

创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于原始权益人变更回收资金使用比例的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	创金合信首农REIT
场内简称	首农REIT
公募REITs代码	508039
公募REITs合同生效日	2025年7月14日
基金管理人名称	创金合信基金管理有限公司
基金托管人名称	北京银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》等有关规定以及《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、原始权益人回收资金使用比例的情况

根据原始权益人北京首农信息产业投资有限公司（以下简称“首农信息”）与基金管理人、资产支持证券管理人、中国建设银行股份有限公司北京鼎昆支行签署的《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金净回收资金监管协议》以及致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于转让元创新（北京）科技产业有限公司股权净回收资金的专项审计报告》（致同专字（2025）第110C019012号），首农信息通过本次基础设施证券投资基金发行获得的净回收资金（指扣除用于偿还相关债务、缴纳税费、按规则参与战略配售等的资金后的回收资金）共计人民币77,804.62116万元。截至2025年9月30日，原始权益人已使用7,780.46211万元用于补充流动资金。

根据首农信息在基金发行时出具的承诺函，其承诺拟将90%（含）以上的净回收资金用于在建项目、前期工作成熟的新项目（含新建项目、改扩建项目），包括但不限于拟新投资的西郊食品冷冻厂城市更新项目（首农金融科技创新园）、首农医学工程交叉创新中心项目或其他经批准同意的基础设施资产；不超过10%的净回收资金用于补充流动资金。

三、原始权益人回收资金变更情况

本基金管理人于2025年10月13日收到首农信息《关于变更回收资金使用比例的通知》（以下简称“《通知》”）：根据国家发展改革委于2024年7月6日发布的《关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）项目常态化发行的通知》（发改投资〔2024〕1014号）及其附件要求，为加快募集资金的使用，提高资金使用效率，首农信息在履行了内部的有关审批流程后调整了净回收资金使用比例，向国家发展改革委等监管部门就回收资金使用比例调整履行了报备程序，并说明了拟变更回收资金使用比例的情况，即首农信息拟将净回收资金的85%用于在建项目、前期工作成熟的新项目的投资，将剩余15%的净回收资金用于补充流动资金。具体回收资金使用比例情况详见下表：

回收资金使用类别	变更前拟使用金额（万元） 及比例	变更后拟使用金额（万元） 及比例
在建项目、前期工作成熟的新项目的投资	70,024.15905（90%）	66,133.92799（85%）
其中：西郊食品冷冻厂城市更新项目 （首农金融科技创新园）	60,000.00000	60,000.00000
其中：首农医学工程交叉创新中心项目	10,024.15905	6,133.92799
补充流动资金	7,780.46211（10%）	11,670.69317（15%）
合计	77,804.62116（100%）	77,804.62116（100%）

首农信息承诺严格管控回收资金的使用用途，除上述情况变更外，确保回收资金符合房地产调控政策要求，不得将回收资金变相用于商品住宅开发项目。如违反上述承诺，愿意接受监管机关的相关处罚。

四、对基金份额持有人权益的影响分析

本次原始权益人仅变更回收资金的使用比例，并已履行规定的程序，变更后的回收资金使用比例符合回收资金的使用要求。该事项仅涉及原始权益人，与本基金及其他基金份额持有人无直接关系，因此对本基金的收益分配、资产净值、交易价格等基金份额持有人权益无实质性影响。

本公告内容已经本基金原始权益人确认。

五、其他需要提示的事项

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

创金合信基金管理有限公司

2025年10月15日