

釋義及技術詞彙表

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「會計師報告」	指	本集團會計師報告，全文載於本文件附錄一
「收購事項」	指	如本文件「歷史、發展及重組 — 收購九玄控股」一段所述，本集團於往績記錄期間後收購九玄控股的全部已發行股本
「會財局」	指	會計及財務匯報局
「同人融資」或「獨家保薦人」	指	同人融資有限公司，我們申請[編纂]的獨家保薦人及根據證券及期貨條例從事第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動之持牌法團
「細則」或「組織章程細則」	指	本公司於2025年9月22日有條件批准及採納之經修訂及重列組織章程細則，其概要載於本文件附錄四，經不時補充、修訂或以其他方式修改
「董事會」	指	董事會
「屋宇署」	指	政府屋宇署
「營業日」	指	香港銀行一般開門辦理正常銀行業務的任何日子(星期六、星期日或香港公眾假期除外)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率

[編纂]

釋義及技術詞彙表

[編纂]

「企業管治守則」	指	GEM上市規則附錄C1所載的企業管治守則
「主席」	指	董事會主席葉金弋先生
「公司法」	指	開曼群島公司法(經修訂)，經不時修訂、修改及補充
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例，經不時修訂、修改及補充
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例，經不時修訂、修改及補充
「本公司」	指	金葉國際集團有限公司，一間於2025年4月29日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「建造業議會」	指	建造業議會，為根據香港法例第587章建造業議會條例設立的法團
「控股股東」	指	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義，而除文義另有所指外，指葉金弋先生及Mini Universe

釋義及技術詞彙表

「COVID-19」	指	冠狀病毒疫情，由嚴重急性呼吸系統綜合症冠狀病毒2 (SARS-CoV-2)引起的2019年冠狀病毒疾病(COVID-19)全球疫情
「彌償契據」	指	控股股東以本公司(為其本身及作為受託人為及代表各附屬公司)為受益人，就若干彌償保證簽立日期為2025年9月22日的彌償契據，詳情載於本文件附錄五「E.其他資料—1.稅項及其他彌償保證」一段
「不競爭契據」	指	控股股東於以本公司(為其本身及為我們各附屬公司的利益)為受益人，就不競爭承諾訂立日期為2025年9月22日的不競爭契據，詳情載於本文件「與控股股東的關係—不競爭契據」一段
「董事」	指	本公司董事
「機電工程」	指	機械及電氣工程
「機電工程署」	指	政府機電工程署
「極端情況」	指	於八號或以上颱風信號改掛為三號或以下颱風信號前，香港政府因公共交通服務嚴重受阻、廣泛地區水浸、嚴重山泥傾瀉、大規模停電或任何其他惡劣情況而公佈的「極端情況」

[編纂]

釋義及技術詞彙表

「弗若斯特沙利文」	指	弗若斯特沙利文有限公司，一間獨立市場研究機構，為獨立第三方
「2023/24財年」	指	截至2024年3月31日止財政年度
「2024/25財年」	指	截至2025年3月31日止財政年度
「2025/26財年」	指	截至2026年3月31日止財政年度
「GEM」	指	聯交所運作的GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「金葉香港」	指	金葉國際(香港)有限公司(前稱金葉冷氣工程有限公司)，一間於2006年9月30日在香港註冊成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「金葉國際」	指	金葉國際有限公司(前稱金域國際工程有限公司)，一間於2009年12月31日在香港註冊成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「政府」	指	香港政府
「綠色建築」	指	以節能系統及可再生能源整合為優先的可持續建築
「本集團」或「我們」	指	本公司及於相關時間的附屬公司或(於文義另有所指時)就本公司成為現有附屬公司的控股公司前的期間而言，我們的現有附屬公司及該等附屬公司或其前身公司(視乎情況而定)所經營的業務

釋義及技術詞彙表

「港元」	指	香港法定貨幣港元及港仙
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會

[編纂]

「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港法律顧問」	指	謝兆聰先生，香港大律師

釋義及技術詞彙表

[編纂]

「暖氣、通風及冷氣調節」或「暖氣、通風及冷氣調節系統」	指	暖氣、通風及冷氣調節系統
「獨立第三方」	指	獨立於本公司或其任何附屬公司的任何董事、最高行政人員、主要股東或彼等各自的任何聯繫人且與彼等並無關連(定義見GEM上市規則)的人士或公司
「行業報告」	指	我們委託弗若斯特沙利文編製的有關本集團經營所在行業概覽的市場研究報告
「Infinite Circuit」	指	Infinite Circuit Holdings Limited，一間於2025年5月23日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，並為本公司的直接全資附屬公司
「ISO」	指	國際標準化組織(總部設於瑞士日內瓦的非政府組織)所刊發用作評估企業組織質量系統的一系列品質管理及品質保證標準的英文簡稱
「ISO 14001」	指	設立架構以便公司或組織據以建立有效的環境管理體系的环境管理系統標準，藉此向公司管理層與僱員以及外部持份者保證會監測及改善對環境的影響
「ISO 45001」	指	載有職業健康安全管理體系規定的國際標準，用以管理與業務相關的職業健康與安全風險
「ISO 9001」	指	基於多項質量管理原則(包括以客為本、最高管理層的積極性及影響力、流程方法及持續改進)計量的質量管理系統標準

釋義及技術詞彙表

[編纂]

