

华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金关于不动产项目公司完成吸收合并的公告

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	华夏中海商业REIT
场内简称	华夏中海商业REIT
基金主代码	180607
基金合同生效日	2025年10月20日
基金管理人	华夏基金管理有限公司
基金托管人	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

华夏中海商业资产封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）自2025年10月31日开始在深圳证券交易所上市交易。截至本基金上市交易公告书披露日，本基金已认购“中信证券—中海商业资产1号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人中信证券股份有限公司代表专项计划已取得佛山佳映商业管理有限公司（以下简称“SPV公司”）全部股权，SPV公司已取得佛山海映商业管理有限公司（以下简称“项目公司”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

根据本基金招募说明书披露的吸收合并安排，专项计划管理人（代表“专项计划”）持有SPV公司100%股权、SPV公司持有项目公司100%股权后，专项计划管理人（代表“专项计划”）和SPV公司分别做出股东决定，同意由项目公司以吸收合并的方式合并SPV公司并签署《佛山海映商业管理有限公司与佛山佳映商业管理有限公司之吸收合并协议》，合并的具体方式为注销SPV公司的独立法人地位，项目公司作为存续公司承继SPV公司的全部资产、负债等。

截至 2026 年 1 月 14 日，项目公司已取得佛山市南海区市场监督管理局出具的证明文件，SPV 公司已取得合并注销证明，项目公司与 SPV 公司的吸收合并已完成。本次吸收合并完成后，项目公司存续并承继相应 SPV 公司的全部资产、负债等，项目公司名称、住所、经营范围不变，合并后项目公司注册资本为人民币 528,033,332.33 元，股东变更为中信证券股份有限公司（代表“专项计划”）。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年一月十六日