

目 錄

致投資者的重要通知

本文件僅由本公司就香港[編纂]刊發，除通過本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，並不構成提呈出售任何證券的要約或遊說提出購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不會構成在任何其他司法權區或於任何其他情況下提出要約或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下在作出投資決定時，應依賴本文件所載的資料。本公司並無授權任何人士向 閣下提供有別於本文件所載的資料。 閣下不應將本文件並無作出的任何資料或聲明視為已獲本公司、聯席保薦人、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

頁次

預期時間表	iv
目錄	viii
概要	1
釋義	24
技術詞彙	36
前瞻性陳述	42
風險因素	44
豁免嚴格遵守上市規則	75
有關本文件及[編纂]的資料	79
董事、監事及參與[編纂]的各方	84

目 錄

公司資料.....	91
行業概覽.....	93
監管概覽.....	114
JORC 準則概覽	127
歷史、發展及公司架構	130
業務	140
關連交易.....	257
董事、監事及高級管理層.....	271
與控股股東的關係	293
主要股東.....	299
股本	300
財務資料.....	303
未來計劃及[編纂]用途.....	370
[編纂].....	378
[編纂]的架構	390
如何申請[編纂]	403
附錄一 會計師報告	I-1
附錄二 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 稅收及外匯	III-1
附錄四 主要法律及監管規定概要	IV-1
附錄五 章程細則概要	V-1
附錄六 獨立技術報告	VI-1

目 錄

附錄七 物業估值報告	VII-1
附錄八 法定及一般資料.....	VIII-1
附錄九 送呈公司註冊處處長及展示文件	IX-1