通，不存在影响经营的因素，故预测期确定为2025年-2029年，共5年。

2）营业收入的预测

被评估单位2021年至2023年的收入存在大幅度的波动，主要原因为被评估单位历史年度业务团队缺乏稳定性，内部管理不善，为改善被评估单位经营情况，提升粤港澳大湾区业务资源、人才资源的整合，经赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司董事会决议审议通过，对被评估单位的经营权限进行调整，调整后由赛迪顾问股份有限公司负责被评估单位的日常管理，任命新总经理，组建新团队，2023年8月后，业务逐渐步入正轨。

本次预测参考了企业未来规划，结合2024年度的经营情况，以及2025年在手订单以及意向订单情况，在2024年收入基础上根据企业预测增长率进行预测。

未来预测期间预测收入情况如下：

金额单位：人民币元

产品类别	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
咨询业务	7,061,792.49	8,827,240.61	10,592,688.73	12,499,372.70	14,374,278.61
	25.00%	25.00%	20.00%	18.00%	15.00%
主营业务收入合计	**7,061,792.49**	**8,827,240.61**	**10,592,688.73**	**12,499,372.70**	**14,374,278.61**
主营收入增长率	25.00%	25.00%	20.00%	18.00%	15.00%

3）营业成本的预测

主营业务成本主要包括人工费、差旅费、会议费等。被评估单位 2021-2024 年的主营业务成本费率分别为 146.83%、38.02%、187.20%、75.95%。2021 至 2022 年，被评估单位业务发展不稳定，业务团队人员变动较大，导致成本费率存在大幅度波动。2023 年，被评估单位经历了管理权限调整，业务团队重组，主营业务开展受内部调整的影响，收入大幅度下降，导致 2023 年成本费率较上一年存在大幅度上升。

本次评估，对于人工费以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年度进行预测；对于差旅费、会议费等按照 2024 年各自占收入的比例对以后年度进行预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

产品名称	内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
展览业务	人工费	3,873,802.59	4,067,492.72	4,270,867.36	4,484,410.72	4,708,631.26
	印刷费	7,989.24	9,986.55	11,983.86	14,140.95	16,262.09
	差旅费	242,093.29	302,616.61	363,139.93	428,505.12	492,780.89
	交通费-租车费	78,184.65	97,730.81	117,276.98	138,386.83	159,144.86
	会议费-场地费	15,096.70	18,870.88	22,645.05	26,721.16	30,729.33
	会议费-专家劳务费	37,187.50	46,484.38	55,781.25	65,821.88	75,695.16
	会议费-实习生劳务费	13,531.25	16,914.06	20,296.88	23,950.31	27,542.86
	会议费-服务费	66,019.81	82,524.77	99,029.72	116,855.07	134,383.33
	会议费-会议杂费	15,750.00	19,687.50	23,625.00	27,877.50	32,059.12
	会议费-搭建费	227,330.45	284,163.06	340,995.68	402,374.90	462,731.13
	会议费-食宿费	28,875.00	36,093.75	43,312.50	51,108.75	58,775.06
	会议费-打印费	66,000.00	82,500.00	99,000.00	116,820.00	134,343.00

产品名称	内容	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
	劳务费（其他项目）	292,118.89	365,148.61	438,178.33	517,050.43	594,608.00
	服务费	88,974.23	111,217.78	133,461.34	157,484.38	181,107.03
1	总成本合计	5,052,953.59	5,541,431.47	6,039,593.86	6,571,507.99	7,108,793.12
2	主营业务收入	7,061,792.49	8,827,240.61	10,592,688.73	12,499,372.70	14,374,278.61
3	占主营业务收入比列	71.55%	62.78%	57.02%	52.57%	49.45%

4）其他业务收入、其他业务成本的预测

其他业务收入、其他业务成本，非经常性发生。本次评估不对其他业务收入、其他业务成本进行预测。

5）税金及附加的预测

税金及附加主要为城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税，根据企业的税收政策，本次根据被评估单位未来经营情况和相关税率，在基准日税负水平的基础上，对企业应该承担的税金进行测算。具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
主营业务税金及附加	42,738.80	49,307.41	61,260.30	74,562.38	87,419.21

