

证券代码：600177

证券简称：雅戈尔

雅戈尔时尚股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：202509008

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投资者关系<br>活动类别         | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议<br><input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会<br><input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 路演活动<br><input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 参与单位名<br>称及人员         | 浙商证券、中欧基金、新华资产                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 时间                    | 2025 年 9 月 26 日（星期五）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 地点                    | 宁波                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 上市公司接<br>待人员姓名<br>及职务 | 冯  隽女士  董事会秘书<br>曹雨超先生  证券事务代表<br>林  欣女士  证券事务助理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 投资者关系<br>活动主要内<br>容介绍 | <p>交流内容主要如下：</p> <p><b>1、主品牌拓展休闲化、年轻化产品是否会对原品牌定位产生影响？正装系列收入占比是否会显著下降？</b></p> <p>公司的品类、品牌转型是在保持核心品类优势的基础上，适应消费、穿着习惯等变化，满足消费者在多元场景下的需求。调整前，主品牌正装（包括行政商务、婚庆系列）约占七成，休闲系列约占三成。未来公司在维护传统品类在存量市场的份额和优势的同时，坚持品牌向上的战略，通过品类、渠道等转型调整以突破瓶颈，适应新趋势，加快拓展休闲增量盘（包括女装系列）。</p> <p><b>2、渠道端的规划？</b></p> <p>主品牌继续进行渠道结构的调整，深化总对总的对接与落地，加大对高端购物中心、奥莱的进驻力度和落位调整，同步拓展年轻客群；MAYOR、HANP 等品牌除进驻商务会馆外，同步拓展独立店；UNDEFEATED、HELLY HANSEN 品牌将根据自身定位、市场需求等因素，保持较快的渠道拓展节奏；BONPOINT 品牌现阶段的发展思路以平稳过渡、整合为方向。</p> <p><b>3、商务会馆的开设情况和计划？</b></p> <p>计划在省会城市及其他重点城市开设 30 家商务会馆，目前已开设 22 家。南京店将于 9 月 27 日开业，上饶店将于 10 月 10 日开业，预计年底商务会馆总数将增加至 29 家。</p> <p><b>4、地产板块确认收入的来源？存量项目是否有计提风险？</b></p> <p>截至 2025 年 6 月 30 日，公司地产存货账面价值为 68.98 亿元，预收房款金额为 45.05 亿元。部分待售项目可能存在去化速度不及预期的风险。本公司将密切关注市场动态，并定期根据存货的可变现情况进行减值测试，及时评估相关财务影响。</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p><b>5、投资收益的来源？</b></p> <p>公司投资板块投资收益的主要来源包括宁波银行以权益法核算的净利润与中信股份等金融资产的分红。</p> <p><b>6、公司是否能维持稳定分红？</b></p> <p>董事会在决策时点，将综合权衡当期经营业绩、现金流及未来投资计划。公司 2025 年半年度、第三季度、年度分红将分别于 2025 年 12 月、2026 年 3 月和 2026 年 6 月实施，具体方案请关注后续公告。</p> |
| 附件清单 | 无                                                                                                                                                                                                                              |
| 日期   | 2025 年 9 月 28 日                                                                                                                                                                                                                |
| 备注   | 公司与投资者进行了充分的沟通交流，并严格按照有关制度规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，没有出现未公开重大信息泄露等情况。                                                                                                                                                           |