「勞工處」	指	政府勞工處
「最後實際可行日期」	指	2025年9月20日，即本文件付印前為確定本文件刊發前其當中所載若干資料的最後實際可行日期

[編纂]

「主協議」	指	客戶A與本集團訂立的定期主協議，據此，本集團訂約為協議項下的物業提供機電工程
「組織章程大綱」或「大綱」	指	本公司於2025年9月22日有條件批准及採納之經修訂及重列組織章程大綱，其概要載於本文件附錄四，經不時補充、修訂或以其他方式修改

釋義及技術詞彙表

「Mini Universe」	指	Mini Universe Holdings Limited，一間於2025年4月15日在英屬處女群島註冊成立的有限公司及為控股股東，其全部已發行股本由葉金弋先生擁有
「葉金弋先生」	指	葉金弋先生，本集團行政總裁、主席、執行董事兼控股股東之一。葉金弋先生為葉芷筠女士之胞兄
「呂先生」	指	呂國傑先生，執行董事
「游先生」	指	游嘉豪先生，金葉香港的創辦人之一，於2021年4月8日不再為金葉香港股東
「葉芷筠女士」	指	葉芷筠女士，執行董事。葉芷筠女士為葉金弋先生之胞妹
「MVAC」或「MVAC系統」	指	機械通風及空調系統
「NovaPrime Engineering」	指	NovaPrime Engineering Holdings Limited，一間於2025年5月23日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，並為本公司的直接全資附屬公司
「[編纂]」	指	根據[編纂]將予認購或發行[編纂]／將根據本文件「[編纂]的架構及條件—[編纂]的定價」一段所述的方式釐定之[編纂]的發售最終港元價格（不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費、0.00015%會財局交易徵費及0.00565%聯交所交易費）
「[編纂]」	指	[編纂]及[編纂]

釋義及技術詞彙表

[編纂]

「中國」指 中華人民共和國，就本文件而言，不包括香港、
中國澳門特別行政區及中國台灣

釋義及技術詞彙表

[編纂]

「物業估值報告」	指	獨立估值師瑋鉅顧問有限公司就本集團投資物業出具有關本集團物業權益的物業估值報告，全文載於本文件附錄三
----------	---	--

[編纂]

釋義及技術詞彙表

「註冊專門行業承造商制度」	指	建造業議會的註冊專門行業承造商制度(前稱分包商註冊制度)
「S規例」	指	美國證券法S規例
「重組」	指	如本文件「歷史、發展及重組 — 重組」一段所述，為籌備[編纂]所進行本集團的公司重組
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「重新校驗」	指	優化現有建築系統，以提升能源效益
「靈動源創」	指	靈動源創工程服務(深圳)有限公司，一間於2023年11月28日在中國成立的外商獨資有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「證監會」	指	證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
[編纂]		
「購股權計劃」	指	本公司於2025年9月22日有條件批准及採納之購股權計劃，其主要條款概述於本文件附錄五「D.購股權計劃」一段
「股東」	指	股份持有人

釋義及技術詞彙表

「信和集團」	指	信和集團包括我們提供服務的36間公司，該等公司與信和置業有限公司(為於聯交所主板上市的公司，股份代號：83)屬於同一集團。信和集團於2023/24財年及2024/25財年分別為我們的最大客戶
「智能建築」	指	配備物聯網及自動化設備的建築，以優化能源使用並提升營運效率
「平方呎」	指	平方呎
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「聚優集團」	指	聚優控股及由聚優控股直接或間接持有的公司，聚優集團的詳情載於本文件「歷史、發展及重組—收購九玄控股」一段
「聚優控股」	指	聚優控股有限公司，一間於2023年5月12日在香港註冊成立的有限公司。聚優控股為聚優集團的控股公司，於往績記錄期間為本集團的重疊客戶及分包商，並於緊隨收購事項後由本集團擁有21.25%的權益
「收購守則」	指	證監會頒佈的公司收購及合併守則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「三無」	指	無業主立案法團、無居民組織或未聘請任何物業管理公司的建築物
「往績記錄期間」	指	2023/24財年及2024/25財年

釋義及技術詞彙表

[編纂]

「美國」	指	美利堅合眾國
「寰保」	指	寰保有限公司，一間於2006年10月16日在香港註冊成立的有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「美國證券法」	指	1933年美國證券法，經不時修訂、修改及補充
「Visionary Horizons」	指	Visionary Horizons Holdings Limited，一間於2025年4月15日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，其全部已發行股份由呂先生擁有

[編纂]

「九玄控股」	指	九玄控股有限公司，一間於2022年8月12日在香港註冊成立的有限公司，緊接收購事項前由葉芷筠女士全資擁有，緊隨收購事項後由本集團全資擁有
「%」	指	百分比

釋義及技術詞彙表

本文件中以「*」標註的中國實體、企業、國民、設施、法規(以中文或其他語言)的英文翻譯僅作識別之用。倘中國實體、企業、國民、設施、法規的中文名稱與其英文翻譯存在不一致，概以中文名稱為準。

除另有明確註明或文義另有所指外，於本文件中：

- 所有對時間及日期的提述均指香港時間及日期；
- 「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「核心關連人士」、「關連交易」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有GEM上市規則賦予該等詞彙的涵義；
- 本文件中所有數據均為於最後實際可行日期的數據；
- 本文件內若干金額及百分比數字已進行約整。因此，若干表格內所示總計數字未必等於前列數字的算術總和；及
- 本文件中的所有相關資料均假定未行使[編纂]。