

中金中国绿发商业资产封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构董事及高级管理人员任职变更情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	中金中国绿发商业资产封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	中金中国绿发商业 REIT
场内简称	中金中国绿发商业 REIT
基金主代码	180606
基金合同生效日	2025 年 6 月 19 日
基金管理人	中金基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《中金中国绿发商业资产封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金中国绿发商业资产封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目基本情况

本基金投资的基础设施项目为位于山东省济南市的领秀城贵和购物中心，项目类型属于消费基础设施。本基金以获取基础设施项目租金等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理基础设施项目，力求提升基础设施项目的运营收益水平，实现基础设施项目现金流长期稳健增长。

三、运营管理机构董事及高级管理人员任职变更情况

本基金管理人于 2025 年 9 月 16 日收到运营管理机构山东鲁能商业管理有限公司关于其董事及高级管理人员变动相关情况的书面通知，现将通知内容说明如下：

经中国绿发投资集团有限公司党委常委研究决定，撤销山东鲁能商业管理有限公司董事会，原董事会、经理层成员、总经理助理职务自然免去。

杨荣刚任山东鲁能商业管理有限公司董事、法定代表人。

张霞任山东鲁能商业管理有限公司总经理。

房政任山东鲁能商业管理有限公司财务总监、首席合规官。

四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告披露日，本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构董事及高级管理人员变动系正常人事调整，不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资者可以登录基金管理人网站（www.ciccfund.com）或拨打基金管理人的客户服务电话 400-868-1166 咨询有关详情。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2025年9月17日