

關連交易

概覽

根據上市規則第十四A章、我們的董事、主要股東及最高行政人員以及我們附屬公司的董事、主要股東及最高行政人員（不包括我們非重大附屬公司的董事、主要股東及最高行政人員）、於[編纂]前12個月內曾擔任我們的董事或附屬公司董事的任何人士及彼等各自的任何聯繫人，將於[編纂]後成為本公司的關連人士。於[編纂]後，我們與該等關連人士的交易將構成上市規則第十四A章所載的關連交易。

我們的董事確認，於[編纂]後，本集團與本公司相關關連人士之間將繼續進行下列交易，根據上市規則第十四A章，該等交易將構成持續關連交易。

獲全面豁免遵守申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定的持續關連交易

1. 商標許可框架協議

於2025年[●]，Sunmart Trading Dubai與Sunda Enterprise（就其本身及代表除外集團成員公司）訂立商標許可框架協議（「商標許可框架協議」），據此，截至最後實際可行日期，Sunmart Trading Dubai同意以不可撤回方式無條件向除外集團授出可使用合共25項於尼日利亞及OAPI註冊的商標（「已轉讓商標」）的不可轉讓許可，期限自商標許可框架協議日期起計至2027年12月31日止，代價每年不多於5,000美元，可在雙方協定下重續，惟須遵守上市規則第十四A章及所有其他適用法律法規的規定。有關已轉讓商標的詳情，請參閱「附錄四－法定及一般資料－B. 有關我們業務的進一步資料－2. 本集團的知識產權－(a)商標」。

於重組前（有關詳情，請參閱「歷史、重組及公司架構－重組」），餘下森大集團擁有已轉讓商標。作為重組的一部分，餘下森大集團以參考已轉讓商標的過往註冊及維護成本釐定的名義代價向本集團轉讓已轉讓商標。由於已轉讓商標亦與除外業務（有關詳情請參閱「與控股股東的關係」）有關，Sunmart Trading Dubai同意按參考已轉讓商標在該等司法權區的未來維護成本而釐定的每年不多於5,000美元的代價向除外集團授出許可，以允許其於日常業務過程中在幾內亞及尼日利亞使用已轉讓商標。已轉讓商

關連交易

標的許可使用限於商標許可框架協議內訂明的產品，且使用方式以協議訂明的方式為準。鑒於(i)其可提升我們品牌在非洲的知名度及認可度；(ii)除外集團有必要就在幾內亞及尼日利亞的除外業務繼續使用該等商標，且Sunda Enterprise (就其本身及代表除外集團成員公司)已確認除外集團應在不損害我們品牌聲譽的情況下根據商標許可框架協議履行其義務；及(iii)根據商標許可框架協議，Sunda Enterprise (a)已同意不會以可能導致彼等各自的註冊無效或以其他方式損害已轉讓商標所附商譽的方式使用已轉讓商標；及(b)已表示並承諾僅按商標許可框架協議項下協定的方式並嚴格按照我們不時發出或批准的所有合理指示、規格及指令使用已轉讓商標，遵守所有相關法律規定，盡合理努力保全已轉讓商標的價值及有效性，並確保因使用已轉讓商標而產生的所有聲譽、商譽及利益，以及不使用與已轉讓商標相似並有可能造成欺騙或混淆的任何其他商標，或將已轉讓商標與其他商標一起使用，以淡化已轉讓商標的專有性，董事認為，本集團與餘下森大集團訂立商標許可框架協議乃於我們一般及日常業務過程中進行且其條款屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

Sunda Enterprise為我們的控股股東之一，因此就上市規則而言為本公司的關連人士。因此，於[編纂]後，商標許可框架協議所述交易將構成上市規則第十四A章所載本公司的持續關連交易。由於根據上市規則有關年度上限的各適用百分比率預期將低於0.1%，故根據商標許可框架協議擬進行的交易將符合上市規則第14A.76條規定的最低豁免水平的限額，並將獲豁免遵守上市規則第十四A章項下申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准的規定。

