中金亦庄产业园封闭式基础设施证券 投资基金 2025 年第3季度报告

2025年9月30日

基金管理人:中金基金管理有限公司基金托管人:中国农业银行股份有限公司报告送出日期:2025年10月28日

§1 重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金托管人中国农业银行股份有限公司根据本基金合同规定,于 2025 年 10 月 27 日复核了本报告中的财务指标、收益分配情况和投资组合报告等内容,保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

运营管理机构已对季度报告中的相关披露事项进行确认,不存在异议,确保相关披露 内容的真实性、准确性和完整性。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险,投资者在做出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自2025年7月1日起至9月30日止。

§ 2 基金产品概况

2.1 基金产品基本情况

基金名称	中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	中金亦庄产业园 REIT
场内简称	北京亦庄(扩位简称:中金亦庄产业园 REIT)
基金主代码	508080
交易代码	508080
基金运作方式	契约型、封闭式
基金合同生效日	2025年6月16日
基金管理人	中金基金管理有限公司
基金托管人	中国农业银行股份有限公司
报告期末基金份额总额	400,000,000.00 份
基金合同存续期	15 年
基金份额上市的证券交易所	上海证券交易所
上市日期	2025年6月26日
投资目标	本基金主要资产投资于基础设施资产支持证券并持有其 全部份额,通过基础设施资产支持证券、项目公司等载体 穿透取得基础设施项目完全所有权或经营权利。本基金通

	过主动的投资管理和运营管理,提升基础设施项目的运营
	收益水平,力争为基金份额持有人提供稳定的收益分配及
	长期可持续的收益分配增长,并争取提升基础设施项目价
	值。
	(一)基础设施项目投资策略 1. 初始基金资产投资策略。
LET Vitz Arbe under	2. 运营管理策略。3. 资产收购策略。4. 更新改造策略。5.
投资策略	出售及处置策略。6. 对外借款策略。
	(二)债券及货币市场工具的投资策略
业绩比较基准	本基金暂不设立业绩比较基准。
	本基金为基础设施证券投资基金,在基金合同存续期内通
	过资产支持证券和项目公司等载体穿透取得基础设施项
	目完全所有权或经营权利,通过积极运营管理以获取基础
风险收益特征	设施项目租金、收费等稳定现金流。一般市场情况下,本
	基金预期风险收益低于股票型基金,高于债券型基金、货
	币市场基金。
	(一)在符合有关基金分红条件的前提下,本基金应当将
	90%以上合并后基金年度可供分配金额分配给投资者,每
	年不得少于1次,若基金合同生效不满6个月可不进行收
	益分配;
	(二)本基金收益分配方式为现金分红;
基金收益分配政策	(三)每一基金份额享有同等分配权;
	(四)法律法规或监管机关另有规定的,从其规定。
	在不违背法律法规及基金合同的规定、且对基金份额持有
	人利益无实质性不利影响的前提下,基金管理人经与基金
	托管人协商一致,可在中国证监会允许的条件下调整基金
	收益的分配原则,不需召开基金份额持有人大会。
资产支持证券管理人	中国国际金融股份有限公司
运营管理机构	北京盛芯运营管理有限公司

2.2 资产项目基本情况说明

资产项目名称: 高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 N12 项目

资产项目公司名称	北京盛擎科技服务有限公司
资产项目类型	产业园区
资产项目主要经营模式	通过厂房租赁、物业管理及其他综合服务获取经营现金流
资产项目地理位置	北京经济技术开发区融兴北一街

资产项目名称: 高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 N20 项目

资产项目公司名称	北京盛擎科技服务有限公司
资产项目类型	产业园区
资产项目主要经营模式	通过厂房租赁、物业管理及其他综合服务获取经营现金流
资产项目地理位置	北京经济技术开发区融兴北一街

