

东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于更换存续期评估机构的公告

一、 公募 REITs 基本信息

基金名称	东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	东吴苏园产业 REIT
场内简称	东吴苏园
基金主代码	508027
基金合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人	东吴基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新
更换前评估机构名称	中通诚资产评估有限公司
更换后评估机构名称	中联资产评估咨询（上海）有限公司

二、 更换评估机构的原因和依据、更换时间

本基金评估机构，即对本基金持有的不动产项目进行评估，并出具评估报告的专业机构。为维护基金份额持有人利益，保障基金平稳运作，本基金管理人对存续期评估机构进行了严格选聘，结合评估机构的专业资质、独立性、收费标准、服务优势等要素，在履行相应内部程序后，本基金决定将东吴苏园产业 REIT 评估机构更换为中联资产评估咨询（上海）有限公司。本基金管理人与中联资产评

估咨询（上海）有限公司已于 2026 年 2 月 26 日签署了《资产评估委托合同》，中联资产评估咨询（上海）有限公司自同日起被聘请为本基金存续期评估机构，负责对本基金持有的不动产项目进行评估，并出具评估报告。

三、 有权决策机构的决策情况

本次更换基金评估机构事项已根据基金管理人内部制度规定履行了适当审批。

四、 新任机构的基本情况

名称：中联资产评估咨询（上海）有限公司

住所：上海市闵行区东川路 555 号己楼 2 层 0972 室

办公地址：上海市闵行区申虹路 490 弄 2 号虹桥汇 T8 栋 602E

法定代表人：岳修奎

五、 对基金份额持有人权益的影响

本次更换基金评估机构不涉及不动产项目评估方法的改变，对基金份额持有人的权益无实质性不利影响。

六、 相关机构联系方式

投资者可以通过本基金管理人的网站：<http://www.scfund.com.cn> 或客户服务电话：400-821-0588 进行相关咨询。

七、 风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

东吴基金管理有限公司

二〇二六年二月二十七日