

证券代码： 300621

证券简称：维业股份

维业建设集团股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-004

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☒ 其他 （2025 年度深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动）
参与单位名称及人员姓名	通过“全景网”投资者关系互动平台参与本次活动的广大投资者
时间	2025 年 11 月 20 日 (周四) 下午 14:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、代董事长、总裁朱佳富 2、副总裁、董事会秘书沈茜 3、财务总监胡剑锋 4、独立董事田志伟 5、副总裁张绍娟
投资者关系活动主要内容介绍	为进一步加强与投资者的互动交流，公司参加由深圳证监局和中证中小投资者服务中心指导、深圳上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2025 年度深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日”活动，公司就投资者关心的问题与投资者进行了沟通交流，并对投资者在本次活动中提出的问题进行了回复： 1、您好，公司有无并购重组计划？ 尊敬的投资者，您好！公司暂未收到相关通知或计划，后续若有相关计划，公司将根据规定及时履行信息披露义务。感谢您的关注！

2、完全不理解公司的净利润，解释这几年来连续计提？

尊敬的投资者，您好！公司计提坏账严格遵循《企业会计准则》及审慎性原则，主要受建筑装饰行业项目周期长、回款节奏受结算进度影响的行业特性等因素影响。后续公司将持续强化回款管理，努力改善经营质量，感谢您的关注！

3、公司有数据基建业务吗？未来是否有相关计划？

尊敬的投资者，您好！公司曾参与深圳市城市大数据中心一期项目结构及装饰工程、腾讯西部云计算数据中心办公楼及监控室装修等相关配套工程，未涉及核心数据基础设施建设。后续若有相关业务布局，公司将按规则及时披露。感谢您的关注！

4、公司第四季度做了那些措施，能否给企业带来盈利，给广大股东带来收益

尊敬的投资者，您好！公司第四季度重点推进在手项目履约与结算、强化成本管控、拓展优质业务、深化应收账款管理，核心目标是提升经营质量与盈利能力。感谢您的关注！

5、请问公司近期中标的澳门大学横琴粤澳深度合作区校区项目，这个是华发的项目吗？

尊敬的投资者，您好！公司子公司建泰建设于近日联合体中标了澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程南区总承包工程，本次中标项目总金额为 20.86 亿元人民币，该项目由广东横琴澳大高等教育发展有限公司作为发包方，不属于华发集团项目。感谢您的关注！

6、为啥每次财报都有计提较大的坏账，一次两次都能理解，但已经很多次了，是哪个环节导致多年多次计提

尊敬的投资者，您好！公司计提坏账准备严格遵循《企业会计准则》及相关监管要求，基于应收账款的实际情况和审慎性原则进行会计处理。建筑装饰行业普遍具有项目周期长、资金占用规模大、回款节奏受项目结算进度影响显著的行业特性。公司结合应收账款的账龄结构、客户信用状况、项目结算进展等多方面

因素，合理测算预计信用损失并计提坏账准备。感谢您的关注！

7、公司第四季度预计利润如何

尊敬的投资者，您好！根据监管要求及信息披露规则，公司季度业绩数据需经财务核算与审计程序后，通过定期报告正式披露。截至目前，2025 年第四季度尚未结束，相关财务数据仍在统计核算中，暂无法提供具体利润预测。公司第四季度利润情况，将严格按照《证券法》等法律法规及交易所规定，在 2026 年 4 月 30 日前披露的公司 2025 年年度报告中显示，敬请您关注公司后续公告。感谢您的关注！

8、股东减持情况如何

尊敬的投资者，您好！公司股东众英集、君宜永卿基金均严格按照 2025 年 9 月 15 日已披露的股份减持计划实施。截至目前，相关减持计划期限尚未届满，减持的进展已按照相关规定披露，具体可查阅相关公告。后续公司将督促股东在减持计划届满（2026 年 1 月 13 日）前披露减持情况。感谢您的关注！

9、维业股份作为珠海国资控股第一装修上市公司，营收百亿，中标不断，市值却只有十几亿，为什么做不大？！

尊敬的投资者，您好！公司中标项目是公司夯实主营业务、保障长期发展的核心支撑，但市值波动是宏观经济环境、市场资金偏好、行业估值逻辑等多重因素共同作用的结果，并非仅由中标情况单一决定。作为珠海国资控股的装修上市企业，公司理解投资者对市值规模的关切，未来公司将继续以提升经营质量和核心竞争力为根本，努力实现公司价值与投资者利益的长期协同发展。感谢您的理解与支持！

10、公司不会有什么隐藏的雷没披露吧，从去年 918 开始，落后装修板块指数 140%，落后创业板指数 80%，就近半年来相比也落后超过 40%，作为国资控股，这市值管理有考虑过广大中小投资者么，特别是中长期投资者

尊敬的投资者，您好！公司严格遵守《证券法》等相关法律

	法规及监管要求，始终坚持信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性。截至目前，公司应披露信息均已通过法定渠道及时公告。公司股价波动受宏观经济环境、行业周期、市场资金偏好等多重外部因素影响。作为国资控股上市公司，公司始终将维护投资者利益、提升公司内在价值作为重要目标，通过聚焦主营业务发展、提升核心竞争力和盈利能力，为市值稳定提供根本支撑。感谢您的关注！ 本次调研，公司严格依照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引 第2号——创业板上市公司规范运作》等规定执行，未涉及应披露重大信息。
附件清单(如有)	
日期	2025-11-20