

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

华天酒店集团股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☒ 其他：2025 年湖南辖区上市公司投资者网上集体接待日活动
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2025 年 9 月 19 日（周五）下午 14:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：谢彩平 证券事务代表：魏欣
投资者关系活动主要内容介绍	1、请问湘超联赛会增加本公司的餐饮住宿收入吗？ 答：尊敬的投资者，您好！公司积极捕捉“湘超”的市场需求，目前公司旗下部分酒店已成为湘超联赛观赛球迷和参赛队员的住宿及餐饮服务承接单位，同时，线上平台也已同步销售湘超联名产品，预计对公司收入有一定的带动，具体以公司披露的定期报告为准。感谢您的关注！ 2、城市服务这块业务，怎么做大？ 答：尊敬的投资者，您好！公司立足做优做强酒店主业，秉承华天品牌优质服务理念，借助酒店业务良好品牌形象，拓展运营洗涤、家政、物业服务和团餐等“大生活服务”。近年来公司积极拓展酒店、金融机构、各类学校、企业、机关单位、医疗机构、航空系统等领域的优质下游客户，为社会各界提供衣物及鞋包洗护、酒店布草洗涤、物业管理、膳食经营管理及上下游配送一体化服务。公司将持续优化线上平台和拓展服务网络，完善业务生态和业务联动，进一步完善产业链发展布局。感谢您的关注！

3、董秘你好！今年十月一国庆节来临之际，公司有没有出台什么新服务和优惠活动？

答：尊敬的投资者，您好！为把握 2025 年中秋与国庆双节营销机遇，进一步提升品牌影响力与市场份额，公司拟组织开展“月满华诞聚团圆”主题线上营销活动，敬请关注公司的官方商城及公众号消息。感谢您对公司的关注。

4、你好，请问华天酒店有没有未来发展规划？

答：尊敬的投资者，您好！公司正在稳步推进“十五五规划”的编制工作，积极推动公司由以客房餐饮为主的专业酒店集团向综合类优质大生活服务企业集团转型，上述规划涉及的重大事项如有进展，公司将根据相关法律法规及信息披露要求，及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注！

5、股票价格长期低于净资产？领导层是怎么管理的，是否近期有回购，增持计划？

答：尊敬的投资者，您好！二级市场股价波动受宏观经济环境、行业政策、市场情绪等多重因素影响，公司近期股价未低于每股净资产。公司一直以来高度重视市值管理，通过稳步推进各项经营管理工作，推动提升公司发展质量和内在价值，未来公司将持续提升经营效率和盈利能力，并通过增强公司信息透明度，建立稳定和优质的投资者关系管理机制，加强资本市场沟通力度等多种方式积极推动市值管理工作。

公司近期暂无回购，增持计划，如后续推进相关计划，将严格遵循相关法律法规，及时、准确履行信息披露义务。感谢您对公司的关注！

6、请问华天酒店公司企业连年亏损，公司有什么新投资措施来改善公司现状吗？

答：尊敬的投资者，您好！公司将坚持聚焦主业主责，加大品牌建设力度，研发酒店、餐饮新品牌，积极布局拓展全国、海外业务，围绕酒店产业链上下游开展并购，推动公司经营质效不断提升。感谢您对公司的关注。

	7、请问公司领导，下一步整合有无计划？ 答：尊敬的投资者，您好！公司如有重大整合计划，将根据相关法律法规及信息披露要求及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注！ 8、请问华天酒店自有的酒店价值有多少亿？ 答：尊敬的投资者，您好！公司当前已开业的直营加托管酒店共 40 家（其中直营酒店 16 家，托管酒店 24 家），直营酒店主要分布在长沙市区及湖南省内地级市的市内核心商圈，具有一定的竞争力。关于资产账面价值请以公司最近一期经审计的定期报告中披露的财务信息为准，感谢您对公司的关注！ 9、长期亏损，难道就不想想办法吗？ 答：尊敬的投资者，您好！ 公司积极重塑客房餐饮主业口碑优势，抓住“新业态”和“数智化”带来的高质量发展机遇，推动公司由以客房餐饮为主的专业酒店集团向综合类优质大生活服务企业集团转型。感谢您对公司的关注！ 10、有没有重组消息？ 答：尊敬的投资者，您好，公司如有并购重组计划，将根据相关法律法规及信息披露要求及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注！ 11、对于娄底华天的债务什么时候才能要回来？ 答：尊敬的投资者，您好！公司将积极与娄底华天及其控股股东就还款计划保持密切沟通，并保留采取法律手段行使追偿的权利，积极追偿相关财务资助款项，切实维护公司及股东的利益。具体进展请以公司披露的公告为准。感谢您对公司的关注！
附件清单(如有)	无
日期	2025 年 9 月 22 日