

证券代码：600643

证券简称：爱建集团

上海爱建集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
活动主题	爱建集团 2025 年半年度业绩说明会
参与单位名称及人员姓名	通过上证路演中心参与公司业绩说明会的投资者
时间	2025 年 9 月 23 日（周二）下午 15:00-16:00
地点/方式	上海证券交易所上证路演中心（ http://roadshow.sseinfo.com ） 网络文字互动
上市公司接待人员姓名	总裁：高兵华先生 副总裁、董事会秘书：李兵先生 独立董事：樊芸女士、段祺华先生、李健先生 财务总监：王成兵先生
投资者关系活动主要内容介绍	2025年半年度业绩说明会： 一、公司总裁高兵华先生发表开场致辞 尊敬的各位投资者，大家下午好。欢迎大家参与爱建集团 2025 年半年度业绩说明会。我谨代表爱建集团新一届董事会、管理层和全体员工，向一直关心和支持公司的广大投资者表示衷心的感谢！ 2025 年上半年，爱建集团认真落实董事长“四化”战略和高质量发展要求，以提高整体流动性和保证持续稳健经营为根本，立足当前兼顾长远，固基培新，力求在稳健经营的前提下调结构、

扩增量，加大产品及服务创新，强化业务协同，加快培育核心竞争力，推动公司可持续高质量发展。

感谢上海证券交易所、上证路演中心为本次业绩说明会提供支持。接下来，我们正式开始交流互动，欢迎各位投资者积极提问！

二、沟通交流问答环节：

1、186***629 提问：请问公司旗下的君信资本的投资策略是什么，主要投资了什么类型的企业，收益如何**

总裁高兵华答：

您好，感谢您对公司的关注！公司参股公司君信资本作为私募股权投资机构，投资阶段聚焦于成长期投资，投资阶段覆盖 A 轮至上市前 Pre-IPO 轮，投资范围聚焦信息技术和医疗健康两大赛道，围绕智能体投资其中上游优质供应链，信息技术领域重点投资智能体的关键设备、关键零部件、核心材料企业，医疗健康领域重点投资科研仪器、科研软件、关键耗材等生命科学行业的中上游龙头企业。目前君信资本旗下一期基金已取得成功并开始实施有序退出，共有皓元医药、力芯微、澳华内镜、纳芯微、三维天地和伟测科技等项目相继上市，IPO 率较高。二期调整规模并积极执行，三期筹备工作取得重要进展。谢谢！

2、186***629 提问：请问管理层如何看待目前爱建集团的市场估值水平？公司是否认为股价已经充分反映了基本面和长期价值？公司股价长期低于每股净资产，请问管理层有哪些具体的估值提升计划？未来是否会通过业务转型、分红回购、资产注入等方式改善市场估值水平？**

总裁高兵华答：您好，二级市场股价波动受政策环境、行业估值及投资者偏好等多重因素影响。为切实增强投资者信心，进一步提升公司投资价值和股东回报能力，促进公司高质量稳健发展，公司结合自身发展战略及经营情况，于 2025 年 4 月 30 日披露了《估值提升计划》。公司致力于做好企业的经营管理，将继

续在聚焦主责主业的基础上，持续强化规范运作，高质量开展信息披露，多途径加强市值管理。感谢您的关注！

3、186****629 提问：请问高总，1《信托公司管理办法》新规实施后，您认为对爱建信托的整体战略布局影响最大的是哪一方面？新规明确要求压缩融资类信托业务，请问爱建信托会如何加快业务转型？2. 风险与合规类爱建信托目前仍有部分房地产项目存在兑付延期，新规强调风险准备和受益人保护，公司将采取哪些措施？新规要求设立“受益人权益保护委员会”，爱建信托在治理结构上会有哪些调整？3. 经营业绩与利润模式类在新规限制高风险业务后，爱建信托未来的利润增长点在哪里？新规要求提取更多风险准备金，这会对公司的净利润和分红政策带来多大影响？4. 转型与创新类爱建信托未来在公益慈善信托、绿色金融或养老金融方面有哪些具体计划？在资产管理信托和资产服务信托领域，公司如何与同业拉开差距？

总裁高兵华答：您好，感谢您对公司的关注！《信托公司管理办法》自9月12日修订发布，将于2026年1月1日起正式施行。公司深入学习新规内容，将严格按照新规要求进行相应治理结构调整。公司子公司爱建信托紧密围绕信托业务三分类政策，成立了“创新转型业务研究孵化工作组”，统筹公司各类专业资源，聚焦公司创新业务研究和孵化。2025年上半年，已在破产重组信托、不动产信托登记以及绿色金融等方面取得了突破及项目落地。成功落地的上海辖内首单以不动产为信托财产的“心享”特殊需要服务信托，是不动产信托在养老领域发挥重要作用的生动写照。公司及子公司将深化展业融合与实践运用，将新规要求转化为推动公司战略规划升级、创新转型提速、业务发展增效、风控机制完善的内生动力，推动公司实现高质量稳健发展。谢谢！

三、公司副总裁、董秘李兵先生发表结束致辞

尊敬的各位投资者，感谢大家对本次业绩说明会的积极参与和对公司持续的关心和期望！会议当中所提及的内容，请大家均

	以公告为准。同时，公司也会认真分析总结每位投资者的提问，相信这些问题和建议将有助于公司更好的发展。会后欢迎各位投资者通过投资者关系电话、邮件等方式与我们做更深入的交流！也希望大家今后一如既往地关心和支持爱建集团的发展。谢谢！
附件清单（如有）	
日期	2025 年 9 月 23 日