

华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构执行董事及法定代表人变更情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华安百联消费 REIT
公募 REITs 代码	508002
公募 REITs 合同生效日	2024 年 7 月 11 日
基金管理人名称	华安基金管理有限公司
基金托管人名称	中国工商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、不动产项目基本情况

不动产项目名称	上海又一城购物中心
项目公司名称	上海又一城购物中心有限公司
不动产项目业态	商业零售
不动产项目主要经营模式	主要经营模式为对外出租和运营管理，其收入来源主要包括租赁业务收入、联销业务收入、停车费及其他多经收入。
不动产项目地理位置	上海市杨浦区淞沪路 8 号
运营管理机构	上海百联集团股份有限公司（运营管理统筹机构） 上海百联又一城商业管理有限公司（运营管理实施机构）

三、运营管理机构执行董事及法定代表人变更情况

本基金管理人于 2026 年 1 月 30 日收到运营管理实施机构通知，因内部业务管理需要，运营管理实施机构执行董事及法定代表人变更情况如下：

冯波先生不再担任运营管理实施机构法定代表人及执行董事，运营管理实施机构新设置董事会，由孙秋璟担任董事长，仇飞、赵维刚担任董事。同时，根据公司章程规定，由孙秋璟女士担任法定代表人。孙秋璟女士简历详见 2025 年 10 月 22 日《华安百联消费封闭式基础设施证券投资基金关于运营管理机构高级管理人员变更情况的公告》。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构执行董事、法定代表人变更系运营管理机构内部业务管理正常调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、应对措施

截止目前，本基金运作正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将持续关注运营管理机构稳定运营管理能力，定期对运营管理机构履职情况进行评估，确保其勤勉尽责履行运营管理职责。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2026 年 1 月 31 日