2.3 基金扩募情况

无。

2.4 基金管理人和运营管理机构

项目		基金管理人	运营管理机构	
名称		中金基金管理有限公司	北京盛芯运营管理有限公司	
总自地	姓名	李耀光	孙鹏博	
信息披露事 务负责人	职务	副总经理	总经理	
分页页八	联系方式	xxpl@ciccfund.com	sun.pb@outlook.com	
注册地址		北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼2座26层05室	北京市北京经济技术开发区 经海四路 22 号院四区 5 号楼 4 层 401	
办公地址		北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦B座43层	北京市北京经济技术开发区 经海四路 22 号院四区 5 号楼 4 层 401	
邮政编码		100004	100176	
法定代表人		李金泽	武玉福	

2.5 基金托管人、资产支持证券管理人、资产支持证券托管人和原始权益人

项目	基金托管人/资产支持 证券托管人	资产支持证券管理人	原始权益人
名称	中国农业银行股份有 限公司	中国国际金融股份有 限公司	北京亦庄盛元投资开发 集团有限公司
注册地址	北京市东城区建国门 内大街 69 号	北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦2座27层及28层	北京市北京经济技术开 发区经海四路 22 号院四 区 3 号楼 3 层 305
办公地址	北京市西城区复兴门 内大街 28 号凯晨世贸 中心东座	北京市朝阳区建国门 外大街1号国贸大厦2 座27层及28层	北京市北京经济技术开 发区经海四路 22 号院四 区 3 号楼 3 层 305
邮政编码	100031	100004	100176
法定代表人	谷澍	陈亮	高四龙

§3 主要财务指标和基金运作情况

3.1 主要财务指标

单位:人民币元

主要财务指标	报告期(2025年7月1日-2025年9月30日)
1. 本期收入	25, 853, 930. 42
2. 本期净利润	-158, 456. 78

3. 本期经营活动产生的现金流量净额	13, 592, 674. 19
4. 本期现金流分派率(%)	1.21
5. 年化现金流分派率(%)	4.61

注: 1、本期收入指基金合并利润表中的本期营业收入、利息收入、投资收益、公允价值变动收益、汇兑收益、资产处置收益、其他收益、其他业务收入以及营业外收入的总和。

- 2、本期现金流分派率=报告期可供分配金额/报告期末市值。
- 3、年化现金流分派率=截至报告期末本年累计可供分配金额/报告期末市值/基金成立 日至报告期末实际天数*本年总天数。

3.2 其他财务指标

无。

3.3 基金收益分配情况

3.3.1 本报告期的可供分配金额

单位:人民币元

期间	可供分配金额	单位可供分配金额	备注
本期	18, 533, 394. 24	0.0463	
本年累计	20, 715, 705. 52	0.0518	_

3.3.2 本报告期的实际分配金额

单位: 人民币元

期间	实际分配金额	单位实际分配金额	备注
本期	-	_	_
本年累计	_	_	_

3.3.3 本期可供分配金额计算过程

单位:人民币元

项目	金额	备注
本期合并净利润	-158, 456. 78	_

本期折旧和摊销	16, 455, 525. 94	_
本期利息支出	632, 780. 89	_
本期所得税费用	-98, 165. 49	_
本期息税折旧及摊销前利润	16, 831, 684. 56	_
调增项		_
1. 未来合理相关支出预留,包括重大资本性支出(如固定资产正常更新、大修、改造等)、未来合理期间内的债务利息、运营费用等	545, 282, 566. 47	_
调减项		_
1. 当期购买基础设施项目等资本性支出	-539, 621, 472. 36	_
2. 支付的利息及所得税费用	-632, 780. 89	-
3. 应收和应付项目的变动	-3, 326, 603. 54	_
本期可供分配金额	18, 533, 394. 24	=

注:未来合理相关支出预留调整项包括预留未来合理期间内需要偿付的本期应付管理人的管理费、专项计划管理人的管理费、托管费、运营管理机构的管理费、待缴纳的税费、租赁押金、资本性支出(如固定资产正常更新、维修改造性支出等)、经营性负债等变动的净额。上述费用将根据相应协议约定及实际发生情况支付。

3.3.4 可供分配金额较上年同期变化超过 10%的情况说明

无。

3.3.5 本期调整项与往期不一致的情况说明

无。

3.4 报告期内基金费用收取情况的说明

根据本基金基金合同、招募说明书和托管协议等相关法律文件,本报告期内基金管理人的管理费计提金额 466,200.80元,资产支持证券管理人的管理费计提金额 82,271.00元,基金托管人及资产支持证券托管人的托管费计提金额 27,423.36元。运营管理机构的基础管理费用计提金额 3,682,697.75元。

