

证券代码：002419

证券简称：天虹股份

天虹数科商业股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-05

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他
参与单位名称及人员姓名	保宁资本唐旨怡；中金公司丁奕。
时间	2025 年 9 月 22 日下午 16:30
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	陈卓（董事会秘书）、罗曾琪（证券事务代表）
投资者关系活动主要内容介绍	1. 超市调改进展和效果？ 2024 年，公司超市业态主动变革创新，升级及打造了九大生活主题馆和一个全仓履约中心，全国首家 SP@CE3.0 在深圳宝安天虹购物中心落地。 今年，公司基于天虹超市门店的面积大小和物理结构等情况，已标准化调改 5 家店（深圳坂田店、公明店、厦门五缘湾店、南昌朝阳洲店、北京新奥店）以及局部调改 17 家店。其中标准化调改的门店，开业后三天超市的销售额均实现了翻倍增长，运营了一段时间后，目前超市的客流和销售也保持了同比增长。 同时，公司超市深化垂直供应链端到端管理，持续提升商品力，发掘优质商品并在全国门店推广，以更好地满足顾客需求。 2. 公司降本增效工作进展？ 这几年公司一直积极推进降本控费、提质增效相关工作。今年公司持续优化资源投入及分配机制，集中投入高潜力区域与核心业态，提升整体资产周转效率与盈利能力；积极推进门店合作模式变更和门店成本结构优化等工作。

	3. 公司公募 REITs 进展情况？ 公司以子公司苏州市天虹商业管理有限公司持有的苏州相城天虹购物中心为底层资产，申请发行公开募集基础设施领域不动产投资信托基金。该公募 REITs 项目已获中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所正式受理，目前正在沟通反馈中。 接待过程中，公司严格按照相关制度规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时已按深交所要求签署调研《承诺书》。
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 9 月 22 日