

证券代码：000926

证券简称：福星股份

2025 年 9 月 22 日投资者关系活动记录表

编号：2025-004

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	国沣资产（湖北）私募基金管理有限公司：陈广才、张雄杰
时间	2025 年 9 月 22 日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：肖永超 证券事务代表：常勇
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、请简单介绍公司基本情况？</p> <p>答：福星股份于 1999 年 6 月成功在深交所上市。上市后，公司制定并实施了产品高新化和产业转型的重大决策：产品上，由金属制品常规产品向行业皇冠产品钢帘线升级，目前，产品涵盖子午轮胎钢帘线、钢丝、钢丝绳及钢绞线等，并成为中国金属丝绳制品重要制造基地之一；产业转型上，公司于 2001 年 1 月设立房地产开发子公司福星惠誉，适逢 2004 年武汉市出台启动中心城区的“城中村”改造政策，公司抓住发展机遇，成为最早参与武汉“城中村”改造的企业之一，形成房地产业与金属制品业双轮驱动协同发展模式，已成为湖北省城市更新改造龙头企业。</p> <p>公司控股股东是福星集团控股有限公司，截至目前持股比例 20.56%，除投资上市公司产业外，在生物医药、高端食品添加剂、现代农业、物流、民办教育等产业也有布局。控股股东全力支持上市公司发展，迄今只增持而未减持公司股份。</p> <p>二、请介绍下公司 2025 年上半年经营情况及未来开盘计划？</p> <p>答：2025 年上半年，公司实现营业收入 7.33 亿元。其中：受房地产开发节奏交付规模下降影响，房地产实现结算面积 2.17 万平方米，实现结算收入 2.10 亿元，实现销售面积 10.85 万平方米，比上年同期增加 27.71%，实现销售金额 21.15 亿元，比上年同期增加 49.94%；金属制品实现营业收入 4.20 亿元。</p>

	<p>公司热销楼盘“福星惠誉·铂雅府”位于汉口内环附近，坐拥武汉市领先的教育配套，汉口核心顶级的商业、商务、医疗、生态资源环绕，更是当下热门的高得房率准四代住宅，上半年销售额突破 15 亿元，位列武汉市 TPO3，9 月 13 号加推 3 号楼，可售建面约 3.33 万 m²，销售成绩亮眼。项目教育配套武汉市育才小学（新校区）已于今年 9 月正式开学。</p> <p>三、请介绍公司经营性现金流量和有息负债情况？</p> <p>答：公司报告期经营活动产生的现金流量净额 6.84 亿元，比上年同期增加 273.01%，公司各项经营指标正常，有息负债持续下降，资产负债率一直处于行业较低水平。</p> <p>四、请介绍公司未来转型及发展方向？</p> <p>答：2025 年 4 月，为提升公司高质量发展，公司制定并发布了《估值提升计划》，公司在夯实主业经营同时优化资产结构和业务布局，落实“并购六条”政策适时开展并购重组业务，近期，公司围绕政策方向，积极寻求符合福星股份产业升级和转型需求的行业。上述事项进展存在较大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 9 月 22 日