

中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金 战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金

基金代码：508029

基金简称：中信建投沈阳国际软件园REIT

场内简称：沈软REIT（扩位简称：中信建投沈阳国际软件园REIT）

业务类型：场内份额限售

生效日期：2025年10月22日

二、限售投资者具体信息

下列投资者作为中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者，其持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》的要求办理完成限售业务，具体如下：

（一）REITs场内份额限售

序号	战略投资者名称	限售类型	限售份额总量 (份)	限售期 (月)
1	沈阳国际软件园有限公司	原始权益人或其同一控制下的 关联方战略配售限售	60,000,000.00	60
			26,316,000.00	36
2	沈阳顺安恒达信息技术有限公司	原始权益人或其同一控制下的 关联方战略配售限售	45,000,000.00	36
3	中信建投证券股份有限公司	其他专业机构投资者 战略配售限售	8,700,000.00	12
4	中国人寿资管—广发银行—国寿资产— 鼎瑞 2498 资产管理产品	其他专业机构投资者 战略配售限售	5,775,000.00	12
5	中天证券—中粮信托·丰惠 1 号集合资 金信托计划—中天证券天沃 5 号 FOF 单 —资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	4,776,000.00	12
6	中信证券资管—邮储银行—中信证券 资管稳利睿盛 1 号集合资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	4,650,000.00	12
7	中信证券股份有限公司	其他专业机构投资者 战略配售限售	4,500,000.00	12
8	国泰海通证券股份有限公司	其他专业机构投资者 战略配售限售	4,500,000.00	12
9	东吴人寿保险股份有限公司—自有资 金	其他专业机构投资者 战略配售限售	4,500,000.00	12
10	鞍钢集团资本控股有限公司	其他专业机构投资者 战略配售限售	3,654,000.00	12

11	中天证券—李秋月—中天证券天沃7号FOF单一资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	3,654,000.00	12
12	中天证券—鲲鹏乐赢8号私募证券投资基金—中天证券天沃3号FOF单一资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	3,582,000.00	12
13	中天证券—林克将—中天证券天沃9号FOF单一资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	3,582,000.00	12
14	中信保诚人寿保险有限公司—传统账户	其他专业机构投资者 战略配售限售	2,925,000.00	12
15	广发基金—三峡人寿保险股份有限公司—广发基金三峡人寿1号单一资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	2,850,000.00	12
16	华能贵诚信托有限公司—华能信托·昂诚1号集合资金信托计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	2,850,000.00	12
17	中航证券有限公司	其他专业机构投资者 战略配售限售	2,850,000.00	12
18	中信建投证券—民生银行—中信建投稳利龙享3号集合资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	2,850,000.00	12
19	信达澳亚基金—中国银行—信澳中银元启3号集合资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	2,850,000.00	12
20	中航证券—招商银行—中航证券鑫航10号集合资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	2,580,000.00	12
21	辽宁省投资集团有限公司	其他专业机构投资者 战略配售限售	2,436,000.00	12
22	国寿财富—中信证券—国寿财富稳睿5号集合资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	1,500,000.00	12
23	嘉实基金—北京鞍钢投资有限公司—嘉实基金睿哲7号单一资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	1,425,000.00	12
24	嘉实基金—财信吉祥人寿保险股份有限公司—传统产品—嘉实基金宝睿5号单一资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	1,425,000.00	12
25	中航证券—兴业银行—中航证券启航平衡优选1号FOF集合资产管理计划	其他专业机构投资者 战略配售限售	270,000.00	12

注：限售期自基金上市之日起计算。

（二）REITs场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，不涉及场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的基础设施基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过中信建投基金管理有限公司在限售解除前5个交易日披露解除限售安排。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2025年10月22日