运营管理机构的运营管理费用与基础设施项目运营管理业绩挂钩,包括以项目公司当年实现的营业收入为收费基数的基础管理费用,以及根据项目公司当年实现的经营净现金流与经营净现金流目标值的差值作为收费基数计算的浮动管理费用。浮动管理费用与基础设施项目实收现金流直接挂钩,如回收不及预期,则浮动管理费用为负,将于年末考核后,相应扣减当年度基础管理费用。

费用收取依据详见本基金招募说明书"第二十三部分 基金的费用与税收"。

§ 4 资产项目基本情况

4.1 报告期内资产项目的运营情况

4.1.1 对报告期内重要资产项目运营情况的说明

本基金现持有并运营管理 2 个产业园区,为位于北京经济技术开发区融兴北一街 11 号院的高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 N12-1 地块建设项目(简称"N12 项目")及位于北京经济技术开发区融兴北一街 4 号院的高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 N20-1 地块建设项目(简称"N20 项目")。建筑面积合计约 128,643.86 平方米,可租赁面积合计约 122,897.63 平方米。N12 项目运营起始时间为 2019 年 8 月,N20 项目运营起始时间为 2019 年 12 月,2 个基础设施资产运营时间均已超过 5 年。根据运营管理机构统计,报告期内基础设施项目周边暂未发现新增竞争性项目。同时,根据运营管理机构调研,2025 年以来,北京经济技术开发区工业厂房市场新增需求保持相对低位,面临去化压力和区域竞争加剧的双重挑战,未来基础设施项目运营将进一步加强现有租户服务质量、持续优化租约条款和租赁结构,积极应对市场变化。

报告期内,本基金持有的基础设施项目公司营业收入合计为人民币 24,553,144.81 元,期末整体出租率为 85.62%,期末租金加权平均单价为 2.62 元/平方米/天,租金收缴率为 89.06%,期末已签租约的加权平均剩余租期 1,137 天。

4.1.2 报告期以及上年同期资产项目整体运营指标

序号	指标名称	指标含义说明及计算方式	指标单位	本期(2025年7月 1日-2025年9月 30日)/报告期末 (2025年9月30 日)
1	期末可供出租面积	报告期末可出租面积	平方米	122, 897. 63
2	报告期末实际出租面积	报告期末实际出租面积	平方米	105, 223. 99
3	报告期末出租率	报告期末实际出租面积/期末 可供出租面积	%	85. 62
4	报告期内租金单价水平	期末加权平均合同租金单价 (含税)	元/平方 米/天	7 621
5	报告期末剩余租期情况	报告期末已签租约的加权平	天	1, 137

		均剩余租期		
6	报告期末租金收缴率	本期的累计实收租金/截至本 期末的应收租金	%	89.06

4.1.3 报告期及上年同期重要资产项目运营指标

资产项目名称: 高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 N12 项目

序号	指标名称	指标含义说明及计算方式	指标单位	本期(2025年7月1 日-2025年9月30 日)/报告期末(2025年9月30日)
1	期末可供出租面积	报告期末可出租面积	平方米	71, 337. 61
2	报告期末实际出租面积	报告期末实际出租面积	平方米	57, 964. 94
3	形 告 期 未 出 和 ※	报告期末实际出租面积/ 期末可供出租面积	%	81. 25
4		期末加权平均合同租金单 价(含税)	元/平方 米/天	2. 60
5	报告期末剩余租期情况	报告期末已签租约的加权 平均剩余租期	天	969
6	报告期末租金收缴率	本期的累计实收租金/截至 本期末的应收租金	%	79. 76

