

国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金关于 运营管理机构董事、高级管理人员及信息披露负责人变动的公告

一、 公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国泰海通城投宽庭保租房 REIT
公募 REITs 代码	508031
基金合同生效日	2025 年 9 月 29 日
基金管理人名称	上海国泰海通证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

注：2025 年 9 月 29 日，国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金由国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金变更而来。

二、 不动产项目基本信息

本基金通过专项计划 100%持有的不动产资产由 2 个保障性租赁住房项目组成（江湾社区、光华社区），项目位于上海市杨浦区新江湾城板块，地理位置优越。截至本公告发布日，不动产项目公司整体运营情况良好，无安全生产事故，未发生重大不利变化及经营策略调整，不存在未决重大诉讼或纠纷。

三、 运营管理机构相关人员变更情况

2026 年 3 月 10 日，基金管理人收到运营管理机构上海城投置业经营管理有限公司（以下简称“城投置业经营公司”）相关人员变更的相关情况书面通知，现将通知内容说明如下：

任命吴晓波同志担任上海城投置业经营管理有限公司党支部书记、董事（执行

公司事务的董事），任命梁琛同志担任上海城投置业经营管理有限公司副总经理（主持工作），任命伊书锦同志担任上海城投置业经营管理有限公司副总经理及信息披露事务负责人，陈雪春同志不再担任上海城投置业经营管理有限公司党支部书记、董事，吴弢同志不再担任上海城投置业经营管理有限公司常务副总经理及信息披露事务负责人。

吴晓波，男，汉族，1969年12月出生，江苏籍，大学本科学历，学士学位，高级工程师。1992年8月参加工作，1999年12月加入中国共产党。历任上海市黄浦区职工住宅开发公司工程部经理、总经理助理，大华（集团）有限公司工程管理中心副总经理，上海城投置地（集团）有限公司工程管理部副总经理、第二项目事业部总经理，上海城投控股股份有限公司运行管理部总经理，上海城投置业经营管理有限公司总经理。现任上海城投置业经营管理有限公司党支部书记、董事。

梁琛，女，汉族，1993年3月出生，江苏籍，研究生学历，硕士学位，工程师。2018年7月参加工作，2012年11月加入中国共产党。历任上海万科企业有限公司设计管理、项目经理，上海城投置地（集团）有限公司第三、第五项目事业部设计部业务经理，上海城投控股股份有限公司团委书记，现任上海城投置业经营管理有限公司副总经理（主持工作）。

伊书锦，男，汉族，1996年11月出生，山东籍，研究生学历，硕士学位，工程师。2019年7月参加工作。历任万科物业服务有限公司青岛分公司、上海公司项目管理，上海城投控股股份有限公司运行管理部、综合办公室业务经理、市场部见习经理，上海城投置业经营管理有限公司见习副总经理，现任上海城投置业经营管理有限公司副总经理。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

城投置业经营公司经营管理团队稳定，履职正常，本次聘任高级管理人员系正常人事任命，不影响公司的稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告相关内容已经运营管理机构确认。截至本公告披露日，本基金运作情况正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

投资者可以登陆上海国泰海通证券资产管理有限公司网站 www.gthtzg.com 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识本基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2026年3月12日