

南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金

关于 2025 年下半年主要运营数据的公告

公告送出日期：2026 年 1 月 10 日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	南方润泽科技数据中心 REIT
场内简称	南方润泽科技数据中心 REIT
基金主代码	180901
基金运作方式	契约型封闭式
基金合同生效日	2025 年 7 月 18 日
基金管理人	南方基金管理股份有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、2025 年下半年主要运营数据

南方润泽科技数据中心封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）基金合同自 2025 年 7 月 18 日生效。自基金合同生效日至 2025 年 12 月 31 日，本基金持有 A-18 数据中心。报告期内，基础设施项目公司整体运营情况良好，未发生安全生产事故，不存在重大诉讼或纠纷，运营管理机构未发生变动。

2025 年 8 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日期间，主要运营数据表现如下：

数据	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
月末时点实际上架总功（kW）	42,162.78	42,155.74	42,183.90	42,205.02	42,205.02
月末时点上架率（%）	99.25	99.24	99.30	99.35	99.35

当月托管服务费单价 (元/kW/月, 含税)	1,139.53	1,139.53	1,139.53	1,139.53	1,139.53
---------------------------	----------	----------	----------	----------	----------

三、上架率和托管服务费单价情况

截至 2025 年 12 月 31 日，A-18 数据中心的上架率为 99.35%，托管服务费单价为 1,139.53 元/kW/月（含税）。

四、相关机构联系方式

投资者如有任何疑问可访问本基金管理人的网站(www.nffund.com)或拨打全国客户服务电话（400-889-8899）咨询相关情况。

五、其他提示

以上披露内容已经过本基础设施项目的运营管理机构确认。

截至目前，本基金运作正常且无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，自主判断本基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产投资信托基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断本基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。在做出投资决策后，本基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

特别提示：本公告所载 2025 年下半年的运营数据仅为初步核算数据，未经审计，与 2025 年 4 季度报告和 2025 年年度报告披露的最终数据可能存在差异，请投资者审慎使用。

特此公告

南方基金管理股份有限公司

2026 年 1 月 10 日