

目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，並不構成出售或要約購買任何證券的要約邀請。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下的[編纂]或邀請。我們概無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法管轄區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法管轄區派發本文件。於其他司法管轄區派發本文件以進行[編纂]以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法管轄區的適用證券法准許或豁免遵守相關法例，否則不得進行有關活動。

閣下應僅倚賴本文件所載資料作出投資決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載或所作的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲本公司、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員、合夥人、代理或代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表.....	iii
目 錄.....	vii
概 要.....	1
釋義.....	28
技術詞彙.....	41
前瞻性陳述.....	52
風險因素.....	54
豁免嚴格遵守上市規則規定.....	114
有關本文件及[編纂]的資料.....	121
董事、監事及參與[編纂]的各方.....	127

目 錄

公司資料.....	132
行業概覽.....	134
監管概覽.....	172
歷史、發展及企業架構	204
業務.....	224
董事、監事及高級管理層	348
與控股股東的關係	366
主要股東.....	370
股本.....	373
[編纂]	376
財務資料.....	381
未來計劃及[編纂].....	437
[編纂]	443
[編纂]的架構.....	457
如何申請[編纂].....	468
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業評估報告.....	III-1
附錄四 — 主要法律及監管條文概要	IV-1
附錄五 — 稅項及外匯.....	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VIII-1