

**华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金**  
**关于 2024 年度第一次扩募基础设施项目公司完成吸收合并的公告**

**一、 公募 REITs 基本信息**

|             |                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公募REITs名称   | 华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金                                                                                                                                                                                                   |
| 公募REITs简称   | 华夏北京保障房REIT                                                                                                                                                                                                                  |
| 场内简称        | 京保REIT（扩位证券简称：华夏北京保障房REIT）                                                                                                                                                                                                   |
| 公募REITs代码   | 508068                                                                                                                                                                                                                       |
| 首次募集基金合同生效日 | 2022年8月22日                                                                                                                                                                                                                   |
| 基金合同更新生效日   | 2025年6月11日                                                                                                                                                                                                                   |
| 基金管理人名称     | 华夏基金管理有限公司                                                                                                                                                                                                                   |
| 基金托管人名称     | 中国建设银行股份有限公司                                                                                                                                                                                                                 |
| 公告依据        | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》《华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏北京保障房中心租赁住房封闭式基础设施证券投资基金2024年度第一次扩募并新购入基础设施项目招募说明书》或其更新 |

**二、基础设施项目公司完成吸收合并情况**

本基金基金合同更新生效日为 2025 年 6 月 11 日，本基金扩募份额自 2025 年 6 月 25 日起在上海证券交易所上市交易。截至本基金扩募份额上市交易公告书披露日，本基金已认购“中信证券-北京保障房中心租赁住房 2 号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，中信证券股份有限公司（以下简称“专项计划管理人”）代表专项计划已取得北京京保宜业住房租赁有限公司（以下简称“SPV 公司”）全部股权、SPV 公司已取得北京京保宜居住房租赁有限公司（以下简称“项目公司”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

根据本基金招募说明书（更新）披露的吸收合并安排，专项计划管理人（代表“专项计划”）持有 SPV 公司 100%股权、SPV 公司持有项目公司 100%股权后，专项计划管理人（代表“专项计划”）和 SPV 公司分别做出股东决定，同意由项目公司以吸收合并的方式合并 SPV 公司并签署《吸收合并协议》，合并的具体方式为注销 SPV 公司的独立法人地位，项目公司作为存续公司承继 SPV

公司的全部资产、负债等。

截至 2025 年 10 月 16 日，项目公司已取得北京市通州区市场监督管理局出具的证明文件，SPV 公司取得合并注销证明，项目公司与 SPV 公司的吸收合并已完成。项目公司存续并已承继 SPV 公司的全部资产、负债等，项目公司名称、住所、经营范围不变，合并后项目公司的注册资本为人民币 31,526.6666 万元，股东变更为中信证券股份有限公司（代表“专项计划”）。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二五年十月十七日