

国泰海通东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金 关于更换存续期评估机构的公告

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	国泰海通东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	国泰海通东久新经济 REIT
场内简称	东久 REIT
基金代码	508088
首次募集基金合同生效日	2022 年 9 月 23 日
基金合同更新生效日	2025 年 11 月 24 日
基金管理人名称	上海国泰海通证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法律法规及《国泰海通东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰海通东久新经济产业园封闭式基础设施证券投资基金 2025 年度第一次扩募并新购入不动产项目招募说明书》及其更新等
更换前评估机构名称	北京高力国际土地房地产资产评估有限公司
更换后评估机构名称	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司北京分公司

二、更换评估机构的原因和依据、更换时间

本基金评估机构，即对本基金持有的不动产项目进行评估，并出具评估报告的专业机构。为维护基金份额持有人利益，保障基金平稳运作，本年度基金管理人对存续期评估机构进行了严格选聘，依据评估机构的专业资质、独立性、收费标准、服务优势等要素，在履行了适当的内部程序后，本基金拟自 2025 年度评估期起将本基金评估机构更换为深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司北京分公司，对本基金持有的不动产项目进行评估并出具评估报告。基金管理人与深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司北京分公司已于 2026 年 1 月 26 日签署了《国泰海通东久新经济产业园 REIT2025 跟踪评估服务合同》。

三、有权决策机构的决策情况

本次更换基金评估机构事项已根据基金管理人内部制度规定履行了适当审批。

四、新任机构的基本情况

名称：深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司北京分公司

住所：北京市朝阳区光华路 1 号(商业写字楼)4 层 408-414 单元

办公地址：北京市朝阳区光华路 1 号(商业写字楼)4 层 408-414 单元

法定代表人：王天会

联系人：杨枝

联系方式：010 6505 5028

五、对基金份额持有人权益的影响

本次更换基金评估机构不涉及不动产项目评估方法的改变，对基金份额持有人的权益无实质性不利影响。

六、相关机构联系方式

投资者可以登陆上海国泰海通证券资产管理有限公司网站 www.gthtzg.com 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

七、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识本基金产品的风险 收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2026 年 1 月 28 日