

华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金关于基础设施项目公司
完成权属变更登记的公告

公告送出日期：2025 年 10 月 24 日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	华夏中海商业REIT
场内简称	华夏中海商业REIT
基金代码	180607
基金合同生效日	2025年10月20日
基金管理人	华夏基金管理有限公司
基金托管人	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金招募说明书（更新）》

二、基础设施项目公司完成权属变更登记情况

华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2025 年 10 月 20 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“中信证券—中海商业资产 1 号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人中信证券股份有限公司代表专项计划已取得佛山佳映商业管理有限公司（SPV 公司）全部股权、SPV 公司已取得佛山海映商业管理有限公司（项目公司）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划和 SPV 公司已合法拥有基础设施项目资产。待交割审计完成后基金管理人将及时公告有关情况。

特此公告

华夏基金管理有限公司
二〇二五年十月二十四日