

证券代码：000931

证券简称：中关村

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-004

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 路演活动
活动参与人员	天风证券 华安证券 首创证券 英大基金 中石油昆仑资本 中财融商 怀真资产 兴合基金 玄元投资 深圳前海国金 北京风炎投资 北京崑崙资产	周海涛 李 婵、熊骥溟 王斌、陈智博 陶韵南 周 迪 王文华 陈 磊 景 莹 廖仕超 王 涛 王 鹏 胡倩倩	
时间	2025 年 9 月 15 日		
地点	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 B 座 22 层公司会议室		
形式	线上结合线下（公司会议室）		
上市公司接待 人员姓名	董事兼总裁：侯占军 独立董事：史录文、毕克 副总裁：李斌、车德辉、范秀君、王熙红 副总裁兼董事会秘书：黄志宇 副总裁兼财务总监：宋学武		

<p>交流内容及具体问答记录</p>	<p>一、刺五加注射液中标集采后，2025 年上半年的实际销售量、销售额和毛利率与集采前相比有何具体数据变化？是否达到了“以价换量”的预期效果？</p> <p>答：刺五加注射液 2025 年上半年销售收入同比增长 38%；2025 年上半年刺五加注射液毛利率同比增长 18%。从数据来看，医疗端销量没有实现大幅度增加，主要原因是集采执标期整体延后，市场医院开发进度没有按预期实现。但从未来集采执行走势及各省份对集采中标产品重视程度来看，集采中标后的产品有机会实现“以价换量”的预期目标。一方面，集采身份提升了药品在各市场的准入资格，对医院开发与销量增长形成正向拉动；另一方面，随着集采执标工作深入推进，医院开发进度将加快，具有集采身份的药品院内销售受限较小，销量有机会大幅提升。综上分析，未来刺五加注射液有望达成“以价换量”的预期效果。</p> <p>二、考虑到立方制药的哌甲酯产品已上市，公司两款哌甲酯在研产品（缓释咀嚼片、口服缓释干混悬剂）的差异化优势是什么？</p> <p>答：北京华素制药股份有限公司的两款哌甲酯在研产品（缓释咀嚼片、缓释干混悬剂）与缓释片相比，差异化优势包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、盐酸哌甲酯缓释咀嚼片适用人群除普通儿童外，尤其适用于吞咽困难的儿童，可以咀嚼服用无需水送服； 2、盐酸哌甲酯口服缓释干混悬剂更适用于低龄儿童、吞咽困难或需剂量调整的人群，可通过灵活剂量滴定，实现精准的个体化治疗，显著优于缓释片的固定剂量； 3、二者均可大幅提高儿童用药的依从性，服药便利性更好。 <p>三、剔除上年同期 145.8 万元的税收返还影响，公司经营性现金流依然大幅下滑。2025 年 H1 应收账款从年初的 9.56 亿增加到 10.24 亿，请问除了购买商品支付增加外，是否应收账款回款周期延长是导致现金流恶化的主要原因？</p>
--------------------	--

答：2025 年上半年应收账款期末数较期初数增加 7.06%，属于企业在经营中应收账款正常的浮动范围。公司应收账款回款周期无显著变化。

经营性现金流下滑的原因主要是：1、销售商品、提供劳务收到的现金同期对比下降 1.28%，主要系盐酸贝尼地平片在部分省市开展集中采购后，公司未中标，对应收入少量缩减。2、购买商品、接受劳务支付的现金同期对比上涨 4.18%，系公司预付原料采购款增加，通过提前锁定主要原材料价格以降低成本所致。

四、请问公司目前主要的销售回款方式中，现款、商业承兑汇票、银行承兑汇票的结构是怎样的？对比去年同期，应收账款的平均账龄是否有显著延长？

答：2025 年上半年，公司销售回款结构持续优化，资金回笼质量与效率保持稳健态势。具体来看，在销售回款方式中，现款结算占比达 60.57%，银行承兑汇票占比 37.88%，商业承兑汇票占比仅 1.55%。此外，报告期内，公司应收账款账龄结构与上期相比无显著变化，账龄分布合理，应收账款的平均账龄与去年同期基本相当。

五、公司下属中实新材料公司在绿色建材方面有何规划？

答：目前中实新材料已取得绿色建材认证，总体目标为打造低耗能、低排放、高性能的绿色生产体系和产品。

规划主要包括：1、原材料绿色化，主要包括再生骨料、绿色外加剂的应用等；2、生产过程低碳化，主要包括生产设备升级、工艺优化减少原料浪费、清洁生产、固废资源化等措施；3、绿色产品研发，主要包括对低碳混凝土、保温轻质混凝土、自愈合混凝土等。

2025 年上半年，中实新材料成功中标远景能源有限公司位于山东省西南部地区的风电混塔项目，首次进入风电混塔市场，标志着公司在新能源领域取得重大突破，为公司战略转型和高质量发展注入新动力。

六、养老业务公司有何具体措施来控制或减少该业务的持续亏损？

答：公司从“人效、成本、组织协同”三个维度，通过组织精简、资源整合、流程优化实现降本提效，以亏损项目为突破口开展相关工作，力争在短期内扭转经营局面。主要工作：

1、完成公司养老业务板块的管理变革，将养老业务板块拆分为泰和睿园、纳兰园项目和社区养老等三个业务单元；收至集团总部直接管理，提升管理效率。

2、将养老总部的人事、行政、财务、运营、后勤保障及品牌宣传功能下沉到业务单元，相关职能合并，裁撤重复性岗位，就近管理，降本增效。

3、关注重点业务单元“泰和睿园”，加强以下几方面工作：

(1) 设置专职管理团队，加强销售和业务开拓能力，修订优化相关激励政策，提升入住率；

(2) 制定并贯彻《核心服务 SOP 手册》，落实到具体岗位，强化考核机制，提升服务质量；

(3) 利用泰和睿园项目有医疗机构的优势，打造“一站式医养服务+健康管理”的核心竞争力。同时，通过改善餐食结构、丰富文化生活等手段，为老人全方位提供健康的、个性化的院区生活，提升入住满意度和单床收益。

七、鉴于控股股东国美控股面临显著的债务压力，且其持有的大部分公司股份已被质押和冻结，请问国美控股目前是否有明确的债务重组或资产处置计划来化解其自身的流动性风险？

答：国美控股和国美电器正积极与债权人沟通，拟采取通过与债权人沟通展期、债务重组、归还部分借款、资产处置变现、增加抵押物等多种方式解决股份冻结事宜，降低给上市公司可能带来的风险；另一方面，国美控股和国美电器积极利用相关资源，增强自身盈利能力以提高资金流动，与债权人将持续保持沟通，争取尽快就债务解决方案达成一致意见。

	<p>公司控股股东及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情况，公司与控股股东及其一致行动人在资产、业务、财务、员工等方面保持独立，目前控股股东及其一致行动人相关事项未对公司日常生产经营活动产生实质性影响，公司各项业务健康良性发展。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动不涉及应披露的重大信息。</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件</p>	<p>无</p>