2. 銷售備件框架協議

於2025年[●]，本公司（為其本身及代表本集團成員公司）與Sunda Enterprise（為其本身及代表餘下森大集團成員公司）訂立銷售備件框架協議（「銷售備件框架協議」），據此，本集團同意在協議期間內不時向餘下森大集團出售因生產設施及機器（如

關 連 交 易

叉車、電纜、開關)正常磨損而用於維護及替換的備件，以滿足彼等的及時和緊急需求。銷售備件框架協議的期限將為自[編纂]起至2027年12月31日止，可在雙方協定下重續，惟須遵守上市規則第十四A章及所有其他適用法律法規的規定。

銷售備件框架協議的定價須經參考歷史交易金額、預期需求、經參考可比市場價格後釐定的該等零件的成本，以及我們向餘下森大集團採購備件的費用後釐定。有關詳情，請參閱「一 須遵守申報、年度審核及公告規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定的持續關連交易－4.採購備件框架協議」。

進行交易的理由

於餘下森大集團的生產過程中，其可能不時遇到生產設施及機器備件緊急且暫時性短缺。為確保生產設施及機器的持續生產和及時維護而不會中斷其生產，並考慮到從當地市場臨時採購的少量替代品可能無法滿足其時間、質量及／或對生產設施及機器的要求，餘下森大集團時不時會向我們購買該等備件。餘下森大集團亦同意應我們要求向我們出售生產設施及機器的備件以應付及時和緊急需要，惟前提是其擁有該等零件的足夠存貨(有關詳情，請參閱「一 須遵守申報、年度審核及公告規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定的持續關連交易－4.採購備件框架協議」)。鑒於上文所述，我們認為維持與餘下森大集團的現有安排符合本公司及股東的整體最佳利益。銷售備件框架協議項下擬進行之交易須按一般或更佳的商業條款進行，並按照公平合理的條款進行，並符合本公司及股東的整體利益。

過往交易金額

截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年4月30日止四個月，備件銷售交易金額分別為207,000美元、158,000美元、13,000美元及2,000美元。

關連交易

年度上限

董事估計，截至2027年12月31日止三個年度，銷售備件框架協議項下的最高交易金額將分別為50,000美元、50,000美元及50,000美元。有關估計乃基於(i)於往績記錄期間應該緊急需求銷售的過往交易金額；(ii)截至2027年12月31日止三個年度餘下森大集團對備件的預期需求；(iii)預期採購成本，包括參考可比市場價格釐定而由我們承擔的有關零件單位價格、物流成本及勞工成本；及(iv)我們向餘下森大集團採購備件的費用後釐定。

上市規則的涵義

Sunda Enterprise為我們的控股股東之一，因此就上市規則而言為本公司之關連人士。因此，銷售備件框架協議項下擬進行的交易於[編纂]後將構成上市規則第十四A章項下本公司的持續關連交易。由於上市規則項下有關備件銷售的年度上限的各適用百分比率按年度基準計算將低於0.1%，故銷售備件框架協議項下的交易將豁免遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准的規定。

3. Sunda Enterprise物業租賃協議

於2025年[●]，Softcare (U)烏干達與Sunda Enterprise (為其本身及代表於烏干達營運的餘下森大集團成員公司) 訂立物業租賃協議(「**Sunda Enterprise物業租賃協議**」)，據此，我們同意在協議期限內向餘下森大集團出租位於烏干達約480平方米的辦公場所及約2,600平方米的倉庫。Sunda Enterprise物業租賃協議的期限將自[編纂]起至2027年12月31日止，可在雙方協定下重續，惟須遵守上市規則第十四A章及所有其他適用法律法規的規定。

