

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由我們專為[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的[編纂]，亦不構成購買該等證券的[編纂]邀請。本文件不得用作亦不構成，在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下，[編纂]或購買任何證券的[編纂]或[編纂]邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及[編纂][編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法，向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

您應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向您提供與本文件所載者不符的資料。您不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

預期時間表	iv
目 錄	viii
概要	1
釋義	20
技術詞彙表	36
前瞻性陳述	39
風險因素	41
豁免嚴格遵守上市規則	86
有關本文件及[編纂]的資料	91

目 錄

董事及參與[編纂]的各方	96
公司資料.....	102
行業概覽.....	104
監管概覽.....	119
歷史、重組及公司架構	146
業務	165
與控股股東的關係	247
關連交易.....	251
董事及高級管理層	263
主要股東.....	278
股本	279
財務資料.....	282
未來計劃及[編纂]用途.....	352
[編纂].....	357
[編纂]的架構	370
如何申請[編纂]	385
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1