

**关于华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金运营管理机构高级管理人员变更情况的公告**

**一、 公募 REITs 基本信息**

公募 REITs 名称	华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华夏深国际 REIT
场内简称	华夏深国际 REIT
公募 REITs 代码	180302
公募 REITs 合同生效日	2024 年 6 月 25 日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

**二、 不动产项目基本情况**

本基金通过专项计划持有两个仓储物流园项目，分别为杭州一期项目和贵州项目。本基金以获取不动产项目租金、收费等稳定现金流为主要目的，力求通过主动的投资管理和运营管理，提升不动产项目的运营收益水平，力争为基金份额持有人提供稳定的收益分配及长期可持续的收益分配增长，并争取提升不动产项目价值。

本基金运营管理机构为深圳市深国际物流发展有限公司。截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

截至本公告发布日，不动产项目公司整体运营情况良好。

**三、 运营管理机构高级管理人员变更情况**

本基金管理人于 2026 年 3 月 6 日收到深圳市深国际物流发展有限公司通知，经运营管理机构内部决策，孙法山先生不再担任运营管理机构总经理。

**四、 对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析**

目前本基金运营管理机构组织架构稳定，公司各项业务均正常开展，本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事变动，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。运营管理机构将按照相关公司程序尽快完成新任总经理的选聘及任命工作。

本公告内容已经本基金不动产项目运营管理机构确认。

## 五、 相关机构联系方式

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）或通过基金管理人官网（[www.ChinaAMC.com](http://www.ChinaAMC.com)）咨询有关详情。

## 六、 其他提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年三月七日