Sunda Enterprise物業租賃協議的定價由訂約方經公平磋商後釐定，並參考獨立第三方提供的可比物業的現行市場租金及物業狀況。

關連交易

進行交易的理由

本公司在烏干達擁有足夠的辦公場所及倉庫空間供我們自用，而將閒置的自有辦公室及倉庫空間出租會為本公司提供額外收入來源，並且增加我們物業的利用率。隨著業務持續擴張，餘下森大集團需要額外的倉庫空間，並配備更佳的周邊設施、安全配套及更便利的交通，以於烏干達進行其業務活動。鑒於上文所述，我們認為與餘下森大集團進行該物業租賃交易符合本公司及股東整體的最佳利益。Sunda Enterprise物業租賃協議項下擬進行的交易須按一般或更佳的商業條款進行，並遵照公平合理的條款進行，且符合本公司及股東的整體利益。

過往交易金額

截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年4月30日止四個月，過往並無向餘下森大集團出租任何物業。

年度上限

董事估計，截至2027年12月31日止三個年度，Sunda Enterprise物業租賃協議下的最高交易金額將分別為70,000美元、200,000美元及220,000美元。有關估計乃基於(i)獨立第三方提供的可比物業的現行市場租金；及(ii)物業狀況，包括但不限於位置、面積、周邊設施及維護狀況。

上市規則的涵義

Sunda Enterprise是我們的控股股東之一，因此就上市規則而言為本公司的關連人士。因此，Sunda Enterprise物業租賃協議項下擬進行的交易於[編纂]後將構成上市規則第十四A章項下本公司的持續關連交易。由於上市規則項下有關向餘下森大集團出租物業的年度上限的各項適用百分比率預期按年計算將低於0.1%，故Sunda Enterprise物業租賃協議項下的交易將獲豁免遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准的規定。

關連交易

須遵守申報、年度審核及公告規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定的持續關連交易

4. 採購備件框架協議

於2025年[●]，本公司（為其本身或代表本集團的成員公司）與Sunda Enterprise（為其本身及代表餘下森大集團成員公司）訂立採購備件協議（「採購備件框架協議」），據此，Sunda Enterprise同意於協議有效期內不時向本集團出售因生產設施及機器（如起重機、泵、鋼管、照明）正常磨損而用於維護及替換的備件，以不時滿足我們的及時和緊急需求。採購備件框架協議的期限將為自[編纂]起至2027年12月31日止，可在雙方協定下重續，惟須遵守上市規則第十四A章及所有其他適用法律法規的規定。

採購備件框架協議的定價須經參考歷史交易金額、預期需求、經參考可比較市場價格後釐定的有關零件的成本，以及我們向餘下森大集團銷售備件的費用後釐定。有關詳情，請參閱「一 獲全面豁免遵守申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定的持續關連交易 — 2. 銷售備件框架協議」。

進行交易的理由

於我們的生產過程中，我們可能不時遇到生產設施及機器備件緊急且暫時性短缺。為確保設施及機器的持續生產和及時維修而不會中斷其生產，並考慮到從當地市場臨時採購的少量替代品可能無法滿足我們的時間、質量及／或對生產設施及機器的要求，我們不時向餘下森大集團購買該等生產設施及機器的備件。我們亦同意應餘下森大集團要求向其出售生產設施及機器的備件以應付緊急需要，惟前提是我們擁有該等零件的足夠存貨（有關詳情，請參閱「一 獲全面豁免遵守申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定的持續關連交易 — 2. 銷售備件框架協議」）。鑒於上文所述，我們認為維持與餘下森大集團的現有安排符合本公司及股東的整體最佳利益。採購備件框架協議項下擬進行之交易須按一般或更佳的商業條款進行，並按照公平合理的條款進行，並符合本公司及股東的整體利益。

關連交易

過往交易金額

截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年4月30日止四個月，備件採購交易金額分別為3,474,000美元、988,000美元、428,000美元及49,000美元。

年度上限

董事估計，截至2027年12月31日止三個年度，備件框架協議項下的最高交易金額將分別為500,000美元、500,000美元及500,000美元。有關估計乃基於(i)於往績記錄期間應該等緊急需求採購的過往交易金額；(ii)截至2027年12月31日止三個年度，本集團對備件的預期需求；(iii)預期採購成本，包括參考可比市場價格釐定而由餘下森大集團承擔的有關零件單位價格、物流成本及勞工成本；及(iv)我們向餘下森大集團銷售備件的互惠安排的費用後釐定。

