

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

东莞宏远工业股份有限公司
2025 年广东辖区投资者集体接待日暨
辖区上市公司中报业绩说明会投资者关系活动记录表

编号：2025-005

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 媒体采访 ☐ 新闻发布会 ☐ 现场参观 ☐ 其他：____（请文字说明其他活动内容） ☐ 分析师会议 ☒ 业绩说明会 ☐ 路演活动 ☐ 电话会议
参与单位名称及人员姓名	2025年广东辖区投资者集体接待日暨辖区上市公司中报业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者
时间	2025 年 9 月 19 日 15:30-17:00
地点	“全景路演”网站（ https://rs.p5w.net ）
公司接待人员姓名	董事长、总经理：周明轩 董事、董秘、财务总监：鄢国根 独立董事：祝福冬 证券事务部经理、证券事务代表：朱玉龙；证券事务主管：李艺荣
投资者关系活动主要内容介绍	为贯彻落实新“国九条”及资本市场“1+N”政策体系，引导辖区上市公司进一步提高公司质量，切实增强投资者回报水平、不断提升资本市场形象，筑牢辖区资本市场稳健发展基石，广东证监局和广东上市公司协会启动“2025 广东上市公司投资者关系管理月”活动，于 9 月 19 日下午在全景网举办投资者集体接待日暨辖区上市公司中报业绩说明会。本次活动中，公司就投资者普遍关心的问题进行了沟通交流。投资者提出的问题及公司回复情况如下： 1. 过去三个月了，还没找到合适的重组对象吗？科技兴国，希望公司能遇到合适的求发展的科技公司强强联合，期待中。 答：你好。有关并购重组这类事宜，如有需披露的情况，公司会依规披露，请留意公告（如有）即可。感谢你的关注和建议。 2. 建议公司剥离房地产业务，引入战略投资者，进入半导体、新能源等行业。 答：你好，感谢你的建议。 3. 董事长：你好！公司准备采取什么措施推进产业转型工作？

答：你好！公司推进产业转型工作采取的措施包括但不限于并购重组等方式，构建第二增长曲线。

4. (1)新的楼盘开盘时间，预售情况怎么样？ (2)公司提质，价值领航，近期有一两项实质性的工作进展吗？ (3)公司股价太低，闲置资金较多，回购股份也可作为提质的一个选项，以增强股东的持股信心。

答：(1)目前，公司自营房地产在售楼盘有东莞桥头帝庭山花园，东莞南城时代国际雍雅台项目将根据市场情况择机开盘，江苏昆山花桥项目待推售。(2)公司正在积极开展产业转型的相关工作；(3)谢谢你提的回购建议，公司资金目前首要考虑未来转型发展之需。

5. 公司半年报扣非净利润-1391万，是主营业务中哪个板块造成的亏损？

答：你好，这个是房地产板块所致。

6. *st 威尔花 5 亿多现金收购紫江新材（电池铝隔膜）51%的股权，股价从 8 元涨到今天 29 元，大股东与中小股东取得了共赢，看到公司半年报有 5.81 亿现金，建议也可以采取现金收购（整个审批流程会缩短）高科技公司股权，实现所有股东的共赢局面。谢谢！

答：你好，感谢你的建议。

7. 今天股指没跌，公司股票连续两天大跌，关键是之前股指大涨时候也没有跟着指数上涨，想问一下公司生产经营出了啥问题吗？是有啥未披露的利空吗？

答：你好。公司生产经营情况正常，信息披露合规。

8. 6 月公司取消了资产收购，后期公司会向哪个产业方向拓展新业务？

答：未来，公司将坚持主业优化与稳健并购并行，借助转型持续提升发展质效。

9. 问一下中报存货有 9.59 亿，主要是哪些存货（房产？废旧电池？）有大幅减值的风险吗？

答：您好！中报存货有 9.59 亿，主要是房地产项目（约 9 亿元）和废旧电池项目（约 0.55 亿元），截止半年报末没有大幅减值的风险。

10. 雍雅台项目估计啥时候开盘，项目有多少平方米，均价在多少？

答：您好！雍雅台项目将根据市场情况择机开盘，项目计容面积约 2.25 万平方米，销售价格将视市场情况而定。

11. 2025 年只剩三个多月了，公司终止重组已有三个多月了，为何还不重启并购以加快公司战略转型？

答：你好，有关并购重组这类事宜，如有需披露的情况，公司会依规披露，请留意公告（如有）即可。

	12. 周总你好，公司在年底前是否还会再一次收购新的资产来提升公司的业绩？ 答：你好，如有关涉并购重组的事项，请以公司公告为准，谢谢。 13. 请问周董事长公司的转型工作进展的怎么样了？要向那个方面转型？目前有没有物色到标的公司？ 答：你好，这项工作持续进行，如有涉及需要披露时，以发布的信息公告为准。谢谢。 14. 公司手里有 5.8 亿现金，在主营业务不断萎缩的情况下，是不是可以用现金收购一些盈利强的高科技资产，来改变公司经营的窘境。 答：感谢你的建议。公司将坚持主业优化与稳健并购并行，借助转型持续提升发展质效。公司持续关注国家政策及相关行业发展动态，筛选和辨识合适的发展机遇，如有合适的项目，公司会加紧调研考察。 15. 今年我们的房地产销售的怎么样？ 答：目前，公司自营房地产在售项目为东莞桥头帝庭山花园，主要是尾盘去化，而东莞南城时代国际雍雅台项目尚未开盘，江苏昆山花桥项目待推售。2025 年上半年，公司房地产售楼业务收入 6,238,095.24 元，同比减少 16.05%。未来，雍雅台项目将根据市场情况择机开盘。 16. 废旧电池项目是否盈利？ 答：你好。再生铅业务的盈亏表现与金属铅价格周期波动以及废旧铅酸电池采购价格高度关联，经对新裕公司实施管理优化，其经营效益已呈改善态势。2025 年上半年该企业微亏-16.46 万。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无
日期	2025 年 9 月 19 日