资产项目名称: 高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 N20 项目

序号	指标名称	指标含义说明及计算方式	指标单位	本期(2025年7月1 日-2025年9月30 日)/报告期末(2025年9月30日)
1	期末可供出租面积	报告期末可出租面积	平方米	51, 560. 02
2	报告期末实际出租面积	报告期末实际出租面积	平方米	47, 259. 05
3	报告期末出租率	报告期末实际出租面积/ 期末可供出租面积	%	91.66
4	报告期内租金单价水平	期末加权平均合同租金单 价(含税)	元/平方 米/天	2. 66
5	报告期末剩余租期情况	报告期末已签租约的加权 平均剩余租期	天	1, 369
6	报告期末租金收缴率	本期的累计实收租金/截至 本期末的应收租金	%	100.00

4.1.4 其他运营情况说明

本期末,基础设施项目整体在执行租约共涉及租户 12 家,其中 N12 项目租户 10 家, N20 项目租户 2 家。租户总共涉及 4 个行业,分布广泛,主要集中在汽车制造业、科技推广和应用服务业、电气机械和器材制造业、商务服务业。

报告期内,	N12 项目前五名租户的租金收入合计 9,690,785.71 元,	占本基金全部租金
收入的 39.47%。	具体情况如下:	

项目名称	客户名称	金额 (元)	占本基金全部租金收入 的比例(%)
	客户1	2, 944, 935. 51	11.99
	客户 2	2, 346, 865. 20	9. 56
N12 项目	客户3	1,749,171.42	7. 12
	客户4	1, 490, 024. 47	6.07
	客户 5	1, 159, 789. 11	4. 73
合计		9, 690, 785. 71	39. 47

报告期内,N20项目前两名租户的租金收入合计10,917,016.29元,占本基金全部租金收入的44.46%。具体情况如下:

项目名称	客户名称	金额 (元)	占本基金全部租金收入 的比例(%)
N20 项目	客户1	10, 545, 219. 81	42.95
NZU 坝日	客户 2	371, 796. 48	1.51
合计		10, 917, 016. 29	44.46

4.1.5 可能对基金份额持有人权益产生重大不利影响的经营风险、行业风险、 周期性风险

(1) 经营风险

在基金运行期内,基础设施项目可能因经济环境变化、运营不善、承租人履约能力发生 重大不利变化或者其拒绝履行租约、拖欠租金,或除不可抗力之外的其他因素影响导致基础设施资产无法正常运营或者遭受损失,从而导致实际现金流大幅低于预测现金流,存在基金收益率不佳的风险。具体而言,经营风险包括租赁的相关风险、运营支出及相关税费增长进而可能影响基金份额持有人收益的风险、维修和改造的相关风险、基础设施资产涉及的投资强度、产出强度和税收强度等经济指标不达标的风险及其他经营相关风险等。

(2) 行业风险

中国经济规模稳步扩大,产业升级有新进展,相关行业支持政策协同推进。与此同时, 未来国际经济、贸易、金融、政治环境面临诸多不确定因素,外部环境变化带来的不利影响 持续加深,相关行业的发展和监管政策也可能发生变化,上述潜在外部环境变化可能对产 业园区行业的发展趋势、园区租赁市场的需求情况造成重大不利影响。具体而言,行业风险 包括宏观经济环境变化可能导致的行业风险、城市规划及基础设施项目周边产业规划、园 区政策等发生变化的风险、相关政策法规发生变化的风险及行业竞争加剧的风险等。

(3) 周期性风险

证券市场受宏观经济运行的影响,而经济运行具有周期性的特点,周期性的经济运行周期表现将对证券市场的收益水平产生影响,从而对收益产生影响。

相关风险详见本基金招募说明书"第八部分 风险揭示"。

4.2 资产项目运营相关财务信息

4.2.1 资产项目公司整体财务情况

序号	科目名称	报告期末金额(元)
1	总资产	1, 061, 130, 743. 74
2	总负债	737, 873, 847. 39
序号	科目名称	报告期金额(元)
1	营业收入	24, 553, 144. 81
2	营业成本/费用	33, 880, 034. 12
3	EBITDA	17, 522, 516. 28

4.2.2 重要资产项目公司的主要资产负债科目分析

资产项目公司名称:北京盛擎科技服务有限公司

序号	构成	报告期末金额 (元)	
主要资产科目			
1	投资性房地产	964, 918, 581. 10	
	主	要负债科目	
1	长期借款	649, 090, 923. 78	

