

# 《长春市热力（集团）有限责任公司部分资产转让给长春亚泰热力有限责任公司的协议》的补充协议

甲方（转让方）：长春市热力（集团）有限责任公司

乙方（受让方）：长春亚泰热力有限责任公司

鉴于：

1、甲乙双方于 2025 年 6 月 16 日签订的《长春市热力（集团）有限责任公司部分资产转让给长春亚泰热力有限责任公司的协议》（以下简称“原合同”），约定甲方向乙方转让部分资产；

2、由于甲方办理权证的预期时间较长，无法预估权证办理的具体完成日期，为满足今冬供热需求，决定将原合同第一条第一款约定的建（构）筑物 27 项（如下表所示）取消交易，由甲方将上述建（构）筑物全部无偿提供给乙方使用；

3、27 项建（构）筑物的转让价值以吉林省共建伟业房地产估价有限责任公司出具的《资产评估报告》评估值为准，双方一致同意在原合同交易总金额基础上进行等额减除：

| 序号 | 资产编号  | 物业名称      | 账面价值<br>(人民币元) | 评估值 (人民币元)   |
|----|-------|-----------|----------------|--------------|
| 1  | 03207 | 锅炉房 00967 | 654227.94      | 1,903,682.00 |



律师审查意见：本所律师已对本合同条款提出修改意见并向贵司反馈，本次送审合同条款无原则性问题，但不排除各方因不履行合同发生争议的风险，不能避免诉讼等情况发生。

中国律师  
王 强  
2021.11.13

|    |       |             |            |              |
|----|-------|-------------|------------|--------------|
| 2  | 03208 | 绿园变电室 00965 | 11640      | 270,626.00   |
| 3  | 03209 | 房屋 02839    | 680734.4   | 1,570,599.00 |
| 4  | 03211 | 车库 00968    | 8250.12    | 34,784.00    |
| 5  | 03215 | 泰来泵站 01277  | 125467.13  | 337,015.00   |
| 6  | 03216 | 泰来锅炉房 01201 | 23144      | 448,434.00   |
| 7  | 03223 | 锅炉房 01272   | 8380591.33 | 4,802,270.00 |
| 8  | 03226 | 汽贸泵站 01273  | 38840.75   | 214,711.00   |
| 9  | 03227 | 景阳换热站 01274 | 77033      | 133,736.00   |
| 10 | 03228 | 旺达泵站 01275  | 16457.05   | 253,564.00   |
| 11 | 03229 | 泵房 01286    | 31215      | 57,436.00    |
| 12 | 04193 | 水处理间 (水窖)   | 239646.06  | 430,684.00   |
| 13 | 03259 | 烟囱 02360    | 30123.73   | 290,000.00   |
| 14 | 03260 | 烟囱 03746    | 2544056.83 | 1,960,000.00 |
| 15 |       | 干燥棚 7763    | 1086534    | 1,369,849.00 |
| 16 | 03204 | 西四车库 00847  | 4752       | 91,568.00    |
| 17 | 03205 | 锅炉房 00873   | 1301919.35 | 2,663,684.00 |

律师审查意见：本所律师已对本合同条款提出修改意见并向贵司反馈，本次送审合同条款无原则性问题，但不排除各方因不履行合同发生争议的风险，不能避免诉讼等情况发生。

|    |       |                     |               |               |
|----|-------|---------------------|---------------|---------------|
| 18 | 03212 | 四五泵站 00148          | 11852.4       | 170,560.00    |
| 19 | 03213 | 四五锅炉房 00072         | 259169.12     | 3,378,443.00  |
| 20 | 03214 | 接层 00012            | 48411.75      | 105,112.00    |
| 21 | 03222 | 锅炉房 00743           | 2440172.03    | 4,188,012.00  |
| 22 | 03224 | 泵房 00153            | 32994.55      | 152,363.00    |
| 23 | 03225 | 富贵居泵站 00757         | 143942.39     | 128,387.00    |
| 24 | 03245 | 7 号站休息室<br>00751    | 74687.45      | 16,555.00     |
| 25 | 03246 | 永春 9 号站休息室<br>00752 | 734.73        | 13,796.00     |
| 26 | 03249 | 会议室 00753           | 374877.95     | 165,564.00    |
| 27 | 03250 | 永春锅炉房铲车<br>库 06680  | 30400.86      | 101,564.00    |
|    | 03206 | 收发室 00869 (已<br>拆除) | 836.81        | 0             |
|    | 03210 | 除尘间 03747 (已<br>拆除) | 7235.08       | 0             |
|    |       |                     | 18,679,947.81 | 25,252,998.00 |