6）销售费用的预测

被评估单位销售费用主要为职工薪酬。

本次评估，对于人工费以基准日人数为基准，考虑一定人均工资的增长对以后年度进行预测。

具体预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
职工薪酬	528,190.38	554,599.90	582,329.90	611,446.39	642,018.71
销售费用合计	528,190.38	554,599.90	582,329.90	611,446.39	642,018.71

7）管理费用的预测

管理费用主要为固定部分：固定资产折旧、使用权资产折旧，可变部分：工资及附加、租赁费、差旅费、办公费、劳务费、通讯费、服务费等。预测年度主要费用预测如下：

对固定资产折旧根据会计折旧年限并结合评估经济耐用年限采用直线法进

行预测；

对使用权资产折根据尚未摊销租金对租约内租金进行预测，对租约外租金在租赁费中按历史租金水平进行预测；

对于工资及附加按照基准日管理费用人数为基准，考虑一定人数及人均工资的增长对以后年度进行预测；

对租赁费、差旅费、办公费、劳务费、通讯费、服务费等结合历史年度水平以及相关合同约定情况进行后续年度预测。

具体预测数据如下表所示：

金额单位：人民币元

项目	预测第一年	预测第二年	预测第三年	预测第四年	预测第五年
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
固定部分					
固定资产折旧	2,956.78	9,600.35	9,153.59	11,268.93	6,624.69
使用权资产折旧	501,979.59				
固定部分合计	**504,936.37**	**9,600.35**	**9,153.59**	**11,268.93**	**6,624.69**
可变部分					
工资及附加	784,342.40	827,405.74	873,006.87	921,311.14	972,496.02
租赁费	458,715.60	1,100,917.43	1,122,935.78	1,145,394.50	1,168,302.39
差旅费	30,236.86	37,796.08	45,355.29	53,519.25	61,547.13
办公费	32,970.97	36,268.07	39,894.87	43,884.36	48,272.80
物业管理费	105,769.44	-	-	-	-
劳务费	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
通讯费	56,280.00	56,280.00	56,280.00	56,280.00	56,280.00
服务费	57,363.76	57,363.76	57,363.76	57,363.76	57,363.76
印刷费	4,596.25	5,745.31	6,894.38	8,135.36	9,355.67
邮寄托运费	5,000.00	5,500.00	6,050.00	6,655.00	7,320.50
可变部分合计	**1,571,275.28**	**2,163,276.39**	**2,243,780.95**	**2,328,543.37**	**2,416,938.27**
管理费用合计	**2,076,211.65**	**2,172,876.74**	**2,252,934.55**	**2,339,812.30**	**2,423,562.96**

8）财务费用的预测

被评估单位的财务费用主要为利息收入、手续费等，被评估单位基准日无对外借款，单位未来也无资金缺口、借款计划，本次评估不对财务费用进行预测。

9）营业外收支的预测

营业外收支均为偶然性发生，本次评估不对营业外收支进行预测。

七、 资料清单

1. 资产评估申报表；
2. 设备购置发票及其他有关产权证明；
3. 重大合同、协议等；
4. 生产经营统计资料；
5. 未来盈利预测资料；
6. 关于进行资产评估有关事项的说明；
7. 其他资料。

（此页无正文，仅为关于进行资产评估有关事项的说明盖章页）

委托人（盖章）：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

2025年 4 月 2 日

（此页无正文，仅为关于进行资产评估有关事项的说明盖章页）

被评估单位（盖章）：广东赛迪工业和信息化研究院有限公司

法定代表人（签章）：

2025年 4 月 2 日

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让股权所涉及的北京赛迪经智投资顾问有限公司股东全部权益项目

资产评估说明

华亚正信评报字【2025】第A01-0026号

（共三册，第三册）

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二五年四月二日

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明 1
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明 2
第三部分 资产评估说明 3
一、评估对象与评估范围说明 3
（一）评估对象与评估范围 3
（二）企业申报的主要实物资产情况 3
（三）企业申报的无形资产情况 3
（四）企业申报的表外资产的类型、数量 3
（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值） 4
二、资产核实情况总体说明 5
（一）资产核实的组织与实施过程 5
（二）影响资产核实的事项及处理方法 6
（三）资产清查核实结论 6
三、评估技术说明 8
（一） 资产基础法评估技术说明 8
四、评估结论及分析 13
（一）评估结论 13
（二）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑 13
附件 14

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本评估说明，仅供国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。除法律行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位编写、单位负责人签名、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

