

中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理实施机构高级管理人员变更的公告

一、公募 REITs 基本信息

| | |
|----------------|---|
| 公募 REITs 名称 | 中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金 |
| 公募 REITs 简称 | 中金重庆两江 REIT |
| 公募 REITs 代码 | 508010 |
| 公募 REITs 合同生效日 | 2024 年 12 月 3 日 |
| 基金管理人名称 | 中金基金管理有限公司 |
| 基金托管人名称 | 中国光大银行股份有限公司 |
| 公告依据 | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新 |

二、不动产项目基本情况

本基金通过重庆两江新区瑞资科技服务有限责任公司持有的不动产项目合计由 4 个产业园区组成，为位于重庆市两江新区两江数字经济产业园照母山研创核心区内的双鱼座项目、双子座项目、凤凰座项目及拓 D 一期 D2 项目，合计建筑面积约 24.37 万平方米，可租赁面积 18.77 万平方米。截至 2025 年 9 月 30 日，不动产项目出租率为 87.81%。

三、运营管理实施机构高级管理人员变更的相关情况

本基金原始权益人兼运营管理统筹机构为重庆两江新区产业发展集团有限公司，运营管理实施机构为重庆两江新区产业运营有限公司。

本基金管理人于 2026 年 1 月 16 日收到运营管理实施机构书面通知，内容如下：

任命黎婷同志为重庆两江新区产业运营有限公司总经理。

黎婷女士，中国国籍，无境外永久居留权，1979年出生，法学专业硕士，高级经济师。历任重庆两江新区开发投资集团有限公司城乡统筹部副部长；重庆两江新区人才发展集团有限公司党支部书记、董事长。现任重庆两江新区产业运营有限公司党委副书记、总经理。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告发布日，本基金运营管理实施机构经营管理团队履职正常，本次运营管理实施机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理实施机构确认。

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

投资者可以登录中金基金管理有限公司网站 www.ciccfund.com 或拨打中金基金管理有限公司客服电话 400-868-1166 进行相关咨询。

六、其他提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产投资信托基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2026 年 1 月 17 日