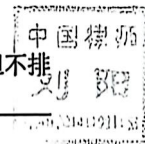
105:

(集)



可专用

25442



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，就变更原合同中部分条款相关事宜，特此签订如下补充协议：

一、原合同第一条第一款变更为：“1、本次资产转让中，甲方转机器（电子）设备 326 台/套（具体详见资产评估报告建（构）筑物、设备清单），上述资产于 2025 年 3 月 17 日合计账面价值为人民币 12,921,402.21 元，本次资产转让的评估基准日为 2025 年 3 月 17 日，转让价值以吉林省共建伟业房地产估价有限责任公司出具的《资产评估报告》评估值为 16,457,865 元（大写：壹仟陆佰肆拾伍万柒仟捌佰陆拾伍元整）为准。”

二、原合同第一条第 2 款与第三条第 5 款资产转让的交易总金额变更为：“人民币 16,457,865 元（大写：壹仟陆佰肆拾伍万柒仟捌佰陆拾伍元整）。”因本次交易内容变更导致税费金额发生变化的，双方应根据实际情况重新核算，并按照国家相关规定承担。若法律法规未明确规定，由甲方承担。

三、原合同中移交资产以本补充协议第一条为准。关于资产交付的条款，仅适用于本补充协议第一条所列的标的资产，双方应按照原合同约定的交付时间、方式及标准完成上述资产的交付工作。

四、原合同第三条第 10 款变更为：“对于本协议第一条第 1 款所述取消交易的 27 项建（构）筑物，甲方无偿提供给乙方使用，保证乙方能够在供热期间正常使用建（构）筑物及相关机器设备。若因甲方原因导致乙方无法正常使用或遭受任何损失（包括直接损失、

间接损失及维权费用），甲方应承担全部赔偿责任。甲方应在乙方告知有关损失后的 30 天内，与乙方签署补充协议落实赔偿的细节。”

五、原合同第三条第 11 款变更为：“甲方确认本协议第一条第 2 款所述转让的机器（电子）设备权属清晰，归甲方所有，申报资产均未涉及抵押等担保事项，也未涉及其他法律纠纷，无权属瑕疵，属甲方合法资产。若因甲方原因导致标的设备存在权属瑕疵或权利限制，甲方承诺无条件解决；如因标的设备权属瑕疵导致乙方遭受损失，则甲方承担赔偿责任。甲方应在乙方告知有关损失后的 30 天内，与乙方签署补充协议落实赔偿的细节。”

六、删除原合同第三条第 12 款。

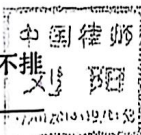
七、本协议一式八份，甲方四份，乙方四份，具有同等法律效力。

八、本协议自双方法定代表人或授权代表签名（名章）并加盖公章或合同专用章之日起生效，本协议与原合同具有同等法律效力，双方共同遵守。

九、本补充协议为原合同的组成部分，与原协议具有同等法律效力，本协议与原合同不一致的地方，以本协议为准；除本补充协议已修改的条款外，原合同其他条款仍然有效，双方应继续遵守履行。

（以下无正文）

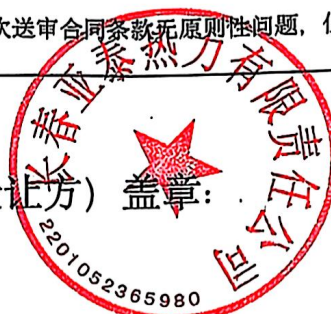
律师审查意见：本所律师对合同条款提出修改意见并向贵司反馈，本次送审合同条款无原则性问题，但不排除各方因不履行合同发生争议的风险，不能避免诉讼等情况发生。



甲方（转让方）盖章：



乙方（受让方）盖章：



法定代表人或授权代表：

(签名/名章)



2025年 8月15日

法定代表人或授权代表：

(签名/名章)



2025年 8月15日

