

附錄八

送呈公司註冊處處長及展示文件

送呈公司註冊處處長文件

隨本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長以供註冊的文件為：

- (a) 本文件附錄七「B.有關我們業務的進一步資料 — 1.重大合約概要」所述各重大合約的經核證副本；及
- (b) 本文件附錄七「F.其他資料 — 7.專家同意書」所述各書面同意書的副本。

展示文件

以下文件將於本文件日期起計14日(包括該日)期間於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sicty.com)刊載：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 畢馬威會計師事務所出具的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 畢馬威會計師事務所出具的有關本集團未經審核[編纂]財務資料的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (d) 由仲量聯行企業評估及諮詢有限公司出具的物業估值報告，其全文載於本文件附錄三；
- (e) 本集團截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年5月31日止五個月的經審核綜合財務報表；
- (f) 由弗若斯特沙利文編製的行業報告；
- (g) 本文件附錄七「B.有關我們業務的進一步資料 — 1.重大合約概要」一段所述的重大合約；
- (h) 本文件附錄七「F.其他資料 — 7.專家同意書」一段所述的書面同意書；
- (i) 由北京德恒(深圳)律師事務所就本集團於中國的若干一般企業事宜及物業權益出具的有關中國法律的法律意見書；
- (j) 由我們有關國際制裁法的法律顧問霍金路偉律師事務所出具的法律備忘錄；

附錄八

送呈公司註冊處處長及展示文件

- (k) 本文件附錄七「C.有關董事及監事的進一步資料 — 1.董事及監事合約的詳情」一段所述的服務合約；
- (l) 中國公司法、中國證券法及《境外上市試行辦法》及其非官方英文譯本；及
- (m) 僱員激勵計劃條款。