此页无正文

第三部分 资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

（一）评估对象与评估范围

根据本次评估目的，评估对象是北京赛迪经智投资顾问有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围为北京赛迪经智投资顾问有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，具体包括：流动资产、固定资产，流动负债等。总资产账面值为 50,117.99 元，总负债账面价值为 1,492,514.15 元，净资产账面价值为-1,442,396.15 元。各类资产、负债类型、账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	50,117.99
2	非流动资产	-
3	其中：固定资产	-
4	**资产总计**	50,117.99
5	流动负债	1,492,514.14
6	非流动负债	0.00
7	**负债合计**	1,492,514.14
8	**净资产（所有者权益）**	-1,442,396.15

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值业经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，出具了无保留意见，审计报告号为众会字（2025）第 00301 号）。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）企业申报的主要实物资产情况

评估基准日，评估范围内的实物资产为设备类资产。设备类资产为一台税控机，购置于 2022 年 6 月 29 日，账面原值合计 3,620.00 元，账面净值 0.00 元，未计提减值准备。

评估基准日，设备处于闲置状态。

（三）企业申报的无形资产情况

企业申报的纳入评估范围的资产不包括无形资产。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

（五）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

二、资产核实情况总体说明

（一）资产核实的组织与实施过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况特点，我公司项目组按专业分工，并制定了详细的现场清查核实计划，对评估范围涉及的资产和负债进行了全面核实和尽职调查。

1. 资产核实

（1）核实企业资产申报表

项目组人员进驻企业后，评估人员首先核实被评估单位提供的评估申报表等相关基础资料，与企业有关的财务记录数据进行核对，核实各类资产申报数据是否与账面记录相符，其次检查申报表有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对核实中发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。以保证评估的各项资产不重不漏评估申报表反映的资产信息准确、完整。

（2）现场核实勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量、分布状况、资产性质及特点，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了现场勘查。

对负债采用核查有关账簿、原始凭证并结合会计师的审计情况等方式，对各项债务的形成背景、方式和形成时间、结算对象和业务内容等历史信息进行了核实，通过函证对大额负债是否为企业评估基准日后实际承担的债务数额、有无确定的债权人等进行了确认。同时，对账表不符、核算有误的账项提请企业及时进行账务调整。以保证企业在评估基准日债务项目真实、完整，且对应债务金额准确无误。

（3）资产权属核实

资产评估专业人员关注了评估对象法律权属，对评估范围内的设备及重大债权债务等权利状况进行了核实。核实查验了与评估对象权益状况相关的购置发票、财务记录等有关重要权属文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项等。对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2. 尽职调查

评估人员为了全面充分了解评估对象现状，通过访谈、查阅、询问等方式进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

（1）被评估单位的历史沿革、控股股东及持股比例、经营管理结构和股权架构；

（2）被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

（3）被评估单位的业务结构、资产配置和使用情况；

（4）被评估单位的发展战略、经营计划信息；

（5）其他相关需调查的事项。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

本次评估范围所涉及的资产、负债等，均能按正常程序进行清查核实，未发现存在影响资产核实工作的事项。

（三）资产清查核实结论

经对被评估单位在评估基准日的资产与经营情况实施清查核实及尽职调查后，得到如下核实结论：

1．资产核实结论

（1）主要资产负债状况

根据被评估单位经审计的报表披露，截止评估基准日，账面资产总额 50,117.99 元、负债总额 1,492,514.14 元、净资产总额-1,442,396.15 元。具体包括：流动资产 50,117.99 元；非流动资产 0.00 元；流动负债 1,492,514.14 元。被评估单位近三年一期资产负债情况如下表：

近三年一期资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	评估基准日
1	流动资产	60,947.26	71,146.53	82,666.54	50,117.99
2	非流动资产	-			
3	其中：固定资产	-			
4	**资产总计**	60,947.26	71,146.53	82,666.54	50,117.99
5	流动负债	1,492,514.15	1,492,514.14	1,492,514.14	1,492,514.14
6	非流动负债	-			
7	**负债合计**	1,492,514.15	1,492,514.14	1,492,514.14	1,492,514.14
8	**所有者权益**	-1,431,566.89	-1,421,367.60	-1,409,847.60	-1,442,396.15

（2）营业收入与利润情况

被评估单位无经营业务，近三年一期的收入成本以及利润情况如下表：

被评估单位近三年一期营业收入及利润情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2023 年	2022 年	2021 年	评估基准日

序号	项目	2023 年	2022 年	2021 年	评估基准日
1	营业收入				
2	营业成本	10,199.29	11,520.00	12,106.94	10,829.26
3	营业利润	-10,199.29	-11,520.00	12,106.94	-10,829.26
4	利润总额	-10,199.29	-11,520.00	12,106.94	-10,829.26
5	净利润	-10,199.29	-11,520.00	12,106.94	-10,829.26

2．资产核实结果是否与账面记录存在差异及其程度。

经过清查核实，资产核实结果与被评估单位的账面记录相一致。

3．权属资料不完善等权属不清晰的资产。

经核实，纳入评估范围内的资产产权清晰，权属证明文件齐全。

4．企业申报的账外（或表外）资产的核实结论

无。

三、评估技术说明

（一）资产基础法评估技术说明

1. 流动资产评估说明

（1）评估范围

纳入评估范围的流动资产包括货币资金、其他流动资产，评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
货币资金	47,493.86
其他流动资产	2,624.13
流动资产合计	50,117.99

（2）评估方法及过程

1）货币资金

货币资金为银行存款，账面值 47493.86 元。

评估基准日银行存款账面价值为 47493.86 元。全部为人民币，开户行为中国建设银行北京紫竹院支行。评估人员根据企业提供的账户的银行对账单、余额调节表及银行存款申报表，首先与银行对账单的评估基准日余额相核对，如有差额，再利用余额调节表上的未达账项，查明差额原因，并逐笔核对其是否影响净资产。同时对银行存款进行了函证，回函相符。经逐项核实，没有发现对净资产有重大影响的事宜，银行账户账面余额与银行对账单相符，且经核对被评估单位申报的存款的开户行名称、账号等内容均属实。银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

货币资金合计评估值为 47493.86 元。

2）其他流动资产

其他流动资产账面价值 2,624.13 元，为待抵扣进项税，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

（3）评估结果

流动资产评估结果及增减值情况如下表：

流动资产评估结果汇总表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
货币资金	47,493.86	47,493.86	-	-
其他流动资产	2,624.13	2,624.13	-	-
流动资产合计	50,117.99	50,117.99	-	-

流动资产评估值 50,117.99 元，无评估增减值。

2. 非流动资产评估说明

(1) 设备类资产评估技术说明

1) 评估范围

纳入本次评估范围的设备类资产为电子设备。设备类资产评估基准日账面价值如下表 ：

金额：人民币元

设备类	数量（套）	账面余额		资产减值准备
		原值	净值	
电子设备	1	3,620.00	-	
合计		3,620.00	-	

2) 设备概况

纳入评估范围的电子设备为一台税控机。购置于 2011 年。评估基准日，设备能正常使用，处于闲置状态。

④折旧方法

被评估单位对设备固定资产采用年限法折旧，按设备资产类别、预计使用寿命和预计残值，确定各类设备资产的年折旧率如下：

设备类资产分类折旧一览表

类别	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	3-5 年	0-5	19-33.33

3) 核实过程

①本次评估对设备类资产采取了访谈、核对、勘查等调查核实方式进行。评估人员获取了被评估单位提供的设备类资产评估申报表，对其进行了现场清查核实。通过与设备管理人员和操作人员的交流、访谈，了解设备资产的形成情况、设备类型、主要性能特征、维修改造情况、设备资产权属情况及基准日设备资产的抵押、担保、租赁情况等。

② 查阅核对相关设备台账、对设备抽查了购置发票、付款凭证等。

③ 在企业相关设备管理人员配合下，现场勘查设备质量、使用状况，核对了设

备的名称、台（套）、规格型号、购置及启用时间，对主要设备现场拍照，同时填写了设备的现场勘察记录、鉴定了成新率。

④ 经现场核实勘查，被评估单位申报的设备类资产账、表、物相符，设备评估基准日在闲置中，未发现存在抵押、担保和租赁情况。

4) 评估方法

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用市场法评估。

评估范围内电子设备均购置时间较早，现在市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场价格确定评估值。