上市規則的涵義

Sunda Enterprise為我們的控股股東之一，因此就上市規則而言為本公司之關連人士。因此，採購備件框架協議項下擬進行的交易於[編纂]後將構成上市規則第十四A章項下本公司的持續關連交易。由於上市規則項下有關備件採購的年度上限的各適用百分比率按年度基準計算將高於0.1%但低於5%，故採購備件框架協議項下的交易將須遵守年度報告規定及公告規定但豁免遵守上市規則第十四A章項下的通函及獨立股東批准的規定。

5. 信息技術服務框架協議

於2025年[●]，本公司（為其本身及代表本集團的成員公司）與Sunda Enterprise（為其本身及代表餘下森大集團）訂立信息技術服務框架協議（「信息技術服務框架協議」），據此，餘下森大集團同意向本集團提供不同的信息技術支持及維護服務，包括(i)向我們的信息技術系統及網絡提供維護及運營服務；及(ii)於協議期間的採購和許可（包括軟件執行及升級以及硬件服務的採購）。信息技術服務框架協議的期限將自[編纂]起直至2027年12月31日止，可在雙方協定下重續，惟須遵守上市規則第十四A章及所有其他適用法律法規的規定。

關連交易

信息技術服務框架協議項下信息技術支持及維護服務將參考餘下森大集團的軟件許可費、信息技術系統及網絡的軟件及／或硬件採購、安裝及維護成本及人力成本釐定。信息技術服務框架協議項下擬進行之交易須按一般或更佳商業條款進行，並按照公平合理的條款進行，並符合本公司及股東的整體利益。

進行交易的理由

鑒於(i)我們的角度來看，本集團於重組前一直在森大集團內部的日常運營中使用若干通用系統、軟件和服務（其對森大集團內的成員公司一致適用）；及(ii)我們將能夠從可靠的服務提供者獲得穩定的信息技術服務，該服務提供者熟悉我們的信息技術系統及網絡的歷史開發及維護，並具有一致可靠的品質和保密保證，因而持續聘請Sunda Enterprise作為我們的信息技術支持及維護服務提供者對本集團有利。董事認為，此舉將減少我們聘請新供應商的時間、人力和金錢成本，並降低我們購買、開發及維護新軟件、硬件及應用程序的成本。考慮到(i)我們的信息技術系統及網絡與餘下森大集團的信息技術系統之間設有隔離牆，以確保業務及職能的分開；(ii)我們信息技術系統及網絡的整體控制權由我們，而非餘下森大集團保留；及(iii)我們從市場上尋找替代供應商並不困難，我們認為我們並無就信息技術系統及網絡過分依賴森大集團。隨著我們業務的擴張，我們將不時評估該等信息技術支持及維護服務的規模，並考慮於[編纂]後將該等服務與餘下森大集團分開。

過往交易金額

截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年4月30日止四個月，我們就信息技術支持及維護服務支付的服務費分別為1,392,000美元、2,466,000美元、2,449,000美元及729,000美元。

截至2023年12月31日止年度的服務費與往績記錄期間內其他期間的過往交易相比有所增加，主要由於餘下森大集團代表我們購買若干系統實施的新軟件以及現有軟件的升級，以滿足我們的信息技術系統開發需求。

關連交易

年度上限

董事估計，截至2027年12月31日止三個年度，我們根據信息技術服務框架協議應付服務費的最高金額分別為2,400,000美元、2,200,000美元及2,500,000美元。有關估計基於(i)雙方於往績記錄期間就該等服務的過往交易金額；(ii)截至2027年12月31日止三個年度按有關該等信息技術支持及維護服務(包括我們未來的信息技術系統及網絡升級計劃及將向餘下森大集團支付的款項)的預計交易金額；(iii)定期更換若干硬件及設備備件的預期成本，以及對本集團現有軟件、硬件及信息技術系統進行日常維護及改善的預期成本，以及為支持本集團業務增長而作出的額外信息技術支持及維護服務的估計需求。截至2027年12月31日止三個年度的服務費增加乃主要由於對我們的信息技術系統及網絡的設備進行持續開發及日常維護及升級的成本預期增加所致。

