

证券代码：300621

证券简称：维业股份

维业建设集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	湘财证券：李军辉 小忠资本：梁 幸 恒江基金：周泽翊等
时间	2025年9月10日
地点	维业股份二楼 228 会议室
上市公司接待 人员姓名	副总裁兼董事会秘书 沈茜、证券事务代表 詹峰
投资者关系活动 主要内容介绍	1. 简要介绍维业股份情况 维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”“维业股份”）成立于1994年，是珠海国有企业华发集团控股的A股上市公司。公司是国家高新技术企业、深圳500强企业、深圳老字号、深圳知名品牌。已连续21年入选中国建筑装饰“百强”企业，连续27年获评“广东省守合同重信用企业”，连续7年入选“深圳500强企业”（2024年位列第95位）。 公司在 2021年完成重大资产重组，收购建泰建设和铎龙装饰(原名：华发景龙)之后，经营规模迅速扩张，2021年至2024年公司营收规模连破百亿元。 经过30多年的发展，维业股份已成为以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团，拥有建泰建设、铎龙装饰、维业科技、维业装饰、美华设计、维业新能源等多家一级子公司，拥有建筑工程施工总承包、市政公用工程总承包及建筑装饰、建筑幕墙施工设计等多项专业壹级、甲级资质，综合实力位居国内建筑装饰行业前列。

	2. 今年半年度业绩介绍以及营收下滑的主要原因 公司上半年实现营业收入40.08亿元，同比下降47.81%；归母净利润为1043.34万元，同比增长5.38%。基本每股收益0.05元。营业收入下滑主要原因是土建业务收入减少。 3. 公司如何控制成本提升盈利能力？ 公司通过提升项目精细化管理能力、降本增效等举措，不断提高公司成本管理水平，使得公司毛利率同比有所提升。后续公司将持续完善成本控制体系，提升项目管理能力，增强盈利能力。 4. 公司是否参与低空经济，做的是哪方面业务？ 公司全资子公司建泰建设参建了珠海航展中心12-13号馆设计施工EPC总承包工程，完成了珠海航展中心配套服务设施提升工程(一期)设计施工总承包工程的建设任务。公司目前仅参与了低空经济中的建筑施工业务，且该类业务营收占比较小。 5. 应收账款占比较大，针对回款公司有何举措？ 受建筑行业经营特点的影响，应收账款占比较大属于行业常态。公司高度关注应收账款的回收，通过客户信用管理，从业务源头把控应收账款风险；在项目实施过程中，通过建立客户回款动态监控预警体系，实时防范客户履约风险，及时提出可行的解决方案；针对逾期未收的应收账款，公司成立专项收款小组，通过电话催收、上门催收等手段催收，针对出现严重信用风险的客户，公司通过诉讼、仲裁等法律手段保证公司权益。 6. 目前光伏业务营收占比大吗？除传统建筑施工领域外，公司还有开拓其他新业务？ 公司全资子公司建泰建设此前中标承接过珠海分布式光伏发电项目，主要是光伏建筑施工业务，目前光伏业务营收占比较小。公司在传统建筑施工领域外，也逐步开拓了一些新业务，比如在高端制造、智慧园区建设方面取得新进展，建泰建设中标景旺电子科技(珠海)有限公司厂房一施工总承包工程；此外，2025年第二季度，公司中标中广核阳江帆石一海上风电场陆上集控中心项目，该项目是广东省重点建设的海上风电项目，公司用实际行动助力节能减排、践行“双碳”战略，实现企业多元化、高质量、绿色化发展。
本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动，公司严格依照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等规定执行，不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单（如有）	无
日期	2025年9月11日