评估值=二手设备购入单价×设备数量

5) 典型案例

案例：电子设备---税控机（电子设备评估明细表第 1 项）

（1）设备概况

设备型号：AN6-W-3.0-SK

生产厂家：航天信息股份有限公司涿州分公司

购置日期：2011年6月29日

启用日期：2011年6月29日

帐面原值：3,620.00元

帐面净值：0.00元

数量：1台

（2）评估值的确定

经向该设备的供应商询价并结合网络报价，确定该设备在评估基准日的二手单价为50.00元/台，该设备共1台，即：

重置成本=二手设备购入单价×数量

=50.00×1

=50.00（元）

6）评估结果及增减值分析

① 评估结果

设备类资产评估结果分类汇总表

金额：人民币元

分类名称	账面余额		资产减值准备	评估价值		增值率%	
	原值	净值		原值	净值	原值	净值
电子设备	3,620.00	-	-	50.00	50.00	-98.62	
合计	3,620.00	-	-	50.00	50.00	-98.62	

② 评估增减值原因分析

电子设备净值评估增值 50.00 元。评估增值原因主要为账面净值为 0.00 元，评估值为根据二手市场评估的价值。

3. 流动负债评估说明

(1) 评估范围

纳入评估范围的流动负债包括应付职工薪酬、其他应付款。上述负债评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
应付职工薪酬	182,514.14
其他应付款	1,310,000.00
流动负债合计	1,492,514.14

(2) 核实过程

对于流动负债，评估人员根据企业提供的各项明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对使总金额相符；然后与被评估单位的流动负债明细账、台账核对使明细金额及内容相符；最后按照重要性原则，对大额流动负债核对了原始记账凭证、相关文件以及部分记账凭证等评估相关资料。经核实，被评估单位流动负债账实相符。

对以上流动负债，本次以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值，对于将来并非应由评估目的实现后的被评估单位实际承担的负债项目，按零值计算。具体清查确认的方法如下：

(3) 评估方法

1) 应付职工薪酬

评估基准日应付职工薪酬账面价值 182,514.14 元。核算内容为被评估单位根据有关规定应付给职工的工会经费、职工教育经费。

评估人员向被评估单位调查了解了员工构成与职工薪酬制度等，核实了评估基准日最近一期的职工薪酬支付证明，以及评估基准日应付职工薪酬的记账凭证。应付职工薪酬以核实无误后的账面价值作为评估值。

应付职工薪酬评估值为 182,514.14 元。

2) 其他应付款

评估基准日其他应付款账面价值 1,310,000.00 元，核算内容为被评估单位与赛迪顾问股份有限公司的往来款。

评估人员向被评估单位调查了解了其他应付款形成的原因，对该款项进行了函证，并对相应的凭证进行了抽查。其他应付款以核实无误后的账面价值作为评估值。

其他应付款评估值为 1,310,000.00 元。

(4) 评估结果及增减值分析

1) 评估结果

流动负债评估结果及增减值情况如下表：

流动负债评估结果汇总表

金额单位:人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
应付职工薪酬	182,514.14	182,514.14	-	-
其他应付款	1,310,000.00	1,310,000.00	-	-
流动负债合计	1,492,514.14	1,492,514.14	-	-

2) 增减值分析

流动负债评估值 1492514.14 元，无评估增减值。

四、评估结论及分析

（一）评估结论

北京赛迪经智投资顾问有限公司在评估基准日2024年12月31日持续经营的前提下，经审计后的企业账面净资产为-144.24万元，采用资产基础法评估的股东全部权益价值为-144.23万元，评估结果较所有者权益账面值有所增加，增值额为0.01万元，增值率0.01%。各类资产及负债的评估结果见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	5.01	5.01	-	-
非流动资产	-	0.01	0.01	-
其中：长期股权投资	-	-	-	-
固定资产	-	0.01	0.01	-
资产总计	5.01	5.02	0.01	0.02
流动负债	149.25	149.25	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	149.25	149.25	-	-
净资产（所有者权益）	-144.24	-144.23	0.01	0.01

（二）控制权与流动性对评估对象价值的影响考虑

未考虑具有控制权的溢价及股权流动性等特殊交易对股权价值的影响。

附件

《企业关于进行资产评估有关事项的说明》

关于进行资产评估有关事项的说明

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估项目的委托人为赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司，被评估单位为北京赛迪经智投资顾问有限公司。

