

中信建投明阳智能新能源封闭式基础设施证券投资基金

关于 2025 年第 3 季度经营情况的临时公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	中信建投明阳智能新能源封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	中信建投明阳智能新能源REIT（场内简称：明阳REIT）
公募REITs代码	508015
公募REITs合同生效日	2024年7月5日
基金管理人名称	中信建投基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法(试行)》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》《中信建投明阳智能新能源封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中信建投明阳智能新能源封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、涉及的基础设施项目基本情况

本基金基础设施项目包含两个项目，分别是位于河北省沧州市黄骅市旧城镇的黄骅旧城风电场 100MW 风电项目（简称“黄骅旧城风电场项目”）和位于内蒙古赤峰市克什克腾旗经棚镇白土井子村的克什克腾旗红土井子风电场 50MW 项目（简称“红土井子风电场项目”）。项目公司的主营业务收入为基础设施项目陆上风力发电机组的发电收入。

报告期内，黄骅旧城风电场项目、红土井子风电场项目分别通过国网河北省电力有限公司、国网内蒙古东部电力有限公司向终端电力用户输送电力，并分别从两个电网公司获取电力销售收入。

三、基础设施项目经营情况

根据《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》的规定，本基金 2025 年第 3 季度基础设施项目相关经营数据同比变动超过 20%，特此说明如下：

（一）基础设施项目第3季度的主要经营数据情况

2025 年 1 月至 9 月，本基金两个基础设施项目合计发电量、上网电量和不含税收入同比分别增加 3.13%、3.02%和 2.38%，2025 年 1 月至 9 月基础设施项目总体经营数据变动处于合理区间。

2025 年第 3 季度，本基金两个基础设施项目风电机组均处于良好的运行状态，其中黄骅旧城风电场项目全场平均可利用率为 99.67%，红土井子风电场项目全场平均可利用率为 99.81%。两个基础设施项目合计发电量、上网电量和不含税收入同比变动分别为-20.19%、-18.53%和-16.72%。

黄骅旧城风电场项目 2025 年第 3 季度发电量、上网电量和不含税收入同比变动分别为-29.18%、-25.80%和-24.72%，经营数据有所波动。具体情况如下：

单位：万千瓦时、万元

核心指标	整体情况				黄骅旧城风电场项目			
	2025 年 1 月-9 月	同比变化	2025 年第 3 季度	同比变化	2025 年 1 月-9 月	同比变化	2025 年第 3 季度	同比变化
发电量	28,934.33	3.13%	5,295.90	-20.19%	18,243.88	2.09%	3,080.33	-29.18%
上网电量	28,285.54	3.02%	5,146.77	-18.53%	17,797.00	2.04%	2,983.79	-25.80%
不含税收入	12,984.48	2.38%	2,415.86	-16.72%	9,427.81	1.81%	1,566.58	-24.72%

（二）基础设施项目第 3 季度经营情况变化的原因分析

黄骅旧城风电场项目位于河北南网区域，人口密集、工商业用户用电需求高，三季度项目未发生限电情况。本基金基础设施项目 2025 年第 3 季度经营数据变动的主要原因是项目所在地区风资源情况较上年同期有所下降。黄骅旧城风电场项目 2025 年第 3 季度平均风速 4.13 米/秒，较上年同期下降 7.95%，是影响基础设施项目 3 季度经营数据变动的主要因素。风力发电机组的发电量主要受风资源的影响，风资源的变化，将带来发电量、上网电量的变化，最终反映在主营业务收入的变动上。

根据基础设施项目历史运营情况以及可行性研究报告，项目所在区域历年风速变化总体较为平稳。在不同年度或同一年度内的不同季节中，基础设施项目的发电表现有一定的差异属正常情况。拉长时间周期来看，基础设施项目发电量是在长期稳定的范围内随风资源波动。

四、对基金份额持有人的影响及应对措施

2025 年第 3 季度项目经营情况变动，将影响本基金 2025 年第 3 季度的收入及现金流进而影响基金份额持有人当期收益。

针对上述经营情况的变动，基金管理人和运营管理机构已采取或拟采取的应对措施如下：

一是配置充足的运维人员并定期进行培训，提升现场运维能力。目前，运营管理机构已经为红土井子风电场项目与黄骅旧城风电场项目配置充足且具备相关经验的运维人员，并开展了机组核心部件（如叶片、齿轮箱）维护培训工作，确保了基础设施项目的高效运营。

二是加强物资保障，提升应急响应能力。结合运维经验，运营管理机构已配合项目公司完成 2025 年度风电机组的易损备件采购工作，并保持充足的现场库存，确保能够在设备出现故障时迅速响应，从而最大程度减少因风机故障导致的电量损失。

三是科学安排检修，确保发电量颗粒归仓。运营管理机构已在 2025 年内小风天气完成了机组的年度维护工作，并对风机主要部件进行了全方位检查。确保在 2025 年 4 季度机组能够保持良好的运行状态。

四是度电必争，提升项目售电量。运营管理机构积极组织参与省间现货交易，以“度电必争”为原则，提升基础设施项目发电消纳水平；针对电力市场化改革，构建“长协交易+现货交易+辅助服务”多元电力交易组合，实时跟踪电价走势、政策调整，结合风资源预测结果生成交易决策建议，在不同季度灵活调整交易组合，最大程度降低风资源波动对经营数据的影响。

五是降低“两个细则”考核对项目收入的影响。2025 年，两个基础设施项目对风电场有功、无功控制设备、风功率预测系统进行了相应的升级改造工作，提升设备运行可靠性，积极响应电网调度管理要求，增加并网运行管理返还金额，2025 年 1 月至 8 月，两个基础设施项目并网运行管理返还金额均实现

正向收益。

五、其他说明

基础设施项目主要经营数据已经基金管理人和运营管理机构确认，但未经审计，最终以经年度审计后的数据为准。截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

如有疑问，投资者可登录基金管理人网站（www.cfund108.com）或拨打基金管理人客户服务电话（4009-108-108）了解、咨询有关详情。

市场有风险，投资需谨慎。投资者购买基金前，请仔细阅读基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等法律文件，并根据自身风险承受能力谨慎选择，谨慎做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2025 年 10 月 16 日