上市規則的涵義

Sunda Enterprise為我們的控股股東之一，因此就上市規則而言為本公司關連人士。因此，於[編纂]後，信息技術服務框架協議項下擬進行的交易將構成上市規則第十四A章所載本公司的持續關連交易。由於根據上市規則，信息技術支持及維護服務的年度上限各個適用百分比率預期按年高於0.1%但少於5%，信息技術服務框架協議項下的交易將須遵守申報、年度審核及公告規定，惟獲豁免遵守上市規則第十四A章的通函及獨立股東批准的規定。

6. 供電服務協議

於2025年[●]月[●]日，我們的全資附屬公司Softcare塞內加爾與Keda (SN) Ceramics Company Limited (「Keda (SN)」) 訂立供電服務協議(「供電服務協議」)，據此，Keda (SN)同意於協議期間，向我們塞內加爾的生產設施及員工宿舍(「租賃物業」)提供供電服務。供電服務協議期間將自[編纂]起至2027年12月31日止，可在雙方協定下重續，惟須遵守上市規則第十四A章及所有其他適用法律法規的規定。

供電服務協議項下的供電服務乃參考Keda(SN)的發電成本及發電設施的維護成本釐定。

關連交易

進行交易的理由

租賃物業位於由Sunda塞內加爾擁有的一幅地塊上，該幅地塊供電不穩定。Keda (SN)的生產設施毗鄰租賃物業，配備自建重油及太陽能發電設施，電力供應穩定。發電設施由Keda (SN)擁有及維護。

鑒於(i)我們將繼續向Sunda塞內加爾租用租賃物業以經營業務；(ii)於往績記錄期間，Keda (SN)向租賃物業提供穩定的供電服務；及(iii)轉向公共供電將導致業務經營中斷從而降低生產效率，我們認為維持與Keda (SN)的現有服務安排將符合本公司及股東的整體最佳利益，因而應於[編纂]後繼續。

過往交易金額

截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年4月30日止四個月，我們就電力公用設施服務支付的服務費分別為1,087,000美元、1,338,000美元、1,131,000美元及378,000美元。

年度上限

董事估計，截至2027年12月31日止三個年度，我們根據供電服務協議的應付最高服務費金額將分別為1,400,000美元、1,600,000美元及1,800,000美元。該估計乃基於(i)我們於往績記錄期間支付予Keda (SN)的服務費的過往交易金額；及(ii)截至2027年12月31日止三個年度Keda (SN)的預計發電成本及發電設施的維護成本。截至2027年12月31日止三個年度的服務費增加主要是由於預期塞內加爾業務擴張所致。

上市規則的涵義

Keda (SN)為於塞內加爾註冊成立的有限公司，亦為廣東特福的間接全資附屬公司，因此就上市規則而言為本公司的關連人士。故此，供電服務協議項下擬進行交易將於[編纂]後構成上市規則第十四A章項下的本公司持續關連交易。由於預計根據上市規則就供電服務年度上限的各項適用百分比率將超過0.1%但低於5%，供電服務協議項下擬進行交易，將須遵守上市規則第十四A章的年度申報規定及公告規定，但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

關連交易

7. 採購紙箱框架協議

於2025年[●]，Softcare加納與Keda (Ghana) Ceramics Company Limited (「**Keda Ghana**」) 訂立採購紙箱框架協議(「**採購紙箱框架協議**」)，據此，Keda Ghana同意在協議期限內不時向我們出售紙箱，以包裝我們於加納生產的嬰兒及女性衛生用品。採購紙箱框架協議的期限將自[編纂]起至2027年12月31日止，可在雙方協定下重續，惟須遵守上市規則第十四A章及所有其他適用法律法規的規定。

