

证券代码：002062

证券简称：宏润建设

宏润建设集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-04

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	华泰证券研究所、泉果基金管理有限公司
时间	2025-09-24
地点	宏润大厦现场会议
上市公司接待 人员姓名	财务总监黄全跃、董事会秘书薛锋
投资者关系 活动主要内容 介绍	<p>1、公司主营业务市场近况、利润水平及未来预期如何？</p> <p>公司城市基建业务主要聚焦长三角区域，凭借多年来装备、技术积累和良好口碑，持续性获得订单，保持业务营收规模稳定性。公司也更看重基建业务的回款稳定性所带来的正现金流，而非高毛利率。房地产业务正处于持续存量去化阶段，业务利润主要受项目土地增值税清算影响，上半年度净利润比 2024 年度下降。</p> <p>2、新能源业务经营情况介绍。</p> <p>受益于光伏 EPC 的利润贡献及组件价格波动趋于稳定，公司新能源业务净利润由 2024 年度亏损扭转至 2025 年上半年度盈利 5,200 万元。全年组件产量预计为 2-2.5GW，以 ODM 为主，财报表现可能受产线和厂房折旧影响，但全年现金流可达平衡。EPC 目前在手订单中的 200MW 将于今年并网，后续资产运营整体盈利水平可观且稳定。基于与国电电力、国电投和皖能等央国企良好的合作关系，公司后续将继续涉足新能源业务其他领域。</p> <p>3、公司光伏电站的投资模式及合作优势如何？</p>

EPC 施工是公司的强项，且拥有青海 80MW 光伏电站运维经验。作为民营企业，公司在决策和合作模式上更灵活，可主动推进立项、投资、获取批文和土地等事项，为项目快速落地和实施创造条件。公司始终抱着谨慎的态度选择投资标的和合作方，不参与主投，一般股权比例为央国企 65%、公司 35%，收益按股权比例分配，且项目整体自有资金投入不超过总投资 10%。同时，公司通过 EPC 盈利作为项目投资股本，控制净现金流出量，避免高杠杆，确保运营现金流可长周期覆盖。此类项目建成运营后，收益稳定且有较高的高股权转让价值。

4、请介绍其他投资收益项目情况。

除青海 80MW 光伏电站为公司贡献收益外，公司参股投资的杭绍台高铁项目，随着列车开行对数爬坡，收益率有望进一步提升；以及光伏 EPC 项目在手订单逐步落地运营；上述三项投资将为公司带来基础且稳定的盈利能力。

5、公司发展战略规划为“建筑+新能源+科技”，请介绍科技业务的布局和发展情况。

公司作为浙江民营企业，有着深厚的实业情怀，同时积极践行新质生产力发展，助力企业产业转型升级。机器人行业作为新质生产力的代表正处于量产前期投入阶段，合作方需要资金、应用场景和生产落地能力。作为高新技术上市企业，公司不仅拥有盾构换刀机器人联合研发经验和技術储备，更有工程应用场景和产业基地资源，合作契合度较高。

6、公司去年出于哪些考量在货币资金充足的情况下定增 5 亿元？

公司经营管理扎实，重视现金流管控。2022 年随着涉房企业融资政策的放开，公司抓住机遇筹划定增事宜，成功完成向特定对象发行 5 亿元。公司借助本次定增完成资本市场亮相，打通融资路径，优化资产结构。

7、公司长期股权投资中主要包括哪些投资？

	<p>长期股权投资主要为 PPP 项目，其中由政府和公司共同投资建设的宁波中兴大桥项目，政府出资占比 30%、公司出资占比 70%，该项目已进入政府回购期，回款稳定，符合公司预期投资收益。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动不涉及应披露重大信息</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2025-09-25</p>