4.2.3 重要资产项目公司的营业收入分析

资产项目公司名称:北京盛擎科技服务有限公司

序号	构成	本期(2025年7月1日-2025年9月30日)		
万 与	149 7人	金额 (元)	占该项目总收入比例(%)	
1	主营业务收入-房屋租赁	22, 352, 098. 67	91.04	
2	主营业务收入-物业管理	2, 147, 785. 71	8. 75	
3	其他收入	53, 260. 42	0.21	
4	营业收入合计	24, 553, 144. 80	100.00	

4.2.4 重要资产项目公司的营业成本及主要费用分析

资产项目公司名称:北京盛擎科技服务有限公司

序号	构成	本期(2025年7月1日-2025年9月30日)	
万 与	149月以	金额 (元)	占该项目总成本比例(%)
1	折旧摊销费用	9, 711, 671. 56	28.66
2	运营管理费用	3, 682, 697. 75	10.87
3	财务费用	16, 257, 393. 93	47. 99

4	税金及附加	3, 584, 737. 59	10. 58
5	其他成本/费用	643, 533. 29	1.90
6	营业成本/费用合计	33, 880, 034. 12	100.00

4.2.5 重要资产项目公司的财务业绩衡量指标分析

资产项目公司名称:北京盛擎科技服务有限公司

序号	指标名称	指标含义说明及计算公式	指标 单位	本期(2025年7月1日 -2025年9月30日)
1	毛利率	(营业收入-营业成本)/营业 收入	%	42.83
2	息税折旧摊销 前净利率	息税折旧摊销前净利润/营业 收入	%	71.37

4.3 资产项目公司经营现金流

4.3.1 经营活动现金流归集、管理、使用以及变化情况

自基础设施项目交割后,基金管理人全面接管基础设施项目公司所有银行账户及资金,确保所有账户及资金统一纳入基金管理人和基金托管人的监管范围。基础设施项目公司在监管银行处开立了监管账户和基本账户。监管账户主要用于收取《股东借款协议》项下发放的股东借款、归集项目公司现金资产、收取项目公司运营收入、向项目公司基本账户拨付项目公司运营资金、支付托收费用等。基本账户专门用于支付项目公司运营资金及应退押金、支付《运营管理服务协议》项下运营管理费、收取项目公司监管账户拨付的资金等。

本报告期,基础设施项目公司活动现金流入总金额 28,553,343.54 元,经营活动现金流出总金额 15,138,745.64 元。

4.3.2 来源于单一客户及其关联方的现金流占比超过 10%的情况说明

本报告期共有 2 个租户的租金贡献收入占比超过 10%。其中,租户 1 贡献租金收入(含税,下同)1,146.79 万元,占报告期租金收入总额的 42.95%。租户 1 是一家专注于生产及总装成高端轻量化车身件、底盘件等汽车零部件的供应商。该租户自 2020 年入驻 N20 项目,签署 10 年长租约,目前经营较稳定。租户 2 贡献租金收入 320.32 万元,占报告期租金收入总额的 11.99%。租户 2 主要生产锁闭系统和汽车门模块等汽车零部件,该租户自 2019 年入驻 N12 项目,签署 10 年长租约,后于 2022 年、2023 年分别扩租,目前经营较稳定。

4.3.3 对报告期内发生的影响未来项目正常现金流的重大情况与拟采取的相应措施的说明(如有)

本报告期内, 本基金不存在影响未来项目正常现金流的重大情况。

§ 5 除基础设施资产支持证券之外的投资组合报告

5.1 报告期末基金资产组合情况

序号	项目	金额(元)	占基础设施资产支 持证券之外的投资 组合的比例(%)
1	固定收益投资	_	_
	其中:债券	-	_
	资产支持证券	_	_
2	买入返售金融资产	_	_
	其中: 买断式回购的买入返售金融资产	-	_
3	货币资金和结算备付金合计	5, 693, 091. 22	100.00
4	其他资产	_	_
5	合计	5, 693, 091. 22	100.00