（一）委托人概况

企业名称：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司（以下简称：赛迪工业公司）

统一社会信用代码：91110000102679 51X4

住所：北京市昌平区沙河镇豆各庄村 11 号院 1 号楼 2 层 201 室

法定代表人：管东升

注册资本：10000 万人民币

实收资本：10000 万人民币

类型： 其他有限责任公司

成立日期：1995-09-13

经营期限：1995-09-13 至 2045-09-12

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；工程和技术研究和试验发展；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；软件开发；计算机系统服务；数据处理服务；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；版权代理；电子产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：出版物互联网销售；第二类增值电信业务；电子认证服务；出版物批发；出版物零售；电子出版物制作；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）被评估单位概况

1. 公司基本情况

公司名称：北京赛迪经智投资顾问有限公司（以下简称：北京赛迪经智公司）

统一社会信用代码：911101087655421002

住所：北京市海淀区紫竹院路 66 号赛迪大厦 2 层

法定代表人：文芳

注册资本：50 万人民币

实收资本：50 万人民币

类型： 其他有限责任公司

成立日期：2004-07-21

经营期限：2004-07-21 至 2034-07-20

经营范围：咨询与调查；代理、发布广告。（1、不得以公开方式募集资金；2、不得公开交易证券类产品和金融衍生品；3、不得发放贷款；4、不得向所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2. 公司历史沿革及股权状况

2004 年 7 月，北京赛迪世纪会展有限公司（北京赛迪经智公司原名称）由赛迪顾问股份有限公司及北京赛迪数据有限公司共同出资设立。成立时股权结构如下所示：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪顾问股份有限公司	40.00	80.00	40.00	80.00
2	北京赛迪数据有限公司	10.00	20.00	10.00	20.00
合计		**50.00**	**100.00**	**500.00**	100.00

2007 年 7 月，被评估单位名称由北京赛迪世纪会展有限公司变更为北京赛迪世纪广告有限公司。股权结构无变化。

2010 年 11 月，被评估单位名称由北京赛迪世纪广告有限公司变更为北京赛迪创新投资顾问有限公司。被评估单位股东北京赛迪数据有限公司名称变更为北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司，股权结构无变化，具体如下

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪顾问股份有限公司	40.00	80.00	40.00	80.00
2	北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司	10.00	20.00	10.00	20.00
合计		**50.00**	**100.00**	**500.00**	100.00

2012 年 8 月，被评估单位名称由北京赛迪创新投资顾问有限公司变更为北京赛迪经智投资顾问有限公司。股权结构无变化。

2014 年 12 月，被评估单位股东北京赛迪世纪信息工程顾问有限公司名称变更为北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司，股权结构无变化，具体如下

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪顾问股份有限公司	40.00	80.00	40.00	80.00
2	北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司	10.00	20.00	10.00	20.00
合计		**50.00**	**100.00**	**500.00**	100.00

2023 年 11 月，被评估单位股东北京赛迪工业和信息化工程设计中心有限公司名称变更为北京赛迪数科技术有限公司，股权结构无变化，具体如下

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪顾问股份有限公司	40.00	80.00	40.00	80.00
2	北京赛迪数科技术有限公司	10.00	20.00	10.00	20.00
合计		**50.00**	**100.00**	**500.00**	100.00

截至评估基准日，北京赛迪经智投资顾问有限公司实收资本为 50.00 万元人民币，股东名称、出资额和出资比例如下：

股东名称、出资额和出资比例

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	赛迪顾问股份有限公司	40.00	80.00	40.00	80.00
2	北京赛迪数科技术有限公司	10.00	20.00	10.00	20.00
合计		**50.00**	**100.00**	**500.00**	100.00

3. 公司经营管理结构

截至评估基准日，被评估单位无在册职工。无经营业务。

4. 被评估单位近三年财务状况

本项目评估基准日为2024年12月31日，被评估单位近三年资产负债表如下：

近三年一期资产负债表情况

金额单位：人民币元

序号	项目	2023年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	评估基准日
1	流动资产	60,947.26	71,146.53	82,666.54	50,117.99
2	非流动资产	-			
3	其中：固定资产	-			
4	**资产总计**	60,947.26	71,146.53	82,666.54	50,117.99
5	流动负债	1,492,514.15	1,492,514.14	1,492,514.14	1,492,514.14
6	非流动负债	-			
7	**负债合计**	1,492,514.15	1,492,514.14	1,492,514.14	1,492,514.14
8	**所有者权益**	-1,431,566.89	-1,421,367.60	-1,409,847.60	-1,442,396.15

