

中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构高级管理人员变更的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	中信建投沈阳国际软件园REIT（场内简称：沈软REIT；扩位简称：中信建投沈阳国际软件园REIT）
公募REITs代码	508029
公募REITs合同生效日	2025年10月20日
基金管理人名称	中信建投基金管理有限公司
基金托管人名称	交通银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》《中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等

二、不动产项目基本情况

中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）不动产项目包括位于沈阳国际软件园昂立信息园内的昂立信息园A、B座项目（涉及昂立信息园A座、B座），位于沈阳国际软件园一期内的软件园D、E区项目（涉及D06、D09及E03楼宇），位于沈阳国际软件园一期内的软件园B、F区项目（涉及B01、B05、B06、B19、B20、F7、F8及F2楼宇），合计建筑面积201,195.19平方米。沈阳国际软件园产业发展有限公司（以下简称“产业发展公司”）是本基金的原始权益人兼运营管理机构。截至本公告发布日，不动产项目整体运营情况稳定。

三、运营管理机构高级管理人员变更的相关情况

本基金管理人于 2026 年 1 月 8 日收到运营管理机构产业发展公司书面通知，产业发展公司根据经营发展需要，经研究决定任命赵久宏先生为总经理。赵久宏先生简历如下：

赵久宏先生，中国国籍，1969 年出生，毕业于吉林大学电子学与信息系统专业。1991 年 9 月至 1994 年 3 月，就职于长白计算机集团公司任技术员；1997 年 4 月至 2004 年 2 月，就职于沈阳昂立电子有限公司任总经理；2004 年 3 月至今，任昂立信息公司董事长；2007 年 6 月至 2015 年 3 月，任软件园公司董事长；2010 年 2 月至今，任沈阳棋盘山智慧谷产业发展有限公司董事长兼经理、昂立控股集团董事长兼总经理；2011 年 1 月至今，任产业发展公司董事长，2026 年 1 月至今兼任产业发展公司总经理。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告发布日，本基金运营管理机构经营管理团队履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

投资者可登录基金管理人公司网站（www.cfund108.com）或拨打基金管理人客户服务电话（4009-108-108）了解、咨询有关详情。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值/价格高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值/价格变化引致的投资风险，由投资者自行负担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金

相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2026年1月9日