採購紙箱框架協議的定價應大致與我們在日常及一般業務過程中向獨立第三方採購類似產品的價格一致。有關價格應參考與身為獨立第三方的其他供應商進行的過往交易、預期需求及採購紙箱的預期成本釐定，而採購紙箱的預期成本乃參考獨立第三方在類似安排下提供的可比市場價格釐定。就與Softcare加納進行的交易而言，該等條款對本集團而言將不遜於獨立第三方於相同條件下提供的條款。

進行交易的理由

我們在不時進行採購前通常會取得多家供應商的報價，以監控包裝材料(包括紙箱)的價格趨勢，並相應檢討產品價格。我們根據品質、價格、工藝、聲譽以及交貨及時性等多項標準評估及甄選供應商。經計及市場狀況及我們產品的競爭力，我們或會考慮更換在類似交易條款下提供更具競爭力的價格及同等品質的供應商。於2024年11月，Keda Ghana將一條設備齊全的生產線投入運營，生產優質紙箱以供其於日常業務過程中自用。與其他可比供應商於類似交易條款下的現行市場價格相比，Keda Ghana向我們提供更具競爭力的價格。為確保紙箱的品質，我們已檢查Keda Ghana的品質檢查報告，並對Keda Ghana的生產線進行樣品檢測及現場檢查，作為我們一般在交易前對供應商進行的評估環節。鑒於上文所述，我們認為向Keda Ghana採購紙箱符合本公司及股東的整體最佳利益。採購紙箱框架協議項下擬進行的交易須按一般或更佳商業條款進行，並遵照公平合理的條款進行，且符合本公司及股東的整體利益。

關連交易

過往交易金額

截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年4月30日止四個月，過往並無向Keda Ghana採購任何紙箱。

年度上限

董事估計，截至2027年12月31日止三個年度，採購紙箱框架協議項下的最高交易金額將分別為150,000美元、500,000美元及700,000美元。有關估計乃基於(i)參考在我們日常及一般業務過程中向獨立第三方採購紙箱的過往交易價格而得出的預期每年單位價格；及(ii)參考我們於加納的業務營運擴張計劃而得出的預期產量。

上市規則的涵義

Keda Ghana為一家於加納註冊成立的有限公司，亦為廣東特福的間接全資附屬公司，因此就上市規則而言為本公司的關連人士。因此，採購紙箱框架協議項下擬進行的交易於[編纂]後將構成上市規則第十四A章項下本公司的持續關連交易。由於上市規則項下有關採購紙箱年度上限的各項適用百分比率預期將超過0.1%但低於5%，故採購紙箱框架協議項下擬進行的交易將須遵守上市規則第十四A章項下的年度申報規定及公告規定，但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

8. Twyford物業租賃協議

於2025年[●]，Softcare (U)烏干達與Twyford Impex (U) Ltd (「**Twyford Uganda**」) 訂立物業租賃協議 (「**Twyford物業租賃協議**」)，據此，我們同意在協議期限內向Twyford Uganda出租位於烏干達約480平方米的辦公場所及約5,900平方米的倉庫。Twyford物業租賃協議的期限將自[編纂]起至2027年12月31日止，可在雙方協定下重續，惟須遵守上市規則第十四A章及所有其他適用法律法規的規定。

Twyford物業租賃協議的定價由訂約方經公平磋商後釐定，並參考獨立第三方提供的可比物業的現行市場租金及物業狀況。

關連交易

進行交易的理由

本公司在烏干達擁有足夠的辦公場所及倉庫空間供我們自用，而將閒置的自有辦公室及倉庫空間出租會為本公司提供額外收入來源，並且增加我們物業的利用率。隨著業務持續擴張，Twyford Uganda需要額外的倉庫空間，並配備更佳的周邊設施、安全配套及更便利的交通，以進行其業務活動。鑒於上文所述，我們認為與Twyford Uganda進行該物業租賃交易符合本公司及股東整體的最佳利益。Twyford物業租賃協議項下擬進行的交易須按一般或更佳的商業條款進行，並遵照公平合理的條款進行，且符合本公司及股東的整體利益。

