

# 国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金

## 关于运营管理机构高级管理人员变动情况的公告

### 一、公募 REITs 基本信息

基金名称	国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	国泰海通临港创新产业园 REIT
场内简称	临港 REIT
基金主代码	508021
基金合同生效日	2025 年 9 月 29 日
基金管理人	上海国泰海通证券资产管理有限公司
基金托管人	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金 2024 年度第一次扩募并新购入基础设施项目招募说明书》及其更新等

注：2025 年 9 月 29 日，国泰海通临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金由国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金变更而来。

### 二、不动产项目基本信息

本基金通过专项计划 100%持有的不动产项目由 3 个产业园组成，其中首发购入资产为临港奉贤智造园一期、临港奉贤智造园三期（以下简称“首发项目”），位于上海市自贸区临港新片区板块，可供租赁面积分别为 39,816.86 平方米、72,126.70 平方米；扩募新购入资产为康桥项目（以下简称“扩募项目”），位于上海市浦东新区张江科学城板块，可供租赁面积为 104,640.20 平方米。本基金三个项目合计可供租赁面积为 216,583.76 平方米。

本基金的运营管理机构包括运营管理统筹机构上海临港经济发展（集团）有限公司（以下简称“临港集团”）、首发项目的运营管理实施机构上海临港奉贤经济发展有限公司和扩募项目的运营管理实施机构上海临港联合发展有限公司。

### 三、运营管理机构高级管理人员变动情况

2026 年 1 月 9 日，基金管理人收到运营管理统筹机构临港集团高级管理人员变动的相关情况书面通知，因到龄退休，杨菁同志不再担任临港集团首席财务官（CFO）。

临港集团的经营管理团队稳定，履职正常，本次公司高级管理人员变动系正常人事变动，不影响公司的稳定运营管理能力，对项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

### 四、相关事项说明

本公告相关内容已经运营管理机构确认。截至本公告披露日，运营管理机构经营情况正常，本基金运作情况正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将继续按照法律

法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

## 五、相关机构联系方式

投资者可以登陆上海国泰海通证券资产管理有限公司网站 [www.gthtzg.com](http://www.gthtzg.com) 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

## 六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识本基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司  
2026年1月10日