

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

# 广东世荣兆业股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2025年广东辖区投资者集体接待日暨辖区上市公司中报业绩说明会活动）
参与单位名称及人员姓名	参与“2025年广东辖区投资者集体接待日暨辖区上市公司中报业绩说明会活动”的投资者
时间	2025年9月19日（周五）下午15:30-17:00
地点	“全景路演”网站
上市公司接待人员姓名	1、副总裁兼财务总监 汪礼宏 2、董事会秘书 蒋凇
投资者关系活动主要内容介绍	<b>投资者提出的问题及公司回复情况</b> 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： <b>1、公司未来是否有考虑重组计划，打造收益第二增长曲线？公司未来的利润增长点定在哪里？</b> 2025年，公司将继续践行“以房地产为主业，积极探索多元化布局之路”战略方针，继续稳定做好房地产主业，同时，在国资赋能的全新格局下，公司将充分调动各项资源，强化协同，整合优势，继续深入推进城市运营、集中供热、商品贸易、农文旅、产业投资等领

域的多元化产业布局，打造公司发展新的增长极。感谢您的关注。

**2、玉柴船动截止 2025 年中报，净资产有多少？**

您好，玉柴船舶动力股份有限公司 2025 年中报的净资产为 236,678,305.85 元。感谢您的关注。

**3、贵公司的参股公司玉柴船舶动力，目前是否梁家荣为第一大  
股东？请明确回答谢谢**

您好，玉柴船动股东持股情况如下：本公司持股 19.82%，广西玉柴机器集团有限公司持股 25%、珠海市乾盛投资管理有限公司持股 55.18%。感谢您的关注。

**4、公司是否有考虑参加云建设，打造建筑云**

您好，公司始终关注数字化转型趋势，并对云计算、大数据等在建筑行业的应用保持深入研究，积极与高校开展产学研合作，当前公司累计获得国家知识产权局授权发明专利 3 项、实用新型专利 42 项，获得广东省科技成果评价 10 项，其中国内领先技术 3 项、国内先进技术 5 项、省内领先技术 2 项；获得广东省省级工法 3 项。后续公司将结合业务需求、技术投入及经济效益等因素进行综合论证，如有相关进展，将按照有关法律法规的规定及时公告。感谢您的关注。

**5、汪总好，可以简要介绍下公司 2025 年上半年业绩情况吗？**

您好，2025 年上半年，公司实现营业收入 59,804.96 万元，比上年同期增长 9.85%，其中房地产收入 33,759.30 万元，热能供应收入 11,723.19 万元，其他收入 14,322.47 万元；实现归属于母公司所有者的净利润 1,528.81 万元，比上年同期下降 44.35%。截至 2025 年 6 月 30 日，公司资产总额 731,212.42 万元，归属于母公司股东权益合计 479,914.69 万元。感谢您的关注。

**6、贵公司目前的产业投资有哪些？**

您好，公司目前产业投资项目如下：参股投资玉柴船舶动力股份有限公司，其主营业务为生产船用低速发动机；参股投资广东热浪新材料科技股份有限公司，其主营业务为亚克力实体面材的生产、研发和销售；与江西赣锋锂业股份有限公司合资成立江西锋源热能有限公

司，其主营业务为园区集中供热服务。感谢您的关注。

**7、汪总你好，请问美国加州诉梁家荣官司，一审已判决梁家荣赔偿上市公司约 22 亿元人民币，若后续国内法院认可并能顺利执行一审判决。梁家荣若无法偿债，是否考虑玉柴船动 55%股权抵债。**

您好，公司海外诉讼目前处于一审判决阶段，相关当事人可提起上诉，海外诉讼最终判决结果具有不确定性。且最终判决能否实际执行，取决于相关司法辖区是否承认与执行、以及有无可供执行的财产，亦存在不确定性。请您注意投资风险，谨慎投资。感谢您的关注。

**8、世荣兆业未来发展方向，城市管理走向智慧城市，是否有这一方面布局？玉柴发动机是否考虑注入世荣兆业，加大科技投入，提高护城河？**

您好，公司积极响应建设“好房子”号召以及“四化”新型住宅产品的相关政策导向，为构建房地产新模式下的智慧城市、社区、住宅贡献力量。借助“智慧社区”运营模式，将服务边界延伸至物业服务、社区商业、房屋租售、商品交易等城市配套领域，形成客户价值深度绑定的生态闭环，为公司的长期稳定发展提供有力支撑。感谢您的关注。

**9、我们关注到房地产行业正经历结构性调整。为寻求长期发展，公司是否在积极培育“第二增长曲线”？对于哪些新兴领域具有投资或拓展意向，以期形成对传统地产业务风险的有效对冲？**

2025 年，公司将继续践行“以房地产为主业，积极探索多元化布局之路”战略方针，继续稳定做好房地产主业，同时，在国资赋能的全新格局下，公司将充分调动各项资源，强化协同，整合优势，继续深入推进城市运营、集中供热、商品贸易、农文旅、产业投资等领域的多元化产业布局，打造公司发展新的增长极。感谢您的关注。

**10、美国加州一审判决梁家荣赔偿公司约 22 亿元人民币，若进程顺利，后续国内法院认可后，若赔付方无支付能力，是否可以考虑梁家荣控制的玉柴船动 55%股权抵债。谢谢！**

您好，公司海外诉讼目前处于一审判决阶段，相关当事人可提起

	<p>上诉，海外诉讼最终判决结果具有不确定性。且最终判决能否实际执行，取决于相关司法辖区是否承认与执行、以及有无可供执行的财产，亦存在不确定性。请您注意投资风险，谨慎投资。感谢您的关注。</p> <p><b>11、我们关注到房地产行业正经历结构性调整。为寻求长期发展，公司是否在积极培育“第二增长曲线”？对于哪些新兴领域具有投资或拓展意向，以期形成对传统地产业务风险的有效对冲？</b></p> <p>2025年，公司将继续践行“以房地产为主业，积极探索多元化布局之路”战略方针，继续稳定做好房地产主业，同时，在国资赋能的全新格局下，公司将充分调动各项资源，强化协同，整合优势，继续深入推进城市运营、集中供热、商品贸易、农文旅、产业投资等领域的多元化产业布局，打造公司发展新的增长极。感谢您的关注。</p> <p><b>12、一审判决已经过了15天，被告是否提起了上诉，或者正在进行和解洽谈中？</b></p> <p>您好，公司海外诉讼按照美国司法程序有序推进，公司将持续关注诉讼事项进展，并按照有关规定及时履行信息披露义务。感谢您的关注。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2025年09月19日