過往交易金額

截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年4月30日止四個月，過往並無向Twyford Uganda出租任何物業。

年度上限

董事估計，截至2027年12月31日止三個年度，Twyford物業租賃協議項下的最高交易金額將分別為140,000美元、400,000美元及450,000美元。有關估計乃基於(i)獨立第三方提供的可比物業的現行市場租金；及(ii)物業狀況，包括但不限於位置、面積、周邊設施及維護狀況。

上市規則的涵義

Twyford Uganda為一家於烏干達註冊成立的有限公司，亦為廣東特福的間接全資附屬公司，因此就上市規則而言為本公司的關連人士。因此，Twyford物業租賃協議項下擬進行的交易於[編纂]後將構成上市規則第十四A章項下本公司的持續關連交易。由於上市規則項下有關向Twyford Uganda出租物業的年度上限的各項適用百分比率預期按年計算將超過0.1%但低於5%，故Twyford物業租賃協議項下的交易將須遵守上市規則第十四A章項下的申報、年度審核及公告規定，但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

關連交易

須遵守申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定的持續關連交易

9. 綜合支持服務框架協議

於2025年[●]，本公司（為其本身及代表本集團的成員公司）與Sunda Enterprise（代表餘下森大集團成員公司）訂立一項綜合支持服務框架協議（「綜合支持服務框架協議」），據此，餘下森大集團同意在協議期限內向本集團提供若干綜合支持服務，包括(i)對我們供應鏈的處理及支持服務，例如(a)物流文件處理，及追蹤原材料採購及產品交付的物流狀態，(b)倉儲及處理服務；及(c)處理各種進出口清關事宜的人力支持服務；及(ii)向我們的人力資源及行政管理提供的綜合行政支持服務，例如協助我們的後台進行招聘、培訓及其他基本人事管理，以及對我們的行政管理提供秘書、資料處理及輔助服務。綜合支持服務框架協議的期限將自[編纂]開始至2027年12月31日止，可在雙方協定下重續，惟須遵守上市規則第十四A章及所有其他適用法律法規的規定。

綜合支持服務的定價應參考有關服務的全面範圍、性質及複雜程度、人力工作量、交易量、所涉及的多個司法權區及餘下森大集團承擔的預期成本（主要包括餘下森大集團的人力成本和運營成本，如折舊費用以及材料和工具成本）而釐定。綜合支持服務框架協議項下擬進行之交易須按一般或更佳的商業條款進行，並按照公平合理的條款進行，並符合本公司及股東的整體利益。

進行交易的理由

於往績記錄期間，本集團使用餘下森大集團綜合支持服務，以降低行政管理中的人力成本。考慮到該等服務涉及多個司法權區及服務範圍廣泛，將需要在多個司法權區具有不同工作經驗及技能的大量人力資源，我們認為使用餘下森大集團建立已久的網絡及廣泛的人力資源以支持我們快速增長的業務需求更具成本效益，同時能夠使我們在人力資源及行政管理方面維持低水平的投資，因此我們能夠將資本投資集中於生產線及生產及使用具成本效益及靈活的方式維持營運。因此，繼續使用餘下森大集團的綜合支持服務補充我們的境內及境外供應鏈及行政業務對本集團有利。鑒於(i)該等服務屬人力密集型，且會按我們的方向及指示執行；(ii)我們擁有整體管理、監督以

關連交易

及決策權，包括聘用獨立第三方供應商（如物流供應商）的決策權；及(iii)我們在市場上聘用替代供應商並不困難；我們認為我們並無就綜合支持服務過分依賴餘下森大集團。隨著我們業務的擴張，我們將不時評估有關綜合支持服務的規模，並考慮於[編纂]後將該等服務與餘下森大集團分開。

