

中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金  
关于原始权益人变更回收资金使用比例及投向的公告

一、公募REITs基本信息

|              |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公募REITs名称    | 中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金                                                                                                                                                                         |
| 公募REITs简称    | 中信建投沈阳国际软件园REIT（场内简称：沈软REIT；扩位简称：中信建投沈阳国际软件园REIT）                                                                                                                                                |
| 公募REITs代码    | 508029                                                                                                                                                                                           |
| 公募REITs合同生效日 | 2025年10月20日                                                                                                                                                                                      |
| 基金管理人名称      | 中信建投基金管理有限公司                                                                                                                                                                                     |
| 基金托管人名称      | 交通银行股份有限公司                                                                                                                                                                                       |
| 公告依据         | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》《中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等 |

二、原始权益人净回收资金承诺及使用情况

中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）于 2025 年 10 月 20 日成立，募集金额 109,800 万元，原始权益人为沈阳国际软件园产业发展有限公司、沈阳国际软件园有限公司。本基金于 2025 年 11 月 6 日在上海证券交易所上市。

根据原始权益人在基金发行时出具的承诺函，其承诺拟将 90%（含）以上的募集资金净回收资金（指扣除用于偿还相关债务、缴纳税费、按规则参与战略配售等的资金后的回收资金）用于拟新投资的项目。本基金成功发行后，原始权益人净回收资金金额 6,098.54 万元。截止本公告披露之日，净回收资金已使用 0.00

万元，剩余未使用金额 6,098.54 万元，使用进度为 0.00%。

三、原始权益人回收资金使用比例及投向变更情况

为进一步落实《关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）项目常态化发行的通知》（发改投资〔2024〕1014 号）的要求，提升净回收资金使用进度及效果，原始权益人在履行了内部有关程序后，拟变更净回收资金使用比例及投向，并已向国家发展和改革委员会等监管部门完成了报备，说明了具体情况。根据 2025 年 11 月 6 日原始权益人向本基金管理人出具的回收资金投资项目变更说明材料，具体净回收资金使用方案如下：

| 项目名称                   | 变更前募集资金使用情况 |      | 变更后募集资金使用情况 |      |
|------------------------|-------------|------|-------------|------|
|                        | 金额（万元）      | 比例   | 金额（万元）      | 比例   |
| 沈阳国际软件园E地块三期项目和A地块五期项目 | 2,134.49    | 35%  | -           | -    |
| 沈阳数字经济产业园              | 3,354.20    | 55%  | 2,500.00    | 41%  |
| 沈阳智能制造产业园              | -           | -    | 2,683.76    | 44%  |
| 补充流动资金                 | 609.85      | 10%  | 914.78      | 15%  |
| 合计                     | 6,098.54    | 100% | 6,098.54    | 100% |

注：上表中相关项目变更前募集资金拟使用规模为根据本基金发行情况确定的实际金额。

四、对基金份额持有人权益的影响分析

原始权益人变更净回收资金使用比例及投向已履行规定的程序，调整后的净回收资金使用比例及投向符合有关要求。该事项仅涉及原始权益人，与本基金及其他基金份额持有人无直接关系，因此对本基金的收益分配、资产净值、交易价格等基金份额持有人权益无实质性影响。

本公告内容已经本基金原始权益人确认。

五、其他说明事项

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

如有疑问，投资者可登录基金管理人网站（[www.cfund108.com](http://www.cfund108.com)）或拨打基金

管理人客户服务电话（4009-108-108）了解、咨询有关详情。

市场有风险，投资需谨慎。投资者购买基金前，请仔细阅读基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等基金法律文件，并根据自身风险承受能力谨慎选择，谨慎做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2025 年 11 月 7 日