5.2 其他投资情况说明

无。

§6 回收资金使用情况

6.1 原始权益人回收资金使用有关情况说明

原始权益人净回收资金金额为 269,924,183.00 元,根据原始权益人承诺及招募说明书相关约定,拟投资于北京亦庄新能源汽车核心零部件创新基地项目及新能源汽车与智能网联汽车零部件产业园项目。截至 2025 年 9 月 30 日,新能源汽车与智能网联汽车零部件产业园项目已竣工,后续净回收资金将主要用于投资建设北京亦庄新能源汽车核心零部件创新基地项目。

截至本报告期末,原始权益人尚未使用净回收资金。

6.2 报告期末净回收资金使用情况

单位:人民币元

报告期末净回收资金余额	269, 924, 183. 00
-------------	-------------------

6.3 剩余净回收资金后续使用计划

剩余净回收资金后续将主要用于投资建设北京亦庄新能源汽车核心零部件创新基地项目。

6.4 原始权益人控股股东或者关联方遵守回收资金管理制度(如有)以及相关

法律法规情况

报告期内原始权益人及控股股东、关联方严格遵守回收资金相关监管要求。

§7 基础设施基金主要负责人员情况

姓名	职务	任职期限		资产项 目运营 或投资	资产项目运营或投资管	说明
姓石	小分	任 职日期	离 任日期	管理年限	理经验	9L 9J
周嘉辰	本 基 的 金 经理	2025 年 6 月 16 日	_	10 年	曾参与负责多单基础设 员员,是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是	周管历股投委理任理新经嘉理任份资员、中有投资员、中有投资员。中有投资员。 电金限资。 计点 经现货
王顺征	本 基 的 金 经理	2025 年 6 月 16 日	_	8年	曾参与万国数据北京四号、北京五号、北京五号、北京五号、北京九号等数据中心的尽际。 等数据中心的尽系建设与优化、预算编制。 5代化、预算编制。 6次及运营管理工作。 6次及运营管理工作。 6次方中金普洛斯 REIT、 6次方中金等洛斯 REIT、 6次方中金等, 7000年的, 70	王理任务营现管创总 生。据司理基公部 大师服运。金司副 总经金限资

					路等基础设施领域。	
石健行	本 基 的 金 经理	2025 年 6 月 16 日	_	8年	曾负责印尼卡拉旺产业新 可尼唐格朗产产产 可尼唐格朗安产产 河尼斯北固安产 河里,河水,对 一种, 一种, 一种, 一种, 一种, 一种, 一种, 一种, 一种, 一种,	石金曾基公管经现管创级凭学华股财预等中有投票生士幸有务高务基公部生士幸有务高务基公部生。 福限主级:金司高

§8 基金份额变动情况

单位: 份

报告期期初基金份额总额	400, 000, 000. 00
报告期期间基金份额变动情况	-
报告期期末基金份额总额	400,000,000.00

§ 9 基金管理人运用固有资金投资本基金情况

单位: 份

报告期期初管理人持有的本基金份额	=
报告期期末管理人持有的本基金份额	-
报告期期末持有的本基金份额占基金总份额比例(%)	_

§ 10 影响投资者决策的其他重要信息

无。

§11 备查文件目录

11.1 备查文件目录

- (一)中国证监会准予中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金募集注册的文件
- (二)《中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》
- (三)《中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金托管协议》

第14页 共15页

- (四)《中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新
- (五) 关于中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金的法律意见书
- (六)基金管理人业务资格批复和营业执照
- (七)基金托管人业务资格批复和营业执照
- (八)报告期内中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金在指定媒介上发布的各项公告
 - (九) 中国证监会要求的其他文件

11.2 存放地点

备查文件存放于基金管理人和/或基金托管人的住所。

11.3 查阅方式

投资者可在基金管理人和/或基金托管人的住所免费查阅备查文件。在支付工本费后, 投资者可在合理时间内取得备查文件的复制件或复印件。

投资者对本报告书如有疑问,可咨询基金管理人中金基金管理有限公司。

咨询电话: (86) 010-63211122 400-868-1166

传真: (86) 010-66159121

中金基金管理有限公司 2025 年 10 月 28 日