過往交易金額

截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年4月30日止四個月，我們就綜合支持服務支付的服務費（不包括適用稅項）分別為7,542,000美元、8,302,000美元、9,792,000美元及3,426,000美元。

年度上限

董事估計，於截至2027年12月31日止三個年度，我們根據綜合支持服務框架協議應付Sunda Enterprise（代表餘下森大集團成員公司）的最高服務費（不包括適用稅項）分別為12,000,000美元、14,500,000美元及17,100,000美元。有關估計乃基於(i)雙方於往績記錄期間有關服務的過往交易金額；(ii)於截至2027年12月31日止三個年度內有關該等服務的估計交易金額；及(iii)餘下森大集團的預期成本，包括人力成本及營運成本。截至2027年12月31日止三個年度的服務費增加主要是由於預期業務增長及地域擴張導致預期成本增加。隨著有關預期業務增長及地域擴張，估計對配套勞工及設備數量的需求將成比例增加，這繼而將增加(a)人力成本，當中計及(i)餘下森大集團將承擔的人均薪金及其他福利；及(ii)每年人均薪金及其他福利預期增加，此乃根據餘下森大集團於往績記錄期間實施的平均年度加薪估計；及(b)營運成本，經計及(i)提供綜合支持服務期間所用材料和工具成本每年預期增加；(ii)購買新固定資產後固定資產折舊費用每年預期增加；及(iii)其他營運成本（如維護成本）每年預期增加。

關連交易

上市規則的涵義

Sunda Enterprise為我們的控股股東之一，因此就上市規則而言為本公司的關連人士。因此，綜合支持服務框架協議項下擬進行的交易於[編纂]後將構成上市規則第十四A章項下本公司的持續關連交易。由於上市規則項下有關綜合支持服務年度上限的適用最高百分比率預期將按年度基準超過5%，因此，綜合支持服務框架協議項下的交易須以上市規則第十四A章項下的申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准的規定為準。

申請豁免

於本節「一須遵守申報、年度審核及公告規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定的持續關連交易」描述的交易根據上市規則構成我們的持續關連交易，須遵守上市規則的申報、年度審核及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

於上文「一須遵守申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定的持續關連交易」一段描述的交易根據上市規則構成我們的持續關連交易，須遵守上市規則的申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定。

就該等持續關連交易而言，我們已根據上市規則第14A.105條向聯交所申請並[已獲得]批准，(i)就上文「一須遵守申報、年度審核及公告規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定的持續關連交易」一段所披露的持續關連交易，豁免嚴格遵守上市規則第十四A章項下公告規定，及(ii)就上文「一須遵守申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定的持續關連交易」一段所披露的持續關連交易，豁免嚴格遵守上市規則第十四A章項下公告、通函及獨立股東批准規定，惟須視乎各財政年度的持續關連交易總金額不超過相關年度上限（見上文所載）所載相關數額的條件達成與否而定。

關連交易

董事的意見

我們的董事（包括獨立非執行董事）認為，上文「須遵守申報、年度審核及公告規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定的持續關連交易」及「須遵守申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定的持續關連交易」一段所披露所有持續關連交易已經且將會：(i)在我們一般及日常業務過程中進行；(ii)按一般或更佳商業條款，且按屬公平合理且符合本公司及我們股東整體利益的相關條款訂立；及(iii)建議年度上限屬公平合理，且符合本公司及股東整體利益。

聯席保薦人的意見

根據(i)本公司就上述獲部分豁免的持續關連交易及不獲豁免的持續關連交易提供的相關文件及資料；(ii)聯席保薦人參與對本公司的盡職審查及與本公司的討論；及(iii)上文所披露的董事確認，聯席保薦人認為(i)上文「須遵守申報、年度審核及公告規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定的持續關連交易」及「須遵守申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定的持續關連交易」各段所述持續關連交易已經且將會：(a)在我們一般及日常業務過程中進行；(b)按一般或更佳商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及我們股東整體利益；及(ii)該等持續關連交易的建議年度上限屬公平合理，且符合本公司及我們股東整體利益。