

关于代为履行国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金经理职责情况的公告

一、 公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国泰海通城投宽庭保租房 REIT
公募 REITs 代码	508031
基金合同生效日	2023 年 12 月 27 日
基金管理人名称	上海国泰海通证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书更新》（2025 年第 2 号）等

注：国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金由国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金变更而来。国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同更新生效日为 2025 年 9 月 29 日。

二、 关于代为履行基金经理职责情况的说明

本基金基金经理刘敏女士因个人原因，经基金管理人批准，自 2025 年 8 月 11 日起开始休假，休假期间暂无法正常履职。2025 年 8 月 11 日已发布《关于代为履行国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金经理职责情况的公告》，刘敏女士休假期间，由胡家伟先生代为履行基金经理相关职责。

因基金管理人内部管理需要，自 2025 年 10 月 28 日起，胡家伟先生不再代为履行国泰海通城投宽庭保租房 REIT 基金经理相关职责，由边桐女士代为履行。

边桐女士，硕士研究生学历，曾就职于招商局蛇口工业区控股股份有限公司，现就职于上海国泰海通证券资产管理有限公司。从业以来，一直从事不动产投资

运营管理工作，涉及资产包括商业、产业园区、写字楼、长租公寓等，具有丰富的不动产投、融、建、管、退经验。2025 年加入上海国泰海通证券资产管理有限公司，现任职于不动产投资部，满足 5 年以上基础设施运营管理经验要求。边桐女士已通过中国证券投资基金业协会组织的基金经理（REITs 类）考试，具备 REITs 基金经理的任职条件。

基金管理人已审慎评估基金经理代为履职安排，建立并完善了内控机制、考核安排、相关信息披露和内部监察稽核安排。

三、 对基金份额持有人的影响分析

本次代为履行基金经理职责事项已履行公司内部规定流程，并已按规定向中国证券监督管理委员会上海监管局报备。本次代为履行基金经理职责事项不影响基金管理人履行职责，对本基金收益分配、资产净值、交易价格等基金份额持有人权益无重大影响。

四、 相关机构联系方式

投资者可以登陆上海国泰海通证券资产管理有限公司网站或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

五、 风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2025 年 10 月 28 日