

**华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金
基金份额限售公告**

一、公告基本信息

基金全称：华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金

基金简称：华夏中海商业 REIT

场内简称：华夏中海商业 REIT

基金代码：180607

基金类型：基础设施证券投资基金

业务类型：场内份额限售

二、限售投资者具体信息

下列投资者作为华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略配售投资者，其持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》的要求办理完成限售业务，具体如下：

1、场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额 总量 (份)	限售期 (月)
1	中国长城资产管理股份有限公司	5,499,000	24 个月
2	中国国新资产管理有限公司	8,061,000	36 个月
3	深圳市高新投融资担保有限公司	7,524,000	36 个月
4	中海环宇商业发展（深圳）有限公司	60,000,000	60 个月
5	国泰海通证券股份有限公司	8,796,000	36 个月
6	中信证券股份有限公司	12,141,000	36 个月
7	中信保诚人寿保险有限公司－传统账户	5,670,000	36 个月
8	中信建投证券股份有限公司	10,311,000	36 个月
9	中国国际金融股份有限公司	4,704,000	24 个月
10	工银安盛人寿保险有限公司－长期分红产品	5,661,000	36 个月
11	中保投资有限责任公司－中国保险投资基金（有限合伙）	5,361,000	24 个月
12	中信建投证券－建设银行－中信建投建信 3 号集合资产管理计划	7,227,000	36 个月
13	华夏基金－国民养老保险股份有限公司－传统险产品－华夏基金国民养老 1 号单一资产管理计划	3,540,000	24 个月
14	利安人寿保险股份有限公司－利安盈（D 款）两全保险（万能型）	2,394,000	24 个月
15	芜湖元康私募基金管理有限公司－元康盛景 22 号私募证券	2,547,000	24 个月

	投资基金		
16	华能贵诚信托有限公司—华能信托·北诚瑞驰 2 号资金信托	10,710,000	36 个月
17	中国人寿保险股份有限公司—寿险分红公募 REITs 产品国寿投	7,530,000	36 个月
18	嘉实基金—北京人寿保险股份有限公司传统险—嘉实基金宝睿 9 号单一资产管理计划	3,876,000	24 个月
19	信达澳亚基金—中航证券有限公司—信澳航泰 1 号单一资产管理计划	6,270,000	36 个月
20	招商基金—申万宏源证券有限公司—招商基金长盈基础资产 1 号单一资产管理计划	11,610,000	36 个月
21	北京磐茂投资管理有限公司—厦门源峰基础设施股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,190,000	24 个月
22	招商财富资管—中文天地出版传媒集团股份有限公司—招商财富—践昇多资产 2 号 FOF 单一资产管理计划	849,000	24 个月
23	华夏基金—北京人寿保险股份有限公司—传统险—华夏基金—磐石臻选 1 号单一资产管理计划	2,196,000	36 个月
24	国金基金—信达证券股份有限公司—国金基金—星火睿驰 FOF2 号单一资产管理计划	2,604,000	24 个月
25	华夏基金—申万宏源证券有限公司—华夏基金瑞思 1 号单一资产管理计划	8,793,000	36 个月
26	招商财富资管—江西水投资本管理有限公司—招商财富—启航 2 号单一资产管理计划	1,800,000	24 个月
27	招商财富资管—甬兴证券有限公司—招商财富—启航 3 号单一资产管理计划	2,136,000	24 个月

注：上述份额限售期自本基金上市之日起计算。

2、场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的基础设施基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过华夏基金管理有限公司在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。

特此公告

华夏基金管理有限公司
二〇二五年十月二十二日