

华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金关于基础设施项目公司
完成权属变更登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募REITs名称	华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	华夏凯德商业REIT
场内简称	凯德商业（扩位证券简称：华夏凯德商业REIT）
公募REITs代码	508091
公募REITs合同生效日	2025年9月16日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》《华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目公司完成权属变更登记情况

华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自2025年9月16日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购中信证券-凯德商业资产1号资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人中信证券股份有限公司代表专项计划已取得长沙贰零贰叁咨询管理有限公司（以下简称“长沙 SPV”）、广州贰零贰肆企业管理咨询有限公司（以下简称“广州 SPV”）全部股权，长沙 SPV 已取得湖南凯德商用置业有限公司（长沙项目公司）全部股权，广州 SPV 已取得广州云凯置业有限公司（广州项目公司）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和 SPV 公司已合法拥有基础设施项目资产。待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告

华夏基金管理有限公司
二〇二五年九月十八日