

日期: 2024 年 12 月 24 日

- (1) 邱忠楚 (YAU CHUNG CHOR)
- (2) Keybase Assets Limited
- (3) 順達建築工程有限公司 (Suntec Construction & Engineering Limited)

關於購買
順達建築工程有限公司
(Suntec Construction & Engineering Limited)
已發行股本中的 200,000 股之買賣協議

補充協議

本協議於 2024 年 12 月 24 日由下列各方訂立：

- (1) **邱忠楚 (YAU CHUNG CHOR)**，香港身份證號碼 H124197(6)持有人，地址為 Flat F, 2/F, Block 1, 121 Baker Street, Hunghom, Kowloon. (「賣方」)；
- (2) **Keybase Assets Limited** (公司編號: 1722030)，一間根據英屬維爾京群島法律成立的公司，其註冊辦事處位於 Commence Chambers, P.O. Box 2208, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (「買方」)；及
- (3) **順達建築工程有限公司(Suntec Construction & Engineering Limited)**(「順達」)(公司編號: 21841328)，一間根據香港法律成立的公司，其註冊辦事處位於香港九龍觀塘開源道 54 號豐利中心 11 樓 1 室. (「該公司」)。

(賣方、買方及該公司統稱「各方」，各自或任何一方稱為「一方」。)

鑒於：

雙方已於 2024 年 10 月 22 日簽訂了《關於購買順達建築工程有限公司 (Suntec Construction & Engineering Limited)已發行股本中的 200,000 股之買賣協議》(主協議)。根據雙方的友好協商，現同意在主協議的基礎上變更如下內容。

第一條 變更事項：

- 1.1 定義及釋義中的「條件日期」由“2024 年 12 月 31 日或各方不時書面議定的進行成交的其他日期”變更為“2025 年 1 月 31 日或各方不時書面議定的進行成交的其他日期”。

第二條 效力銜接

- 2.1 本補充協議是股權轉讓協議書的組成檔之一。本補充協定作出補充 / 變更內容，與股權轉讓協議書原約定不一致的，以本補充協議為準。本補充協定未涉及的內容，按照股權轉讓協議書有關條款繼續執行。
- 2.2 股權轉讓協議書若終止或解除，本補充協議隨之終止或解除。
- 2.3 本補充協定和股權轉讓協議書的未盡事宜，雙方經協商一致，可再簽訂補充協議。
- 2.4 本補充協定簽訂後，股權轉讓協議書的組成檔包括股權轉讓協議書及本補充協議。

第三條 協議生效

- 3.1 “生效日期”是指本補充協議的日期。本補充協議可以簽署或簽立一個或多個部分，若簽署或簽立多於一個部分，每部分均須被視為構成單一份本補充協議的組成部分。
- 3.3 本補充協議並不解除任何一方於本補充協議日期存在的任何違反配售協議的責任，也不影響在本補充協議日期之前根據配售協議產生的任何權利和義務。
- 3.4 未經對方事先書面允許，任何一方不得出讓、轉讓或以其他方式處置本補充協定項下的全部或部分權利或義務。本協議應對雙方及其允許的權益繼承人以及受讓人有效並有約束力。

第四條 管轄法律和解釋

本補充協議應受香港法律的管轄並按其解釋及生效，各方在此不可撤銷地接受香港法院之非獨有司法管轄權管轄。

第五條 更改

除非有關更改乃以書面作出並由或代表訂約方各自簽署，否則對本協議（或本協議所述或表明就本協議訂立之任何文件）任何條款作出之更改一概無效。「更改」一詞包括以任何方式進行之任何更改、補充、刪除或取代。

第六條 獨立第三方權利

本協議並無向任何獨立第三方授予《合約(獨立第三方權利)條例》(香港法例第 623 章)下的任何權利或利益，亦無意可由任何獨立第三方強制執行。

第七條 複本

本協議可以以任何數目之複本簽立，所有複本整體構成一份及同一協議。任何訂約方可透過簽立任何有關複本訂立本協議。

簽署頁

各方已於文首所述日期妥為簽立本補充協議，以資證明。

賣方

由 邱忠楚 (YAU CHUNG CHOR) 簽署

簽署核實人 / 見證人:

見證人簽署:

見證人姓名:

Le'Wan King

LEI WAI MING

)
)
)
)
)
)
)
)

買方

由 Keybase Assets Limited 董事 / 獲授權簽署人)
(經董事會決議案妥為授權))
為及代表其簽署)

簽署核實人 / 見證人:)



見證人簽署:

Janice

陳亮 (CHAN LEUNG)

見證人姓名:

LAI YI MAN

該公司

由順達董事 / 獲授權簽署人 (經董事會決議案
妥為授權) 為及代表其簽
署)

簽署核實人 / 見證人:

見證人簽署:

Lei Wai Ming

見證人姓名:

LEI WAI MING