被评估单位近三年一期经营情况表

金额单位：人民币元

序号	项目	2023年	2022年	2021年	评估基准日
1	营业收入				
2	营业成本	10,199.29	11,520.00	12,106.94	10,829.26
3	营业利润	-10,199.29	-11,520.00	12,106.94	-10,829.26
4	利润总额	-10,199.29	-11,520.00	12,106.94	-10,829.26
5	净利润	-10,199.29	-11,520.00	12,106.94	-10,829.26

被评估单位2022年度会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号为众会字（2023）第00139号。2023年度会计报表经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见，审计报告号为大华审字[2024]0011005800号。评估基准日会计报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，并发表了无保留意见，审计报告号为众会字（2025）第00301号。

5. 执行的主要会计政策

（1）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（2）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（3）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（4）税项

税种	计税依据	税率
增值税	当期销项税额减当期进项税额	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司是被评估单位母公司的股东。

（四）资产评估委托合同约定的评估报告使用人

本评估报告使用人为委托人，资产评估委托合同中未约定其他评估报告使用人。

二、 关于经济行为的说明

赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司拟转让所持有北京赛迪数科技术有限公司的股权。为此，需对北京赛迪经智投资顾问有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

该经济行为已经中国电子信息产业发展研究院批准，并形成了《关于同意赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司将所持北京赛迪数科技术有限公司40.652%股权、北京赛迪方略县域经济顾问有限公司9.9%股权转让给赛迪顾问有限公司的批复》。

三、 关于评估对象和评估范围的说明

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是北京赛迪经智投资顾问有限公司在评估基准日的股东全部权益。

（二）评估范围

1．评估范围为北京赛迪经智投资顾问有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，具体包括：流动资产、固定资产，流动负债等。总资产账面值为50,117.99

元，总负债账面价值为1,492,514.15元，净资产账面价值为-1,442,396.15元。各类资产、负债账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	50,117.99
2	非流动资产	-
3	其中：固定资产	-
4	**资产总计**	50,117.99
5	流动负债	1,492,514.14
6	非流动负债	0.00
7	**负债合计**	1,492,514.14
8	**净资产（所有者权益）**	-1,442,396.15

上述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值业经众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所审计，出具了无保留意见，审计报告号为众会字（2025）第00301号）。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（三）企业申报的主要实物资产情况

评估基准日，评估范围内的实物资产为设备类资产。设备类资产为一台税控机，购置于2022年6月29日，账面原值合计3,620.00元，账面净值0.00元，未计提减值准备。

2．企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

3．引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系众华会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、 关于评估基准日的说明

评估基准日是2024年12月31日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑了如下因素：

1．选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日较接近，使评估结论较合理地为评估目的服务；

2．评估基准日选定会计期末并与审计截止日保持一致，能够较全面完整地反映委估资产及负债的账面情况，便于资产清查核实等工作的开展。

五、 可能影响评估工作的重大事项说明

无。

六、 资产清查情况说明

（一）评估对象与评估范围内容

根据本次评估目的，评估对象是北京赛迪经智投资顾问有限公司在评估基准日的股东全部权益。

评估范围为北京赛迪经智投资顾问有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，具体包括：流动资产、固定资产，流动负债等。总资产账面值为 50,117.99 元，总负债账面价值为 1,492,514.15 元，净资产账面价值为-1,442,396.15 元。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）主要资产状况

评估基准日，评估范围内的实物资产为设备类资产。设备类资产为一台税控机，购置于 2022 年 6 月 29 日，账面原值合计 3,620.00 元，账面净值 0.00 元，未计提减值准备。

七、 资料清单

1. 资产评估申报表；
2. 设备购置发票及其他有关产权证明；
3. 重大合同、协议等；
4. 生产经营统计资料；
5. 未来盈利预测资料；
6. 关于进行资产评估有关事项的说明；
7. 其他资料。

（此页无正文，仅为关于进行资产评估有关事项的说明盖章页）

委托人（盖章）：赛迪工业和信息化研究院（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

2025年4月2日

（此页无正文，仅为关于进行资产评估有关事项的说明盖章页）

被评估单位（盖章）：北京赛迪经智投资顾问有限公司

法定代表人（签章）：

2025年4月2日