

华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金关于不动产项目公司
完成吸收合并的公告

一、公募 REITs 基本信息

| | |
|--------------|--|
| 公募REITs名称 | 华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金 |
| 公募REITs简称 | 华夏凯德商业REIT |
| 场内简称 | 凯德商业（扩位证券简称：华夏凯德商业REIT） |
| 公募REITs代码 | 508091 |
| 公募REITs合同生效日 | 2025年9月16日 |
| 基金管理人名称 | 华夏基金管理有限公司 |
| 基金托管人名称 | 中信银行股份有限公司 |
| 公告依据 | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新 |

二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

华夏凯德商业资产封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2025 年 9 月 16 日起生效，本基金自 2025 年 9 月 29 日起在上海证券交易所上市交易。截至本基金上市交易公告书披露日，本基金已认购“中信证券-凯德商业资产 1 号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部份额，专项计划管理人中信证券股份有限公司代表专项计划已取得长沙贰零贰叁咨询管理有限公司（以下简称“长沙 SPV”）及广州贰零贰肆企业管理咨询有限公司（以下简称“广州 SPV”）全部股权，长沙 SPV 已取得湖南凯德商用置业有限公司（以下简称“长沙项目公司”）全部股权，广州 SPV 已取得广州云凯置业有限公司（以下简称“广州项目公司”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

根据本基金招募说明书披露的吸收合并安排，专项计划管理人（代表“专项计划”）持有长沙 SPV 及广州 SPV（合称“SPV 公司”）100%股权、长沙 SPV 及

广州 SPV 分别持有长沙项目公司及广州项目公司（合称“项目公司”）100%股权后，专项计划管理人（代表“专项计划”）和 SPV 公司分别做出股东决定，同意由长沙项目公司及广州项目公司以吸收合并的方式分别合并长沙 SPV 及广州 SPV，并签署《湖南凯德商用置业有限公司与长沙贰零贰叁咨询管理有限公司之吸收合并协议》和《广州云凯置业有限公司与广州贰零贰肆企业管理咨询有限公司之吸收合并协议》，合并的具体方式为注销 SPV 公司的独立法人地位，项目公司作为存续公司承继相应 SPV 公司的全部资产、负债等。

截至 2026 年 2 月 9 日，长沙项目公司和广州项目公司已分别取得长沙市雨花区市场监督管理局和广州市白云区市场监督管理局出具的证明文件，SPV 公司已取得合并注销证明，项目公司与相应 SPV 公司的吸收合并已完成。本次吸收合并完成后，项目公司存续并承继相应 SPV 公司的全部资产、负债等，项目公司名称、住所、经营范围不变，合并后长沙项目公司注册资本为人民币 272,603,645.7 元，广州项目公司注册资本为人民币 1,338,000,000 元，股东变更为中信证券股份有限公司（代表“专项计划”）。

特此公告

华夏基金管理有限公司
二〇二六年二月十一日