

证券代码：000926

证券简称：福星股份

2025 年 9 月 3 日投资者关系活动记录表

编号：2025-003

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投资者关系活动类别     | <div>■特定对象调研      □分析师会议</div> <div>□媒体采访              □业绩说明会</div> <div>□新闻发布会          □路演活动</div> <div>□其他</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 参与单位名称及人员姓名   | 广发证券房地产行业首席分析师：郭镇<br>上海证券报：吴静                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 时间            | 2025 年 9 月 3 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 地点            | 公司会议室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 上市公司接待人员姓名    | 董事会秘书：肖永超<br>证券事务代表：常勇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>一、请简单介绍公司基本情况？</p> <p>答：福星股份于 1999 年 6 月成功在深交所上市。上市后，公司制定并实施了产品高新化和产业转型的重大决策：产品上，由金属制品常规产品向行业皇冠产品钢帘线升级，目前，产品涵盖子午轮胎钢帘线、钢丝、钢丝绳及钢绞线等，并成为中国金属丝绳制品重要制造基地之一；产业转型上，公司于 2001 年 1 月设立房地产开发子公司福星惠誉，适逢 2004 年武汉市出台启动中心城区的“城中村”改造政策，公司抓住发展机遇，成为最早参与武汉“城中村”改造的企业之一，并不断探索和完善开发模式，形成房地产业与金属制品业双轮驱动协同发展模式，已成为湖北省城市更新改造龙头企业。</p> <p>公司控股股东是福星集团控股有限公司，截至目前持股比例 20.56%，除投资上市公司产业外，在生物医药、高端食品添加剂、现代农业、物流、民办教育等产业也有布局。控股股东全力支持上市公司发展，迄今只增持而未减持公司股份。</p> <p>二、请介绍下公司 2025 年上半年经营情况及未来开盘计划？</p> <p>答：2025 年上半年，公司实现营业收入 7.33 亿元。其中：受房地产开发节奏交付规模下降影响，房地产实现结算面积 2.17 万平方米，实现结算收入 2.10 亿元，实现销售面积 10.85 万平方米，比上年同期增加 27.71%，实现销售金额 21.15 亿元，比上</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>年同期增加 49.94%；金属制品实现营业收入 4.20 亿元。公司报告期经营活动产生的现金流量净额 6.84 亿元，比上年同期增加 273.01%，公司各项经营指标正常，有息负债持续下降，资产负债率一直处于行业较低水平。</p> <p>公司热销楼盘“福星惠誉·铂雅府”位于汉口内环附近，坐拥武汉市领先的教育配套，汉口核心顶级的商业、商务、医疗、生态资源环绕，更是当下热门的高得房率准四代住宅，上半年销售额突破 15 亿元，位列武汉市 TPO3，9 月中旬即将推出南区 3 号楼，可售建面约 3.33 万m²，目前意向客户认购踊跃。</p> <p>三、请介绍公司未来转型及发展方向？</p> <p>答：2025 年 4 月，为提升公司高质量发展，公司制定并发布了《估值提升计划》，公司在夯实主业经营同时优化资产结构和业务布局，落实“并购六条”政策适时开展并购重组业务，近期，公司围绕政策方向，积极寻求资本运作机会，持续关注和调研意向标的项目，主要集中在半导体设备、芯片类制造、高端制造、国产设备替代、新能源配套材料等领域，以及其他符合福星股份产业升级和转型需求的行业。</p> |
| 附件清单（如有） | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 日期       | 2025 年 9 月 3 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |